

БАТЛАВ.
 НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД
 ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГА
 /Ц.ТУЛГА/

ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2021 оны 07 сарын 21 өдөр Дугаар:МЗХ2021/10-029 Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Монгол Улсын Барилга, хот байгуулалтын яамны 2021 оны 03 дугаар 29-ний өдрийн 3/1092 дугаартай албан бичиг - Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2021 оны 06 дугаар сарын 15-ны өдрийн 6/705 дугаартай албан бичиг.
2	Тохижилтын ажлын нэр /төрөл/ байршил	Гадна талбайн нэгдсэн тохижилт; Сүхбаатар дүүргийн 05 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт
3	Тохижилт хийх газрын хэмжээ /Зориулалт/	107162.13 м2 Нийтийн эдэлбэр газарт
4	Төслийн захиалагч	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төсөл боловсруулах үе шат	Төслийг хоёр үе шаттай боловсруулна. -Судалгаа, загвар зураг (2 хувь А4, А3 хэмжээтэй, CD) -Ажлын зураг
7	Төлөвлөлтийн орон зайд тавигдах шаардлага	Архитектур орон зайн төлөвлөлтийг эзэмшил газартай эсэх талаар тодруулга авч Нийслэл хотын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, төсөл хөтөлбөр, тохижилтын төлөвлөлттэй уялдуулан холбогдох хууль, норм ба дүрмийг мөрдлөг болгох. Ногоон байгууламж: - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт (БНБД 30-01-04)-ийн 4-т заасны дагуу нийтийн хэрэгцээний болон тусгай зориулалттай ногоон байгууламж төлөвлөх - Ногоон байгууламж болон зүлэгжүүлэн тохижуулах байршил, талбайн хэмжээг батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, тухайн хорооны нутаг дэвсгэрийн онцлог, нийтийн тээврийн үйлчилгээ, үйл ажиллагааны чиглэл зориулалтад тохируулан оновчтой сонгон төлөвлөх - Төлөвлөлтийг хийхдээ Хот суурин газрын цэцэрлэгжүүлэлт, ногоон байгууламжийн төлөвлөлтийн шаардлага (UCS 0801A:2020)-д нийцүүлэх -Байгалийн ландшафтын онцлог ба экологийн систем түүний аюулгүй байдал, тэнцвэртэй байдлыг хадгалан хамгаалах, сэргээх, арчлах, шаардлагатай тохиолдолд хуучин байсан ургамал, мод сөөг зэргийг өөр байршилд шилжүүлэхийг зөвшөөрнө - Мод, сөөг, ургамлын төрөл зүйлийн сонголтыг Мод, таримал ургамалын төрөл зүйлийн лавлах (UCS 0803A:2020)-ийг судлан байршиж буй бүс нутгийн уур амьсгалын нөхцөл, цэцэрлэгжүүлэлтийн зориулалт, нар, салхины нөлөөлөл, агаарын бохирдолт, хөрсний нөхцөл ургамлан нөмрөгийн байдалд тохируулж, тэдгээрийн өнгө, титмийн хэлбэрийг оновчтой сонгон төлөвлөх - Тухайн хорооны нутагт орхигдсон газар, ногоон байгууламжид тулгарч буй экологийн асуудал, тэдгээрийн шалтгааныг мэргэжлийн байгууллагаар үнэлүүлж, дүн шинжилгээ хийлгэж,

экологийн нөхөн сэргээлт хийх шаардлагатай байршлуудыг тогтоон нөхөн сэргээлт хийх

- Спорт, фитнесийн цэцэрлэгт хүрээлэн төлөвлөх боломжтой
Явган зам, талбай:

- Хот байгуулалтын тухай хууль 12.6.1. /гудамж, замын сүлжээг тээврийн хэрэгсэл, дугуйтай ба явган зорчигчийн хөдөлгөөн, нутаг дэвсгэрийн зохион байгуулалт, орон зайн зохиомж, орчны барилга байгууламжийн байршил, уран барилгатай нь уялдуулан, тасралтгүй өсөн хөгжих хөдөлгөөнтэй нэгдсэн систем байх/ -ийг мөрдлөг болгох

- Явган зам, талбайг төлөвлөхдөө Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт (БНБД 30-01-04)-ийг баримтлан явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага (UCS 0901B:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх

- Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар (MNS 6056:2009)-стандарт, Тахир дутуу хүнд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль (БД 31-101-04), Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн шаардлага хангасан зураг төсөл зохиох заавар (БД 31-112-11) норм стандартын шаардлага хангасан замын өргөн, орон зайтай байх

- Нийтийн эзэмшлийн талбай, авто зогсоол, нийтийн тээврийн зогсоол, цэцэрлэгт хүрээлэн болон авто зам дагуу байрлах явган замыг төлөвлөхдөө зорчигчийн аюулгүй байдлыг хангах, саадгүй зорчих нөхцөл бүрдүүлэх, ая тухтай, орон зай хангалттай, тэмдэг тэмдэглэгээ бүрэн бүтэн байж хүртээмжтэй төлөвлөлт хийх

- Явган зорчигчдын тав тухтай зорчих нөхцөлийг хангахын тулд ихэвчлэн налуу зам төсөллөнө тодорхой байршлуудад явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага (UCS 0901B:2020)-д нийцүүлэн шат төлөвлөхийг зөвшөөнө

- Зорчигчдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгаж явган зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулж орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх

Дугуйн зам, зогсоол:

- Хот байгуулалтын тухай хууль 12.6.1-ийг мөрдлөг болгох

- Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт (БНБД 30-01-04)-ийг баримтлан Унадаг дугуйн замыг төлөвлөхөд тавих ерөнхий шаардлага (MNS 5683:2016) болон унадаг дугуйн замын төлөвлөлт, хучилтад тавигдах шаардлага (UCS 0903B:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх

Авто зам, зогсоол:

- Авто замыг, зогсоолыг барьж байгуулахдаа Авто замын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хандах

- Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөхдөө тухайн орчмын ерөнхий төлөвлөлттэй уялдуулан Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад тавигдах ерөнхий шаардлага (UCS 0902B:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх

Хүүхдийн тоглоомын талбай:

- Хүүхдийн тоглоомын талбайн эрүүл аюулгүй орчныг бүрдүүлэхэд тавигдах ерөнхий шаардлага (UCS 0001-01:2019) мөрдөх

- Тоглоомын аюулгүй байдлын стандартыг хангах;

MNS ISO8124-1:2011, MNS ISO8124-2:2011

MNS ISO8124-3:2011, MNS ISO8124-4:2011

- Хүүхдийн тоглоомын талбайг хүүхдийн насны онцлогт тохируулан, танин мэдэхүйн зориулалттайгаар ангилан

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТУРЫН АЖЛЫН АЛБА

2024 оны 07 сарын 11 өдөр

бүсчлэх, зөрчилдөөнтэй үйлдлээс гарч болох эрсдлийг тооцон төлөвлөх

- Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхэд тоглох стандартын шаардлагыг хангасан орчин бүрдүүлэх

Чийрэгжүүлэх талбай:

- Чийрэгжүүлэх талбайн төлөвлөлт, тоног төхөөрөмжид тавигдах ерөнхий шаардлага (UCS 1403B:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх
АРХИТЕКТУРЫН БАГА ЭЛЕМЕНТУҮД:

Хашаа хайс:

- Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс, барих, ашиглах, буулгах журмыг баримтлах мөн Хашаа, хайс, хашлагад тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ (UCS 0001-02:2019)-д нийцсэн байх

- Дээрх журмын 5. Хашаа, хайс барихыг хориглох заалтуудыг зөрчсөн иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагыг Нийслэл, дүүргийн газрын асуудал эрхэлсэн байгууллага болон Нийслэлийн барилга, хот байгуулалтын асуудал эрхэлсэн байгууллагад мэдэгдэж хамтран ажиллах

Гэрэлтүүлэг:

- Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг (БНБД 23-02-08), Гэрэлтүүлэг чимэглэлийн ажлын хөдөлмөр зарцуулалтын жишиг (БНБД 83-27-00) баримтлан Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлага (UCS 1901B:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх

- Гэрэлтүүлэг нь аюулгүй орчныг бүрдүүлэх, оновчтой байршилтай, эдийн засгийн үр ашигтай, эрчим хүчний хэмнэлттэй, нарны эрчим хүчийг ашигласан эко байхаар төлөвлөх

- Мэргэжлийн хяналтаар баталгаажсан олон улсын шаардлагад нийцсэн дизайн загвар нь орчны тохижилтод нийцсэн сайн чанарын гэрэл төлөвлөх

- Тохижилтын талбайг гэрэлтүүлэх хангамжийн бие даасан сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсвэрээс хангагдах хэсгийн мэдээлэл, эх үүсвэрийн хүчин чадал, ачаалал зэргийг тооцож төлөвлөх

Сандал:

- Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах сандалд тавигдах шаардлага (UCS 1404C:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх

Саравч, сүүдрэвч:

- Саравч, сүүдрэвчинд тавигдах ерөнхий шаардлага (UCS 1201C:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх

Хогийн сав:

- Нийтийн эзэмшлийн гудамж зам талбайд байршуулах хогийн саванд тавигдах шаардлага (UCS 1403C:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх

Бусад:

- Хяналтын камер, тэмдэг тэмдэглэгээ, спортын тоног төхөөрөмж, бусад элементүүдийг төлөвлөх

- Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд нийцсэн тохижилтын элементүүдийг зорчих хөдөлгөөнд саад учруулахгүй байхаар төлөвлөх

- Хүндэтгэлийн, олон нийтийн, амралтын, спортын талбайг судалгаа шинжилгээ, эрэлт хэрэгцээнд тохируулж орчны төлөвлөлттэй уялдуулан төлөвлөх боломжтой, шаардлагатай гудамж талбайг автомашингүй болгон төлөвлөх боломжтой

- Нийтийн тээврийн зогсоол талбайг төлөвлөхдөө Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт (БНБД 30-01-04), Нийтийн тээврийн

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТУРЫН АЖЛЫН АЛБАН

2024 оны 07 сарын 14

		<p>хэрэгслийн зогсоолын төлөвлөлт (БД 32-101-37), Нийтийн тээвэр Замналын зогсоол. Ангилал.Техникийн шаардлага (MNS 5879:2012), Нийтийн тээврийн хэрэгслийн зогоолд тавигдах шаардлага (UCS 1601B:2020)–д нийцүүлэх</p> <ul style="list-style-type: none"> - Бүх төрлийн талбайд мэргэжлийн хяналтаар баталгаажсан сайн чанарын тоног төхөөрөмж тавьж, Олон улсын стандартад нийцсэн хэмжээтэй төлөвлөх - Хүний анхан шатны хэрэгцээ болох цэвэр ус уух цорго төлөвлөх
8	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> - Эдэлбэр газарт газрын зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах, инженерийн шугам сүлжээний засвар, арчлалтын арга хэмжээтэй уялдсан төлөвлөлтийн шийдлийг сонгох - Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны байгууламжуудтай нэгдсэн байдлаар иж бүрэн шийдвэрлэх
9	Төслийн иж бүрдэл	<p>Зургийн иж бүрдэл:</p> <p><u>Зурган мэдээлэл, судалгаа</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Одоогийн байдал, судалгааны танилцуулга - Байршлын схем M1:10000 - Орчны тойм M1:5000 - Байрзүйн дэвсгэр зураг M1:500 - Одоогийн байгаа явган зам, талбай, автозамын сүлжээ M1:1000 - Одоогийн ногоон байгууламжийн байгуулалт /Дендрологийн байгуулалт/ <p><u>Төлөвлөлтийн зураг</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Нүүр хуудас /Батлагдах хуудас/ - Төлөвлөлтийн танилцуулга /Архитекторын шийдэл/ - Гудамж замын сүлжээ M1:1000 - Ерөнхий төлөвлөгөө M1:1000 /Батлагдах хуудас/ - Хөдөлгөөний схем M1:2000 - Явган зам, авто зам талбайн байгуулалт - Гэрэлтүүлгийн байгуулалт - Харагдах байдал /Төлөвлөлтийн орчинд эвлүүлсэн зураглал/ - Дендрологийн байгуулалт - Дендрологийн шилжүүлсэн байгуулалт - Өндөржилт M1:1000 - Улаан шугам M1:5003 - Ус зайлуулах сувгийн зураг M1:1000 - Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас M1:1000 <p>Хог, хаягдалын төвлөрүүлж, тээвэрлэх, зөөвөрлөх цэгийн схем M1:2000</p> <p>Зураг төсөлд стандарт масштабыг хэрэглэнэ.</p>
10	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Хууль, дүрэм журмаар зөвшөөрсөн барилга, байгууламжийг барилгын норм ба дүрмийн дагуу, мэргэжлийн байгууллагын зөвшөөрснөөр төлөвлөх - Төслийг боловсруулахдаа эзэмшил газар, төлөвлөгдсөн авто зам байгаа эсэхийг тухайн хариуцсан байгууллагуудаас авч хамтран ажиллах - Зураг төслийн болон ажил гүйцэтгэх явцад тухайн нутаг дэвсгэрийн инженерийн шугам сүлжээний хариуцах байгууллагатай болон газар эзэмшигч холбогдох газруудтай зөвшилцөх - Амьд ургамлан хайсыг ногоон байгууламжийн хамгаалалт гоёл чимэглэлд хэрэглэх бөгөөд амрах хэсэгтэй уялдуулах.

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАХ
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАН

2024 оны 07-р сарын 24 өдөр

ТТ44016-2024

		<p>- Гудамжны зорчих хөдөлгөөний орц, гарцыг судалж оновчтой байдлаар төлөвлөх.</p> <p>- Нисдэг тэрэг буух, нисэх талбай төлөвлөх боломжит байршлыг судлан, эрх бүхий байгууллагын зөвшөөрснөөр төлөвлөх</p> <p>- Хотын өнгө үзэмжийг нэмэгдүүлэх шинэлэг загвар дизайн бүхий тохижилтын элементүүдийг төлөвлөх</p> <p>- Төлөвлөж буй талбайд инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас бүсэд хамрагдаж байгаа тул холбогдох хууль дүрэм журмын дагуу төлөвлөх.</p> <p>- Орчны өнгө үзэмж, ногоон байгууламж нэмэгдүүлэх шинэлэг загвар дизайн бүхий тохижилтын элементүүдийг төлөвлөх.</p> <p>- Борооны болон гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээ авах</p> <p>- Тохижилтын талбайг нэмэгдүүлэн төлөвлөх боломжийг судлан зураг төсөлд тусгах, ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэн төлөвлөх</p> <p>- Төлөвлөлтөд тусгагдсан шаардлагатай хэсгийн бетон болон явган замын хучилтыг хуулж, шаардлагатай хэсэгт хөрсийг нөхөн сэргээж ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх.</p> <p>- Төлөвлөлтөд саад болж буй одоо байгаа мод, бут сөөгний үндэсийг гэмтээхгүйгээр шилжүүлэн суулгах, Шилжүүлэх байршлыг тодорхой болгох</p> <p>- Гудамжны зорчих хөдөлгөөний орц, гарцыг судалж оновчтой байдлаар төлөвлөх.</p>
11	Захиалагчийн нэр, утас	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, М. Бямбасүрэн; Утас: 976 – 77070709;

Анхааруулга:

1. Монгол Улсын хуулиуд, Хот байгуулалтын тухай хууль, Барилгын тухай хууль, Газрын тухай хууль, Усны тухай хууль, Бусад холбогдох хуулиуд, бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд, УИХ-ын 2013 оны 2-р сарын 08-ны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Улаанбаатар хотын 2020 оны ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага"-ын баримт бичиг, Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд, Норм, дүрэм, Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/, Хот, суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар /УББ 11-202-00/, Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНБД 3.01.06-90/, Бусад холбогдох норм, дүрмүүдийг баримтална.
2. Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага:
 - Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх.
 - Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийг UTM48N /WGS84/ буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх.
 - Загвар зургийн эх сурвалж /AutoCAD, 3D MAX, Sketchup, Lumion/-ийн файлыг хүлээлгэн өгөх. Мөн material, texture хавсаргах.
3. Тохижилтын зураг төслийг боловсруулахдаа даалгаварт заасан нэр, зориулалт, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд загвар зураг батлагдахгүй болно.
4. "Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS 0901B:2020, UCS 0902B:2020, UCS 0903B:2020, UCS 0001-01:2019, UCS 0001-02:2019, UCS 0002-02:2019, UCS 1901B:2020, UCS 1403C:2020, UCS 1404C:2020-г тус тус мөрдөх.

Хянасан: Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга

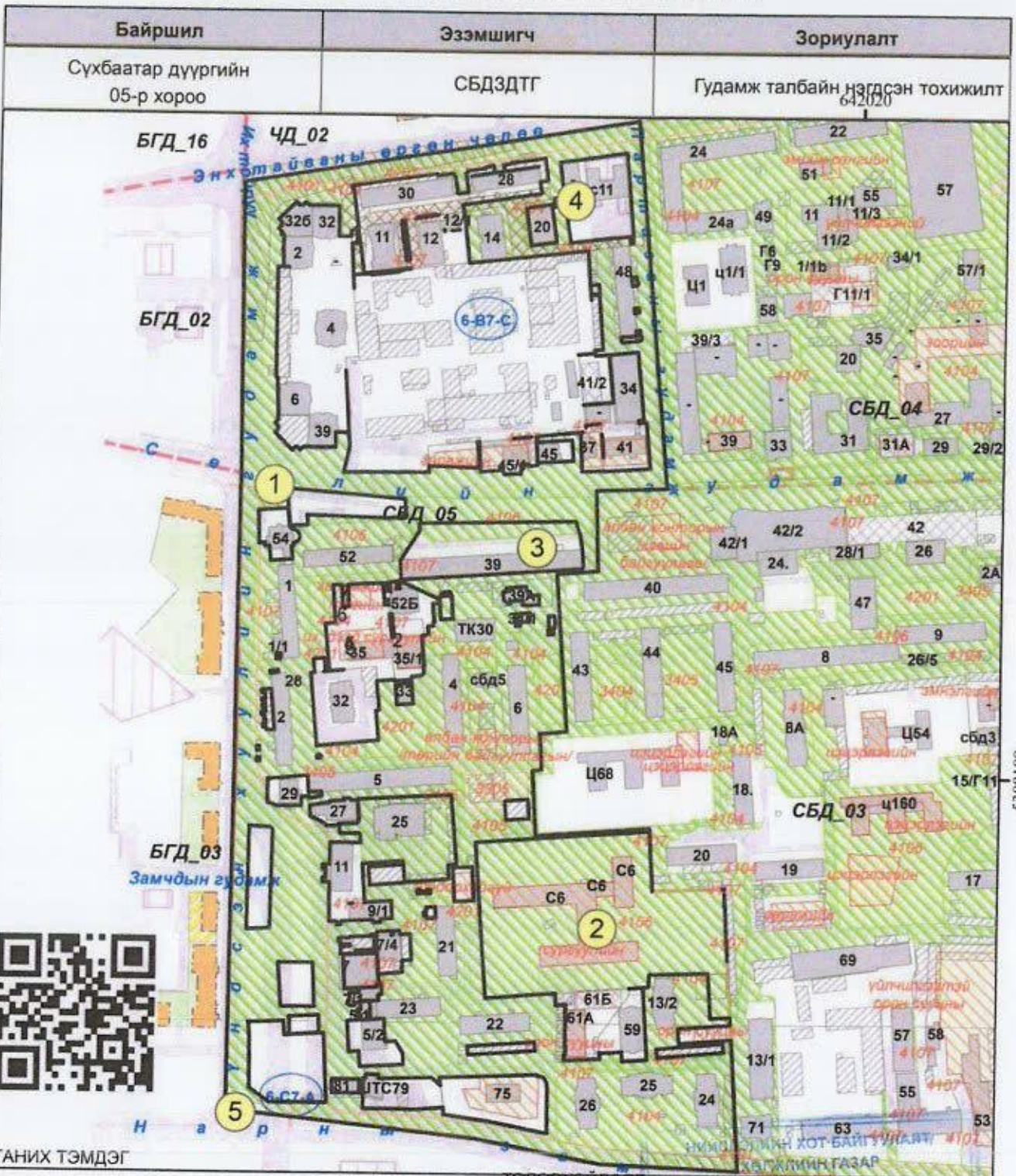
Боловсруулсан: Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн /А.ЭНХНАРАН/



ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВРЫН СХЕМ ЗУРАГ

(дугаар: мэх 2021/10-029 зураг боловсруулах даалгаврын хавсралт)

6



5308180

5308180

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- ДУУССАН БАРИЛГА (Хаяг дугаартай)
- ДУТУУ БАРИЛГА (Хаяг дугаартай)
- ОДОО БАЙГАА БАРИЛГА (Хаяг дугааргүй)
- БАРИЛГА (Төлөвлөгдсөн)
- ДЭД БҮТЭЦ (Төлөвлөгдсөн)
- АВТО ЗАМ (Төлөвлөгдсөн)
- ТОХИЖИЛТ (Төлөвлөгдсөн)
- Газрын хэмжээ
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Бохир усны шугам
- Холбооны шугам
- Төрийн ус зайлуулах шугам

ТОДОРХОЙЛОЛТ	
1	Төлөвлөж буй байршил
2	6-р сургууль
3	33-р байр
4	11-р сургууль
5	Авто зам, талбай

ТОХИЖИЛТЫН ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ	
Эгдэлбэр газар (м2)	XXX
Тохижилтын талбай (м2)	107162.13 м2
Байршлын дугаар :	614371

Масштаб 1: 4,000 42020
 Тусгаг : WGS 1984 UTM Zone 48N
 (Зураг боловсруулах багасгаврыг хамт хүчинтэй.)
 20 21 оны 12-р сарын 1 өдөр
 ТТ-4518 @ 211707

ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛЫГ ЦАХИМ ХЭЛБЭРЭЭР /SHIP.DWG/-ЭЭР ГАРГУУЛАН АВЧ ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ШААРДЛАГАТАЙ,

Нийслэлийн Засаг даргын хэрэгжүүлэгч агентлаг ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР Хот төлөвлөлтийн хэлтэс

Нийслэлийн Засаг захиргааны 2-р байр 1101 тоот Утас: 11-324975, website: http://uda.ub.gov.mn

5 хороо, 39 байрны урд талд
авто зогсоол, тохижилт хийх



Legend
Хэсрэг-1

Google Earth
1028192541-1028192541

40 m

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
 МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 ны 06 дугаар сарын 06

Дугаар 0805/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1,3,5,6,7,8,10,13,14,15,16,17 дугаар хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Багц 1. Гарааш чөлөөлсөн байршлуудад зам, зогсоол, тохижилт"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	АС-Т/10
Хүчин чадал:	<p>Тохижилтын ажил:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СБД 1-р хороо, 12/3а байр - 332.4 м² - СБД 1-р хороо, 55-р байр - 170.0 м² - СБД 1-р хороо, хануй дэлгүүрээс юнайтад апартаментрүү урагш явган зам - 215.0 м² - СБД 2-р хороо, 26-р байрны хойд тал - 102.4 м² - СБД 3-р хороо, 8а байрны баруун тал - 503.1 м² - СБД 3-р хороо, 8а байрны зүүн тал - 395.6 м² - СБД 3-р хороо, 14а байрны урд тал - 1,278.2 м² - СБД 3-р хороо, 16-р байрны урд тал - 560.2 м² - СБД 4-р хороо, 20-р байрны хойд тал - 475.3 м² - СБД 3-р хороо, 35-р байрны урд тал - 452.0 м² - СБД 3-р хороо, 41-р байр - 122.0 м² - СБД 3-р хороо 6-р сургуулийн хажууд - 991.9 м² - СБД 4-р хороо хороон байрны баруун тал - 405.0 м² - СБД 4-р хороо хороон байрны баруун тал - 619.7 м² - СБД 4-р хороо 40-р цэцэрлэгийн хойно - 1115.4 м² - СБД 4-р хороо 58-р байрны хойно - 514.6 м² - СБД 4-р хороо 77-р байрны хойно - 666.4 м² - СБД 8-р хороо 40-р байрны зүүн тал - 99.7 м² - СБД 14-р хороо 51-р цэцэрлэгийн урд - 1130.0 м² - СБД 10-р хороо 31,16,16а, 16б байрны дунд - 1880.0 м² - СБД 6-р хороо 30-р байрны хойно - 211.0 м² - СБД 7-р хороо 126 байрны хойно - 1241.0 м² - СБД 7-р хороо 18-р байр - 711.0 м² - СБД 8-р хороо 25/1-р байр - 681.0 м² - СБД 8-р хороо 23,19-р байр - 454.9 м² - СБД 6-р хороо 25-р байр - 628.3 м² - СБД 10-р хороо 13,15,30,30б, 36-р байр - 932.0 м² - СБД 13-р хороо 159-р сургууль - 86.0 м² - СБД 17-р хороо 205-р сургууль - 54.0 м² - СБД 16-р хороо 130-р сургууль - 131.0 м² - СБД 15-р хороо 109-р цэцэрлэг - 777.0 м² - СБД 5-р хороо 1, 2-р байр - 550.0 м² - СБД 5-р хороо 39-р байр - 628.0 м² - СБД 1-р хороо 1-р байр - 285.0 м² <p>Гадна цахилгааны ажил:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СБД 1-р хороо 12/3а байрны баруун тал - 75.0 м - СБД 1-р хороо 55-р байрны хойно - 65.0 м

		<ul style="list-style-type: none"> - СБД 3-р хороо 8а байрны зүүн тал – 45.0 м - СБД 8-р хороо 40-р байрны зүүн тал – 40.0 м - СБД 14-р хороо 51-р цэцэрлэгийн урд – 170.0м - СБД 1-р хороо 1 байр – 150.0 м - СБД 5-р хороо 39 байр – 160.0 м - СБД 5-р хороо 1,2-р байр – 205.0 м - СБД 15-р хороо 109-р цэцэрлэг – 215.0 м - СБД 16-р хороо 130-р цэцэрлэг – 140.0 м - СБД 17-р хороо 205-р цэцэрлэг – 240.0 м 	
Захиалагч:		Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар	
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх	Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар /Сүхбаатар дүүргийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2023.12.08-ны өдрийн 11/67 дугаар тогтоол/	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:		"Аркосис" ХХК	
Регистрийн дугаар:		5885531	
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:		2024.09.26	
Ажлын төрөл:		ЗТ-1.1.2, ЗТ-2.1, ЗТ-3.1, ЗТ-4.1, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-8.1 заалтын дагуу	
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:		Нийслэлийн Ерөнхий архитектор бөгөөд Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын даргын баталсан 2021. 06.28-ны өдрийн МЗХ2021/10-026, МЗХ2021/10-025, МЗХ2021/10-027, 2021.07.21-ний өдрийн МЗХ2021/10-029, 2022.02.23-ны өдрийн ХТХ-2022/00-111, 2023.10.19-ний өдрийн МЗХ2023/00-157, 2023.04.17-ны өдрийн МЗХ2023/00-035, 2023.10.19-ний өдрийн МЗХ2023/00-153, МЗХ2023/00-156, 2023.12.15-ны өдрийн МЗХ2023/00-159, 2022.04.12-ны МЗХ2022/09-067, 2022.02.23-ны өдрийн ХТХ2022/00-115, 2022.06.15-ны өдрийн ХТХ2022/00-221, 2023.05.19-ний өдрийн МЗХ2023/00-039, МЗХ2023/00-041, 2023.12.15-ны өдрийн МЗХ2023/00-160, 2023.05.29-ний өдрийн МЗХ2023/00-40, МЗХ2023/00-42, 2022.02.23-ны өдрийн ХТХ2022/00-115, 2020.05.27-ны өдрийн ГБМЗХ2020/24-005 тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар	
Зураг боловсруулах баталсан тушаалтан, огноо:	төсөл гэрээ, албан дугаар,	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, "Аркосис" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2023 оны 10 дугаар сарын 11-ний өдрийн СБД-ХААА/202303083 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ	
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Нийслэлийн Ерөнхий архитектор			
Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга		Н.Энхболд	
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Аркосис" ХХК	Н.Ууганзаяа	Н.Цогтоо
Барилгын төсөв:	"Аркосис" ХХК	Д.Ганцэцэг	Д.Оюунцэцэг
Цахилгаан хангамж:	"Аркосис" ХХК	Ц.Цэрэнпил	О.Цогбаяр
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 3, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн авто зогсоол явган зам талбайн тохижилтын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	Гадна тохижилтын ажил: СБД 1-р хороо, 12/3а байрны баруун талын тохижилтын ажил			
ГТ	Зам талбай /м ² /: Асфальт бетон хучилттай	42,173,231.9	442.0	95,415
ГТ	Явган зам, талбай /м ² /: Өнгөт хавтан хучилттай	12,800,674.4	187.8	68,161
ГТ	Тоглоомын талбай /м ² /: Бетон суурь, резинэн хавтан хучилттай	49,603,019.1	332.4	149,227
ГТ	Гадна хашаа /м ² /: Төмөр квадрат	4,380,024.7	55.2	79,348
ГТ	Гадна тоглоом /ш/	2,266,339.3	8.0	283,292
ГТ	Гадна талбайн сандал /ш/:	1,310,256.6	9.0	145,584
ГТ	Хогийн сав /ш/:	373,933.0	4.0	93,483
ГТ	Бусад: Талбай тэгшлэх ажил	242,480.4	962.2	252
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	3,415,224.6		
	Хэсгийн дүн:	116,565,184.0		
2	Гадна тохижилтын ажил: СБД 1-р хороо, 55-р байрны хойд талын тохижилтын ажил			
ГТ	Явган зам, талбай /м ² /: Өнгөт хавтан хучилттай	9,698,078.8	160.0	60,613
ГТ	Тоглоомын талбай /м ² /: Бетон суурь, резинэн хавтан хучилттай	22,006,788.4	147.9	148,795
ГТ	Сагсны талбай /м ² /: Бетон суурь, PVC хуванцар хавтан хучилттай	21,076,853.9	170.0	123,981
ГТ	Сагсны шит /ш/:	225,575.4	1.0	225,575
ГТ	Гадна хашаа /м ² /: Төмөр торон хашаа	22,270,699.2	216.0	103,105
ГТ	Гадна тоглоом /ш/	2,022,200.3	4.0	505,550
ГТ	Дасгалын төхөөрөмж /ш/:	268,142.5	4.0	67,036
ГТ	Гадна талбайн сандал /ш/:	1,081,994.0	11.0	98,363
ГТ	Хогийн сав /ш/:	412,801.7	3.0	137,601
ГТ	Зүлэгжүүлэлт /м ² /:	935,262.8	30.8	30,366
ГТ	Мод /ш/: Гацуур	1,506,129	3.0	502,043
ГТ	Бусад: Талбай тэгшлэх ажил	126,809.7	503.2	252
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	3,415,229.0		
	Хэсгийн дүн:	85,046,565.0		
3	Гадна тохижилтын ажил: СБД 1-р хороо, хануй дэлгүүрээс юнайтад апартаментруу урагш явган замын тохижилт			
ГТ	Явган зам, талбай /м ² /: Өнгөт хавтан хучилттай	18,896,309.9	215.0	87,890
ГТ	Бусад: Талбай тэгшлэх ажил	2,049,105.2	215.0	9,531
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	936,238		
	Хэсгийн дүн:	21,881,653.0		

4	Гадна тохижилтын ажил: СБД 2-р хороо, 26-р байрны хойд талын тохижилтын ажил			
ГТ	Зам талбай /м ² /: Асфальт бетон хучилттай	112,819,314.5	1,112.0	101,456
ГТ	Явган зам, талбай /м ² /: Өнгөт хавтан хучилттай	25,220,832.1	277.6	90,853
ГТ	Тоглоомын талбай /м ² /: Бетон суурь, резинэн хавтан хучилттай	18,232,123.2	102.4	178,048
ГТ	Гадна хашаа /м ² /: Төмөр квадрат	6,402,769.8	39.4	162,672
ГТ	Гадна тоглоом /ш/	305,172.9	5.0	61,035
ГТ	Дасгалын төхөөрөмж /ш/:	268,142.5	4.0	67,036
ГТ	Гадна талбайн сандал /ш/:	590,178.9	6.0	98,363
ГТ	Хогийн сав /ш/:	275,201.9	2.0	137,601
ГТ	Гадна талбайн модон ширээ, сандал /ш/:	98,362.6	1.0	98,363
ГТ	Сүүдрэвч /ш/:	12,562,945.2	1.0	12,562,945
ГТ	Зүлэгжүүлэлт /м ² /:	2,125,597.4	70.0	30,366
ГТ	Мод /ш/:	3,514,301	7.0	502,043
ГТ	Бусад: Талбай тэгшлэх ажил	408,500.8	1,621.0	252
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	8,660,925.4		
	Хэсгийн дүн:	191,484,368.0		
5	Гадна тохижилтын ажил: СБД 3-р хороо, 8а байрны баруун талын тохижилтын ажил			
ГТ	Зам талбай /м ² /: Асфальт бетон хучилттай	51,464,741.4	503.1	102,295
ГТ	Явган зам, талбай /м ² /: Өнгөт хавтан хучилттай	9,862,141.2	176.0	56,035
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	5,210,183	1	5,210,183
	Хэсгийн дүн:	66,537,065.2		
6	Гадна тохижилтын ажил: СБД 3-р хороо, 8а байрны зүүн талын тохижилтын ажил			
ГТ	Зам талбай /м ² /: Асфальт бетон хучилттай	38,882,229.4	395.6	98,287
ГТ	Явган зам, талбай /м ² /: Өнгөт хавтан хучилттай	5,354,479.8	68.4	78,339
ГТ	Тоглоомын талбай /м ² /: Бетон суурь, резинэн хавтан хучилттай	31,805,482.7	214.7	148,139
ГТ	Гадна хашаа /м ² /: Төмөр квадрат	4,380,024.7	55.2	79,348
ГТ	Гадна тоглоом /ш/	2,266,339.3	8.0	283,292
ГТ	Гадна талбайн сандал /ш/:	873,504.4	6.0	145,584
ГТ	Хогийн сав /ш/:	186,965.9	2.0	93,483
ГТ	Бусад: Талбай тэгшлэх ажил	171,111.4	678.7	252
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	1,484,881.6		
	Хэсгийн дүн:	85,405,019.2		
7	Гадна тохижилтын ажил: СБД 3-р хороо, 14а-р байрны урд талын тохижилтын ажил			

ГТ	Зам талбай /м ² /: Асфальт бетон хучилттай	127,746,490.5	1,278.2	99,942
ГТ	Явган зам, талбай /м ² /: Өнгөт хавтан хучилттай	23,978,406.2	304.2	78,824
ГТ	Зүлэгжүүлэлт /м ² /:	2,715,514.8	66.8	40,651
ГТ	Мод /ш/: Гацуур	5,423,627	12.0	451,969
ГТ	Бусад: Ногоон байгууламжийн хашлага	17,296,002.4		
ГТ	Бусад: Талбай тэгшлэх ажил	413,290.0	1,639.6	252
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	14,106,373.2		
	Хэсгийн дүн:	191,679,704.0		
8	Гадна тохижилтын ажил: СБД 3-р хороо, 16-р байрны урд талын тохижилтын ажил			
ГТ	Зам талбай /м ² /: Асфальт бетон хучилттай	63,637,276.0	560.2	113,597
ГТ	Явган зам, талбай /м ² /: Өнгөт хавтан хучилттай	16,992,320.0	254.0	66,899
ГТ	Бусад: Газар шорооны ажил	1,421,136.9		
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	218,662.4		
	Хэсгийн дүн:	82,269,395.3		
9	Гадна тохижилтын ажил: СБД 4-р хороо, 20-р байрны хойд талын тохижилтын ажил			
ГТ	Зам талбай /м ² /: Асфальт бетон хучилттай	17,857,304.5	475.3	37,571
ГТ	Явган зам, талбай /м ² /: Өнгөт хавтан хучилттай	50,096,787.7	256.0	195,691
ГТ	Гадна хашаа /м ² /: Төмөр квадрат	10,773,345.2	55.2	195,169
ГТ	Бусад: Талбай тэгшлэх ажил	184,543.7	732.3	252
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	2,375,810.9		
	Хэсгийн дүн:	81,287,792.0		
10	Гадна тохижилтын ажил: СБД 3-р хороо, 35-р байрны урд талын тохижилтын ажил			
ГТ	Зам талбай /м ² /: Асфальт бетон хучилттай	48,041,712.8	452.0	106,287
ГТ	Явган зам, талбай /м ² /: Өнгөт хавтан хучилттай	8,616,779.4	119.0	72,410
ГТ	Бусад: Газар шорооны ажил	1,058,698.9		
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	1,570,731.0		
	Хэсгийн дүн:	59,287,922.0		
11	Гадна тохижилтын ажил: СБД 3-р хороо, 41-р байр хойно явган замын ажил			
ГТ	Явган зам, талбай /м ² /: Өнгөт хавтан хучилттай	14,447,407.5	122.0	118,421
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	12,520,434.5		
	Хэсгийн дүн:	26,967,842.0		
12	Гадна тохижилтын ажил: СБД 3-р хороо, 6-р сургуулийн хажуу, 20-р байрны урд талын тохижилтын ажил			
ГТ	Зам талбай /м ² /: Асфальт бетон хучилттай	109,147,295.5	991.9	110,039

ГТ	Явган зам, талбай /м ² /: Өнгөт хавтан хучилттай	74,104,131.8	1,257.6	58,925
ГТ	Гадна талбайн сандал /ш/:	393,452.6	4.0	98,363
ГТ	Хогийн сав /ш/:	688,003.5	5.0	137,601
ГТ	Хогийн сав /ш/: Хорооллын дундах ангилдаг том хогийн сав	275,201.9	2.0	137,601
ГТ	Зүлэгжүүлэлт /м ² /:	11,006,430.3	301.6	36,493
ГТ	Мод /ш/: Гацуур	14,997,810	7.0	2,142,544
ГТ	Мод /ш/: Хайлаас	5,171,516	100.0	51,715
ГТ	Мод /ш/: Гүйлс буйлс	1,809,425	17.0	106,437
ГТ	Бусад: Ногоон байгууламжийн хашлага	51,689,350.5		
ГТ	Бусад: Газар шорооны ажил	5,112,277.0		
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	3,622,901.8		
Хэсгийн дүн:		278,017,796.0		
13	Гадна тохижилтын ажил: СБД 4-р хороо, хороон байрны баруун талын тохижилтын ажил			
ГТ	Зам талбай /м ² /: Асфальт бетон хучилттай	42,653,311.3	405.0	105,317
ГТ	Явган зам, талбай /м ² /: Өнгөт хавтан хучилттай	13,318,549.0	174.6	76,280
ГТ	Бусад: Талбай тэгшлэх ажил	146,163.4	580.0	252
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	11,136,610.4		
Хэсгийн дүн:		67,254,634.2		
14	Гадна тохижилтын ажил: СБД 4-р хороо, хорооны байрны зүүн талын тохижилтын ажил			
ГТ	Зам талбай /м ² /: Асфальт бетон хучилттай	63,840,006.6	619.7	103,018
ГТ	Явган зам, талбай /м ² /: Өнгөт хавтан хучилттай	16,554,477.0	234.1	70,715
ГТ	Бусад: Талбай тэгшлэх ажил	215,212.7	853.8	252
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	8,989,771.4		
Хэсгийн дүн:		89,599,467.7		
15	Гадна тохижилтын ажил: СБД 4-р хороо, 40-р цэцэрлэгийн хойд талын тохижилтын ажил			
ГТ	Зам талбай /м ² /: Асфальт бетон хучилттай	113,418,101.9	1,115.4	101,684
ГТ	Явган зам, талбай /м ² /: Өнгөт хавтан хучилттай	31,501,481.2	425.5	74,034
ГТ	Гадна хашаа /м ² /: Төмөр квадрат	14,150,419.3	43.8	322,774
ГТ	Зүлэгжүүлэлт /м ² /:	1,241,278.7	36.0	34,480
ГТ	Мод /ш/: Гацуур	1,452,732	3.0	484,244
ГТ	Бусад: Талбай тэгшлэх ажил	397,413.6	1,576.7	252
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	11,433,587.3		
Хэсгийн дүн:		173,595,014.0		
16	Гадна тохижилтын ажил: СБД 4-р хороо, 58-р байрны хойд талын тохижилтын ажил			

ГТ	Зам талбай /м ² /: Асфальт бетон хучилттай	52,242,029.0	514.6	101,520
ГТ	Явган зам, талбай /м ² /: Өнгөт хавтан хучилттай	4,416,216.6	66.8	66,111
ГТ	Бусад: Газар шорооны ажил	1,075,309.0		
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	3,266,739.4		
Хэсгийн дүн:		61,000,294.0		
17	Гадна тохижилтын ажил: СБД 4-р хороо, 77-р байрны хойд талын тохижилтын ажил			
ГТ	Зам талбай /м ² /: Асфальт бетон хучилттай	18,225,165.2	166.4	109,526
ГТ	Явган зам, талбай /м ² /: Өнгөт хавтан хучилттай	5,844,305.8	82.7	70,669
ГТ	Бусад: Талбай тэгшлэх ажил	62,748.9	249.0	252
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	4,030,926.1		
Хэсгийн дүн:		28,163,146.0		
18	Гадна тохижилтын ажил: СБД 8-р хороо, 40-р байрны зүүн талын тохижилтын ажил			
ГТ	Зам талбай /м ² /: Асфальт бетон хучилттай	12,210,952.8	99.7	122,477
ГТ	Явган зам, талбай /м ² /: Өнгөт хавтан хучилттай	20,553,676.3	286.2	71,816
ГТ	Явган зам, талбай /м ² /: Чулуун хавтан хучилттай	53,126,570.0	182.8	290,627
ГТ	Тоглоомын талбай /м ² /: Бетон суурь, резинэн хавтан хучилттай	30,881,277.2	207.0	149,185
ГТ	Гадна тоглоом /ш/	2,180,469.1	4.0	545,117
ГТ	Дасгалын төхөөрөмж /ш/:	416,752.3	4.0	104,188
ГТ	Гадна талбайн сандал /ш/:	688,541.4	7.0	98,363
ГТ	Хогийн сав /ш/:	414,114.7	3.0	138,038
ГТ	Гадна талбайн модон ширээ, сандал /ш/:	230,999.2	2.0	115,500
ГТ	Хөшөө /ш/:	5,126,752.8	1.0	5,126,753
ГТ	Гадна хашаа /м ² /: Төмөр квадрат	11,219,110.2	15.4	728,514
ГТ	Сүүдрэвч /ш/:	12,253,652.4	1.0	12,253,652
ГТ	Зүлэгжүүлэлт /м ² /:	5,590,116.2	146.2	38,236
ГТ	Мод /ш/: Гацуур	4,131,820	9.0	459,091
ГТ	Мод /ш/: Хайлаас	9,951,171	150.0	66,341
ГТ	Мод /ш/: Гүйлс буйлс	702,925	10.0	70,293
ГТ	Бусад: Ногоон байгууламжийн хашлага	26,078,292.0		
ГТ	Бусад: Гадна шат	8,240,500.1		
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	1,840,785.4		
Хэсгийн дүн:		205,838,478.0		
19	Гадна тохижилтын ажил: СБД 14-р хороо, 51-р цэцэрлэгийн урд талын тохижилтын ажил			
ГТ	Зам талбай /м ² /: Асфальт бетон хучилттай	120,253,631.8	1,130.0	106,419

ГТ	Явган зам, талбай /м ² /: Өнгөт хавтан хучилттай	36,325,081.4	530.0	68,538
ГТ	Явган зам, талбай /м ² /: Эко хавтан хучилттай	25,844,374.0	500.0	51,689
ГТ	Бусад: Газар шорооны ажил	5,122,288.0		
Хэсгийн дүн:		187,545,375.2		
20	Гадна тохижилтын ажил: СБД 10-р хороо, 31,16,16а,16б байрны дунд талын авто зогсоол явган замын ажил			
ГТ	Зам талбай /м ² /: Асфальт бетон хучилттай	188,546,991.3	1,880.0	100,291
ГТ	Явган зам, талбай /м ² /: Өнгөт хавтан хучилттай	70,904,372.6	1,038.0	68,309
ГТ	Тоглоомын талбай /м ² /: Бетон суурь, резинэн хавтан хучилттай	16,794,820.8	110.0	152,680
ГТ	Сагсны талбай /м ² /: Бетон суурь, PVC хуванцар хавтан хучилттай	21,569,320.9	164.0	131,520
ГТ	Сагсны шит /ш/:	225,575.4	1.0	225,575
ГТ	Гадна хашаа /м ² /: Төмөр торон хашаа	22,270,322.5	216.0	103,103
ГТ	Гадна тоглоом /ш/:	1,960,737.9	3.0	653,579
ГТ	Дасгалын төхөөрөмж /ш/:	201,107.7	3.0	67,036
ГТ	Гадна талбайн сандал /ш/:	487,358.8	6.0	81,226
ГТ	Хогийн сав /ш/:	161,883.2	2.0	80,942
ГТ	Бусад: Цэцгийн мандлын хашлага засах	8,216,532.3		
ГТ	Бусад: Талбай тэгшлэх ажил	501,491.4	1,990.0	252
ГТ	Бусад: Буулгалтын ажил	4,528,625.0		
Хэсгийн дүн:		336,369,140.0		
Гадна тохижилтын хэсгийн дүн:		2,435,795,854.6		
21	Гадна цахилгааны шугамын ажил: СБД 1-р хороо, 12/3а байрны баруун талын тохижилтын ажил			
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 0.4кВ кабель шугам 1*16+1*10 мм ²	5,595,103	75	74,601.4
ГЦ	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/: Нэг толгойтой Н=9.0м	6,327,489	4	1,581,872.4
Хэсгийн дүн:		11,922,593		
22	Гадна цахилгааны шугамын ажил: СБД 1-р хороо, 55-р байрны хойд талын тохижилтын ажил			
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 0.4кВ кабель шугам 1*16+1*10 мм ²	5,261,960	65	80,953.2
ГЦ	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/: Нэг толгойтой Н=9.0м	9,491,235	6	1,581,872.5
Хэсгийн дүн:		14,753,195		
23	Гадна цахилгааны шугамын ажил: СБД 3-р хороо, 8а-р байрны зүүн талын тохижилтын ажил			
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 0.4кВ агаарын шугам 3*16+1*25 мм ²	564,585	45	12,546.3

ГЦ	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/: Нэг толгойтой Н=9.0м	5,463,205	4	1,365,801.3
Хэсгийн дүн:		6,027,790		
24	Гадна цахилгааны шугамын ажил: СБД 8-р хороо, 40-р байрны зүүн талын тохижилтын ажил			
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 0.4кВ агаарын шугам 3*10+1*4 мм ²	857,448	40	21,436.2
ГЦ	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/: Нэг толгойтой Н=9.0м	12,292,211	9	1,365,801.2
Хэсгийн дүн:		13,149,659		
25	Гадна цахилгааны шугамын ажил: СБД 14-р хороо, 51-р цэцэрлэгийн урд талын тохижилтын ажил			
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 0.4кВ агаарын шугам 3*16+1*25 мм ²	1,882,477	170	11,073.4
ГЦ	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/: Нэг толгойтой Н=9.0м	16,389,613	12	1,365,801.1
Хэсгийн дүн:		18,272,090		
Гадна цахилгааны хэсгийн дүн:		64,125,327.2		
26	Тоног төхөөрөмжийн үнэ:			
СБД 1-р хороо, 12/3 байрны баруун талын тохижилтын ажил				
ГТ	Ком гулсуур	23,012,964.0	1	23,012,964
ГТ	Мөлхдөг тоглоом	6,450,080.0	1	6,450,080
ГТ	Савладаг морь	2,045,596.8	2	1,022,798
ГТ	Дүүжин даажин	2,736,676.8	2	1,368,338
ГТ	Хүүхдийн савлуур	2,487,888.0	1	2,487,888
ГТ	Савлуур	1,727,700.0	1	1,727,700
ГТ	Сандал	3,126,466.7	9	347,385
ГТ	Ангилдаг хогийн сав	2,026,417.0	4	506,604
СБД 1-р хороо, 55-р байрны хойд талын тохижилтын ажил				
ГТ	Сагсны шит	2,879,500	1	2,879,500
ГТ	Ком гулсуур	23,012,964	1	23,012,964
ГТ	Савладаг морь	1,022,798	1	1,022,798
ГТ	Дүүжин даажин	1,368,338	1	1,368,338
ГТ	Хүүхдийн савлуур	2,487,888	1	2,487,888
ГТ	Дасгалын төхөөрөмж /олон үйлдэлт/	18,428,800	4	4,607,200
ГТ	Сандал	3,821,237	11	347,385
ГТ	Ангилдаг хогийн сав	1,519,813	3	506,604
СБД 2-р хороо, 26-р байрны хойд талын тохижилтын ажил				
ГТ	Савладаг морь	2,045,597	2	1,022,798
ГТ	Дүүжин даажин	2,736,677	2	1,368,338
ГТ	Хүүхдийн савлуур	2,487,888	1	2,487,888
ГТ	Дасгалын төхөөрөмж /олон үйлдэлт/	18,428,800	4	4,607,200
ГТ	Сандал	2,084,311	6	347,385
ГТ	Ангилдаг хогийн сав	1,013,209	2	506,604
ГТ	Гадна талбайн модон ширээ сандал	979,030	1	979,030
СБД 3-р хороо, 8а-р байрны зүүн талын тохижилтын ажил				
ГТ	Ком гулсуур	23,012,964	1	23,012,964
ГТ	Савладаг морь	2,045,597	2	1,022,798

ГТ	Дүүжин даажин	1,368,338	1	1,368,338
ГТ	Хүүхдийн савлуур	2,487,888	1	2,487,888
ГТ	Савлуур	5,183,100	3	1,727,700
ГТ	Сандал	2,084,311	6	347,385
ГТ	Ангилдаг хогийн сав	1,013,209	2	506,604
СБД 3-р хороо, 6р сургуулийн хажуу, 20р байрны урд талын тохижилт				
ГТ	Сандал	1,389,541	4	347,385
ГТ	Ангилдаг хогийн сав	2,533,021	5	506,604
ГТ	Хорооллын дундах ангилдаг том хогийн сав	11,287,640	2	5,643,820
СБД 8-р хороо, 40-р байрны зүүн талын тохижилтын ажил				
ГТ	Хөшөө	20,669,978	1	20,669,978
ГТ	Ком гулсуур	23,012,964	1	23,012,964
ГТ	Савладаг морь	1,022,798	1	1,022,798
ГТ	Дүүжин даажин	1,368,338	1	1,368,338
ГТ	Хүүхдийн савлуур	2,487,888	1	2,487,888
ГТ	Дасгалын төхөөрөмж /олон үйлдэлт/	18,428,800	4	4,607,200
ГТ	Сандал	2,431,696	7	347,385
ГТ	Ангилдаг хогийн сав	1,519,813	3	506,604
ГТ	Гадна талбайн модон ширээ сандал	1,958,060	2	979,030
СБД 10-р хороо, 31.16.16А.16Б байрны дунд авто зогсоол явган замын ажил				
ГТ	Сагсны шит	2,879,500	1	2,879,500
ГТ	Ком гулсуур	23,012,964	1	23,012,964
ГТ	Савладаг морь	1,022,798	1	1,022,798
ГТ	Дүүжин даажин	1,368,338	1	1,368,338
ГТ	Дасгалын төхөөрөмж /олон үйлдэлт/	13,821,600	3	4,607,200
ГТ	Сандал	2,084,311	6	347,385
ГТ	Ангилдаг хогийн сав	1,013,209	2	506,604
Хэсгийн дүн:		298,439,304.4		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ГЦ	Гадна цахилгаан хангамж	64,125,327.2		
ГТ	Гадна тохижилт, зам талбай	2,435,795,854.6		
ТТ	Тоног төхөөрөмж	298,439,304.4		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			2,798,360,486.8	

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүргийн авто зогсоол явган зам талбайн тохижилтын ажлын нэгж өртгийн задаргаа				
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	Улаанбаатар хот СБД 6-р хороо 30-р байрны хойд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт			
ГТ	Авто зам, авто зогсоол-211.36м2	35,537,989	211	168,171
ГТ	Явган хүний зам талбай-33.7м2	1,828,193	34	54,249
ГТ	Буулгах ажил	3,390,517	221.9	15,279

ГТ	Явган хүний зам талбай	67,345,116	932.0	72,259
ГТ	Авто зам, авто зогсоол-2883.38м ²	370,904,389	2,883.4	128,635
ГТ	Тоглоомын талбай	53,987,797	160.0	337,424
ГТ	Ком гулсуур	283,292	1.0	283,292
ГТ	Дүүжин даажин	849,876	3.0	283,292
ГТ	Савлуур	283,292	1.0	283,292
ГТ	Дасгалын төхөөрөмж	469,252	7.0	67,036
ГТ	Сагсан бөмбөгийн талбай	56,987,436	491.4	123,981
ГТ	Сагсны шит, кольцо тулгуур	451,150	2.0	225,575
ГТ	Сандал	295,089	3.0	98,363
ГТ	Хогийн сав	1,238,409	9.0	137,601
ГТ	Гадна талбайн гэрэлтүүлэг	932,000	2.0	466,000
ГТ	Буулгах ажил	3,068,443	230.7	13,302
	Хэсгийн дүн:	557,095,541		
8	Улаанбаатар хот СБД 13-р хороо 159-р сургуулийн талбайн тохижилт			
ГТ	Явган хүний зам талбай-	6,115,802	86	70,834
ГТ	Талбайн теннисийн талбай	44,677,432	285	156,917
ГТ	Тоглоомын талбай	53,987,797	160	337,424
ГТ	Ком гулсуур	283,292	1	283,292
ГТ	Дүүжин даажин	849,876	3	283,292
ГТ	Савлуур	283,292	1	283,292
ГТ	Дасгалын төхөөрөмж	469,252	7	67,036
ГТ	Сагсан бөмбөгийн талбай	57,082,540	491	123,981
ГТ	Сагсны шит, кольцо тулгуур	451,150	2	225,575
ГТ	Сандал	295,089	3	98,363
ГТ	Хогийн сав	1,238,409	9	137,601
ГТ	Гадна талбайн гэрэлтүүлэг	932,000	2	466,000
ГТ	Уртын харайлтын талбай	18,940,729	144	131,533
	Хэсгийн дүн:	185,606,660		
9	Улаанбаатар хот СБД 17-р хороо 205-р сургуулийн талбайн тохижилт			
ГТ	Явган хүний зам талбай-54м ²	24,507,495	54	453,843
ГТ	Авто зам, авто зогсоол-454.5м ²	72,730,594	454.50	160,023
ГТ	Түшлэгтэй сандал	205,849	3	68,616
ГТ	Хогийн сав	663,853	2	331,927
ГТ	Гадна тоглоом	3,298,912	6	549,819
ГТ	Дасгалын төхөөрөмж	216,769	3	72,256

ГТ	Талбайн тэгшлэх ажил	153,220	608	252
ГТ	Буулгах ажил	944,681	40	23,617
	Хэсгийн дүн:	102,721,373		
10	Улаанбаатар хот СБД 16-р хороо 130-р сургуулийн талбайн тохижилт			
ГТ	Явган хүний зам талбай-130.6м ²	22,785,095	131	174,465
ГТ	Авто зам, авто зогсоол-454.5м ²	159,946,902	455	351,586
ГТ	Түшлэгтэй сандал	248,309	3	82,770
ГТ	Хогийн сав	171,838	2	85,919
ГТ	Гадна тоглоом	2,263,062	6	377,177
ГТ	Дасгалын төхөөрөмж	257,758	3	85,919
ГТ	Буулгах ажил	1,050,740	50	21,015
	Хэсгийн дүн:	186,723,704		
11	Улаанбаатар хот СБД 15-р хороо 109-р цэцэрлэгийн талбайн тохижилт			
ГТ	Тоглоомын талбай-777.38м ²	153,473,639	777	197,424
ГТ	Ногоон байгууламж-356.88м ²	39,859,920	357	111,690
ГТ	Түшлэгтэй сандал-11	910,463	11	82,769
ГТ	Хогийн сав-7	2,419,124	7	345,589
ГТ	Гадна тоглоом-8	5,976,540	8	747,068
ГТ	Дасгалын төхөөрөмж-7	601,434	7	85,919
ГТ	Талбай тэгшлэх	63,000	25	2,520
	Хэсгийн дүн:	203,304,120		
12	Улаанбаатар хот СБД 5-р хороо 1,2 дугаар байрны гадна тохижилт			
ГТ	Явган зам талбайн ажил-	52,922,911	550	96,154
ГТ	Дугуйн зам талбайн ажил	20,986,435	260	80,866
ГТ	Буулгах ажил	29,182,876	1,905	15,322
ГТ	Бусад ажил	51,404,092	457	112,482
	Хэсгийн дүн:	154,496,314		
13	Улаанбаатар хот СБД 5-р хороо 39-р байрны гадна тохижилт			
ГТ	Авто зам, авто зогсоол	100,872,981	628	160,549
ГТ	Явган хүний зам талбай	10,215,118	188	54,394
ГТ	Зам талбай буулгах ажил	8,300,638	731	11,353
	Авто зогсоол буулгах ажил	124,253,995		
	Хэсгийн дүн:	243,642,732		
14	Улаанбаатар хот СБД 1-р хороо 1-р байрны гадна тохижилт			
ГТ	Авто зам, авто зогсоол	43,626,118	285	152,902
ГТ	Явган хүний зам талбай	4,919,269	64	76,804

ГТ	Буулгах ажил	78,430,211	3,993	19,642
ГТ	Түшлэгтэй сандал-11	331,078	4	82,770
ГТ	Хогийн сав-7	171,838	2	85,919
ГТ	Гадна талбайн гэрэлтүүлэг	654,863	2	327,432
	Хэсгийн дүн:	128,133,377		
	Гадна тохижилтын хэсгийн дүн:	2,832,762,634		
15	Улаанбаатар хот СБД 1-р хороо 1-р байрны гадна тохижилт			
ГЦ	0.4 кВын кабель 3х16мм ² , 3х10мм ² ,	11,601,900	150	77,346
ГЦ	Гадна талбайн гэрэлтүүлэгийн газардуулга	458,223	2	229,112
	Хэсгийн дүн:	12,060,123		
16	Улаанбаатар хот СБД 5-р хороо 39-р байрны гадна тохижилт			
ГЦ	0.4 кВын кабель 4х16мм ² , 4х10мм ² ,	12,375,360	160	77,346
ГЦ	Гадна талбайн гэрэлтүүлэгч	1,908,678	5	381,736
	Хэсгийн дүн:	14,284,038		
2.3	Улаанбаатар хот СБД 5-р хороо 1,2 -р байрны гадна тохижилт			
ГЦ	0.4 кВын кабель 4х16мм ² , 4х10мм ² ,	15,855,930	205	77,346
ГЦ	Гадна талбайн гэрэлтүүлэгч	2,792,524	8	349,066
	Хэсгийн дүн:	18,648,454		
17	Улаанбаатар хот СБД 5-р хороо 1,2 -р байрны гадна тохижилт			
ГЦ	0.4 кВын кабель 4х16мм ² , 4х10мм ² ,	16,629,390	215	77,346
ГЦ	Гадна талбайн гэрэлтүүлэгч	13,694,973	21	652,142
	Хэсгийн дүн:	30,324,363		
18	Улаанбаатар хот СБД 16-р хороо 130-р цэцэрлэгийн гадна тохижилт			
ГЦ	0.4 кВын кабель 4х16мм ² , 4х10мм ² ,	10,828,440	140	77,346
ГЦ	Гадна талбайн гэрэлтүүлэгч	6,129,119	9	681,013
	Хэсгийн дүн:	16,957,559		
19	Улаанбаатар хот СБД 17-р хороо 205-р цэцэрлэгийн гадна тохижилт			
ГЦ	0.4 кВын кабель 4х16мм ² , 4х10мм ² ,	15,347,060	240	63,946
ГЦ	Гадна талбайн гэрэлтүүлэгч	3,435,624	9	381,736
	Хэсгийн дүн:	18,782,684		

Гадна цахилгааны хэсгийн дүн:		111,057,221		
20	Тоног төхөөрөмжийн үнэ: СБД 1-р хороо 1 байр			
ГТ	Сандал /түшлэгтэй/	1,389,541	4.0	347,385.18
ГТ	Хогийн сав	451,600.0	2.0	225,800.02
	Хэсгийн дүн:	1,841,141		
21	СБД 16 дугаар хороо 130 дугаар цэцэрлэг			
ГТ	Сандал /түшлэгтэй/	1,042,806.0	3.0	347,602.0
ГТ	Хогийн сав	451,600.0	2.0	225,800.0
ГТ	Эргэдэг	207,324.0	1.0	207,324.0
ГТ	Дүүжин даажин	1,243,944.0	3.0	414,648.0
ГТ	Гулсуур	11,287,640.0	1.0	11,287,640.0
ГТ	Цэцгийн мандал	413,998	1.0	414,648.0
ГТ	Дасгалын төхөөрөмж	1,613,672	3.0	537,891
	Хэсгийн дүн:	16,260,983		
22	СБД 13 дугаар хороо 159 -р сургууль			
ГТ	Сандал /түшлэгтэй/	5,558,162.9	16.0	347,385.2
ГТ	Хогийн сав	2,709,600.3	12.0	225,800.0
ГТ	Савлуур	1,727,700.0	1.0	1,727,700.0
ГТ	Дүүжин даажин	1,243,944.0	3.0	414,648.0
ГТ	Гулсуур ком	11,287,640.0	1.0	11,287,640.0
ГТ	Шить кольцо	2,819,606.4	2.0	1,409,803.2
ГТ	Дасгалын төхөөрөмж	3,765,234.2	7.0	537,890.6
	Хэсгийн дүн:	29,111,888		
23	СБД 17 дугаар хороо 205-р цэцэрлэгийн гадна тохижилт			
ГТ	Сандал /түшлэгтэй/	1,042,155.6	3.0	347,385.2
ГТ	Хогийн сав	451,600.0	2.0	225,800.0
ГТ	Дүүжин даажин	1,243,944.0	3.0	414,648.0
ГТ	Гулсуур ком	17,737,720.0	1.0	17,737,720.0
ГТ	Эргэдэг тоглоом	414,648.0	1.0	414,648.0
ГТ	Дасгалын төхөөрөмж	1,613,671.8	3.0	537,890.6
	Хэсгийн дүн:	22,503,739.4		
24	СБД 17 дугаар хороо 109-р цэцэрлэг			
ГТ	Сандал /түшлэгтэй/	3,821,237.0	11.0	347,385.2
ГТ	Хогийн сав	1,580,600.2	7.0	225,800.0
ГТ	Дан савлуур	1,727,700.0	1.0	1,727,700.0
ГТ	Хос савлуур	4,975,776.0	2.0	2,487,888.0
ГТ	1 цамхагт гулсуур	8,920,691.0	1.0	8,920,691.0
ГТ	2 цамхагт гулсуур	8,920,691.0	1.0	8,920,691.0
ГТ	Дасгалын төхөөрөмж	3,765,234	7.0	537,890.6
	Хэсгийн дүн:	33,711,929		

25	СБД 10 дугаар хороо 13,15,30,30Б,36-р байрны гадна тохижилт			
ГТ	Сандал /гүшлэгтэй/	4,863,392.6	14.0	347,385.2
ГТ	Хогийн сав	1,129,000.1	5.0	225,800.0
ГТ	Савлуур	1,727,700.0	1.0	1,727,700.0
ГТ	Дүүжин даажин	829,296.0	2.0	414,648.0
ГТ	Гулсуур ком	17,737,720.0	1.0	17,737,720.0
ГТ	Модон хашаа	856,939.2	6.0	142,823.2
ГТ	Дасгалын төхөөрөмж	2,689,453.0	5.0	537,890.6
	Хэсгийн дүн:	29,833,501		
	Тоног төхөөрөмжийн хэсгийн үнэ:	133,263,182		
ГЦ	Гадна цахилгаан хангамж	111,057,221		
ГТ	Гадна тохижилт, зам талбай	2,832,762,634		
ТТ	Тоног төхөөрөмж	133,263,182		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	3,077,083,036		

---oOo---

Төсөв:	Эксперт нь: Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1,3,5,6,7,8,10,13,14,15,16,17 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Багц 1. Гарааш чөлөөлсөн байршлуудад зам, зогсоол, тохижилт"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг 5,875,443,522.0 /таван тэрбум найман зуун далан таван сая дөрвөн зуун дөчин гурван мянга таван зуун хорин хоёр/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	---

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1,3,5,6,7,8,10,13,14,15,16,17 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Багц 1. Гарааш чөлөөлсөн байршлуудад зам, зогсоол, тохижилт"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2024.04.25-ны өдрийн 6/822 дугаартай албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертийн хавсралт 7 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Д.АЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

П.МӨНГӨНТУУЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН

М.ХИШИГЗАЯА

ЗУРАГ ТӨСӨЛД ТОДРУУЛГА ХИЙСЭН ТОДОРХОЙЛОЛТ

№ 01/2024-046

УБЦТС ТӨХК: КАЗТөв.

2024 оны 04 сарын 22

Зураг төслийн захиалагч, объектийн байршил:

СБД, 4-р хороо, 20-р байрны хойд талд авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилтын ерөнхий төлөвлөгөөний зураг.

Зураг төслийн гүйцэтгэгч: "Аркосис" ХХК

Зураг төслийн дугаар нэр: ЕГ шифр:АС-Т23/10, ЕТ-04

Зураг төсөлд хийсэн тодруулга:

А.Ойртож буй шугам, тоноглол

Б.Огтлолцож буй шугам, тоноглол

- 1-р цэгт: РП-2 – 2-р төрөх өргөтгөл хооронд 0.4кВ КШ – 2ш
- 2-р цэгт: РП-2 – КТПН-2125 хооронд 6кВ КШ – 1ш
- 3-р цэгт: РП-2 – Зиг заг, 58-р байр хооронд 0.4кВ КШ – 2ш
- 4-р цэгт: РП-2 – ХХБанк хооронд 0.4кВ КШ – 2ш
- 5-р цэгт: РП-2 – 2-р төрөх хооронд 0.4кВ КШ – 1ш
- 6-р цэгт: РП-2 – 20-р байр хооронд 0.4кВ КШ – 2ш
- 7-р цэгт: РП-2 – ХТП-100 хооронд 6кВ КШ – 1ш
- 8-р цэгт: РП-2 – ХТП-251 хооронд 6кВ КШ – 1ш
- 9-р цэгт: РП-2 – РП-5 хооронд 6кВ КШ – 2ш
- 10-р цэгт: РП-2 – Гамшиг судлалын хүрээлэн хооронд 0.4кВ КШ – 1ш
- 11-р цэгт: РП-2 – Замын гэрэлтүүлэг хооронд 0.4кВ КШ – 1ш
- 12-р цэгт: РП-2 – РП-38 хооронд 6кВ КШ – 2ш
- 13-р цэгт: РП-2 – Дөрвөн зам д/с хооронд 6кВ КШ – 2ш
- 14-р цэгт: РП-2 – ХТП-100, ХТП-3944 хооронд 6кВ КШ – 2ш
- 15-р цэгт: РП-2 – ХТП-066, ХТП-375 хооронд 6кВ КШ – 2ш
- 16-р цэгт: РП-2 – Eastern plaza хооронд 0.4кВ КШ – 2ш
- 17-р цэгт: РП-2 – Гамшиг судлалын хүрээлэн хооронд 0.4кВ КШ – 1ш
- 18,19-р цэгт: РП-2 – Онцгой байдлын ерөнхий газар хооронд 0.4кВ КШ – 2ш
- 20-р цэгт: РП-2 – Аэрофлот хооронд 0.4кВ КШ – 1ш
- 21-р цэгт: РП-2 – Орон сууц барилга хооронд 0.4кВ КШ – 2ш

ЗУРАГ ТӨСӨЛД ТОДРУУЛГА ХИЙСЭН ТОДОРХОЙЛОЛТ

№ 01/2024-033

УБЦТС ТӨХК: КАЗТөв.

2024 оны 04 сарын 12

Зураг төслийн захиалагч, объектийн байршил:

СБД, 10-р хороо, 13, 15, 30, 30б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилтын ерөнхий төлөвлөгөөний зураг.

Зураг төслийн гүйцэтгэгч: "Аркосис" ХХК

Зураг төслийн дугаар нэр: ЕГ шифр:АС-Т23/10, ЕТ-04

Зураг төсөлд хийсэн тодруулга:

А.Ойртож буй шугам, тоноглол

Б.Огтлолцож буй шугам, тоноглол

- 1-р цэгт: ХТП-0866 барилга
- 2-р цэгт: ХТП-0683 барилга
- 3-р цэгт: ХТП-683 – ХТП-866 хооронд 10кВ КШ – 1ш
- 4-р цэгт: ХТП-683 – ХТП-073 хооронд 10кВ КШ – 1ш
- 5-р цэгт: ХТП-683 – ХТП-4643 хооронд 10кВ КШ – 1ш
- 6-р цэгт: ХТП-683 – ХТП-073 хооронд 10кВ КШ – 1ш
- 7-р цэгт: ХТП-866 – ХТП-2151 хооронд 10кВ КШ – 1ш
- 8-р цэгт: ХТП-866 – ХТП-073 хооронд 10кВ КШ – 1ш
- 9-р цэгт: ХТП-683 – 22-р байр хооронд 0.4кВ КШ – 2ш
- 10-р цэгт: ХТП-866 – ХТП-806 хооронд 10кВ КШ – 1ш
- 11-р цэгт: ХТП-683 – 30-р байр хооронд 0.4кВ КШ – 2ш
- 12-р цэгт: ХТП-683 – 42б-р байр хооронд 0.4кВ КШ – 2ш
- 13-р цэгт: ХТП-683 – 30б-р байр хооронд 0.4кВ КШ – 2ш
- 14-р цэгт: ХТП-683 – 13-р байр хооронд 0.4кВ КШ – 2ш
- 15-р цэгт: ХТП-683 – 29-р байр хооронд 0.4кВ КШ – 2ш
- 16-р цэгт: ХТП-683 – Үйлдвэрлэл урлалын сургууль хооронд 0.4кВ КШ – 1ш
- 17-р цэгт: ХТП-683 – Глобал удирдагч сургууль хооронд 0.4кВ КШ – 3ш
- 18-р цэгт: ХТП-683 – Үндэсний тагнуулын академи хооронд 0.4кВ КШ – 2ш
- 19-р цэгт: ХТП-683 – Үйлдвэрлэл урлалын сургууль хооронд 0.4кВ КШ – 1ш
- 20-р цэгт: ХТП-683 – 54-р байр хооронд 0.4кВ КШ – 2ш

