

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

БАТЛАВ:



Г.БАТЗОРИГ

УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 6-Р ХОРОО

ГАДНА ТАЛБАЙН НЭГДСЭН ТОХИЖИЛТ

25-р байрны зүүн тал авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ХЯНАСАН

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот төлөвлөлтийн хэлтэс дарга	С.Даланжаргал	
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн	Э.Золбаяр	

ДИРЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
29 02 сарын 14 өдөр

БОЛОВСРУУЛСАН.

Гүйцэтгэгч	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	“ Аркосис ХХК ”-н захирал	Б.Чадраабал	
Захиалагч	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газрын дарга	Н.Энхболд	
Захиалагч	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Сүхбаатар дүүрэг 6-р хорооны засаг дарга	Э. Тайванхүү	



УЛААНБААТАР ХОТ 2023 ОН

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

БАТЛАВ:

Д.ХАН-ЧУЛ

3

УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 6-Р ХОРОО

ГАДНА ТАЛБАЙН НЭГДСЭН ТОХИЖИЛТ

25-р байрны зүүн тал авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт



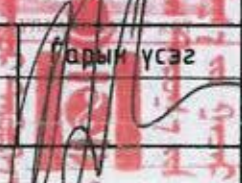
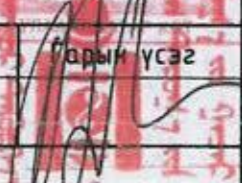
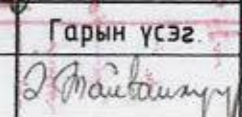
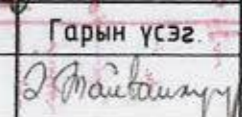
/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ХЯНАСАН

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот төлөвлөлтийн хэлтэс дарга	С.Даланжаргал	
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн		

АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
24.02-р сарын 14 өдөр

БОЛОВСРУУЛСАН.

Гүйцэтгэгч		АРКОСИС ХХК	
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гарын үсэг
Албан тушаал " Аркосис ХХК " -н захирал	Б.Чадраабал		
Захиалагч			
Албан тушаал Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газрын дарга	Н.Энхболд		
Захиалагч			
Албан тушаал Сүхбаатар дүүрэг 6-р хорооны засаг дарга	Э. Тайванхүү		

УЛААНБААТАР ХОТ 2023 ОН

БАТЛАВ
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР
Н.НАЦАГДОРЖ

ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2022 оны 02 сарын 23 өдөр		Дугаар:ХТХ2022/00-111	Улаанбаатар хот
1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Монгол Улсын Барилга, хот байгуулалтын яамны 2021 оны 03 дугаар 29-ний өдрийн 3/1092 дугаартай албан бичиг - Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын 2022 оны 02 дугаар сарын 18-ны өдрийн 3/542 дугаартай албан бичиг.	
2	Тохижилтын ажлын нэр /төрөл/ байршил	Гадна талбайн нэгдсэн тохижилт; Сүхбаатар дүүргийн 21 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт	
3	Тохижилт хийх газрын хэмжээ /Зориулалт/	11,6977 га Нийтийн эдэлбэр газарт	
4	Төслийн захиалагч	Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар	
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.	
6	Төсөл боловсруулах үе шат	Төслийг хоёр үе шаттай боловсруулна. -Судалгаа, загвар зураг (2 хувь А4, А3 хэмжээтэй, CD) -Ажлын зураг	
7	Төлөвлөлтийн орон зайд тавигдах шаардлага	Архитектур орон зайн төлөвлөлтийг эзэмшил газартай эсэх талаар тодруулга авч Нийслэл хотын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, төсөл хөтөлбөр, тохижилтын төлөвлөлттэй уялдуулан холбогдох хууль, норм ба дүрмийг мөрдлөг болгох. Ногоон байгууламж: - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт (БНБД 30-01-04)-ийн 4-т заасны дагуу нийтийн хэрэгцээний болон тусгай зориулалттай ногоон байгууламж төлөвлөх - Ногоон байгууламж болон зүлэгжүүлэн тохижуулах байршил, талбайн хэмжээг батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, тухайн хорооны нутаг дэвсгэрийн онцлог, нийтийн тээврийн үйлчилгээ, үйл ажиллагааны чиглэл зориулалтад тохируулан оновчтой сонгон төлөвлөх - Төлөвлөлтийг хийхдээ Хот суурин газрын цэцэрлэгжүүлэлт, ногоон байгууламжийн төлөвлөлтийн шаардлага (UCS 0801A:2020)-д нийцүүлэх - Байгалийн ландшафтын онцлог ба экологийн систем түүний аюулгүй байдал, тэнцвэртэй байдлыг хадгалан хамгаалах, сэргээх, арчлах, шаардлагатай тохиолдолд хуучин байсан ургамал, мод сөөг зэргийг өөр байршилд шилжүүлэхийг зөвшөөрнө - Мод, сөөг, ургамлын төрөл зүйлийн сонголтыг Мод, таримал ургамалын төрөл зүйлийн лавлах (UCS 0803A:2020)-ийг судлан байршиж буй бүс нутгийн уур амьсгалын нөхцөл, цэцэрлэгжүүлэлтийн зориулалт, нар, салхины нөлөөлөл, агаарын бохирдолт, хөрсний нөхцөл ургамлан нөмрөгийн байдалд тохируулж, тэдгээрийн өнгө, титмийн хэлбэрийг оновчтой сонгон төлөвлөх - Тухайн хорооны нутагт орхигдсон газар, ногоон байгууламжид тулгарч буй экологийн асуудал, тэдгээрийн шалтгааныг мэргэжлийн байгууллагаар үнэлүүлж, дүн шинжилгээ хийлгэж, экологийн мөхөн сэргээлт хийх шаардлагатай байршлуудыг тогтоон нөхөн сэргээлт хийх - Спорт, фитнесийн цэцэрлэгт хүрээлэн төлөвлөх боломжтой Явган зам, талбай: - Хот байгуулалтын тухай хууль 12.6.1. /гудамж, замын сүлжээг тээврийн хэрэгсэл, дугуйтай ба явган зорчигчийн хөдөлгөөн, нутаг дэвсгэрийн зохион байгуулалт, орон зайн зохиомж орчны барилга байгууламжийн байршил, уран барилгатай нь уялдуулан, тасралтгүй өсөн хөгжих хөдөлгөөнтэй нэгдсэн систем байгуулж мөрдлөг болгох	

ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛС
24 02 сарын 14 өдөр

- Явган зам, талбайг төлөвлөхдөө Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилт (БНБД 30-01-04)-ийг баримтлан явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага (UCS 0901B:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх
- Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар (MNS 6056:2009)-стандарт, Тахир дугуу хүнд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль (БД 31-101-04), Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн шаардлага хангасан зураг төсөл зохиох заавар (БД 31-112-11) норм стандартын шаардлага хангасан замын өргөн, орон зайтай байх
- Нийтийн эзэмшлийн талбай, авто зогсоол, нийтийн тээврийн зогсоол, цэцэрлэгт хүрээлэн болон авто зам дагуу байрлах явган замыг төлөвлөхдөө зорчигчийн аюулгүй байдлыг хангах, саадгүй зорчих нөхцөл бүрдүүлэх, ая тухтай, орон зай хангалттай, тэмдэг тэмдэглэгээ бүрэн бүтэн байж хүртээмжтэй төлөвлөлт хийх
- Явган зорчигчдын тав тухтай зорчих нөхцөлийг хангахын тулд ихэвчлэн налуу зам төсөллөнө тодорхой байршлуудад явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага (UCS 0901B:2020)-д нийцүүлэн шат төлөвлөхийг зөвшөөнө
- Зорчигчдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгаж явган зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулж орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх Дугуйн зам, зогсоол:
- Хот байгуулалтын тухай хууль 12.6.1-ийг мөрдлөг болгох
- Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт (БНБД 30-01-04)-ийг баримтлан Унадаг дугуйн замыг төлөвлөхөд тавих ерөнхий шаардлага (MNS 5683:2016) болон унадаг дугуйн замын төлөвлөлт, хучилтад тавигдах шаардлага (UCS 0903B:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх
Авто зам, зогсоол:
- Авто замыг, зогсоолыг барьж байгуулахдаа Нийслэлийн Замын хөгжлийн газартай зөвшилцөх
- Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөхдөө тухайн орчмын ерөнхий төлөвлөлттэй уялдуулан Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад тавигдах ерөнхий шаардлага (UCS 0902B:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх
Хүүхдийн тоглоомын талбай:
- Хүүхдийн тоглоомын талбайн эрүүл аюулгүй орчныг бүрдүүлэхэд тавигдах ерөнхий шаардлага (UCS 0001-01:2019) мөрдөх
- Тоглоомын аюулгүй байдлын стандартыг хангах, MNS ISO8124-1:2011, MNS ISO8124-2:2011, MNS ISO8124-3:2011, MNS ISO8124-4:2011
- Хүүхдийн тоглоомын талбайг хүүхдийн насны онцлогт тохируулан, танин мэдэхүйн зориулалттайгаар ангилан бүсчлэх, зөрчилдөөнтэй үйлдлээс гарч болох эрсдлийг тооцон төлөвлөх
- Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхэд тоглох стандартын шаардлагыг хангасан орчин бүрдүүлэх
Чийрэгжүүлэх талбай:
- Чийрэгжүүлэх талбайн төлөвлөлт, тоног төхөөрөмжид тавигдах ерөнхий шаардлага (UCS 1403B:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх
АРХИТЕКТУРЫН БАГА ЭЛЕМЕНТҮҮД:
Хашаа хайс:
- Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс, барих, ашиглах, буулгах журмыг баримтлах мөн Хашаа, хайс, хашлагад тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ (UCS 0001-02:2019)-д нийцсэн байх
- Дээрх журмын 5 Хашаа, хайс барихыг хориглох заалтуудыг зөрчсөн иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагыг Нийслэл, дүүргийн газрын асуудал эрхэлсэн байгууллага болон Нийслэлийн барилга, хот байгуулалтын асуудал эрхэлсэн байгууллагад мэдэгдэж хамтран ажиллах
Гэрэлтүүлэг:
- Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг (БНБД 23-02-08), Гэрэлтүүлэг чимэглэлийн ажлын хөдөлмөр зарцуулалтын жишиг (БНБД 83-27-00) баримтлан Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлага (UCS 1901B:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх

22 02 сарын 23

	Сүхбаатар дүүрэг 6-р хороо, 25-р байрны зүүн тал авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосус ХХК"-ийн захирал	Б.Чадраадал		M1:1
	Архитектор	Н.Чуганзаяа		Хуудас 1
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн	Б.Бямбадал		2022...


	<p>- Гэрэлтүүлэг нь аюулгүй орчныг бүрдүүлэх, оновчтой байршилтай, эдийн засгийн үр ашигтай, эрчим хүчний хэмнэлттэй, нарны эрчим хүчийг ашигласан эко байхаар төлөвлөх</p> <p>- Мэргэжлийн хяналтаар баталгаажсан олон улсын шаардлагад нийцсэн дизайн загвар нь орчны тохижилтод нийцсэн сайн чанарын гэрэл төлөвлөх</p> <p>- Тохижилтын талбайг гэрэлтүүлэх хангамжийн бие даасан сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсвэрээс хангагдах хэсгийн мэдээлэл, эх үүсвэрийн хүчин чадал, ачаалал зэргийг тооцож төлөвлөх</p> <p>Сандал:</p> <p>- Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах сандалд тавигдах шаардлага (UCS 1404C:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх</p> <p>Саравч, сүүдрэвч:</p> <p>- Саравч, сүүдрэвчинд тавигдах ерөнхий шаардлага (UCS 1201C:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх</p> <p>Хогийн сав:</p> <p>- Нийтийн эзэмшлийн гудамж зам талбайд байршуулах хогийн саванд тавигдах шаардлага (UCS 1403C:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх</p> <p>Усан оргилуур:</p> <p>- Боломжтой байршилд усан оргилуур төлөвлөхдөө Нийтийн эзэмшлийн талбайд байгуулах усан оргилуурт тавигдах ерөнхий шаардлага (UCS 1402B:2020)-д нийцүүлэх</p> <p>Бусад:</p> <p>- Хяналтын камер, тэмдэг тэмдэглэгээ, спортын тоног төхөөрөмж, бусад элементүүдийг төлөвлөх</p> <p>- Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд нийцсэн тохижилтын элементүүдийг зорчих хөдөлгөөнд саад учруулахгүй байхаар төлөвлөх</p> <p>- Хүндэтгэлийн, олон нийтийн, амралтын, спортын талбайг судалгаа шинжилгээ, эрэлт хэрэгцээнд тохируулж орчны төлөвлөлттэй уялдуулан төлөвлөх боломжтой, шаардлагатай гудамж талбайг автомашингүй болгон төлөвлөх боломжтой</p> <p>- Нийтийн тээврийн зогсоол талбайг төлөвлөхдөө Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт (БНБД 30-01-04), Нийтийн тээврийн хэрэгслийн зогсоолын төлөвлөлт (БД 32-101-37), Нийтийн тээвэр Замналын зогсоол Ангилал, Техникийн шаардлага (MNS 5879:2012), Нийтийн тээврийн хэрэгслийн зогсоолд тавигдах шаардлага (UCS 1601B:2020)-д нийцүүлэх</p> <p>- Бүх төрлийн талбайд мэргэжлийн хяналтаар баталгаажсан сайн чанарын тоног төхөөрөмж тавьж, Олон улсын стандартад нийцсэн хэмжээтэй төлөвлөх</p> <p>- Хүний анхан шатны хэрэгцээ болох цэвэр ус үүх цорго төлөвлөх</p> <p>- Эдэлбэр газарт газрын зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах, инженерийн шугам сүлжээний засвар, арчлалтын арга хэмжээтэй уялдсан төлөвлөлтийн шийдлийг сонгох</p> <p>- Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны байгууламжуудтай нэгдсэн байдлаар иж бүрэн шийдвэрлэх</p>
8	<p>Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага</p>
9	<p>Төслийн иж бүрдэл</p> <p>Зургийн иж бүрдэл:</p> <p><u>Зургийн мэдээлэл, судалгаа,</u></p> <p>- Одоогийн байдал, судалгааны танилцуулга</p> <p>- Байршлын схем M1:10000</p> <p>- Орчны тойм M1 5000</p> <p>- Байрзүйн дэвсгэр зураг M1 500</p> <p>- Одоогийн байгаа явган зам, талбай, автозамын сүлжээ M1:1000</p> <p>- Одоогийн ногоон байгууламжийн байгуулалт /Дендрологийн байгуулалт/</p> <p><u>Төлөвлөлтийн зураг</u></p> <p>- Нүүр хуудас /Батлагдах хуудас/</p> <p>- Төлөвлөлтийн танилцуулга /Архитекторын шийдэл/</p> <p>- Гудамж замын сүлжээ M1:1000</p> <p>- Ерөнхий төлөвлөгөө M1:1000 /Батлагдах хуудас/</p> <p>- Хөдөлгөөний схем M1:2000</p> <p>- Явган зам, авто зам талбайн байгуулалт</p> <p>- Гэрэлтүүлгийн байгуулалт</p>

22.02.23

ӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
24 сн. 02 -о сарын 14 өдөр

	<p>- Харагдах байдал /Төлөвлөлтийн орчинд эвлүүлсэн зураглал/</p> <p>- Дендрологийн байгуулалт</p> <p>- Дендрологийн шилжүүлсэн байгуулалт</p> <p>- Өндөржилт M1:1000</p> <p>- Улаан шугам M1:5003</p> <p>- Ус зайлуулах сувгийн зураг M1:1000</p> <p>- Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас M1:1000</p> <p>- Хог, хаягдалын төвлөрүүлж, тээвэрлэх, зөөвөрлөх цэгийн схем M1:2000</p> <p>Зураг төсөлд стандарт масштабыг хэрэглэнэ.</p>
10	<p>Онцгой нөхцөл</p> <p>- Хууль, дүрэм журмаар, зөвшөөрсөн барилга, байгууламжийг барилгын норм ба дүрмийн дагуу, мэргэжлийн байгууллагын зөвшөөрснөөр төлөвлөх</p> <p>- Төслийг боловсруулахдаа эзэмшил газар, төлөвлөгдсөн авто зам байгаа эсэхийг тухайн хариуцсан байгууллагуудаас авч хамтран ажиллах</p> <p>- Зураг төслийн болон ажил гүйцэтгэх явцад тухайн нутаг дэвсгэрийн инженерийн шугам сүлжээний хариуцах байгууллагатай болон газар эзэмшигч холбогдох газруудтай зөвшилцөх</p> <p>- Амьд ургамлан хайсыг ногоон байгууламжийн хамгаалалт гоёл чимэглэлд хэрэглэх бөгөөд амрах хэсэгтэй уялдуулах.</p> <p>- Гудамжны зорчих хөдөлгөөний орц, гарцыг судалж оновчтой байдлаар төлөвлөх</p> <p>- Нисдэг тэрэг буух, нисэх талбай төлөвлөх боломжит байршлыг судлан, эрх бүхий байгууллагын зөвшөөрснөөр төлөвлөх</p> <p>- Хотын өнгө үзэмжийг нэмэгдүүлэх шинэлэг загвар дизайн бүхий тохижилтын элементүүдийг төлөвлөх</p> <p>- Төлөвлөж буй талбайд инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас бүсэд хамрагдаж байгаа тул холбогдох хууль дүрэм журмын дагуу төлөвлөх</p> <p>- Тухайн байршилд батлагдсан зураг төсөл, цаашид хэрэгжүүлэх төсөл хөтөлбөр арга хэмжээтэй уялдуулан нэгдсэн байдлаар төлөвлөх</p> <p>- Орчны өнгө үзэмж, ногоон байгууламж нэмэгдүүлэх шинэлэг загвар дизайн бүхий тохижилтын элементүүдийг төлөвлөх.</p> <p>- Борооны болон гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээ авах</p> <p>- Тохижилтын талбайг нэмэгдүүлэн төлөвлөх боломжийг судлан зураг төсөлд тусгах, ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэн төлөвлөх</p> <p>- Төлөвлөлтөд тусгагдсан шаардлагатай хэсгийн бетон болон явган замын хучилтыг хуулж, шаардлагатай хэсэгт хөрсийг нөхөн сэргээж ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх.</p> <p>- Төлөвлөлтөд саад болж буй одоо байгаа мод, бут сөөгний үндэсийг гэмтээхгүйгээр шилжүүлэн суулгах. Шилжүүлэх байршлыг тодорхой болгох</p> <p>- Гудамжны зорчих хөдөлгөөний орц, гарцыг судалж оновчтой байдлаар төлөвлөх</p> <p>- Тухайн хорооны нутаг дэвсгэрт тохижилтын даалгаврын схем зурагт тусгагдаагүй нийтийн эдэлбэрт төлөвлөлт хийх боломжтой</p>
11	<p>Захиалагчийн нэр, утас</p> <p>Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар, Б.Мөнхбат, Утас: 976 – 11 – 311630, 311632, 324249</p>

- Анхааруулга:**
- Монгол Улсын хуулиуд, Хот байгуулалтын тухай хууль, Барилгын тухай хууль, Газрын тухай хууль, Усны тухай хууль, Бусад холбогдох хуулиуд, бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд, УИХ-ын 2013 оны 2-р сарын 08-ны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Улаанбаатар хотын 2020 оны ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага"-ын баримт бичиг, Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд, Норм, дүрэм, Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/, Хот, суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан загвар /УББ 11-202-00/, Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНБД 3.01.06-90/, Бусад холбогдох норм, дүрмүүдийг баримтална.
 - Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага:
 - Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх.
 - Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийг UTM48N /WGS84/ буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх.

	<p>Сүхбаатар дүүрэг 6-р хороо, 25-р байрны зүүн тал авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт</p> <p>"Аркосис ХХК" -ийн захирал</p> <p>Архитектор</p> <p>Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн</p>	<p>Нэр</p> <p>Б.Чадраадал</p> <p>Н.Чуганзаяа</p>	<p>Гарын үсэг</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>Эскиз</p> <p>M1:1</p> <p>Хуудас 2</p>
---	---	--	---	--

- Загвар зургийн эх сурвалж /AutoCAD, 3D MAX, Sketchup, Lumion/-ийн файлыг хүлээлгэн өгөх. Мөн material, texture хэвсэргах.
- 3. Тохижилтын зураг төслийг боловсруулахдаа даалгаварт заасан нэр, зориулалт, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд загвар зураг батлагдахгүй болно.
- 4. "Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS 0901B:2020, UCS 0902B:2020, UCS 0903B:2020, UCS 0001-01:2019, UCS 0001-02:2019, UCS 0002-02:2019, UCS 1901B:2020, UCS 1403C:2020, UCS 1404C:2020-г тус тус мөрдөх.
- 5. Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар батлагдсанаас хойш 1 жилийн хугацаанд хүчинтэй.

ХЯНАСАН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА ДАЛАНЖАРГАЛ

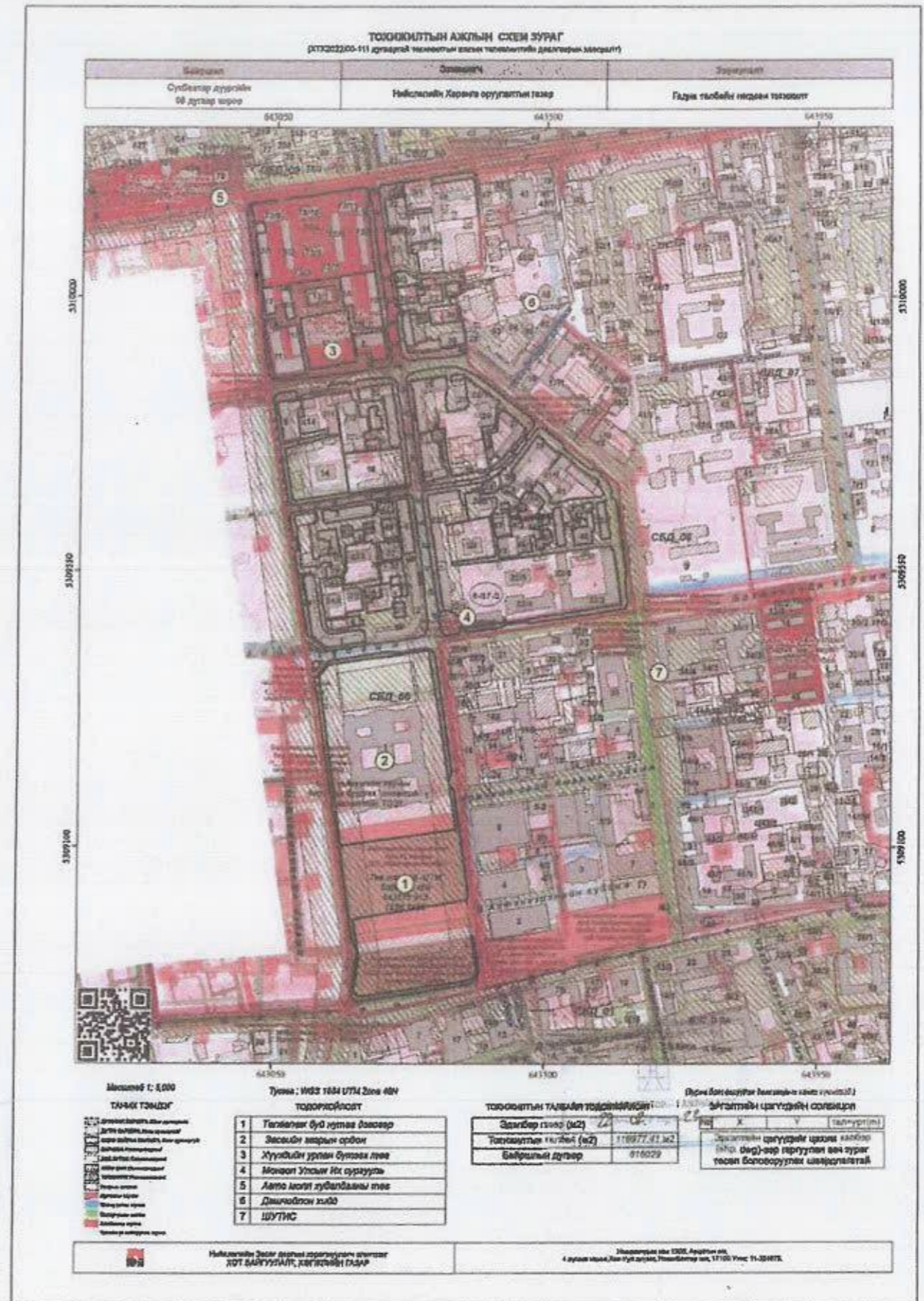
БОЛОВСРУУЛСАН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Т СҮМБЭР

2024.02.23

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР



ЭНХНИ, АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛС
24.02.2024 оны 14 өдөр



	Сүхбаатар дүүрэг 6-р хороо, 25-р байрны зүүн тал авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК"-ийн захирал	Б.Чадрабал		M1:1
	Архитектор Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн	Н.Чуганзаяа Б.Бат-Эрдэнэ		Хуудас 3 2023 он



БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар 3112.1132.19

"Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай" Монгол Улсын хуунийг үндэслэн

Улаанбаатар	аймгийн төв	Хөвсгөл
Баянзүрх	сүмдүүргийн	Хөвсгөл
"Арколис" ХХК		

901508045
Улаанбаатар хотын төв захирал

5985531
Аймаг, нийслэл, сум, дүүргийн захирал

ЗТ-2.1, ЗТ-3.1, ЗТ-4.1, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-8.1, ЗТ-8.2, ЗТ-8.3, ЗТ-8.4, ЗТ-11.2

ажил, үйлчилгээний төрөлх тусгай зөвшөөрлийн 2019 оны 09-р сарын 25-ны өдрөөс таван жилийн хугацаатай олгоно.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон сүрэлжийн хэмт хуучинтай

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САГЛ  Х.БАДЖАВХАН

2019 оны 09 сар 26 өдөр
Улаанбаатар хот

Ажил, үйлчилгээний төрөл:

ЗТ-2.1 Архитектур барилга бүтээх, барилгын зохион байгуулалтын зураг төсөл (БЗБТ, АГТ, ҮЗБТ)

ЗТ-3.1 Архитектур барилга бүтээх, барилгын зохион байгуулалтын зураг төсөл (БЗБТ, АГТ, ҮЗБТ)

ЗТ-4.1 Архитектур барилга бүтээх, барилгын зохион байгуулалтын зураг төсөл (БЗБТ, АГТ, ҮЗБТ)

ЗТ-6.1 Барилга байгууламжийн дотор ус хангамж, ариулах татварын систем, гадна салбар шугам сулхээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл

ЗТ-6.2 Барилга байгууламжийн дотор халвайт, салхиачийн систем, хөргөх байгууламжийн гадна салбар шугам сулхээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл

ЗТ-6.3 Барилга байгууламжийн дотор гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамжийн систем, гадна салбар шугам сулхээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл

Орон сууц, олон нийт, үйлдвэрийн барилгын болон тэнэг төхөөрөмжийн хянах, хячих хэрэгсэл (КУП), автоматикийн зураг төсөл

ЗТ-8.4 Барилга байгууламжийн дотор радио холбоо, галын болон бусад дохиоллын систем, мэдээллийн байгууламжийн зураг төсөл, хамгаалалтын систем, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологи компьютер хангамжийн дотоод сулхээ, гадна салбар шугам сулхээний зураг төсөл


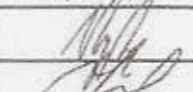
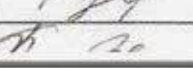

ЗТ-8.1 Орчны ерөнхий төлөвлөгөө, тахижилт, өндөржилтийн зураг төсөл

ЗТ-11.2 Барилга байгууламжийн ажлын төсөл

Тусгай зөвшөөрөл лэмшингийн хаяг: 534, 9-р хороо, 15-р хороолол, 205-4 тоот

Компанийн захирал /зүүн/ Б.Чадраабал
Утас: 9910-2487, Факс: И-мэйл:

МОНГОЛ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАН
24 02 сарын 14 өдөр

	Сүхбаатар дүүрэг 6-р хороо, 25-р байрны зүүн тал авто загсоол, явган зам малбайн төхижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Арколис ХХК"-ийн захирал	Б.Чадраабал		M1:1
	Архитектор	Н.Чуганзаяа		Хуудас 4
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он	



ТӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАН
24 чийг 02 сарын 14 өдөр



Сүхбаатар дүүрэг 6-р хороо, 25-р байрны зүүн тал авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Аркосис ХХК"-ийн захирал	Б.Чадраабал	<i>[Signature]</i>	M1:1
Архитектор	Н.Ууганзаяа	<i>[Signature]</i>	Хуудас 5
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн	Б.Бат-Эрдэнэ	<i>[Signature]</i>	2023 он



Одоогийн байдлын тайлбар:


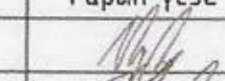


- Сүхбаатар дүүргийн 6-р хорооны 25-р байрны Зүүн талын авто зам, явган зам талбай нь Тоосгон авто машины 11ш граж байрлаж байна.
- Үз гражийн баруун талд авто зогсоол байрлаж, баруун талд 1 урсгал бүхий асфальтан зам байрлаж байна.

Төлөвлөлтийн санаа:

- Одоо байгаа 11ш Авто гражийг буулгаж Авто зогсоол төлөвлөх
- Явган зам төлөвлөх



УНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
24.02.2023 оны 14 өдөр

 АРКОСИС ХХК	Сүхбаатар дүүрэг 6-р хороо, 25-р байрны зүүн тал авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК"-ийн захирал	Б.Чадраабал		M1:1
	Архитектор	Н.Ууганзаяа		Хуудас 7
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

ХЯНАСАН:
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын
Хот төлөвлөлтийн хэлтэс дарга

Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн

Г.БАТЗОРИГ /
С.Даланжаргал /
/З.Золбаяр/

ҮНДЭСЛЭЛ

- Мандал Часын Барилга, хот байгуулалтын яамны 2021 оны 03 дугаар сарын 29-ны өдрийн 3/1092 дугаартай албан бичиг.
- Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын 2022 оны 2 дугаар сарын 18-ны өдрийн 3/ 542 дугаартай албан бичиг
- ХБХГ-Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн УТМ дэвсгэр зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийн зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- ХБХГ-ын 2022 оны 02 сарын 23 өдрийн МЭХ2022/00-111 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

Тодорхойлолт

1	Тохижилтын талбай	Төлөвлөж буй
2	2давхар орон сууц/25-р байр/	Одоо байгаа
3	Кубын Элчин сайд	Одоо байгаа
4	5давхар орон сууц/30-р байр/	Одоо байгаа
5	Тохижилтын талбай	Одоо байгаа

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:400




ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

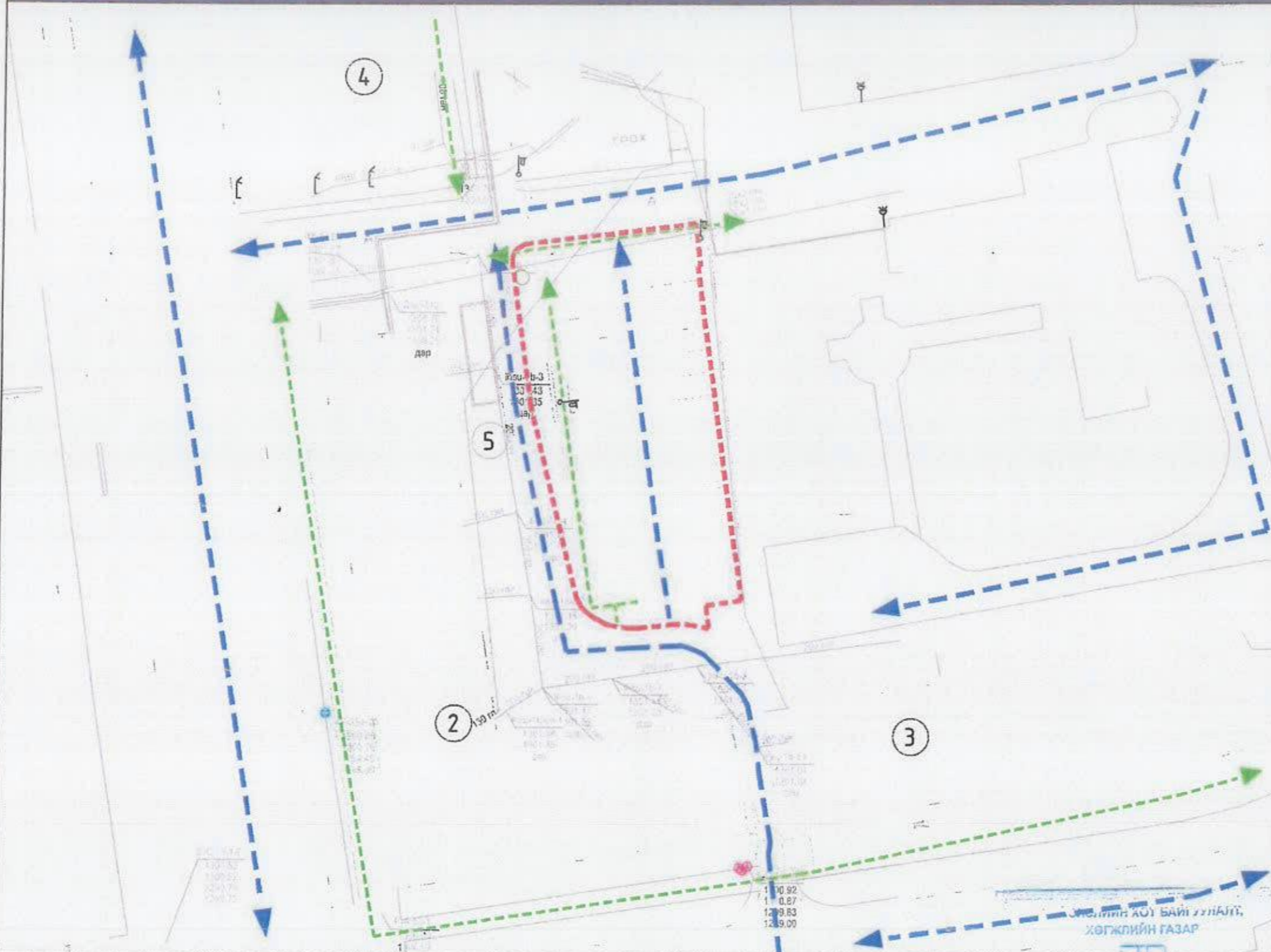
- Төлөвлөж буй явган зам талбай 64.87м²
- Төлөвлөж буй хөтөч хадтан 17.98м²
- Төлөвлөж буй авто зам талбай 628.30м²
- Төлөвлөж буй авто зогсоол (30ширхэг)
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж 92.12м²
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа дум сөөг
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

- Ерөнхий төлөвлөгөөг орчны тойм, хөдөлгөөний схем зураглалтай хамтатган үз.

Төлөвлөж буй зам талбайн үзүүлэлт:

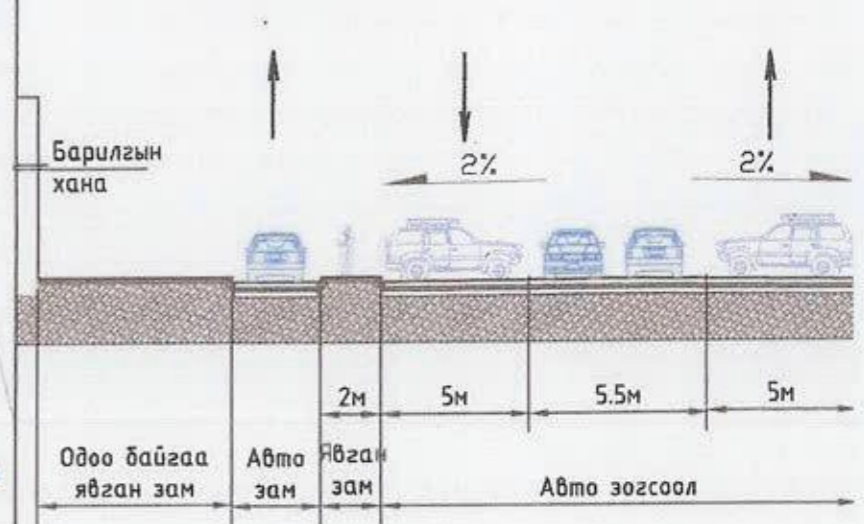
1	Төлөвлөлтийн талбай	812.96м ²		
2	Явган зам	82.85м ²		
3	Авто зам	628.30м ²	7	Рамп, пандусын тоо
4	Ил авто зогсоол	30ш	8	Ногоон байгууламж
5	ХБИ авто зогсоол	2ш	9	Шинэ, шилдэг технологи
6	Цахилгаан машин зогсоол	2ш	10	Архитектур хэлтэс

	Сүхбаатар дүүрэг 6-р хороо, 25-р байрны зүүн тал авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркос ХХК"-ийн захирал	Б.Чадраабал		М1:500
	Архитектор	Н.Чуганзаяа		Хуудас 8
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн			


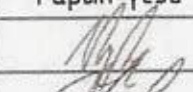




Тодорхойлолт		
1	Тохжилтын талбай	Төлөвлөж буй
2	2давхар орон сууц/25-р байр/	Одоо байгаа
3	Кубын Элчин сауд	Одоо байгаа
4	5давхар орон сууц/30-р байр/	Одоо байгаа
5	Тохжилтын талбай	Одоо байгаа

ЗАМ ТАЛБAYН ОГТЛОЛ 1-1



ТӨХЖИЛТ АЖЛЫН АЛБА
24 сарын 02 - а сарын 14 өдөр

 АРКОСИС ХХК	Сүхбаатар дүүрэг 6-р хороо, 25-р байрны зүүн тал авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК"-ийн захирал	Б.Чадраабал		M1:500
	Архитектор	Н.Чуганзаяа		Хуудас 9
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн	Б.Бат-Элэнэ		2023 он


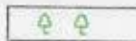


Тодорхойлолт		
1	Тохижилтын талбай	Төлөвлөж дүй
2	2давхар орон сууц/25-р байр/	Одоо байгаа
3	Кубын Элчин сайд	Одоо байгаа
4	5давхар орон сууц/30-р байр/	Одоо байгаа
5	Тохижилтын талбай	Одоо байгаа

ЗОГСООЛЫН НОГООН БАЙГУУЛАМЖ ЖИШЭЭ


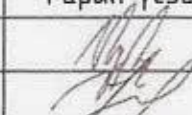
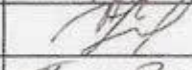



ТАНИХ ТЭМДЭГ

-  Төлөвлөж дүй ногоон байгууламж 92.12м²
-  Одоо байгаа дүт сөөг

Эн. АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛ
24 02 сарын 14 өдөр

Flickr / Leonora (Ellie) Enking нэртэй ургамал юм 2-8 метрийн өндөрт хүрдэг, хэдийгээр та үүнийг жижиг байлгахын тулд тайрч болно: 1 метр эсвэл бүр бага; Та мод, бөмбөгний хэлбэрийг ч өгч болно. Навч нь сорт, сортоос хамааран зууван, ногоон эсвэл алаг (ногоон, шар) байдаг. -14°C хүртэл хярууг тэсвэрлэдэг

	Сүхбаатар дүүрэг 6-р хороо, 25-р байрны зүүн тал авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосус ХХК"-ийн захирал	Б.Чадраадал		M1:500
	Архитектор	Н.Ууганзаяа		Хуудас 10
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он



БН-ийн АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
24 сарын 02, өдөр 11



Сүхбаатар дүүрэг 6-р хороо, 25-р байрны зүүн тал
авто зогсоол, явган зам талбайн төхжилт

"Аркосис ХХК" -ийн захирал

Архитектор

Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн илэрдэлийн хэлтсийн

Нэр

Б.Чадраабал

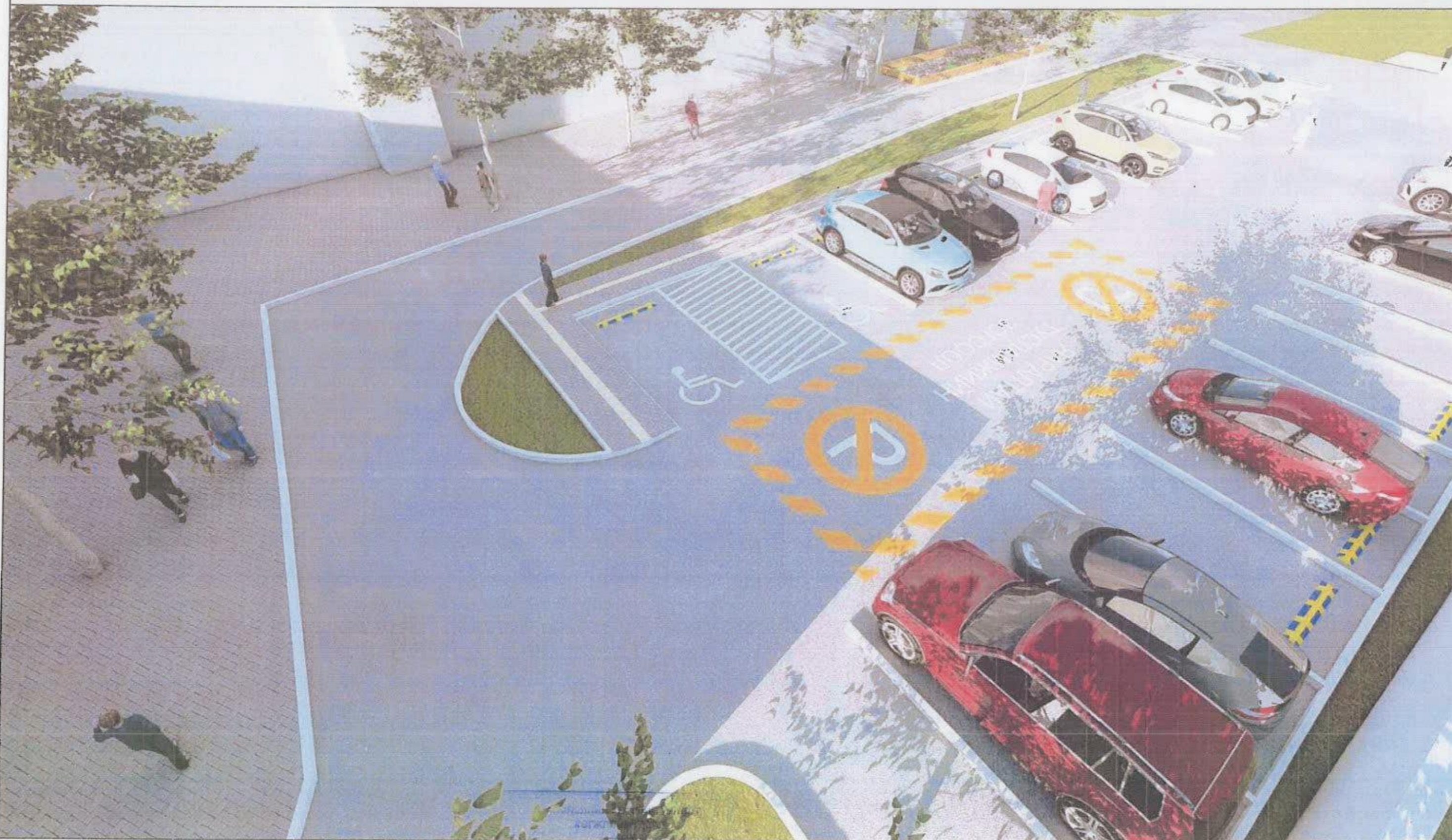
Н.Ууганзаяа

Гарын үсэг

Эскиз

M1:1

Хуудас 11



ЭНЭНИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
 29 амьт 02-а сарын 14 өдөр

	Сүхбаатар дүүрэг 6-р хороо, 25-р байрны зүүн тал авто зогсоол, явган зам талбайн төхижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК"-ийн захирал	Б.Чадраабал		M1:1
	Архитектор	Н.Чуганзаяа		Хуудас 12
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн идиоллагын хэлтсийн				



ХАРАГДАХ БАЙДАЛ
ХОГЖЛИЙН ҮЗЭГ

ЭНЭ АЖАЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
24.02.2014 оны 14 өдөр



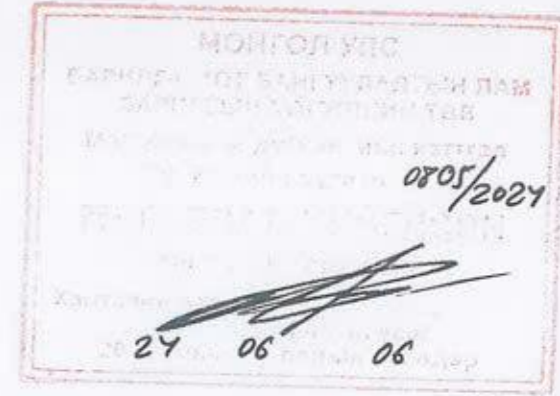
Сүхбаатар дүүрэг 6-р хороо, 25-р байрны зүүн тал авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Аркосис ХХК"-ийн захирал	Б.Чадраабал	<i>[Signature]</i>	M1:1
Архитектор	Н.Чуганзаяа	<i>[Signature]</i>	Хуудас 13
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн			



ЭН. "А" АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАН
24.02.2014 оны 02 сарын 14 өдөр



Сүхбаатар дүүрэг 6-р хороо, 25-р байрны зүүн тал авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Аркусис ХХК" -ийн захирал	Б.Чадраабал		M1:1
Архитектор	Н.Ууганзаяа		Хуудас 14
Төлөөлөлт, гүйцэтгэлийн үндэслэлийн хэлтсийн			



УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 6-Р ХОРОО

ГАДНА ТАЛБАЙН НЭГДСЭН ТОХИЖИЛТ

25-р байрны зүүн талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт

ЗУРГИЙН ШИФР: АС-Т23/10

АЖЛЫН ЗУРАГ

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН			БОЛОВСРУУЛСАН.				
Захиалагч			Гүйцэтгэгч				
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг		Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газрын дарга	Н.Энхболд			" Аркосис ХХК "–н захирал	Б.Чадраадал	
Захиалагч							
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг				
	Сүхбаатар дүүргийн 6-р хорооны засаг дарга	Э.Тайванхүү					

УЛААНБААТАР ХОТ 2024 ОН



ТАЙЛБАР БИЧИГ

Үндэслэл:

- Монгол Улсын Барилга, хот байгуулалтын яамны 2021 оны 03 дугаар сарын 29-ны өдрийн 3/1092 дугаартай албан бичиг.
- Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын 2022 оны 2 дугаар сарын 18-ны өдрийн 3/ 542 дугаартай албан бичиг
- ХБХГ-Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн УТМ дэвсгэр зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийн зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- ХБХГ-ын 2022 оны 02 сарын 23 өдрийн МЗХ2022/00-111 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг үндэслэв.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВ БАЙДАЛ

Одоогийн байдал:

- Одоогийн байдал нь эдэрж гэмтсэн авто зам, зогсоол шаардлага хангаагүй, бөгөөд шинээр засварлан авто замын ажил хийхээр төлөвлөв.

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ШИЙДЭЛ

Зам талбайн доорхи ажлуудыг хийнэ. Үүнд:

1. Явган зам тавих суурь хөрсийг тэгшилж, янзлах.
2. Явган замын 2 талд хашлага (бродюр) хийх.
3. Явган замыг зураг үзүүлсэний дагуу өнгөт хавтангаар хийх.
4. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хөтөч хавтанг замын голд стандартын дагуу суурилуулж өгнө.
5. Гэрэмжлүүлэх зориулалттай цэгэн хөтөч хавтанцыг саад тэмгээр 50-60 см зайд байрлуулах ба саад тэмгээр хүрхээс 30см-т дуусгана
6. Орон зай орчны хязгаарлагдмал нөхцөлд явган замын өргөн 1.2м-с багагүй өргөнтэй байх.
7. Явган замын хавтангын заадыг элсэн чигжээсээр чигжиж өгөх. (UCS0901B:2020 Хотын стандартын 6.1, 6.2-д заасан)
8. Явган замын гадаргуу тэнш хальтрахгүй материалаар хийгдэх
9. Явган замын ногоон зурвасыг тусгаарлах хашлагын өндөр 5см-с хэтрэхгүй төлөвлөгдөх.
10. Тусдаа байршилтай шон, мод бусад босоо саадыг тойруулан 50см-н зайд хавтгай гараалж эсвэл модотгогч хавтанцар төлөвлөж өгөх.
11. Явган замын шаардлагатай хэсгүүдэд UCS0901B:2020 стандартын 7.1-д заасны дагуу налуулга хийж өгнө. (Явган замын гарц огтлолцож буй хэсэг, гадаргуугын түвшиний зөрүүтэй хэсэг г.м)
12. Зогсоолын ажлыг хийхдээ тэгшилж 200мм буталсан чулуун үе хийж тэгшилнэ. Тэгшилсэн гадаргуу дээр шингэрүүлсэн битум түрхлэг цацна. Дараа нь 50мм зузаанаар бүдүүн ширхэгтэй асфалт бетон хучилт хийх ба бүрэн тэгшилж хучилтаа хийж нягтруулж дууссаны дараа өнгө нарийн ширхэгтэй асфалт бетон хучилтыг 30мм зузаантайгаар хийнэ. Зогсоолын хучилтын ажил бүрэн дууссаны дараа зогсоолын цагаан зураасыг хийнэ.

Ашигласан материал:

- УББ 11-202-00 - Хот суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар.
 - UCS 0901B:2020 - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, байгуулалтад тавигдах шаардлага.
- Барилга угсралтын бүх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардагдах материал эдэлхүүн, түүхий эд нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандарт, ISO стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх ёстой.

ИЖ БҮРДЭЛ ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	Зургийн нэр	Хуудасны тоо
1	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-12
2	Харагдах байдал	4

БА ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	Зургийн нэр	Хуудасны дугаар
1	Тайлбар бичиг /Зургийн жагсаалт/	БА-1
2	Тоо хэмжээ	БА-2
3	Байршилын схем	ЕТ-1
4	Одоогийн байдал	ЕТ-2
5	Буулгалтын ажил	ЕТ-3
6	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-4
7	Дэвсгэр зураг	ЕТ-5
8	Улаан шугам	ЕТ-6
9	Өндөржилт	ЕТ-7
10	Картограмм	ЕТ-8
11	Зай хэмжээ	ЕТ-9
12	Ногоон байгууламж	ЕТ-10
13	Авто замын хэвтээ тэмдэглэгээ	ЕТ-11
14	Авто зогсоолын талбайн хэсэгчилсэн зай хэмжээ	ЕТ-12
15	Зогсоолын огтлол, хучилтын хэсэглэл	ЕТ-13
16	Явган замын хэсэглэл	ЕТ-14
17	Харагдах байдал	ЕТ-15
18	Харагдах байдал	ЕТ-16
19	Харагдах байдал	ЕТ-17
20	Харагдах байдал	ЕТ-18

№ шон: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



АРКОСИС ХХК

Архитектор Ч.Цоганзаяа

Гүйцэтгэсэн Н.Мундоржийн Тамир

Шалгасан Б.Чандрагвал

УЛААНБААТАР ХОТ /СХБААТАР ДҮҮРЭГ 6-Р ХОРОО 021-2024

25-р байрны зүүн талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт

ТАЙЛБАР БИЧИГ /ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ/

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
	БА-01	01
ЕГ шифр:	ТГ шифр:	Огноо:
АС-Т23/10		2024 он

9-12