

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР



Г.БАТЗОРИГ

УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 16-Р ХОРОО

# ГАДНА ТАЛБАЙН НЭГДСЭН ТОХИЖИЛТ

130-р цэцэрлэг гадна талбайн тохижилт

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ХЯНАСАН

БОЛОВСРУУЛСАН.

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот төлөвлөлтийн хэлтэс дарга	С.Даланжаргал			Албан тушаал	Б.Чадраабал	
				"Аркосис ХХК"-н захирал		
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн	Э.Золбаяр			Захиалагч	Н.Энхболд	
				Албан тушаал		
				Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газрын дарга		
				Захиалагч	С.Баярхүү	
				Албан тушаал		
				130-р цэцэрлэгийн захирал		

ЭНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

24 сарын 02 өдөр



НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР



Г.БАТЗОРИГ

УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 16-Р ХОРОО

# ГАДНА ТАЛБАЙН НЭГДСЭН ТОХИЖИЛТ

130-р цэцэрлэг гадна талбайн тохижилт

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ХЯНАСАН

БОЛОВСРУУЛСАН.

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч	Нэр	Гарын үсэг	
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот төлөвлөлтийн хэлтэс дарга	С.Даланжаргал			Албан тушаал	Б.Чадраабал	
			АРКОСИС ХХК	" Аркосис ХХК " -н захирал		
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн	Э.Золбаяр			Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
			Улаанбаатар хотын байгуулалтын, хөгжлийн газар	Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газрын дарга	Н.Энхболд	
			Захиалагч			
				Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
			130-р цэцэрлэгийн захирал	С.Баярхүү		

ЭНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛСА  
24-р сарын 02 өдөр



НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

БАТЛАВ:

Д.ХАН-УУЛ

(12)

УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 16-Р ХОРОО


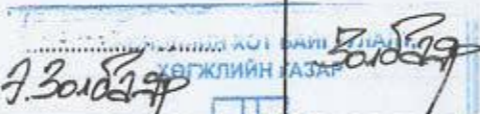



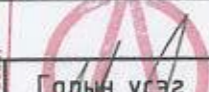
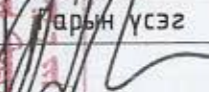
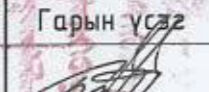
# ГАДНА ТАЛБАЙН НЭГДСЭН ТОХИЖИЛТ

130-р цэцэрлэг гадна талбайн тохижилт

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ХЯНАСАН

БОЛОВСРУУЛСАН.

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот төлөвлөлтийн хэлтэс дарга	С.Даланжаргал		 Албан тушаал " Аркосис ХХК " -н захирал Захиалагч
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн	 А.Золбаяр	 24 02 сарын 02 өдөр	 Албан тушаал Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газрын дарга Захиалагч
			 Албан тушаал 130-р цэцэрлэгийн захирал
			 Нэр Б.Чадраабал Гарын үсэг
			 Нэр Н.Энхболд Гарын үсэг
			 Нэр С.Баярхүү Гарын үсэг

УЛААНБААТАР ХОТ 2023 ОН





ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2023 оны 12 сарын 15 өдөр Дугаар МЗХ2023/00-160 Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- "2022 оныг Хотын иргэний жил болгон зарлах тухай" Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны 01 дүгээр сарын 03-ны өдрийн А/01 дүгээр захирамж,</li> <li>- Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2023 оны 10 дугаар сарын 30-ны өдрийн 6/2008 дугаартай албан бичиг,</li> <li>- Сүхбаатар дүүргийн 16 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт, 1462506118 нэгж талбарын дугаартай 1590 м<sup>2</sup> газар.</li> </ul>
2	Тохижилтын ажлын нэр /төрөл/ байршил	130 дугаар цэцэрлэгийн гадна талбайн тохижилт; Сүхбаатар дүүргийн 16 дугаар хороо
3	Тохижилт хийх газрын хэмжээ /Зориулалт/	/1462506118 нэгж талбарын дугаартай эдэлбэр газарт/
4	Төслийн захиалагч	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төсөл боловсруулах үе шат	Төслийг хоёр үе шаттай боловсруулна. -Судалгаа, загвар зураг (2 хувь А4, А3 хэмжээтэй, CD) -Ажлын зураг
7	Төлөвлөлтийн орон зайд тавигдах шаардлага	<p>-Архитектур орон зайн төлөвлөлтийг Нийслэл хотын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, төсөл хөтөлбөр, тохижилтын төлөвлөлтийн шийдэлтэй уялдуулан, холбогдох хууль, норм ба дүрмийг мөрдлөг болгох.</p> <p><b>Явган зам талбай:</b> -Хот байгуулалтын тухай хууль 12.6.1. /гудамж, замын сүлжээг тээврийн хэрэгсэл, дугуйтай ба явган зорчигчийн хөдөлгөөн, нутаг дэвсгэрийн зохион байгуулалт, орон зайн зохиомж, орчны барилга байгууламжийн байршил, уран барилгатай нь уялдуулан, тасралтгүй өсөн хөгжих хөдөлгөөнтэй нэгдсэн систем байх/-ийг мөрдөх. -"Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар" MNS6056:2009-стандарт, "Тахир дутуу хүнд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль" /БД 31-101-04/, "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн шаардлага хангасан зураг төсөл зохиох заавар" /БД 31-112-11/ норм стандартын шаардлага хангасан замын өргөн орон зайтай байна. -Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага (UCS 0901B:2022)-д нийцүүлэн төлөвлөх.</p> <p><b>Гадна талбай:</b> Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын гадна орчны ерөнхий шаардлага /UCS 1101B:2022/-д нийцүүлэн төлөвлөх.</p> <p><b>Унадаг дугуйн зогсоол:</b> -Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт /БНБД 30-01-04/-ийг баримтлан Унадаг дугуйн замыг төлөвлөхөд тавих ерөнхий шаардлага /MNS 5683:2016/ болон унадаг дугуйн замын төлөвлөлт, хучилтад тавигдах шаардлага /UCS 0903B:2022/-д нийцүүлэн төлөвлөх.</p> <p><b>Авто зам, зогсоол:</b> -Авто зам, зогсоолыг барьж байгуулахдаа Нийслэлийн Замын хөгжлийн газартай зөвшилцөх. -Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөхдөө тухайн орчмын ерөнхий төлөвлөлттэй уялдуулан Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад тавигдах ерөнхий шаардлага /UCS 0902B:2022/-д нийцүүлэн төлөвлөх.</p>

2023 оны 12 сарын 15 өдөр



ЭРХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА  
2023 оны 12 сарын 02 өдөр

		<p><b>Ногоон байгууламж:</b> -Ногоон байгууламж болон зүлэгжүүлэн тохижуулах талбай, зурвас байршил хэмжээ, нутаг дэвсгэрийн онцлог нөхцөл, үйл ажиллагааны чиглэл зориулалтад тохируулан тогтоох. -Төлөвлөлтийг хийхдээ Хот суурин газрын цэцэрлэгжүүлэлт, ногоон байгууламжийн төлөвлөлтийн шаардлага /UCS 0801A:2022/-д нийцүүлэх. -Байгалийн ландшафтын онцлог ба экологийн систем түүний аюулгүй байдал, тэнцвэртэй байдлыг хадгалан хамгаалах, сэргээх, арчлах, шаардлагатай тохиолдолд хуучин байсан ургамал, мод сөөг зэргийг өөр байршилд шилжүүлэхийг зөвшөөрнө. -Мод, сөөг, ургамлын төрөл зүйлийн сонголтыг Мод, таримал ургамлын төрөл зүйлийн лавлах /UCS 0803B:2022/-ийг судлан байршил буй бүс нутгийн уур амьсгалын нөхцөл, цэцэрлэгжүүлэлтийн зориулалт, нар, салхины нөлөөлөл, агаарын бохирдолт, хөрсний нөхцөл ургамлан нөмрөгийн байдалд тохируулж, тэдгээрийн өнгө, титмийн хэлбэрийг оновчтой сонгон төлөвлөх.</p> <p><b>Хашаа хайс:</b> -Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс, барих, ашиглах, буулгах журмыг баримтлах. -Хашаа, хайс, хашлагад тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ / UCS 1410B:2022/-д нийцсэн байх. -Хашааны өнгө, загвар, өндөр зэргийг дээрх стандартын дагуу төлөвлөж загвар зурагт гудамжны дэлгэц зургаар харуулах</p> <p><b>Гэрэл, гэрэлтүүлэг:</b> -Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг /БНБД 23-02-08/, Гэрэлтүүлэг чимэглэлийн ажлын хөдөлмөр зарцуулалтын жишиг /БНБД 83-27-00/ баримтлан Нийтийн эзэмшлийн гудамж зам талбайд байршуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлага /UCS 1901B:2022/-д нийцүүлэн төлөвлөх. -Гэрэлтүүлэг нь аюулгүй орчныг бүрдүүлэх, оновчтой байршилтай, эдийн засгийн үр ашигтай, эрчим хүчний хэмнэлттэй, нарны эрчим хүчийг ашигласан эко байхаар төлөвлөх. -Мэргэжлийн хяналтаар баталгаажсан олон улсын шаардлагад нийцсэн дизайн загвар нь орчны тохижилтод нийцсэн сайн чанарын гэрэл төлөвлөх. -Тохижилтын талбайг гэрэлтүүлэх хангамжийн бие даасан сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсвэрээс хангагдах хэсгийн мэдээлэл, эх үүсвэрийн хүчин чадал, ачаалал зэргийг тооцож төлөвлөх.</p> <p><b>Сандал:</b> -Нийтийн гудамж зам талбайд байршуулах сандалд тавигдах шаардлага /UCS 1404B:2022/-д нийцүүлэн төлөвлөх.</p> <p><b>Саравч, сүүдрэвч:</b> -Саравч, сүүдрэвчид тавигдах ерөнхий шаардлага / UCS 1402B:2022/-д нийцүүлэн төлөвлөх.</p> <p><b>Хогийн сав:</b> - Нийтийн эзэмшлийн гудамж зам талбайд байршуулах хогийн саванд тавигдах шаардлага / UCS 1403B:2022/-д нийцүүлэн төлөвлөх.</p> <p><b>Бусад:</b> -Мэргэжлийн хяналтаар баталгаажсан сайн чанарын тоног төхөөрөмж тавьж, Олон улсын стандартад нийцсэн хэмжээтэй төлөвлөх. -Хяналтын камер, тамхины цэг, хүний анхан шатны хэрэгцээ болох цэвэр ус уух цорго төлөвлөх.</p>
8	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	<p>- Эдэлбэр газарт газрын зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах, инженерийн шугам сүлжээний засвар, арчлалтын арга хэмжээтэй уялдсан төлөвлөлтийн шийдлийг сонгох - Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны байгууламжуудтай нэгдсэн байдлаар иж бүрэн шийдвэрлэх</p>
9	Төслийн иж бүрдэл	<p><b>Зургийн иж бүрдэл:</b> Зурган мэдээлэл, судалгаа, Одоогийн байдал, судалгааны танилцуулга Байршлын схем М1:10000</p>

23 оны 12 сарын 15 өдөр

	Сүхбаатар дүүрэг 16-р хороо 130-р цэцэрлэг гадна талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК" -ийн захирал	Б.Чадраадал		M1:1
	Архитектор	Н.Чуганзаяа		Хуудас 1
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн нэрэвжүүлэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он



ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН СХЕМ ЗУРАГ

МЭХ2023/00-160 дугаартай Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгаврын хавсралт

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Орчны тойм М1:5000</li> <li>- Байрзүйн дэвсгэр зураг М1:500</li> <li>- Одоогийн байгаа явган зам, талбай, авто замын сүлжээ М1:1000</li> <li>- Одоогийн ногоон байгууламжийн байгуулалт /Дендрологийн байгуулалт/</li> <li>- Төлөвлөлтийн зураг</li> <li>- Нүүр хуудас /Батлагдах хуудас/</li> <li>- Төлөвлөлтийн танилцуулга /Архитекторын шийдэл/</li> <li>- Гудамж замын сүлжээ М1:1000</li> <li>- Ерөнхий төлөвлөгөө М1:1000 /Батлагдах хуудас/</li> <li>- Хөдөлгөөний схем М1:2000</li> <li>- Явган зам, авто зам талбайн байгуулалт</li> <li>- Гэрэлтүүлгийн байгуулалт</li> <li>- Харагдах байдал /Төлөвлөлтийн орчинд зөвлүүлсэн зураглал/</li> <li>- Өндөржилт М1:1000</li> <li>- Улаан шугам М1:5000</li> <li>- Ус зайлуулах сүвгийн зураг М1:1000</li> <li>- Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас М1:1000</li> <li>- Хог, хаягдлын төвлөрүүлж, тээвэрлэх, зөөвөрлөх цэгийн схем М1:2000</li> </ul> <p><b>Зураг төсөлд стандарт масштабыг хэрэглэнэ.</b></p>
10	Онцгой нөхцөл <ul style="list-style-type: none"> <li>-Төслийг боловсруулахдаа эзэмшил газар, төлөвлөгдсөн авто зам байгаа эсэхийг тухайн хариуцсан байгууллагуудаас авч хамтран ажиллах.</li> <li>-Зураг төслийн болон ажил гүйцэтгэх явцад тухайн нутаг дэвсгэрийн инженерийн шугам сүлжээний хариуцах байгууллагатай болон газар эзэмшигч холбогдох газруудтай зөвшилцөх.</li> <li>-Гудамжны зорчих хөдөлгөөний орц, гарцыг судалж оновчтой байдлаар төлөвлөх.</li> <li>-1462506118 нэгж талбарын дугаартай газар эзэмшигчтэй зөвшилцсөн тохиолдолд гадна талбайн тохижилтын загвар зургийг боловсруулна.</li> </ul>
11	Захиалагчийн нэр, утас Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар Төлөвлөлт, Гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн дарга М.Бямбасүрэн; Утас: (976) 70070109;

Анхааруулга:

- Монгол Улсын хуулиуд, Хот байгуулалтын тухай хууль, Барилгын тухай хууль, Газрын тухай хууль, Усны тухай хууль, Бусад холбогдох хуулиуд, бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд, УИХ-ын 2013 оны 2-р сарын 08-ний 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Улаанбаатар хотын 2020 оны ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага"-ын баримт бичиг, Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд, Норм, дүрэм, Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/, Хот, суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар /УББ 11-202-00/, Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНБД 3.01.06-90/, Бусад холбогдох норм, дүрмүүдийг баримтална.
- Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага:
  - Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх.
  - Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийг UTM48N WGS84/ буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх.
  - Загвар зургийн ах сурвалж /AutoCAD, 3D MAX, Sketchup, Lumion/-ийн файлыг хүлээлгэн өгөх. Men material, texture хавсаргах.
- Тохижилтын зураг төслийг боловсруулахдаа даалгаварт заасан нэр, зориулалт, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд загвар зураг батлагдахгүй болно.
- UCS 0801A, UCS 0803B, UCS 0901B, UCS 0903B, UCS 1405B, UCS 1406B, UCS 1407B, UCS 1704A, UCS 1901B, UCS 1902A - Улаанбаатар хотын Стандартын баримт бичгүүдийг мөрдөх.

ХЯНАСАН

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН  
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БОЛОВСРУУЛСАН

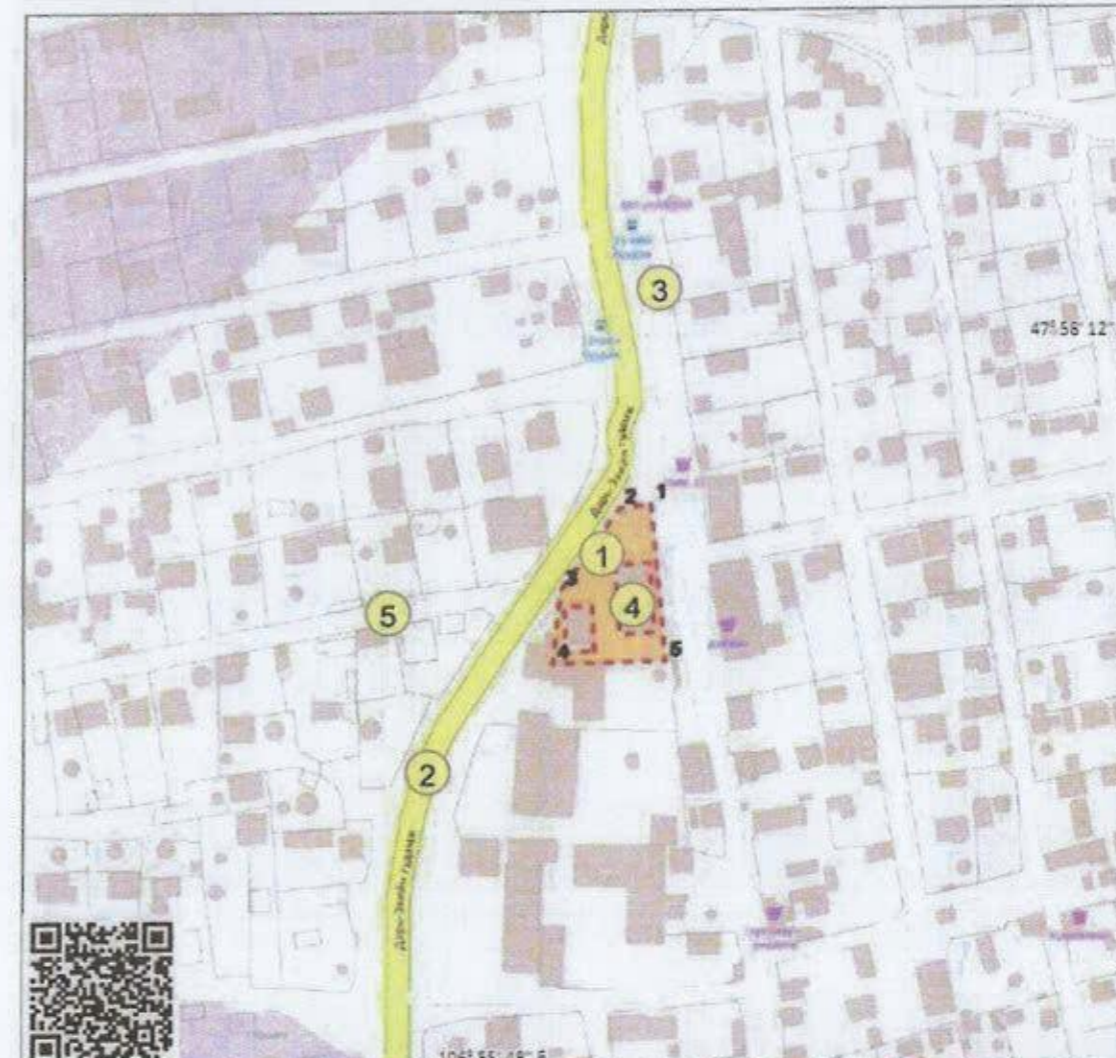
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН  
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН

С.ДАЛАНЖАРГАЛ  
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

Э.ЗОЛБАР  
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ХОНГИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА  
24 ны 02 р сарын 02 өдөр

Байршил	Эзэмшигч	Зориулалт
Сүхбаатар дүүргийн 16 дугаар хороо	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар	130 дугаар цэцэрлэгийн гадна талбайн тохижилт



Масштаб 1:2000

Тусгаа: EPSG:5(projcs)

[Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хөтө хүчинтэй]

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөлтийн ажлаарын хэмжээ
- Газрын хэмжээ
- Цэцэр усны сүвж
- Баянгуулын сүвж
- Дулааны сүвж
- Холбооны сүвж
- Үерийн сүвж

ТОДОРХОЙЛОЛТ

1	Төлөвлөж буй байршил
2	Дарь - Эхийн гудамж
3	33-ийн автобусны буудал
4	130 дугаар цэцэрлэг
5	Одоо байгаа шороон зам

ОЛГОСОН ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Эдэлбэр газар м²	-1590
ТОХИЖИЛТЫН ТАЛБАЙ м²	-

ЭРГЭЛТИЙН ЦӨГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ

№	X	Y	талгуур(м)
1	544107.110	5314710.270	1-2=11.058
2	544096.180	5314708.590	2-3=35.173
3	544076.370	5314679.527	3-4=25.925
4	544074.090	5314653.702	4-5=39.409
5	544113.456	5314655.559	5-1=55.078
6	544095.041	5314688.602	1-2=12.194
7	544107.182	5314689.746	2-3=24.398
8	544109.260	5314665.437	3-4=12.064
9	544097.250	5314664.305	4-1=24.398
10	544088.476	5314658.387	1-2=9.821
11	544078.679	5314657.895	2-3=15.969
12	544077.772	5314673.638	3-4=9.560
13	544087.309	5314674.295	4-1=15.951

Нийслэлийн Засаг даргын харагжуулагч агентлаг  
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР  
Хот төлөвлөлтийн хэлтэс

Хан-Уул дүүрэг, 23-р хороо, Арцатын ам /17100/,  
Наадамчдын зам 1200  
Цахим хуудас: [www.usda.uv.gov.mn](http://www.usda.uv.gov.mn), [www.ebariga.uv.gov.mn](http://www.ebariga.uv.gov.mn)  
Утас: 11-324975

	Сүхбаатар дүүрэг 16-р хороо 130-р цэцэрлэг гадна талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК"-ийн захирал	Б.Чадраабал		M1:1
	Архитектор	Н.Ууганзаяа		Хуудас 2
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн нэрэвжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он





0365339

## БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

# ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар 3Т12-1132/19

“Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай” Монгол Улсын хуулийг үндэслэн Улаанбаатар аймаг/нийслэлийн Баянзүрх сум/дүүргийн “Аркасис” ХХК “А” 9011503045 5885531  
*Улсын бүртгэлийн дугаар* *Регистрийн дугаар*

3Т-2.1, 3Т-3.1, 3Т-4.1, 3Т-6.1, 3Т-6.2, 3Т-6.3, 3Т-6.4, 3Т-8.1, 3Т-11.2 заалтын дагуу

ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг 2019 оны 09-р сарын 26-ны өдрөөс таван жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хаксралт болон гэрээний хамт хүчинтэй

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД  Х.БАДЕЛХАН

2019 он 09 сар 26 өдөр  
Улаанбаатар хот

**Ажил, үйлчилгээний төрөл:**


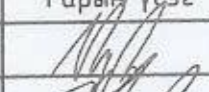
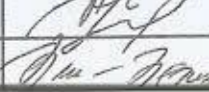

- 3Т-2.1 Архитектур, барилга бүтээц, барилгын зохион байгуулалтын зураг төсөл (53БТ, АГТ, ҮЗБТ)
- 3Т-3.1 Архитектур, барилга бүтээц, барилгын зохион байгуулалтын зураг төсөл (53БТ, АГТ, ҮЗБТ)
- 3Т-4.1 Архитектур, барилга бүтээц, барилгын зохион байгуулалтын зураг төсөл (53БТ, АГТ, ҮЗБТ)
- 3Т-6.1 Барилга байгууламжийн дотор үс хангамж, ариутгах татүүргийн систем, гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл
- 3Т-6.2 Барилга байгууламжийн дотор халаалт, салхиачийн систем, хөргөх байгууламжийн гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл
- 3Т-6.3 Барилга байгууламжийн дотор гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамжийн систем, гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл
- Орон сууц, олон нийт, үйлдвэрийн барилгын болон танаг төхөөрөмжийн хянах, хэмжих хэрэгсэл /КИТ/, автоматикийн зураг төсөл
- 3Т-6.4 Барилга байгууламжийн дотор радио холбоо, галын болон бусад дохиоллын систем, мэдээллийн байгууламжийн зураг төсөл, хамгаалалтын систем, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологи, компьютер хангамжийн дотоод сүлжээ, гадна салбар шугам сүлжээний зураг төсөл
- 3Т-8.1 Орчны ерөнхий төлөвлөгөө, тахижилт, өндөржилтийн зураг төсөл
- 3Т-11.2 Барилга байгууламжийн ажлын төсөө

Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хаяг: 53Д 5-р хороо, 15-р хороолол, 203-4 тоот

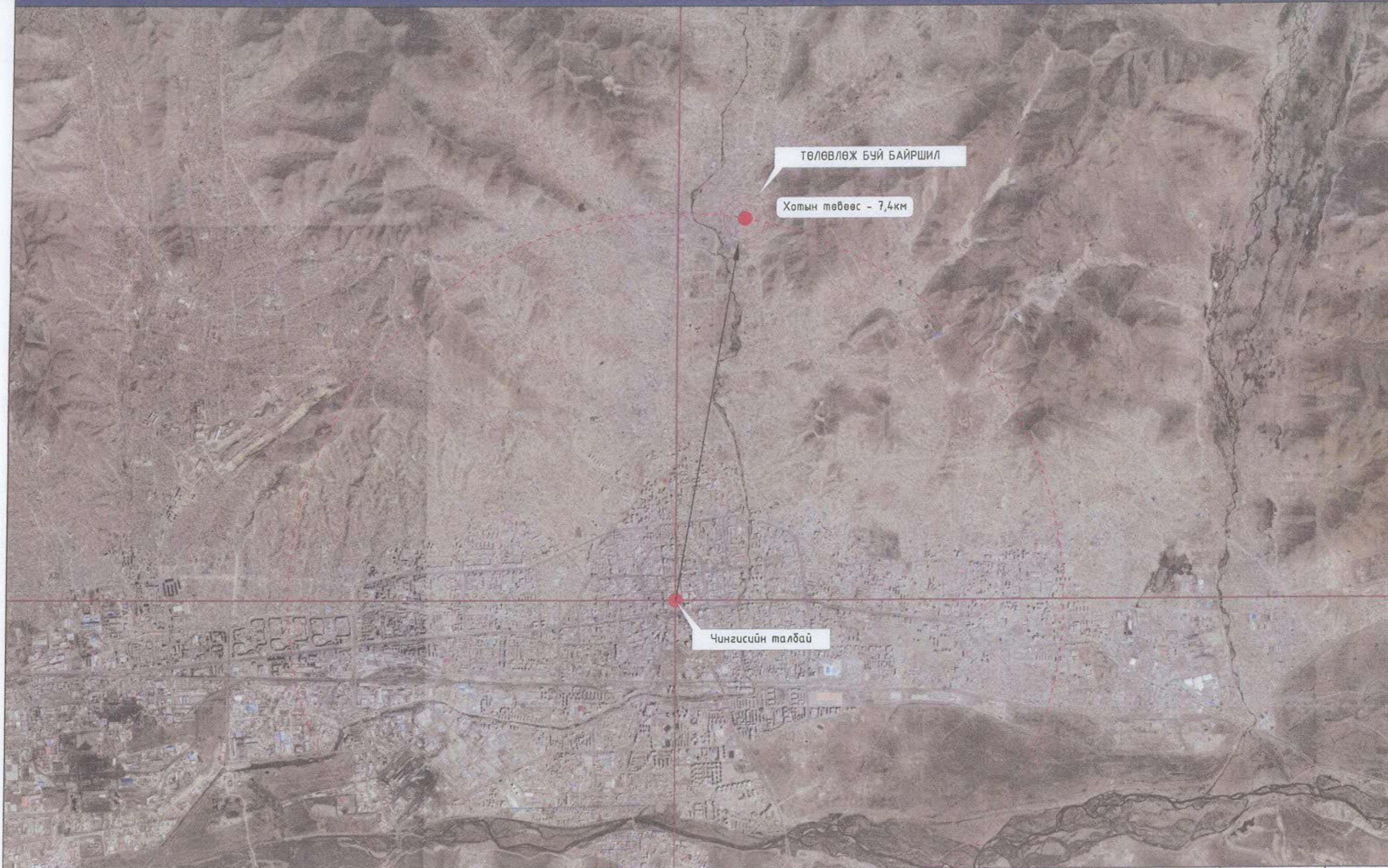
Компанийн захирал /эзэн/ Б.Чадраабал

Утас: 9910-2487 Факс: И-мэйл:

ӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА  
2019 оны 09 сарын 02 өдөр

 ARKOSIS ХХК	Сүхбаатар дүүрэг 16-р хороо 130-р цэцэрлэг гадна талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	“Аркасис ХХК”-ийн захирал	Б.Чадраабал		M1:1
	Архитектор	Н.Чуганзаяа		Хуудас 3
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн нэрэгжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он





ТӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА  
 2023 оны 04 сарын 04 өдөр







АРКОСИС ХХК

Сүхбаатар дүүрэг 16-р хороо 130-р цэцэрлэг гадна талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Аркосис ХХК"-ийн захирал	Б.Чадраадал	<i>[Signature]</i>	M1:1000
Архитектор	Н.Ууганзаяа	<i>[Signature]</i>	Хуудас 4
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ	<i>[Signature]</i>	2023 он





ТАНИХ ТЭМДЭГ ЛЭГЭЭ

-  Төлөвлөлтийн авто зам
-  Тохижилтын архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
-  Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөлтийн зам
-  Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөлтийн зам

БНХНИ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА  
24 сарын 02 өдөр



АРКОСИС ХХК

Сүхбаатар дүүрэг 16-р хороо 130-р цэцэрлэг гадна талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Аркосис ХХК"-ийн захирал	Б.Чадраал	<i>[Signature]</i>	M1:1000
Архитектор	Н.Ууганзаяа	<i>[Signature]</i>	Хуудас 5
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн нэрэвжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ	<i>[Signature]</i>	2023 он





Одоогийн байдлын тайлбар:

- Сүхбаатар дүүргийн 16-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 130-р цэцэрлэг нь Дамбын замын зүүн талд байрлана. Мөн 16-р хорооны барилгын Зүүн хойд талд байрлалтай
- Үз цэцэрлэг нь А, Б 2 блокоос бүрдэнэ.
- Цэцэрлэгийн тоглоомын талбай нь Б блокийн хойд талд байрлалтай.
- Тоглоомууд хуучирч муудсан, загнаастай, салсан гэх мэтчилэн ашиглах боломжгүй болсон
- Танин мэдэхүйн хүлэмж, цэцгийн мандал байхгүй
- Гадна авто зогсоол нь байхгүй
- Гадна гудамж шороон замаар тээврийн хэрэгсэл хурдтай зорчдог



Төлөвлөлтийн санаа:

- Тоглоомын талбайн хавтанг солих
- Тонголлыг шинэчлэх
- Танин мэдэхүйн хүлэмж, цэцгийн мандал бий болгох
- Цэцэрлэгийн зүүн талын шороон замыг асфальтан замаар шийдэх
- Авто зогсоол төлөвлөх
- Явган зам талбай шийдэх

ЭНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА  
2023-02-02 сарын 02 өдөр



АРКОСИС ХХК

Сүхбаатар дүүрэг 16-р хороо 130-р цэцэрлэг гадна талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Аркосис ХХК"-ийн захирал	Б.Чадраадал	<i>[Signature]</i>	M1:1
Архитектор	Н.Чуганзаяа	<i>[Signature]</i>	Хуудас 6
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ	<i>[Signature]</i>	2023 он



БАТЛАВ:  
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

ХЯНАСАН:  
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын  
Хот төлөвлөлтийн хэлтэс дарга

Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын  
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн

Г. БАТЗОРИГ /  
С. Даланжаргал /  
/Э.Золбаяр/

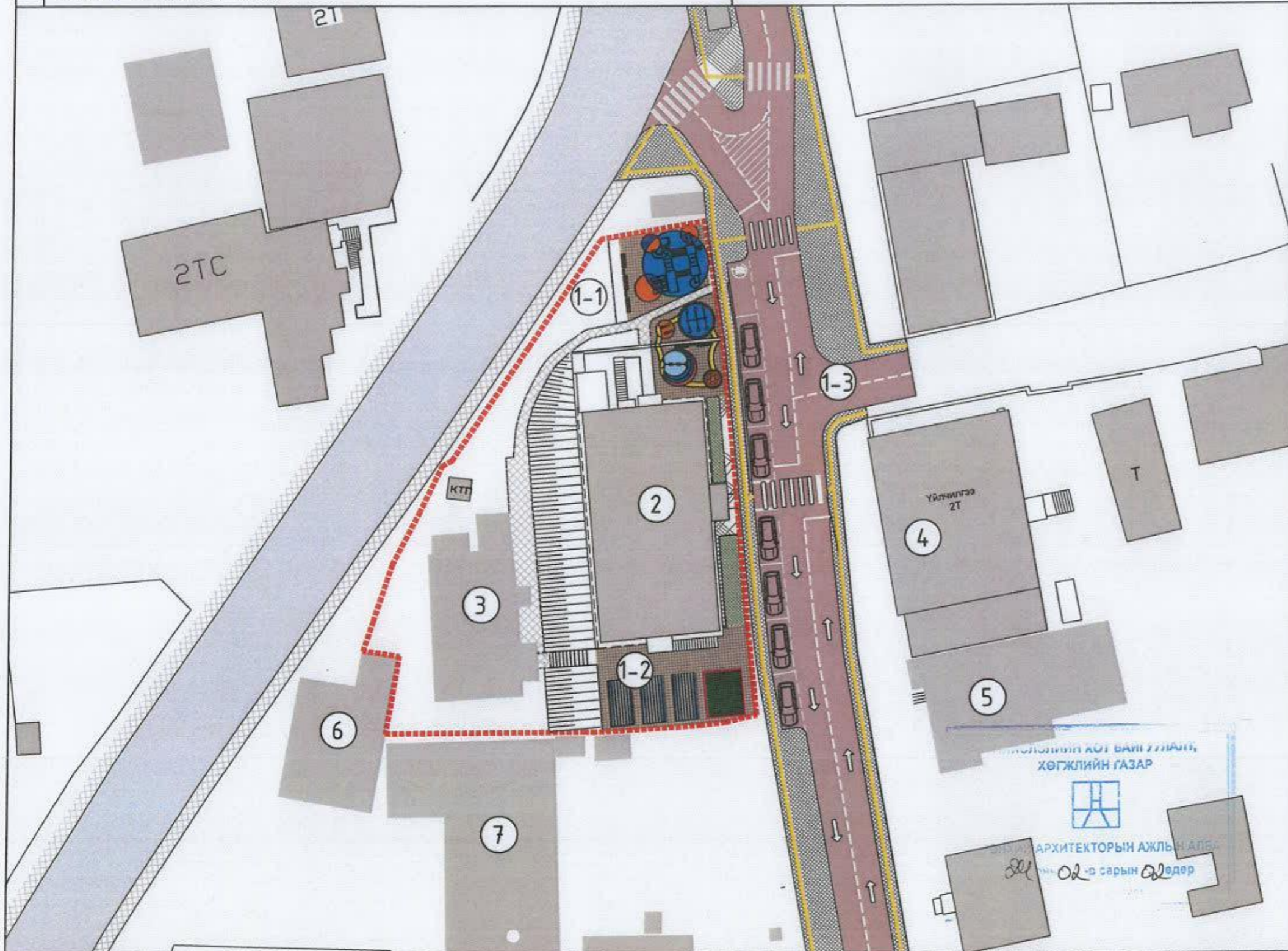
ҮНДЭСЛЭЛ.

- Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2023 оны 10 дүгээр сарын 30-ний өдрийн 6/2008 албан бичиг
- ХБХГ-Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн УТМ дэвсгэр зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНӨД 30.01.04-ийн зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- ХБХГ-ын 2023 оны 12 сарын 15 өдрийн МЭХ2023/00-160 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

Тодорхойлолт

1	1.Тохижилтын талбай	Төлөвлөж буй
1	2.Танин мэдэхүйн талбай	Төлөвлөж буй
1	3.Төлөвлөж буй авто зам, зогсоол	Төлөвлөж буй
2	130-р цэцэрлэг	Одоо байгаа
3	130-р цэцэрлэг өргөтгөл	Одоо байгаа
4	Үйлчилгээний төв	Одоо байгаа
5	Дэвжих Дарь-Эх Супермаркет	Одоо байгаа
6	Үйлчилгээний барилга	Одоо байгаа
7	Авто засвар	Одоо байгаа

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй явган зам талбай 86.56м<sup>2</sup>
- Төлөвлөж буй хөтөч хавтан 17.10м<sup>2</sup>
- Төлөвлөж буй резинэн хавтан 150.28м<sup>2</sup>
- Төлөвлөж буй авто зам талбай 1000м<sup>2</sup>
- Төлөвлөж буй авто зогсоол (13ширхэг)
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Төлөвлөж буй зам талбайн үзүүлэлт:

1	Төлөвлөлтийн талбай	1350.00м <sup>2</sup>	6	Тоглоомын талбай	150.28м <sup>2</sup>
2	Явган зам	103.66м <sup>2</sup>	7	Рамп, пандусын тоо	Машин ш/ % 0
3	Авто зам	1000.00м <sup>2</sup>			ХБИ ш/ % 0
4	Ил авто зогсоол	13ш	8	Ногоон байгууламж	-
5	ХБИ авто зогсоол	1ш	9	Шинэ, шилдэг технологи	
6	Цахилгаан машины зогсоол	1ш	10	Архитектур хэд мяг	



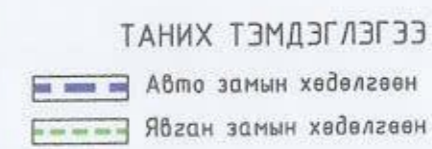
АРКОСИС ХХК

Сүхбаатар дүүрэг 16-р хороо 130-р цэцэрлэг гадна талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Аркосис ХХК"-ийн захирал	Б.Чадраадал		М1:500
Архитектор	Н.Ууганзаяа		Хуудас 7
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он

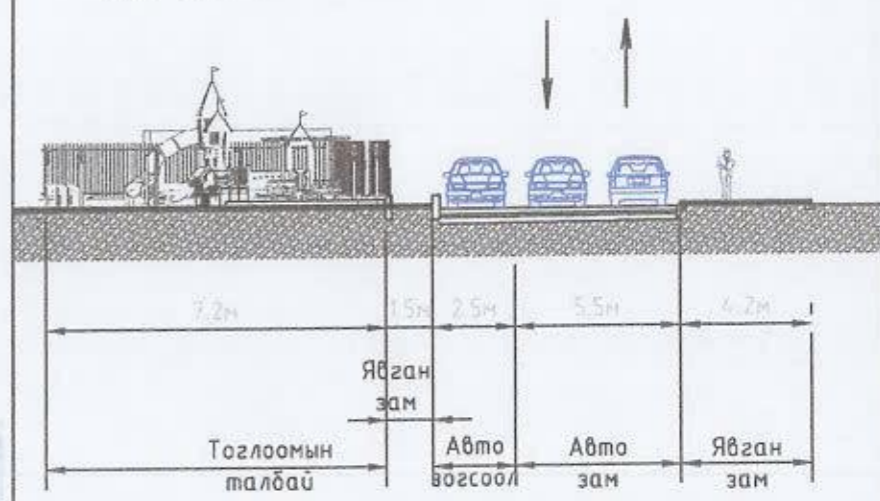




Тодорхойлолт		
1	1.Тохижилтын талбай	Төлөвлөж дүү
1	2.Танин мэдэхүйн талбай	Төлөвлөж дүү
1	3.Төлөвлөж дүү авто зам, зогсоол	Төлөвлөж дүү
2	130-р цэцэрлэг	Одоо байгаа
3	130-р цэцэрлэг өргөтгөл	Одоо байгаа
4	Үйлчилгээний төв	Одоо байгаа
5	Дэвжих Дарь-Эх Супермаркет	Одоо байгаа
6	Үйлчилгээний барилга	Одоо байгаа
7	Авто засвар	Одоо байгаа




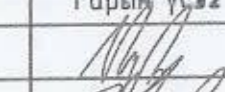


ЗАМ ТАЛБАЙН ОГТЛОЛ 1-1



МОНГОЛЫН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,  
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

*Очир Очир* сарын *02* өдөр

 АРКОСИС ХХК	Сүхбаатар дүүрэг 16-р хороо 130-р цэцэрлэг гадна талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК"-ийн захирал	Б.Чадраадал		M1:500
	Архитектор	Н.Чуганзаяа		Хуудас 8
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он



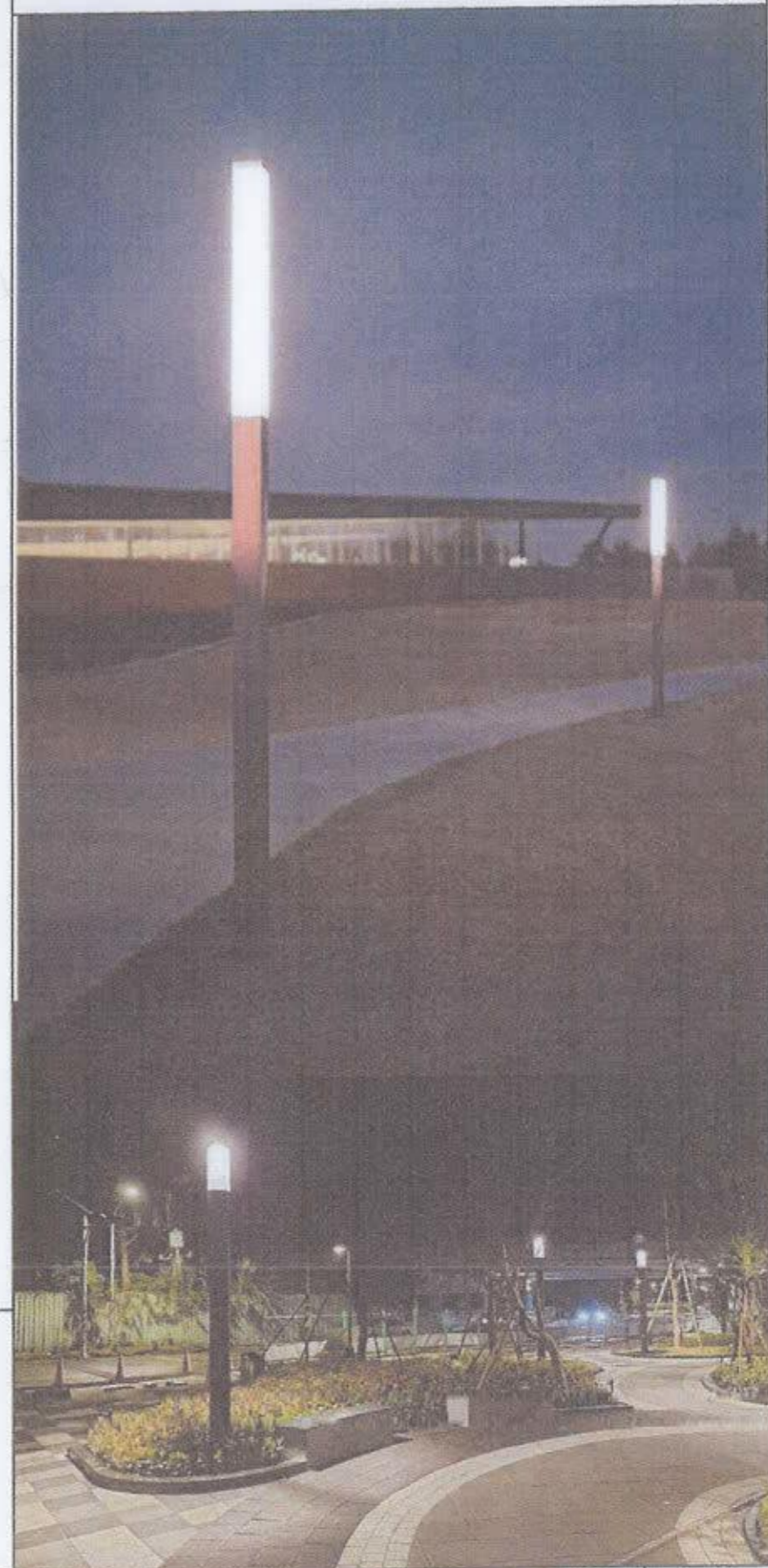
ТОГЛООМЫН ТАЛБAYН ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН ЖИШЭЭ


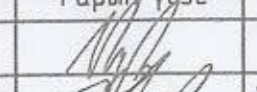
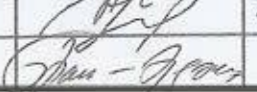



ИСТОРИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,  
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЭНХЛИ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАН

Эл. ба сарын алдэр



 ARKOSIS ХХК	Сүхбаатар дүүрэг 16-р хороо 130-р цэцэрлэг гадна талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК"-ийн захирал	Б.Чадраабал		M1:500
	Архитектор	Н.Чуганзаяа		Хуудас 9
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн нэрэвхийлсэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он



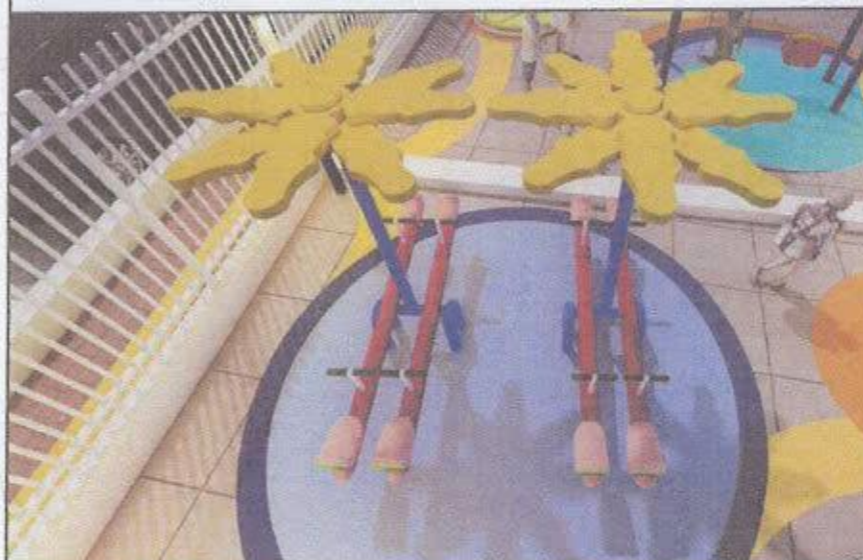
3 цамхагт гулсуур-1ш



Пүрштэй морин савлуур-2ш



Цэцэгт хос дүүжин даажин-2ш



Тариалах хүлэмж-3ш  
Чргамал судлалын талбай-20m<sup>2</sup>



Цэцэгт хос савлуур-1ш



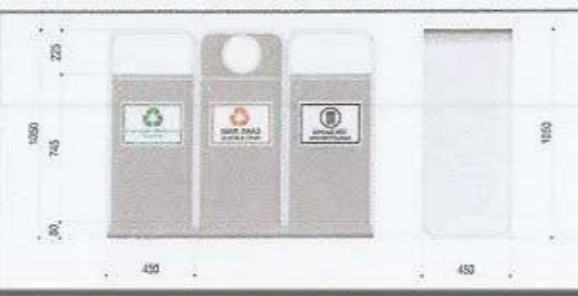
Хөгжилтэй тойрог эргэдэг тоглоом-1ш



Гадна талбайн модон сандал 5ш



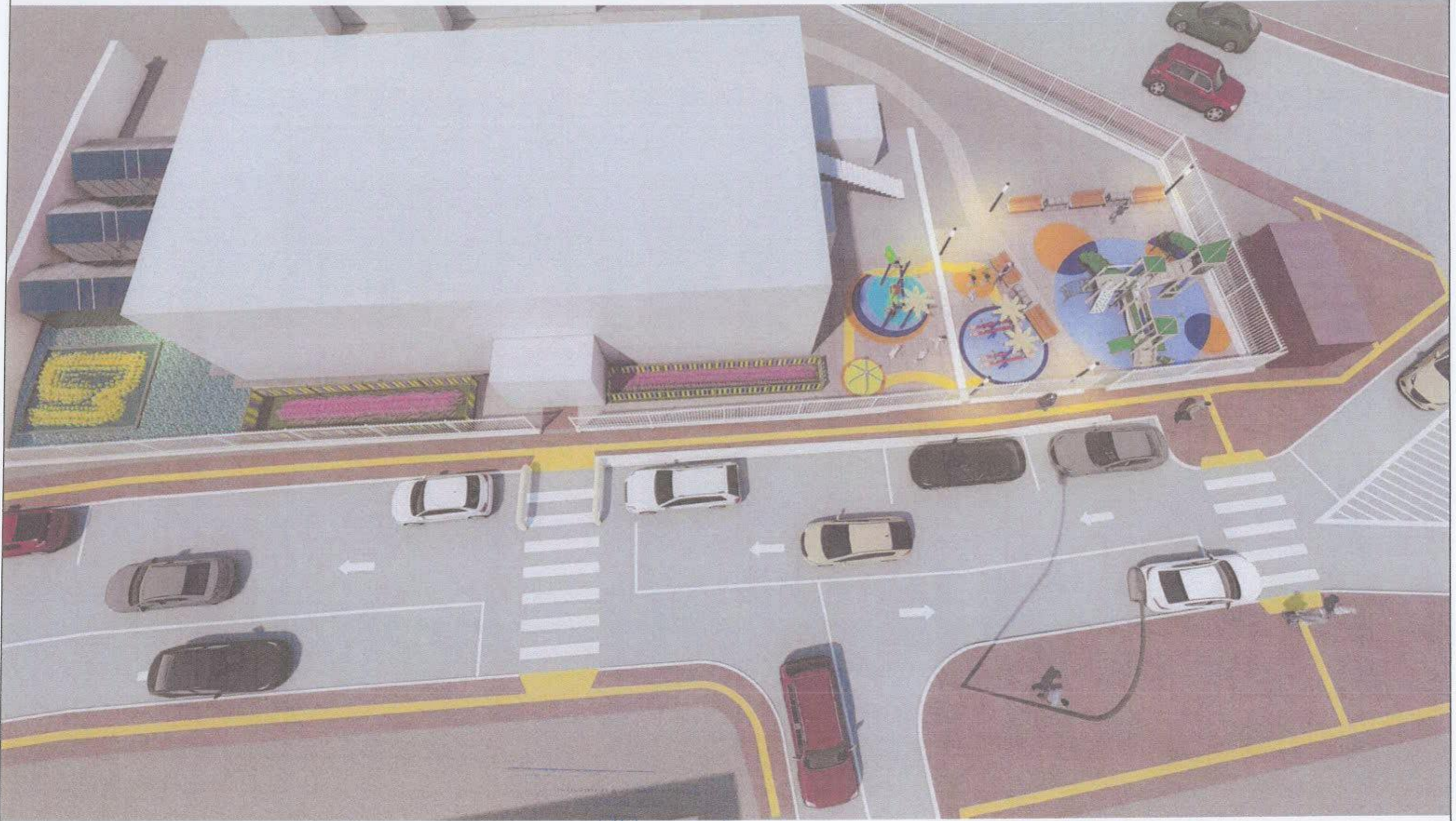
Гадна талбайн хогны сав 3ш




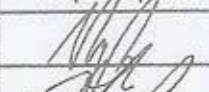


Сүхбаатар дүүрэг 16-р хороо  
130-р цэцэрлэг гадна талбайн төхижилт  
"Аркосис ХХК"-ийн захирал  
Архитектор  
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн  
мэргэжилтэн

Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
Б.Чадраабал		M1:300
Н.Чуганзаяа		Хуудас 10
Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он





Энгийн Архитекторын Ажлын Алба  
 М. О. Сэрэн. О. О. Дор

 АРКОСИС ХХК	Сүхбаатар дүүрэг 16-р хороо 130-р илэрлэг гадна талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК"-ийн захирал	Б.Чадраабал		M1:1
	Архитектор	Н.Чуганзаяа		Хуудас 11
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он	





ХАРИУЦАГЧИЙН АЖЛАЛТ,  
ХӨРӨНГИЙН ТАСАР

ӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА  
24.02.2023 - о сарын 02 өдөр



АРКОСИС ХХК

Сүхбаатар дүүрэг 16-р хороо 130-р цэцэрлэг гадна талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эсгий
"Аркосис ХХК" -ийн захирал	Б.Чадраабал	<i>[Signature]</i>	M1:1
Архитектор	Н.Ууганзаяа	<i>[Signature]</i>	Хуудас 12
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ	<i>[Signature]</i>	2023 он





СЭХБААТАР ДҮҮРЭГ 16-Р ХОРОО  
130-Р ЦЭЦЭРЛЭГ ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

ТӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА  
2023 оны 02 сарын 02 өдөр



АРКОСИС ХХК

Сүхбаатар дүүрэг 16-р хороо 130-р цэцэрлэг гадна талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Аркосис ХХК" -ийн захирал	Б.Чадраабал	<i>[Signature]</i>	M:1
Архитектор	Н.Чуганзаяа	<i>[Signature]</i>	Хуудас 13
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ	<i>[Signature]</i>	2023 он


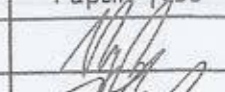
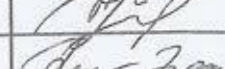





Сүхбаатар дүүрэг 16-р хороо  
130-р цэцэрлэг гадна талбайн тохижилт



АРКОСИС ХХК-ийн АЖЛЫН АЛБА  
2023 оны 02 сарын 02 өдөр

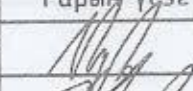
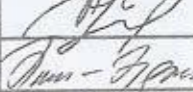

 АРКОСИС ХХК	Сүхбаатар дүүрэг 16-р хороо 130-р цэцэрлэг гадна талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК"-ийн захирал	Б.Чадраабал		M1:1
	Архитектор	Н.Чуганзаяа		Хуудас 14
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он



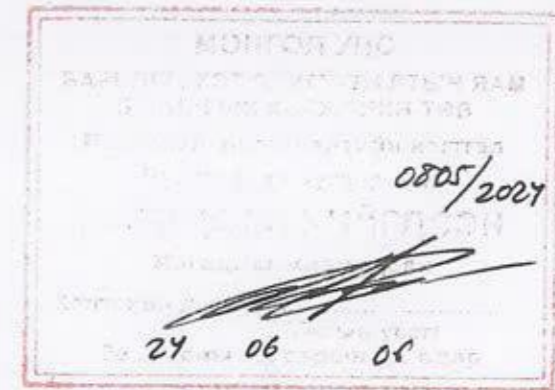


  
 ШУУН АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА  
 2024 оны 02-р сарын 02 өдөр



Сүхбаатар дүүрэг 16-р хороо 130-р цэцэрлэг гадна талбайн тохижилт "Аркосис ХХК" -ийн захирал Архитектор Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Б.Чадраабал		M1:1
	Н.Ууганзаяа		Хуудас 15
	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он





УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 16-Р ХОРОО

# 130-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

ЗУРГИЙН ШИФР: АС-Т23/10

АЖЛЫН ЗУРАГ

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

БОЛОВСРУУЛСАН.

Захиалагч			Гүйцэтгэгч				
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг		Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газрын дарга	Н.Энхболд			" Аркосис ХХК "-н захирал	Б.Чадраадал	
Захиалагч			Гүйцэтгэгч				
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг				
	130-р Цэцэрлэгийн захирал	С.Баярхүү					

УЛААНБААТАР ХОТ 2023 ОН



ТАЙЛБАР БИЧИГ

Үндэслэл:

СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 16-р хороо 130-р Цэцэрлэгийн гадна талбайн тохижилт ажлын зураг.

- Монгол Улсын Барилга, хот байгуулалтын яамны 20\*\*оны \*\* дугаар сарын \*\*-ны өдрийн \*/\*\*\*\* дугаартай албан бичиг.
- Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2023 оны 10 дүгээр сарын 30-ны өдрийн 6/2008 дугаартай албан бичиг.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВ БАЙДАЛ

Одоогийн байдал:

- Одоогийн байдал нь эдэрж гэмтсэн тоглоомын талбай, хуучирсан, зогсоол шаардлага хангаагүй, бөгөөд шинээр засварлан тохижилтын ажил хийхээр төлөвлөв.

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ШИЙДЭЛ

Зам талбайн доорхи ажлуудыг хийнэ. Үүнд:

1. Хүүхдийн тоглоомын талбайн MNS6751:2019, Тоглоомын ажлуугүй байдал. MNS ISO 8124-3:2011 баримтлана хийж гүйцэтгэнэ.
2. Зогсоолын ажлыг хийхдээ тэгшилж 200мм буталсан чулуун үе хийж тэгшилнэ. Тэгшилсэн гадаргуу дээр шингэрүүлсэн битум түрхлэг цацна. Дараа нь 50мм зузаанаар бүдүүн ширхэгтэй асфалт бетон хучилт хийх ба бүрэн тэгшилж хучилтса хийж нягтруулж дууссаны дараа өнгө нарийн ширхэгтэй асфалт бетон хучилтыг 30мм зузаантайгаар хийнэ. Зогсоолын хучилтын ажил бүрэн дууссаны дараа зогсоолын цагаан зураасыг хийнэ.

Ашигласан материал:

- УББ 11-202-00 - Хот суурьны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар.
- UCS 0901B:2020 - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, байгуулалтад тавигдах шаардлага.

Барилга угсралтын бүх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардагдах материал эдэлхүүн, түүхий эд нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандарт, ISO стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх ёстой.

ИЖ БҮРДЭЛ ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	Зургийн нэр	Хуудасны тоо
1	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-8
2	Барилга архитектур	БА-05
3	Харагдах байдал	7

БА ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	Зургийн нэр	Хуудасны дугаар
1	Байршилын схем	ЕТ-1
2	Одоогийн байдал	ЕТ-2
3	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-3
4	Дэвсгэр зураг	ЕТ-4
5	Гадна талбайн гэрэлтүүлэг	ЕТ-5
6	Тоглоомын талбай	ЕТ-6
7	Члаан шугам	ЕТ-7
8	Өндөржилт	ЕТ-8
9	Картограмм	ЕТ-9
8	Зай хэмжээ	ЕТ-10
9	Хучилтын хэсэглэл	ЕТ-11
10	Авто зогсоолын талбайн хэсэгчилсэн зай хэмжээ	ЕТ-12
11	Зогсоолын огтлол, хучилтын хэсэглэл	ЕТ-13
12	Тоног төхнөрөмж	ЕТ-14
13	Гадна талбайн сандал, хогийн сав	ЕТ-15

Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/

АРКОСИС ХХК " Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор: 21-... Н.Чуганбаяр

Гүйцэтгэсэн: УУГАНЗАРЯ М.Тамир

Шалгасан: ӨРГӨШСЭН АРХИТЕКТОР

ЧЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ  
16-Р ХОРОО  
130-р Цэцэрлэгийн гадна талбайн тохижилт

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Наслав: Зургийн дугаар: Хуудас:

ЕТ шифр: АС-Т23/10 Г шифр: Өгнөө: 2024 он

1-73



ТОО ХЭМЖЭЭ

АВТО ЗАМЫН ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Машины дугуйны тээглүүр	ш	
2	Авто замын цагаан зураас дудах	м/м <sup>2</sup>	290м/25м <sup>2</sup>
3	Авто замын бордюр	м	249.10
4	Дэр бетон	м <sup>3</sup>	100
5	Нарийн ширхэгтэй асфалт бетон 30мм	м <sup>2</sup>	1000.00
6	Бүдүүн ширхэгтэй асфалт бетон 50мм	м <sup>2</sup>	1000.00
7	Шингэрүүлсэн битум түрхлэг	м <sup>2</sup>	1000.00
8	Буталсан чулуун үе 200мм	м <sup>2</sup>	1000.00

ЯВГАН ЗАМЫН ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Явган замын бордюр	м	60
2	Дэр бетон	м <sup>3</sup>	3
3	Явган замын өнгөт хавтан 200x200мм	м <sup>2</sup>	130.66
4	Элсэн дэвсгэр үе 30мм	м <sup>2</sup>	130.66
5	Нягтруулсан хөрс 150мм	м <sup>2</sup>	130.66

БУУЛГАХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Явган замын бордюр	м	50
2	Одоо байгаа явган зам буулгах	м <sup>2</sup>	70

"ЭГДСЭН МАТЕРИАЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Авто зогсоол, явган гарцын шонтой тэмдэг тэмдэглэгээ	ш	2
2	Гадна талбайн сандал	ш	3
3	Гадна талбайн хогны саб	ш	2
4	Явган замын гэрэлтүүлэг	ш	4
5	Авто зогсоолын гэрэлтүүлэг	ш	7

ТОГЛООМЫН ТАЛБАН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	EPDM синтетик резин	м <sup>2</sup>	80.8
2	Бетон талбай	м <sup>3</sup>	15.28
3	Нягтруулсан хайрган дэвсгэр үе 150мм	м <sup>2</sup>	150.28
4	Ком гулсуур	ш	1
5	Дасгалын төхөөрөмж	ш	3
6	Эргэдэг тоглоом	ш	1
7	Дүүжин даажин	ш	3

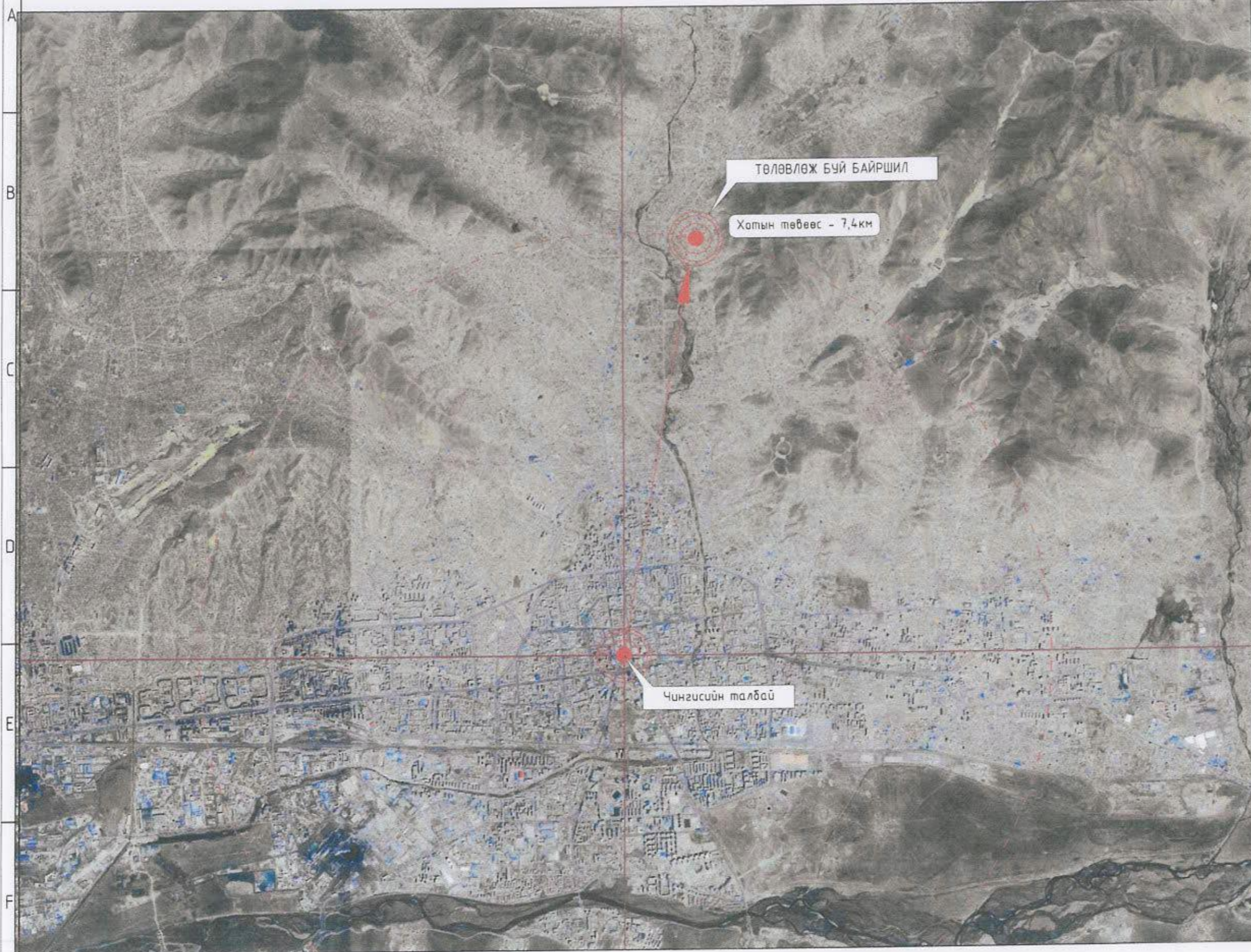
ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Тэгшлэх талбай	м <sup>2</sup>	
2	Цэцгийн мандал	ш	1
3			

1-73

Үе шат АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/		
	" Аркосис ХХК "	
АРКОСИС ХХК		
Архитектор	Н.Ууганзаяа	
Гүйцэтгэсэн	Нямдорж Намиг	
Шалгасан	УУГАНЗАЯА МӨРГӨШСЭН АРХИТЕКТОР	
УЛААНБААТАР ХОТ СУХБААТАР ДҮҮРЭГ 16-Р ХИРОО 130-р Цэцэрлэгийн гадна талбайн төхижилт		
ТОО ХЭМЖЭЭ		
Масштаб	Зургийн дугаар	Хуудас
	БА-2	02
ЕГ шир	Г шир	Огноо
АС-123/10		2024 он



БАЙРШЛЫН СХЕМ



Үе шал: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "



АРКОСИС ХХК  
Архитектор: Н.Чуганзаяа  
Гүйцэтгэсэн: МЭРГЭЭЖИЙН ЗӨЛӨӨХ АЖ АХАЙН ТӨСӨВ  
Шалгасан: М.Тамар, Н.Чуганзаяа

ЧЛААНБААТАР ХОТ, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ 16-Р ХОРОО  
130-р Цэцэрлэгийн эдийн талбайн төхөөрөлт

БАЙРШЛЫН СХЕМ

Масштаб: М1:6000  
Зургийн дугаар: ET-01  
Хугацаа: 03  
ЕГ шал: АС-Т23/10  
ТГ шал: 2024 он





ОДООГЫН БАЙДАЛЫН СУДАЛГАА

Одоогын байдал нь зам талбай байгаа хэдийч эвдэрэл гэмтэлтэй ашигтай төлөвлөлтгүй авто зогсоол шороон талбайтай, таглоомын талбай хуучирсан, гүйцэтгэл муу улмаас талбайн зөөлөвч резинэн мүүдаж орчин мүүдсэн.

ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ ЗҮЙЛС

- Явган зам
- Авто зогсоол
- Таглоомын талбай

АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор	Н.Чуганзаяа
Гүйцэтгэсэн	М.Тамир
Шалгалсан	Н.Чинзориг

УЛААНБААТАР ХОТ, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ 16-Р ХОРИО  
130-р Цэцэрлэгийн гадна талбайн төхижил

ОДООГЫН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
M1:1	ET-02	04
ЕГ шифр:	ТГ шифр:	Огноо:
АС-Т23/10		2024 он





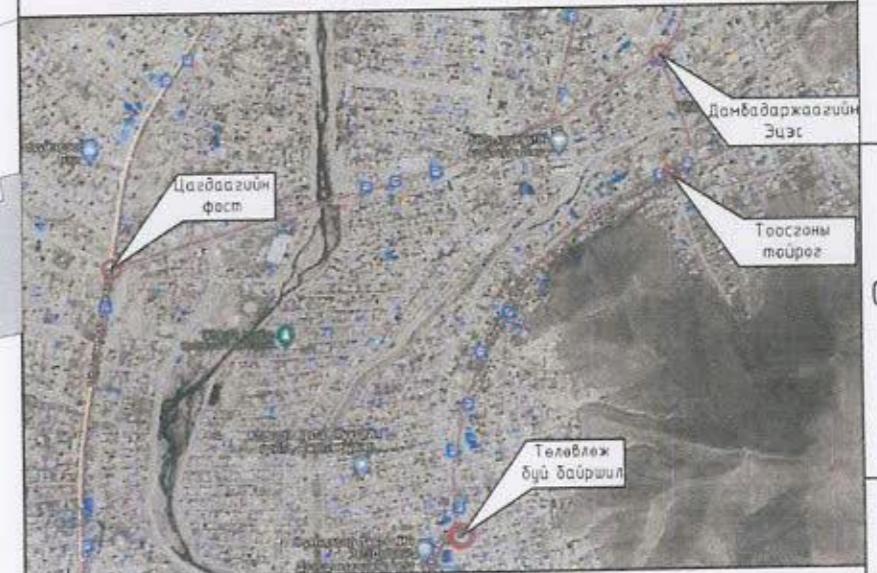


ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500

Тодорхойлолт

1	1.Тохижилтын талбай	Төлөвлөж буй
1	2.Танин мэдэхүйн талбай	Төлөвлөж буй
1	3.Төлөвлөж буй авто зам, зогсоол	Төлөвлөж буй
2	130-р цэцэрлэг	Одоо байгаа
3	130-р цэцэрлэг өргөтгөл	Одоо байгаа
4	Үйлчилгээний төв	Одоо байгаа
5	Дэвжих Дарь-Эх Супермаркет	Одоо байгаа
6	Үйлчилгээний барилга	Одоо байгаа
7	Авто засвар	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГ ЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй явган зам талбай 86.56м<sup>2</sup>
- Төлөвлөж буй хөтөч хавтан 17.10м<sup>2</sup>
- Төлөвлөж буй резинэн хавтан 150.28м<sup>2</sup>
- Төлөвлөж буй авто зам талбай 1000м<sup>2</sup>
- Төлөвлөж буй авто зогсоол (13ширхэг)
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Цахилгааны шугам

Төлөвлөж буй зам талбайн үзүүлэлт:

1	Төлөвлөлтийн талбай	1350.00м <sup>2</sup>	7	Тоглоомын талбай	150.28м <sup>2</sup>
2	Явган зам	103.66м <sup>2</sup>	8	Рамп, пандусын тоо	Машин ш/% 0 ХБИ ш/% 0
3	Авто зам	1000.00м <sup>2</sup>	9	Ногоон байгууламж	
4	Ил авто зогсоол	13ш	10	Шинэ, шилдэг технологи	
5	ХБИ авто зогсоол	1ш	11	Архитектурын хэв маяг	
6	Цахилгаан машины зогсоол	1ш			



АРКОСИС ХХК

Объектын нэр, байршил:

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР Дүүрэг Нийслэлийн 130-р Цэцэрлэгийн гадна талбайн тохиожих

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Архитектор

М.Тамир

Гүйцэтгэсэн

М.Тамир

Шалгасан

Н.Чуганзаяа



ET ширэг АС-Т23/10

ТТ ширэг

Масштаб М1:500 2024 он

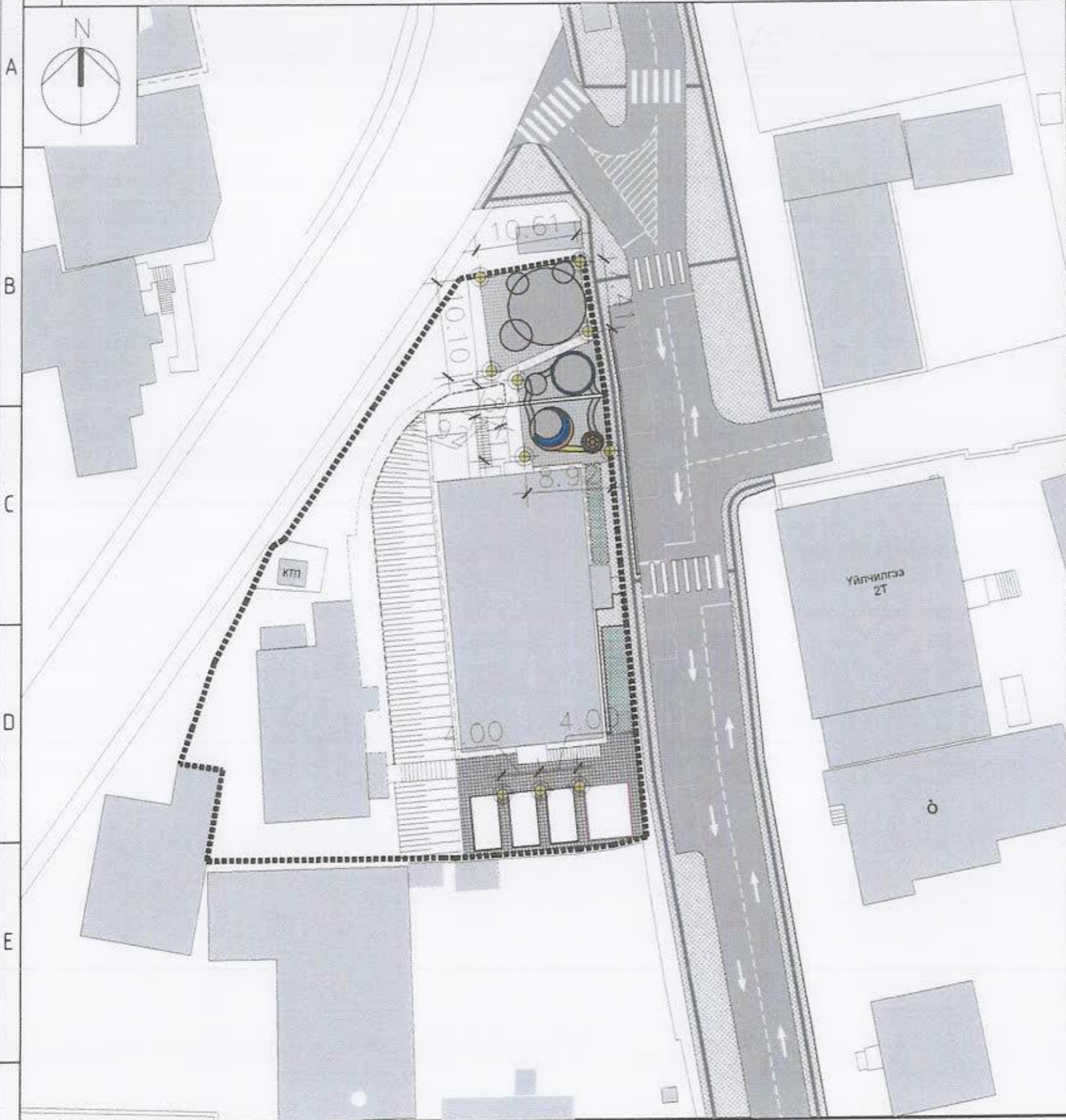
Зургийн дугаар ET-03 Хуудас 5







ГАДНА ТАЛБАЙН ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

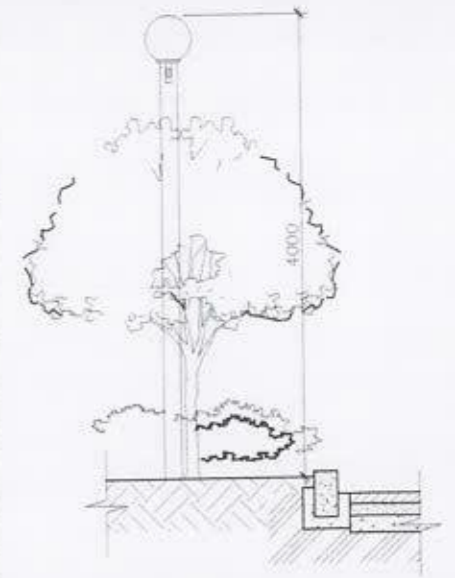
- Шилжүүлэн суулгах спорт талбайн гэрэлтүүлэг /2ш/
- Авто зам, авто зогсоолын гэрэлтүүлэг /7ш/
- Одоо байгаа гэрэлтүүлэг

ТАЙЛБАР:

Шинээр солиж сайжруулах гэрэлтүүлэгийн ерөнхий шаардлага:

- Өнгө үзэмж сайтай байх.
  - Чанарын шаардлага хангасан чанартай сайн гэрэлтүүлэгийг сонгон суурилуулах.
  - Гэрэлийн тусгал сайн харагдах орчныг тоо гэрэлтүүлдэг байх.
  - гэрэлтүүлэгийн өндөр 3-3,5м байх.
- Гэрэлтүүлэгийг сонгоход зураг зохиогчтой зөвшилцөх.

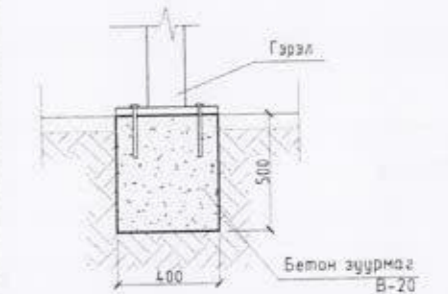
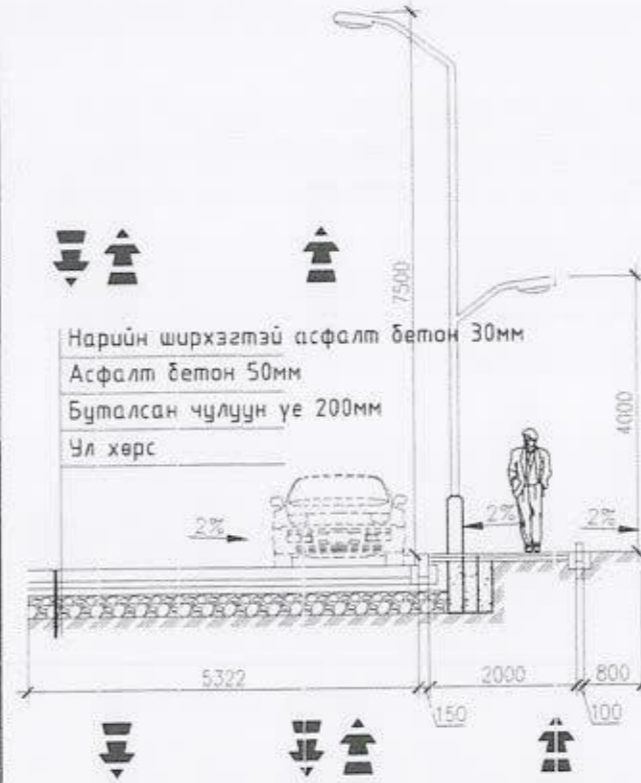
Гадна талбайн гэрэлтүүлэг 10ширхэг



ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ : ГАДНА ТАЛБАЙН ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ 2ширхэг

Гэрлийн суурийн Хэсэглэл-1

Авто зам гэрэлтүүлэг 10ширхэг



АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК	МОНГОЛ УЛС АТХ4713
Архитектор	Н.Чуванзаяа
Гүйцэтгэсэн	М.Тамир
Шалгасан	Н.Чуванзаяа

УЛААНБААТАР ХОТ, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ 16-Р ХОРОО  
130-р Цэцэрлэгийн гадна талбайн тохижилт

ГАДНА ТАЛБАЙН ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ

Масштаб М1:500	Зургийн дугаар ЕТ-05	Хуудас 07
ЕГ шил АС-Т23/10	ТГ шил -	Огноо 2024 он




*Handwritten signature and date: 1-72*



ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙ



МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

-  Төлөвлөж буй асфалт зам талбай 1000.0м<sup>2</sup>
-  Төлөвлөж буй EPDM синтетик резин 80.8м<sup>2</sup>
-  Төлөвлөж буй хуванцар хавтан шал 63.71м<sup>2</sup>

Резин хучилт/ жишээ зураг /



Таглоомын талбайн хуванцар хавтан / жишээ зураг /



АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК	МОНГОЛ УЛС 24 000 АТХ4113
Архитектор	Н.Ууганзаяа
Гүйцэтгэсэн	М.Тамир
Шалгасан	Н.Ууганзаяа

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 16-Р ХОРОО  
130-р Цэцэрлэгийн гадна талбайн тохижилт

ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
M1:500	ET-06	08
EG шифр:	TГ шифр:	Огноо:
АС-T23/10		2024 он

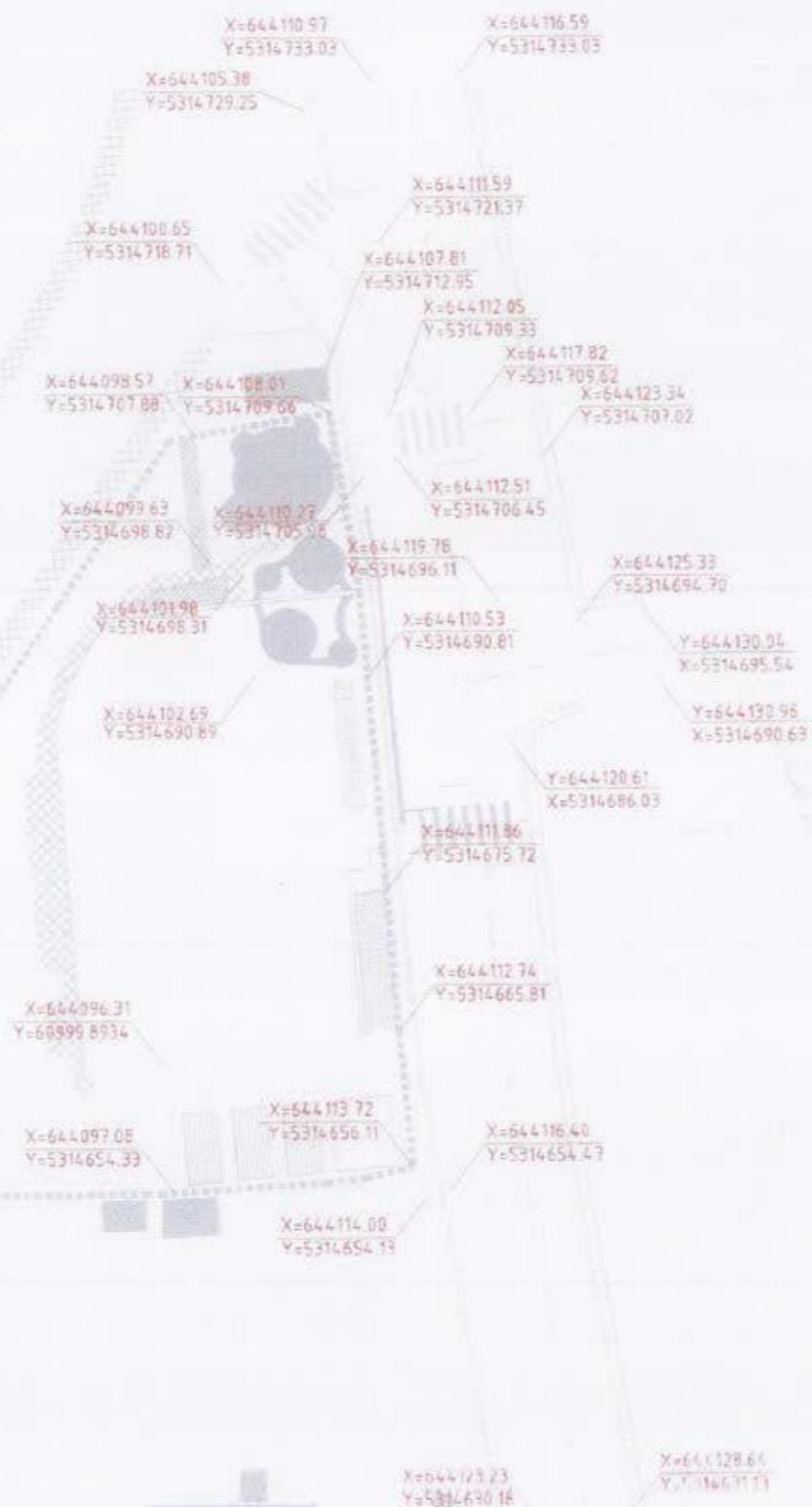
0.66





УЛААН ШУГАМ



ZTC



### ТАНИХ ТЭМДЭГ

-  Одоо байгаа авто зам
-  Төлөвлөж буй замын улаан шугам
- X тэнхлэг
- Y тэнхлэг

Үе 60% АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК	МОНГОЛ УЛС АТХ4713
Архитектор	Н.Чуванзаяа
Гүйцэтгэсэн	М.Тамир
Шалгасан	ЭРГЭШ... 2024-2024

ЧЛААНХААГААР ХИТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 16-Р ХОРОО  
130-р Цэцэрлэгийн замна талбайн төхивжилт

### УЛААН ШУГАМ

Масштаб	Зургийн дугаар	Хуудас
M1:500	ET-07	09
БГ шилэр	ТГ шилэр	Огноо
АС-Т23/10		2024 он

*Handwritten signature and date: 1-12*



ӨНДӨРЖИЛТ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Одоо байгаа барилга
- Телевлож дүй авто зам, талбай
- Телевлож дүй өндөр  
Одоо байгаа өндөр
- Гадрагын налуу %-оор  
Ус урсах чиглэл  
Замын урт м-ээр
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

№	Нэр	Хэмжээ /м <sup>2</sup> /
1	Явган замын өнгөт хавтан	130.66м <sup>2</sup>
2	Явган замын бөрднөр	222.48м

АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/

 " Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК 

Архитектор  Н.Чуванзаяа

Гүйцэтгэсэн  М.Тамир

Шалгасан  Н.Чуванзаяа

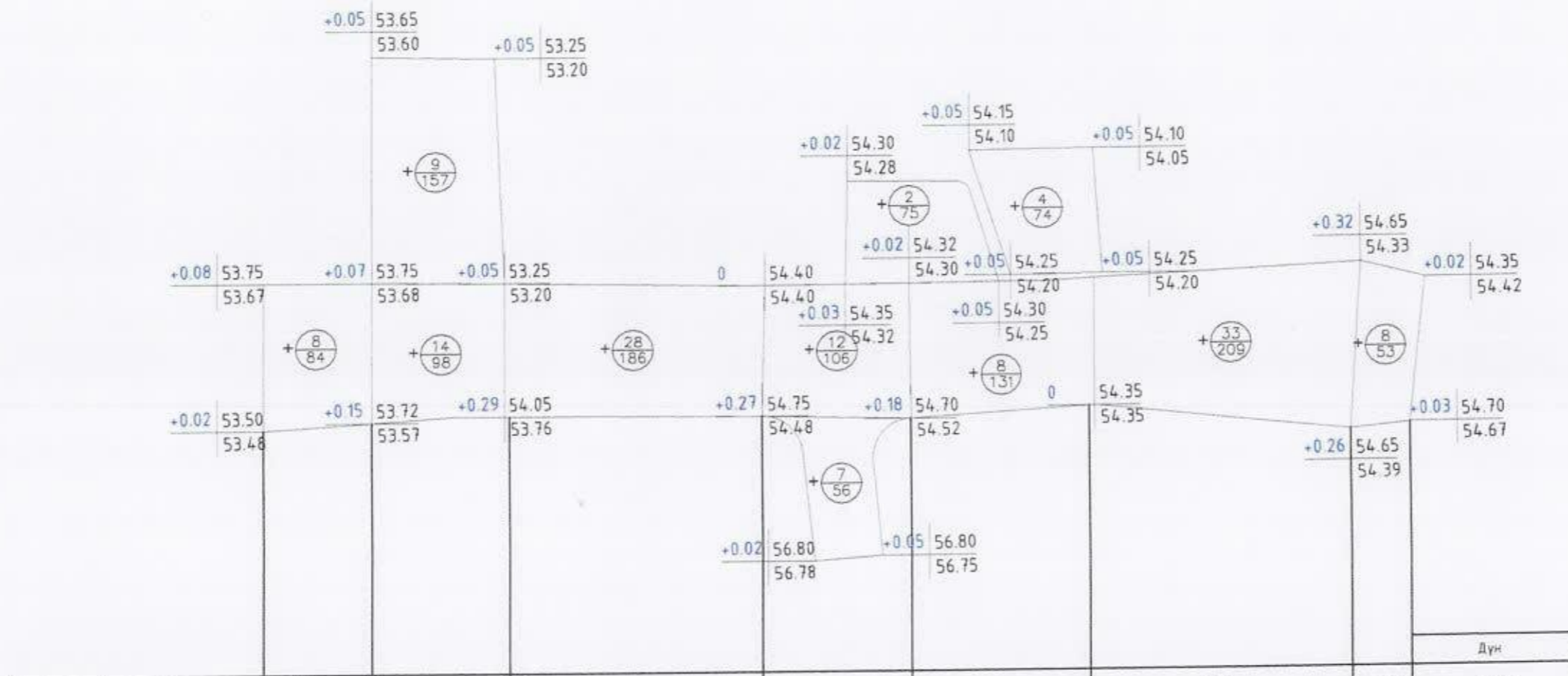
УЛААНБААТАР ХОТ, СУХБААТАР ДУУГУУГ 16-р ХИРГАА  
130-р Цэцэрлэгийн гадна талбайн төхижилт

ӨНДӨРЖИЛТ

Масштаб: М1:500	Зургийн дугаар: ЕТ-8	Хугацаа: 10
ЕТ шир: АС-Т23/10	ТГ шир:	Огноо: 2024 он



КАРТОГРАММ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй өндөр
- Одоо байгаа өндөр
- Ажлын өндөр
- Ажлын хэмжээ
- Ажлын талбай
- Хасагдах шорооны талбай
- Нэмэгдэх шорооны талбай

Тус тус: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК	МОНГОЛ УЛС	АТХ4713
Архитектор	21.502	Н.Чуганзаяа
Гүйцэтгэгч		М.Тамир
Шалгасан	МОНГОЛ УЛС	Н.Чуганзаяа

ЧУЛААНБААТАР ХОТ, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ 16-Р ХОРОО  
130-р Цэцэрлэгийн гадна талбайн төхижилт

КАРТОГРАММ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
1:500	ЕТ-9	11
ЕГ шир:	ТГ шир:	Огноо:
АС-Т23/10		2024 он

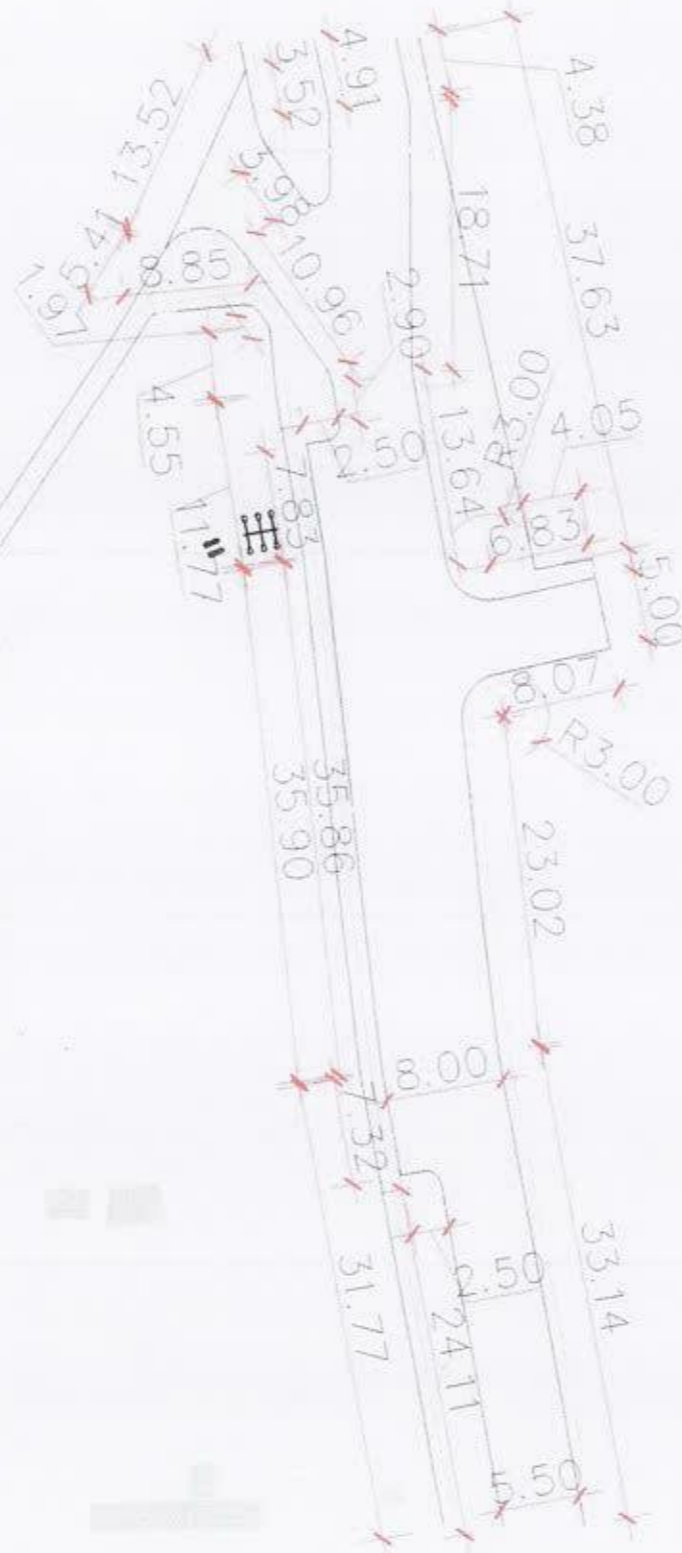
*Handwritten signature and date: 1-73*



ЗАЙ ХЭМЖЭЭ



2Т



ТАЙЛАР:

1. Явган зам тавих суурь хөрсийг тэгшилж, янзлах.
2. Явган замын 2 талд хашлага (бордюр) хийх.
3. Явган замыг зураг үзүүлсний дагуу өнгөт хавтангаар хийх.
4. Хөгжлийн дэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хөтөч хавтанг замын голд стандартын дагуу суурилуулж өгнө.
5. Сэрэмжлүүлэх зориулалттай цэгэн хөтөч хавтанцыг саад тотгороос 50-60 см зайд байрлуулах ба саад тотгом хүрхээс 30см-т дуусгана
6. Орон зай орчны хязгаарлагдмал нөхцөлд явган замын өргөн 1.2м-с багагүй өргөнтэй байх.
7. Явган замын хавтангын заадсыг элсэн чигжээсээр чигжиж өгөх. (УС0901В:2020 Хотын стандартын 6.1, 6.2-д заасан)
8. Явган замын гадаргуу тэнш хальтрахгүй материалаар хийгдэх
9. Явган замын ногоон зурвасыг тусгаарлах хашлагын өндөр 5см-с хэтрэхгүй төлөвлөгдөх.
10. Тусдаа байршилтай шон, мод бусад босоо саадыг тойруулан 50см-н зайд хавтгай сараалж эсвэл модотгогч хавтанцар төлөвлөж өгөх.

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

№	Нэр	Хэмжээ /м³/
1	Явган замын өнгөт хавтан	130.66м²
2	Явган замын бордюр	222.48м

Үе код: АЖ/ЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркос ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор	21-502 АТХ4713	Н.Цуганзаяа
Гүйцэтгэсэн		М.Тамир
Шалгасан	ЭРГЭШЭН 2024-2024	Н.Цуганзаяа

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 16-Р ХОРОО 130-р Цэцэрлэгийн гадна талбайн төхижилт

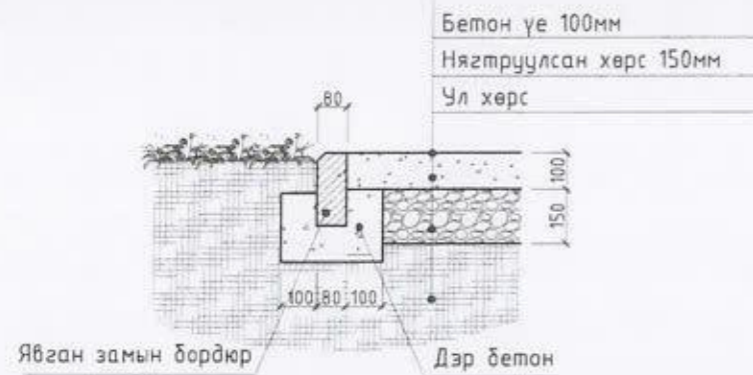
ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
M1:500	ET-10	12
ЕГ шир:	ТГ шир:	Огноо:
АС-T23/10		2024 он

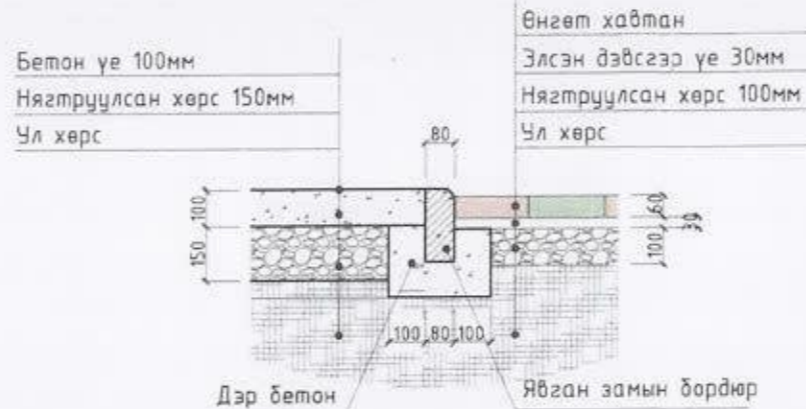




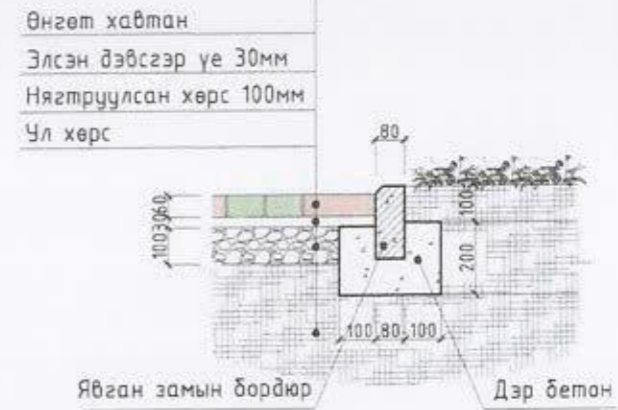
БЕТОН ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТЫН ХЭСЭГЛЭЛ



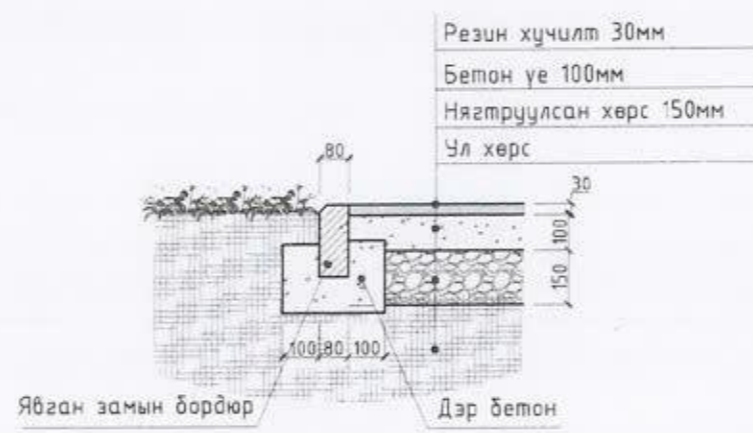
БЕТОН ТАЛБАЙ ӨНГӨТ ХАВТАН УЧЛЗВАРЫН ХЭСЭГЛЭЛ



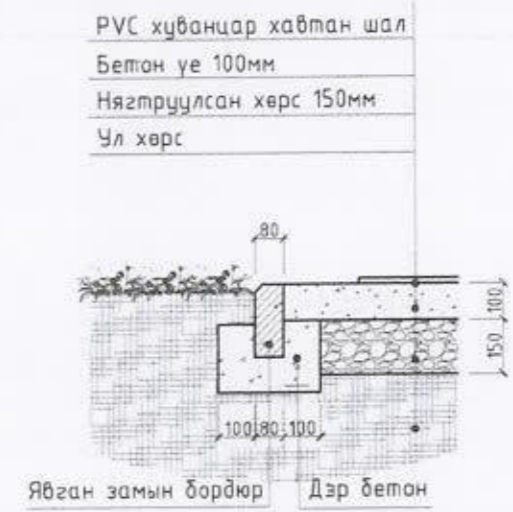
ӨНГӨТ ХАВТАН ЯВГАН ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН ХЭСЭГЛЭЛ



РЕЗИН ТАЛБАЙН ХУЧИЛТЫН ХЭСЭГЛЭЛ



СПОРТ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТЫН ХЭСЭГЛЭЛ



ХУЧИЛТЫН МАТЕРИАЛ ЖИШЭЭ ЗУРАГ



ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТЫН МАТЕРИАЛ



АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/

“ Аркосис ХХК ”

АРКОСИС ХХК  
МОНГОЛ УЛС  
21-502 АТХАТ13

Архитектор Н.Чуганзаая  
Гүйцэтгэсэн М.Тамир  
Шалгасан И.Цэцэрлэлийн

УЛААНБААТАР ХУТ СЭХВЭЭТЭР ДУУРЭГ 10-Р ХОРОО  
130 р Цэцэрлэлийн задна талбайн төлөвлөлт

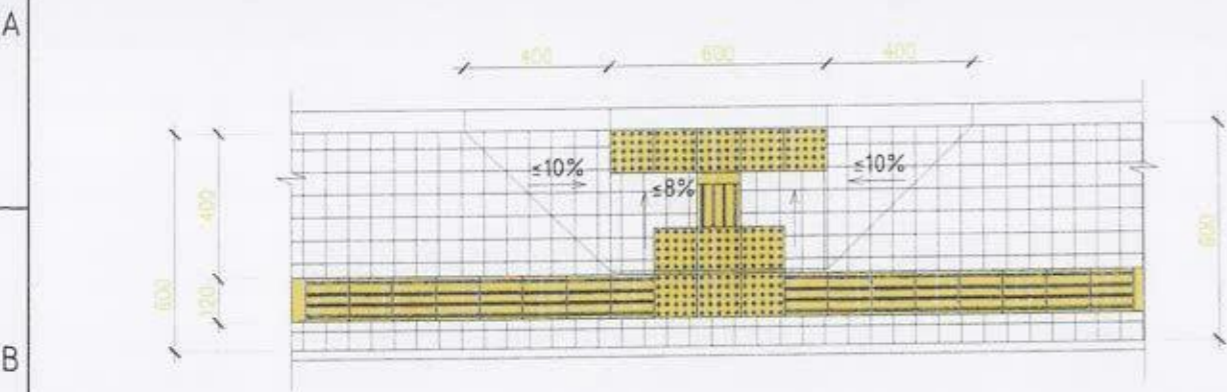
ХУЧИЛТЫН ХЭСЭГЛЭЛ

Масштаб M1:500	Зургийн дугаар ET-11	Хуудас 13
ЕГ шилэр АС-Т23/10	ТГ шилэр	Болов 2024 он

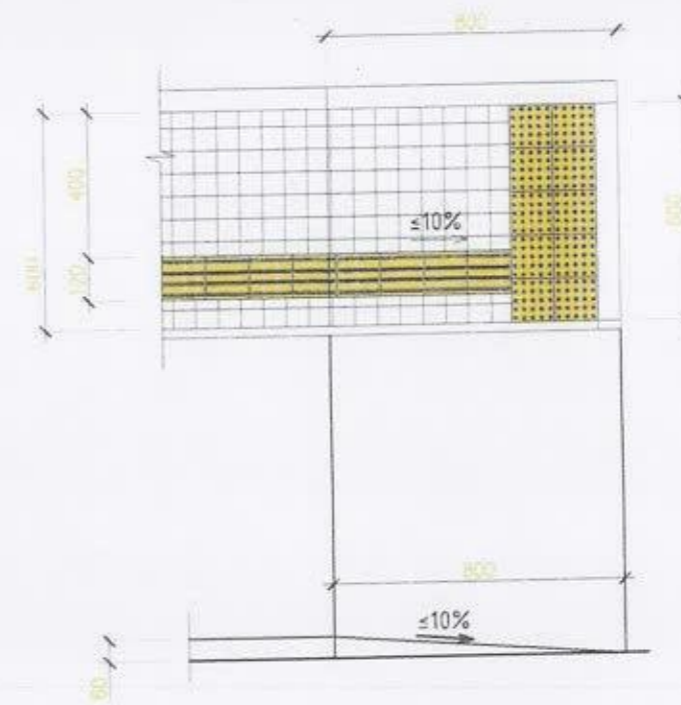
1-72



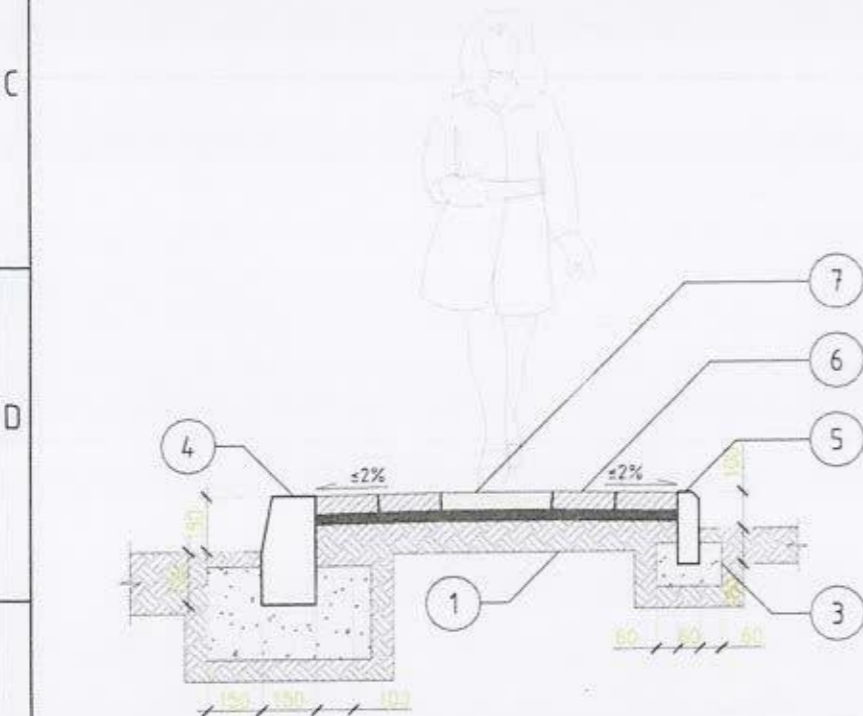
ЗАМЫН НАЛЧУГЫН ЖИШЭЭ ЗУРАГ ХЭСЭГЛЭЛ 1 /X1/



ЗАМЫН ЭХЛЭЛ ТӨГСГӨЛ ХЭСЭГТ НАЛУУЛГА ХИЙХ ЖИШЭЭ ЗУРАГ

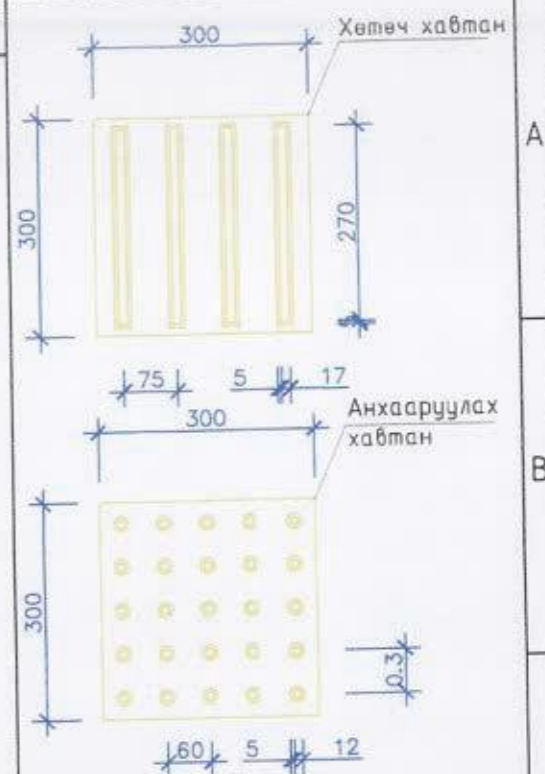
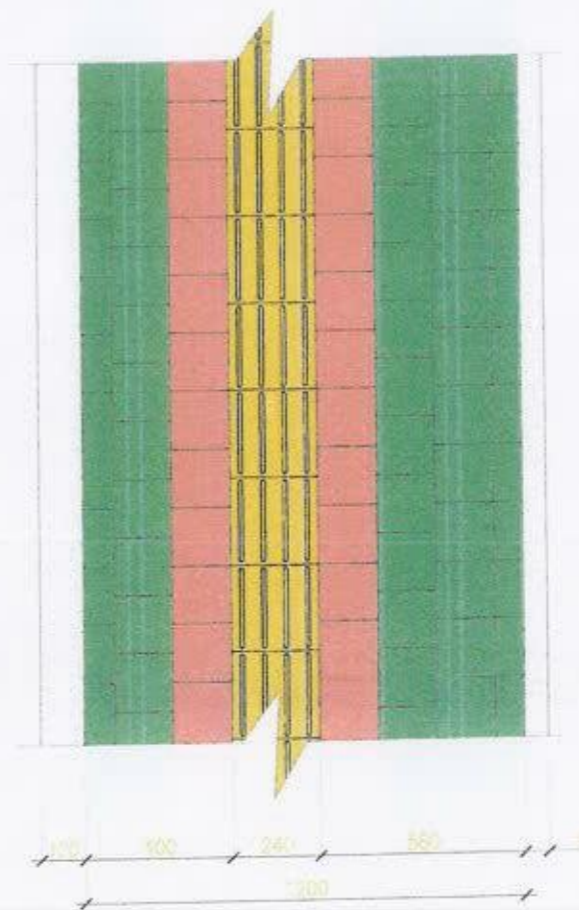


ЯВГАН ЗАМЫН ОГТЛОЛ



Д/Д	НЭР	ТАЙЛБАР
1	Ул хөрс	$\ge 100\text{мм}$
2	Нягтруулсан хөрс	100мм
3	Бетон дэр	БМ200
4	Авто замын хашлага	750x300x180мм
5	Явган замын хашлага	500x200x80мм
6	Явган замын өнгөт хавтан	200x200мм
7	Хөтөч хавтан	300x300мм

ЯВГАН ЗАМЫН ӨНГӨТ ХАВТАНГЫН ӨРӨЛТИЙН ЖИШЭЭ ЗУРАГ



ТАЙЛБАР:

- UCS 0901B:2020 хотын стандартын дагуу явган замын зургийг хийж гүйцэтгэв.
- Явган замын анхааруулах хавтанг замд байгаа саадыг мэдээлж чиглүүлэх хавтан руу шилжих, эргэлтийн өнцөг  $135^\circ$ -с бага үед уулбар, муруй хэсэгт суурилуулан чиглэл өөрчлөгдөж буйг анхааруулахад ашиглана.

Зам талбайн ажлын тоо хэмжээ

Хавтангийн нэр	Тоо хэмжээ ширхэг
1 Эргэлт, уулбарын хэзтэй хавтан	45ш
2 Шулуун замын хэзтэй хавтан	1086ш

Уг шал АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор

Гүйцэтгэсэн

Шилгэсэн



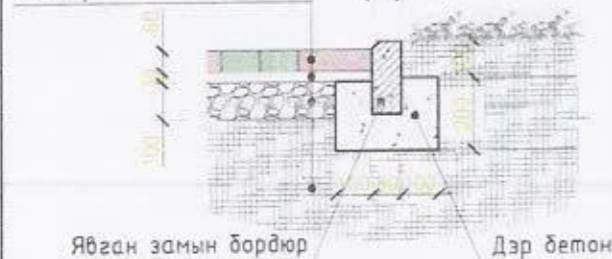
УЛААНБААТАР ХОТ, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ 16-р ХОРОО  
130-р Цэцэрлэгийн задна талбайн тахижилт

НБИ АН ЗАМЫН ХЭСЭГЛЭЛ

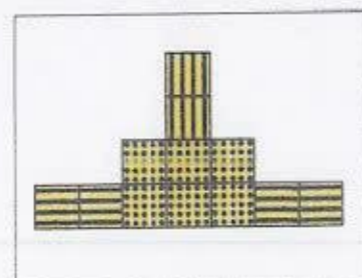
Масштаб	Зургийн дугаар	Хуудас
M:1:50	ET-12	14
ЕГ шалар	ТГ шифр	Огноо
АС-T23/10		2024 он

ЯВГАН ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН ХЭСЭГЛЭЛ

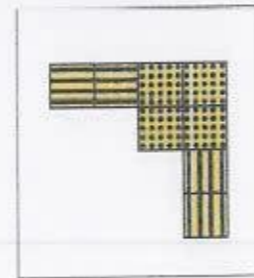
Өнгөт хавтан  
Элсэн дэвсгэр үе 30мм  
Нягтруулсан хөрс 100мм  
Ул хөрс



ЗАМЫН ЭРГЭЛТИЙН ЖИШЭЭ ЗУРАГ



ЗАМЫН ЭРГЭЛТИЙН ЖИШЭЭ ЗУРАГ

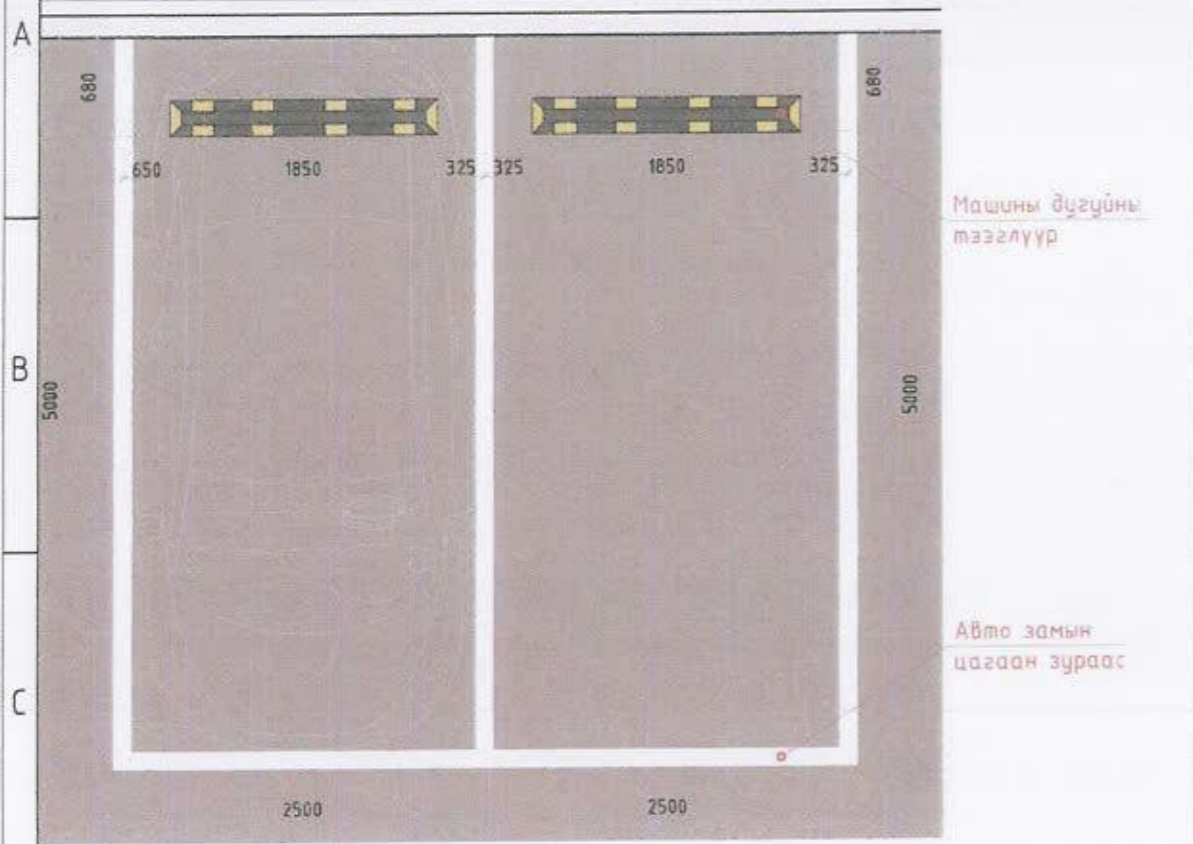




АВТО ЗОГСООЛЫН ХЭСЭГЧИЛСЭН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

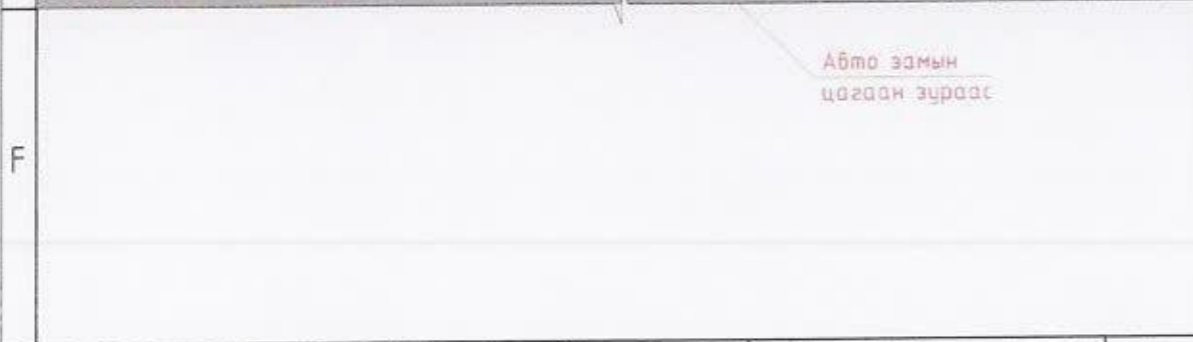
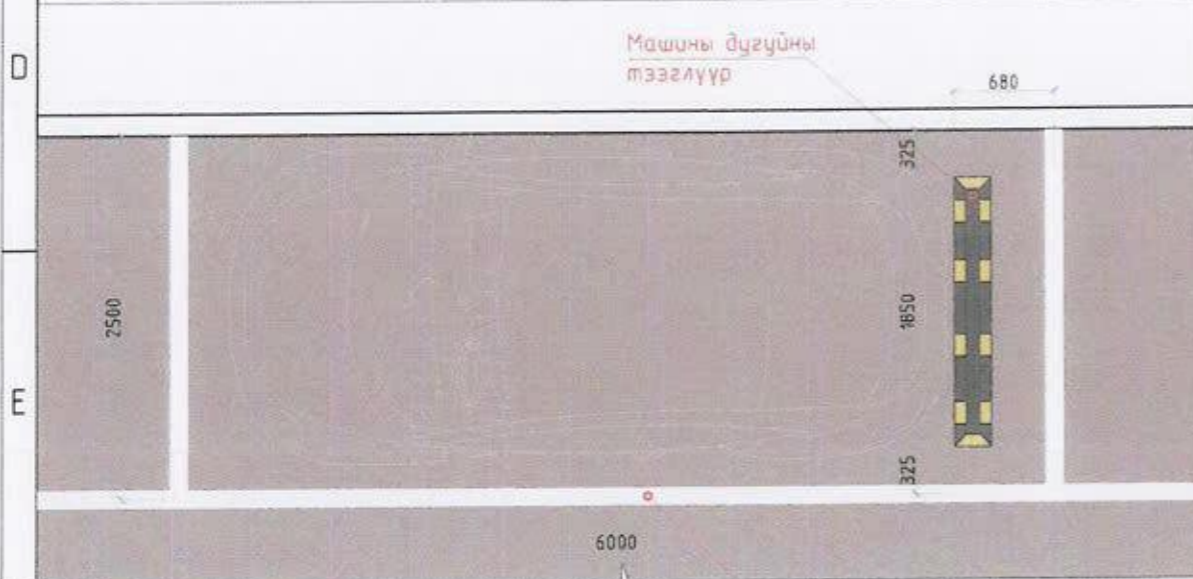
АВТО ЗОГСООЛЫН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

/ ХБИ / АВТО ЗОГСООЛЫН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ



ХАЖУУГЫН ЗОГСООЛЫН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

ЯАРАЛТАЙ ТУСЛАМЖЫН ЗОГСООЛЫН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ



Үе шал: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/

АРКОСИС ХХК

Архитектор: **Н.Цыганзаяа**

Гүйцэтгэсэн: **М.Тамир**

Шалгасан: **М.Тамир**

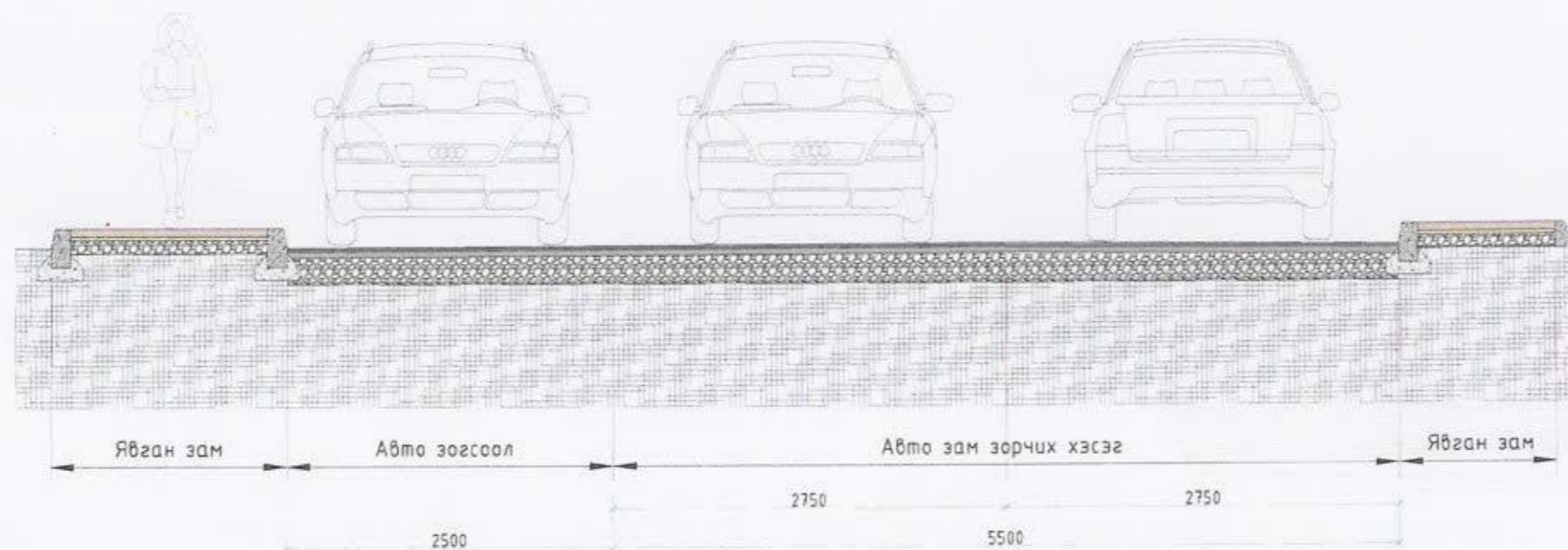
УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 16-Р ХОРОО  
130-р Цэцэрлэгийн гадна талбайн тохижилт

АВТО ЗОГСООЛЫН ХЭСЭГЧИЛСЭН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

Масштаб: M1:10	Зургийн дугаар: ET-13	Хуудас: 15
ЕГ шалбар: АС-123/10	ТГ өчир:	Сонгоо: 2024 он



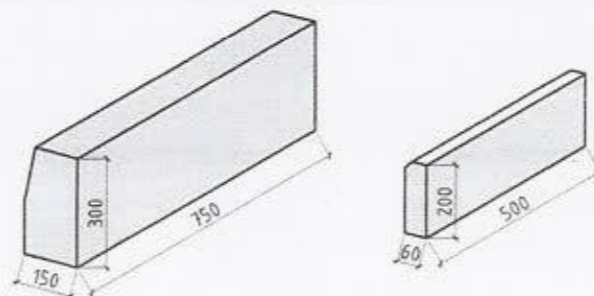
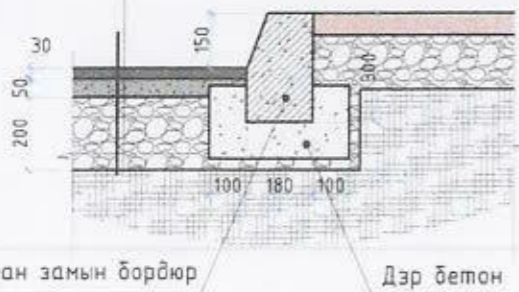
ЗОГСООЛЫН ОГТЛОЛ, ХУЧИЛТЫН ХЭСЭГЛЭЛ



АВТО ЗОГСООЛЫН ХУЧИЛТЫН ХЭСЭГЛЭЛ

ЗАМЫН БОРДЮРЫН ЖИШЭЭ ЗУРАГ

Нарийн ширхэгтэй асфалт бетон 30мм  
 Асфалт бетон 50мм  
 Буталсан чулуун үе 200мм  
 Ул хөрс



**ТАЙЛБАР:**  
 Зогсоолын ажлыг хийхдээ хөрсийг 28мм ухаж 200мм буталсан чулуун үе хийж тэгшилнэ. Тэгшилсэн гадаргуу дээр шингэрүүлсэн битум түрхлэг цагна. Дараа нь 50мм зузаанаар бүдүүн ширхэгтэй асфалт бетон хучилт хийх ба бүрэн тэгшилж хучилтаа хийж нягтруулж дууссаны дараа өнгө нарийн ширхэгтэй асфалт бетон хучилтыг 30мм зузаантайгаар хийнэ. Зогсоолын хучилтын ажил бүрэн дууссаны дараа зогсоолын цагаан зураасыг хийнэ.

Уг шал: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/

АРКОСИС ХХК " Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК  
 Архитектор 21-5022 АТХЭТЗ Н.Уугаабаяр  
 Гүйцэтгэсэн УУЛАХЗАЛА М.Тамир  
 Шалгасан ИРГЭЙШСЭН АРХИТЕКТОР Н.Уугаабаяр

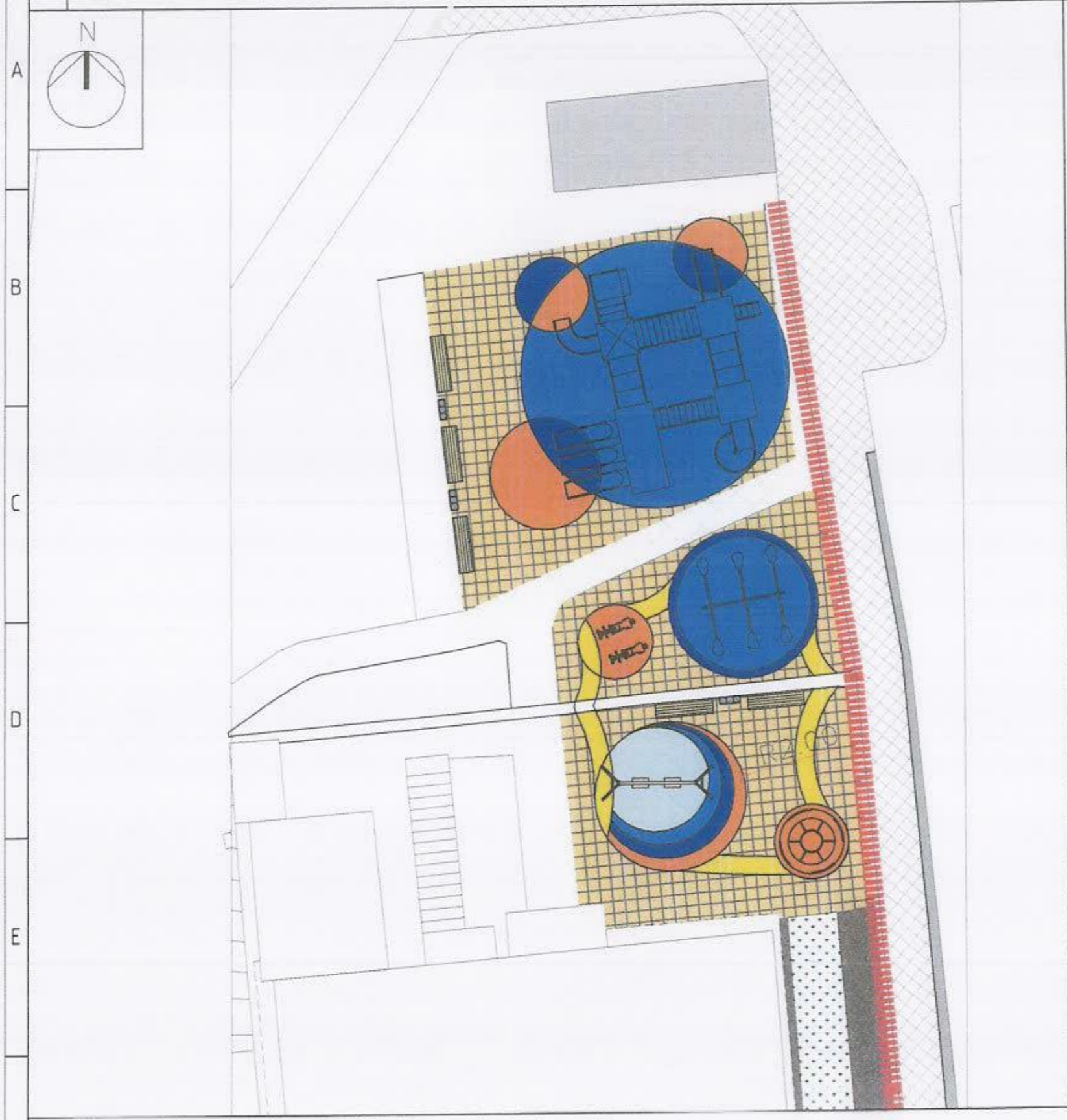
УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 16-Р ХОРОО  
 130-р Цэцэрлэгийн гадна талбайн тохижилт

ЗОГСООЛЫН ОГТЛОЛ, ХУЧИЛТЫН ХЭСЭГЛЭЛ

Масштаб: М1:20	Зургийн дугаар: ЕТ-14	Хуудас: 16
ЕГ шилр: АС-Т23/10	ТГ шилр:	Өгнөө: 2024 он



ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖ



Савладаг морь 1ш



Дүүжин даажин 1ш



Ком гулсуур 1ш



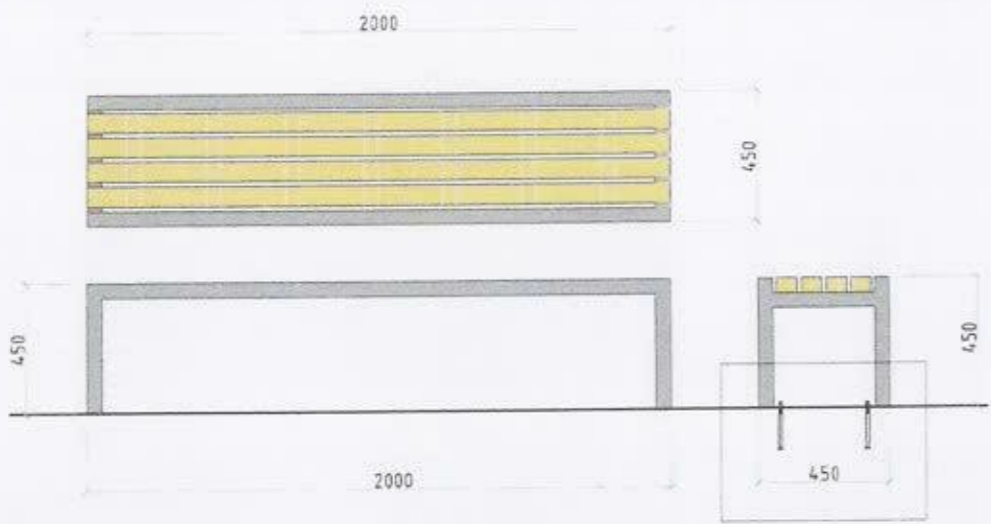
Дасгалын төхөөрөмж 3ш



Үе шэр АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/		
" Аркосис ХХК "		
АРКОСИС ХХК		
Архитектор		
Гүйцэтгэсэн		
Шалласан		
ЧЛААНВАЛГАР ХАТ, СУХААТАР ДҮҮРЭГ 16 П ХОЛГОО 130-р Цэцэрлэгийн гална талбайн тохижилт.		
ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖ		
Масштаб	Зургийн зураар	Хуудас
M1:20	ET-15	17
ЕГ ширр	ТГ ширр	Огноо
АС-T23/10		2024 он

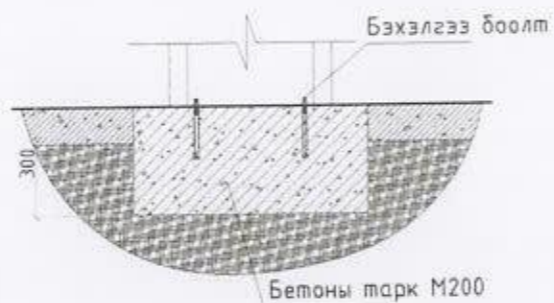


ГАДНА САНДАЛ БАЙГУУЛАЛТ



ХЭСЭГЛЭЛ 1

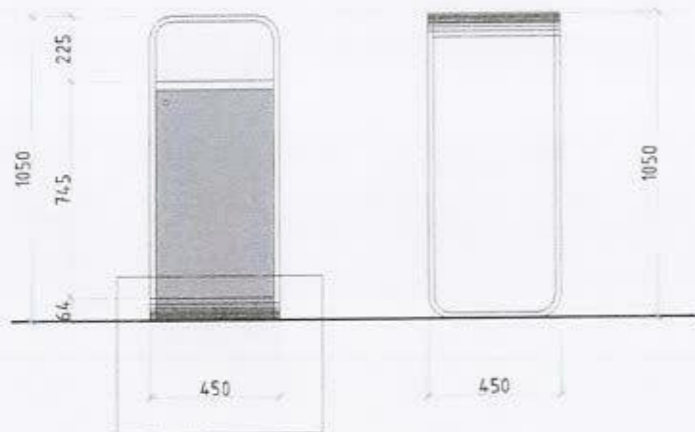
ХЭСЭГЛЭЛ



ГАДНА САНДАЛ ЖИШЭЭ ЗУРАГ



ГАДНА ХОГЫН САВ БАЙГУУЛАЛТ



ХЭСЭГЛЭЛ 1

ХЭСЭГЛЭЛ



ГАДНА ХОГЫН САВ ЖИШЭЭ ЗУРАГ



Тоо хэмжээ		
	Хогын сав	Гадна талбайн сандал
Тоо ширхэг	2	2

Үе мөд. АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/


**" Аркос ХХК "**  
 АРКОС ХХК  
 Архитектор  
 Гүйцэтгэсэн  
 Шаллагсан  
 ЧЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБАЛАТАР ДТҮРЭЭ 130-р Цэцэрлэгийн гадна талбайн төхижилт



ГАДНА САНДАЛ БАЙГУУЛАЛТ		
Масштаб: М1:20	Зургийн дугаар: ЕТ-16	Хуудас: 18
ЕГ шийр: АС-Т23/10	ТГ шийр:	Огноо: 2024 он



ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



Үе код: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК  
Архитектор  
Гүйцэтгэсэн  
Шалгасан



УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДУУЗГАЙН ХОРОО  
130-р Цэцэрлэгийн гадна талбайн төхижилт

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Масштаб: М1:1	Зургийн дугаар: ЕТ-17	Хуудас: 19
ЕГ шир: АС-Т23/10	ТГ шир:	Огноо: 2024 он



ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



Төрөл: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркусис ХХК "

АРКУСИС ХХК

Архитектор

Гүйцэтгэсэн

Шалгасан



УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААНЫ ДУУРГААНЫ ХОРОО  
130-р Цэцэрлэгийн гадна талбайн төхижилт

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Масштаб: М1:1	Зургийн дугаар: ЕТ-18	Хуудас: 20
ЕГ үеэр: АС-Т23/10	ТГ үеэр:	Огноо: 2024 он

А3



ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



Үе шал АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор

Гүйцэтгэсэн

Шалгасан

АНГООЛ УЛС  
 АТХ4713  
 Доржийн  
 АНЗАЯА амур  
 АНХ АРХИТЕКТУР  
 ХА.БА  
 21-2024

УЛААНБААТАР ХОТ, СУХБААТАР ДУНД 16-Р ХОРОО  
 130-р Цэцэрлэгийн гайна талбайн төхижилт

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Нэвтрэл  
 МБ1

Зургийн дугаар  
 ЕТ-10

Хуудал  
 21

ЕТ шал  
 АС-Т23/10

ТГ шал

Санаа  
 2024 он



ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



Үе шал: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор

Гүйцэтгэсэн

Шалгусан



УЛААНБААТАР ХОТ, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ 16-Р ХОРОО  
130-р Цэцэрлэгийн гадна талбайн төхижилт

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Масштаб: М1:1

Зургийн дугаар: ЕТ-20

Хуудас: 22

ЕГ шалбар: АС-Т23/10

ТГ шифр

Огноо: 2024 он



ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



Тус тус АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор  
Гүйцэтгэсэн  
Шалгасан



УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР СУХБААТАР ХОРОО  
130-р Цэцэрлэгийн гадна талбайн тохижилт

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Масштаб: М1:1	Зургийн дугаар: ЕТ-21	Хуудас: 23
ЕГ шифр: АС-Т23/10	ТГ шифр:	Огноо: 2024 он



ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



Үе шал: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор

Гүйцэтгэсэн

Шалгасан



УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДУУГААР 10-р ХОРОО  
130-р Цэцэрлэгийн гадна талбайн тохижилт

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Масштаб:  
М1:1

Зургийн дугаар:  
ЕТ-22

Хуудас:  
24

ЕГ шалбар:  
АС-Т23/10

ТГ шалбар

Сэвэг:  
2024 он

А3



ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



Үе шол: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор

Гүйцэтгэсэн

Шалгасан



УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТНЫ ДЭВСГЭР ХОРОО  
130-р Цэцэрлэгийн гадна талбайн тохижилт

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Масштаб:  
М1:1

Зурагж. дугаар:  
ЕТ-23

Хугацаа:  
25

ЕГ шол:  
АС-Т23/10

ТГ шифр:

Огноо:  
2024 он

А3



ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



Төрөл: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор

Гүйцэтгэсэн

Шалгасан



УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДУУГААР 18-Р ХОРВО  
130-р Цэцэрлэгийн гадна талбайн тохижилт

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Масштаб: М1:1

Зургийн дугаар: ET-24

Хуудас: 26

ЕГ шир: АС-Т23/10

ТГ шифр

Огноо: 2024 он