



"ТИПОТЕНУЗ ДИЗАЙН" ХХК, Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ12-896/21
 Хаяг: Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, нарны зам-62,
 ЮНЕСКО-гийн гудамж, ЮНИОН БЮЛДИНГ А Б/ЛОК, 5 давхар 508 тоот
 Утас: +976-8801-4798

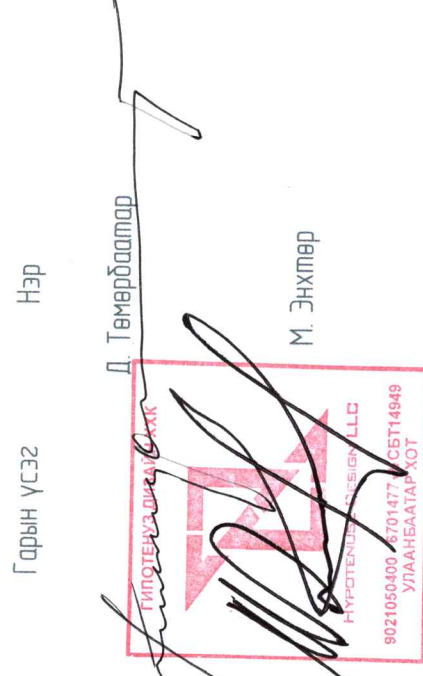
ЕГ Шифр: ГД:31-2024/06

УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ, 30 ДУГААР ХОРОО







ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

(Ажлын зураг)

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭСЭГ-ЕТ



Улаанбаатар хот
2024 он

1	2	3	4	5	6	7	8																														
ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗҮРГИЙН ЖАГСААЛТ																																					
<p>ТАЙЛБАР БИЧИГ</p> <p>1. Үндэслэл: Улаанбаатар хот Сонгинохайрхан дүүрэг 30-р хорооны нутаг дэвсгэрт, явган хүний зам талбайн тохижилтийг хийх "Явган хүний зам талбайн" -н ажлын зураг төслийг Сонгинохайрхан дүүргийн тамгын газраас гаргасан тохижилтын ажлын даалгаварыг үндэслэн, 2024 оны 06 сард барилгын зураг төслийн "Типотенуз Дизайн" ХХК-д боловсруулав.</p> <p>2. Ерөнхий хэсэг, Ерөнхий төлөвлөгөө Сонгинохайрхан дүүрэг, 30-р хороонд байрлах 794.53м2 талбайд төлөвлөлтийг хийж гүйцэтгэв. Тус тохижилтийн талбай явган замаас дүрдэнэ.</p> <p>3. Гадна зам талбай: Явган зам нь 794.53м2 талбай бүхий хэлбэржүүлсэн явган замын хайтлан байна. Явган замыг одоо байгаа орц гарцтай уялдуулж хийнэ.</p> <p>4. Ажил гүйцэтгэх явцад тодорхой бүс зүйл гарбал заавал захирагчтай зөвшилцөх шаардлагатай. Тус ажлыг Мангол улсад мөрдөгдөж буй хууль, тогтоомж, БНД, хотын стандартын удирдамж арга зүйн баримт дүгнэлт дагуу, хөдөлмөр хамгааллын ажлын аюулгүй байдлыг хангаж ажиллах заавар зөвлөмжийг даган, цаг агаарын хуурай нөхцөлд зохих технологийн дагуу чанартай хийж гүйцэтгэнэ.</p>																																					
<p style="text-align: center;">ХОЛБОГДОХ НОРМ ДҮРЭМ, СТАНДАРТЫН ЖАГСААЛТ</p> <p>- Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, цэсралтад табигдах шаардлага- /УС 0901А:2020/</p> <p>- Явган хүн хөвжлийн дэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар- MNS 6056:2009</p>																																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН АЖЛЫН ЗҮРГИЙН ЖАГСААЛТ</th> </tr> <tr> <th style="width: 5%;">№</th> <th style="width: 95%;">НЭР</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Тайлбар дичиг, Зургийн жагсаалт</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Ерөнхий төлөвлөгөө-1</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Ерөнхий төлөвлөгөө-2</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Ерөнхий төлөвлөгөө-3</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Ерөнхий төлөвлөгөө-4</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Зам талбайн зай хэмжээ-1</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Зам талбайн зай хэмжээ-2</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Зам талбайн зай хэмжээ-3</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Явган замын хэсэгчлэл</td> </tr> </tbody> </table>								БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН АЖЛЫН ЗҮРГИЙН ЖАГСААЛТ		№	НЭР	1	Тайлбар дичиг, Зургийн жагсаалт	2	Ерөнхий төлөвлөгөө-1	3	Ерөнхий төлөвлөгөө-2	4	Ерөнхий төлөвлөгөө-3	5	Ерөнхий төлөвлөгөө-4	9	Зам талбайн зай хэмжээ-1	10	Зам талбайн зай хэмжээ-2	11	Зам талбайн зай хэмжээ-3	12	Явган замын хэсэгчлэл								
БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН АЖЛЫН ЗҮРГИЙН ЖАГСААЛТ																																					
№	НЭР																																				
1	Тайлбар дичиг, Зургийн жагсаалт																																				
2	Ерөнхий төлөвлөгөө-1																																				
3	Ерөнхий төлөвлөгөө-2																																				
4	Ерөнхий төлөвлөгөө-3																																				
5	Ерөнхий төлөвлөгөө-4																																				
9	Зам талбайн зай хэмжээ-1																																				
10	Зам талбайн зай хэмжээ-2																																				
11	Зам талбайн зай хэмжээ-3																																				
12	Явган замын хэсэгчлэл																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗҮРГИЙН ЖАГСААЛТ</th> </tr> <tr> <th style="width: 30%;">Архитектор</th> <th style="width: 20%;">Гүйцэтгэгч</th> <th style="width: 20%;">Шалтсан</th> <th style="width: 10%;">ЕГ Шлоор</th> <th style="width: 10%;">ТГ Шлоор</th> <th style="width: 10%;">Масштаб</th> <th style="width: 10%;">Үе шат</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Б. Аршунзаяа</td> <td>Б. Аршунзаяа</td> <td>Б. Анхбаяр</td> <td>ГД-23-2024/05</td> <td>ТГ Шлоор</td> <td>Зургийн дүгээр</td> <td>А3</td> </tr> <tr> <td>Гүйцэтгэгч</td> <td>Гүйцэтгэгч</td> <td>Шалтсан</td> <td>ГД-23-2024/05</td> <td>ТГ Шлоор</td> <td>Зургийн дүгээр</td> <td>А3</td> </tr> <tr> <td>Шалтсан</td> <td>Шалтсан</td> <td>Шалтсан</td> <td>ГД-23-2024/05</td> <td>ТГ Шлоор</td> <td>Зургийн дүгээр</td> <td>А3</td> </tr> </tbody> </table>								ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗҮРГИЙН ЖАГСААЛТ		Архитектор	Гүйцэтгэгч	Шалтсан	ЕГ Шлоор	ТГ Шлоор	Масштаб	Үе шат	Б. Аршунзаяа	Б. Аршунзаяа	Б. Анхбаяр	ГД-23-2024/05	ТГ Шлоор	Зургийн дүгээр	А3	Гүйцэтгэгч	Гүйцэтгэгч	Шалтсан	ГД-23-2024/05	ТГ Шлоор	Зургийн дүгээр	А3	Шалтсан	Шалтсан	Шалтсан	ГД-23-2024/05	ТГ Шлоор	Зургийн дүгээр	А3
ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗҮРГИЙН ЖАГСААЛТ																																					
Архитектор	Гүйцэтгэгч	Шалтсан	ЕГ Шлоор	ТГ Шлоор	Масштаб	Үе шат																															
Б. Аршунзаяа	Б. Аршунзаяа	Б. Анхбаяр	ГД-23-2024/05	ТГ Шлоор	Зургийн дүгээр	А3																															
Гүйцэтгэгч	Гүйцэтгэгч	Шалтсан	ГД-23-2024/05	ТГ Шлоор	Зургийн дүгээр	А3																															
Шалтсан	Шалтсан	Шалтсан	ГД-23-2024/05	ТГ Шлоор	Зургийн дүгээр	А3																															
<p style="text-align: center;">УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 30 ДУГААР ХОРОО ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ</p>																																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; text-align: center;">  <p>HYPERBLUE DESIGN LLC Барилгын зураг төслийн "ТИПОТЕНУЗ ДИЗАЙН" ХХК УТАС - 88014798</p> </td> <td style="width: 20%; text-align: center;">  </td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> </table>								 <p>HYPERBLUE DESIGN LLC Барилгын зураг төслийн "ТИПОТЕНУЗ ДИЗАЙН" ХХК УТАС - 88014798</p>																													
 <p>HYPERBLUE DESIGN LLC Барилгын зураг төслийн "ТИПОТЕНУЗ ДИЗАЙН" ХХК УТАС - 88014798</p>																																					

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ-1 М1:500

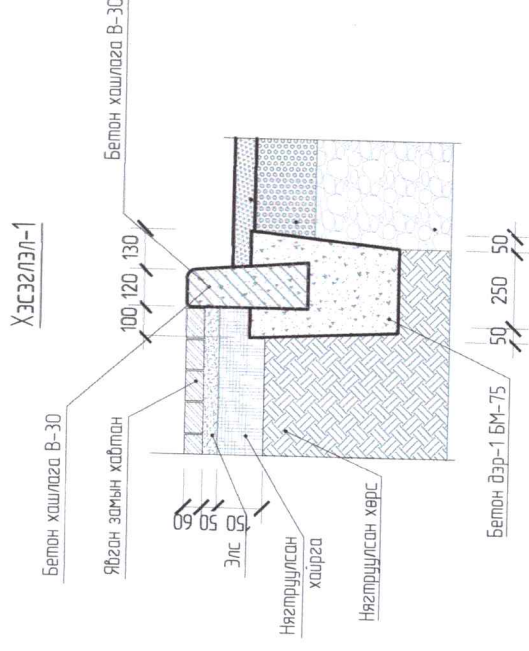
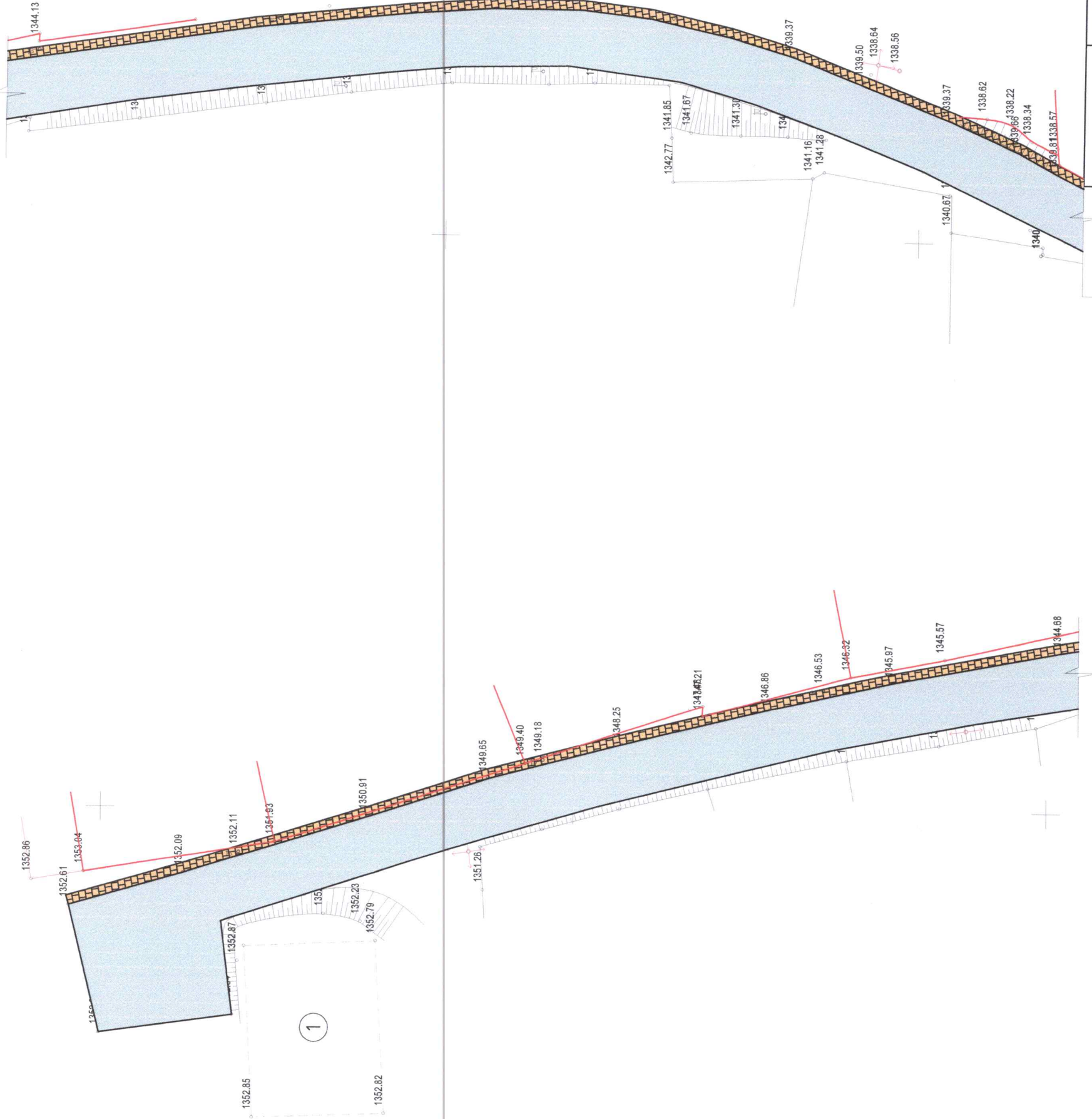
Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Сэгснэ талбай	Одоо байгаа
2	ГҮҮР	Одоо байгаа
3	Чингэлээ	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:2000



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж дүү явган хүний зам (794.53м2)
- Одоо байгаа алто зам



HYPERHOUSE DESIGN LLC
Борлогын зургаг төслийн
"ТИПОТЕНУЗ ДИЗАЙН" ХХК
УТАС - 88014798

УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХИЙРХАН ДҮҮРЭГ 30 ДУГААР ХОРОО
ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

Ерөнхий төлөвлөгөө-1		Архитектор	Б. Арцунзаяа	Масштаб	М1:500	Үе шат	А3	
		Гүйцэтгэгч	Б. Арцунзаяа	ЭГ Шурф	ГД-23-2024/05	Огноо	2024.0н	
		Шалтгаасан	Б. Анхбаяр	ТГ Шурф		Бүх хуудас	ЕТ-09	
				Зургийн дүгээр	ЕТ-02			
1	2	3	4	5	6	7	8	
							8	А3

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ-2 М1:500

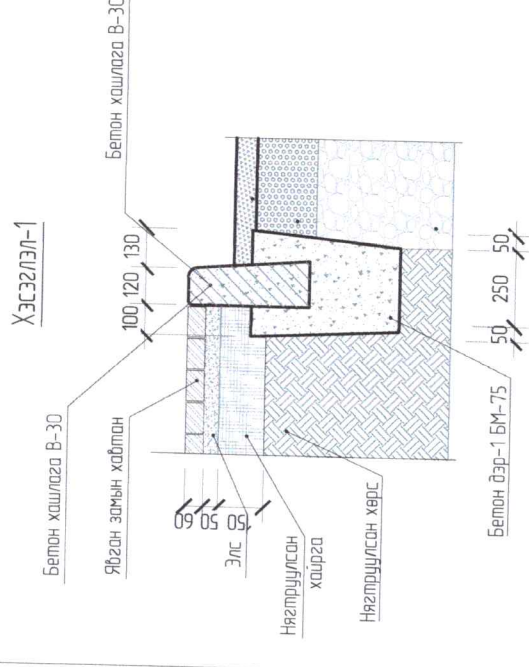
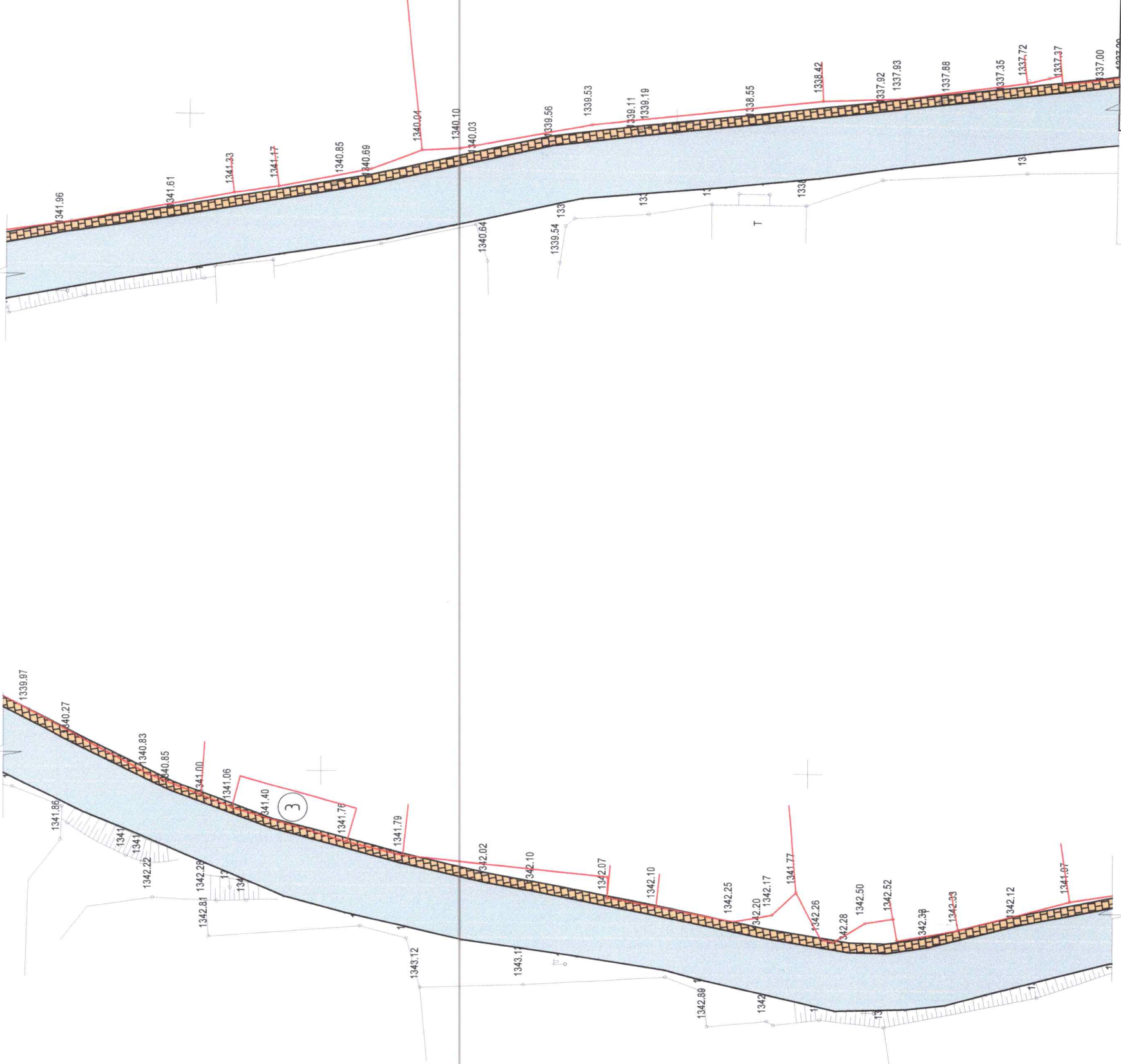
Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Сэгсний талбай	Одоо байгаа
2	Гүүр	Одоо байгаа
3	Чингэлээ	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:2000



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй явган хүний зам (794.53м²)
- Одоо байгаа алто зам



УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 30 ДУГААР ХОРОО
ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАН ТОХИЖИЛТ

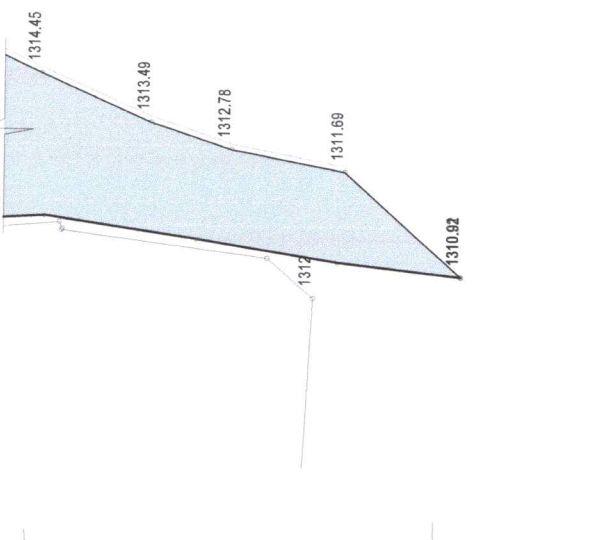
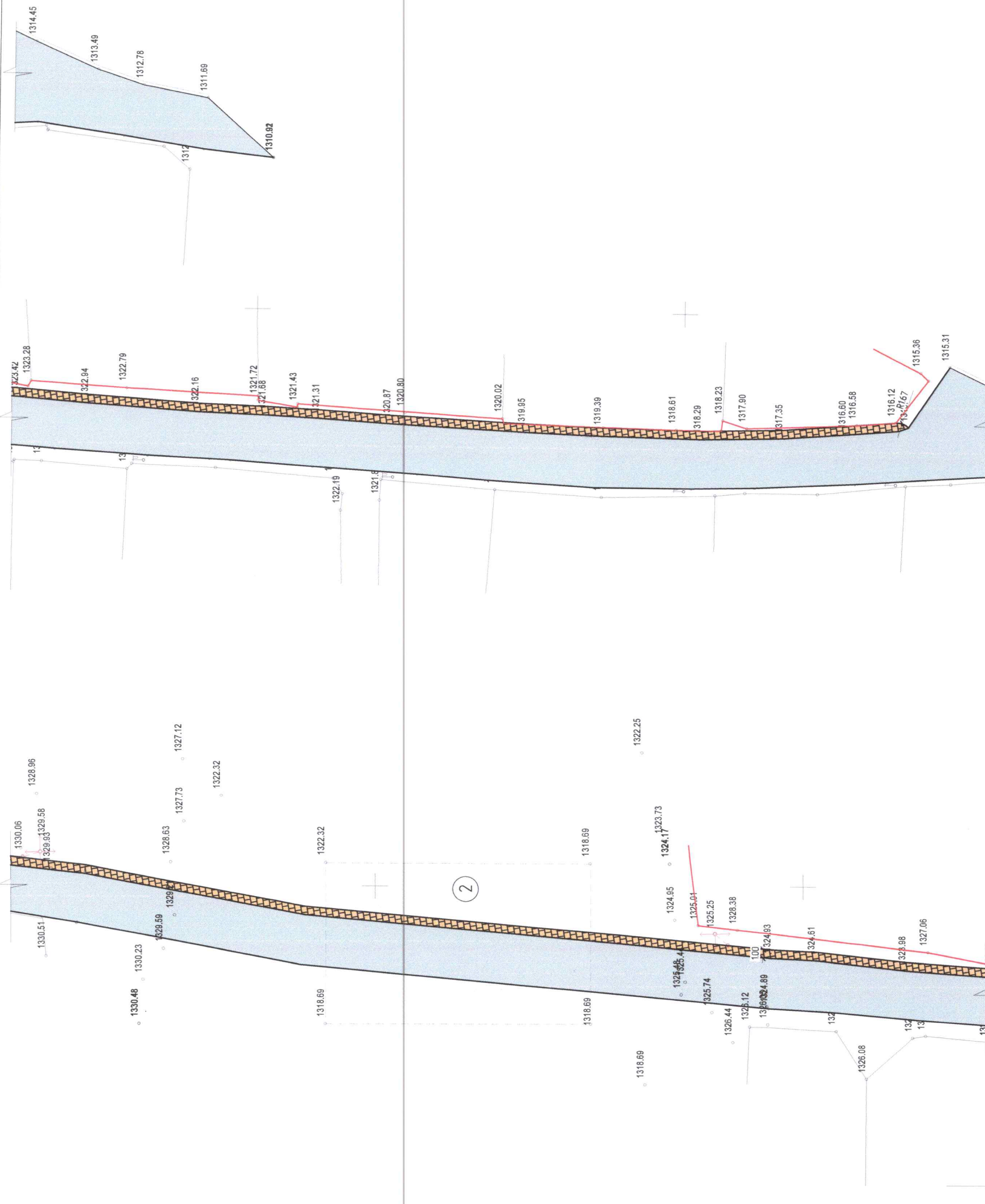
Архитектор	Б. Арцунзаяа	ЕГ Шлофр	Масштаб	М1:500	Үе шат	А3
Гүйцэтгэгч	Б. Арцунзаяа	ГД-23-2024/05	Зургийн дүгээр	ЕТ-03	Огноо	2024 он
Шалгасан	Б. Анхбаяр	ТГ Шлофр			Бүх хуудас	ЕТ-09

HYPERLINE DESIGN LLC
Барилгын зургааны төслийн
"ГИПОТЕНУЗ ДИЗАЙН" ХХК
УТАС - 88014798



1	2	3	4	5	6	7	8
A	B	C	D	E	F		

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ-4 М1:500



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төвлөвж дүү явган хүний зам (794.53м2)
- Одоо байгаа алто зам



БАЙШЛЫН СХЕМ М1:2000

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ
1	Саясны талбай
2	Гүүр
3	Цэнгэлээ

ТАЙЛБАР
Одоо байгаа
Одоо байгаа
Одоо байгаа

УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХИРХАН ДҮҮРЭГ 30 ДУГААР ХОРОО
ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАМН ТӨХИЖИЛТ



Ерөнхий төлөвлөгөө-4

Архитектор	Б. Арцунзаяа
Гүйцэтгэсэн	Б. Арцунзаяа
Шалгасан	Б. Анхбаяр

Үе шат	А3
Огноо	2024он
Зургийн дугаар	ЕТ-05
Бүх хуудас	ЕТ-09

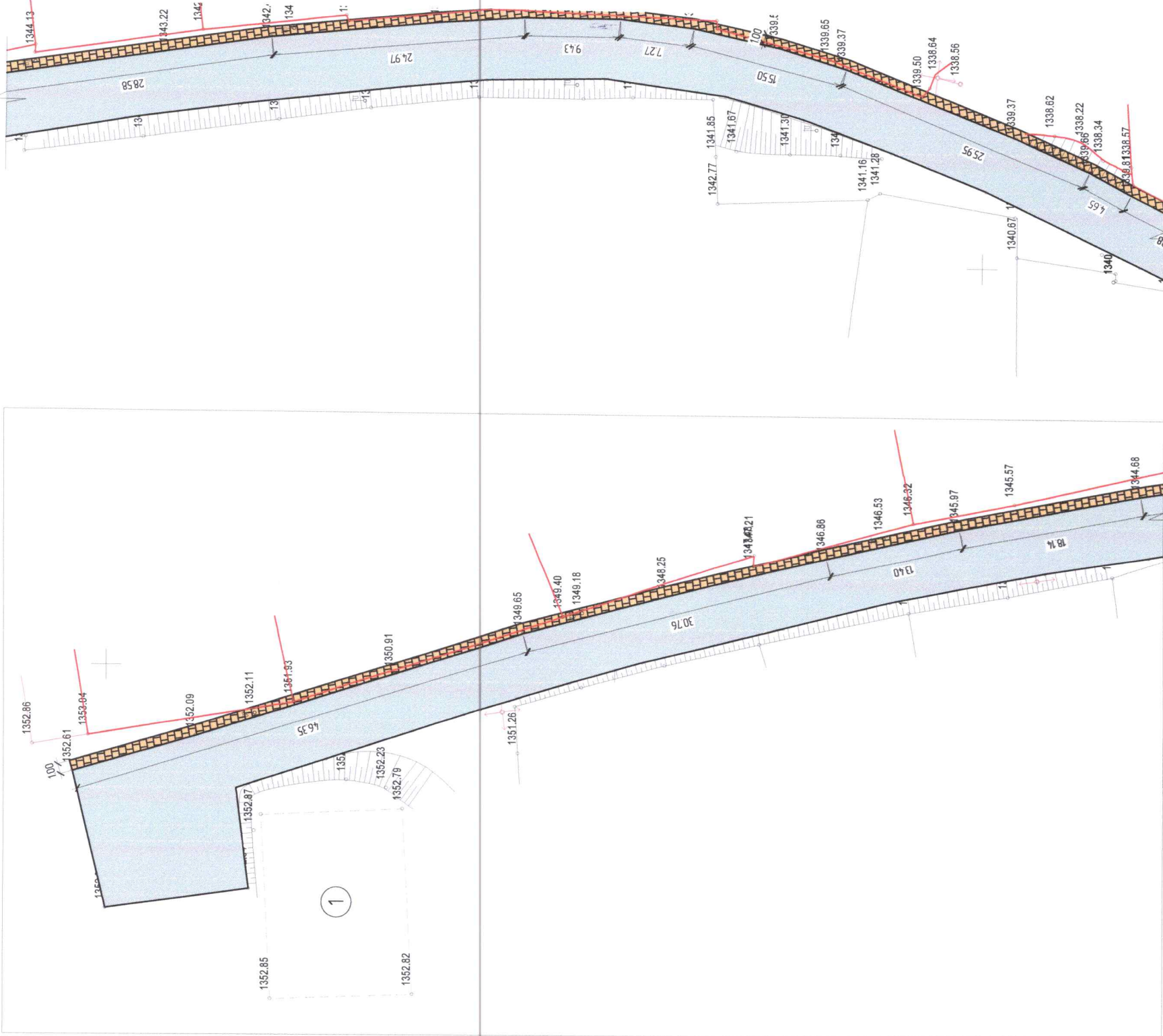
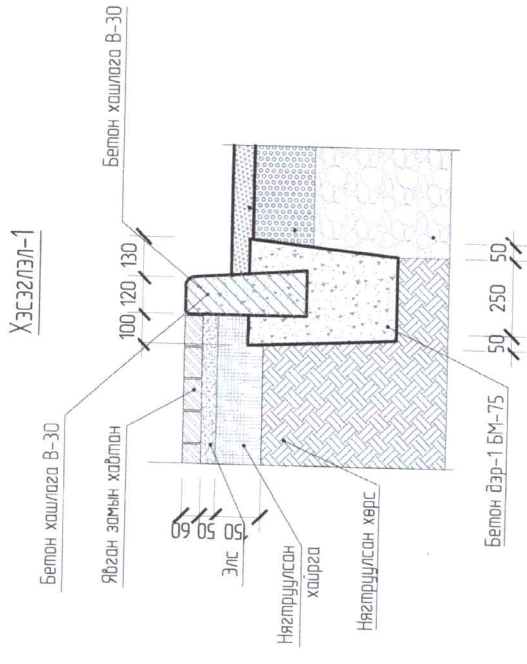
ЗАМ ТАЛБАЙН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ-1 М1:500

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Сэгсгэны талбай	Одоо байгаа
2	Гүүр	Одоо байгаа
3	Чингэлзэг	Одоо байгаа



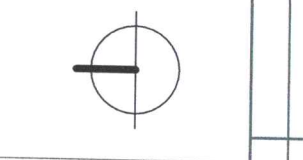
ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж дүү явган хүний зам (794.53м2)
- Одоо байгаа алто зам



УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 30 ДУГААР ХОРОО
ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

Зам талбайн зай хэмжээ-1		Үе шат	А3
Архитектор	Б. Арцунзаяа	Масштаб	М1:500
Гүйцэтгэсэн	Б. Арцунзаяа	Эцэслэн гаргасан	2024.04
Шалгалсан	Б. Анхбаяр	Бүх хуудас	ЕТ-09



Тодорхойлолт	Өнгө	Тоо хэмжээ
Таних тэмдэг	Улаан, улбар	794.53 м2
1.	Явган замын хэлбэржүүлсэн хабтанцар	795.3м
2.	Явган зам талбайн бетон хашлага	

1	2	3	4	5	6	7	8
A	B	C	D	E	F		

ЗАМ ТАЛБАЙН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ-2 М1:500

7
ТАЙЛБАР
1 Сэгсгны талбай
2 ГҮҮР
3 Чингэлзэг

6
ТОДОРХОЙЛОЛТ
1 Сэгсгны талбай
2 ГҮҮР
3 Чингэлзэг

5
УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 30 ДУГААР ХОРОО
ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

4
ТОО ХЭМЖЭЭ
ӨНӨВ
Улаан, улбар
Саарал

3
Тодорхойлолт
Явган замын хэлбэржүүлсэн хавтанцар
Явган зам талбайн бетон хашлага

2
Таних тэмдэг
1
2

Д/Д	ТАЙЛБАР
1	Сэгсгны талбай
2	ГҮҮР
3	Чингэлзэг

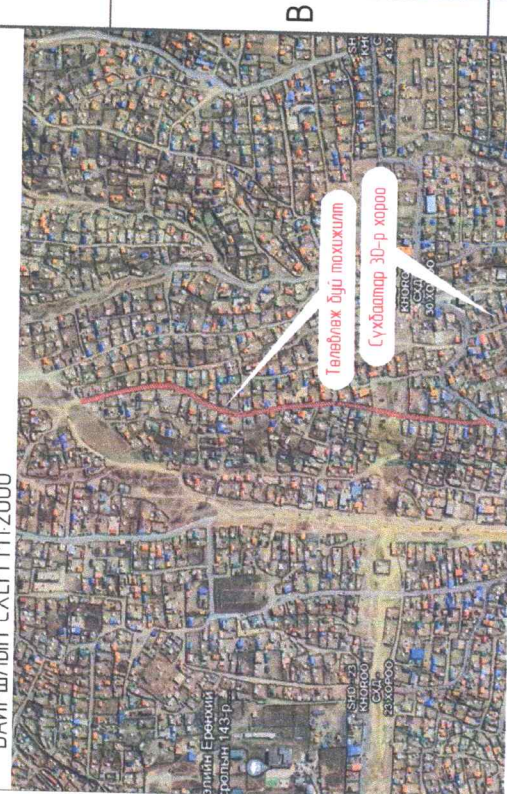
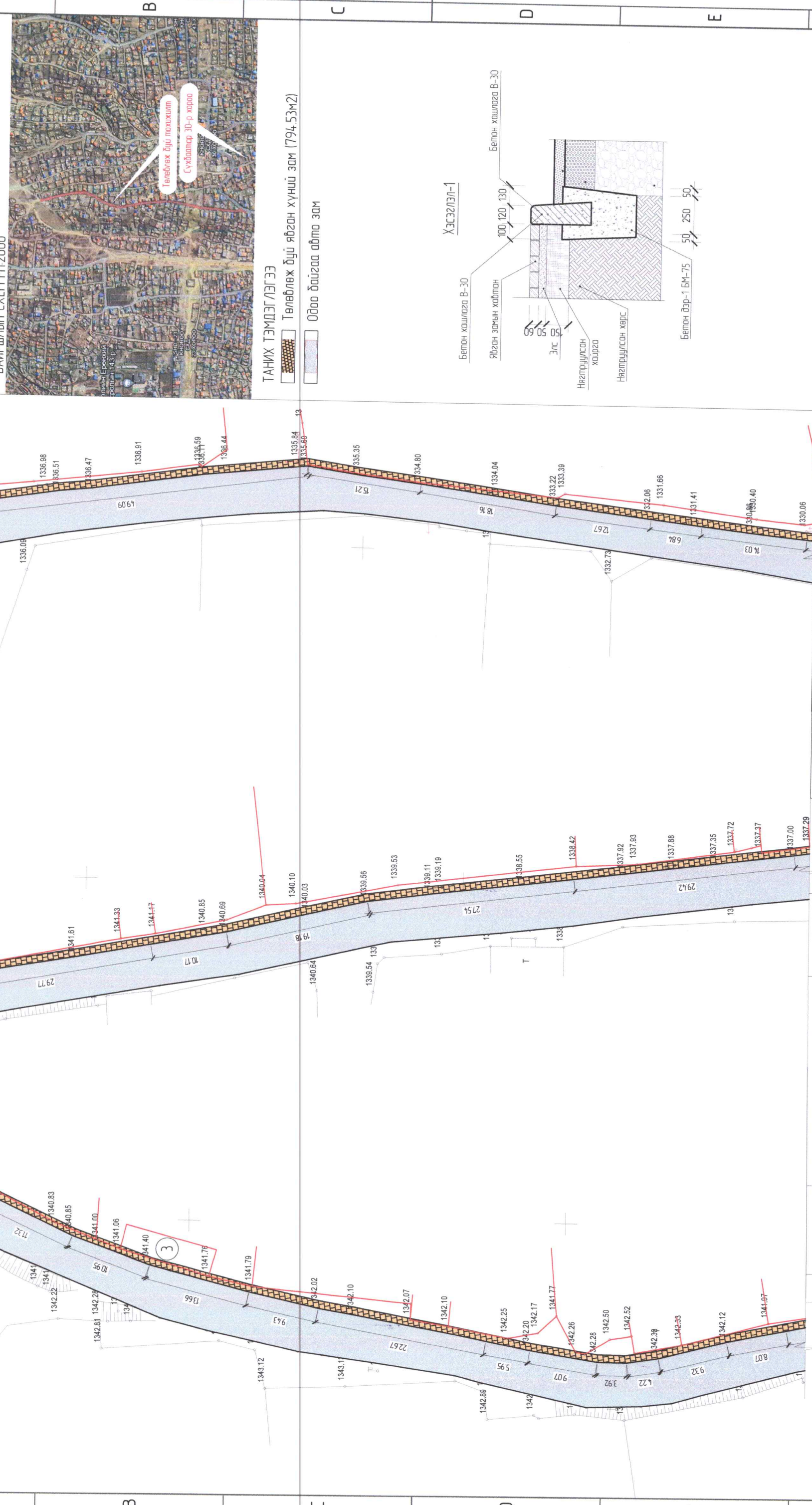
Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ
1	Сэгсгны талбай
2	ГҮҮР
3	Чингэлзэг

УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 30 ДУГААР ХОРОО	
ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ	
Зам талбайн зөй хэмжээ-2	Масштаб
Архитектор	М1:500
Гүйцэтгэгч	ЭЗ-23-2024/05
Шалгалсан	ТГ Шурф
Архитектор	Б. Аршунзаяа
Гүйцэтгэгч	Б. Аршунзаяа
Шалгалсан	Б. Анхбаяр

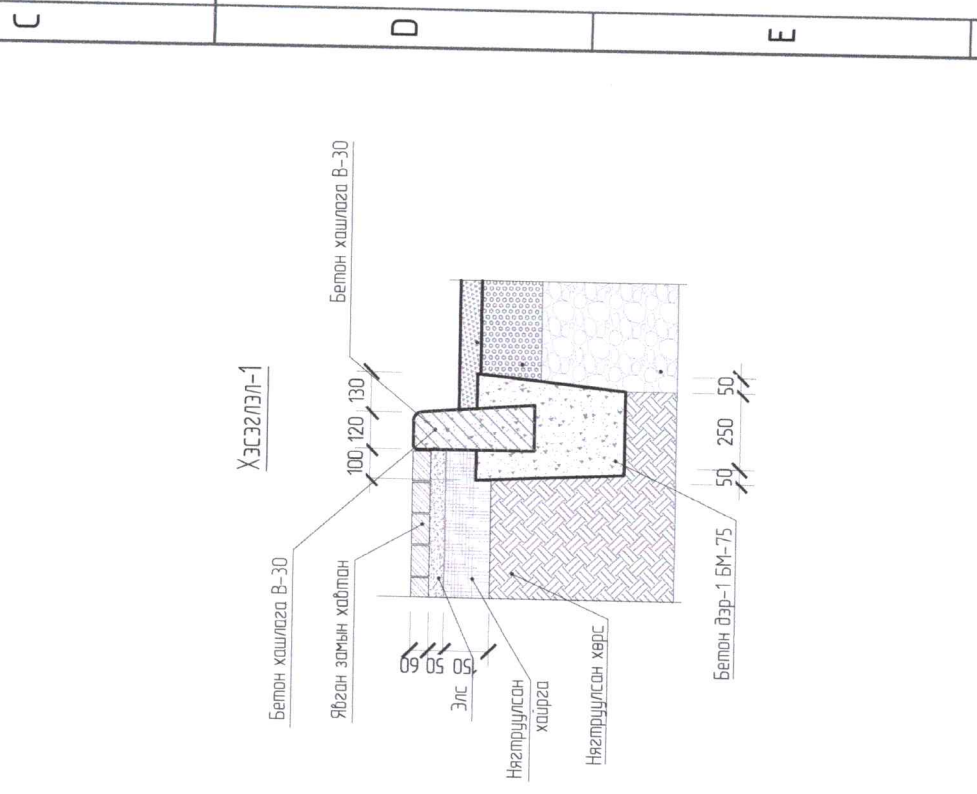
Д/В	Тодорхойлолт	Өнөв	Тоо хэмжээ
1	Явган замын хэлбэржүүлсэн хавтанцар	Улаан, улбар	794.53 м2
2	Явган зам талбайн бетон хашлага	Саарал	795.3м

Д/В	Таних тэмдэг	Үе шат
1		А3
2		Огноо
		2024 он
		Бүх хувьдас
		ЕТ-07
		ЕТ-09

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ
 Төлөвлөж буй явган хүний зам (794.53м2)
 Одоо байгаа алто зам

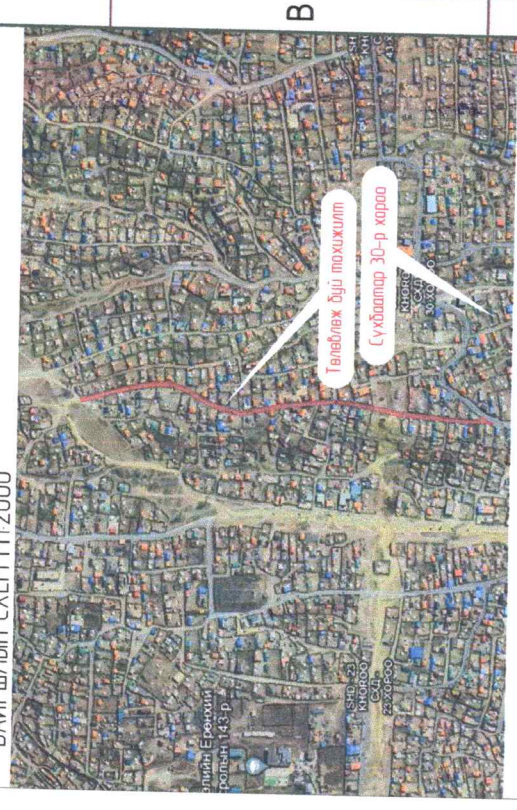


Д/В	Тодорхойлолт	Өнөв	Тоо хэмжээ
1	Явган замын хэлбэржүүлсэн хавтанцар	Улаан, улбар	794.53 м2
2	Явган зам талбайн бетон хашлага	Саарал	795.3м

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

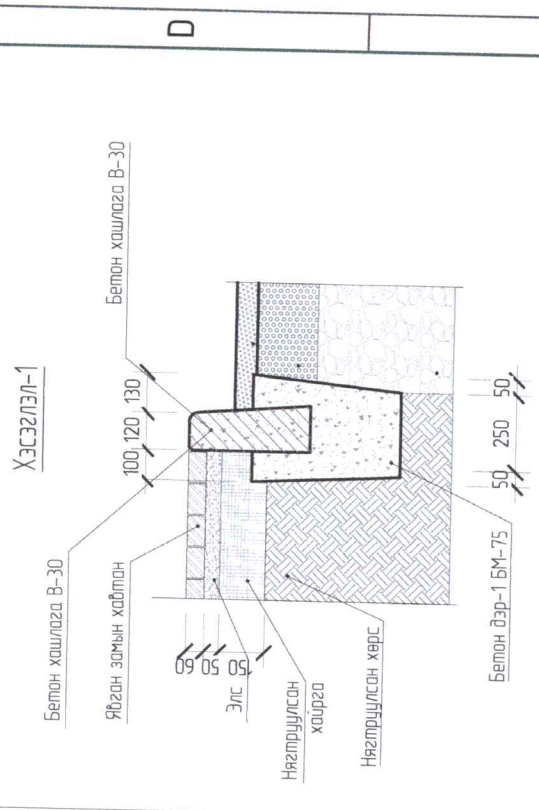
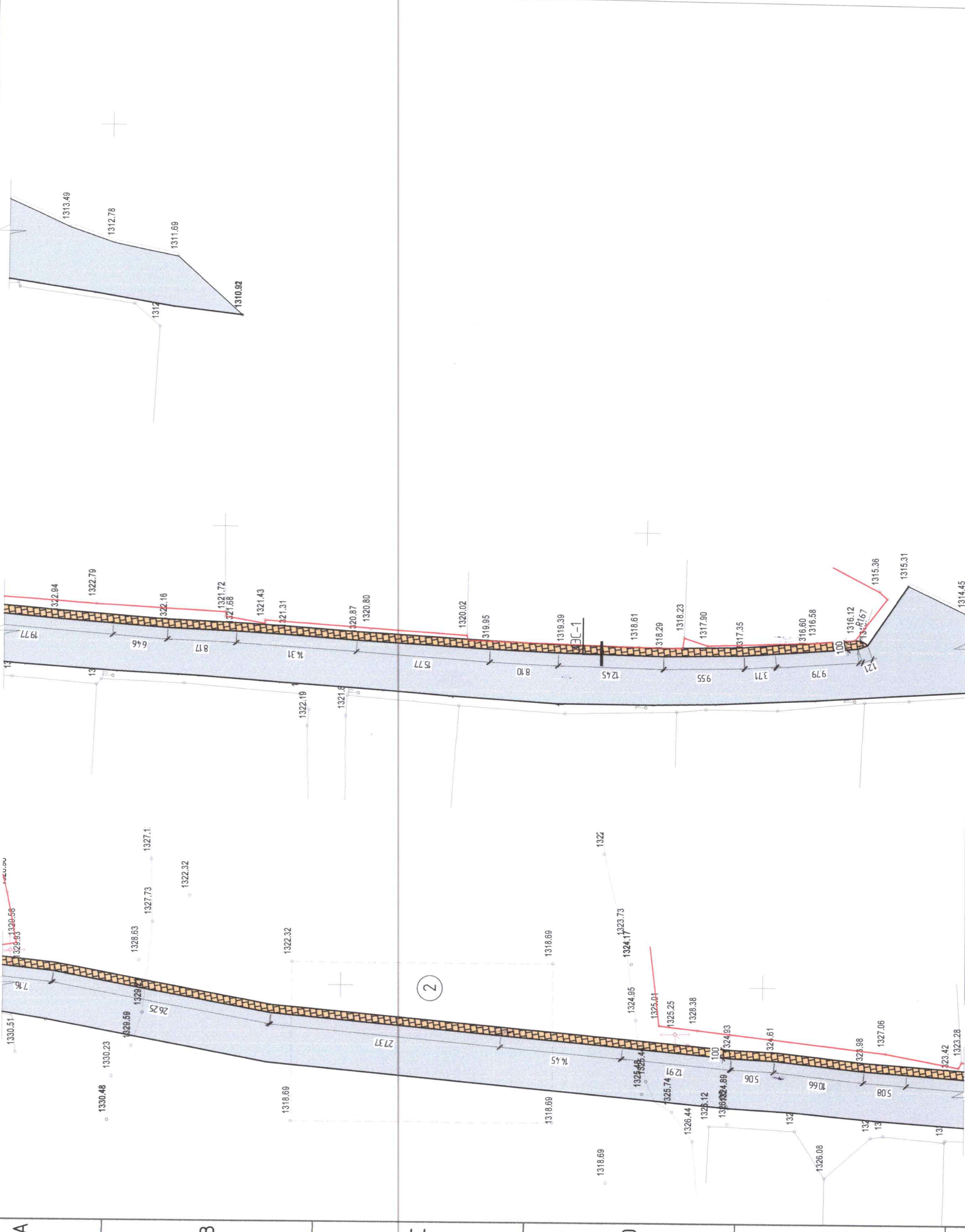
ЗАМ ТАЛБАЙН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ-3 М1:500

1	2	3	4	5	6	7	8
Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ						ТАЙЛБАР
1	Сэгсны талбай						Одоо байгаа
2	ГҮҮР						Одоо байгаа
3	Чингэлээ						Одоо байгаа
БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:2000							



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй явган хүний зам (794.53м2)
- Одоо байгаа алто зам



УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 30 ДУГААР ХОРОО ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ	Зам талбайн зай хэмжээ-3		ТОО ХЭМЖЭЭ		ӨНӨВ		Тодорхойлолт		Таних тэмдэг	
Архитектор	Б. Арцунзаяа	Гүйцэтгэгч	Г.Цэцэгтэсэн	794.53 м2	Улаан, улбар	Явган замын хэлбэржүүлсэн хабтанцар	Явган замын хэлбэржүүлсэн хабтанцар	Явган замын хэлбэржүүлсэн хабтанцар	Явган замын хэлбэржүүлсэн хабтанцар	Явган замын хэлбэржүүлсэн хабтанцар
Шалгарсан	Б. Анхбаяр	Шалгарсан	Б. Анхбаяр	795.3м	Саарал	Явган зам талбайн бетон хашлага	Явган зам талбайн бетон хашлага	Явган зам талбайн бетон хашлага	Явган зам талбайн бетон хашлага	Явган зам талбайн бетон хашлага
Угшур	Г.Д-23-2024/05	Угшур	Т.Г Шядр							
Масштаб	М1:500	Зургийн дүгээр	ЕТ-08							
Огноо	2024он	Бүх хуудас	ЕТ-09							
Үе шат	А3									

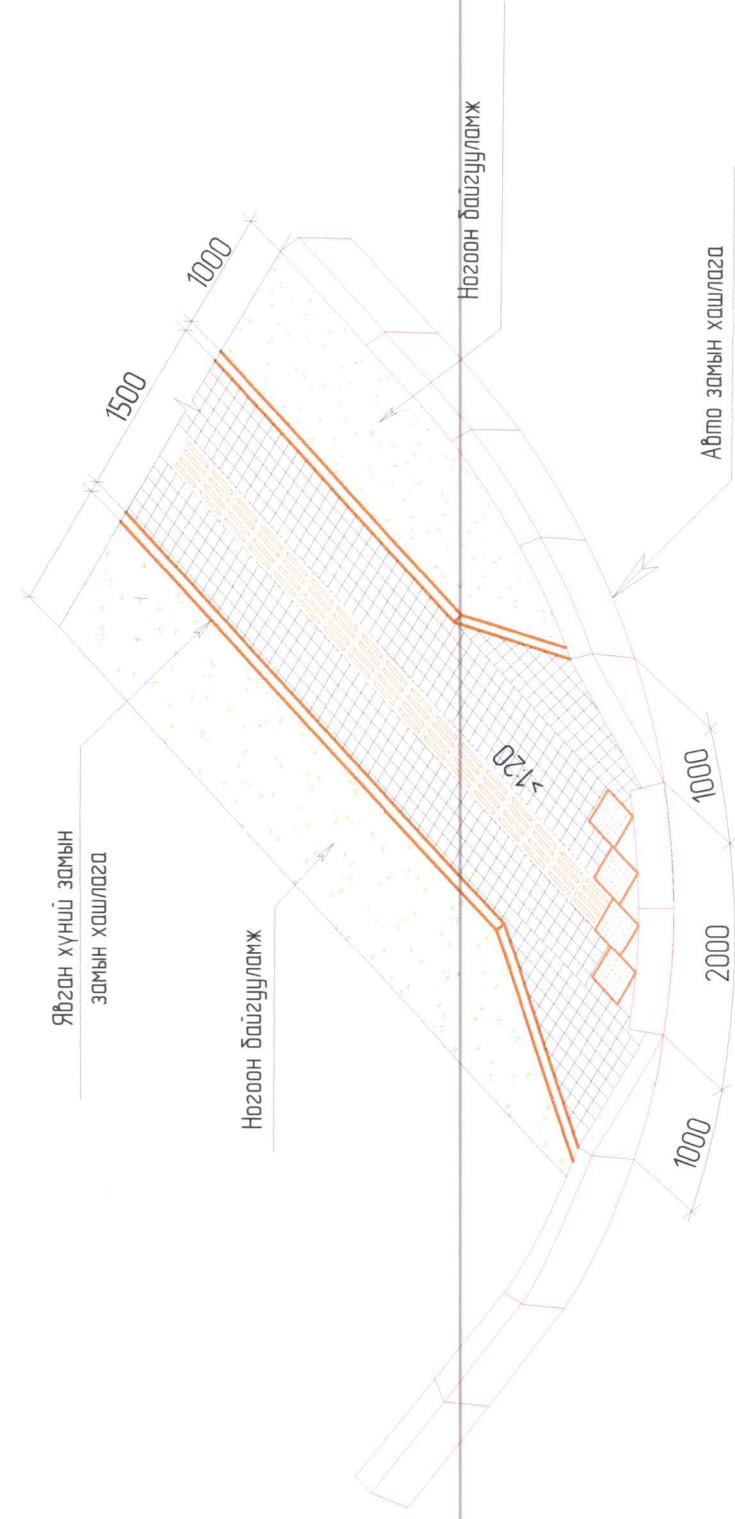


1	2	3	4	5	6	7	8
Д/д	ТОДОРХОЙЛОЛТ						ТАЙЛБАР
1	Сэгсны талбай						Одоо байгаа
2	ГҮҮР						Одоо байгаа
3	Чингэлээ						Одоо байгаа
БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:2000							

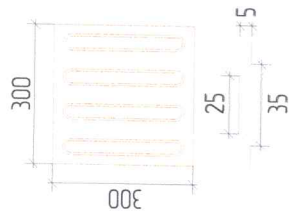
ЯВГАН ЗАМЫН ХЭСЭГЛЭЛ

Тойрог хэсэгт

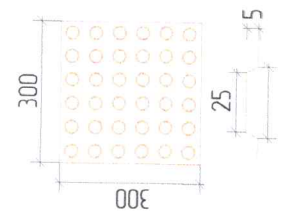
Явган замын хабтан В-22.5



Хөмөч хабтан

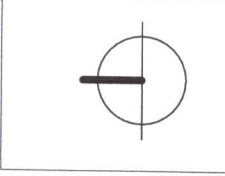


Анхааруулах хабтан



ТАЙЛБАР:

1. Явган хүний замын гарц болгон дээр хашлагыг налуулж хөмөч хабтанг БНБД 32.01.04, БД 31-101-04, МНС 6056 : 2009, МНС 6056 : 2006, дагуу хийнэ.
2. Явган замын өнгөт хабтанг халтирдаггүй барзгар гадаргуутай хабтангаар хийнэ.
3. Явган зам нь <1.5м өргөнтэй байх тохиолдол хөмөч хабтанг 0.3м өргөнтэй нэг эгнээ абто замын хашлагаас 0.6м зайд байрлуулна.
4. Явган зам нь >2.0м өргөнтэй байх тохиолдол хөмөч хабтанг 0.6м өргөнтэй хоёр эгнээ абто замын хашлагаас 0.9м зайд байрлуулна.
5. Явган замын өргөн 2.5м –с их тохиолдолд явган замын хашлагыг налуулахгүйгээр хийж өгөх ба 2.5м –с бага тохиолдолд явган замын хашлагыг 1:20 харьцаатайгаар налуулж хөндлөн налууг 1:12-д барцуулж хийж өгнө.
6. Дээрх зурагт тусгагдсан хийцлэлийг уулзвар болон гарцуудад ашиглана.
7. Боомтын нийт явган замд хэрэглэгдэх түүлд норм дүрмийг баримтлан ажиллах шаардлагатай.



УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 30 ДУГААР ХОРОО ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ				Үе шат:	А3
Архитектор	Б. Арлунаая	ЭГ Шорф:	Масштаб	Огноо	2024 он
Гүйцэтгэгч	Б. Арлунаая	ТГ Шорф:	Эргэлийн дугаар	Бүх хэцдэс	ЕТ-09
Шалгасан	Б. Анхбаяр		ЕТ-09		
					8
					А3