

БАТЛАВ:  
ЗАВХАН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ..... Х. ДЭЛГЭРДАЛАЙ

ЗАВХАН АЙМАГ, УЛИАСТАЙ СУМ

# Богддын гол бодгуйн таксуны зогсоолд өргөмжлөл хийх

/ГАДНА ТОХИЖИЛТИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ /  
ЗҮРГИЙН ШИФР: 19/05.24

ЗӨВШӨӨРСӨН:

АЛБАН ТУШААЛ	НЭР	ГҮЙЦЭТГЭГЧ:	БОЛОВСРУУЛСАН:
ЗАВХАН АЙМГИЙН ГХБХБГДЭРҮН ДАРГА	Д.АНХТЭС	“ЗӨВ ХАЭС КОНСТРАКШН” ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ	ГҮЙЦЭТГЭГЧ: НЭР Т.ТҮВШИНТӨС
“АМЬ УС ХХК”-ИЙН ЗАХИРАЛ	Д.МЯГМАРДОРЖ	УЛИАСТАЙ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА, ХОТЫН ЗАХИРАГЧ	НЭР Ч.НАРАНБАТ



УЛААНБААТАР ХОТ 2024 ОН



ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ

Д/д	Зургийн нэр	Хуудасны тоо
ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ		
1	Нүүр хуудас	
	Зургийн жагсаалт, таних тэмдэг	БА-01
	Зургийн даалгавар	БА-
	Зургийн даалгаврын схем	БА-
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ		
2	Байршлын схем, орчны тойм	ЕТ-01
	Одоогийн байдал /Фото зургаар/	ЕТ-02
	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-03
	Дэвсгэр зураг	ЕТ-
	Өндөржилт	ЕТ-
	Хөдөлгөөний схем	ЕТ-
	Зай хэмжээ	ЕТ-
	Зам талбай	ЕТ-
	Ногоон байгууламж	ЕТ-
БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ХЭСЭГ		
4	Сагсан бөмбөгийн талбай	БА-
5	Хогийн саб, сандалны хэмжээ	БА-
6	Харагдах байдал	БА-

ТЕХНИК ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ		
Д/д	ҮЗҮҮЛЭЛТИЙН НЭР	ХЭМЖИХ НЭГЖ ҮЗҮҮЛЭЛТ
2	Хүчин чадал	Үйлчилгээ
4	Барилгажилтын талбай	м <sup>2</sup>
5	Ашигтай талбай	м <sup>2</sup>
6	Туслах талбай	м <sup>2</sup>
7	Нийт талбай	м <sup>2</sup>

ЕРӨНХИЙ СХЕМ



ЗУРАГЛАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ	
Озглол	Мод
Тэнхлэг	Сурдал
	Хогийн саб
	Гэрэлтүүлэг

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Үндэслэл:

- Завхан аймаг, Улиастай сумын ЗДТГ-ын Ирээдүйн төлөвлөлийн хурлын 2023 оны 11 дугаар сарын 08-ны өдрийн ажлын даалгаврыг үндэслэх зураг төслийг хийж гүйцэтгэв.
- Завхан аймаг Улиастай сумын ирээдүйн Төлөвлөгчдийн Хурлын 2023 оны 11 дугаар сарын 08-ны өдрийн хуралданы тогтоол
- Завхан аймаг, Улиастай сумын төлөвлөлийн Ирээдүйн төлөвлөгчдийн даалгавар дээр үндэслэн ажлын зураг төслийг 2023 оны 11 дугаар сард "ЗӨВ ХАУС КОНСТРАКШН" ХХК-д хийж гүйцэтгэв.
- 2023 оны 11 дүгээр сарын 08-ны өдөр байршил дээрх судалгааг хийв.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВ БАЙДАЛ

Одоогийн байдал:

Завхан аймаг, Улиастай сумын, "Богдын гол багийн таксины зогсоолд өргөтгөл" похижилтын ажлыг шинээр хийнэ.

- Сул шороон хөрс ихтэй.
- Явган зам оновчтой, дүрэн бш.
- Одоо байгаа талбай ашиглахад хүндрэлтэй эвдрэл ихтэй

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ШИЙДЭЛ

1. Тохижилт хийх хөрсийг тэгшилж, янзлах.
2. Авто машины зогсоолыг энгийн болон хөгжлийн дэрхшээлтэй иргэдэд зориулан төлөвлөж авто замын зориулалт бүхий М250 бетон, зуз.15см төмөр торон сэтгэмтэй дайхаар стандартын дагуу хучилттай хийнэ.
3. Хөгжлийн дэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хөтөч хайтанг замын голд стандартын дагуу суурилуулж өгнө.
4. Авто зогсоолын ажлын тоо хэмжээнд зааснаар хийж гүйцэтгэнэ. ЕТ-01 хуудаснаас үзнэ.
5. Авто зогсоолын хайтангын заадсыг элсэн чигжээгээр чигжиж өгөх. (UCS0901В:2020 Хотын стандартын 6.1, 6.2-д заасан)
6. Дээрх ажлуудыг чанарын өндөр түвшинд Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS болон 2020 оноос мөрдөгдөж эхлэсэн UCS стандартуудыг хангаж хийж гүйцэтгэнэ.

Ашигласан материал:

- UCS 0901В:2020 – Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад табигдах шаардлага.
- UCS 0902В:2020 – Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад табигдах ерөнхий шаардлага.
- MNS 6056-2009 – Явган хүн, хөгжлийн дэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх.
- БНБД 30-01-04 – Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм.
- УББ 11-202-00 – Хот суурин хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар

Барилга угсралтын бүх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардагдах материал эдэлхүүн, түүхий эд нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандарт, ISO стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх ёстой.



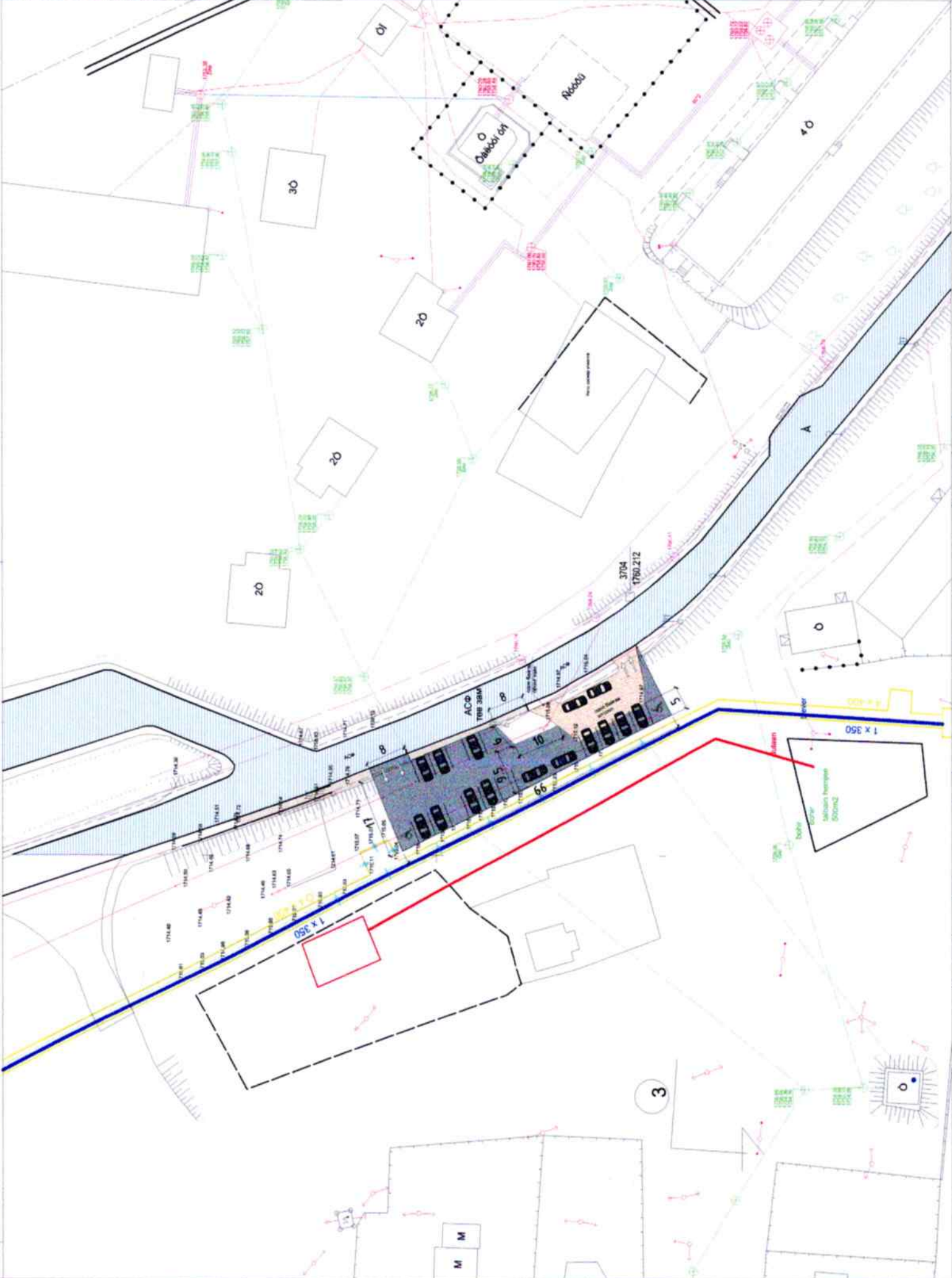
Богдын гол багийн таксины зогсоолд өргөтгөл хийх	Нэр	Гарын үсэг	Эсхүл
"ЗӨВ ХАУС КОНСТРАКШН" ХХК-ийн захирал	Т.Түвшинтөгс		M...
Архитектор	Т.Өнөр-Од		ЕТ
Архитектор	Т.Өнөр-Од		2024 он



ЗӨВШӨӨРСӨН:  
ЗАВХАН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ..... /Х.ДЭЛГЭРДАЛАЙ/

ҮНДЭСЛЭЛ:  
- Завхан аймаг Уластай сумын ирээдүйн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 11 дугаар сарын 08-ны өдрийн даалгаврыг үндэслэн хийж гүйцэтгэв.  
- "Завхан аймгийн Уластай хотын"-ийн УТМ дэвсгэр зураг.  
- Хот тосгоны төлөвлөлт, Барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04.-ийн зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.  
- ХБХГ-ын 2023 оны ХТХ..... дугаартай архитектор төлөвлөлтийн даалгаврыг үндэслэв.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:250



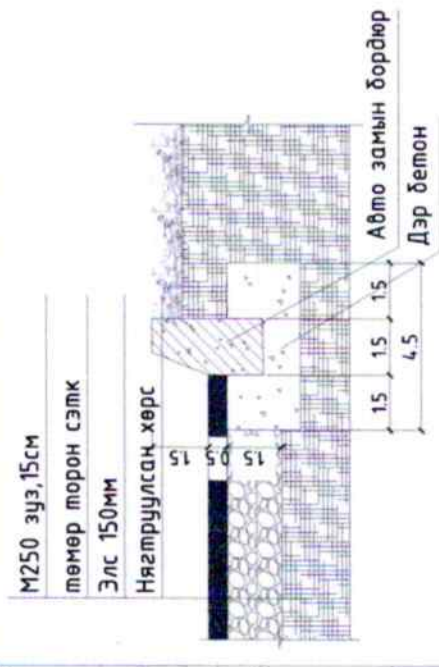
БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Зургийн даалгаврын схемийн хил хязгаар / явган замын бөрдөр 00m/
- Зургийн даалгаврын схемийн хил хязгаар / авто замын бөрдөр - 135m/
- Төлөвлөж буй явган зам
- Гудамжны гэрэл
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа барилга

ОГТЛОЛ 2-2 М1:25



Д/Д	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо	Тайлбар	Д/Д	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо	Тайлбар
1	Бетон цутгалт	м <sup>3</sup>	74.7	1	Огтлол 1-1	Ногоон байгууламж	м <sup>2</sup>	-	Огтлол 1-1
2	Явган хүний замын өнгөт хабтан хүчилт	м <sup>2</sup>	-	2	Огтлол 2-2	Эко хабтан далан	м <sup>2</sup>	-	Огтлол 2-2
3	Авто замын бөрдөр	у/м	158	3	Огтлол 1-1	Шилмүүрт мод	шрхээг	-	Огтлол 1-1
4	Явган замын бөрдөр	у/м	-	4	Огтлол 2-2	Явган замын бөрдөр	у/м	-	Огтлол 2-2
5	Замын хүчилтгээс ханаарч гарах шороо	м <sup>3</sup>	-	Тооцоогоор	5	Замын хүчилтгээс дүүргэх шороо	м <sup>3</sup>	632	Тооцоогоор



Богдын гол багийн тасмын зогсоолд өргөтгөл хийх  
"ЗӨВ ХАУС КОНСТРАКШН" ХХК-ийн захирал  
Архитектор  
Архитектор

Нэр	Гарын үсэг	Эсгийз
Т.Түвшинтөгс		М1-250
Т.Өнөр-Од		ЕТ-01
Т.Өнөр-Од		2024 он



A

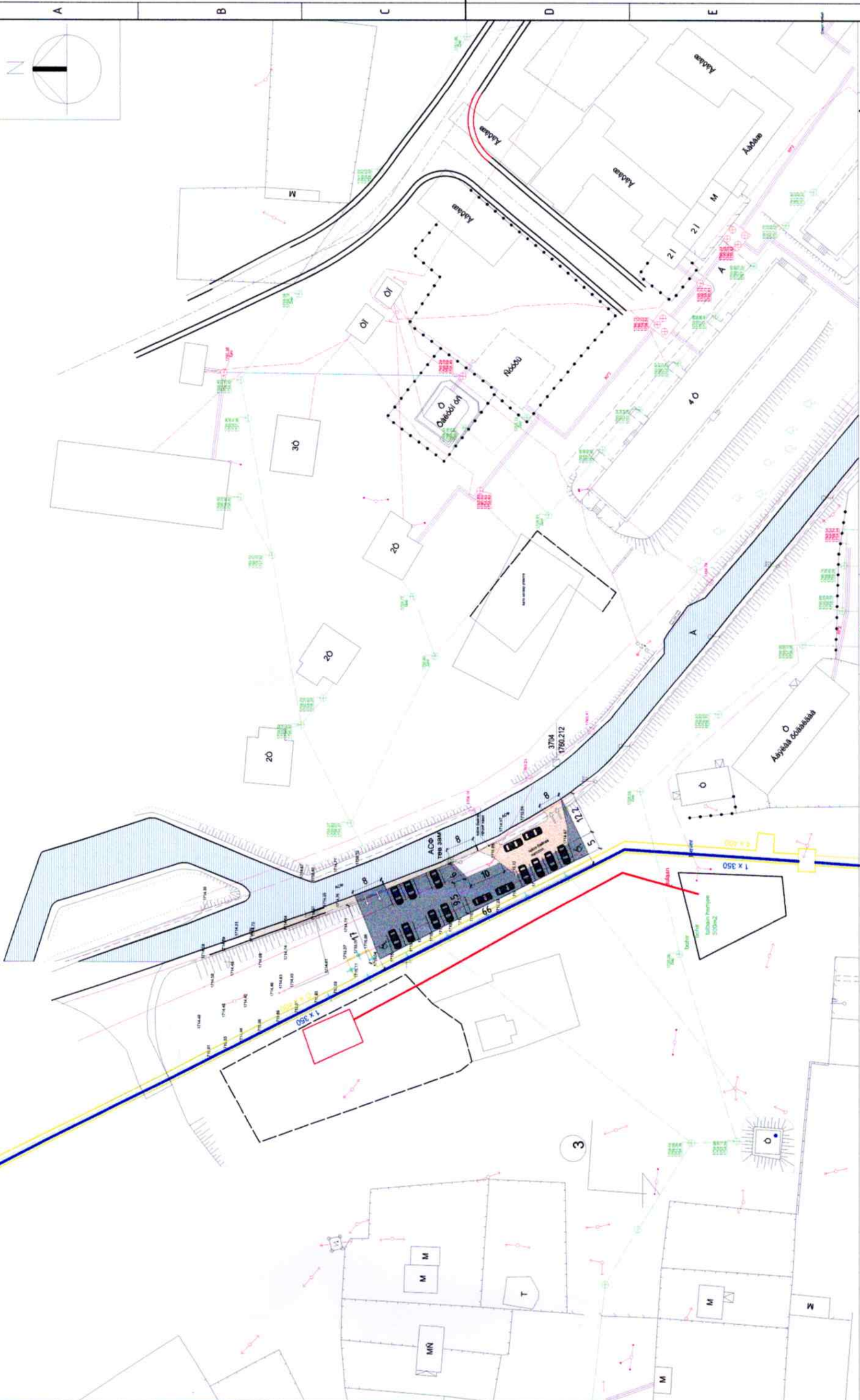
B

C

D

E

F



Улаанбаатар хот, Ховд-дугуй дүүрэг  
Т. мөрөн 288 мөдөн  
Утас: 85233115 / 85281151

Богдын гол багийн талхны зогсоолд өргөмжлөл хийх  
"ЗБВ ХАУС КОНСТРАКШН" ХХК-ийн захирал  
Архитектор  
Архитектор

Нэр  
Т.Түвшинтөгс  
Т.Өнөр-Од  
Т.Өнөр-Од

Эскиз  
М 1:250  
2024 он

Гарын үсэг



1

ОДООГИЙН БАЙДАЛ

2

3

4

5

6

7

8

A

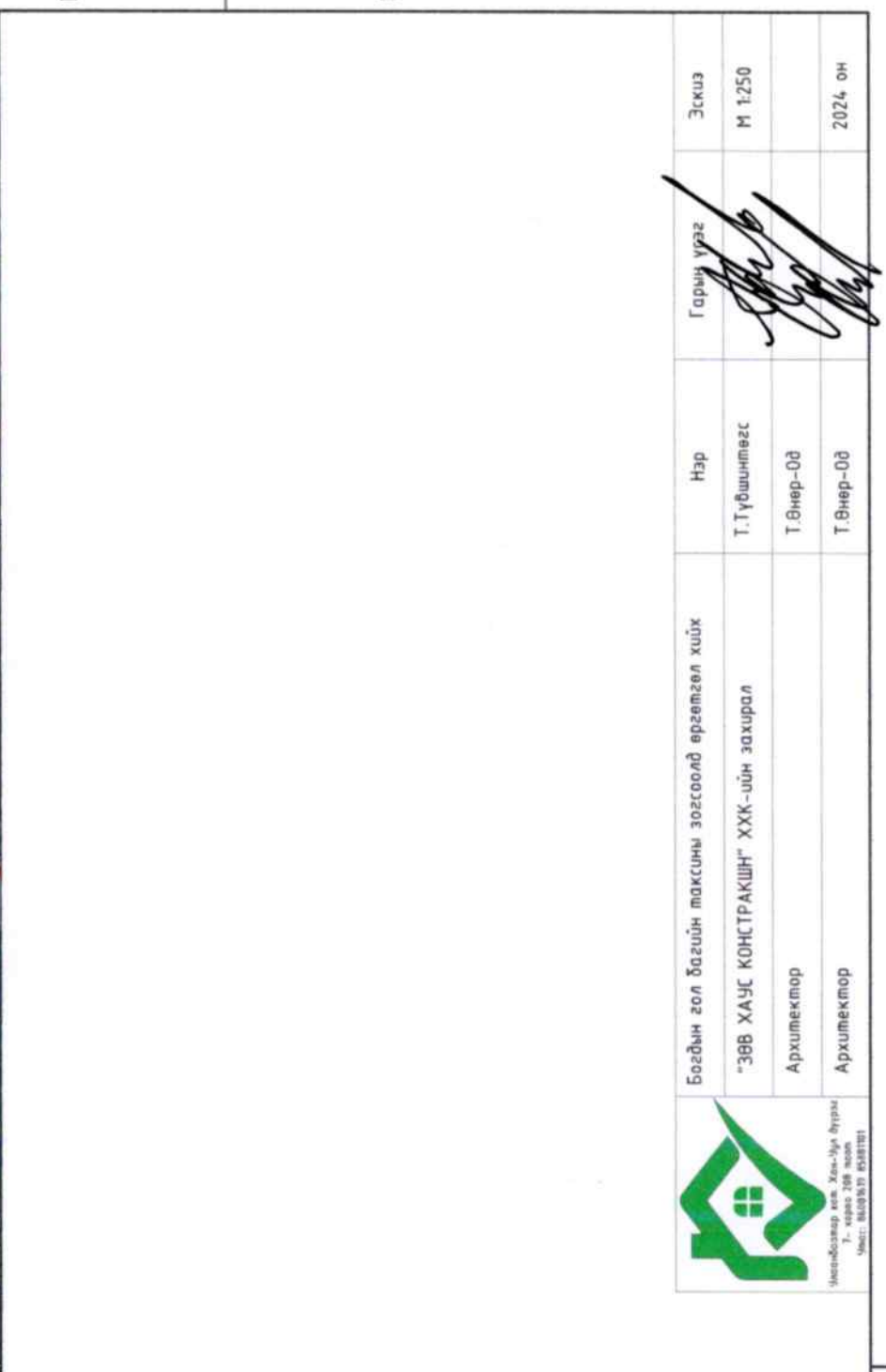
B

C

D

E

F



Цэцэрлэгч гэрээтэй Хэрэгжүүлэгч  
 Т. Өнөр-00  
 Утас: 77003333 (Баянгол)

Богдын гол багийн тасгийг зогсоолд өргөмжлөл хийх  
 "ЗӨВ ХАУС КОНСТРАКШН" ХХК-ийн захирал  
 Архитектор  
 Архитектор

Нэр  
 Т.Түвшинтөгс  
 Т.Өнөр-00  
 Т.Өнөр-00

Гарын үзэг  
 Эскиз  
 М 1:250  
 2024 он

1

2

3

4

5

6

7

8

A

B

C

D

E

F