

Барилга хот байгуулалтын сайдын
2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн
30 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралт

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС /ХАВСРАЛТ 17А/

Төсвийн дугаар ТШ-70/2024

СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 30 ДУГААР ХОРОО
ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

Төсөвт өртгийн дүн: /тоогоор / **188 778 179** / төгрөг

(Нэг зуун наян найман сая долоон зуун далан найман мянга нэг зуун далан ес) төгрөг

Баталгаажуулсан:

Зураг төслийн "ГИПОТЕНУЗ ДИЗАЙН" ХХК

Захирал

Огноо: 2024 он 07 сар 23 өдөр



/ М.Энхтөр /

Хянасан:

Тэргүүлэх төсөвчин:

Огноо: 2024 он 07 сар 23 өдөр



Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин

Төсөв тооцсон: /огноо/ 2024 он 07 сар 23 өдөр



/ М.Энхтөр /

Хаяг: УБ хот СБД 1-р хороо union building 508

Цахим хаяг: Gypotenusedesignllc@gmail.com

Утас: 88014798

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

- ✓ Гүйцэтгэгч байгууллага: “Гипотенуз дизайн” ХХК
- ✓ Компанийн тусгай зөвшөөрлийн дугаар: **ЗТ12-896/21**
- ✓ Ажлын зургийн нэр, байршил: ГД:31-2024/06 дугаартай, СХД-н 30 дугаар хороо, Явган хүний зам талбайн тохижилт хийх ажил
- ✓ Төсөөчний нэр хаяг, e-mail хаяг, утас: Ганболдын Удвал, 99024984, Bat.udval194@gmail.com

Төсвийн тухай тэмдэглэл

- ✓ Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагаалт /ET/ гэсэн зургийн бүрдэлтэй.
- ✓ ТӨсвийг БХБЯ 2008.02.13-н өдөр батлагдсан №01 тоот гэрчилгээтэй “ESTIMATOR – PRO” төсвийн программаар, “Гипотенуз дизайн” ХХК-ийн боловсруулсан : ГД:24-2024/05 дугаартай, СХД-н 30 дугаар хороо, Явган хүний зам талбайн тохижилт хийх ажил хийх ажлын зурагт өгөгдсөн ажлын тоо хэмжээг үндэслэн зохиов.
- ✓ Зургийн нэр төрөл, хийц эдлэл, тоног төхөөрөмжийн тухай товч мэдээлэл: **ET**
 - Гадна тохижилт: **794.53 м2** өнгөт хавтан хучилттай явган зам талбай, төлөвлөсөн байна.
- ✓ Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх:
 - ЗТБХБСайдын 2012 оны 01-р сарын 13-ны өдрийн 18 тоот, БХБС -ны сайдын 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 тоот тушаалуудаар батлагдсан төсөө зохиох дүрмийн дагуу
 - Зохиогчийн хяналтын зардлыг БХБСайдын 2015 оны 10 дугаар сарын 01-ны өдрийн 185 дугаар тушаалын дагуу
 - Магадлашгүй ажлын зардал, норм нормативын сангийн зардлыг төсөө зохиох зааврын дагуу, татвар хураамжийг холбогдох хуулийн дагуу тус тус тооцсон болно. Материалын түүвэр ажлын тоо хэмжээг зургийн дагуу тооцсон болно.
- ✓ **Цалингийн тарифыг 2021 оны тарифаар тооцов.**

Материалын гол нэрийн үнийг БХТөө-с эрхлэн гаргадаг барилгын мэдээлэл эмхэтгэл 2023он /Хсар№06(423)/ оны үнийн лавлах зах зээлийн үнэ ханшаар тооцсон ба Тоног төхөөрөмжийн үнийг AgaI.mn-ын материалаар тооцов.

Төсөвт өртөгийн дүн: **188 778 179 төгрөг**

Нийт талбай: **794.53 м2**

1м2 талбайд ноогдох өртөг: **237 597 төгрөг**

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөөччин:



/ М.Энхтөр/

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	28,654,591
2	Материал	47,408,548
3	Тээвэр	4,665,488
4	Машин ашиглалт	52,861,593
	Шууд зардлын дүн	133,590,220
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	8,930,130
6	Ашиг / 15%/	21,378,052
	Барилга угсралтын ажлын дүн	163,898,402
7	НӨАТ 10%	16,389,840
8	Нормчлолын сан 0.18%	295,017
	Дүн	180,583,259
9	Захиалагчийн албаны зардал	3,277,968
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	1,638,984
	Дүн	185,500,211
12	Магадлашгүй ажил 2 %	3,277,968
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	188,778,179

Д/д	Барилга үзсрэлтийн ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ	67,429,024	9,241,884	0	46,511,840	0	2,880,210	8,795,090
2	Явган замын тохижилтын ажил	96,469,378	19,412,707	47,408,548	6,349,753	4,665,488	6,049,920	12,582,962
НИЙТ ДҮН:		163,898,402	28,654,591	47,408,548	52,861,593	4,665,488	8,930,130	21,378,052

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:
 Нийт цалин: 15,273,569
 Нэмэгдэл цалин: 3,669,624
 Инженер техникийн ажлын цалин: 1,686,043
 Үндсэн цалин: 9,917,902
 Нийт Хүн/цаг: 703.81 / 1032.93

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо	Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
25-07-20	Явган замын суурийг элс-хайрганы холцоор хийх	1м3	238.4	3.4 / 2	1 / 1	238.4 / 238.4	6459 / 5212	1539826 / 1242541	2,782,366
25-07-22	Явган хүний замын хучилтийг хавтангаар хийх /30x30 хөтөч хавтан/	1м2	794.53	3.7 / 2	0.26 / 1	208.008 / 794.53	6690 / 5212	1391573 / 4141090	5,532,664
25-12-03	Замын хашлага тавих /0,5x0.3x0.15м/	1у/м	795.3	3.1 / 2	0.32 /	257.407 /	6227 / 5212	1602872 /	1,602,872
Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулах)									

ЯВГАН ЗАМЫН ТОХИЖЛИГЫН АЖИЛ

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:
 Ажлын багаж, хуецаг, хэрэглэл: 988,903
 Ажиллах хүчний зардал: 9,241,884
 Нийт цалин: 7,271,349
 Нэмэгдэл цалин: 1,747,012
 Инженер техникийн ажлын цалин: 802,681
 Үндсэн цалин: 4,721,655
 Нийт Хүн/цаг: 429.12 / 476.8

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо	Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-360-02	Хөрсийг түрж тэгшлэх 794.53м2	м3	238.4	2.0 / 2	1 / 2	238.4 / 476.8	5212 / 5212	1242541 / 2485082	3,727,622
01-190-08	Хөрсийг индүүдэж нягтруулах	м3	238.4	2.0 / 2	0.8 /	190.72 /	5212 / 5212	994033 /	994,033
Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулах)									

ГАЗАР ШОРОНЫ АЖИЛ

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ЦАЛИНГИЙН НЭГТЭЛ

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:
Ажиллах хүчний зардал:

2,077,205
19,412,707

Бүгд хүн/цаг:

1132.93 / 1509.73

Бүгд цалин:

14,639,557

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

2,488,725

Нэмэгдэл цалин:

5,416,636

Нийт цалин:

22,544,918

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтэлийн дүн 13.5%:

3,043,564

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

3,066,109

Ажиллах хүчний зардал:

28,654,591



ЯВГАН ЗАМЫН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

БҮЛЭГ ТҮС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Үнэ	Материал			Тэвэр			
				Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	М3	1818	20.767	37,754	20.767	1	1	960.47	19,946
1-4542	Уулын элс	М3	22000	50.958	1,121,077	76.437	20	1	323.62	494,731
1-0517	Төмөр гадас d13мм х500мм	ш	334	294.027	98,205	0.399	15	2	444.24	2,657
1-4334	Хайрга	М3	21276	27.736	590,120	48.539	20	1	323.62	314,162
1-4025	Цемент М-400	тн	374242	23.618	8,838,985	24.091	15	1	334.65	120,929
1-4292	Яван замын хавтан	М2	28620	794.53	22,739,449	61.052	15	1	334.65	306,464
1-4543	Голын элс	М3	24500	17.307	424,022	28.557	20	1	323.62	184,829
2-1989	Замын бетон хашлага /0,5х0,3х0.15м/	М	4460	1590.6	7,094,076	57.262	15	3	591.18	507,779
1-4032	Зохист ширхэглэлийн бүрэлдэхүүнтэй элс хайрганы холыц	М3	23000	244.36	5,620,280	415.412	20	1	323.62	2,688,713
3-2701	Мяндсан утас	М	20	828.703	16,574	0.083	15	2	444.24	552
3-2701	Мяндсан оргс	М	250	3312.028	828,007	0.397	15	2	444.24	2,648

Хог, хаягдлын зардал: 4.398

22,077 334.65 1 15

47,408,548

22,077 334.65 1 15

Хог, хаягдлын зардал: 4.398

НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛЫН ДҮН:

4,665,488

МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
8031	Хийн индүү 25тн	238.4	42000	10,012,800
1043	Ковш	238.4	153100	36,499,040
				46,511,840

ЯВГАН ЗАМЫН ТОХИЖИЛТЫН АЖ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1002	Экскаватор 1м3	3.75	153566	576,610
05*04	Доргиурт хосолмол булт индүү 10-12тн	35.25	163789	5,773,143
				6,349,753

НИЙТ ДҮН:

52,861,593