

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
 МАГАДЛАЛЫН ДУГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2022 оны 02 дугаар сарын 22

Дугаар 201/2022

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 2, 6, 8, 9, 10 11, 14, 15, 16, 17, 18 дугаар хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	Сүхбаатар дүүргийн сургууль, цэцэрлэгийн засварын ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	ШИФР: ЗТ-06.12.21/69
Хувилбар:	Газар хөдлөл: 8 балл Гадна агаарын тооцооны хэм: - 39.0 С,
Хүчин чадал:	2 дугаар хорооны Өсвөрийн зохион бүтээгчдийн ЕБС-ийн засварын ажил - 1480 м ² 6 дугаар хорооны 2 дугаар цэцэрлэгийн засвар - 1293.2 м ² 8 дугаар хорооны 42 дугаар цэцэрлэгийн Б байрны гадна цахилгааны шугамын засвар - 430.0 м ² 9 дүгээр хорооны 4 дүгээр сургуулийн дээврийн засвар - 2,054.6 м ² 10 дугаар хорооны 75 дугаар цэцэрлэгийн Б байр – 610.2 м ² 11 дүгээр хорооны 116 дугаар сургуулийн гал тогоо, гадна худгийн засварын ажил – 462 м ² 14 дүгээр хорооны 35 дугаар сургуулийн сантехник, дээврийн засварын ажил - 117.3 м ² 14 дүгээр хорооны 35 дугаар сургуулийн А байрны үерийн далангийн засвар - 337.5 м ² 15 дугаар хорооны 58 дугаар сургуулийн фасад засвар - 665.8 м ² 16 дугаар хорооны 171 дүгээр цэцэрлэгийн барилгын дээврийн засвар - 415.5 м ² 17 дугаар хорооны 159 дүгээр цэцэрлэгийн дотор засвар - 557.6 м ² 18 дугаар хорооны 166 дугаар цэцэрлэгийн уурын зуухны дээврийн засвар - 41 м ² 18 дугаар хорооны 166 дугаар цэцэрлэгийн гадна сантехникийн засвар - 398 м ²
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Зэндмэнтулга" ХХК
Регистрийн дугаар:	РД: 5142709
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2022.04.11
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.6 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын баталсан 2021 оны 05 дугаар сарын 17-ны өдрийн 1 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар

Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:

Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга болон "Зэндмэнэтулга" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2021 оны 11 дүгээр сарын 17-ны өдөр байгуулсан СБД-ХААА/ОН21-028 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ

Техникийн нөхцөл олгосон байдал:

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:	Шаардлагагүй		
Усан хангамж, ариутгах татуурга:			
Цахилгаан хангамж:			
Холбоо дохиолол:			

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Зэндмэнэ тулга" ХХК	Ц.Ихбаяр	Г.Очирдорж
Барилгын төсөв:	"Зэндмэнэ тулга" ХХК	Ц.Нямсүрэн Тэргүүлэх төсөвчин	Бо.Сарантуяа

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн Сургууль, цэцэрлэгийн барилгын засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

Сүхбаатар дүүрэг. 2-р хороо. Өсвөрийн зохион бүтээгчдийн ЕБС-н засварын ажил

	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/	
1	а/. Засварын ажил:				
1	Хичээлийн байрны гадна фасадны засварын ажил	Буулгах ажил /м2/	6,828,599	1,480	4,614
		Фасад засварын ажил /м2/	44,099,425	1,480	29,797
2	Спорт заалны гадна фасад засварын ажил	Буулгах ажил /м/	3,320,968	720	4,612
		Фасад засварын ажил /м2/	21,453,775	720	29,797
3	Узель	Узелийн засварын ажил /ком/	22,078,104		
	Спорт заалны дотор засварын ажил	Буулгах ажил /м2/	7,835,873	680	11,523
		Дотор засварын ажил /м2/	102,310,343	680	150,456
4	Дотор засварын ажил	Буулгах ажил /м2/	5,347,811	560	9,550
		Дотор засварын ажил /м2/	28,439,341	486	58,517
Хэсгийн дүн:		241,714,239			

НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:

241,714,239

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 6-р хороо. 2-р цэцэрлэгийн дотор засварын ажил

	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Засварын ажил:			
3А	Буулгах ажил /м2/	18,388,437.0	1,293.9	14,211
		Шалны засварын ажил /м2/	62,834,125.0	1,293.9

Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 8-р хороо. 42-р цэцэрлэгийн гадна засварын ажил					
1	а/. Засварын ажил:				
3А	гадна цахилгааны ажил /м/	58,295,137.0	430.0	135,570	
	Дотор гэрэлтүүлэгийн ажил/м/	49,918,745.0	980.0	50,937	
Хэсгийн дүн:		108,213,882.0			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		108,213,882.0			
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 9-р хороо. 4-р сургуулийн дээврийн засварын ажил					
Барилгын үндсэн хийц					
1	а/. Засварын ажил:				
3А	Буулгах ажил /м2/	39,495,983.0	2,033.6	19,422	
	Дээврийн засварын ажил /м2/	185,076,382.0	2,054.6	90,079	
Хэсгийн дүн:		224,572,365.0			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		224,572,365.0			
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 10-р хороо. 75-р цэцэрлэгийн Б байрны засварын ажил					
Барилгын үндсэн хийц					
1	а/. Засварын ажил:				
3А	Буулгах ажил /м2/	1,268,603.0	72.5	17,498	
	Засварын ажил /м2/	81,679,465.0	610.2	133,863	
Хэсгийн дүн:		82,948,068.0			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		82,948,068.0			
Сүхбаатар дүүрэг. 11-р хороо. 116-р сургуулийн засварын ажил					
Барилгын үндсэн хийц					
1	а/. Засварын ажил:				
2	Халуун хүйтэн усны шугам засварын ажил	Буулгах ажил	9,889,903	462	21,407
		Шугам засварын ажил	19,536,905	223	87,609
3	Бохир усны шугамын засвар	Буулгах ажил	2,962,438	95	31,184
		Бохир усны шугамын ажил	26,699,010	95	281,042
		Тоноглол суулгах ажил	12,173,162	16	760,823
4	Дотуур байрны узелийн засвар	Узелийн засварын ажил	4,490,416	1	4,490,416
5	Салхивчийн ажил	Агааржуулалтын суваг цэвэрлэх, засах ажил	9,588,132	127	75,378
6	Дотор засварын ажил	Буулгах ажил	25,612,176	59	431,181
		Дотор засварын ажил	67,109,356	271	247,910
		Бусад ажил /хаалт солих, хог ачих гэх мэт/	714,310	127	5,616
Хэсгийн дүн:		178,775,808.0			

НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:

178,775,808.0

Сүхбаатар дүүрэг. 11-р хороо. 116-р сургуулийн Хичээлийн байрны засварын ажил

Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/	
1	а/. Засварын ажил:				
1	Халуун хүйтэн усны шугам засварын ажил	Буулгах ажил	8,384,165	370	22,660
		Шугам засварын ажил	43,726,022	284	153,965
2	Бохир усны шугамын засвар	Буулгах ажил	7,658,010	164	46,695
		Бохир усны шугамын ажил	49,216,492	165	298,282
		Тоноглол суулгах ажил	11,797,752	72	163,858
3	Салхивчийн ажил	Агааржуулалтын суваг цэвэрлэх, засах ажил	6,272,862	191	32,842
4	Дотор засварын ажил	Буулгах ажил	24,796,335	373	66,425
		Дотор засварын ажил	38,363,865	486	78,938
Хэсгийн дүн:		190,215,503			

НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:

190,215,503

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 14-р хороо. 35-р сургуулийн ус зайлуулах сувгийн засварын ажил

Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/	
1	а/. Засварын ажил:				
3А	Сувгийн засварын ажил /м/	Буулгах ажил /м/	5,026,336.0	117.3	42,850
		Сувгийн засварын ажил /м/	43,454,765.0	117.3	370,458
Хэсгийн дүн:		48,481,101.0			

НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:

48,481,101.0

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 14-р хороо. 35-р сургуулийн Спорт заалны дээврийн засварын ажил

Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/	
1	а/. Засварын ажил:				
3А	Дээврийн засварын ажил /м2/	Буулгах ажил /м2/	6,422,495.0	337.5	19,030
		Дээврийн засварын ажил /м2/	30,483,235.0	337.5	90,321
Хэсгийн дүн:		36,905,730.0			

НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:

36,905,730.0

Сүхбаатар дүүрэг. 14-р хороо. 35-р сургуулийн урлаг, спорт заалны засварын ажил

Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/	
1	а/. Засварын ажил:				
1	Урлаг заал, спорт заал	Буулгах ажил /шугам/	3,448,438	170	20,285
		Буулгах ажил /дотор засал/	10,027,856	145.2	37,044
		Дотор цэвэр усны шугамын засвар	11,933,198	170	70,195
		Халаалтын шугамын засвар	3,320,968	720	4,612
Хэсгийн дүн:		89,164,293			

НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:

89,164,293

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 14-р хороо. 35-р сургуулийн Б байрны фасад засварын ажил

Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Засварын ажил:			
3А	Засварын ажил /м/	6,500,000.0	49.5	131,313

	Фасад засвар /м/	70,691,919.0	352.6	200,476
	Хэсгийн дүн:	77,191,919.0		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		77,191,919.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 17-р хороо. 58-р сургуулийн дээврийн засварын ажил				
	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Засварын ажил:			
ЗА	Буулгах ажил /м2/	3,645,164.0	665.8	5,475
	Дээврийн бетоны ажил /м2/	10,892,740.0	665.8	16,360
	Дээврийн засварын ажил /м2/	73,109,274.0	665.8	109,807
	Хэсгийн дүн:	87,647,178.0		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		87,647,178.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 15-р хороо. 58-р сургуулийн А байрны фасад, хаяавч, цонх засварын ажил				
	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Засварын ажил:			
ЗА	Фасад засварын ажил /м2/	249,264,225.0	2,766.8	90,091
	Хаяавчны засварын ажил /м2/	11,269,013.0	298.0	37,815
	Цонхны засварын ажил /м2/	1,596,774.0	36.0	44,355
	Хэсгийн дүн:	262,130,012.0		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		262,130,012.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 16-р хороо. 171-р цэцэрлэгийн дээврийн засварын ажил				
	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Засварын ажил:			
ЗА	Буулгах ажил /м2/	7,594,907.0	415.5	18,279
	Дээврийн засварын ажил /м2/	46,259,502.0	415.5	111,335
	Хэсгийн дүн:	53,854,409.0		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		53,854,409.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 17-р хороо. 159-р цэцэрлэгийн шал засвар, үүдний тамбур буулгах засварын ажил				
	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Засварын ажил:			
ЗА	Буулгах ажил /м2/	14,353,657	557.6	25,742
	Шал дулаалах ажил /м2/	7,034,220	236.3	29,768
	Шалны бетоны ажил /м2/	9,423,271	236.3	39,878
	Шалны засварын ажил /м2/	34,760,128	236.3	147,102
	Үүдний тамбурын засварын ажил /м2/	7,981,536	76.5	104,334
	Хэсгийн дүн:	73,552,612.0		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		73,552,612.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 18-р хороо. 166-р цэцэрлэгийн уурын зуухны дээврийн засварын ажил				
	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Засварын ажил:			
ЗА	Буулгах ажил /м2/	17,989,843.0	179.0	100,524
	Тоосгон өрлөгийн ажил /м3/	17,573,179.0	51.5	341,333
	Дээврийн засварын ажил /м2/	5,046,128.0	41.0	123,196

Хэсгийн дүн:		40,609,150.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		40,609,150.0		
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 18-р хороо. 166-р цэцэрлэгийн гадна дотор засварын ажил				
	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Засварын ажил:			
ЗА	Буулгах ажил /м2/	6,284,933.0	566.1	11,102
	Гадна дулааны ажил /м/	9,426,586.0	398.0	23,685
	Гадна бохирын шугамын засварын ажил /м/	14,401,295.0	39.0	369,264
	Гадна бохирын худгийн ажил /ш/	10,460,607.0	4.0	2,615,152
	Гэрэлтүүлэгийн засварын ажил /м/	30,947,958.0	2,500.0	12,379
	Дотор засварын ажил /м2/	34,997,496.0	280.0	124,991
Хэсгийн дүн:		106,518,875.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмж:			
ТТ	Бохирын ёмкость 20тн	15,000,000.0	1.0	15,000,000
	Эргэлтийн насос g=3.2тн/ц n=4м	4,203,000.0	1.0	4,203,000
	Температур тохируулагч автомат хаалт ф15мм tcV-Vf-2	2,995,300.0	1.0	2,995,300
Хэсгийн дүн:		22,198,300.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/	106,518,875.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж/үндсэн/	22,198,300.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		128,717,175.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
1	2-р хорооны Өсвөрийн зохион бүтээгчдийн ЕБС-ийн засварын ажил	241,714,239.0		
2	6-р хороо. 2-р цэцэрлэгийн дотор засварын ажил	335,444,386.0		
3	8-р хороо. 42-р цэцэрлэгийн гадна засварын ажил	108,213,882.0		
4	9-р хороо. 4-р сургуулийн дээврийн засварын ажил	224,572,365.0		
5	10-р хороо. 75-р цэцэрлэгийн Б байрны засварын ажил	82,948,068.0		
6	11-р хороо. 116-р сургуулийн засварын ажил	178,775,808.0		
7	11-р хороо. 116-р сургуулийн Хичээлийн байрны засварын ажил	190,215,503.0		
8	14-р хороо. 35-р сургуулийн ус зайлуулах сувгийн засварын ажил	48,481,101.0		
9	14-р хороо. 35-р сургуулийн Спорт заалны дээврийн засварын ажил	36,905,730.0		
10	14-р хороо. 35-р сургуулийн урлаг, спорт заалны засварын ажил	89,164,293		
11	14-р хороо. 35-р сургуулийн А байрны гадна фасад засварын ажил	77,206,945.0		
12	17-р хороо. 58-р сургуулийн 1 байрны дээврийн засварын ажил	87,647,178.0		

		Сургууль, цэцэрлэгийн барилгын засварын ажлын зураг төсөл, төсөв		
13	15-р хороо. 58-р сургуулийн А байрны фасад, хаяавч, цонх засварын ажил	262,130,012.0		
14	16-р хороо. 171-р цэцэрлэгийн дээврийн засварын ажил	53,854,409.0		
15	17-р хороо. 159-р цэцэрлэгийн шал засвар, үүдний тамбур буулгах засварын ажил	73,552,812.0		
16	18-р хороо. 166-р цэцэрлэгийн уурын зуухны дээврийн засварын ажил	40,609,150.0		
17	18-р хороо. 166-р цэцэрлэгийн гадна дотор засварын ажил	128,717,175.0		

Төсөв:

Эксперт нь: Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 2 дугаар хорооны "Өсвөрийн зохион бүтээгчдийн ЕБС-ийн засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **241,714,239.0** /хоёр зуун дөчин нэгэн сая долоон зуун арван дөрвөн мянга хоёр зуун гучин есөн/ төгрөгөөр, 6 дугаар хорооны "2-р цэцэрлэгийн дотор засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **335,444,386.0** /гурван зуун гучин таван сая дөрвөн зуун дөчин дөрвөн мянга гурван зуун наян зургаан/ төгрөгөөр, 8 дугаар хорооны "42-р цэцэрлэгийн гадна цахилгааны шугамын засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **108,213,882.0** /нэг зуун найман сая хоёр зуун арван гурван мянга найман зуун наян хоёр/ төгрөгөөр, 9 дүгээр хорооны "4-р сургуулийн дээврийн засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **224,572,365.0** хоёр зуун хорин дөрвөн сая таван зуун далан хоёр мянга гурван зуун жаран таван/ төгрөгөөр, 10 дугаар хорооны "75-р цэцэрлэгийн Б байрны засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **82,948,068.0** /наян хоёр сая есөн зуун дөчин найман мянга жаран найман/ төгрөгөөр, 11 дүгээр хорооны 116-р сургуулийн "Гал тогоо, узелийн сан техникийн засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **178,775,808.0** /нэг зуун далан найман сая долоон зуун далан таван мянга найман зуун найман/ төгрөгөөр, 116-р сургуулийн "Хичээлийн байрны ариун цэврийн ерөөний сантехникийн засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **190,215,503.0** /нэг зуун ерэн сая хоёр зуун арван таван мянга таван зуун гурван/ төгрөгөөр, 14 дүгээр хорооны "35-р сургуулийн ус зайлуулах сувгийн засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **48,481,101.0** /дөчин найман сая дөрвөн зуун наян нэгэн мянга нэг зуун нэг/ төгрөгөөр, "35-р сургуулийн спорт заалны дээврийн засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **36,905,730.0** /гучин зургаан сая есөн зуун таван мянга долоон зуун гучин/ төгрөгөөр, "35-р сургуулийн урлаг, спорт заалны сантехникийн засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **89,164,293.0** /наян есөн сая нэг зуун жаран дөрвөн мянга хоёр зуун ерэн гурван/ төгрөгөөр, "35-р сургуулийн А байрны фасад засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **77,206,945.0** /далан долоон сая хоёр зуун зургаан мянга есөн зуун дөчин таван/ төгрөгөөр, 15 дугаар хорооны "58-р сургуулийн дээврийн засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **87,647,178.0** /наян долоон сая зургаан зуун дөчин долоон мянга нэг зуун далан найман/ төгрөгөөр, "58-р сургуулийн А байрны засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **262,130,012.0** /хоёр зуун жаран хоёр сая нэг зуун гучин мянга арван хоёр/ төгрөгөөр, 16 дугаар хорооны "171-р цэцэрлэгийн дээврийн засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **53,854,409.0** /тавин гурван сая найман зуун тавин дөрвөн мянга дөрвөн зуун есөн/ төгрөгөөр, 17 дугаар хорооны "159-р цэцэрлэгийн засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **73,552,812.0** /далан гурван сая таван зуун тавин хоёр мянга

найман зуун арван хоёр/ төгрөгөөр, 18 дугаар хорооны "166-р цэцэрлэгийн дотор засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг 40,609,150.0 /дөчин сая зургаан зуун есөн мянга нэг зуун тавин/ төгрөгөөр, "166-р цэцэрлэгийн гадна сантехникийн засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг 128,717,175.0 /нэг зуун хорин найман сая долоон зуун арван долоон мянга нэг зуун далан таван/ төгрөгөөр хянасан байна

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 2, 6, 8, 9, 10 11, 14, 15, 16, 17, 18 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх "Сургууль, цэцэрлэгийн барилгын засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12*/2020/-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 4 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:



БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ

Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ДЭД ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Б.ЭНХБОЛД

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Г.САНСАР

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 9-Р ХОРОО

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 4-Р СУРГУУЛИЙН ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ

ЗУРГИЙН ШИФР: ЗТ-06.12.21/60

АЖЛЫН ЗУРАГ

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

Захиалагч			Боловсруулсан.			
	Албан тушаал	Нэр	 Гарын үсэг		Албан тушаал	Нэр
	Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газрын дарга	Н.Энхболд			"ЗЭНДМЭНЭТУЛГА" ХХК-н захирал	Ц.Энхтуяа
Захиалагч						
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг		Албан тушаал	Нэр
	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 4-р сургуулийн захирал	А.Энхтуяа			Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 4-р сургуулийн захирал А. Энхтүяа	



АЖЛЫН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЛИЙН ЖАГСААЛТ

Хуудасны марк	Нэр	Хуудасны тоо
БА	Барилга архитектур	5

"БА" МАРКИЙН АЖЛЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

д/д	Зургийн нэр	Тайлбар
1	Ерөнхий хэсэг	БА - 01
2	Байршлын схем, орчны тойм	БА - 02
3	Барилгын ханын хэмжилтийн байгуулалт	БА - 03
4	Барилгын ханын өөрчлөлтийн байгуулалт	БА - 04
5	Фасадын дулаалгын хэсэглэл	БА - 05

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

д/д	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	
			хувь	нийт хэмжээ
Барилгын фасад засвар				
1	Барилгын хансанд цементэн тэгшилгээ хийх.	м ²	100%	352.62
2	Барилгын хананд хөөсөнцөр дулаалга хийнэ. зузаан: 100мм, XPS марк	м ²	100%	352.62
3	Барилгын цонх хаалганд амалгаа хийх.	м ²	100%	50.68
4	Барилгын хансанд тортой шавардлага хийх.	м ²	100%	352.62
5	Барилгын ханс, цонхны амалгааг 2 үе гадна заслын эмүлсэн будгаар будах.	м ²	100%	352.62
6	Барилгын цокслийг 2 үе гадна заслын тосон будгаар будах.	м ²	100%	45.61
7	Барилгын хаявчийг бетоноор цутгах.	м ²	100%	49.50

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Үндэслэл:

- Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр.
- Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр.
- Дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2020 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдрийн Дүүргийн 2021 оны төсөв батлах тухай 13 дугаар тогтоол.
- Сүхбаатар дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хийгдэх сургууль, цэцэрлэгийн засварын ажлын зураг төсөв боловсруулах даалгавар дээр үндэслэн ажлын зураг төслийг 2021 оны 12 дугаар сард "Ээндмэнэтүлга" ХХК-д гүйцэтгэв.
- 2021 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдөр байршил дээрх судалгааг хийв.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВ БАЙДАЛ

Одоогийн байдал:

Сүхбаатар дүүргийн 14-р хороо, 35 сургуулийн "А" байрны фасад засварын ажлын зураг. Барилгын фасад, хаявч эдэлгээний явцад муудсан, дулаан алдагдал ихтэй.

- Барилгын хаявч элэгдэж хагарал үүссэн.
- Барилгын фасад эдэлгээний явцад элэгдэж муудсан.

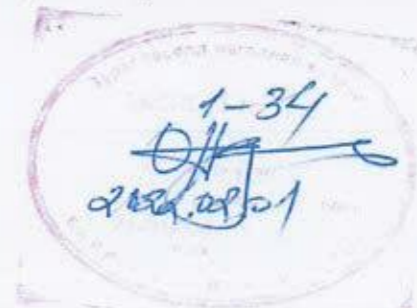
АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ШИЙДЭЛ

1. Барилгын хананд цементэн тэгшилгээ хийх.
2. Барилгын хананд хөөсөнцөр дулаалга хийнэ.
3. Барилгын хананд тортой шавардлага хийнэ.
4. Барилгын цонх хаалганд амалгаа шавардлага хийж, эмүлсэн будгаар будах.
5. Барилгын ханыг 2 үе гадна заслын эмүлсэн будгаар будах.
6. Барилгын цокслийг 2 үе гадна заслын тосон будгаар будах.
7. Барилгын хаявчийг бетоноор цутгах.

Барилгын ханын будагны өнгийг гүйцэтгэгч, ашиглагч нар зөвшилцөн сонгоно. Ингэхдээ доорх стандартад зөвшөөрөгдөх материал, өнгөнөг сонгоно.

Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын сургалтын орчны ерөнхий шаардлага MNS 6558:2015 болон барилгын засварын ажлын стандартыг баримтлан боловсруулав.

Барилга угсралтын бүх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардагдах материал эдэлхүүн, түүхий эд нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандарт, ISO стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх ёстой.



Энэхүү зураг төсөл нь "Ээндмэнэтүлга" ХХК -ийн ОБЧНЫ ӨМЧ тул захирагчийн зөвшөөрөлөө өөрчлөх болон алдруулахыг хориглоно.

	Объект нэр, УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 14-Р ХОРОО	ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ	БА		
	Байршил: 35-Р СУРГУУЛИЙН "А" БАЙРНЫ ФАСАД ЗАСВАРЫН ЗУРАГ		Үе шал	Хуудас	Бүх хуудас
Захирал Ц.Энхтүяа	Архитектор М.Мөнхцоож	Гүйцэтгэсэн М.Мөнхцоож	Шалгасан Ц.Ихбаяр	ЕГ шифр: 3Т-06.12.21/66	А3 01 05
				ТГ шифр: 3Т-06.12.21/66	
					2021 он

АЖЛЫН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЛИЙН ЖАГСААЛТ

Хуудасны марк	Нэр	Хуудасны тоо
БА	Барилга архитектур	5

"БА" МАРКИЙН АЖЛЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

д/д	Зургийн нэр	Тайлбар
1	Ерөнхий хэсэг	БА - 01
2	Байршлын схем, орчны тойм	БА - 02
3	Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт	БА - 03
4	Дээврийн өөрчлөлтийн байгуулалт	БА - 04
5	Дээврийн хэсгэлэл	БА - 05

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

д/д	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	
			хувь	нийт хэмжээ
1	Дээврийн хуучин хар цаасыг хуулж авах.	м ²	100%	2033.60
2	Цементэн тэгшилгээг буулгах.	м ²	100%	2033.60
3	Салхибчны яндангийн эвдэрсэн цементэн тэгшилгээг буулгах	м ²	100%	133.95 ✓
4	Дээвэрт 20-50мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийж, налуулга гаргана.	м ²	100%	2033.60 ✓
5	Бетон тэгшилгээ дээр ус тусгаарлах хөрсжүүлэлт хийнэ	м ²	100%	2033.60 ✓
6	2 үе сайн чанарын чулуугүй хар цаас наана.	м ²	100%	4067.20 ✓
7	1 үе сайн чанарын чулуутай хар цаас наана.	м ²	100%	2033.60 ✓
8	Салхибчны яндангийн тоосгон өрлөгийг сэргээн засварлах	м ²	100%	133.95 ✓
9	Салхибчны янданд нөхөөс, тэгшилгээ шаварлага хийнэ.	м ²	100%	133.95 ✓
10	Салхибчны янданг сайн чанарын гадна заслин эмчлсэн будааг будна.	м ²	100%	133.95 ✓
11	Саравч, тамбурт цементэн тэгшилгээ хийнэ.	м ²	100%	21.0 ✓
12	Саравч, тамбурт 1 үе чулуугүй хар цаас наана.	м ²	100%	21.0 ✓
13	Саравч, тамбурт 1 үе чулуутай хар цаас наана.	м ²	100%	21.0 ✓
14	Парпедыг цайрдаг гөлмөн төмрөөр бүрж ус нэвтрэхгүй байхаар тогтооно.	м	100%	390.80
15	Дээврийн ус зэвсгүүлэх хоолой (24ш)	м	100%	9.9x24=237.60

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Үндэслэл:

- Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр.
- Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр.
- Дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2020 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдрийн Дүүргийн 2021 оны төсөв батлах тухай 13 дугаар тогтоол.
- Сүхбаатар дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хийгдэх сургууль, цэцэрлэгийн засварын ажлын зураг төсөв боловсруулах даалгавар дээр үндэслэн ажлын зураг төслийг 2021 оны 12 дугаар сард "Зэндмэнэтүлга" ХХК-д гүйцэтгэв.
- 2021 оны 12 дугаар сарын 01-ны өдөр байршил дээрх судалгааг хийв.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВ БАЙДАЛ

Одоогийн байдал:

Сүхбаатар дүүргийн 9-р хороо, Дөлгөөн нуурын замын хойно байрлалтай Нийслэлийн 4-р сургууль. Барилгын дээвэр ашиглалтын ялцад муудсан.

- Цас, борооны ус бүлгийн снги танхим, хувцас солих өрөөрүү нэвчиж орсон.
- Барилгад суулт өгсөнтэй холбоотойгоор хучилтад заада: гарч ус нэвчих болсон.
- Хар цаасны чанар муудах хууларч, ангайсан.
- Дээврийн их засварт ороо шаардлагатай болсон.
- Барилгын хяналтын мэргэжлийн байгууллагууд засвар хийх шаардлагатай гэж үзсэн.

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ШИЙДЭЛ

1. Дээврийн хуучин хар цаасыг хуулж авах.
2. Хуучирч муудан ховхорсон цементэн тэгшилгээг буулгах.
3. Салхибчны яндангийн эвдэрсэн хэсгийг буулгах, шинээр өрлөгө шаварлага хийх.
4. Дээвэрт цементэн тэгшилгээ хийх, налуу гарган цутгалт хийж, усны хаялагыг одоогийн байдалд нийцүүлэн хийнэ.
5. Дээвэрт ус тусгаарлах хөрсжүүлэлт түрхэнэ.
6. 3 үе хар цаас наана. 2 үе чулуугүй, 1 үе чулуутай хар цаас.
7. Салхибчны янданг сэргээн засварлаж, шавардаж эмчлсэн будааг будах.
8. Үүдний саравч тамбурын заадсыг тэгшилж, налуулга хийн хар цаас наана.
9. Парпедыг шавардаж, тэгшилгээ хийнэ.
10. Парпедыг цайрдаг гөлмөн төмрөөр бүрж ус нэвтрэхгүй байхаар тогтооно. /зузаан 0.8мм/
11. Ус зэвсгүүлэх хуванцар хсолойг засварлах 100мм голчтой сайн чанарын хуванцар яндан хоолой хийнэ.

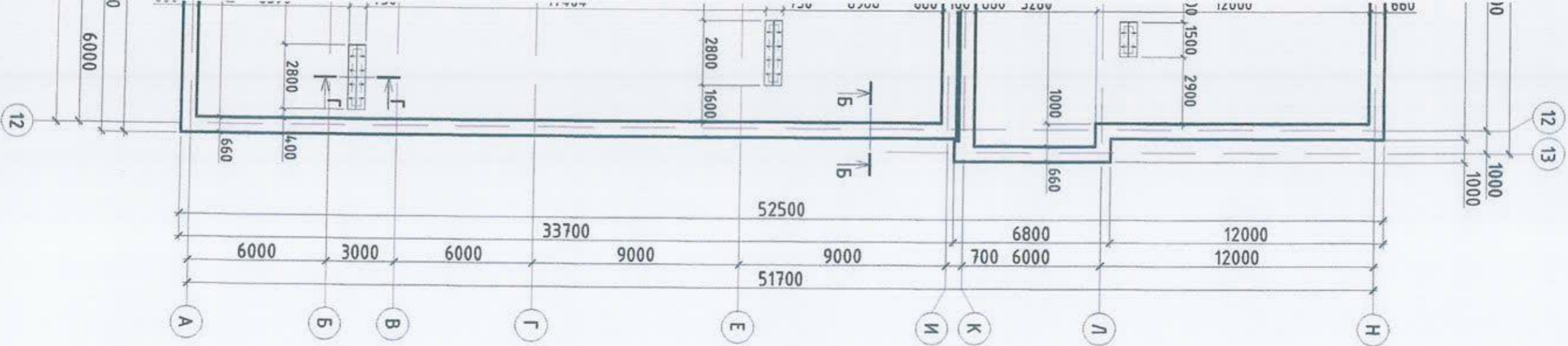
Дээврийн засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ дулааны улиралд, цаг агаарын урьдчилсан төлөв байдлыг үндэслэн хур тунадасгүй үед хийнэ. Дээврийн налуулгын хувийг хамгийн багадаа 0,02% байхаар тооцож налуулгыг гарган засварын ажлыг гүйцэтгэнэ. Дээврийн ус зайлуулах хоолой нь Монгол улсын байгаль цаг уурын нөхцөлд тохирсон олон жилийн эдэлгээ даахуйц хуванцар эсвэр эвдэрдэггүй төмөр материалтай 100мм голчтой хоолой байна. Дээврийн засварын ажлын зургийг БНБД 31-108-08, БНБД 31-02-03 болон барилгын дээврийн ажлын стандартыг баримтлан боловсруулав.

Барилга угсралтын бүх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардагдах материал эдэлхүүн, түүхий эд нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандарт, ISO стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх ёстой.




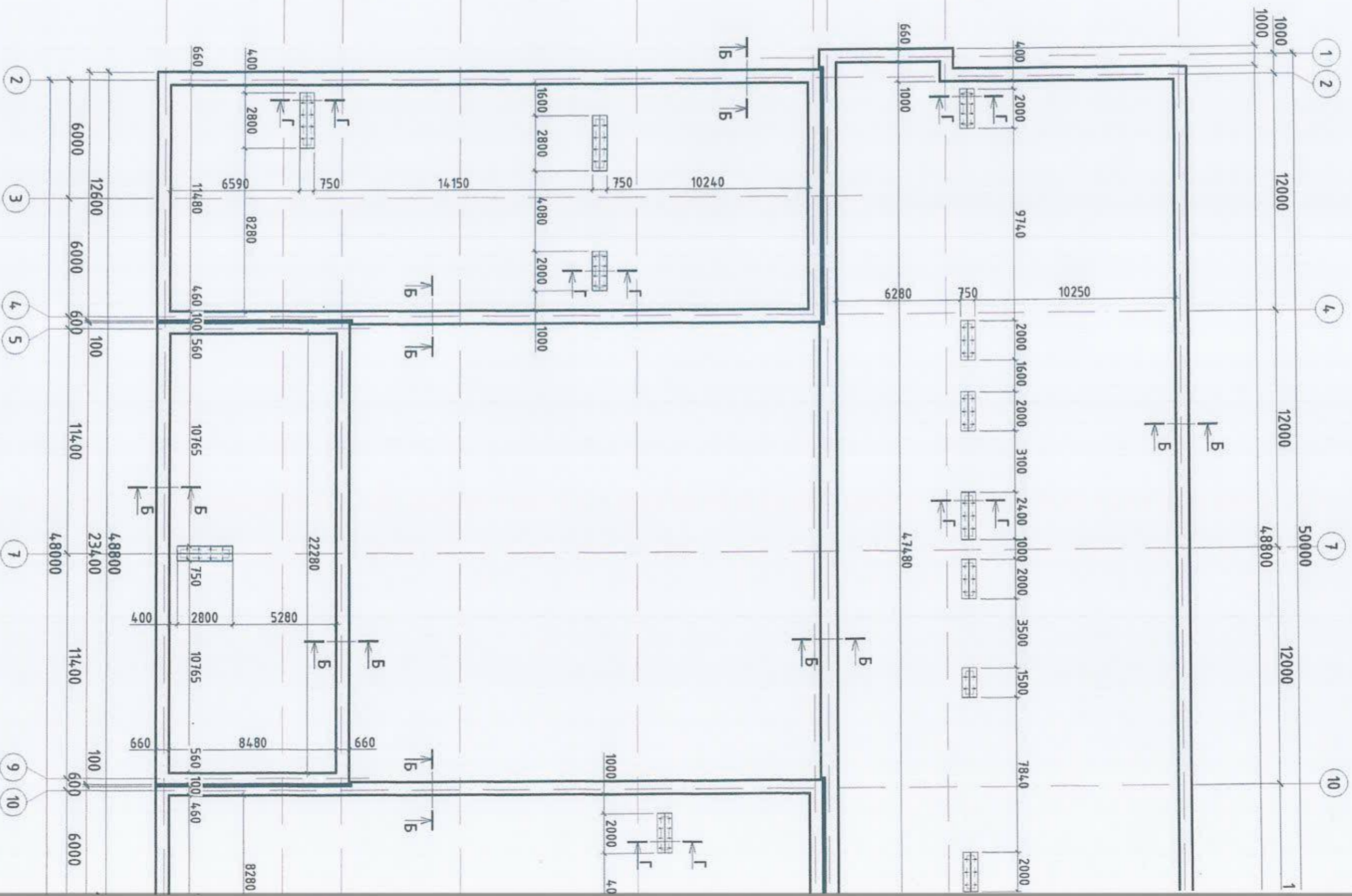
Энэхүү зураг төсөл нь "Зэндмэнэтүлга" ХХК -ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул захирагчийн зөвшөөрөлгөө өөрчлөх болон өгдөгдөхөнгө хориглоно.

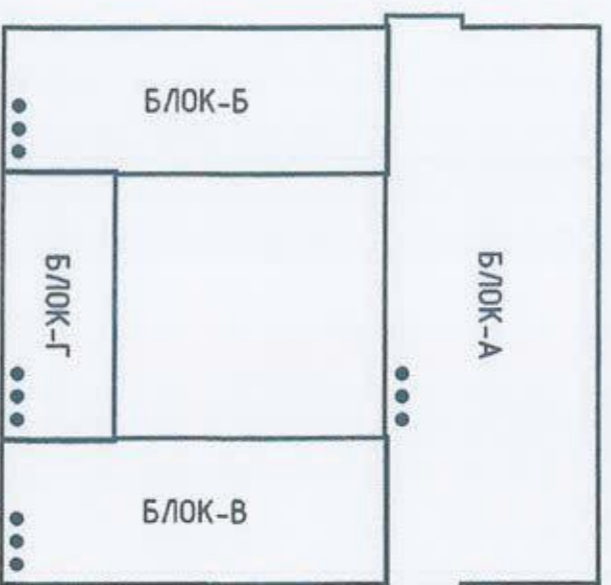
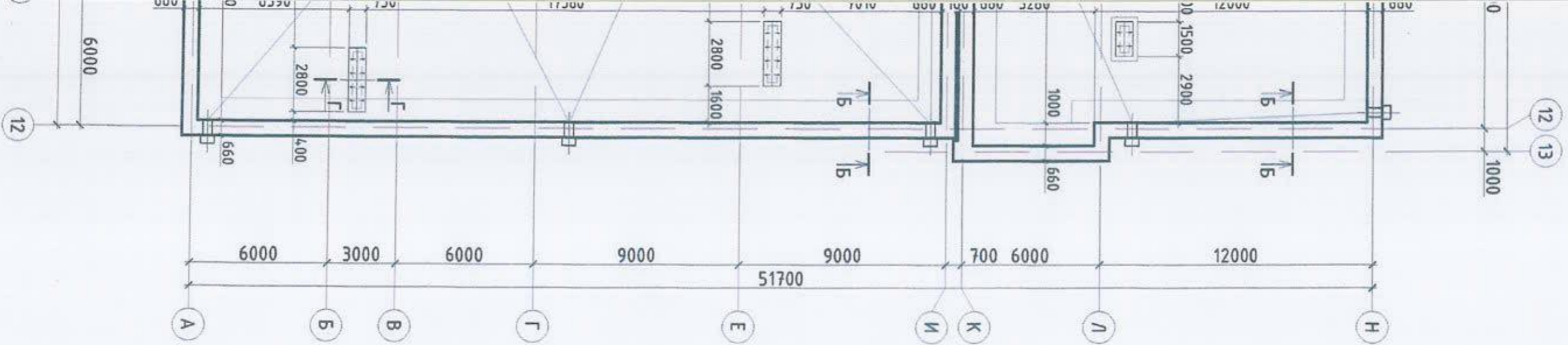
	Объект нэр, УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 9-Р ХОРОО		БА			
	байршил: ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 4-Р СҮРГУУЛИЙН ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ					
Захирал	Ц.Энхтүяа	ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ		Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Архитектор	М.Мөнхцоож	ЕГ шифр:	ЭТ-06.12.21/60	А3	02	05
Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож	ТГ шифр:	ЭТ-06.12.21/60	2021 он		
Шалгасан	Ц.Ихбаяр					



Эхлүүтэ үүсгэж өссөн нь "Тэжээлчиг гүрэн" ХХК-ийн өргөтгөл өргч гурь зануулагчид захирагчид өргөтгөл болон өргөтгөлдөг хөдөлгөөн.

		Объект нэр, УЛААНБААТАР ХОТ, СУХБААТАР ДАГУУРЭГ, 9-Р ХОРОО байршил: ЕРӨНХИЙ БОЛОНСЕРОЛЫН 4-Р СУРГУУЛИЙН ДЭЭВЭР ЭАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ		ДЭЭВЭРИЙН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГ УЧАЛАЛТ		Масштаб 1:200			
Захирагч	Ц.Энхшүрэн	Архитектор	М.Мөнхцэцэг	Гүйцэтгэгч	М.Мөнхцэцэг	ЕГ шугур:	31-06.12.21/60		
Гүйцэтгэгч	М.Мөнхцэцэг	Мөнхцэцэг	М.Мөнхцэцэг	Т	Т	Т	Т		
СЭН	Мхбаг	Мхбаг	Мхбаг	Т	Т	Т	Т		
							№ өгөл	Хугацаа	Бүт хугацаа
							А3	03	05
							ЭВЭГ	ОН	



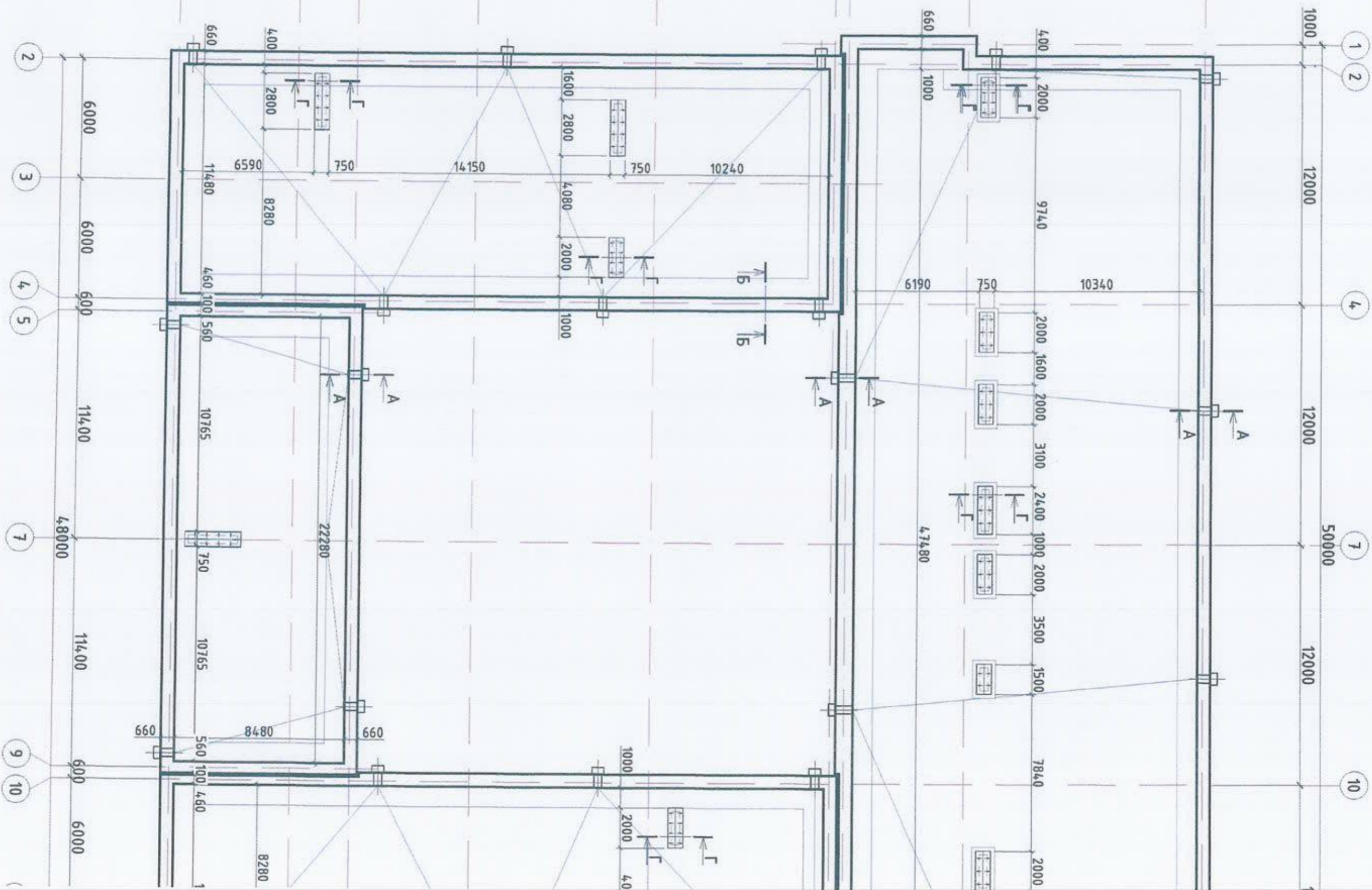


ТАМГАР

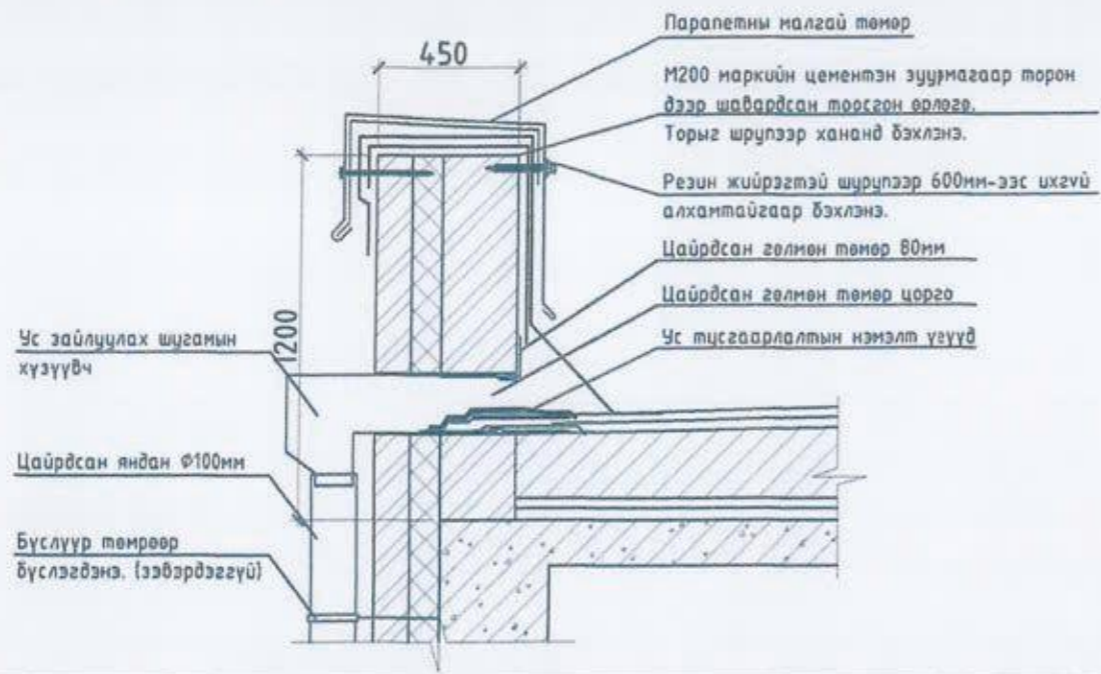
- Дээврийн засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ булагны улиралд, цаг агаарын урьдчилсан төлөв байдлыг үндэслэн хүр тушаагдсгүй үед хийнэ.
- Дээврийн налуулгын хүйцэг хангуйн багадаа 0.02% байхаар тооцож налуулгыг зарсан засварын ажлыг гүйцэтгэнэ.
- Дээврийн ус зайлуулах хоолой нь Монгол улсын байгаль цаг уурын нөхцөлд тохирсон олон жилийн эдлэлээ даахуйц хүйцэнцэр эсвэр зэвэрдэггүй төмөр материалтай 100мм голчтой хоолой байна.

Энэхүү зураг нь "Эрдэнэ тугай" ХХК-ийн өмчлөлд байгаа бөгөөд түүнийг өөрчлөх болон өргөргөхөд зөвшөөрөгддөггүй.

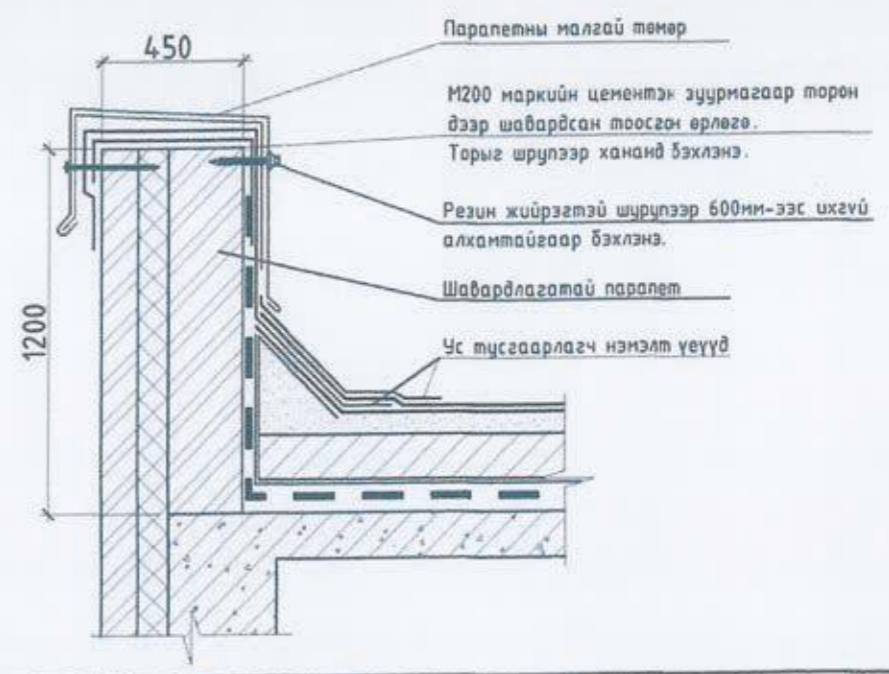
		Объект нэр, УЛААНБААТАР ХОТ, СУХБААТАР ДУГРУУГ, 9-Р ХОРОО БАЙРШИЛ: ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 4-Р СУРГУУЛИЙН ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ		БА	
Захирагч	Ц.Энхлүра	ДЭЭВЭРИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН	Наслав 1200		
Архитектор	М.Мөнхцэцэг	БАИГ УЛААЛТ	Үе шал	Хувиас	Бүх хурдас
Гүйцэтгэгч	М.Мөнхцэцэг	ЭТ шифр: ЭТ-06.12.21/60	А3	04	05
Төлөөлөгч	М.Мөнхцэцэг	Тайлбар: Т-06.12.21/60	1 он		



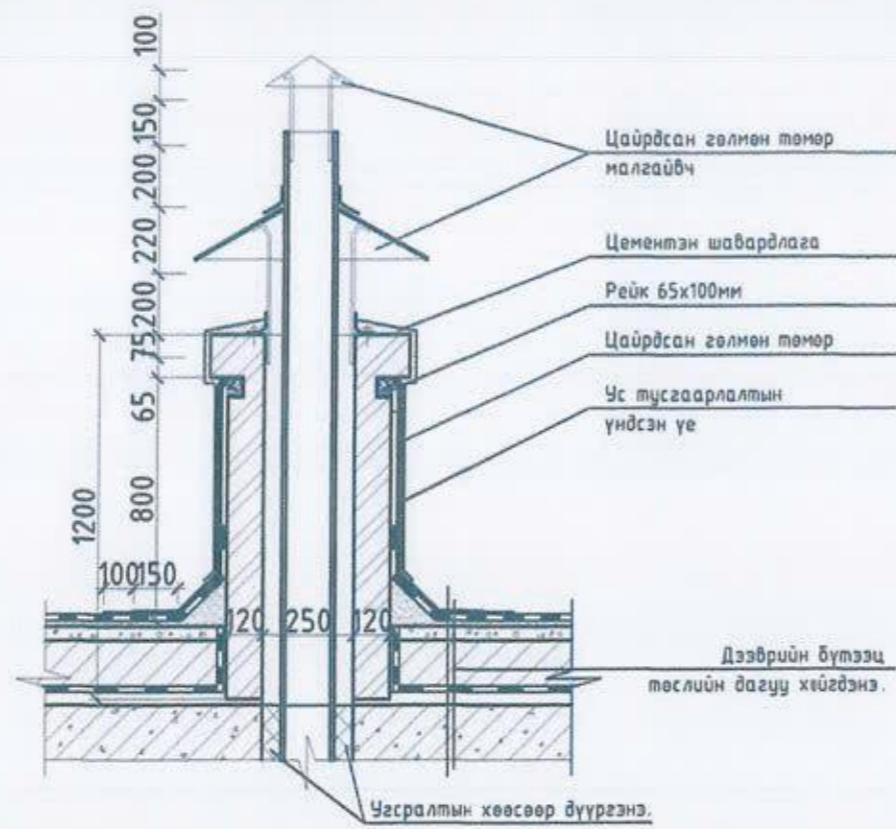
А-А
ТАЙЛАР
1. Дээврийн байгуулалтын зургийг БА-03 дугаар хуудаснаас үзнэ.



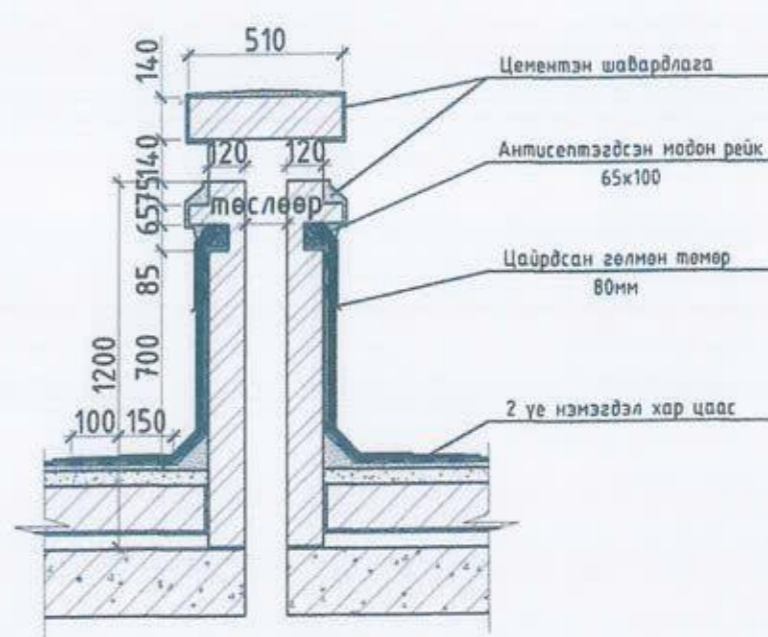
Б-Б
ТАЙЛАР
1. Дээврийн байгуулалтын зургийг БА-03 дугаар хуудаснаас үзнэ.



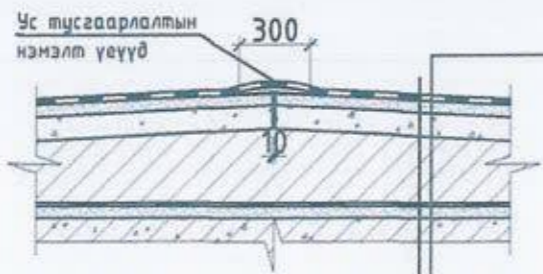
В-В
ТАЙЛАР
1. Дээврийн байгуулалтын зургийг БА-03 дугаар хуудаснаас үзнэ.



Г-Г
ТАЙЛАР
1. Дээврийн байгуулалтын зургийг БА-03 дугаар хуудаснаас үзнэ.



Дээврийн орой
ТАЙЛАР



1 үе чулуутай хар цаас	PK-420
2 үе чулуугүй хар цаас	PЧ-420
Ус тусгаарлах хөрсжүүлэлт түрхлэг түрхэнэ.	
Цементэн тэгшилгээ хийнэ.	20-50мм
Дээврийн үндсэн бүтээц	

Энэхүү зураг төсөл нь "Эмнэнэ тулга" ХХК -ийн ОВЭНБ-ийн БТМ түл зөвлөхийн зөвшөөрөлгөө өөрчлөх болон өөрчлөхөд хориглоно.

	Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ. СУХБААТАР ДҮҮРЭГ. 9-Р ХОРОО ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 4-Р СУРГУУЛИЙН ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ	БА				
	Захирал	Ц.Энхтүяа	Масштаб 1:25				
Архитектор	М.Мөнхцогж	ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛ			Үе шал	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцогж	ЕГ шифр:	ЗТ-06.12.21/60	А3	05	05	
Шалгасан	Ц.Ихбаяр	ТГ шифр:	ЗТ-06.12.21/60	2021 он			