

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

БАТЛАВ:

Д.ХАН-ЧУЛ



УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 3-Р ХОРОО

ГАДНА ТАЛБАЙН НЭГДСЭН ТОХИЖИЛТ

35-Р БАЙРНЫ УРД ТАЛД АВТО ЗОГСООЛ, ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМЫН АЖИЛ

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ХЯНАСАН

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот төлөвлөлтийн хэлтэс дарга	С.Даланжаргал	
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн		



БОЛОВСРУУЛСАН.

Гүйцэтгэгч	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Албан тушаал " Аркосис ХХК " -н захирал	Б.Чадраабал	
Захиалагч			
	Албан тушаал Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газрын дарга	Н.Энхболд	
Захиалагч			
	Албан тушаал Сүхбаатар дүүрэг 3-р хорооны засаг дарга	Х.Нямдагва	



УЛААНБААТАР ХОТ 2023 ОН

БАТЛАВ.
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГА
Ц.ТУЛГА



ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2021 оны 06 сарын 28 өдөр Дугаар:МЭХ2021/10-027 Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Монгол Улсын Барилга, хот байгуулалтын яамны 2021 оны 03 дугаар 29-ний өдрийн 3/1092 дугаартай албан бичиг - Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2021 оны 06 дугаар сарын 15-ны өдрийн 6/705 дугаартай албан бичиг.
2	Тохижилтын ажлын нэр /төрөл/ байршил	Гадна талбайн нэгдсэн тохижилт; Сүхбаатар дүүргийн 03 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт
3	Тохижилт хийх газрын хэмжээ /Зориулалт/	124661.33 м2 Нийтийн эдэлбэр газарт
4	Төслийн захиалагч	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төсөл боловсруулах үе шат	Төслийг хоёр үе шаттай боловсруулна. -Судалгаа, загвар зураг (2 хувь А4, А3 хэмжээтэй, CD) -Ажлын зураг
7	Төлөвлөлтийн орон зайд тавигдах шаардлага	Архитектур орон зайн төлөвлөлтийг эзэмшил газартай эсэх талаар тодруулга авч Нийслэл хотын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, төсөл хөтөлбөр, тохижилтын төлөвлөлттэй уялдуулан холбогдох хууль, норм ба дүрмийг мөрдлөг болгох. Ногоон байгууламж: - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт (БНБД 30-01-04)-ийн 4-т заасны дагуу нийтийн хэрэгцээний болон тусгай зориулалттай ногоон байгууламж төлөвлөх - Ногоон байгууламж болон зүлэгжүүлэн тохижуулах байршил, талбайн хэмжээг батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, тухайн хорооны нутаг дэвсгэрийн онцлог, нийтийн тээврийн үйлчилгээ, үйл ажиллагааны чиглэл зориулалтад тохируулан оновчтой сонгон төлөвлөх - Төлөвлөлтийг хийхдээ Хот суурин газрын цацарлэгжүүлэлт, ногоон байгууламжийн төлөвлөлтийн шаардлага (UCS 0801A:2020)-д нийцүүлэх -Байгалийн ландшафтын онцлог ба экологийн систем түүний аюулгүй байдал, тэнцвэртэй байдлыг хадгалан хамгаалах, сэргээх, арчлах, шаардлагатай тохиолдолд хуучин байсан ургамал, мод сөөг зэргийг өөр байршилд шилжүүлэхийг зөвшөөрнө - Мод, сөөг, ургамлын төрөл зүйлийн сонголтыг Мод, таримал ургамалын төрөл зүйлийн лавлах (UCS 0803A:2020)-ийг судлан байршиж буй бүс нутгийн уур амьсгалын нөхцөл, цацарлэгжүүлэлтийн зориулалт, нар, салхины нөлөөлөл, агаарын бохирдолт, хөрсний нөхцөл ургамлын нөмрөгийн байдалд тохируулж, тэдгээрийн өнгө, титмийн хэлбэрийг оновчтой сонгон төлөвлөх - Тухайн хорооны нутагт орхигдсон газар, ногоон байгууламжид тулгарч буй экологийн асуудал, тэдгээрийн шалтгааныг мэргэжлийн байгууллагаар үнэлүүлж, дүн шинжилгээ хийлгэж

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2023 оны 12-р сарын 28 өдөр
ТТ44513-2117401

<p>бүсчлэх, зөрчилдөөнтэй үйлдлээс гарч болох эрсдлийг тооцон төлөвлөх - Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхэд тоглох стандартын шаардлагыг хангасан орчин бүрдүүлэх Чийрэгжүүлэх талбай: -Чийрэгжүүлэх талбайн төлөвлөлт, тоног төхөөрөмжид тавигдах ерөнхий шаардлага (UCS 1403B:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх АРХИТЕКТУРЫН БАГА ЭЛЕМЕНТҮҮД: Хашаа хайс: - Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс, барих, ашиглах, буулгах журмыг баримтлах мөн Хашаа, хайс, хашлагад тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ (UCS 0001-02:2019)-д нийцсэн байх - Дээрх журмын 5. Хашаа, хайс барихыг хориглох заалтуудыг зөрчсөн иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагыг Нийслэл, дүүргийн газрын асуудал эрхэлсэн байгууллага болон Нийслэлийн барилга, хот байгуулалтын асуудал эрхэлсэн байгууллагад мэдэгдэж хамтран ажиллах Гэрэлтүүлэг: - Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг (БНБД 23-02-08), Гэрэлтүүлэг чимэглэлийн ажлын хөдөлмөр зарцуулалтын жишиг (БНБД 83-27-00) баримтлан Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлага (UCS 1901B:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх - Гэрэлтүүлэг нь аюулгүй орчныг бүрдүүлэх, оновчтой байршилтай, эдийн засгийн үр ашигтай, эрчим хүчний хэмнэлттэй, нарны эрчим хүчийг ашигласан эко байхаар төлөвлөх - Мэргэжлийн хяналтаар баталгаажсан олон улсын шаардлагад нийцсэн дизайн загвар нь орчны тохижилтод нийцсэн сайн чанарын гэрэл төлөвлөх - Тохижилтын талбайг гэрэлтүүлэх хангамжийн бие даасан сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсвэрээс хангагдах хэсгийн мэдээлэл, эх үүсвэрийн хүчин чадал, ачаалал зэргийг тооцож төлөвлөх Сандал: - Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах сандалд тавигдах шаардлага (UCS 1404C:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх Саравч, сүүдрэвч: - Саравч, сүүдрэвчинд тавигдах ерөнхий шаардлага (UCS 1201C:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх Хогийн сав: - Нийтийн эзэмшлийн гудамж зам талбайд байршуулах хогийн саванд тавигдах шаардлага (UCS 1403C:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх Бусад: - Хяналтын камер, тэмдэг тэмдэглэгээ, спортын тоног төхөөрөмж бусад элементүүдийг төлөвлөх - Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд нийцсэн тохижилтын элементүүдийг зорчих хөдөлгөөнд саад учруулахгүй байхаар төлөвлөх -Хүндэтгэлийн, олон нийтийн, амралтын, спортын талбайг судалгаа шинжилгээ, эрэлт хэрэгцээнд тохируулж орчны төлөвлөлттэй уялдуулан төлөвлөх боломжтой, шаардлагатай гудамж талбайг автомашингүй болгон төлөвлөх боломжтой - Нийтийн тээврийн зогсоол талбайг төлөвлөхдөө Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт (БНБД 30-01-04). Нийтийн тээврийн</p>





Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо, 35-р байрны үрд талд авто зогсоол, явган зам талбайн ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Аркосис ХХК" -н захирал	Б.Чадраадал		
Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>	Хуудас 1
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн хяналт	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он

	<p>- Гудамжны зорчих хөдөлгөөний орц, гарцыг судалж оновчтой байдлаар төлөвлөх.</p> <p>- Нисдэг тэрэг буух, нисэх талбай төлөвлөх боломжит байршлыг судлан, эрх бүхий байгууллагын зөвшөөрснөөр төлөвлөх</p> <p>- Хотын өнгө үзэмжийг нэмэгдүүлэх шинэлэг загвар дизайн бүхий тохижилтын элементүүдийг төлөвлөх</p> <p>- Төлөвлөж буй талбайд инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас бүсэд хамрагдаж байгаа тул холбогдох хууль дүрэм журмын дагуу төлөвлөх.</p> <p>- Орчны өнгө үзэмж, ногоон байгууламж нэмэгдүүлэх шинэлэг загвар дизайн бүхий тохижилтын элементүүдийг төлөвлөх.</p> <p>- Борооны болон гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээ авах</p> <p>- Тохижилтын талбайг нэмэгдүүлэн төлөвлөх боломжийг судлан зураг төсөлд тусгах, ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэн төлөвлөх</p> <p>- Төлөвлөлтөд тусгагдсан шаардлагатай хэсгийн бетон болон явган замын хучилтыг хуулж, шаардлагатай хэсэгт хөрсийг нөхөн сэргээж ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх.</p> <p>- Төлөвлөлтөд саад болж буй одоо байгаа мод, бут сөөгний үндэснийг гэмтээхгүйгээр шилжүүлэн суулгах, Шилжүүлэх байршлыг тодорхой болгох</p> <p>- Гудамжны зорчих хөдөлгөөний орц, гарцыг судалж оновчтой байдлаар төлөвлөх.</p>
11	Захиалагчийн нэр, утас Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, М. Бямбасүрэн; Утас: 976 – 770709;


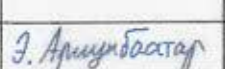
Анхааруулга:

- Монгол Улсын хуулиуд, Хот байгуулалтын тухай хууль, Барилгын тухай хууль, Газрын тухай хууль, Усны тухай хууль, Бусад холбогдох хуулиуд, бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд, УИХ-ын 2013 оны 2-р сарын 08-ны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Улаанбаатар хотын 2020 оны ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага"-ын баримт бичиг, Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд, Норм, дүрэм, Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/, Хот, суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар /УББ 11-202-00/, Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНБД 3.01.06-90/, Бусад холбогдох норм, дүрмүүдийг баримтална.
- Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага:
 - Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх.
 - Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийг UTM48N /WGS84/ буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх.
 - Загвар зургийн эх сурвалж /AutoCAD, 3D MAX, Sketchup, Lumion/-ийн файлыг хүлээлгэн өгөх. Мөн material, texture хавсаргах.
- Тохижилтын зураг төслийг боловсруулахдаа даалгаварт заасан нэр, зориулалт, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд загвар зураг батлагдахгүй болно.
- "Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS 0901B:2020, UCS 0902B:2020, UCS 0903B:2020, UCS 0001-01:2019, UCS 0001-02:2019, UCS 0002-02:2019, UCS 1901B:2020, UCS 1403C:2020, UCS 1404C:2020-г тус тус мөрдөх.

Хянасан: Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга  /С.ДАЛАНЖАРГАЛ/
 Боловсруулсан: Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн  /А.ЭНХНАРАН/

21 06 28



 АРКОСИС ХХК	Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо, 35-р байрны урд талд авто зогсоол, явган зам талбайн ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК" –н захирал	Б.Чадраабал		
	Архитектор	Э.Ариундаатар		Хуудас 2
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он

БАТЛАГДСАН АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН СХЭМ ЗУРАГ

ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВРЫН СХЕМ ЗУРАГ

(дугаар: мэх 2021/10-027 зураг боловсруулах даалгаврын хавсралт)

Байршил	Эзэмшигч	Зориулалт
Сүхбаатар дүүргийн 3-р хороо	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар	Гадна талбайн нэгдсэн тохижилт



Масштаб 1: 5,000

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- ДРУУСАН БАРИЛГА (Баян дугаартай)
- ДУТУУ БАРИЛГА (Баян дугаартай)
- ӨӨРӨ БАЙГАА БАРИЛГА (Баян дугаартай)
- БАРИЛГА (Төлөөлөгдсөн)
- ДЭВ БУТЭЦ (Төлөөлөгдсөн)
- АВТО ЗАМ (Төлөөлөгдсөн)
- ТОХИЖИЛТ (Төлөөлөгдсөн)
- Газрын хил
- Дундны уртал
- Цагаар улам уртал
- Болов улам уртал
- Холбооны булан
- Төрөлбөр үе хайгуулах уртал

Тусгаа : WGS 1984 UTM Zone 48N

ТОДОРХОЙЛОЛТ

1	Төлөөлөг буй байршил
2	АСА Цирк
3	100-р цэцэрлэг
4	68-р цэцэрлэг
5	Авто зам, талбай

ТОХИЖИЛТЫН ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Эдэлбэр газар (м2)	ХХХ
Тохижилтын талбай (м2)	124661.33 м2
Байршлын дугаар :	613875

(Зураг боловсруулах даалгаврын хамт хүчинтэй.)

ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ

Эргэлтийн цэгүүдийг цахим хэлбэр болон /shp, dwg/ зэрэгээр уулаан өгч зураг төсөл "1" боловсруулах шаардлагатай

ЭРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

31 08 2023

Нийслэлийн Засаг даргын хэрэгжүүлэгч агентлаг
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
Хот төлөвлөлтийн хэлтэс

Нийслэлийн Засаг захиргааны 3-р байр 1161 тоот
Утас: 11-324973, website: http://uda.ub.gov.mn
УЛААНБААТАР ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЭРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2023 оны 12-р сарын 28 өдөр
ТТ44518-ж 2117401



АРКОСИС ХХК

Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо, 35-р байрны урд талд авто зогсоол, явган зам талбайн ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Аркосис ХХК"-н захирал	Б.Чадраадал		
Архитектор	Э.Ариундаатар	Э.Ариундаатар	Хуудас 3
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн нэрээжигч	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он



БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар: 3Т12-1132/19

"Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зохиогчийн тухай" Монгол Улсын туулийг үндэслэн
Улаанбаатар аймаг/нийслэлийн
Баянзүрх сум/дүүргийн
"Аркосис" ХХК-н хэргээр
9011568045
3-р байрны урд талд авто зогсоол
31-21, 31-31, 31-41, 31-51, 31-62, 31-63, 31-64, 31-81, 31-112 зогсоолын дагуу
5885531
Эрөнхий захирал Б.Чадраадал

ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусган
2019 оны 09-р сарын 28-ны өдрөөс таван жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД  Х.БАДЕЛХАН
2019 он 03 сар 28 өдөр
Улаанбаатар хот

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

Д.ХАН-УУЛ /
Даланжаргал /
ATA6940
907743

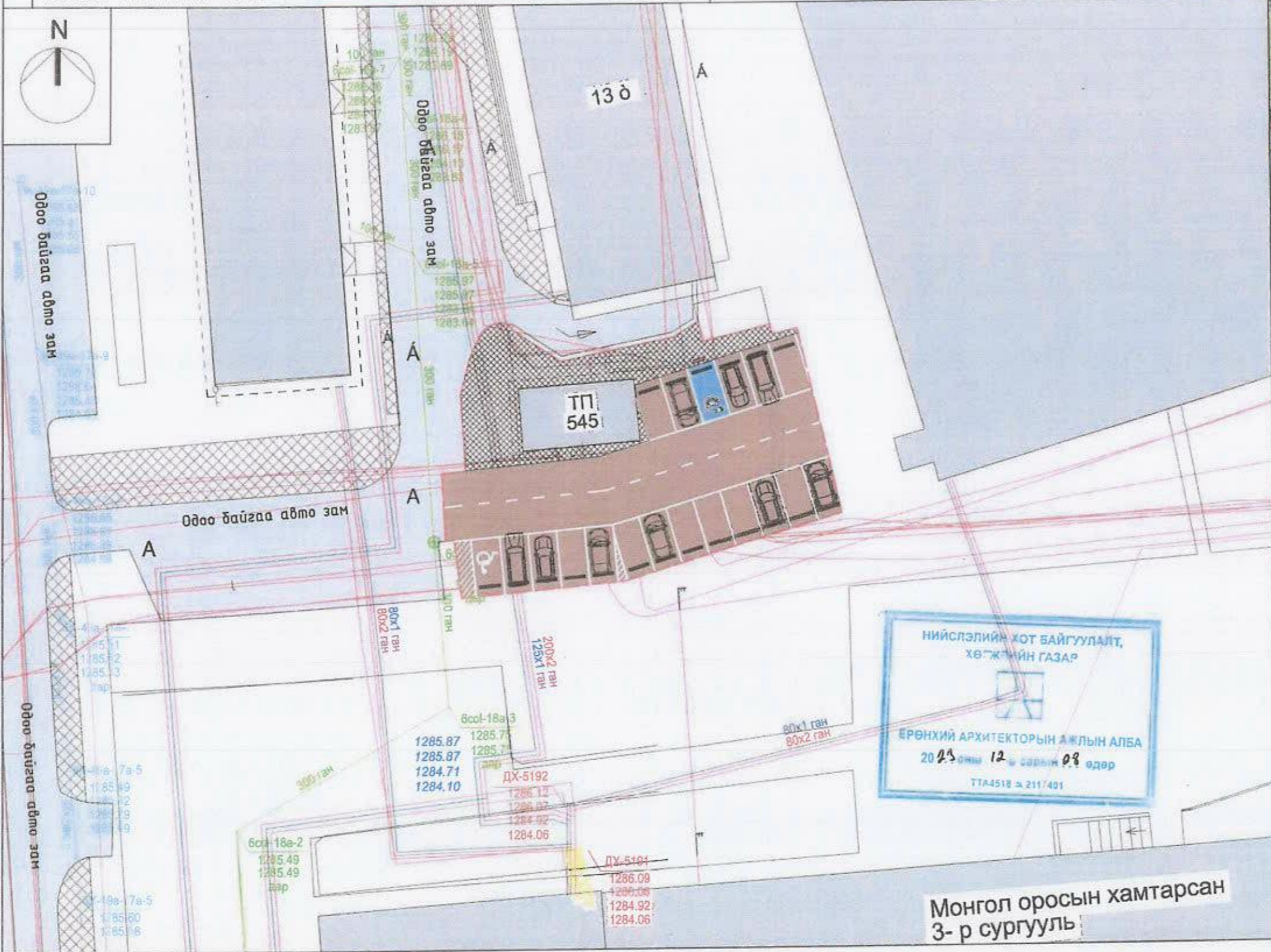
ХЯНАСАН:
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын
Хот төлөвлөлтийн хэлтэс дарга

Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн

ҮНДЭСЛЭЛ

- Монгол Улсын Барилга, хот байгуулалтын яамны 2021оны 03 дугаар сарын 29-ны өдрийн 3/1092 дугаартай албан бичиг.
- Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2021 оны 06 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 6/705 дугаартай албан бичиг.
- ХБХГ-Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн UTM дэвсгэр зураг.
- Хот төсгөны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийн зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- ХБХГ-ын 2021 оны 06 сарын 28 өдрийн МЭХ2021/10-027 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:400



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй явган зам	Төлөвлөж буй
2.	35-р байр	Одоо байгаа



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй хөл өнгөт хавтан зам талбай 129.3м²
- Төлөвлөж буй авто зам 452м²
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол (19ширхэг)
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж м²
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

ТАЙЛБАР

- Ерөнхий төлөвлөгөөг орчны тойм, хөдөлгөөний схем зураглалтай хамтатган үз.

Төлөвлөж буй зам талбайн үзүүлэлт:

№	Төрөл	Талбай
1	Төлөвлөлтийн талбай	637.4м ²
2	Явган зам	129.3м ²
3	Авто зам	452м ²
4	Ил авто зогсоол	19ш
5	ХБИ авто зогсоол	1ш
6	Шувууны авто машины зогсоол	1ш

ДТХ-ны 2.1, ББХ-ны 0.4 үзүүлэлтийг баримтлав.

№	Төрөл	Утга
7	Рамп, пандусын тоо	Машин ш/ % 0
8	Сэргээгдэх эрчим хүч	ХБИ ш/ % 0
9	Шинэ, шилдэг технологи	
10	Дүнгийн үзэг	



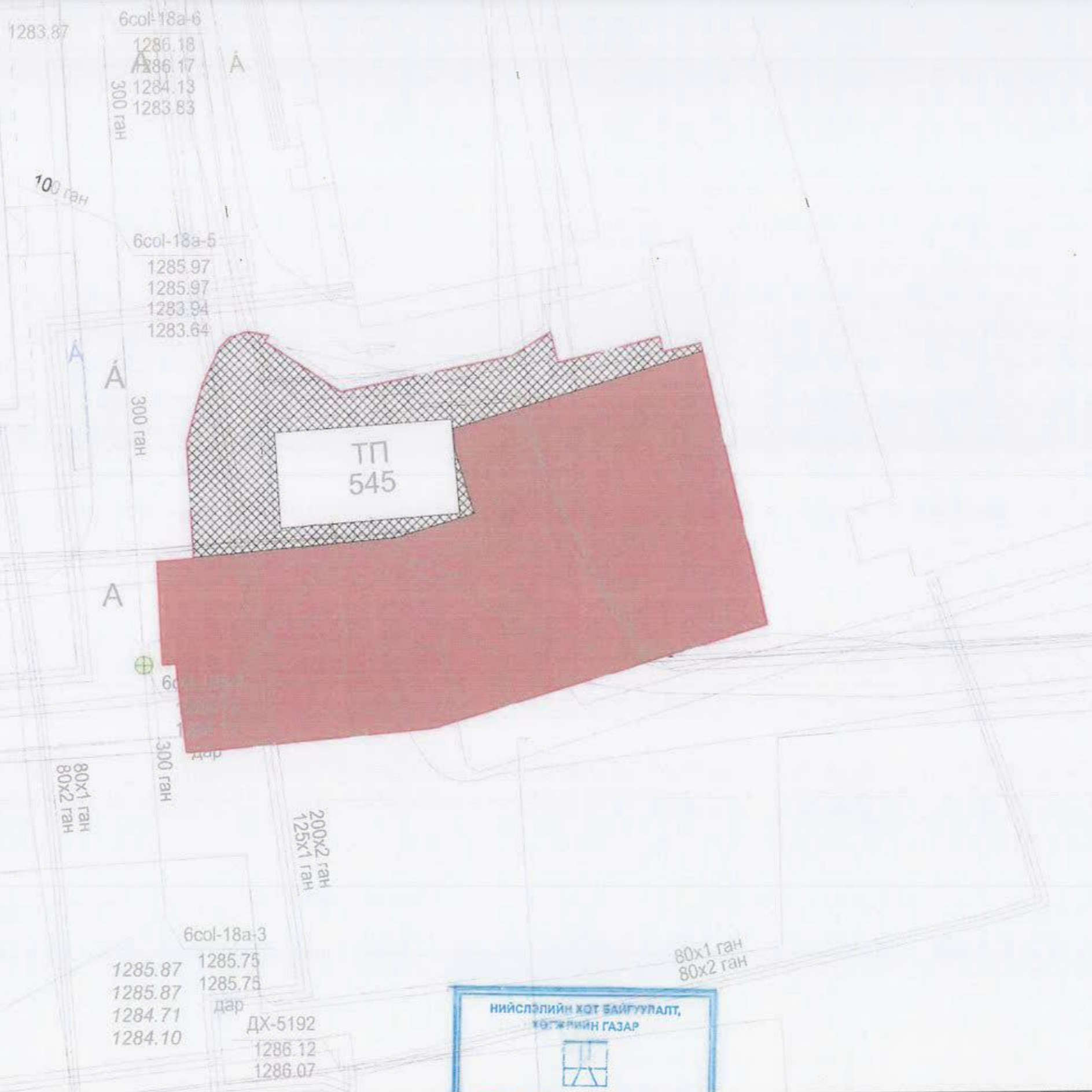
АРКОСИС ХХК

Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо, 35-р байрны урд талд авто зогсоол, явган зам талбайн ажил

"Аркосис ХХК"-н захирал
Архитектор
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн

Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
Б.Чадраабал		М1:400
Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>	Хуудас 5
Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ

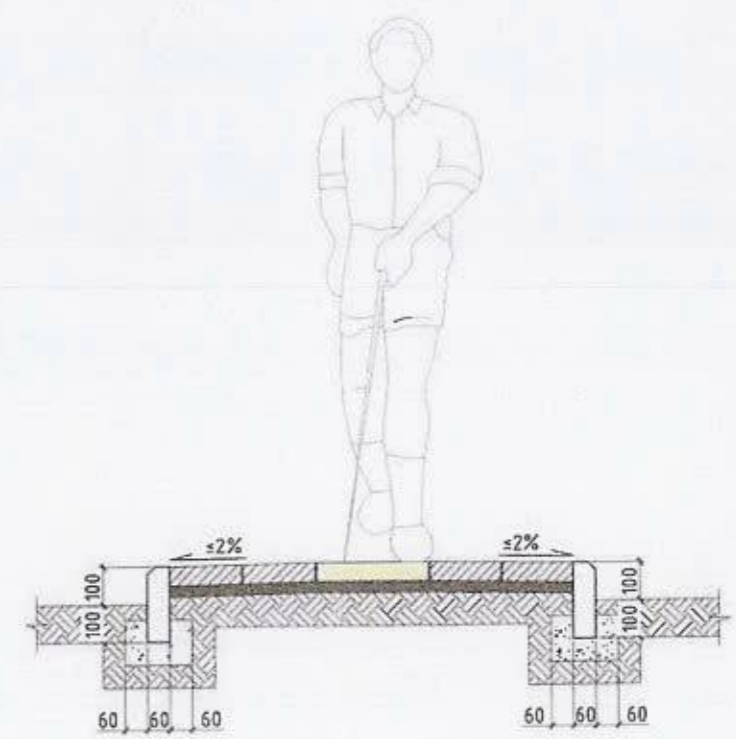


Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй явган зам	Төлөвлөж буй
2.	35-р байр	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй хөл өнгөт хавтан зам талбай 129.3м²
- Төлөвлөж буй авто зам 452м²

Огтлол 1-1



Явган замын хавтан / жишээ зураг /



НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

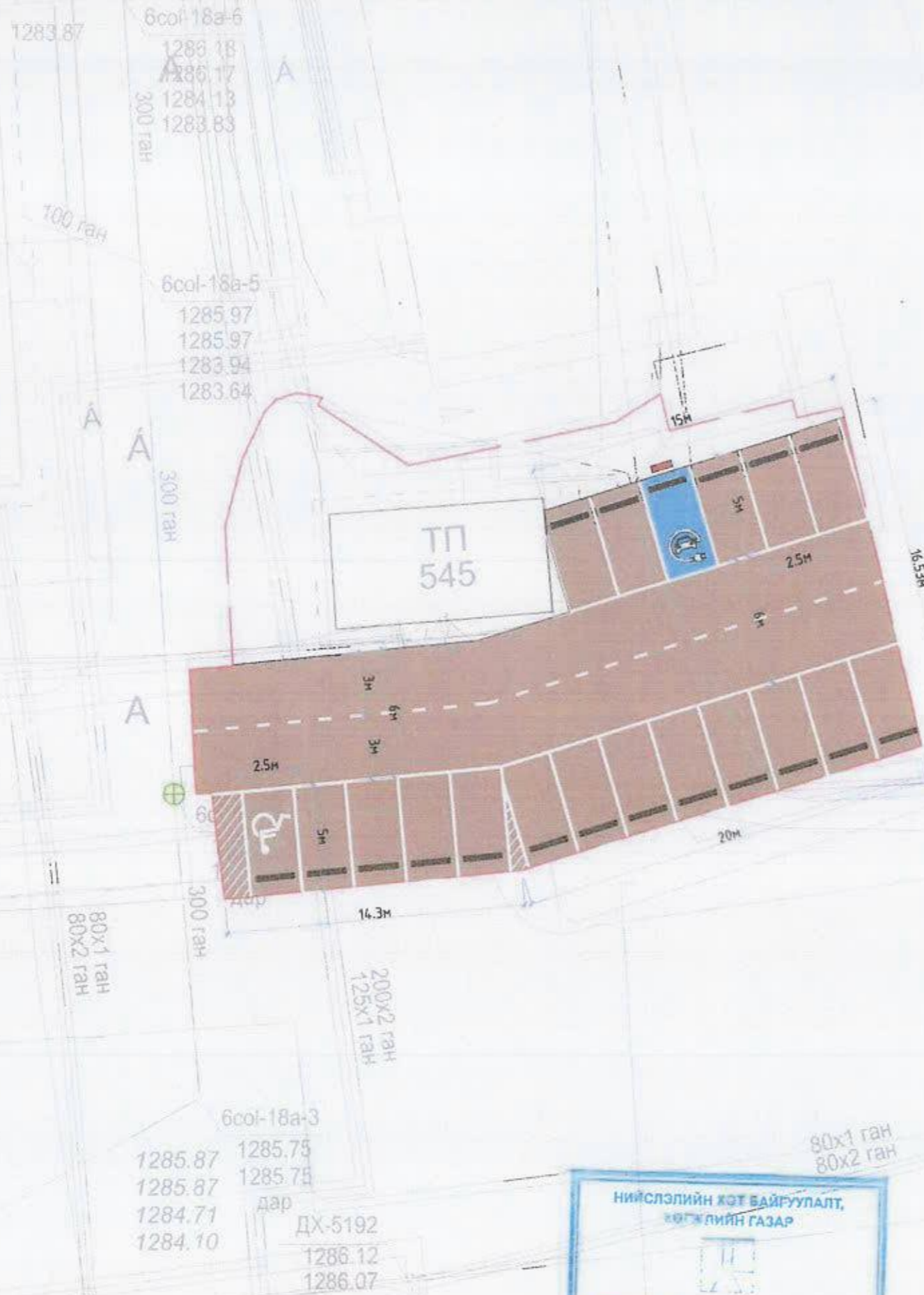
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2025 оны 12-р сарын 09 өдөр
ТТА4518-а 2117401



АРКОСИС ХХК

Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо, 35-р байрны урд талд авто зогсоол, явган зам талбайн ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Аркосис ХХК"-н захирал	Б.Чадраадал		M1:250
Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э. Ариунбаатар</i>	Хуудас 6
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он

АВТО ЗОГСООЛЫН БАЙГУУЛАЛТ



НИЙСЛЭЛИЙН ХӨТ БАЙГУУЛАЛТ,
 ӨӨГЭЖЛИЙН ГАЗАР
 ДХ-5192
 2023 оны 12-р сарын 09 өдөр
 ТТ442 А 217401

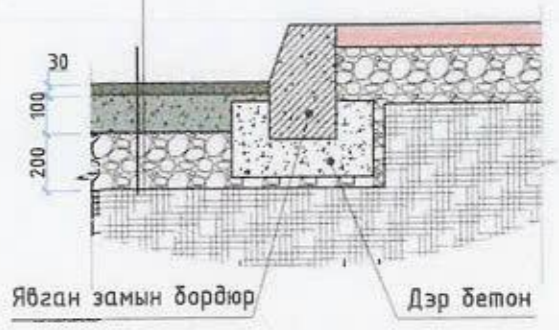
Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй явган зам	Төлөвлөж буй
2.	35-р байр	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй авто зам 452м²
- Төлөвлөж буй авто зогсоол (19ширхэг)

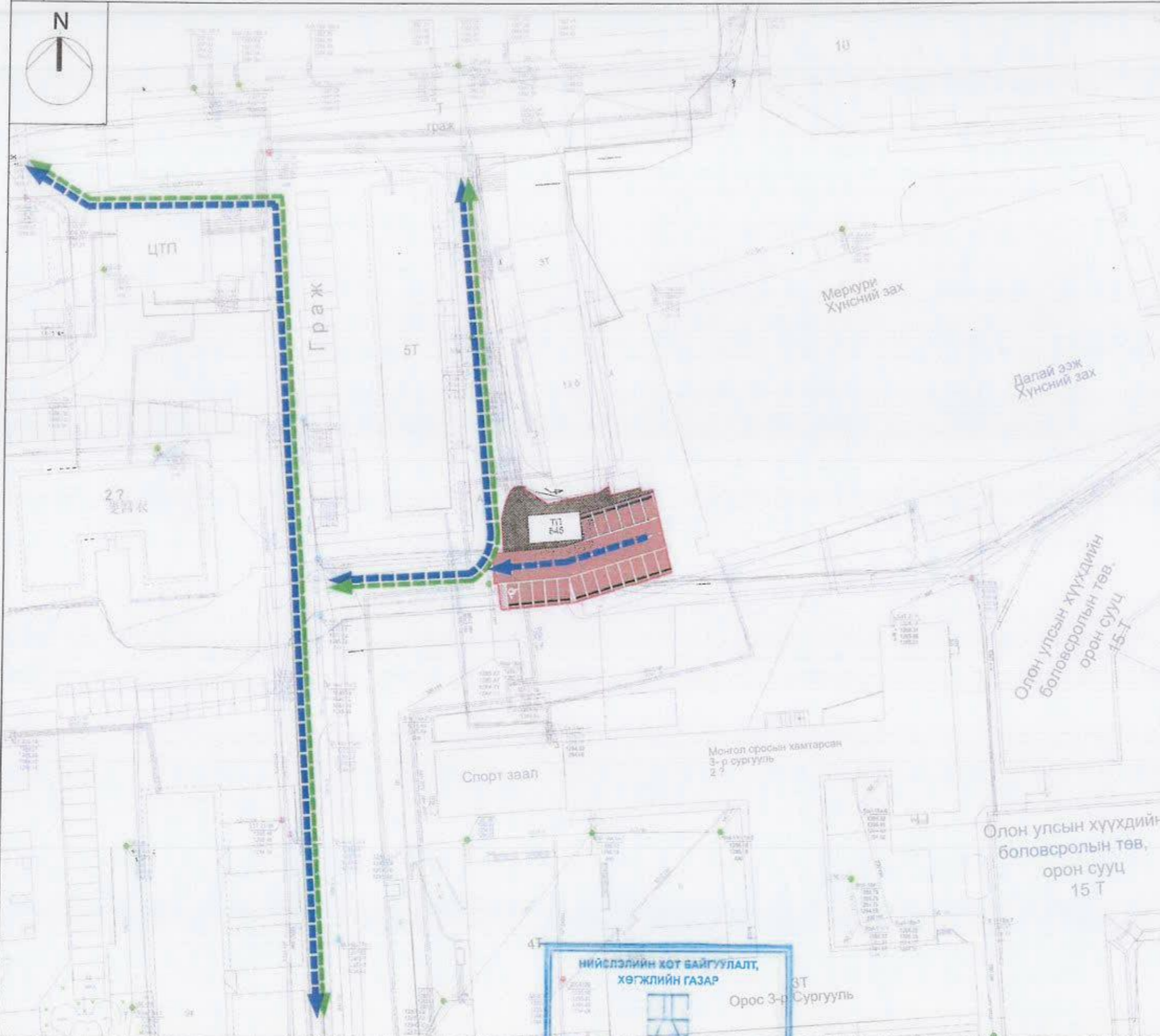
АВТО ЗОГСООЛЫН
 ОГТЛОЛ М1:25

Нарийн ширхэгтэй асфалт
 бетон 30мм
 Асфалт бетон 100мм
 Буталсан чулуун үе 200мм
 Чл хөрс



Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо, 35-р байрны урд талд авто зогсоол, явган зам талбайн ажил
 "Аркосис ХХК"-н захирал
 Архитектор
 Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн

Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
Б.Чадраабал		М1:250
Э.Ариундаатар	<i>Э. Ариундаатар</i>	Хуудас 7
Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй явган зам	Төлөвлөж буй
2.	35-р байр	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ
 Авто замын хөдөлгөөн
 Явган замын хөдөлгөөн

ОГТЛОЛ 1-1



НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

 Орос 3-р Сургууль
 ӨРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
 2025 оны 12-р сарын 28 өдөр
 ТТ44518-Ж 2117401



АРКОСИС ХХК

Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо, 35-р байрны урд талд авто загсоол, явган зам талбайн ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Аркосис ХХК" -н захирал	Б.Чадраабал		M1:800
Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э. Ариунбаатар</i>	Хуудас 8
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэдээлэгч	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он



ОДООГЫН БАЙДАЛЫН СУДАЛГАА

Одоогын байдал нь сул шороо ихтэй явган хүний зам байхгүй тоосжилт маш ихтэй. Одоогоор уг талбайд гараш байгаа бөгөөд гарашийг буулган явган зам авто зогсоолыг төлөвлөж өгөв.

ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ ЗҮЙЛС

- Явган зам
- Авто зогсоол



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТУРЫН АЖЛЫН АЛБА
20 25 оны 12 сарын 28 өдөр
ТТ4401к - 2117401



АРКОСИС ХХК

Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо, 35-р байрны урд талд авто зогсоол, явган зам талбайн ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Аркусис ХХК" -н захирал	Б.Чадраадал		
Архитектор	Э.Ариунбаатар	<i>Э.Ариунбаатар</i>	Хуудас 9
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэдэгчилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он