

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ  
**БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ**  
 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
 МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2022 оны 02 дугаар сарын 15

Дугаар 153/2022

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 3, 4, 5, 8, 9, 12, 13, 19, 20 дугаар хороо	
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Хороодын явган зам, дээврийн засвар, тохижилт"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв	
Зураг төслийн шифр:	ОТ-21/2021	
Хүчин чадал:	<p>Тохижилтын талбайн хэмжээ:                      3 дугаар хорооны байр: Урд талын тохижилтын ажил <math>S=293.1 \text{ м}^2</math>,                      24, 24А байр: Урд талын тохижилтын ажил <math>S=791.5 \text{ м}^2</math>,                      45 дугаар байр: Зүүн хойд талын тохижилтын ажил <math>S=1,960.6 \text{ м}^2</math>,                      1 дүгээр байр: Явган хүний замын ажил <math>S=187.5 \text{ м}^2</math>,                      "Алтайн гудамж дагуу явган хүний замын" ажил <math>S=2,693.1 \text{ м}^2</math>,                      "Хангайн 9 дүгээр гудамжны харалдаа явган хүний гүүрний угсралтын" ажил <math>S=87.4 \text{ м}^2</math>,                      150 дугаар цэцэрлэг: Гадна тохижилтын ажил <math>S=6,99.3 \text{ м}^2</math>,                      "Гоодойн хар зам дагуу /1 дүгээр хэсэг/: Явган хүний замын ажил <math>S=5,184.0 \text{ м}^2</math>,                      "Гоодойн хар зам дагуу /2 дугаар хэсэг/: Явган хүний замын ажил <math>S=4,473.0 \text{ м}^2</math>,                      "Цолмон уул": Тохижилтын ажил <math>S=973.9 \text{ м}^2</math></p>	
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын хөрөнгө оруулалтаар	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Онч тэнхлэг" ХХК	
Регистрийн дугаар:	РД: 5504643	
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2024.04.24	
Ажлын төрөл:	1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6 заалтын дагуу	
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын 2021 оны 07 дугаар сарын 09-ний өдөр баталсан 2 дугаартай засварын ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар	
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга, Санхүү, төрийн сангийн хэлтсийн дарга болон "Онч тэнхлэг" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2021 оны 11 дүгээр сарын 24-ний өдөр баталсан СБД-ХААА/ОН-21-029 дугаартай зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ	
<b>Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:</b>		
Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга		Н.Энхболд
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:		
	Зураг төсөл	Магадлал хийсэн

Зураг төслийн бүрдэл:	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	экспертийн нэр
Барилга архитектур:	"Онч тэнхлэг" ХХК	Э.Дэлгэрсүрэн	Н.Дамиран
Барилгын төсөв:	"Онч тэнхлэг" ХХК	Т.Баттулга	Т.Норовжав
Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12*/2020/-ийг үндэслэсэн.			
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

<b>"3 дугаар хорооны байрны урд талын тохижилт"-ын ажлын төсөв</b>				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал м <sup>2</sup> , ш	нэгж өртөг /төг/
1	<b>а/. Гадна тохижилтын ажил:</b>			
ГТ	Зам талбайн ажил: м <sup>2</sup>	14,541,463.0	197.0	73,815
	Ногоон байгууламж: ш Бут сөөгний суулгац	5,421,934.0	108.0	50,203
	Ногоон байгууламж: /зүлэгжүүлэх/	5,453,272.0	96.4	56,569
	Хашаа хайсны ажил	4,209,947.0	62.4	67,445
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>29,626,616.1</b>	-	-
2	<b>б/. Тоног төхөөрөмж:</b>			
ТТ	Тоног төхөөрөмж:	552,864.0	-	-
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>552,864.0</b>	-	-
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>	<b>30,179,480</b>	<b>293.1</b>	<b>102,966</b>
<b>4 дүгээр хорооны "24, 24а байрны урд талын тохижилт"-ын ажлын төсөв</b>				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал м <sup>2</sup> , ш	нэгж өртөг /төг/
1	<b>а/. Гадна тохижилтын ажил:</b>			
ГТ	Буулгах ажил	1,760,242	168	10,509
	Явган замын ажил: м <sup>2</sup>	10,993,097	167.5	65,630
	Авто зогсоолын ажил: м <sup>2</sup>	19,257,702	410.0	46,970
	Түшиц ханын ажил	48,345,497	127.0	380,673
	Ногоон байгууламж: ш Бут сөөгний суулгац	6,869,327	148.0	46,414
	Ногоон байгууламж /зүлэгжүүлэх/	6,299,423	127.0	49,602
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>93,525,288</b>	-	-
2	<b>б/. Тоног төхөөрөмж:</b>			
ТТ	Тоног төхөөрөмж:	3,628,170.0	-	-
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>3,628,170.0</b>	-	-
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>	<b>97,153,458</b>	<b>791.5</b>	<b>122,746</b>
<b>4 дүгээр хорооны "45 дугаар сургуулийн зүүн хойд талын тохижилт"-ын ажлын төсөв</b>				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал м <sup>2</sup> , ш	нэгж өртөг /төг/
1	<b>а/. Гадна тохижилтын ажил:</b>			
ГТ	Явган замын ажил: м <sup>2</sup>	52,155,746	586.2	88,973
	Хөл бөмбөгийн талбайн ажил: м <sup>2</sup>	125,687,808	536.0	234,492
	Чийрэгжүүлэх талбайн	5,147,577	586.2	8,781
	Ногоон байгууламж: ш Бут сөөгний суулгац	9,539,765	201.0	47,462
	Ногоон байгууламж /зүлэгжүүлэх/	26,957,094	838.4	32,153

	Гадна хашааны ажил	23,011,102	205.2	112,140
	Гадна гэрэлтүүлгийн ажил: ш	17,319,485	7.0	2,474,212
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>259,818,577</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2</b>	<b>б/. Тоног төхөөрөмж:</b>			
ТТ	Тоног төхөөрөмж:	44,989,308.0	-	-
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>44,989,308.0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>	<b>304,807,885</b>	<b>1,960.6</b>	<b>155,467</b>
<b>5 дугаар хорооны "1 дүгээр байрны хойд талын явган хүний зам"-ын ажлын төсөв</b>				
<b>№</b>	<b>Тодорхойлолт</b>	<b>Төсөвт өртөг /төг/</b>	<b>Хүчин чадал м<sup>2</sup>, ш</b>	<b>нэгж өртөг /төг/</b>
<b>1</b>	<b>а/. Гадна тохижилтын ажил:</b>			
ТТ	Явган замын ажил	12,602,170	187.5	67,212
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>12,602,170</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>	<b>12,602,170</b>	<b>187.5</b>	<b>67,212</b>
<b>8 дугаар хорооны "20 дугаар байрны дээврийн засвар"-ын ажлын төсөв</b>				
<b>№</b>	<b>Тодорхойлолт</b>	<b>Төсөвт өртөг /төг/</b>	<b>Хүчин чадал м<sup>2</sup>, ш</b>	<b>нэгж өртөг /төг/</b>
<b>1</b>	<b>а/. Засварын ажил:</b>			
ЗА	Дээвэр засварын ажил	77,560,028	564.2	137,476
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>77,560,028</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>	<b>77,560,028</b>	<b>564.2</b>	<b>137,469</b>
<b>9 дүгээр хорооны "Алтайн гудамж дагуу явган хүний замын засвар"-ын ажлын төсөв</b>				
<b>№</b>	<b>Тодорхойлолт</b>	<b>Төсөвт өртөг /төг/</b>	<b>Хүчин чадал м<sup>2</sup>, ш</b>	<b>нэгж өртөг /төг/</b>
<b>1</b>	<b>а/. Гадна тохижилтын ажил:</b>			
ТТ	Буулгах ажил:	18,437,592	2,444	7,544.18
	Явган замын ажил:	153,331,262	2,693.1	56,934.86
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>171,768,854</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2</b>	<b>б/. Тоног төхөөрөмж, зураг төслийн үнэ:</b>			
	Тоног төхөөрөмж:	6,075,745.0	-	-
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>6,075,745.0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>	<b>177,844,599</b>	<b>2,693.1</b>	<b>66,037</b>
<b>12 дугаар хорооны "Хангайн 9 дүгээр гудамжны харалдаа явган хүний гүүр угсралт"-ын ажлын төсөв</b>				
<b>Явган хүний гүүр угсралтын ажил</b>				
<b>№</b>	<b>Тодорхойлолт</b>	<b>Төсөвт өртөг /төг/</b>	<b>Хүчин чадал м<sup>2</sup>, ш</b>	<b>нэгж өртөг /төг/</b>
<b>1</b>	<b>а/. Гадна тохижилтын ажил:</b>			
ТТ	Суурын ажил	11,768,499	15	795,706
	Металл эдэлбэр угсрах ажил	66,015,277	79.5	830,381
	Цутгамал шатны ажил	1,656,701	7.9	209,709
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>79,440,478</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>	<b>79,440,478</b>	<b>87.4</b>	<b>908,930</b>
<b>13 дугаар хорооны "150 дугаар цэцэрлэгийн гадна тохижилт"-ын ажлын төсөв</b>				
<b>№</b>	<b>Тодорхойлолт</b>	<b>Төсөвт өртөг /төг/</b>	<b>Хүчин чадал м<sup>2</sup>, ш</b>	<b>нэгж өртөг /төг/</b>
<b>1</b>	<b>а/. Гадна тохижилтын ажил:</b>			
ТТ	Буулгах ажил:	9,680,435.0	366	26,427.61
	Явган зам талбайн ажил: м <sup>2</sup>	32,979,085.0	366.3	90,033
	Хүүхдийн тоглоомын талбайн ажил:	42,829,184.0	295.0	145,184
	Цэцгийн мандал хийх ажил	2,361,379.0	20.0	118,069

	Хүлэмжийн ажил	3,311,420.0	18.0	183,968
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>91,161,503.0</b>	-	-
2	<b>б/. Тоног төхөөрөмж:</b>			
ТТ	Тоног төхөөрөмж:	77,435,514.0	-	-
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>77,435,514.0</b>	-	-
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>	<b>168,597,017</b>	<b>699.3</b>	<b>241,094</b>
<b>19 дүгээр хорооны "Гоодойн хар зам дагуу /1 дүгээр хэсэг/ явган хүний замын тохижилт"-ын ажлын төсөв</b>				
<b>№</b>	<b>Тодорхойлолт</b>	<b>Төсөвт өртөг /төг/</b>	<b>Хүчин чадал м<sup>2</sup>, ш</b>	<b>нэгж өртөг /төг/</b>
1	<b>а/. Гадна тохижилтын ажил:</b>			
ГТ	Явган замын ажил: м <sup>2</sup>	555,523,090	5,184.0	107,161
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>555,523,090</b>	-	-
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>	<b>555,523,090</b>	<b>5,184.0</b>	<b>107,161</b>
<b>19 дүгээр хорооны "Гоодойн хар зам дагуу /2 дугаар хэсэг/ явган хүний замын тохижилт"-ын ажлын төсөв</b>				
<b>№</b>	<b>Тодорхойлолт</b>	<b>Төсөвт өртөг /төг/</b>	<b>Хүчин чадал м<sup>2</sup>, ш</b>	<b>нэгж өртөг /төг/</b>
1	<b>а/. Гадна тохижилтын ажил:</b>			
ГТ	Явган замын ажил: м <sup>2</sup>	479,341,534	4,473.0	107,163
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>479,341,534</b>	-	-
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>	<b>479,341,534</b>	<b>4,473.0</b>	<b>107,163</b>
<b>20 дугаар хорооны "Цолмон уулын тохижилт"-ын ажлын төсөв</b>				
<b>№</b>	<b>Тодорхойлолт</b>	<b>Төсөвт өртөг /төг/</b>	<b>Хүчин чадал м<sup>2</sup>, ш</b>	<b>нэгж өртөг /төг/</b>
1	<b>а/. Гадна тохижилтын ажил:</b>			
ГТ	Газар шорооны ажил	17,599,016	167.5	105,069
	Ногоон байгууламж /зүлэгжүүлэх/	5,342,533	167.5	31,896
	Цутгамал шатны ажил	130,472,700	665.0	196,200
	Шатны хайсны ажил	25,638,153	239.4	107,093
	Амрах талбайн ажил	18,677,757	139.4	134,035
	Гадна гэрэлтүүлгийн ажил	22,717,405	8.0	2,839,676
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>220,447,564</b>	-	-
2	<b>б/. Тоног төхөөрөмж:</b>			
ТТ	Тоног төхөөрөмж:	25,662,104.0	-	-
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>25,662,104.0</b>	-	-
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>	<b>246,109,668</b>	<b>973.9</b>	<b>252,718</b>
<b>ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО</b>				
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>		<b>2,229,159,407</b>	

Төсөвт өртөг:	<p>Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "3 дугаар хорооны байрны урд талын тохижилт"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>30,179,480</b> /Гучин сая нэг зуун далан есөн мянга дөрвөн зуун наян/ төгрөг.</p> <p>4 дүгээр хорооны "24, 24а байрны урд талын тохижилт"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>97,153,458</b> /Ерэн долоон сая нэг зуун тавин гурван мянга дөрвөн зуун тавин найман/ төгрөг.</p> <p>4 дүгээр хорооны "45 дугаар сургуулийн зүүн хойд талын тохижилт"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>304,807,885</b> /Гурван зуун дөрвөн сая найман зуун долоон мянга найман зуун наян таван/ төгрөг.</p> <p>5 дугаар хорооны "1 дүгээр байрны хойд талын явган хүний зам"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>12,602,170</b> /Арван хоёр сая зургаан зуун хоёр мянга нэг зуун далан/ төгрөг.</p>
---------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

8 дугаар хорооны "20 дугаар байрны дээврийн засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **77,560,028** /Далан долоон сая таван зуун жаран мянга хорин найман/ төгрөг.

9 дүгээр хорооны "Алтайн гудамж дагуу явган хүний замын засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **177,844,599** /Нэг зуун далан долоон сая найман зуун дөчин дөрвөн мянга таван зуун ерэн есөн/ төгрөг.

12 дугаар хорооны "Хангайн 9 дүгээр гудамжны харалдаа явган хүний гүүр угсралт"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **79,440,478** /Далан есөн сая дөрвөн зуун дөчин мянга дөрвөн зуун далан найман/ төгрөг.

13 дугаар хорооны "150 дугаар цэцэрлэгийн гадна тохижилт"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **168,597,017** /Нэг зуун жаран найман сая таван зуун ерэн долоон мянга арван долоон/ төгрөг.

19 дүгээр хорооны "Гоодойн хар зам дагуу /1 дүгээр хэсэг/ явган хүний замын тохижилт"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **555,523,090** /Таван зуун тавин таван сая таван зуун хорин гурван мянга ерэн/ төгрөг.

19 дүгээр хорооны "Гоодойн хар зам дагуу /2 дугаар хэсэг/ явган хүний замын тохижилт"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **479,341,534** /Дөрвөн зуун далан есөн сая гурван зуун дөчин нэгэн мянга таван зуун гучин дөрвөн/ төгрөг.

20 дугаар хорооны "Цолмон уулын тохижилт"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **246,109,668** /Хоёр зуун дөчин зургаан сая нэг зуун есөн мянга зургаан зуун жаран найман/ төгрөгөөр тус тус хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх;", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 3, 4, 5, 8, 9, 12, 13, 19, 20 дугаар хороодын нутаг дэвсгэрт байрлах "Хороодын явган зам, дээврийн засвар, тохижилт"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвд "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн, бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 4 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ  
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЗАХИРАЛ

Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ДЭД ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ  
ИНЖЕНЕР

Б.ЭНХБОЛД

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ  
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ  
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Х.НУРЛАН



Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга архитектур:/**  
*Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн хороодын тохижилт, засварын ажлын зураг төсөл, төсөв*

2022 оны 01 сарын 24 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн хороодын тохижилт, засварын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 2, 3, 4, 5, 9, 12,13,19, 20-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Онч тэнхлэг" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГшифр ОТ-23/2021
5	Хуудасны тоо	СБД 20-р хороо " Цолмон уул" тохижилт: ЕТ1-5, БА1-4 СБД 10-р хороо " Гоодойн ам" явган тохижилт: ЕТ1-45 СБД 13-р хороо 150 цэцэрлэг тохижилт: ЕТ1-4, БА1-6 СБД 12-р хороо Хангайн 9-р гудамж, явган хүний гүүр: ЕТ1-2, БА1-3 СБД 9-р хороо Алтайн гудамж тохижилт: БА1-7, ЕТ1-4 СБД 8-р хороо 20-р байр дээврийн засвар: БА1-7 СБД 5-р хороо 1-р байр зүүн талын гадна тохижилт: ЕТ1-3, БА1-2 СБД 4-р хороо 24,24А байрны гадна тохижилт: БА1-7, ЕТ1-4 СБД 4-р хороо 45-р сургууль зүүн талын тохижилт: БА1-8, ЕТ1-6 СБД 3-р хороо Хорооны байрны урд тохижилт: ЕТ1-5, БА1-3
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	БХБЯамны 2021 оны 03-р сарын 29-ны өдрийн 3/1092 тоот албан бичиг, СБД-н засаг даргын 2021 оны 06-р сарын 15-ны өдрийн 6/705 тоот албан бичиг, Нийслэлийн ХБХГазрын 2021 оны 06-р сарын 28-ны өдрийн МЗХ2021/10-025 дугаартай тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Нийслэлийн СБДүүргийн тамгын газраар батлуулсан.

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал

Дугаар.....

Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилгын төсөв:/**  
Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн хороодын тохижилт, засварын ажлын зураг  
төсөл, төсөв

2022 оны 01 сарын 28 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн хороодын тохижилт, засварын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 2, 3, 4, 5, 9, 12,13,19, 20-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Онч тэнхлэг" ХХК
4	Зургийн шифр	ОТ-23/2021
5	Хуудасны тоо	Төсөв 11ш, 94 хуудастай.
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	



Д/д	Утга	Тайлбар
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Багц нь Сүхбаатар дүүрэгт орших 11 обектын тохижилт, засварын төсвөөс бүрдэнэ. Төсвийг "Estimator. Pro программ ашиглан зохиосон" Төсвүүд нь зохих норм норматив, дүрэм, журмын дагуу зохиогдсон байна.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Зурагт хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээнд зориулсан хөтөч зам тусгасан байна.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	<p>Төсвийг хянаж :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 3-р хорооны нутагт баригдах тохижилтын ажлын төсвийг 30,179,480 ( гучин сая нэг зуун далан есөн мянга дөрвөн зуун наян ) төгрөгөөр,</li> <li>2. 4-р хорооны нутагт баригдах 45-р сургуулийн зүүн хойд талын тохижилтын ажлын төсвийг 304,807,885 ( гурван зуун дөрвөн сая найман зуун долоон мянга найман зуун наян таван ) төгрөгөөр,</li> <li>3. 24, 24А байрны урд талын тохижилтын ажлын төсвийг 97,153,458 ( ерэн долоон сая нэг зуун тавин гурван мянга дөрвөн зуун тавин найман ) төгрөгөөр,</li> <li>4. 5-р хорооны 1-р байрны хойд талын явган хүний замын төсвийг 12,602,170 ( арван хоёр сая зургаан зуун хоёр мянга нэг зуун далан ) төгрөгөөр,</li> <li>5. 8-р хорооны 20-р байрны дээврийн засварын ажлын төсвийг 77,560,028 ( далан долоон сая таван зуун жаран мянга хорин найман ) төгрөгөөр,</li> <li>6. 9-р хорооны Алтайн гудамж дагуух явган хүний замын төсвийг 177,844,599 ( нэг зуун далан долоон сая найман зуун дөчин дөрвөн мянга таван зуун ерэн есөн ) төгрөгөөр,</li> <li>7. 12-р хорооны Хангайн 9-р гудамжны харалдаа явган хүний гүүрийн ажлын төсвийг 79,440,478 ( далан есөн сая дөрвөн зуун дөчин мянга дөрвөн зуун далан найман ) төгрөгөөр,</li> </ol>

Д/д	Утга	Тайлбар
		<p>8. 13-р хороонд баригдсан 150 дугаар цэцэрлэгийн гадна тохижилтын ажлын төсвийг 168,597,017 ( нэг зуун жаран найман сая таван зуун ерэн долоон мянга арван долоон ) төгрөгөөр,</p> <p>9. 19-р хорооны нутагт баригдах Гоодойн явган хүний замын ажлын төсвийн I хэсгийн төсвийг 555,523,090 ( таван зуун тавин таван сая таван зуун хорин гурван мянга ерэн ) төгрөгөөр,</p> <p>10. 19-р хорооны нутагт баригдах Гоодойн явган хүний замын ажлын төсвийн II хэсгийн төсвийг 479,341,534 ( дөрвөн зуун далан есөн сая гурван зуун дөчин нэгэн мянга таван зуун гучин дөрвөн ) төгрөгөөр,</p> <p>11. 20-р хороонд баригдах Цолмон уулын тохижилтын ажлын төсвийг 246,109.668 ( хоёр зуун дөчин зургаан сая нэг зуун есөн мянга зургаан зуун жаран найман ) төгрөгөөр,</p> <p>Багцын дүнг 2,229,159,407 ( хоёр тэрбум хоёр зуун хорин есөн сая нэг зуун тавин есөн мянга дөрвөн зуун долоон ) төгрөгөөр баталгаажуулав.</p>
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-10</p> <p>Т.Норовжав /..... 2022 оны 01 сарын 28 өдөр</p> 		