




НЭГ. 150-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1. АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
БУУЛГАХ АЖИЛ			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
37-240-05	Хүүхдийн гулсуур бүхий ком тоглоом буулгаж зөөх	ш	3
35-140-04	Бетон болон явган талбайг буулгах	м3	32
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	32
ЗАМ ТАЛБАЙН АЖИЛ			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-020-02	Ургамлын хөрсийг гараар хуулах	м2	366.3
01-060-03	Явган замын бордюр суулгах хөрсийг гараар ухах	м3	39.1
25-12-01	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	355.1
06-010-04	Талбайд бетон цутгах /БМ-200/	м3	4.71
25-07-20	Явган замын суурийг дайрга-хайрганы хольцоор хийх /уз-20см/	1м3	68.51
25-07-22	Явган хүний замын хучилтийг явган замын хавтангаар хийх / 1м2-д 16-50ш хавтан/	1м2	319.2
15-810-11	Бусад талбайг бетоны будгаар гараар будах /гэрлэн дохиотой уулзвар/	м2	47
ЦЭЦГИЙН МАНДАЛ ХИЙХ АЖИЛ			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-060-03	Явган замын бордюр суулгах хөрсийг гараар ухах	м3	4.12
25-12-01	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	37.4
37-100-07	Ургамалын хөрс нэмж гар аргаар зүлэг тарих хөрсийг бэлтгэх	м2	20
37-120-05	Олон наст цэцгийн мандал суулгах /Улаан өнгөтэй/	м2	20
14-100-05	Хүлэмжийн хийцийг угсрах /6х3м/	ш	1

ХҮҮХДИЙН ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-020-02	Ургамлын хөрсийг гараар хуулах	м2	295
25-07-20	Хүүхдийн тоглоомын талбайн суурийг дайрга-хайрганы хольцоор хийх /зуз-20см/	1м3	59
11-060-06	Хүүхдийн тоглоомын талбайд бетон тэгшилгээ хийх /10см зуз/	м2	295
37-110-07	Резинин хавтангаар Хүүхдийн тоглоомын талбайн шалыг бүрэх	м2	295
37-240-05	Хүүхдийн гулсуур бүхий 3 цамхагт ком тоглоом суулгах	ш	1
37-240-05	Хүүхдийн гулсуур бүхий 2 цамхагт ком тоглоом суулгах	ш	1
37-240-05	Хүүхдийн иж бүрдэл ком тоглоом суулгах	ш	1
37-240-04	Хүүхдийн эргэдэг тоглоом угсрах	ш	1
37-240-06	Хүүхдийн тоглоом угсрах /Пүрштэй тоглоом/	ш	4
37-240-06	Хүүхдийн тоглоом угсрах /дүүжин даажин/	ш	2
37-230-04	Гадна талбайд төмөр хөлтэй модон тавцантай түшлэгтэй сандал суурилуулах	ш	7
18-050-04	Хогын сав угсрах /2 ялган ангилдаг/	ш	5
10-110-04	Модон сүүдрэвч хийх /1ш/	ш	2
37-240-06	Элсний зориулалтын хаагддаг сав угсрах	ш	1

БАТАЛСАН: СУХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН
 ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
 ХЯНАСАН: ТГУХ-Н ДАРГА
 ЗАХИАЛГЫГ БОЛОВСРУУЛСАН: ТГУХ-Н МЭРГЭЖИЛТЭН


 В.ГОМБОДОРЖ

 М.БЯМБАСҮРЭН

 Б.БАТ-ЭРДЭНЭ


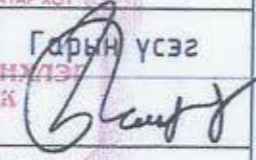


МОНГОЛ УЛС
 БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
 БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
 Магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэл
 Бүртгэлийн дугаар 153/2021
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
 Магадлал харилцаа
 Хэлтсийн дарга
 Төрийн усэг/
 2021 оны 02 сарын 15 өдөр

ЕГ-Шифр: ОТ-23/2021

УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 13-Р ХОРОО
**150 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА
 ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ЗАСВАР**

Ажлын зураг

БОЛОВСРУУЛСАН.


Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	"Онч тэнхэг" ХХК-ийн захирал	Б.Бадамцэцэг	
Захиалагч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Сүхбаатар дүүргийн Засаг Даргын Тамгын Газрын Дарга	Н.Энхболд	

УЛААНБААТАР ХОТ
 ОНЧ ТЭНХЭГ ХХК
 ХТ01243 5 5504843

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ ХХК
(Тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ19-689/19
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 11-р хороо Рго one оффис 13 давхар 1307 тоот
Утас: 99007155,99174540)

(Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 13-р хороо)
150-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ЗАСВАР

(Ажлын зураг)
БАРИЛГА АРХИТЕКТУР - БА

Захирал ...  *Бадма* /Б.Бадамцэцэг/

Архитектор ... *Дэлгэр* /Э.Дэлгэрсүрэн/

Улаанбаатар хот
2021 он

ТАЙЛБАР БИЧИГ

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ ТАЙЛБАР БИЧИГ

ҮНДЭСЛЭЛ:

- Монгол Улсын Барилга, хот байгуулалтын яамны 2021 оны 03 дугаар сарын 29-ний өдрийн 3/1092 дугаартай албан бичиг, Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2021 оны 06 дугаар сарын 15-ны өдрийн 6/705 дугаартай албан бичиг.
 - Хот тосгоны барилгажилтын норм дүрэм / БНбаД 30.01.04 /-ийн 4-р бүлэг " Ландшафт-рекреацийн нутаг дэвсгэрийн төлөвлөлт", Нийслэлийн хот байгуулалтын хөгжлийн газрын 2021 оны 06 сарын 28-ны өдрийн МЭХ2021/10-025 дугаартай тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгаварыг тус тус үндэслэн Сүхбаатар дүүргийн 13-р хороо 150 дугаар цэцэрлэгийн гадна талбайн тохижилтын ажлын загвар зургийг Барилгын зураг төслийн " Онч тэнхлэг " ХХК -д боловсруулав.

БАЙРШИЛ:

Сүхбаатар дүүргийн 13-р хороо 150-р цэцэрлэгийн гадна талбай.

АРХИТЕКТУР ОРОН ЗАЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ:

Архитектур орон зайн төлөвлөлтийг тус газрын орц гарц, одоо байгаа нийтийн эзэмшлийн газрын төлөвлөлтийн шийдэлтэй уялдуулан, холбогдох хууль, норм ба дүрмийг баримтлан боловсруулав.
 Одоо байгаа тоглоом болон явган хүний зам талбай, сүүдрэвчийг дуулгаж шинээр зурагт заасны дагуу шинээр хийх ба бетон талбай хийж явган хүний зам талбайг шинэчлэхээр төлөвлөв. Тухайн газрын одоо байгаа орц гарцыг хэвээр нь хүний хөдөлгөөний урсгалын тооцож олон талаасаа орц гарцтай байна.

Шинээр хийгдэх тохижилт:

- 294,58м² хүүхдийн тоглоомын талбай дээр резинэн хавтан талбай хийж 2ш иж бүрэн тоглоом болон мини гулсуур байхаар төлөвлөсөн.
- Хүүхдийн гулсуур бүхий 3 цамхагт ком тоглоом - 1ш
- Хүүхдийн гулсуур бүхий 2 цамхагт ком тоглоом - 1ш
- Хүүхдийн иж бүрдэл ком тоглоом - 1ш
- Хүүхдийн нүрштэй тоглоом - 4ш
- Хүүхдийн дүүжин даажин - 2ш
- Эргэдэг тоглоом -1ш
- Сандаг - 7ш
- Сүүдрэвч - 2 ширхэг
- Хогийн сав - 5 ширхэг
- Элсний талбай - 4м²
- Бетон зам талбай - 47,1м²
- Явган зам - 319,2м²
- Замын хөдөлгөөний мэдлэг олгох талбай /будах/ - 20.03м²
- Цэцгийн мандал - 19,92м²
- Хүлэмж /Зхбм/ - 18м²

ЯВГАН ЗАМ ТАЛБАЙ:

Цэцэрлэгийн барилгын хаяавчийн хүчигээлийн ажилбар хийгдэх үед гадна тохижилтын одоо байгаа бүх тоглоом, сарагч, тоног төхөөрөмжүүд, явган зам талбайг дуулгана. Иймд зурагт заасны дагуу шинээр 47,1м² бетон талбай хийж хүүхдүүдэд замын хөдөлгөөний дүрмийг таниулах зорилгоор бетон талбай дээр 20.03м² талбайд замын тэмдэг тэмдэглэгээ бүхий хэсгийг будаж тохижуулна. 294.58м² резинэн хавтан, 319.2м² талбайд явган замын хавтан наана.

БУУЛГАХ АЖИЛ:

Одоо байгаа бүх тоглоом, тоног төхөөрөмжүүдийг дуулгана.

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ:

Тус талбайд нийт 19,92м² талбайд зүлэг болон цэцгийн үр суулгана.

Ажлын зургийн бүрдэл

Д/д	Зургийн нэр	Хуудасны марк	Хуудасны тоо
1	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ	4
2	Барилга Архитектур	БА	6

Зургийн жагсаалт

Д/д	Зургийн нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг	БА-1
2	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-1
3	Өндөржилт	ЕТ-2
4	Зай хэмжээ	ЕТ-3
5	Зам талбайн хучилт	ЕТ-4
6	Одоогийн байдал	БА-2
7	Тохижилтын түүвэр	БА-3
8	Тохижилтын түүвэр	БА-4
9	Тохижилтын түүвэр	БА-5
10	Сүүдрэвч огтлол, хэсэглэл	БА-6

Анхаар:

Тохижилтын ажлын явцад хүүхдийн тоглоом болон чийрэгжүүлэх тоног төхөөрөмж бусад хэрэгсэлийг сонгохдооо захиалагч тал болон зураг төсөл зохиогчид заавал мэдэгдэх шаардлагатай болно.

Тохижилтын ажлыг гүйцэтгэгч байгууллага нь ажлын зургийг чанд баримтлах бөгөөд хэрэв зураг төслийн дагуу гүйцэтгээгүйн улмаас тохижилтын төлөвлөлтөнд өөрчлөлт, алдаа гарбаас зураг төсөл зохиогч хариуцлага хүлээхгүй. Энэхүү зураг төслийн баримт бичиг нь Монгол улсын барилгын тухай хуулийн зохиогчийн эрхээр хамгаалагдах тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөр орчны тохижилтонд дахин хэрэглэх, бусдад дамжуулан ашиглуулахыг хатуу хориглоно.

Тохижилтын ажлыг гүйцэтгэх явцад гүйцэтгэгч байгууллага нь зураг төсөл зохиогчтой зохиогчийн хяналтын гэрээний дагуу зураг төслийн талаар гарсан асуудлыг эвшилцөн шийдэж байвал зохино.



Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 13-р хороо 150-р цэцэрлэгийн гадна талбай тохижилт				Ye шат: А.3	
Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг					
Архитектор	<i>[Signature]</i>	Э.Дэлгэрсүрэн	Е.Г. Шифр: 0Т-23/2021	Масштаб: М1:100	Огноо: 2021-12 сар
Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i>	Э.Дэлгэрсүрэн	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-1	Хуудас: 10
Шалгасан	<i>[Signature]</i>	П.Очбаясх			

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
 Барилгын зураг, төсөл
 УС хэл, СББ 10 хороо "PBO ONE" оффис
 1307 өмнө, Улаанбаатар 99007155, 99114514

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ ХХК
(Тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ19-689/19
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 11-р хороо Pro one оффис 13 давхар 1307 тоот
Утас: 99007155,99174540)

(Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 13-р хороо)
150-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ЗАСВАР

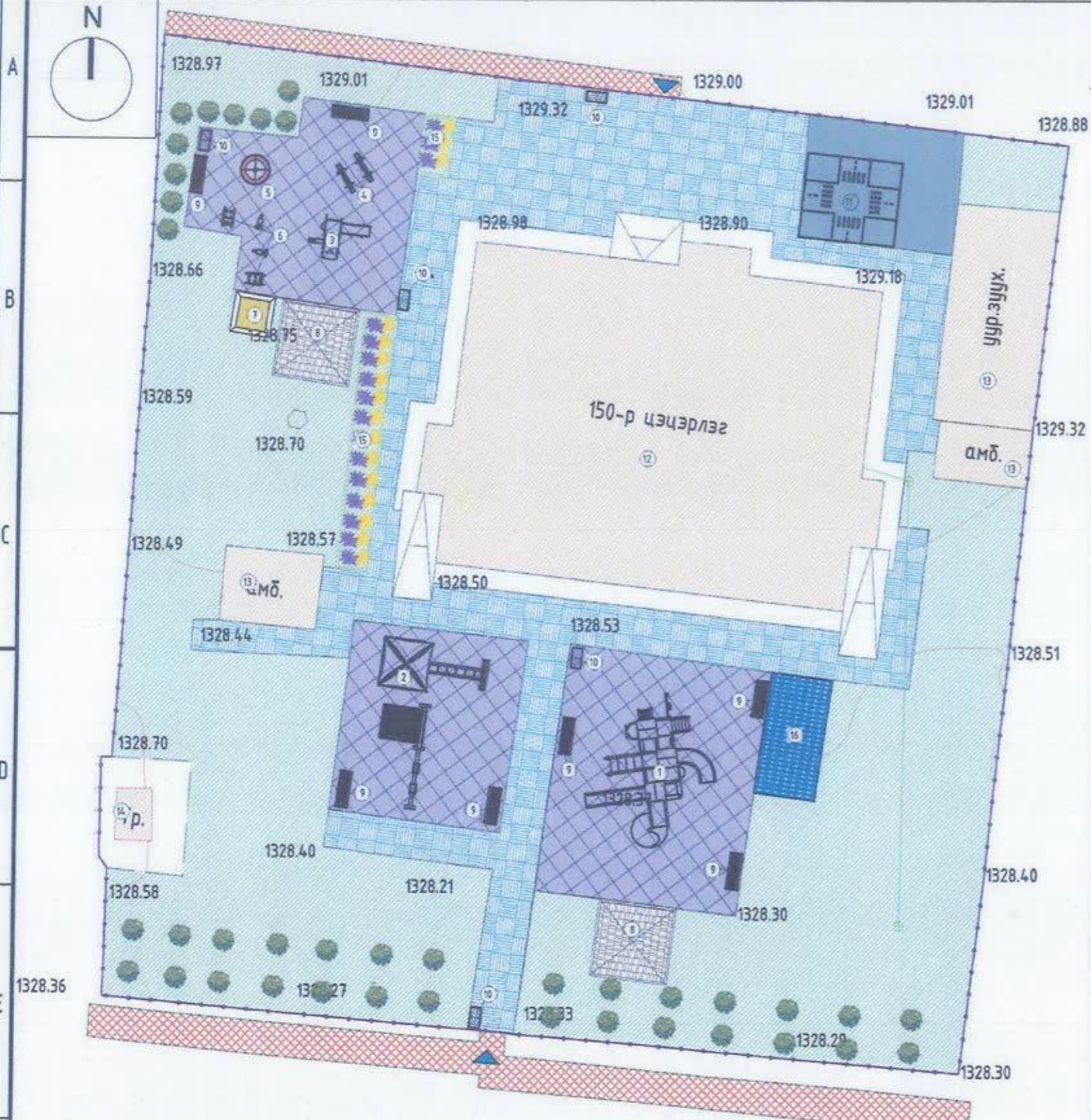
(Ажлын зураг)
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭСЭГ - ЕТ

Захирал  *[Signature]* /Б.Бадамцэцэг/

Архитектор *[Signature]* /Э.Дэлгэрсүрэн/

Улаанбаатар хот
2021 он

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:250



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Хүүхдийн иж бүрдэл тоглоом 1 - 1ш
- Хүүхдийн иж бүрдэл тоглоом 2 - 1ш
- Хүүхдийн мини гулсуур - 1ш
- Хүүхдийн нүрштэй тоглоом - 4ш
- Хүүхдийн дүүжин даажин - 2ш
- Эргэдэг тоглоом - 1ш
- Сандал - 7ш
- Сүүдрэвч - 2ш
- Хогийн саб - 5ш
- Замын хөдөлгөөний мэдлэг олгох талбай /будах/ - 20.03м²
- Резинэн хавтантай талбай - 294.58м²
- Элсний талбай - 4м²
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй явган зам талбай - 319.2м²
- Төлөвлөж буй бетон хүчилттай авто зам-47.1м²
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа гадна хашаа
- Төлөвлөлтийн хил - 2046.74м²
- Орц гарц, хүний хөдөлгөөний тэмдэглэгээ
- Одоо байгаа барилга
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Иж бүрдэл тоглоом-1	Төлөвлөж буй
2	Иж бүрдэл тоглоом-2	Төлөвлөж буй
3	Мини гулсуур	Төлөвлөж буй
4	Дүүжин даажин	Төлөвлөж буй
5	Эргэдэг тоглоом	Төлөвлөж буй
6	Нүрштэй тоглоом	Төлөвлөж буй
7	Элсний талбай	Төлөвлөж буй
8	Сүүдрэвч	Төлөвлөж буй
9	Сандал	Төлөвлөж буй
10	Хогийн саб	Төлөвлөж буй
11	Замын хөдөлгөөний мэдлэг олгох талбай /будах/	Төлөвлөж буй
12	150-р цэцэрлэг	Одоо байгаа
13	Одоо байгаа байгууламжууд	Одоо байгаа
14	ТП	Одоо байгаа
15	Цэцгийн мандал	Төлөвлөж буй
16	Хүлэмж	Төлөвлөж буй



- Сүхбаатар дүүргийн 13-р хороонд байрлах 150-р цэцэрлэгийн гадна талбайн тохижилт.
- Төлөвлөлтийн нийт талбай 2046.74м²
 - Төлөвлөж буй резин хучилттай талбай 294.58м²
 - Төлөвлөж буй явган зам талбай 319.2м²
 - Төлөвлөж буй бетон талбай 47.1м²
 - Төлөвлөж буй цэцгийн мандал бүхий ногоон байгууламж 19.92м²

Одоо байгаа бүх тоглоомууд болон явган зам талбайг буулгасны дараагаар шинээр хүүхдэд аюулгүй USC0002-02:2009 стандартыг хангасан зурагт заагдсан тоглоомуудыг суурьлуулах. Хүүхдийн иж бүрдэл тоглоом, нүрштэй тоглоом, дүүжин даажин, эргэдэг тоглоом, хогийн саб, сандал, сүүдрэвч, хүлэмж, хүүхдүүдэд замын хөдөлгөөний мэдлэг олгох зориулалттай талбайг төлөвлөв. Талбайн ус зайлуулах налуулгыг хийж өгнө.



Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 13-р хороо 150-р цэцэрлэгийн гадна талбай тохижилт

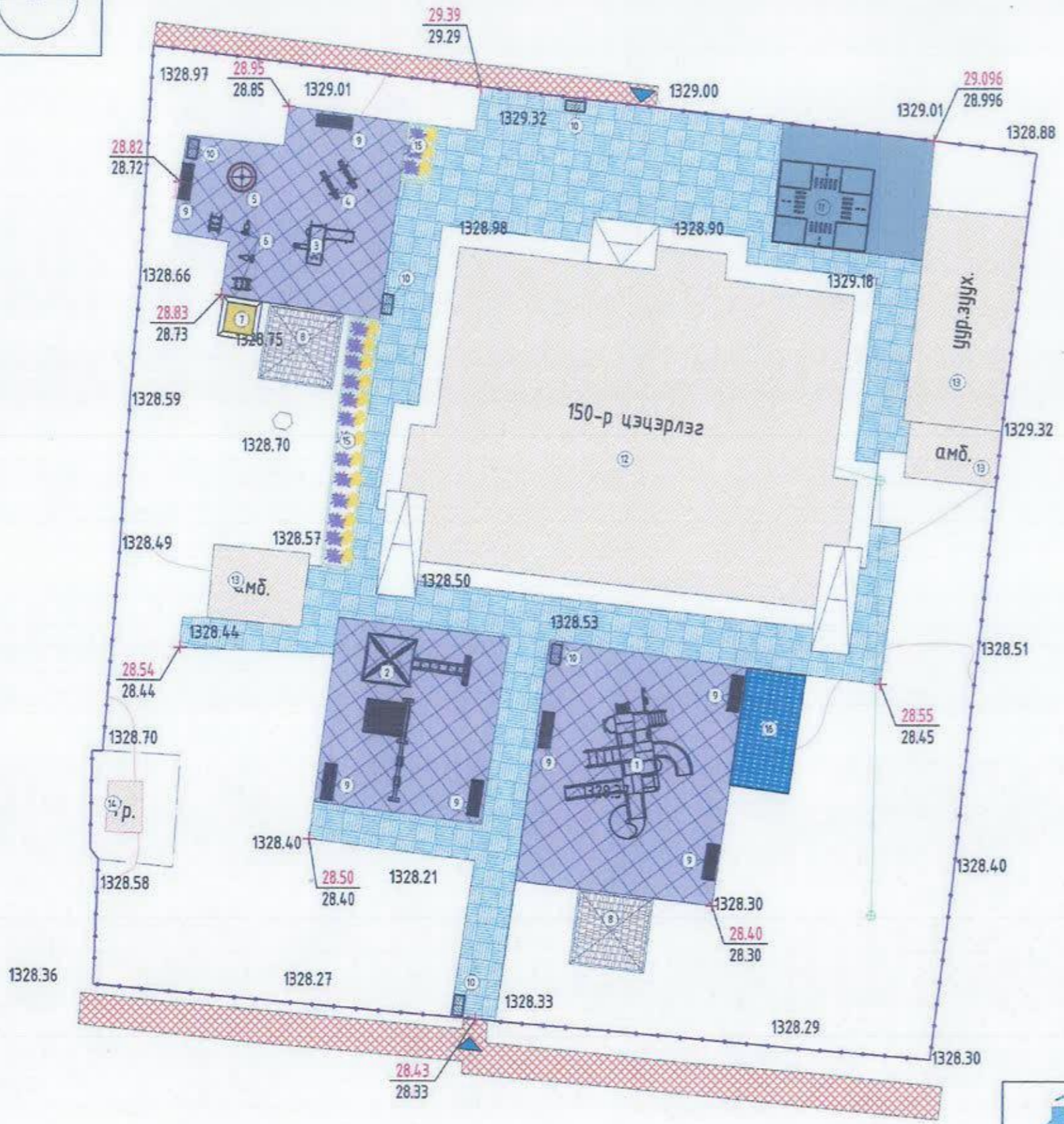
Ерөнхий төлөвлөгөө

Ye шат: А.3

Архитектор		Э.Дэлгэрсүрэн	Е.Г. Шифр: 0Т-23/2021	Масштаб: М1:250	Огноо: 2021-12 сар
Гүйцэтгэсэн		Э.Дэлгэрсүрэн	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: ET-1	Хуудас: 10
Шалгасан		П.Очбаясах			

МОНГОЛ УЛС
15-38 АТХ4308
Норовын ДАМИРАН
ЗӨВЛӨХ АРХИТЕКТОР
3А-5А
ХТЦААГУЙ

ӨНДӨРЖИЛТ М1:250



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Иж бүрдэл тоглоом-1	Төлөвлөж буй
2	Иж бүрдэл тоглоом-2	Төлөвлөж буй
3	Мини гулсуур	Төлөвлөж буй
4	Дүүжин даажин	Төлөвлөж буй
5	Эргэдэг тоглоом	Төлөвлөж буй
6	Пүрштэй тоглоом	Төлөвлөж буй
7	Элсний талбай	Төлөвлөж буй
8	Сүүдрэвч	Төлөвлөж буй
9	Сандал	Төлөвлөж буй
10	Хогийн саб	Төлөвлөж буй
11	Замын хөдөлгөөний мэдлэг олгох талбай /будах/	Төлөвлөж буй
12	150-р цэцэрлэг	Одоо байгаа
13	Одоо байгаа байгууламжууд	Одоо байгаа
14	ТП	Одоо байгаа
15	Цэцгийн мандал	Төлөвлөж буй
16	Хүлэмж	Төлөвлөж буй



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Хүүхдийн иж бүрдэл тоглоом 1 - 1ш | | Одоо байгаа явган хүний зам |
| | Хүүхдийн иж бүрдэл тоглоом 2 - 1ш | | Одоо байгаа гадна хашаа |
| | Хүүхдийн мини гулсуур - 1ш | | Төлөвлөлтийн хил - 2046.74м ² |
| | Хүүхдийн пүрштэй тоглоом - 4ш | | Орц гарц, хүний хөдөлгөөний тэмдэглэгээ |
| | Хүүхдийн дүүжин даажин - 2ш | | Төлөвлөж буй өндөр |
| | Эргэдэг тоглоом - 1ш | | Одоо байгаа өндөр |
| | Сандал - 7ш | | Улаан горизонталь |
| | Сүүдрэвч - 2ш | | Хар горизонталь |
| | Хогийн саб - 5ш | | Налуу % |
| | Замын хөдөлгөөний мэдлэг олгох талбай /будах/ - 20.03м ² | | Урсах чиглэл |
| | Резинэн хавтантай талбай - 294.58м ² | | Холын зай, м |
| | Элсний талбай - 4м ² | | Одоо байгаа барилга |
| | Одоо байгаа ногоон байгууламж | | Бохир усны шугам |
| | Төлөвлөж буй явган зам талбай - 319.2м ² | | Дулааны шугам |
| | Төлөвлөж буй бетон хучилттай авто зам-47.1м ² | | Цэвэр усны шугам |
| | | | Цахилгааны шугам |

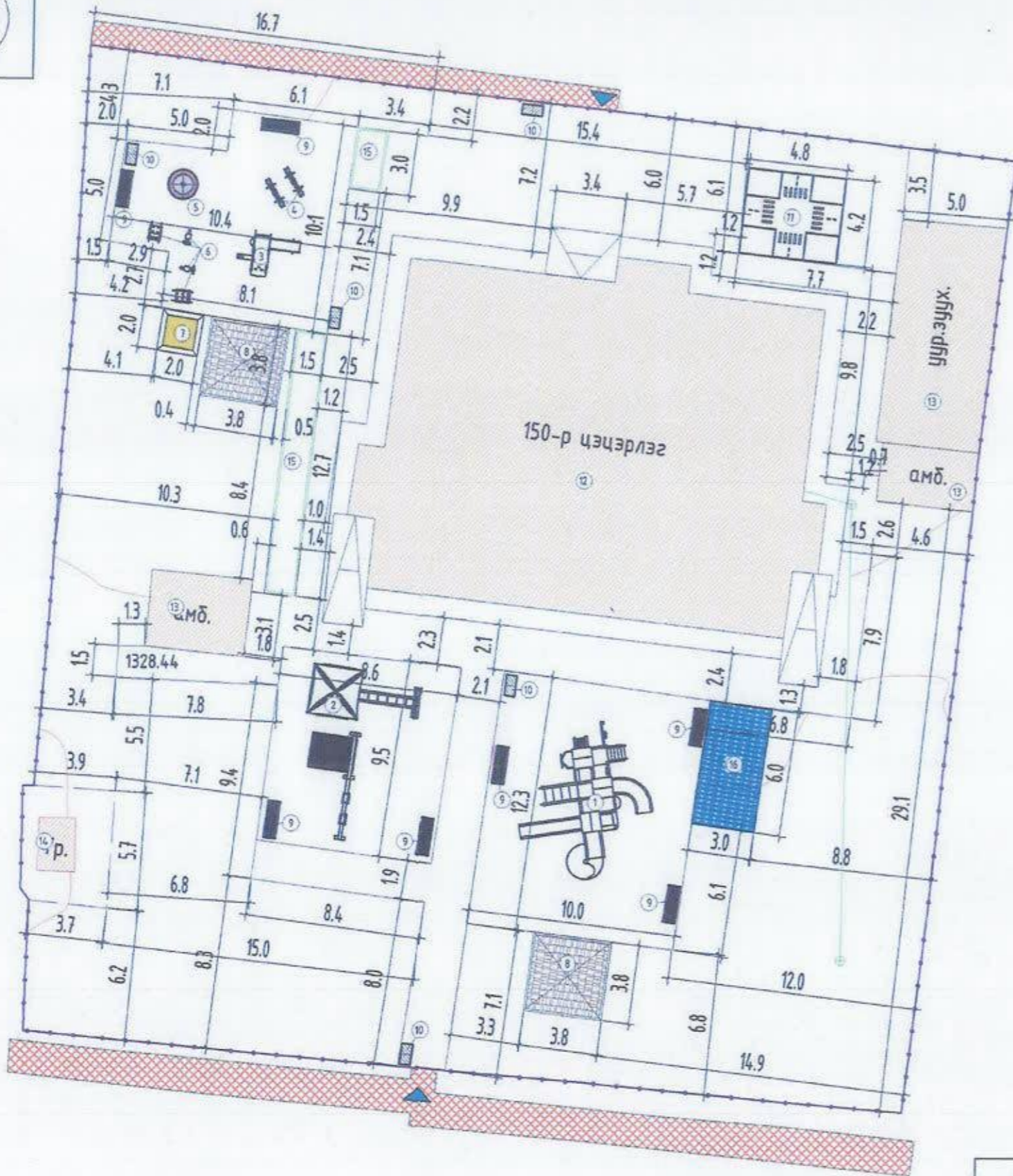


"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
Барилгын зураг, төсөл
Увс хот, Цэцэг 11 хороо "990 ЗНЭ" оффис
1307 өмнө, Утас: 9907955, 9916346

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 13-р хороо
150-р цэцэрлэгийн гадна талбай тохижилт

Өндөржилт				Үе шат: А.3	
Архитектор		Э.Дэлгэрсүрэн	Е.Г. Шифр: 0Т-23/2021	Масштаб: М1:250	Огноо: 2021-12 сар
Гүйцэтгэсэн		Э.Дэлгэрсүрэн	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-2	Хуудас: 10
Шалгасан		П.Очбаясах			

Зай хэмжээ М1:250



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Иж бүрдэл тоглоом-1	Төлөвлөж буй
2	Иж бүрдэл тоглоом-2	Төлөвлөж буй
3	Мини гулсуур	Төлөвлөж буй
4	Дүүжин даажин	Төлөвлөж буй
5	Эргэдэг тоглоом	Төлөвлөж буй
6	Пүрштэй тоглоом	Төлөвлөж буй
7	Элсний талбай	Төлөвлөж буй
8	Сүүдрэвч	Төлөвлөж буй
9	Сандал	Төлөвлөж буй
10	Хогийн сав	Төлөвлөж буй
11	Замын хөдөлгөөний мэдлэг олгох талбай /будах/	Төлөвлөж буй
12	150-р цэцэрлэг	Одоо байгаа
13	Одоо байгаа байгууламжууд	Одоо байгаа
14	ТП	Одоо байгаа
15	Цэцгийн мандал	Төлөвлөж буй
16	Хүлэмж	Төлөвлөж буй

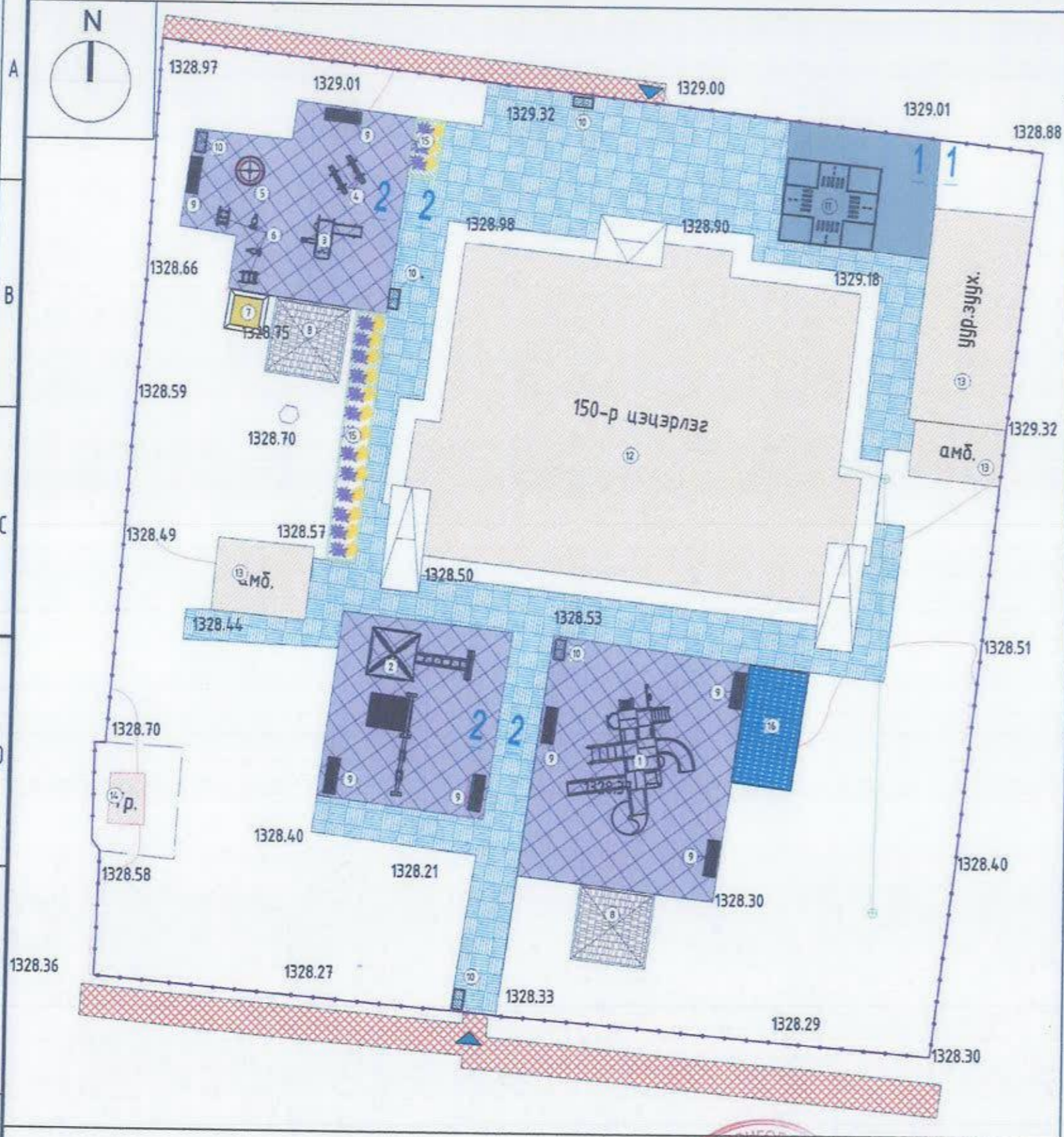
ТАНИХ ТЭМДЭГ:

	Хүүхдийн иж бүрдэл тоглоом 1 - 1ш
	Хүүхдийн иж бүрдэл тоглоом 2 - 1ш
	Хүүхдийн мини гулсуур - 1ш
	Хүүхдийн пүрштэй тоглоом - 4ш
	Хүүхдийн дүүжин даажин - 2ш
	Эргэдэг тоглоом - 1ш
	Сандал - 7ш
	Сүүдрэвч - 2ш
	Хогийн сав - 5ш
	Замын хөдөлгөөний мэдлэг олгох талбай /будах/ - 20.03м ²
	Резинэн хавтантай талбай - 294.58м ²
	Элсний талбай - 4м ²
	Одоо байгаа ногоон байгууламж
	Төлөвлөж буй явган зам талбай - 319.2м ²
	Төлөвлөж буй бетон хучилттай авто зам-47.1м ²
	Одоо байгаа явган хүний зам
	Одоо байгаа гадна хашаа
	Төлөвлөлийн хил - 2046.74м ²
	Орц гарц, хүний хөдөлгөөний тэмдэглэгээ
	Одоо байгаа барилга
	Бохир усны шугам
	Дулааны шугам
	Цэвэр усны шугам
	Цахилгааны шугам



<p>“ОНЧ ТЭНХЛЭГ” ХХК Барилгын зурал, төсөл 16 нхл. СБД 11 хороо “90 ОНЧ” өффс 087 нхл. Утас: 9967155, 9974340</p>	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 13-р хороо 150-р цэцэрлэгийн гадна талбай тохижилт				Үе шат: А.3
	Зай хэмжээ				
Архитектор		Э.Дэлгэрсүрэн	Е.Г. Шифр: 0Т-23/2021	Масштаб: М1:250	Огноо: 2021-12 сар
Гүйцэтгэсэн		Э.Дэлгэрсүрэн	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-3	Хуудас: 10
Шалгасан		П.Очбаясах			

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ М1:250

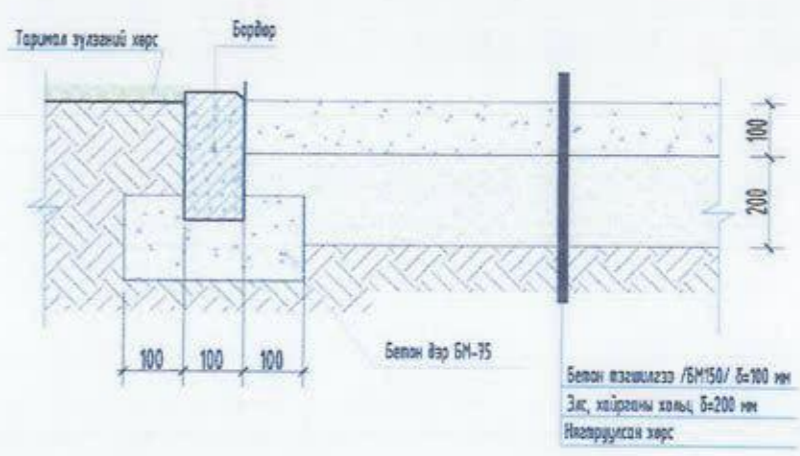


ТАНИХ ТЭМДЭГ:

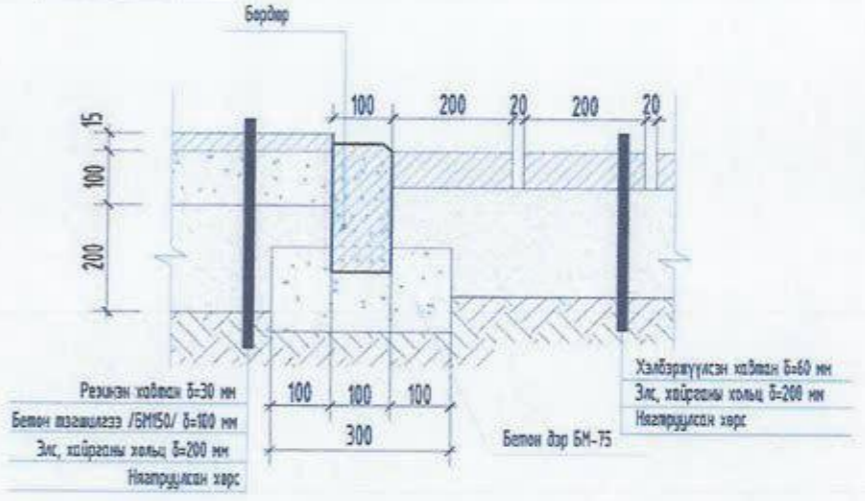
- Хүүхдийн иж бүрдэл тоглоом 1 - 1ш
- Хүүхдийн иж бүрдэл тоглоом 2 - 1ш
- Хүүхдийн мини гулсуур - 1ш
- Хүүхдийн нүрштэй тоглоом - 4ш
- Хүүхдийн дүүжин даажин - 2ш
- Эргэдэг тоглоом - 1ш
- Сандал - 7ш
- Сүүдрэвч - 2ш
- Хогийн сав - 5ш
- Замын хөдөлгөөний мэдлэг олгох талбай /будах/ - 20.03м²
- Резинэн хавтантай талбай - 294.58м²
- Элсний талбай - 4м²
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй явган зам талбай - 319.2м²
- Төлөвлөж буй бетон хучилттай авто зам-47.1м²
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа гадна хашаа
- Төлөвлөлтийн хил - 2046.74м2
- Орц гарц, хүний хөдөлгөөний тэмдэглэгээ
- Одоо байгаа барилга
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Иж бүрдэл тоглоом-1	Төлөвлөж буй
2	Иж бүрдэл тоглоом-2	Төлөвлөж буй
3	Мини гулсуур	Төлөвлөж буй
4	Дүүжин даажин	Төлөвлөж буй
5	Эргэдэг тоглоом	Төлөвлөж буй
6	Нүрштэй тоглоом	Төлөвлөж буй
7	Элсний талбай	Төлөвлөж буй
8	Сүүдрэвч	Төлөвлөж буй
9	Сандал	Төлөвлөж буй
10	Хогийн сав	Төлөвлөж буй
11	Замын хөдөлгөөний мэдлэг олгох талбай /будах/	Төлөвлөж буй
12	150-р цэцэрлэг	Одоо байгаа
13	Одоо байгаа байгууламжууд	Одоо байгаа
14	ТП	Одоо байгаа
15	Цэцгийн мандал	Төлөвлөж буй
16	Хүлэмж	Төлөвлөж буй

ХЭСЭГЛЭЛ 1-1



ХЭСЭГЛЭЛ 2-2



АЖЛЫН ХЭМЖЭЭ

Д/Д	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Тайлбар
01	Резинэн хучилттай зам талбай	м²	294.58	Огноо 2-2
02	Бетон хучилттай зам талбай	м²	47.1	Огноо 1-1
03	Явган замны өнгөт хавтан	м²	319.2	Огноо 2-2
04	Явган замны хашлага ЗХ 1-1	ц.м	355.1	Огноо 1-1

МОНГОЛ

15-38 АТХ4308

Норовын ДАМИРАН

ЗӨВЛӨХ АРХИТЕКТОР

34-5А

ХУТАЦААГУЙ

2022.01.24

“ОНЧ ТЭНХЛЭГ” ХХК

Барилгын зурал, төсөл

УБ улс, СБД 11 хороо “ПРЭ ОНЧ” өрөөс

1007 өрөөс, Утас: 99007955, 99174540

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 13-р хороо 150-р цэцэрлэгийн гадна талбай тохижилт				
Зам талбайн хучилт				
Архитектор	Э.Дэлгэрсүрэн	Е.Г. Шифр: 07-23/2021	Масштаб: М1:250	Огноо: 2021-12 сар
Гүйцэтгэсэн	Э.Дэлгэрсүрэн	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: ET-4	Хуудас: 10
Шалгасан	П.Очбаясах			

ОДООГИЙН БАЙДАЛ



Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 13-р хороо
150-р цэцэрлэгийн гадна талбай тохижилт

Одоогийн байдал

Үе шат: А.3

Архитектор

Э.Дэлгэрсүрэн

Э.Дэлгэрсүрэн

Е.Г. Шифр:
ОТ-23/2021

Масштаб:
М1:100

Огноо:
2021-12 сар

Гүйцэтгэсэн

Э.Дэлгэрсүрэн

Т.Г. Шифр:

Зургийн дугаар:
БА-2

Хуудас:
10

Шалгасан

П.Очбаях

П.Очбаях

16 хаяг. СБД 11 хороо "ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
1517 өмнө тал. Утас: 9907155, 9914548

ТОХИЖИЛТЫН ТҮҮВЭР

ДҮҮЖИН ДААЖИН



ПҮРШТЭЙ ТОГЛООМ-1



ПҮРШТЭЙ ТОГЛООМ-2



ЭЛСНИЙ ТАЛБАЙ



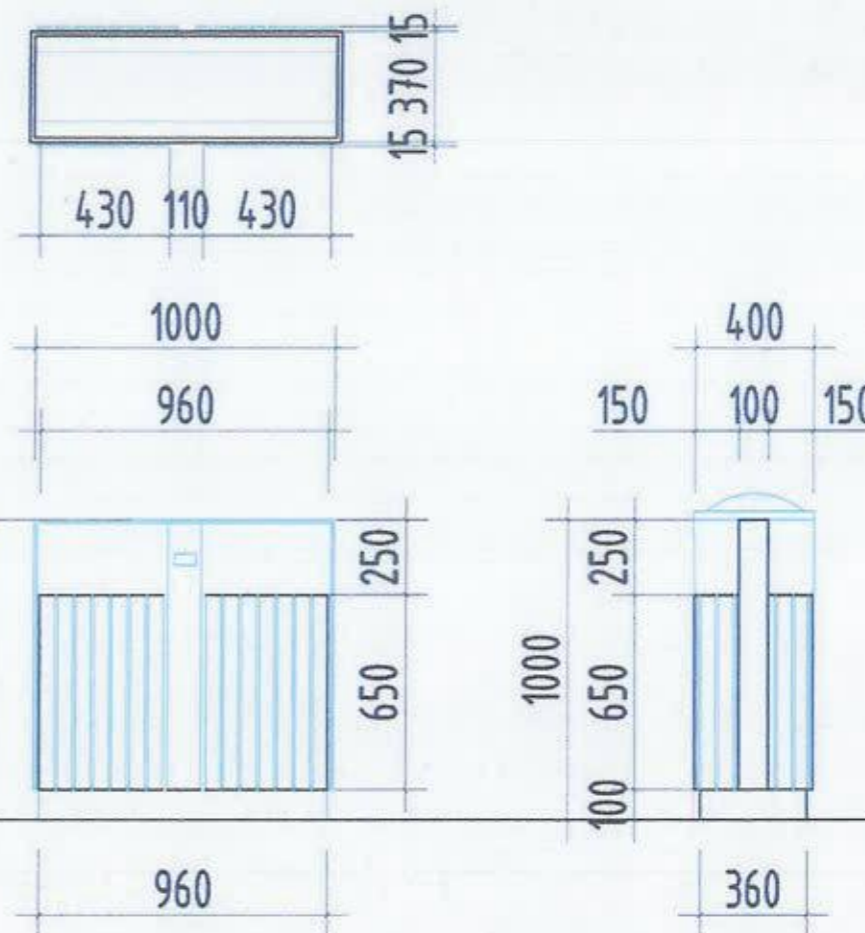
МИНИ ГУЛСУУР



ХҮЛЭМЖ



Төлөвлөж буй хогийн сав М1:25



ТҮҮВЭР

3.		Мини гулсуур	210x180x130 см	1 ш
4.		Дүүжин даажин	160x63x83 см	2 ш
6.		Пүрштэй тоглоом	150x30x60 см	4 ш
7.		Элсний талбай	200x200x40 см	1 ш
10.		Хогийн сав		5 ш
16.		Хүлэмж	600x300x200 см	1 ш



ТАЙЛБАР:

Энэ хуудсыг ЕТ-1,2,3-р хуудаснуудтай хамт үз.
Хүүхдийн тоглоомуудыг захиалахдаа заавал захиалагч байгуулагатай зөвшилцөх шаардлагатай.
Ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгасан хогийн сав нь металл бөгөөд дахин боловсруулах дусад хаягдал гэсэн 2 тасалгаатай байх ба дунд нь тамхины үнс цуглуулах тосгууртай байна. Их дие нь цэнхэр, хүрээ хэсэг нь хар өнгөтэй байна

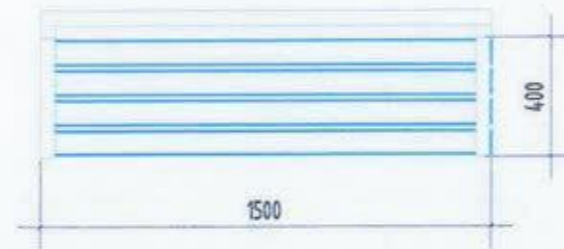
 "ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Барууны зүг, тасал 16 дуг. ЦБД 11 хороо "УРС ОНЧ" өффис 1507 микр. Утас: 9907105, 9914346	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 13 р хороо 150-р цэцэрлэгийн гадна талдаа тохижилт				Үе шат: А.3
	Тохижилтын түүвэр				
	Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалгасан	 	Э.Дэлгэрсүрэн Э.Дэлгэрсүрэн П.Очбаясх	Е.Г. Шифр: ОТ-23/2021 Т.Г. Шифр:	Масштаб: М1:100 Зургийн дугаар: БА-4

ТОХИЖИЛТЫН ТҮҮВЭР

ЦЭЦГИЙН МАНДАЛ



Сандал М1:25



ЭРГЭДЭГ ТОГЛООМ



ТҮҮВЭР

5.		Эргэдэг тоглоом	Ф200x70 см	1 ш
9.		Сандал	150x40x80 см	7 ш
15.		Цэцгийн мандал	1270x150x20 см 300x150x20 см	1 ш 1 ш

Тайлбар:

Энэ хуудсыг ET-2,3,4 -р хуудастай хамт үз.
Тус зурагт заасан тоглоомоос өөр тоглоом сонгох тохиолдолд захиалагчтай зөвшилцөх шаардлагатай.



"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
Барилгын зэрэг, төсөл
УБ хот, СХД 11 хороо "ЭНЧ ОНЧ" зэрэг
1307 мнх, Утас: 9967955, 9974540

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 13-р хороо
150-р цэцэрлэгийн гадна талбай тохижилт

Тохижилтын түүвэр

Үе шат: А.3

Архитектор

З.Дэлгэрсүрэн

Э.Дэлгэрсүрэн

Е.Г. Шифр:
0Т-23/2021

Масштаб:
М1:100

Огноо:
2021-12 сар

Гүйцэтгэсэн

О.Очбаях

Э.Дэлгэрсүрэн

Т.Г. Шифр:

Зургийн дугаар:
БА-5

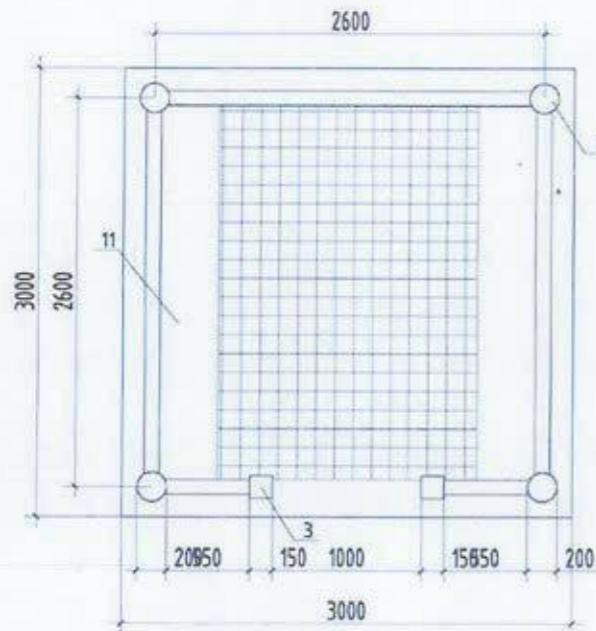
Хуудас:
10

Шалгасан

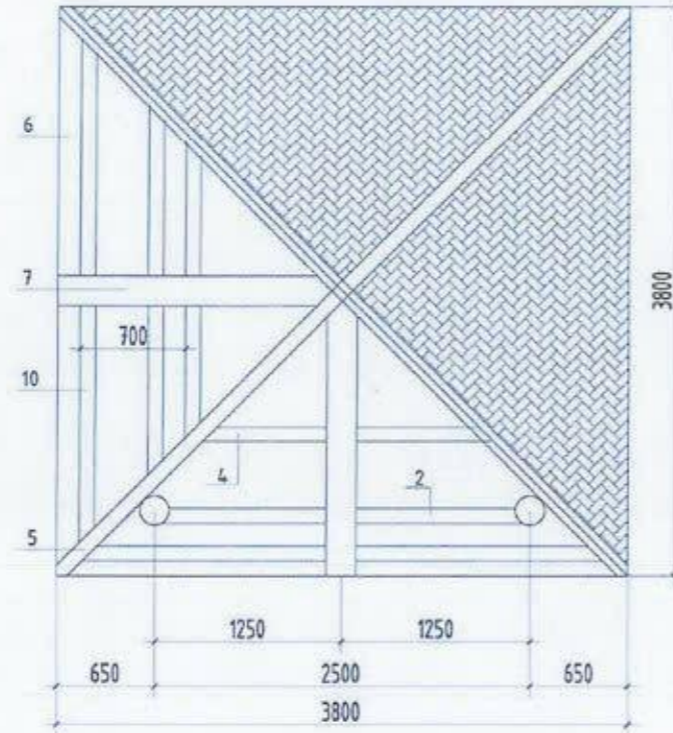
П.Очбаях

Сүүдрэвч М1:50

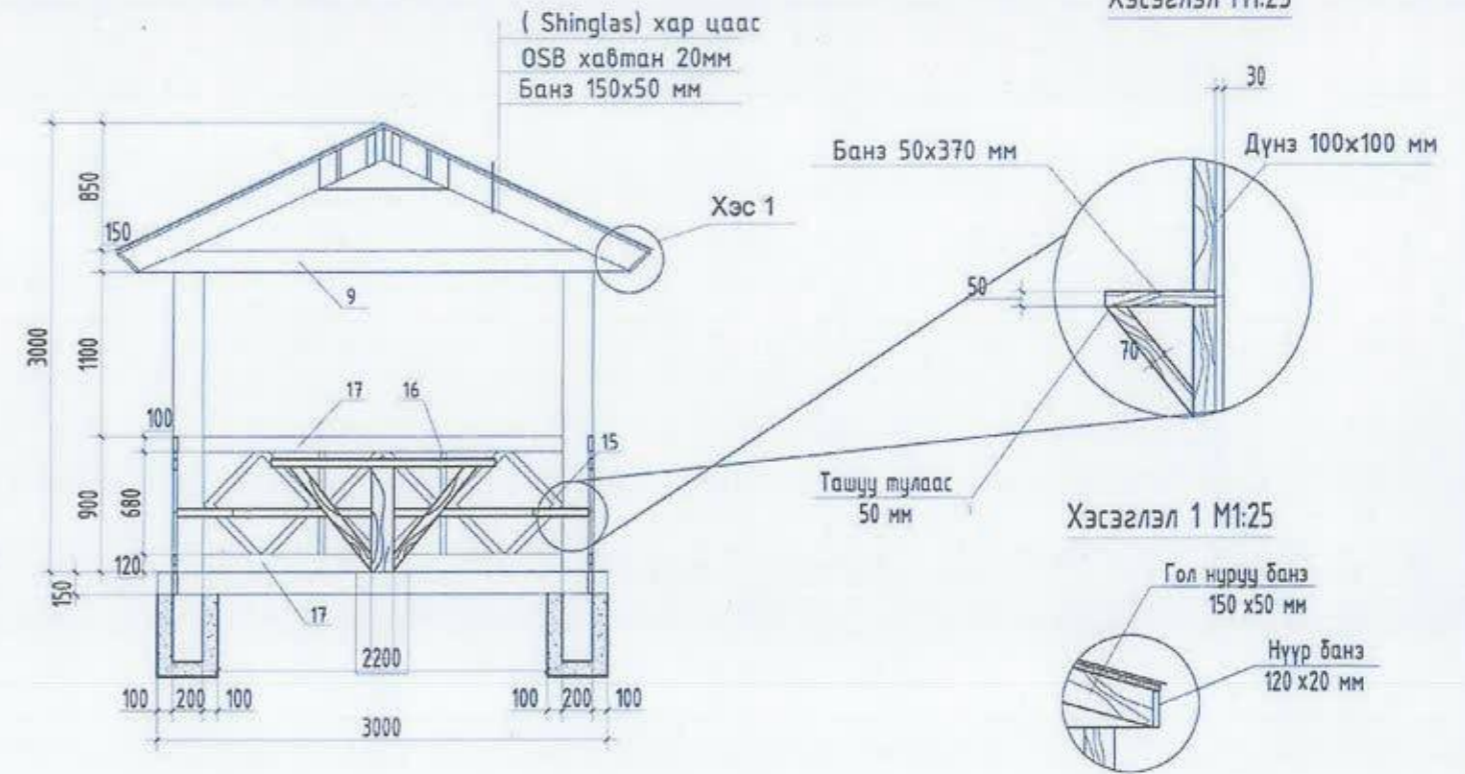
Байгуулалт М1:50



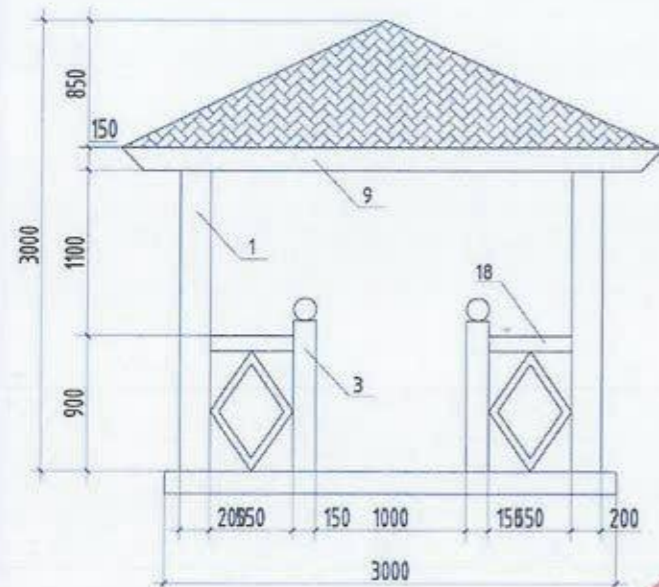
Дээврийн байгуулалт М1:50



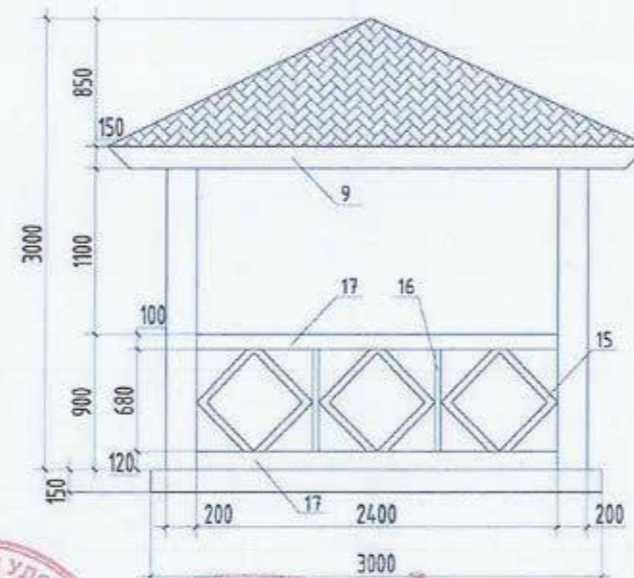
Огтлол 1-1



Нүүр тал



Хажуу тал



Тайлбар:

Дээврийн материал нь (shinglas) хар цаасан дээдэр байна. Дээвэр болон холбоос банз тулаасуудыг газар дээр нь тохируулж хийнэ. Суух сандалын ташуу тулаасыг дүрэн багана бүрийн доор хийж өгнө. Ширээны Ф1600мм байх ба ширээны хөлийг 150x150мм балкыг газарт бетонд цутгаж хийнэ.

Материалын түүвэр

Нэр	Урт /мм/	Огтлол /мм/	Нэгж	Тоо ширхэг	Нийт /м³/
1 Багана	2750	d=200		4	11.0 у.м
2 Хэвтээ холбоос	2500	100x100	0.0250	4	0.1000
3 Багана	1200	150x150	0.0315	2	0.1260
4 Холбоос дүрэнцэр	1700	50x50	0.0040	4	0.0160
5 Шувуу нуруу	2800	100x100	0.0280	4	0.1120
6 Дээврийн дүрэнцэр	2200	50x50	0.0055	4	0.0220
7 Дээврийн дүрэнцэр	2050	50x50	0.0051	4	0.0200
8 Дээврийн хаалт банз	3800	150x25	0.0070	24	0.0280
9 Эмжээрийн банз	3800	150x25	0.0140	4	0.0560
10 Эмжээрийн дүрэнцэр	3800	50x50	0.0093	4	0.0380
11 Сандлын банз	2500	400x30	0.0300	2	0.0600
12 Сандлын хөл мод	600	50x50	0.0015	8	0.0120
13 Сандлын холбоос дүрэнцэр	2500	50x50	0.0063	6	0.0370
14 Сандлын хөндлөн холбоос дүрэнцэр	400	50x50	0.0010	8	0.0080
15 Хашлагын холбоос мод	1000	d=80		44	
16 Хашлагын босоо холбоос мод	700	d=80		12	
17 Хашлагын хөндлөн холбоос мод	2400	d=100		6	
18 Хашлагын хөндлөн холбоос богино мод		d=100		4	

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 13-р хороо 150-р цэцэрлэгийн гадна талбай тохижилт

МОНГОЛ УЛС
15-38
АТХ4308
Норовын
ДАМИРАН
ЗӨВЛӨХ
АРХИТЕКТОР
3А-5А
ХУГАЦААГУЙ

1-54
2022.01.24

Сүүдрэвч, Огтлол, Хэсэглэл				Үе шат: А.3
Архитектор	<i>[Signature]</i>	Э.Дэлгэрсүрэн	Е.Г. Шифр: 0Т-23/2021	Масштаб: М1:100
Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i>	Э.Дэлгэрсүрэн	Т.Г. Шифр:	Огноо: 2021-12 сар
Шалгасан	<i>[Signature]</i>	П.Очбаясах	Зургийн дугаар: БА-6	Хуудас: 10

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК
Барилгын зураг, төсөл
16 хэл. СБД 11 хороо "РОО ОНЧ" ордос
1307 ажил. Утас 9907155, 9914340