

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР



Г.БАТЗОРИГ

УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 7-Р ХОРОО

ГАДНА ТАЛБАЙН НЭГДСЭН ТОХИЖИЛТ

18-р байрны хойд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ХЯНАСАН

БОЛОВСРУУЛСАН

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот төлөвлөлтийн хэлтэс дарга	С.Даланжаргал			Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
				" Аркосис ХХК "–н захирал	Б.Чадраабал	
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн	Э.Золбаяр			Захиалагч	Нэр	Гарын үсэг
				Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
				Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газрын дарга	Н.Энхболд	
				Захиалагч	Нэр	Гарын үсэг
				Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
				Сүхбаатар дүүрэг 7-р хорооны засаг дарга	Л.Отгонцэцэг	



ӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАН
24-мч 01 сарын 29 өдөр

УЛААНБААТАР ХОТ 2023 ОН

БАТЛАВ
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР
Ц.ТУЛГА

ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2023 оны 10 сарын 19 өдөр Дугаар: МЗХ2023/00-156 Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"> - Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2020 оны 75 дугаар тушаалаар баталсан Нийтийн эдэлбэрийн газрыг дахин төлөөлөн байгуулах үйл ажиллагааны журам, - "2022 оныг Хотын иргэний жил болгон зарлах тухай" Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны 01 дүгээр сарын 03-ний өдрийн А/01 дүгээр захирамж, - Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2023 оны 10 дугаар сарын 23-ны өдрийн 6/1923 дугаартай албан бичиг.
2	Тохижилтын ажлын нэр /төрөл/ байршил	Гадна талбайн тохижилт; Сүхбаатар дүүргийн 7 дугаар хороо, /34 дүгээр байрны хойд талд /
3	Тохижилт хийх газрын хэмжээ /Зориулалт/	1059.02 м ² /Нийтийн эдэлбэр газарт/
4	Төслийн захиалагч	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төсөл боловсруулах үе шат	Төслийг хоёр үе шаттай боловсруулна. -Судалгаа, загвар зураг (2 хувь А4, А3 хэмжээтэй, CD) -Ажлын зураг
7	Төлөвлөлтийн орон зайд тавигдах шаардлага	<p>-Архитектур орон зайн төлөвлөлтийг Нийслэл хотын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, төсөл хөтөлбөр, тохижилтын төлөвлөлтийн шийдэлтэй уялдуулан, холбогдох хууль, норм ба дүрмийг мөрдлөг болгох.</p> <p>Явган зам талбай:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот байгуулалтын тухай хууль 12.6.1. /Гудамж, замын сүлжээг тээврийн хэрэгсэл, дугуйтай ба явган зорчигчийн хөдөлгөөн, нутаг дэвсгэрийн зохион байгуулалт, орон зайн зохиомж, орчны барилга байгууламжийн байршил, уран барилгатай нь уялдуулан, тасралтгүй өсөн хөгжих хөдөлгөөнтэй нэгдсэн систем байх/-ийг мөрдөх. - "Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар" МNS6056:2009-стандарт, "Тахир дутуу хүнд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль" /БД 31-101-04/, "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн шаардлага хангасан зураг төсөл зохиох заавар" /БД 31-112-11/ норм стандартын шаардлага хангасан замын өргөн орон зайтай байна. -Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага (UCS 0901B:2022)-д нийцүүлэн төлөвлөх. <p>Хүүхдийн тоглоомын талбай:</p> <p>Хүүхдийн тоглоомын талбайг төлөвлөхөд тавих ерөнхий шаардлага UCS 1405B:2022-д нийцүүлэн төлөвлөх.</p> <p>Унадаг дугуйн зогсоол:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт /БНБД 30-01-04/-ийг баримтлан Унадаг дугуйн замыг төлөвлөхөд тавих ерөнхий шаардлага /MNS 5683:2016/ болон унадаг дугуйн замын төлөвлөлт, хучилтад тавигдах шаардлага UCS 0903B:2022/-д нийцүүлэн төлөвлөх. <p>Авто зам, зогсоол:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Авто зам, зогсоолыг барьж байгуулахдаа Нийслэлийн Замын хөгжлийн газартай зөвшилцөх. -Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөхөдөө тухайн орчмын ерөнхий төлөвлөлттэй уялдуулан Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад тавигдах ерөнхий шаардлага UCS 0902B:2022/-д нийцүүлэн төлөвлөх.

	Ногоон байгууламж: -Ногоон байгууламж болон зүлэгжүүлэн тохижуулах талбай, зураас байршил хэмжээ, нутаг дэвсгэрийн онцлог нөхцөл, үйл ажиллагааны чиглэл зориулалтад тохируулан тогтоох. -Төлөвлөлтийг хийхдээ Хот суурин газрын цэцэрлэгжүүлэлт, ногоон байгууламжийн төлөвлөлтийн шаардлага UCS 0801A:2022-д нийцүүлэх. -Байгалийн ландшафтын онцлог ба экологийн систем түүний аюулгүй байдал, тэнцвэртэй байдлыг хадгалан хамгаалах, сэргээх, арчлах, шаардлагатай тохиолдолд хуучин байсан ургамал, мод сөөг зэргийг өөр байршилд шилжүүлэхийг зөвшөөрнө. -Мод, сөөг, ургамлын төрөл зүйлийн сонголтыг Мод, таримал ургамлын төрөл зүйлийн лаалах UCS 0803B:2022/-ийг судлан байршиж буй бүс нутгийн уур амьсгалын нөхцөл, цэцэрлэгжүүлэлтийн зориулалт, нэр, салхины нөлөөлөл, агаарын бохирдолт, хөрсний нөхцөл ургамлын нөмрөлийн байдалд тохируулж, тэдгээрийн өнгө, титмийн хэлбэрийг оновчтой сонгон төлөвлөх. Хашаа хайс: -Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс, барих, ашиглах, буулгах журмыг баримтлах. -Хашаа, хайс, хашлагад тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ / UCS 1410B:2022/-д нийцсэн байх. - Хашааны өнгө, загвар, өндөр зэргийг дээрх стандартын дагуу төлөвлөж загвар зурагт гудамжны дэлгээс зургаар харуулах. Гэрэл, гэрэлтүүлэг: -Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг /БНБД 23-02-08/, Гэрэлтүүлэг чимэглэлийн ажлын хөдөлмөр зарцуулалтын жишиг /БНБД 83-27-00/ баримтлан Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байрлуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлага UCS 1901B:2022/-д нийцүүлэн төлөвлөх. -Гэрэлтүүлэг нь аюулгүй орчныг бүрдүүлэх, оновчтой байршилтай, эдийн засгийн үр ашигтай, эрчим хүчний хэмнэлттэй, нарны эрчим хүчийг ашигласан эко байхаар төлөвлөх. -Мэргэжлийн хяналтаар баталгаажсан олон улсын шаардлагад нийцсэн дизайн загвар нь орчны тохижилтод нийцсэн сайн чанарын гэрэл төлөвлөх. -Тохижилтын талбайг гэрэлтүүлэх хангамжийн бие даасан сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсвэрээс хангагдах хэсгийн мэдээлэл, эх үүсвэрийн хүчин чадал, ачаалал зэргийг тооцож төлөвлөх. Сандал: -Нийтийн гудамж зам талбайд байрлуулах сандалд тавигдах шаардлага UCS 1404B:2022/-д нийцүүлэн төлөвлөх. Саравч, сүүдрэвч: -Саравч, сүүдрэвчид тавигдах ерөнхий шаардлага / UCS 1402B:2022/-д нийцүүлэн төлөвлөх. Хогийн сав: - Нийтийн эзэмшлийн гудамж зам талбайд байрлуулах хогийн саванд тавигдах шаардлага / UCS 1403B:2022/-д нийцүүлэн төлөвлөх. Бусад: -Мэргэжлийн хяналтаар баталгаажсан сайн чанарын тоног төхөөрөмж тавьж, Олон улсын стандартад нийцсэн хэмжээтэй төлөвлөх. -Хяналтын камер, тамхины цэг, хүний анхан шатны хэрэгцээ болох цэвэр ус уух цорго төлөвлөх. -Эдэлбэр газарт газрын зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах, инженерийн шугам сүлжээний засвар, арчлалтын арга хэмжээтэй уялдсан төлөвлөлтийн шийдлийг сонгох. -Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны байгууламжуудтай нэгдсэн байдлаар иж бүрэн шийдвэрлэх.	
8	Инженерийн дэд бүтэцэд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> -Эдэлбэр газарт газрын зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах, инженерийн шугам сүлжээний засвар, арчлалтын арга хэмжээтэй уялдсан төлөвлөлтийн шийдлийг сонгох. -Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны байгууламжуудтай нэгдсэн байдлаар иж бүрэн шийдвэрлэх.
9	Төслийн иж бүрдэл	<p>Зургийн иж бүрдэл:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Зургын мэдээлэл, судалгаа, хөгжлийн газар -Одоогийн байдал, судалгааны танилцуулга -Байршлын схем М1:10000

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАН

29 01 2023



Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо, 18-р байрны баруун хойд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Аркасиус ХХК" -ийн захирал	Б.Чадраадал		M1:1
Архитектор	Н.Цуганзаяа		Хуудас 1
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн шаардлагын хэлтсийн			

		<ul style="list-style-type: none"> - Орчны тойм M1:5000 - Байрзүйн дэвсгэр зураг M1:500 - Одоогийн байгаа яаган зам, талбай, авто замын сүлжээ M1:1000 - Одоогийн ногоон байгууламжийн байгуулалт /Дендрологийн байгуулалт/ - Төлөвлөлтийн зураг - Нүүр хуудас /Батлагдах хуудас/ - Төлөвлөлтийн танилцуулга /Архитекторын шийдэл/ - Гудамж замын сүлжээ M1:1000 - Ерөнхий төлөвлөгөө M1:1000 /Батлагдах хуудас/ - Хөдөлгөөний схем M1:2000 - Яаган зам, авто зам талбайн байгуулалт - Гэрэлтүүлгийн байгуулалт - Харагдах байдал /Төлөвлөлтийн орчинд эвлүүлсэн зураглал/ - Дендрологийн байгуулалт - Дендрологийн шилжүүлсэн байгуулалт - Өндөржилт M1:1000 - Улаан шугам M1:5000 - Ус зайлуулах сүвгийн зураг M1:1000 - Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас M1:1000 - Хог, хаягдлын төвлөрүүлж, тээвэрлэх, зөвөөрлөх цэгийн схем M1:2000 <p>Зураг төсөлд стандарт масштабыг хэрэглэнэ.</p>
10	Онцгой нөхцөл	<p>-Төслийг боловсруулахдаа эзэмшил газар, төлөвлөгдсөн авто зам байгаа эсэхийг тухайн хариуцсан байгууллагуудаас авч хамтран ажиглах.</p> <p>-Зураг төслийн болон ажил гүйцэтгэх явцад тухайн нутаг дэвсгэрийн инженерийн шугам сүлжээний хариуцах байгууллагатай болон газар эзэмшигч холбогдох газруудтай зөвшилцөх.</p> <p>-Гудамжны зорчих хөдөлгөөний орц, гарцыг судалж оновчтой байдалаар төлөвлөх.</p>
11	Захиалагчийн нэр, утас	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар Төлөвлөлт, Гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн дарга М.Бямбасүрэн; Утас: (976) 70070109;

Анхааруулга:

- Монгол Улсын хуулиуд, Хот байгуулалтын тухай хууль, Барилгын тухай хууль, Газрын тухай хууль, Усны тухай хууль, Бусад холбогдох хуулиуд, бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд, УИХ-ын 2013 оны 2-р сарын 08-ний 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Улаанбаатар хотын 2020 оны ерөнхий төлөвлөгөөний тодрол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага"-ын баримт бичиг, Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд, Норм, дүрэм, Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/, Хот, суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар /УББ 11-202-00/, Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНБД 3.01.06-80/, Бусад холбогдох норм, дүрмүүдийг баримтална.
- Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага:
 - Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх.
 - Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийг UTM48N /WGS84/ буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх.
 - Зөвөөр зургийн эх сурвалж /AutoCAD, 3D MAX, Sketchup, Lumion/-ийн файлыг хүлээлгэн өгөх. Мөн material, texture хавсаргах.
- Тохижилтын зураг төслийг боловсруулахдаа даалгааварт заасан нэр, зориулалт, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд зөвөөр зураг батлагдахгүй болно.
- UCS 0801A, UCS 0803B, UCS 0901B, UCS 0903B, UCS 1405B, UCS 1406B, UCS 1407B, UCS 1704A, UCS 1901B, UCS 1902A - Улаанбаатар хотын Стандартын баримт бичгүүдийг мөрдөх.

ХЯНАСАН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

[Signature] С.ДАЛАНЖАРГАЛ

БОЛОВСРУУЛСАН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН

[Signature] Э.ЗОЛБЯАР

ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН СХЕМ ЗУРАГ
МЗХ2023/00-158 дугаартай Тохжилтийн ажлын төлөвлөлтийн даалгаарын хэвсрэлт

Байршил	Эзэмшигч	Зориулалт
Сүхбаатар дүүргийн 7 дугаар хороо	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар	Гадна талбайн тохижилт

Масштаб 1:2000
Тусгаа: EPSG:31403

ТАНИХ ТЭМДЭГ	
	Одоо байгаа барилга
	Төлөвлөлтийн барилга
	Газрын хэмжээ
	Ерэн усны шугам
	Бутрын шугам
	Дулааны шугам
	Хөдөлгөөний шугам
	Урвийн шугам

ТОДОРХОЙЛОЛТ	
1	Төлөвлөж буй байршил
2	4x тойруу
3	Цэгдвэсийн гудамж
4	Эрхүүлийн гудамж
5	7 дугаар байр

ОЛГОСОН ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ	
Эдгэлбэр газар м²	-
ТОХИЖИЛТЫН ТАЛБАЙН м²	-1059.02

ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ			
№	X	Y	Талбай (м²)
1	643952.959	5310197.506	1-2=9.888
2	643962.809	5310198.845	2-3=6.327
3	643963.080	5310192.324	3-4=14.228
4	643976.907	5310195.679	4-5=12.790
5	643989.578	5310187.413	5-6=16.708
6	643987.828	5310214.027	6-7=8.148
7	643986.592	5310222.091	7-8=2.805
8	643989.314	5310222.758	8-9=38.285
9	643984.490	5310258.732	9-10=8.482
10	643976.042	5310287.970	10-11=44.604
11	643878.835	5310213.542	11-12=26.603
12	643952.046	5310212.704	12-13=15.227

Нийслэлийн Засаг даргын хэрэгжүүлэгч агентлаг
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
Хот төлөвлөлтийн хэлтэс

Хан-Уул дүүрг, 23-р хороо, Арцгын ам /117/00/
Наадмын зам 1200
Цахим хуудас: www.mn.gov.mn
Утас: 11-324976

АРХИТЕКТУРЫН АЖЛЫН АЛС.
29 01 29 өдөр

	Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо, 18-р байрны баруун хойд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркасиус ХХК" -ийн захирал	Б.Чадралбал	<i>[Signature]</i>	M1:1
	Архитектор	Н.Чуганзаяа	<i>[Signature]</i>	Хуудас 2
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн				



БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар 3Т-2-1132/19

"Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай" Монгол Улсын хуулийг үндэслэн
Улаанбаатар аймаг/нийслэлийн Баянзүрх сум/дүүргийн "Аркасис" ХХК -д

901103045 3880031
Улаанбаатар хотын төлөөлөгч Ажлын төлөөлөгч

3Т-2.1 3Т-3.1 3Т-4.1 3Т-6.1 3Т-6.2 3Т-6.3 3Т-6.4 3Т-8.1 3Т-8.2 3Т-8.3 3Т-8.4 3Т-11.1 3Т-11.2

ажил үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн 2019 оны 09-р сарын 29-ны өдрөөс тавих жилийн хугацаатай өгсөн.

Тусгай зөвшөөрөл нь тавирагд болон гэрээний хамт түүнийг

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД  Х.БАЛЕЖАН

2019 оны 09 сарын 29 өдөр
Улаанбаатар хот

Ажил, үйлчилгээний торол:

3Т-2.1 Архитектур барилга бүтээц, барилгын зохион байгуулалтын зураг төсөл (БЗБТ АГТ, ҮЗБТ)

3Т-3.1 Архитектур барилга бүтээц, барилгын зохион байгуулалтын зураг төсөл (БЗБТ АГТ, ҮЗБТ)

3Т-4.1 Архитектур барилга бүтээц, барилгын зохион байгуулалтын зураг төсөл (БЗБТ АГТ, ҮЗБТ)

3Т-6.1 Барилга байгууламжийн дотор ус хангамж, ариутгах татгуурын систем, гадна салбар шугам сүлжээ түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл

3Т-6.2 Барилга байгууламжийн дотор халаалт, салхины систем, хөргөгч байгууламжийн гадна салбар шугам сүлжээ түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл

3Т-6.3 Барилга байгууламжийн дотор гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамжийн систем, гадна салбар шугам сүлжээ түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл


Орон сууц, олон нийт үйлдвэрийн барилгын болон тэнгэр төхөөрөмжийн хянах хэмжээ хэрэгсэл (КИП), автоматикийн зураг төсөл


3Т-8.4 Барилга байгууламжийн дотор радио холбоо, галын болон бусад дохиоллын систем, мэдээллийн байгууламжийн зураг төсөл, хамгаалалтын систем, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологи, компьютер хангамжийн дотоод сүлжээ, гадна салбар шугам сүлжээний зураг төсөл


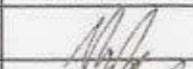

3Т-8.1 Орчны ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилт, өндөржилтийн зураг төсөл

3Т-11.2 Барилга байгууламжийн эхлэл төсөл





Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хаяг: БЗД, 5-р хороо, 15-р хороолол, 210-4 1007

Компанийн захирал/хүнд: Б.Чадраабал
Утас: 9910-2487 Факс: И-мэйл: 


29.09.19

	Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо, 18-р байрны баруун хойд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркасис ХХК" -ийн захирал	Б.Чадраабал		M1:1
	Архитектор	Н.Чуганзаяа		Хуудас 3
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн үндэслэлийн хэлтсийн			

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

-  Төлөвлөлтийн авто зам
-  Тохижилтын архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
-  Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөлтийн зам
-  Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөлтийн зам

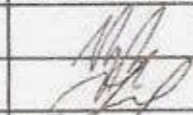
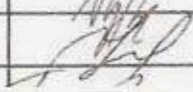


МОНГОЛЫН ХОТ БАЙГУУЛАГЧ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР



ЭНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛС
29.01.2023 оны 29 сарын 29 өдөр



Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо, 18-р байрны баруун хойд талын авто загсаал, явган зам талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Аркосис ХХК" -ийн захирал	Б.Чадраабал		M1:1000
Архитектор	Н.Ууганзаяа		Хуудас 5
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн			



Одоогийн байдлын тайлбар:

- Сүхбаатар дүүргийн 7-р хорооны 18-р байрны Баруун болон баруун хойд талд 8ш авто граж байрладаг.
- Үз гражийн урдуур тээврийн хэрэгсэл зорчих асфальтан зам талбайтай
- Үз зам нь 11-р хороолол болон 100 айлын туслах замтай нийлдэг туслах зам юм.

Төлөвлөлт:

- Одоо байгаа 8ш Авто гражийг буулгаж Авто зогсоол төлөвлөх
- Явган зам болон тохижилтын талбайгуулах
- Ногоон байгууламж бүхий зүлэгжүүлэлтийн талбай байгуулах

29-р сарын 29 өдөр



Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо, 18-р байрны баруун хойд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Аркасис ХХК"-ийн захирал	Б.Чадраадал		M1:1
Архитектор	Н.Чуганзаяа		Хуудас 6
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн цэвэрлэлийн хэлтсийн			

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

ХЯНАСАН:
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын
Хот төлөвлөлтийн хэлтэс дарга

Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн



/Г.БАТЗОРИГ/

/С.Даланжаргал/

/З.Золбаяр/

ҮНДЭСЛЭЛ.

- Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2023 оны 6/1923 дугаартай албан бичиг
- Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/01 дугаар захирамж
- ХБХГ-Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн UTM дэвсгэр зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийн
- ... зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- ХБХГ-ын 2023 оны 10 сарын 19 өдрийн МЭХ2023/00-156 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

Тодорхойлолт		
1	Тохижилтын талбай	Төлөвлөж буй
2	5давхар орон сууц/18-р байр/	Одоо байгаа
3	5давхар Үйлчилгээтэй орон сууц	Одоо байгаа
4	Монголын Урчуудын эвлэлийн Урлан	Одоо байгаа
5	"Термо Тек" ХХК-12р давхар орон сууц	Одоо байгаа

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ M1:500



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй явган зам талбай 91.16м²
- Төлөвлөж буй хөтөч хавтан 22.45м²
- Төлөвлөж буй авто зам талбай 502.17м²
- Төлөвлөж буй авто зогсоол (12ширхэг)
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж 38.74м²
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

ТАЙЛБАР

- Ерөнхий төлөвлөгөөг орчны тойм, хөдөлгөөний схем зураглалтай хамтатган үз.

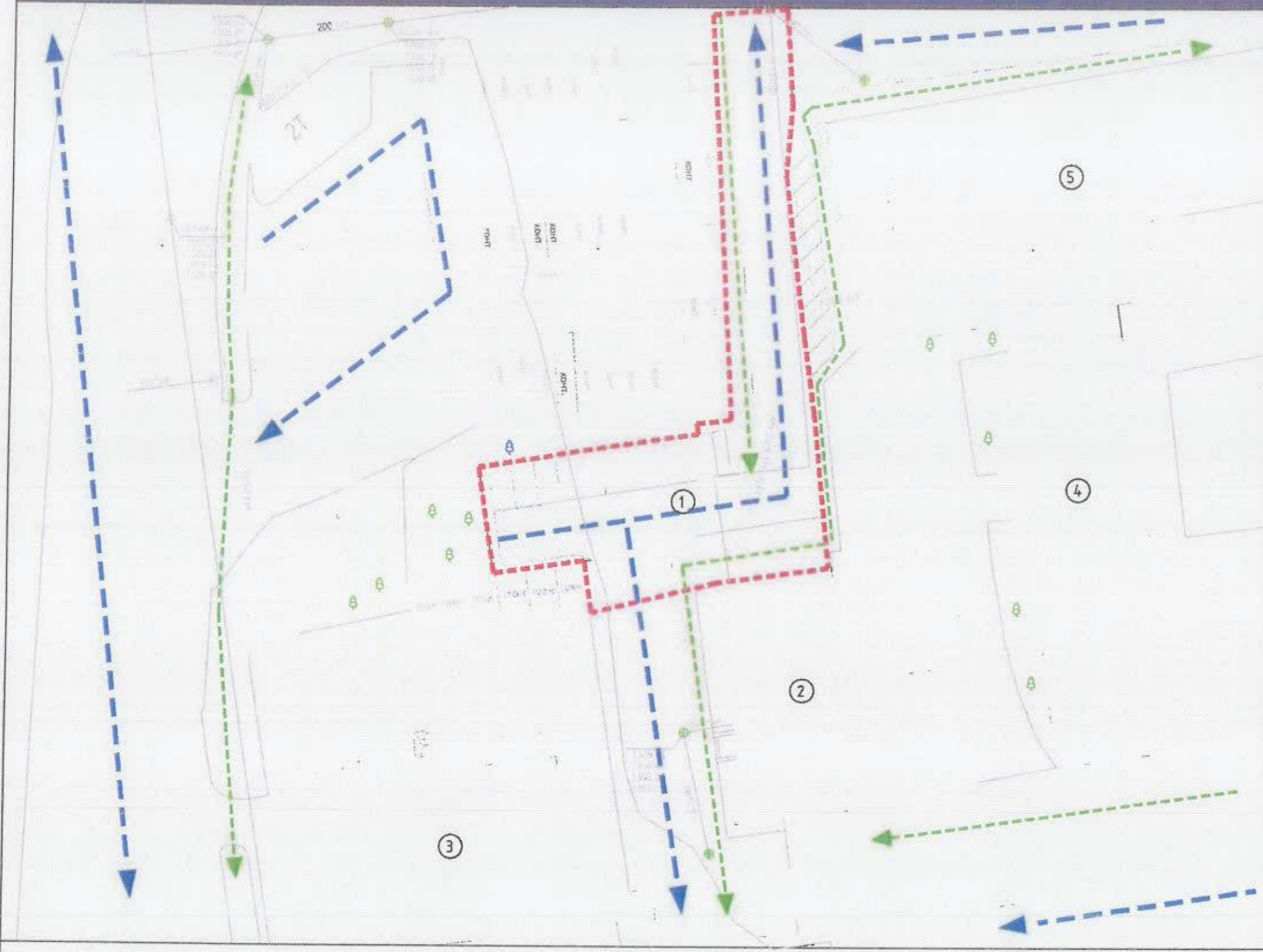
Төлөвлөж буй зам талбайн үзүүлэлт:

1	Төлөвлөлтийн талбай	550.33м ²
2	Явган зам-Засварлах	56.94м ²
3	Авто зам	502.17м ²
4	Ил авто зогсоол	12ш
5	ХБИ авто зогсоол	1ш
6	Цахилгаан машины зогсоол	2ш

7	Рамп, пандусын тоо	Машин ш/%	0
8	Ногоон байгууламж	ХБИ ш/%	0
9	Шинэ, шилдэг технологи		35.74м ²
10	Архитектuрын хэв маяг		



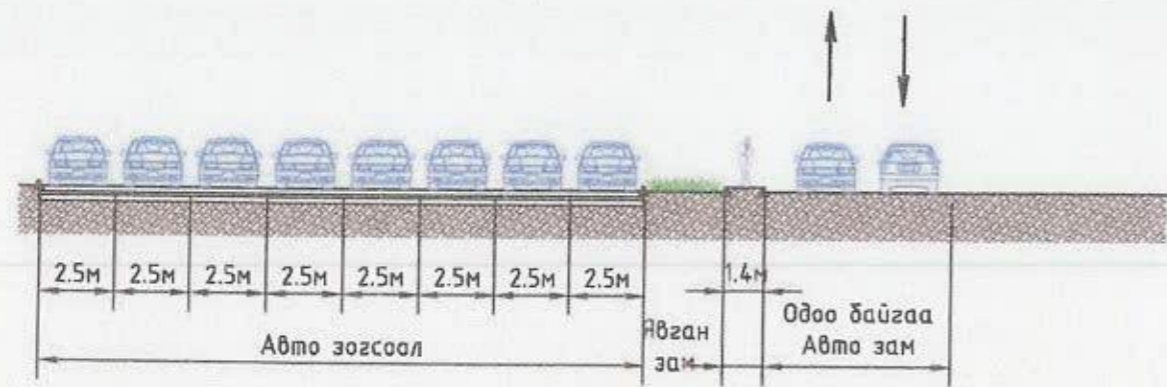
Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо, 18-р байрны баруун хойд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Аркосис ХХК"-ийн захирал	Б.Чадраадал		M1:500
Архитектор	Н.Чуганзаяа		Хуудас 7
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он



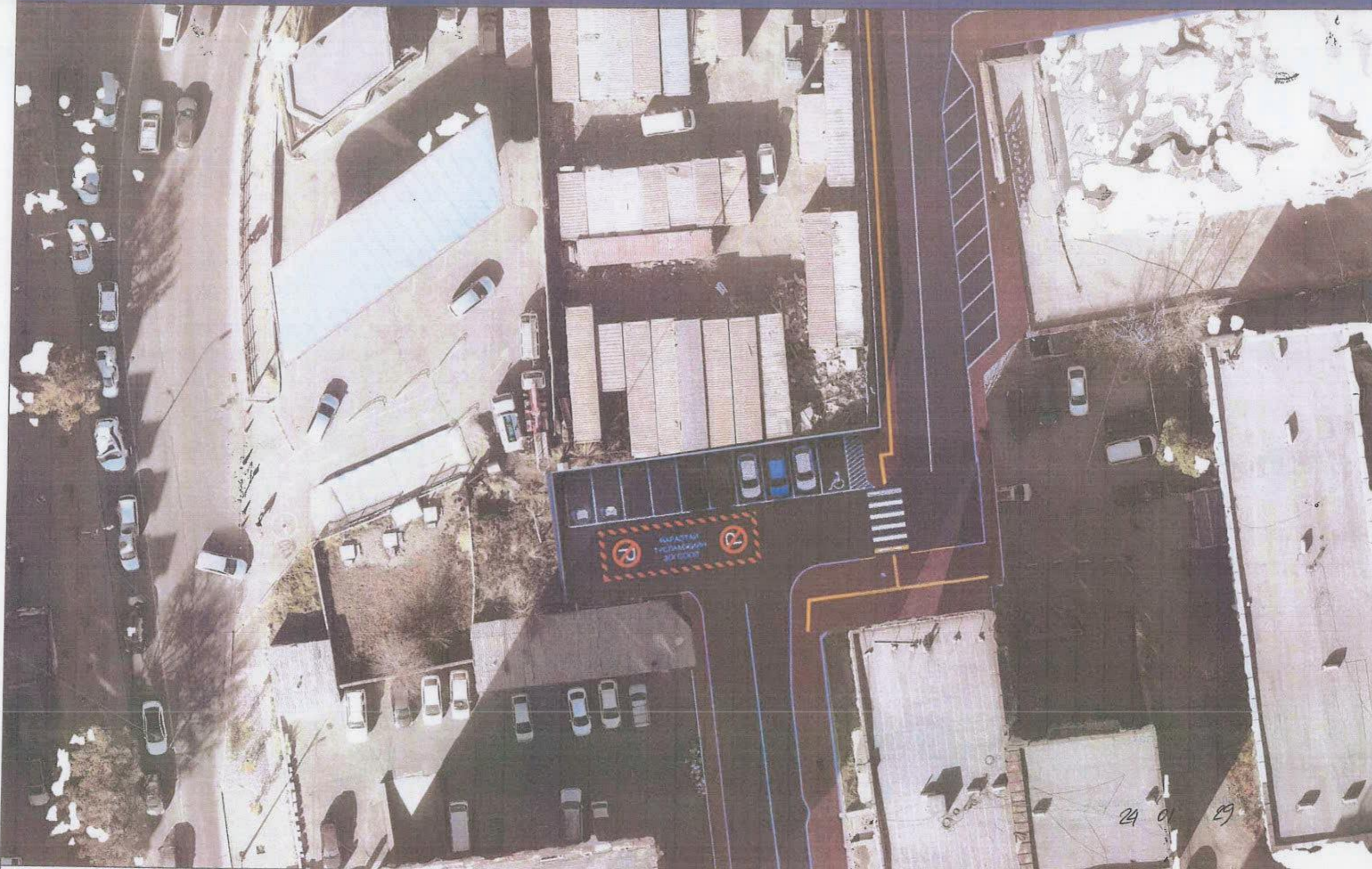
Тодорхойлолт		
1	Тохижилтын талбай	Төлөвлөж буй
2	2давхар орон сууц/25-р байр/	Одоо байгаа
3	Кубын Элчин сайд	Одоо байгаа
4	5давхар орон сууц/30-р байр/	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ
 Авто замын хөдөлгөөн
 Явган замын хөдөлгөөн

ХӨДӨЛГӨӨНИЙ АЖЛЫН ГЭЖИЛТ
 ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
 ЭНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛС
 24-01-2023 оны 29 өдөр



	Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо, 18-р байрны баруун хойд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК"-ийн захирал	Б.Чадраабал		M1:500
	Архитектор	Н.Чуганзаяа		Хуудас 8
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он



АРКОСИС ХХК

Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо, 18-р байрны баруун хойд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт

"Аркосис ХХК"-ийн захирал

Архитектор

Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн

Нэр

Гарын үсэг

Эскиз

Б.Чадраабал

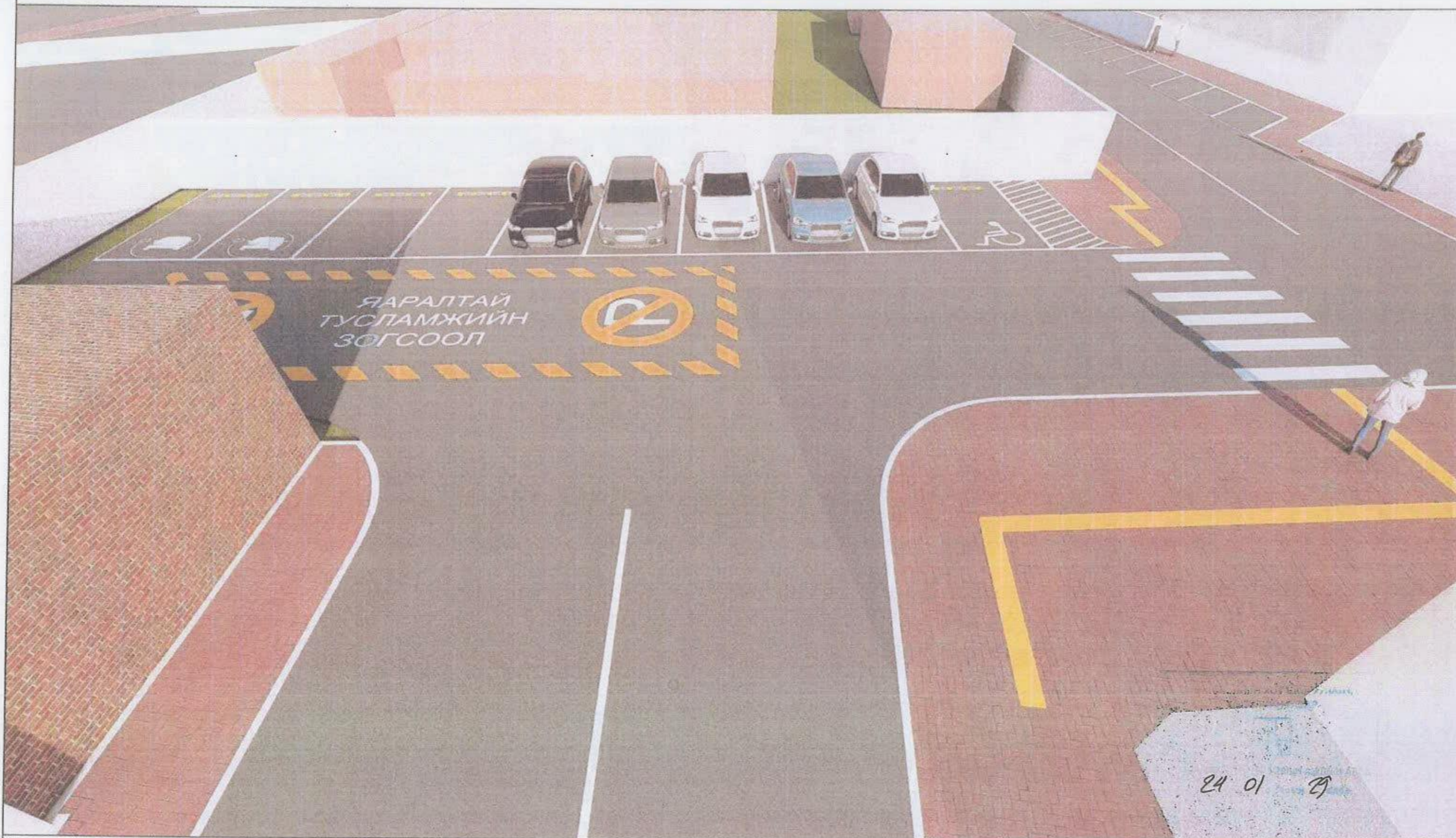
Н.Чуганзаяа

Б.Бат-Эрдэнэ


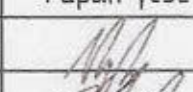
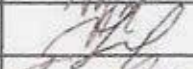

M1:1

Хуудас 10

2023 он


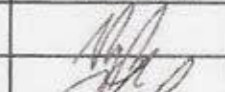
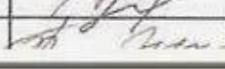



24 01 23

 ARKOSIS ХХК	Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо, 18-р байрны баруун хойд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тахижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК"-ийн захирал	Б.Чадраабал		M1:1
	Архитектор	Н.Ууганзаяа		Хуудас 11
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн	Б.Бат-Энхтэг		2023 он



24 01 29

 ARKOSIS ХХК	Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо, 18-р байрны баруун хойд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК"-ийн захирал	Б.Чадраадал		M1:1
	Архитектор	Н.Чуганзаяа		Хуудас 12
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он

МОНГОЛ УСС
 БАЙДЛАХ, ХУТ БАЙГУУЛАХЫН АМ
 СЭМ ТӨСВИЙН ХЭМЖЭЭГ
 0705/2024
 29 01 01

УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 7-Р ХОРОО

ГАДНА ТАЛБАЙН НЭГДСЭН ТОХИЖИЛТ

18-р байрны хойд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт

ЗУРГИЙН ШИФР: АС-Т23/10

АЖЛЫН ЗУРАГ

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

БОЛОВСРУУЛСАН

Захиалагч			Гүйцэтгэгч				
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг		Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газрын дарга	Н.Энхболд			" Аркосис ХХК " -н захирал	Б.Чадраабал	
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг				
	Сүхбаатар дүүргийн 7-р хорооны засаг дарга	Л.Омгонцэцэг					

УЛААНБААТАР ХОТ 2024 ОН

1-23
 2024.04.09

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Үндэслэл:

- Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2023 оны 6/1923 дугаартай албан бичиг
- Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/01 дугаар захирамж
- ХБХГ-Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн UTM дэвсгэр зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийн зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- ХБХГ-ын 2023 оны 10 сарын 19 өдрийн МЭХ2023/00-156 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВ БАЙДАЛ

Одоогийн байдал:

- Одоогийн байдал нь эдэрж гэмтсэн авто зам, зогсоол шаардлага хангаагүй, бөгөөд шинээр засварлан авто замын ажил хийхээр төлөвлөв.

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ШИЙДЭЛ

Зам талбайн доорхи ажлуудыг хийнэ. Үүнд:

1. Явган зам тавих суурь хөрсийг тэгшилж, янзлах.
2. Явган замын 2 талд хашлага (дродюр) хийх.
3. Явган замыг зураг үзүүлсэний дагуу өнгөт хавтангаар хийх.
4. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хөтөч хавтанг замын голд стандартын дагуу суурилуулж өгнө.
5. Сэрэмжлүүлэх зориулалттай цэгэн хөтөч хавтанцыг саад тогтоороос 50-60 см зайд байрлуулах ба саад тогтоот хүрээс 30см-т дуусгана
6. Орон зай орчны хязгаарлагдмал нөхцөлд явган замын өргөн 1.2м-с багагүй өргөнтэй байх.
7. Явган замын хавтангын заадыг элсэн чигжээсээр чигжиж өгөх. (UCS0901B:2020 Хотын стандартын 6.1, 6.2-д заасан)
8. Явган замын гадаргуу тэнш хальтрахгүй материалаар хийгдэх
9. Явган замын ногоон зурвасыг тусгаарлах хашлагын өндөр 5см-с хэтрэхгүй төлөвлөгдөх.
10. Тусдаа байршилтай шон, мод дусад босоо саадыг тойруулан 50см-н зайд хавтгай сараалж эсвэл модотгогч хавтанцар төлөвлөж өгөх.
11. Явган замын шаардлагатай хэсгүүдэд UCS0901B:2020 стандартын 7.1-д заасны дагуу налуулаг хийж өгнө. (Явган замын гарц огтлолцож буй хэсэг, гадаргуугын түвшний зөрүүтэй хэсэг г.м)
12. Хүүхдийн тоглоомын талбайн MNS6751:2019, Тоглоомын аюулгүй байдал. MNS ISO 8124-3:2011 баримтлана хийж гүйцэтгэнэ.
13. Зогсоолын ажлыг хийхдээ тэгшилж 200мм буталсан чулуун үе хийж тэгшилнэ. Тэгшилсэн гадаргуу дээр шингэрүүлсэн битум түрхлэг цацна. Дараа нь 50мм зузаанаар бүдүүн ширхэгтэй асфалт бетон хучилт хийх ба бүрэн тэгшилж хучилтаа хийж нягтруулж дууссаны дараа өнгө нарийн ширхэгтэй асфалт бетон хучилтыг 30мм зузаантайгаар хийнэ. Зогсоолын хучилтын ажил бүрэн дууссаны дараа зогсоолын цагаан зураасыг хийнэ.

Ашигласан материал:

- ЧББ 11-202-00 - Хот суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар.
- UCS 0901B:2020 - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, байгуулалтад тавигдах шаардлага.

Барилга угсралтын бүх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардагдах материал эзэлхүүн, түүхий эд нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандарт, ISO стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх ёстой.

ИЖ БҮРДЭЛ ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	Зургийн нэр	Хуудасны тоо
1	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-12
2	Харагдах байдал	3

БА ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	Зургийн нэр	Хуудасны дугаар
1	Тайлбар бичиг /Зургийн жагсаалт/	БА-1
2	Тоо хэмжээ	БА-2
3	Байршилын схем	ЕТ-1
4	Одоогийн байдал	ЕТ-2
5	Буулгалтын ажил	ЕТ-3
6	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-4
7	Дэвсгэр зураг	ЕТ-5
8	Улаан шугам	ЕТ-6
9	Өндөржилт	ЕТ-7
10	Картограмм	ЕТ-8
11	Зай хэмжээ	ЕТ-9
12	Авто замын хэвтээ тэмдэглэгээ	ЕТ-10
13	Авто зогсоолын талбайн хэсэгчилсэн зай хэмжээ	ЕТ-11
14	Зогсоолын огтлол, хучилтын хэсэглэл	ЕТ-12
15	Явган замын хэсэглэл	ЕТ-13
16	Харагдах байдал	ЕТ-14
17	Харагдах байдал	ЕТ-15
18	Харагдах байдал	ЕТ-16

Үе шат АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор 21-502 АТХ471В Н.Ууянзаяа

Гүйцэтгэсэн И.УУЯНЗАЯА М.Толуур

Шалгасан "ЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР" УУЯНЗАЯА

УЛААНБААТАР ХОТ /СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ/ 7-Р ХОРОО

18-р байрны хойд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт

ТАЙЛБАР БИЧИГ /ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ/

Масштаб	Зургийн дугаар	Хуудас
	БА-01	01
ЕГ шилр	ТГ шилр	Сенар
АС-Т23/10		2024 он

Handwritten signature and date: 2024.07.23

ТОО ХЭМЖЭЭ

ЯВГАН ЗАМЫН ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Явган замын бөрднөр	м	192.98
2	Дэр бетон	м ³	56.91
3	Явган замын өнгөт хавтан 200x200мм	м ²	180.89
4	Элсэн дэвсгэр үе 30мм	м ²	180.89
5	Нягтруулсан хөрс 150мм	м ²	180.89

Буулгалтын ажлын тоо хэмжээ			
Д/д	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Буулгах Авто гараж	м ²	149.66
2		м ³	442.98
3	Хуулах Асфалтан зам	м ²	710.56
4	Хуулах Явган замын өнгөт хавтан	м ²	101

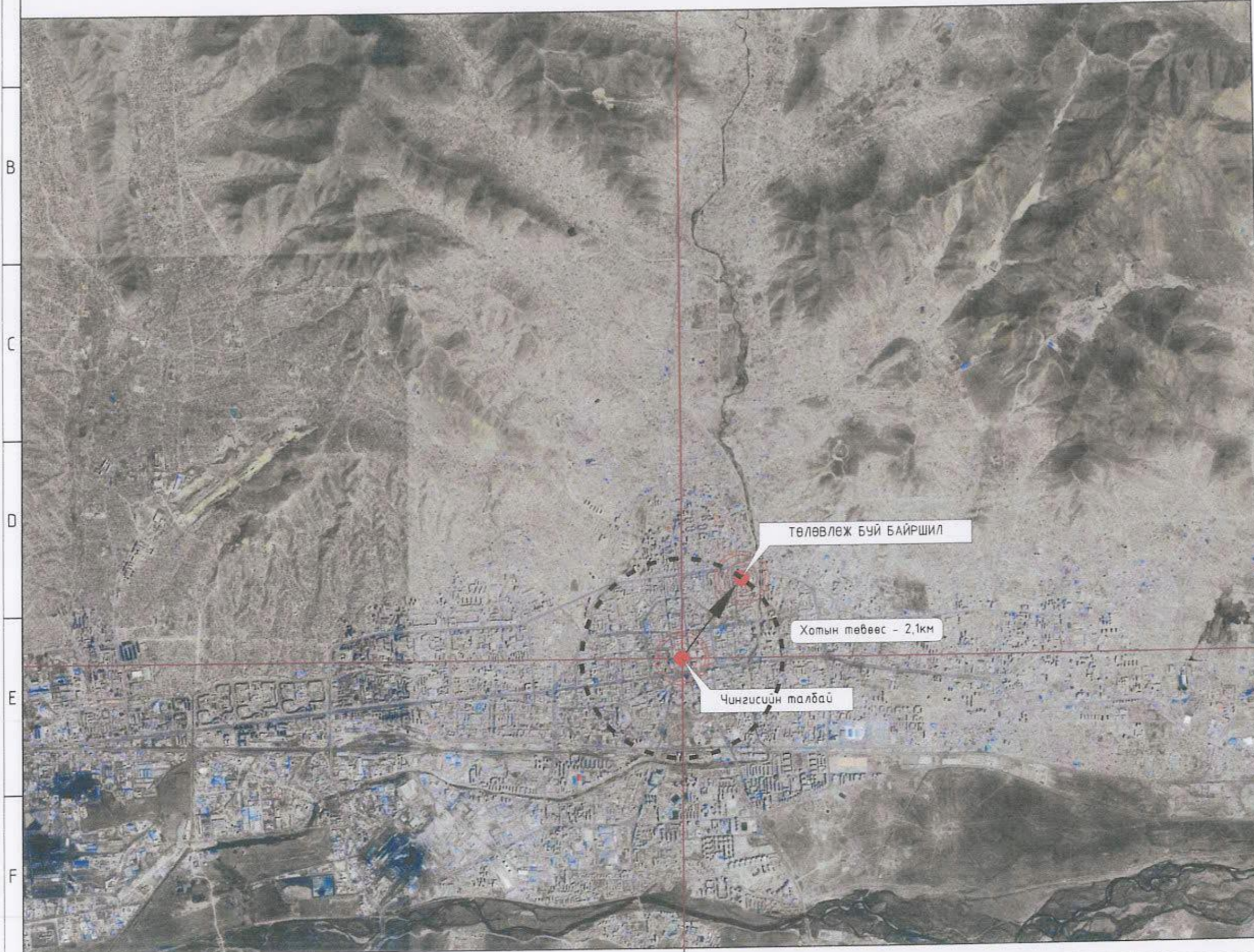
АВТО ЗАМЫН ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Машины дугуйны тээглүүр	ш	12
2	Авто замын цагаан зураас будах	м/м ²	14.0м/14м ²
3	Авто замын бөрднөр	м	187.9
4	Дэр бетон	м ³	6
5	Нарийн ширхэгтэй асфалт бетон 30мм	м ²	710.56
6	Бүдүүн ширхэгтэй асфалт бетон 50мм	м ²	710.56
7	Шингэрүүлсэн битум түрхлэг	м ²	710.56
8	Буталсан чулуун үе 200мм	м ²	710.56

12,96 м³
 51-030-01
 53-120-01
 8 м х 10 м

Үе нэр: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/		
	" Аркосис ХХК "	
АРКОСИС ХХК	МОНГОЛ УЛС	
Архитектор	21-502	АТХ4710
Гүйцэтгэсэн	Б.Доржиев М.Тамир	
Шалгасан	Б.ТАНЗАЯА	
ЧЛААНБААТАР ХОТ / СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 7-Р ХОРОО		
18-р байрны хойд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт		
ТОО ХЭМЖЭЭ		
Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
	БА-02	02
ЕГ шифр:	ТГ шифр:	Огноо:
АС-123/10		2024 он

Handwritten signature and initials.

БАЙРШЛЫН СХЕМ



Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК
Архитектор 21-002 АТХ4713 Н.Уурагнаая
Гүйцэтгэсэн МОНГОЛ УЛСЫН УУЛСЛАГА М.Тамир
Шалгасан ҮГЭШСЭН АРХИТЕКТОР Н.Уурагнаая
УЛААНБААТАР ХОТ / СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ
7-Р ХОРОО
18-р байрны хойд талын авто зогсоол,
явган зам талбайн тохижилт

БАЙРШЛЫН СХЕМ

Масштаб: М1:6000	Зургийн дугаар: ЕТ-01	Хуудас: 03
ЕГ шифр: АС-Т23/10	ТГ шифр:	Огноо: 2024 он

А3

ОДООГЫН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/



ОДООГЫН БАЙДАЛЫН СУДАЛГАА

Одоогын байдал нь зам талбай байгаа хэдийгч эвдэрэл гэмтэлтэй ашигтай төлөвлөлтгүй авто зогсоол, хуучин гараж буулгана ашигтай авто зогсоол зорчих хэсгийг чөлөөлж авто зам төлөвлөв.

ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ ЗҮЙЛС
- Авто зогсоол

АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор

Гүйцэтгэсэн

Шалгасан

ЧЛААНБААТАР ХОТ/СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ
7-Р ХОРОО

18-р байрны хэйд талын авто зогсоол,
явган зам талбайн тохижилт

ОДООГЫН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хувьдас:
	ЕТ-02	04
ЕГ шир:	Т' шифр:	Огноо:
АС-Т23/10		2024 он

БУУЛГАЛТЫН АЖИЛ

Тодорхойлолт

1	Тохижилтын талбай	Төлөвлөж буй
2	5давхар орон сууц/18-р байр/	Одоо байгаа
3	5давхар Үйлчилгээтэй орон сууц	Одоо байгаа
4	Монголын Урчуудын эвлэлийн Урлан	Одоо байгаа
5	"Термо Тек" ХХК-12р давхар орон сууц	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ



Буулгалтын ажлын тоо хэмжээ

Д/д	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Буулгах Авто гараж	м ²	149.66
2		м ³	448.98
3	Хуулах Асфалтан зам	м ²	696.09
4	Хуулах Явган замын өнгөт хавтан	м ²	101

ТАЙЛБАР:

Чг байршилд Одоогийн байдлаар 8ш Авто машины гараж байрладаг. Ил зогсоол байхгүй.

Одоо ашиглагдаж буй авто Асфальтан зам нь хагарсан байдалтай. Явган зам нь машин давчуулах зогсооны улмаас эвдэрч гэмтсэн байна.

Иймээс эдгээр хэсгийг хуулж шинээр засварлахаар ажлын тоо хэмжээг тусган үзүүлэв.

(Handwritten signature and stamp)

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Буулгах Авто гараж
- Хуулж засварлах талбай



АРКОСИС ХХК

Объектын нэр, УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 8-Р ХОРОО
байршил: 18-р байрны хойд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт

Архитектор	Ууганзаяа	ЕГ ш.фр	АС-Т23/10	Масштаб	M1:500	Огноо	2024 он
Гүйцэтгэсэн	М.Тамир	ТГ ш.ар		Эргүүл- бузар	ET-03	Хуудас	05
Шалгасан	Н.Ууганзаяа						

1

2

3

4

5

6

7

8

A3

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ M1:500

Тодорхойлолт

1	Тохижилтын талбай	Төлөвлөж буй
2	5давхар орон сууц/18-р байр/	Одоо байгаа
3	5давхар Үйлчилгээтэй орон сууц	Одоо байгаа
4	Монголын Урчуудын эвлэлийн Урлан	Одоо байгаа
5	"Термо Тек" ХХК-12р давхар орон сууц	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй явган зам талбай 91.16м²
- Төлөвлөж буй хөтөч хавтан 22.45м²
- Төлөвлөж буй авто зам талбай 502.17м²
- Төлөвлөж буй авто зогсоол (12ширхэг)
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж 38.74м²
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Handwritten signature and date: 2024.09.09



Төлөвлөж буй зам талбайн үзүүлэлт

1	Төлөвлөлтийн талбай	550.33м ²	7	Тоглоомын талбай	
2	Явган зам	56.94м ²	8	Рамп, пандусын тоо	Машин ш/ % 0
3	Авто зам	502.17м ²			ХБИ ш/ % 0
4	Ил авто зогсоол	12ш	9	Ногоон байгууламж	
5	ХБИ авто зогсоол	1ш	10	Шинэ, шилдэг технологи	
6	Цахилгаан машины зогсоол	2ш	11	Архитектурын хэв маяг	



АРКОСИС ХХК

Объектын нэр, байршил: УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДУРГААГААР 18-р байрны хойд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ					
Архитектор	Н.Ууганзаяа	ЕГ шифр	АС-Т23/10	Масштаб	M1:500
Гүйцэтгэсэн	М.Тамир	ТТ шифр		Эзрлийн дүгээр	ET-04
Шалгасан	Н.Ууганзаяа			Огноо	2024 он
				Хуудас	06



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

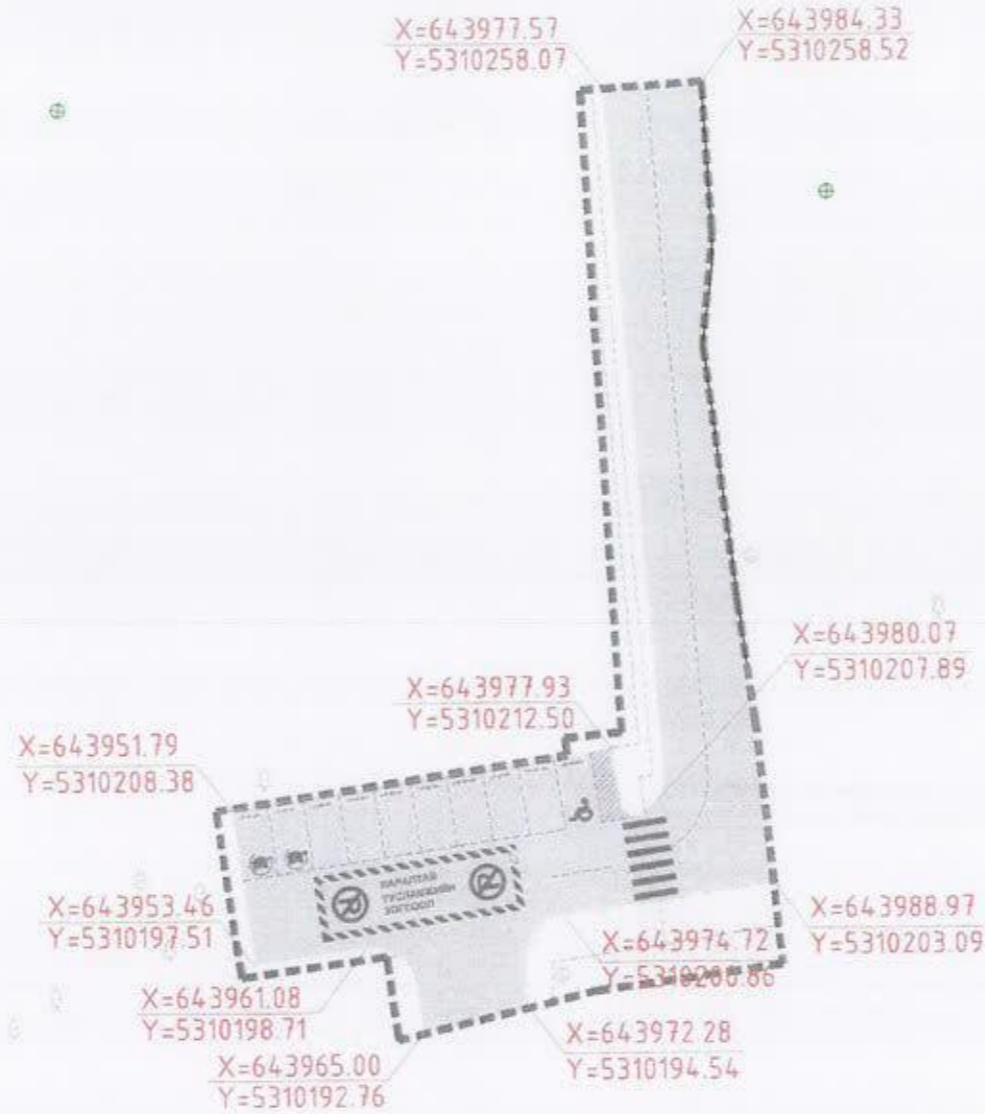
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бахир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам






Объектын нэр, **УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 8-Р ХОРОО**
 байршил: **18-р байрны хойд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт**

Архитектор		ДЭВСГЭР ЗУРАГ	
Гүйцэтгэсэн	Шалгасан	ЕГ шилр	Масштаб
Н.Чуванзаняа	М.Тамир	АС-Т23/10	М1:500
Н.Чуванзаняа	Н.Чуванзаняа	ТТ шилр	Огноо
		Зургийн дүгээр	2024 он
		ЕТ-05	Хуудас
			07

УЛААН ШУГАМ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

-  Одоо байгаа авто зам
-  Төлөвлөж буй замын улаан шугам
- 7** Цэгийн тэмдэглэгээ
- X тэнхлэг
- Y тэнхлэг
-  Зүглэлийн өнцөг /градус/
Холын зай /метр/

ТАХИРЫН ЭЛЕМЕНТҮҮД

- зе-1**
- $\alpha = 75^{\circ}19'9''$ - Зүглэлийн өнцөг
- $R = 11.00\text{м}$ - Радиус
- $\dot{O} = 8.49\text{м}$ - Тангенс
- $E = 14.46\text{т}$ - Тогруу
- $A = 2.52\text{т}$ - Дамер
- $\hat{A} = 2.89\text{т}$ - Биссектрис

Үе шал: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор 24.507 АТХ4713 Н.Ууганзаяа

Гүйцэтгэсэн Г.Тогтоол М.Талар

Шалгасан ИРГЭНСНИ АРХИТЕКТОР УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ

7-Р ХОРОО

18-р байрны хойд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тахижилт

УЛААН ШУГАМ

Масштаб М1:500

Зургийн дугаар ET-06

Хуудас 08

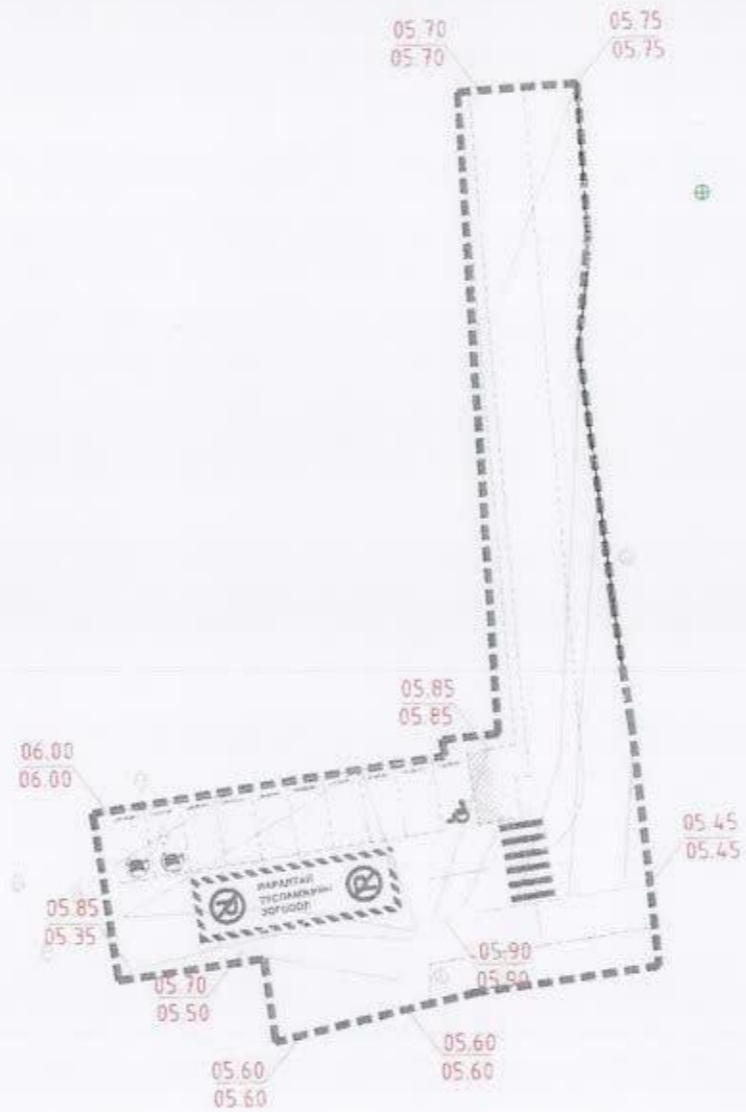
EG шилэр АС-123/10

ТГ шилэр

Огноо 2024 он

Handwritten signature and number 1-73

ӨНДӨРЖИЛТ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж дүй барилга, байгууламж
- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж дүй авто зам, талбай
- Төлөвлөж дүй өндөр
- Одоо байгаа өндөр
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

№	Нэр	Хэмжээ /м³/
1	Явган замын өнгөт хавтан	130.66м²
2	Явган замын бордюр	222.48м

Үе шал: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор

Гүйцэтгэсэн

Шалгасан

УЛААНБААТАР ХОТ /СҮХБААДАР ДУУР ЭГ 7-Р ХОРОО

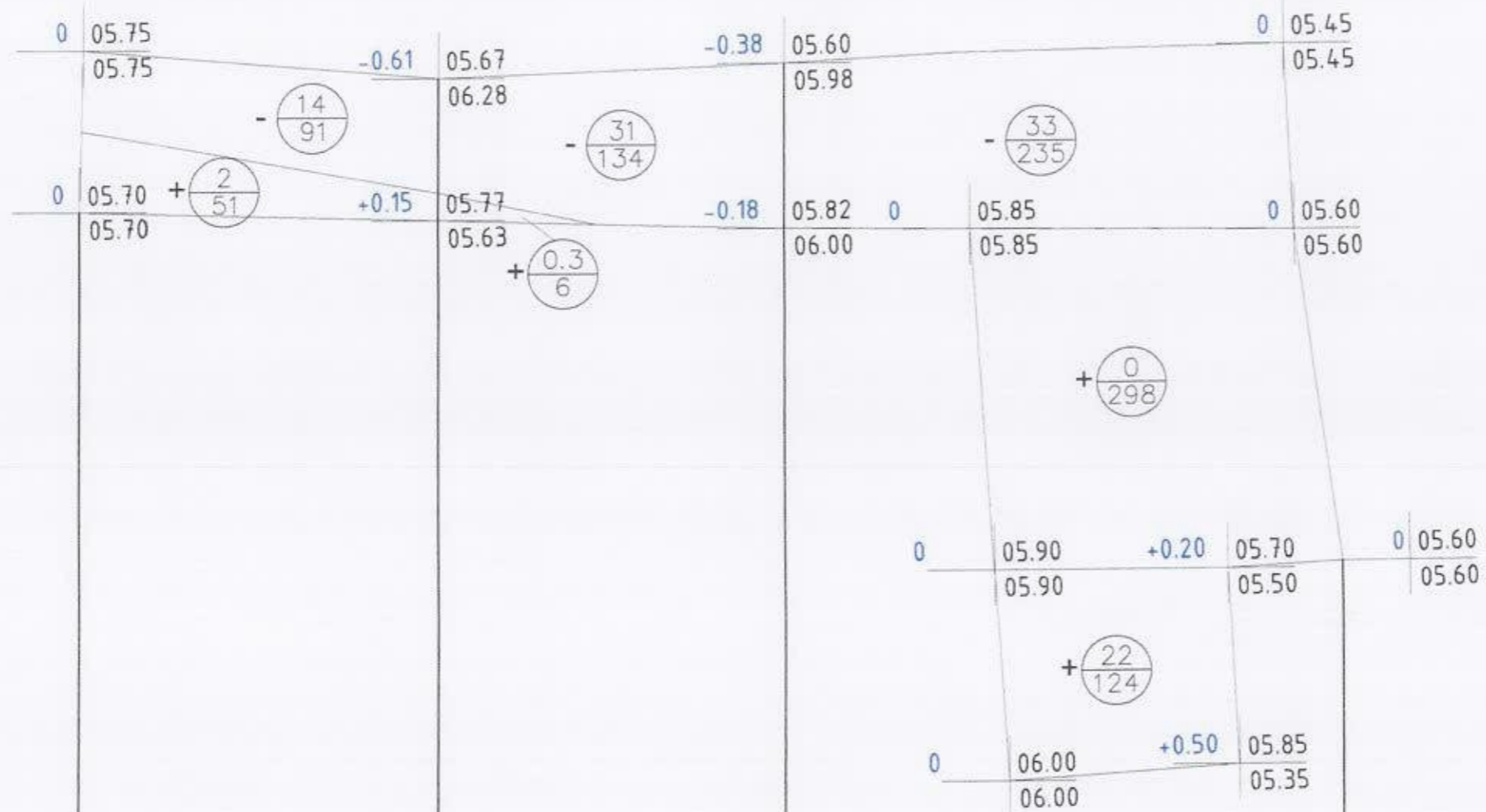
18-р байрны хойд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт

ӨНДӨРЖИЛТ

Масштаб: M1:500	Зургийн дугаар: ET-07	Хуудас: 09
ЕГ амар: АС-Т23/10	Тг шлр:	Санаа: 2024 он

Handwritten signature and date: 1-73

КАРТОГРАММ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй өндөр
- Одоо байгаа өндөр
- Ажлын өндөр
- Ажлын хэмжээ
- Ажлын талбай

- Хасагдах шорооны талбай
- Нэмэгдэх шорооны талбай

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

№	Нэр	Хэмжээ /м³/
1	Явган замын өнгөт хавтан	130.66м²
2	Явган замын бардир	222.48м

АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/

“ Аркосис ХХК ”

АРКОСИС ХХК

Архитектор

Гүйцэтгэсэн

Шалгасан

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААДАР ДҮҮРЭГ
7-Р ХОРОО 21-2024

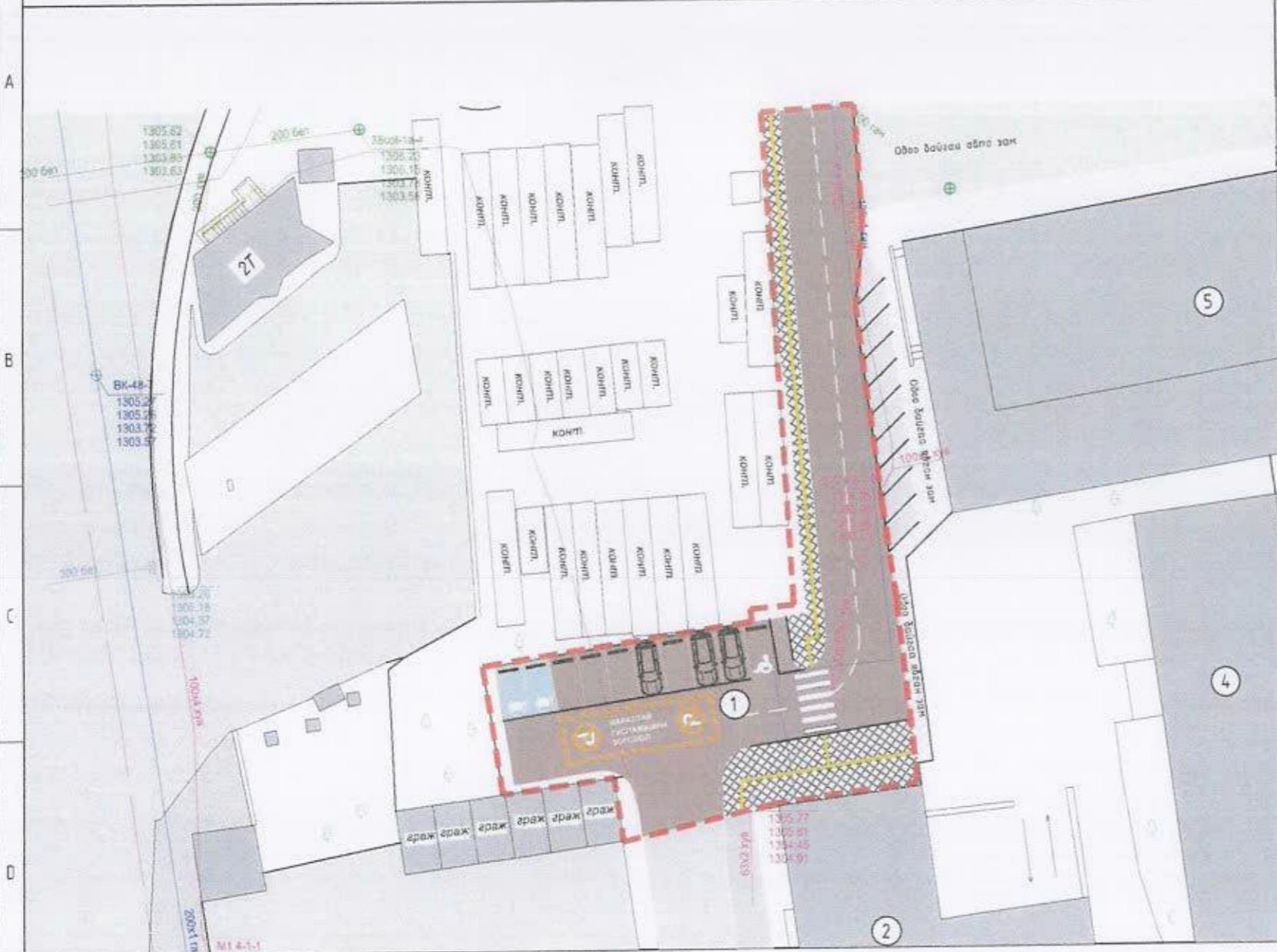
18-р байрны хойд талын авто зогсоол,
явган зам талбайн тахижилт

	2	3	4	5	6	Дүн
Нэмэх шорооны талбай /м2/	51	6		422		479
Хасах шорооны талбай /м2/	91	134		235		460
Нэмэх шороо /м3/	+2	+31		+22		+55
Хасах шороо /м3/	-14	-0.3		-33		-47.3

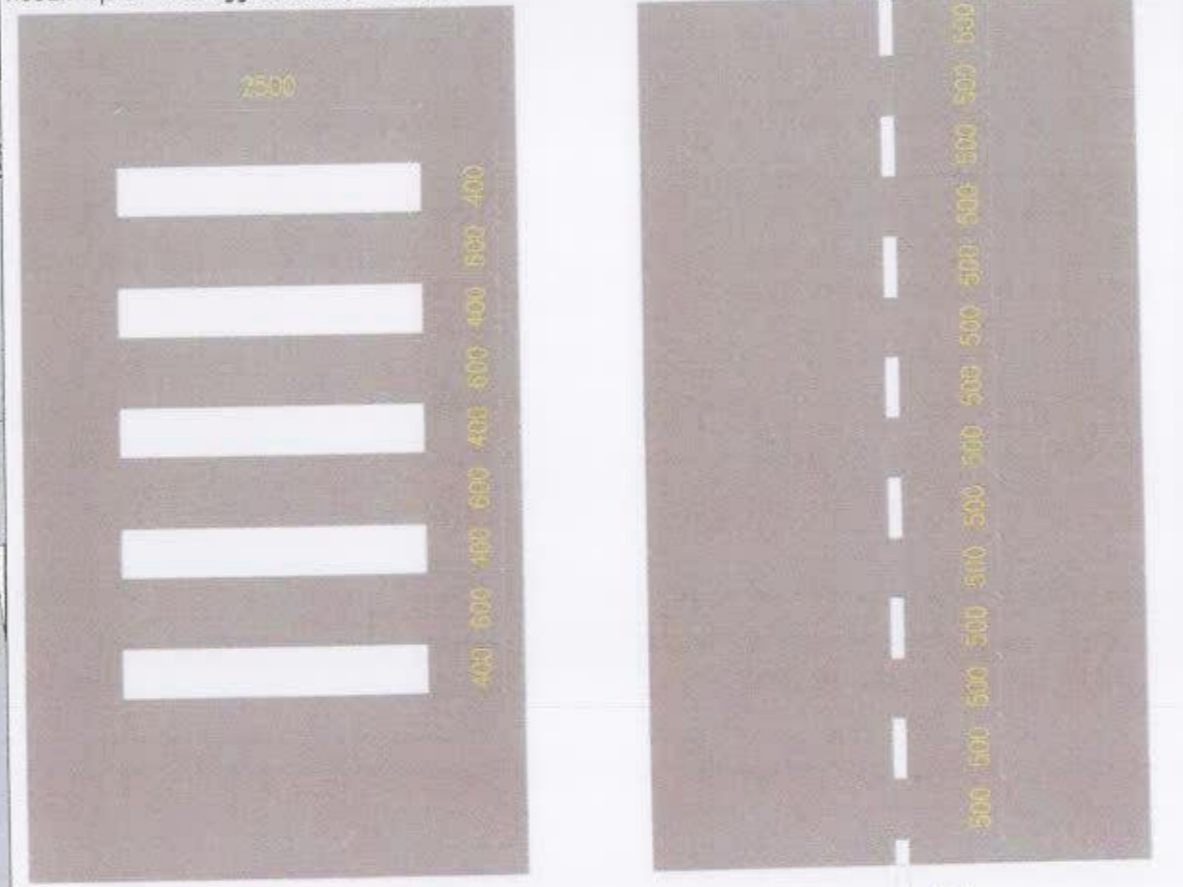
КАРТОГРАММ

Масштаб: М1:300	Зургийн дугаар: ЕТ-08	Хугацаа: 10
ЕГ үндэр: АС-Т23/10	ТГ үндэр:	Огноо: 2024 он

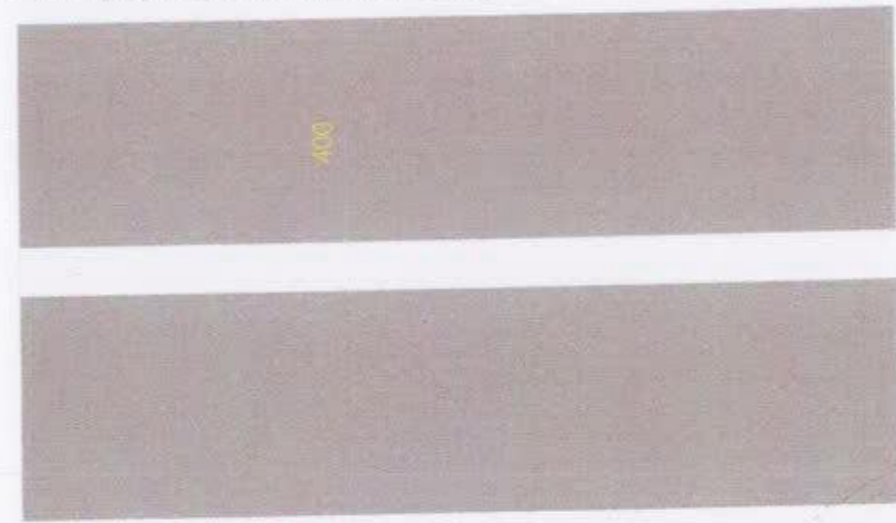
АВТО ЗАМЫН ХЭВТЭЭ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ М1:300



"Явган хүний гарц"
Явган хүний зохицуулагдаагүй гарцыг тэмдэглэх Чүлэвэр дээрх хөдөлгөөний эгнээг тэмдэглэх



"ЗОГС-шугам"-Тээврийн хэрэгслийн зогсоох газрын тэмдэглэгээ



Цахилгаан тээврийн хэрэгслийн зогсоолын тэмдэглэгээ

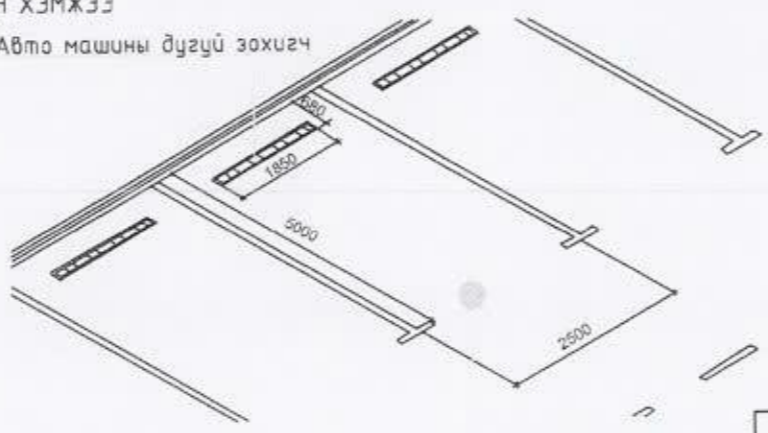


Хөгжлийн дэрхшээлтэй иргэдэд зогсоолын тэмдэглэгээ



ЗОГСООЛЫН ХЭМЖЭЭ

Авто машины дугуй зохиц



Зогсоол 2,5x5,0 м

ТАЙЛБАР:

- MNS 4759:2003 Стандартын дагуу Авто замын хэвтээ тэмдэг тэмдэглэгээг зурагт тусган үзүүлэв
- Авто замын хэвтээ тэмдэглэгээг гүйцэтгэхдээ нар салхи, бороо усанд тэсвэртэй ГОСТ R-5257-2006 стандартын шаардлагыг хангасан бусдаар будах нь зүйтэй.
- Авто зогсоолын тэмдэг тэмдэглэгээг "Иж бүрэн гудамж" UCS0902B:2020 Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад табигдах ерөнхий шаардлагыг дагуу хийх нь зүйтэй



АРКОСИС ХХК

Объектын нэр, байршил: УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 8-Р ХОРОО 18-р байрны хойд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт
Авто замын хэвтээ тэмдэглэгээ

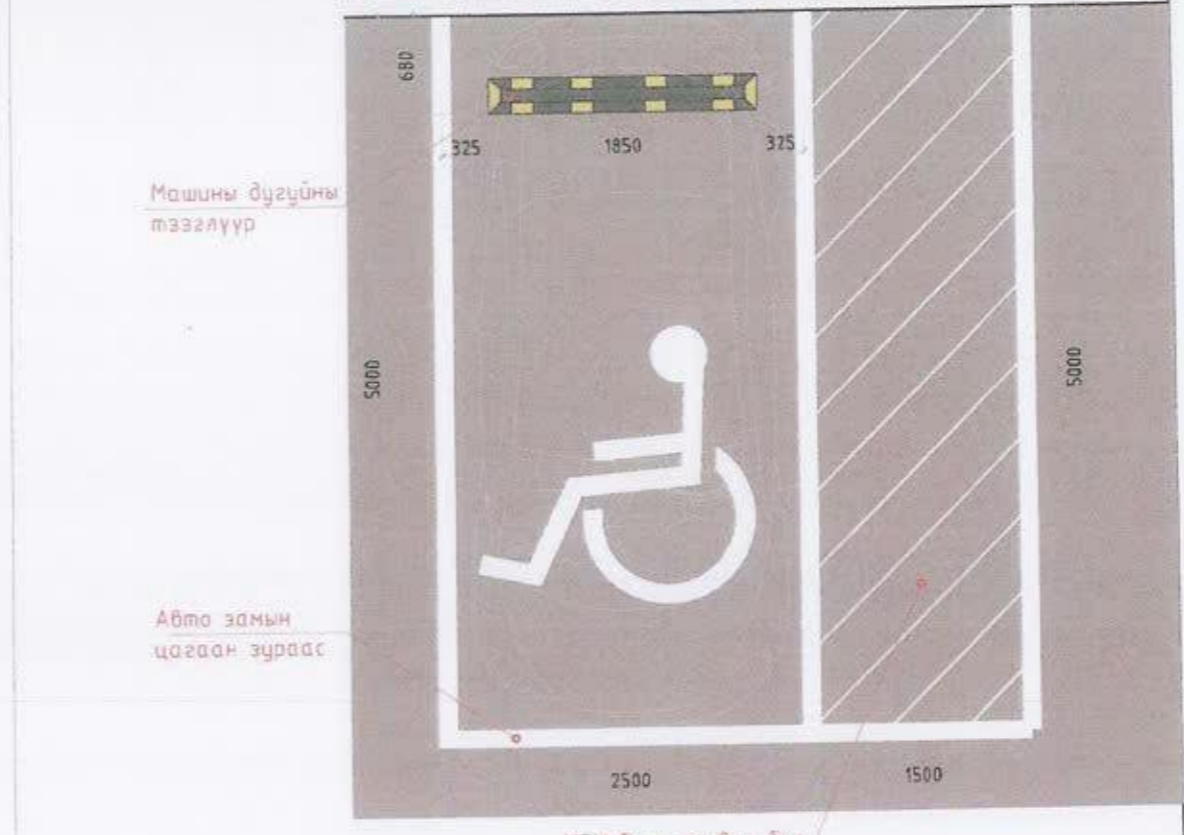
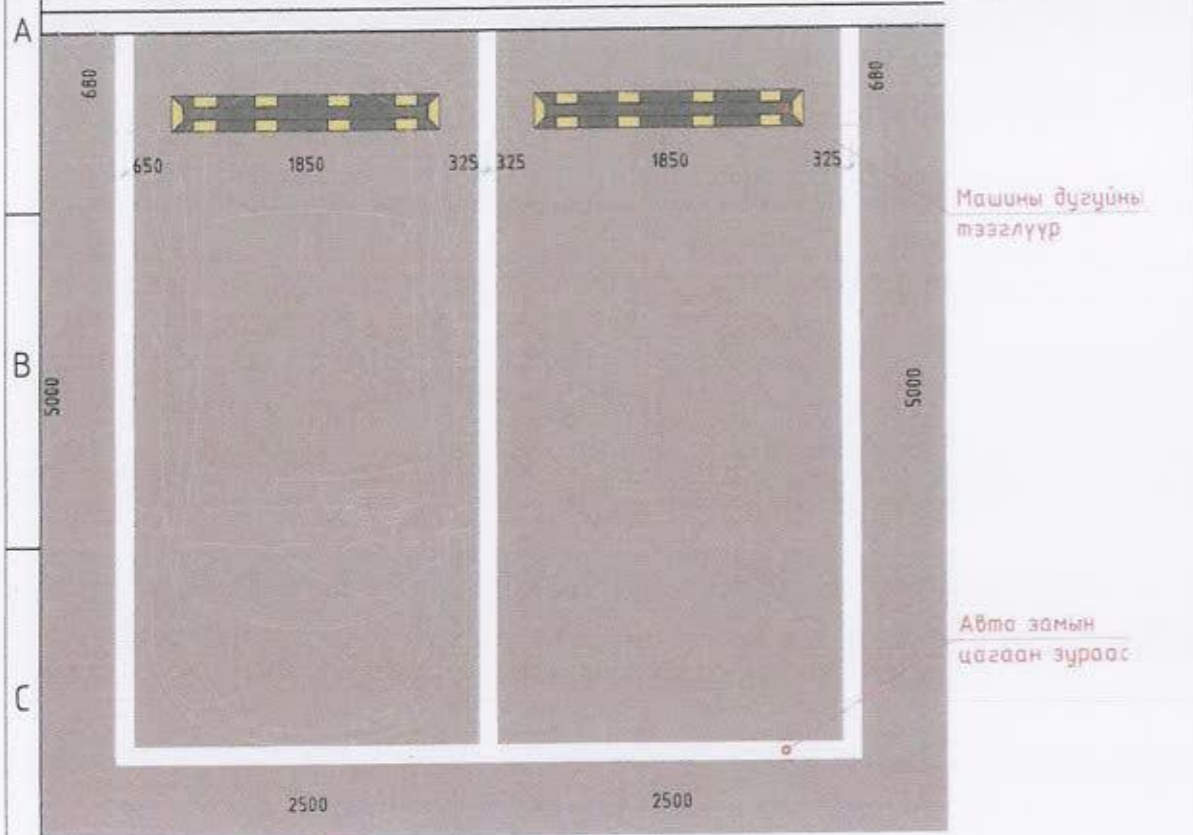
Архитектор	Уянгол Улс Н.Усанзага 23-502 АТХ4713	ЕГ шифр	АС-Т23/10	Масштаб	M1:500	Огноо	2024 он
Гүйцэтгэсэн	Мямдоржийн Амир УУГАНЗАЯА	ТТ шифр		Зургийн дугаар	ЕТ-10	Хугацаа	12
Шалгасан	Узэгдэсэн Архитектор М.Орхон 2021-2024						

Handwritten signature and date 1-73

АВТО ЗОГСООЛЫН ХЭСЭГЧИЛСЭН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

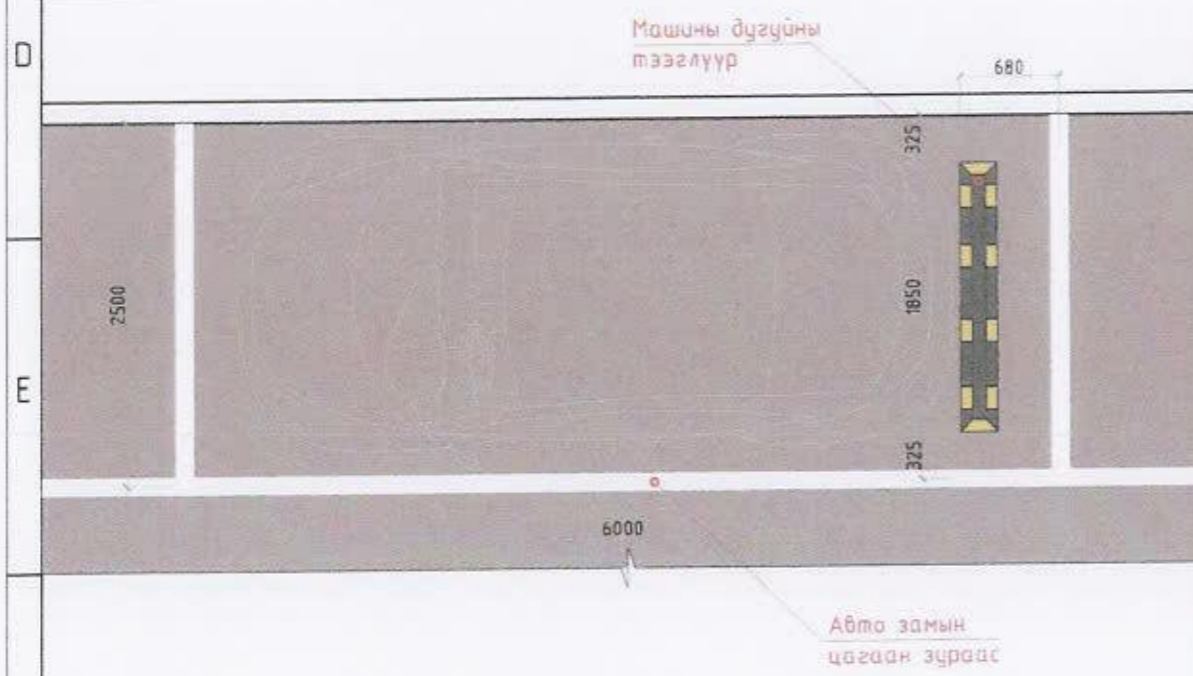
АВТО ЗОГСООЛЫН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

/ ХБИ / АВТО ЗОГСООЛЫН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ



ХАЖУУГЫН ЗОГСООЛЫН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

ЯАРАЛТАЙ ТУСЛАМЖЫН ЗОГСООЛЫН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ



Тус шалт АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор

Гүйцэтгэсэн

Шалгасан



УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДУУРЭГ 7-Р ХОРОО

18-р байрны хойд талын авто зогсоол,

явган зам талбайн тохижилт

АВТО ЗОГСООЛЫН ХЭСЭГЧИЛСЭН ЗАЙ

ХЭМЖЭЭ

Масштаб

Зургийн дугаар

Хуудас

M1:20

ET-11

13

ЕГ ашиг

ТГ шир

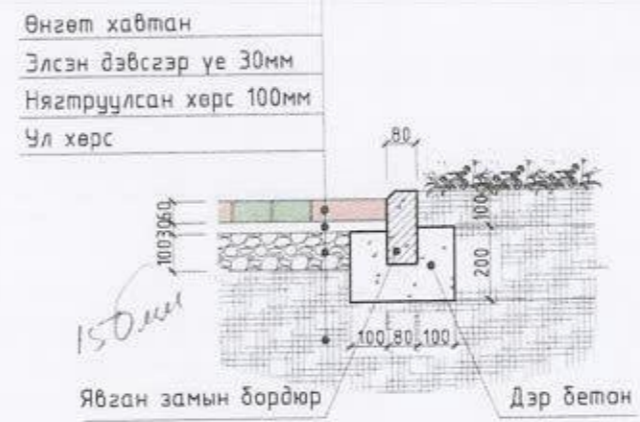
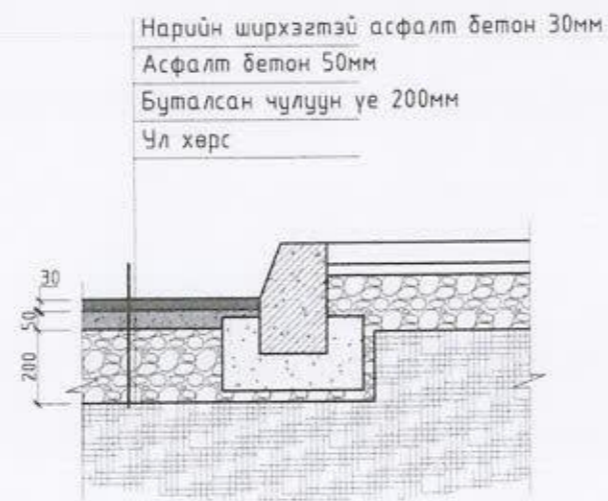
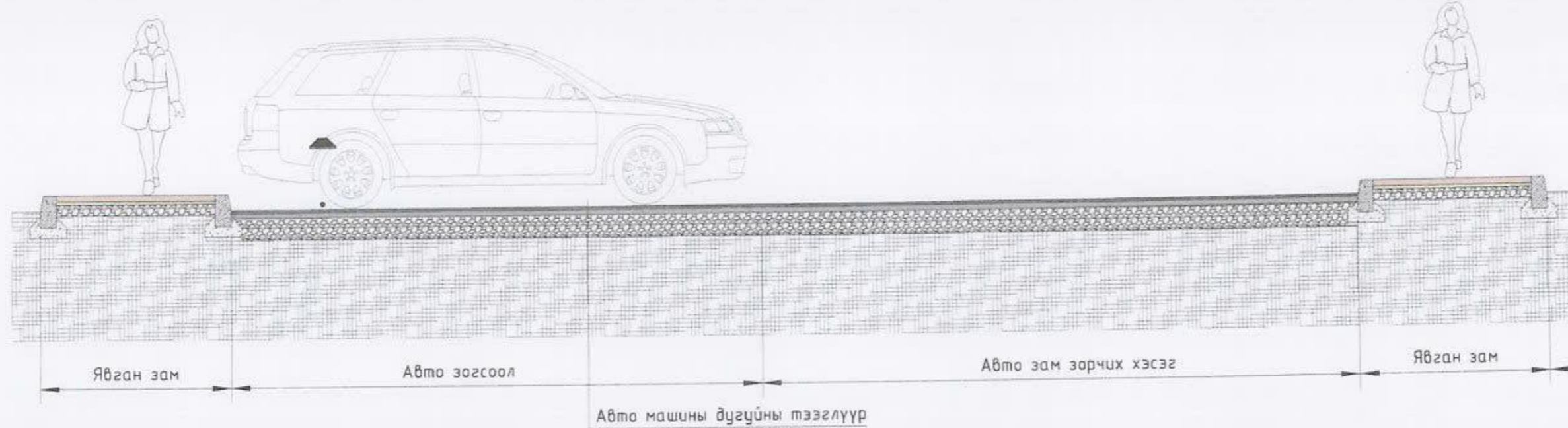
Санаа

2024 он

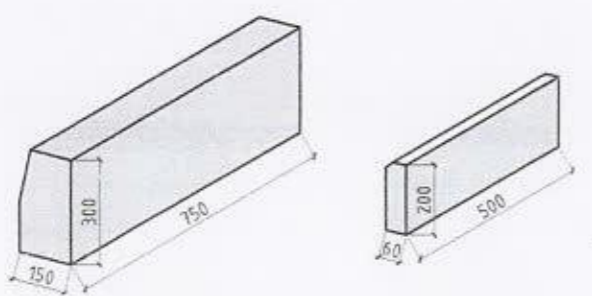
АС-Т23/10

А3

ЗОГСООЛЫН ОГТЛОЛ, ХУЧИЛТЫН ХЭСЭГЛЭЛ



ЗАМЫН БОРДЮРЫН ЖИШЭЭ ЗУРАГ

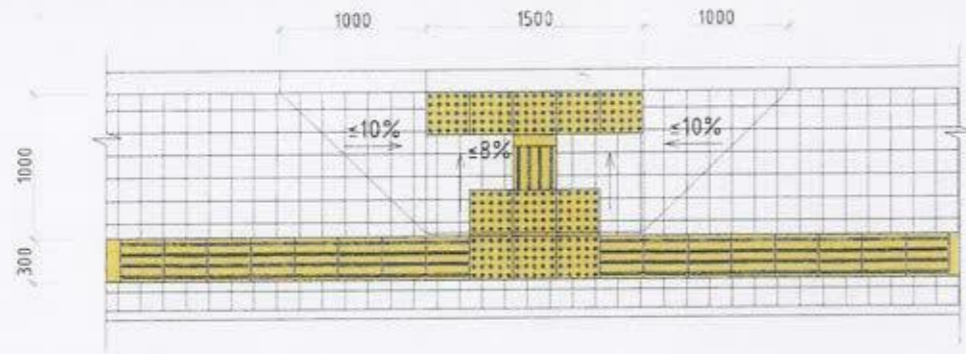


ТАЙЛБАР:
 Зогсоолын ажлыг хийхдээ хөрсийг 28мм ухаж 200мм буталсан чулуун үе хийж тэгшилнэ. Тэгшилсэн гадаргуу дээр шингэрүүлсэн битум түрхлэг цацна. Дараа нь 50мм зузаанаар бүдүүн ширхэгтэй асфалт бетон хучилт хийх ба бүрэн тэгшилж хучилтаас хийж нягтруулж дууссаны дараа өнгө нарийн ширхэгтэй асфалт бетон хучилтыг 30мм зузаантайгаар хийнэ. Зогсоолын хучилтын ажил бүрэн дууссаны дараа зогсоолын цагаан зураасыг хийнэ.

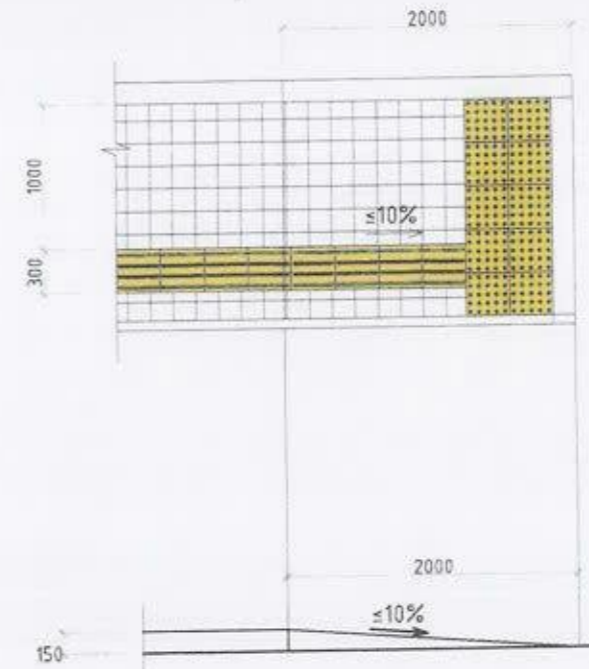
Handwritten signature and number: 1-73

Тус тус АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/		
" Аркосис ХХК "		
АРКОСИС ХХК		
Архитектор	МОНГОЛ УЛС 21-502 АТХИЗГЭЭНЭЭР Няамдоржийн Тамир УУГАНЗАЯА МЭРГЭВИЭСЭН АРХИТЕКТОР ЧЛААНБААТАР ХОТ /СҮХБААТАР ДУУН ЭГ 7-Р ХӨРӨӨ	
Гүйцэтгэсэн		
Шалгасан		
18-р байрны хойд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт		
ЗОГСООЛЫН ОГТЛОЛ, ХУЧИЛТЫН ХЭСЭГЛЭЛ		
Масштаб: М1:20	Зургийн дугаар: ЕТ-12	Хуудас: 14
ЕГ өнөр: АС-Т23/10	ТГ өнөр:	Огноо: 2024 он

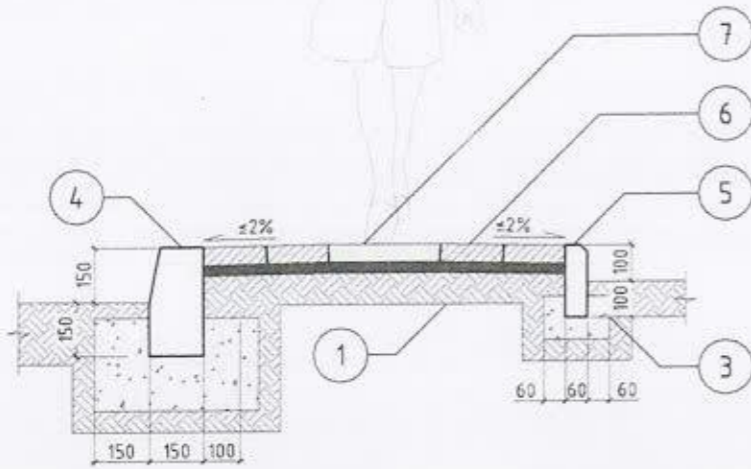
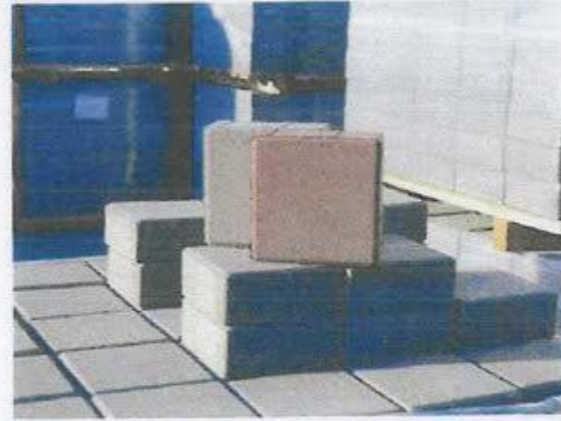
ЗАМЫН НАЛУУГЫН ЖИШЭЭ ЗУРАГ ХЭСЭГЛЭЛ 1 /X1/



ЗАМЫН ЭХЛЭЛ ТӨГСГӨЛ ХЭСЭГТ НАЛУУЛГА ХИЙХ ЖИШЭЭ ЗУРАГ

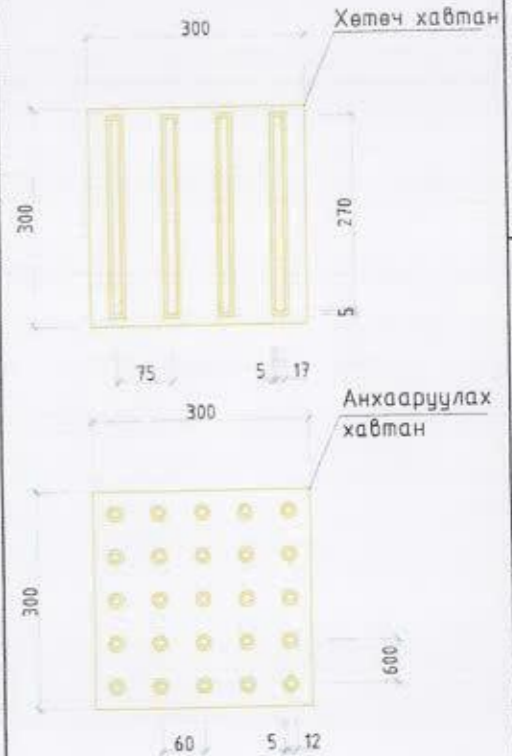
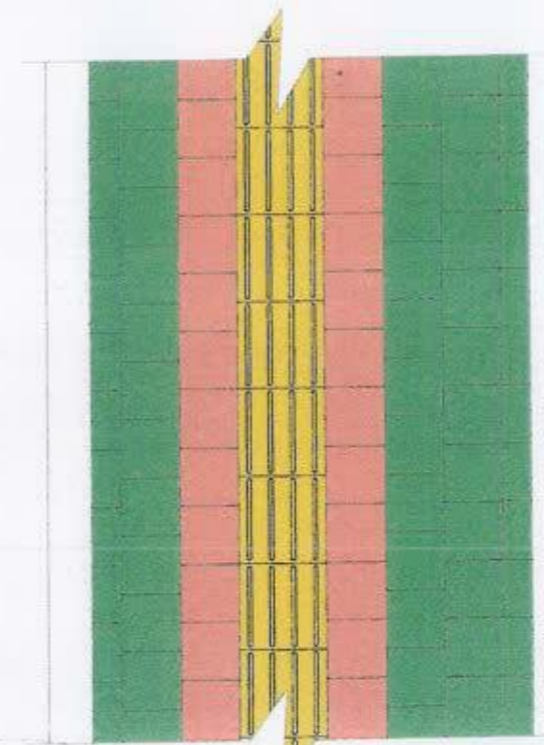


ЯВГАН ЗАМЫН ОГТЛОЛ



Д/Д	НЭР	ТАЙЛБАР
1.	Ул хөрс	$\ge 100\text{мм}$
2.	Нягтруулсан хөрс	100мм
3.	Бетон дэр	БМ200
4.	Авто замын хашлага	750x300x180мм
5.	Явган замын хашлага	500x200x80мм
6.	Явган замын өнгөт хавтан	200x200мм
7.	Хөмөч хавтан	300x300мм

ЯВГАН ЗАМЫН ӨНГӨТ ХАВТАНГЫН ӨРӨЛТИЙН ЖИШЭЭ ЗУРАГ

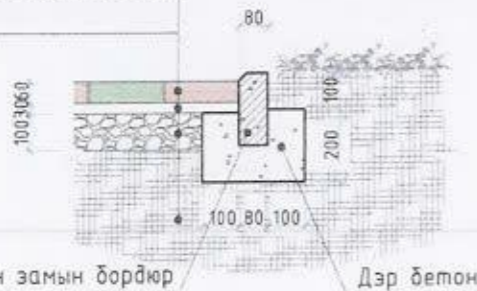


ТАЙЛБАР:

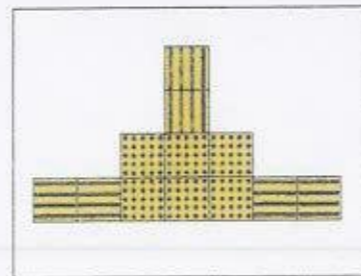
- UCS 0901B:2020 хотын стандартын дагуу явган замын зургийг хийж гүйцэтгэв.
- Явган замын анхааруулах хавтанг замд байгаа саадыг мэдээлж чиглүүлэх хавтан руу шилжих, эргэлтийн өнцөг 135° -с бага үед уулзвар, мурь хэсэгт суурилуулан чиглэл өөрчлөгдөж буйг анхааруулахад ашиглана.
- Явган замын хавтангийн хэмжээг зурагт үзүүлсэнээр тооцоо.

ЯВГАН ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН ХЭСЭГЛЭЛ

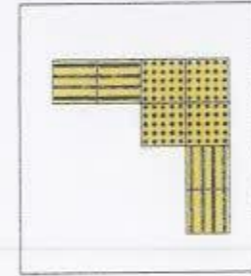
Өнгөт хавтан
Элсэн дэвсгэр үе 30мм
Нягтруулсан хөрс 100мм
Ул хөрс



ЗАМЫН ЭРГЭЛТИЙН ЖИШЭЭ ЗУРАГ



ЗАМЫН ЭРГЭЛТИЙН ЖИШЭЭ ЗУРАГ



Уг зураг АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор 21-502 АТЖВЦ
Гүйцэтгэсэн Нямдоржийн Ууганзаяа
Шалгасан М.Огтосон Архитектор
ЧУЛААНБААТАР ХОТ /СУХБААТАР ДУУН ЭГ 7-Р ХӨРӨӨ

18-р байрны хойд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт

ЯВГАН ЗАМЫН ХЭСЭГЛЭЛ

Масштаб: М1:20	Зургийн дугаар: ET-13	Хугацаа: 15
ЕГ шир: АС-Т23/10	ТГ шифр:	Сэвэг: 2024 он

Handwritten signature and date: 1-13

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



Тө сурт: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор 21-502 АТХИН Энхтүвшин
 Гүйцэтгэсэн НЯМДОРЖИЙН М.Тамир
 Шалгасан УУГАНЗАЯА
 МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
 ЧУЛААНБААТАР ХОТ / СУХБААТАР ДУУН ЭГ
 7-Р ХӨРӨӨ 2024

18-р байрны хойд талын авто зогсоол, явсан зам талбайн тохижилт

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Масштаб:	Зургийн дугаар: ET-14	Хуудас: 16
ЕГ шалбар: АС-Т23/10	ТГ шифр:	Өгнөө: 2024 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



Үе шал АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор 21-502 АТХННЗ Няндоржийн Ууганзаяа
 Гүйцэтгэсэн М.Тамир
 Шалгасан ЧУЛААНБААТАР ХОТ / СҮХБААТАР ДУУР ЭГ 7-Р ХӨРӨӨ 2021-2024

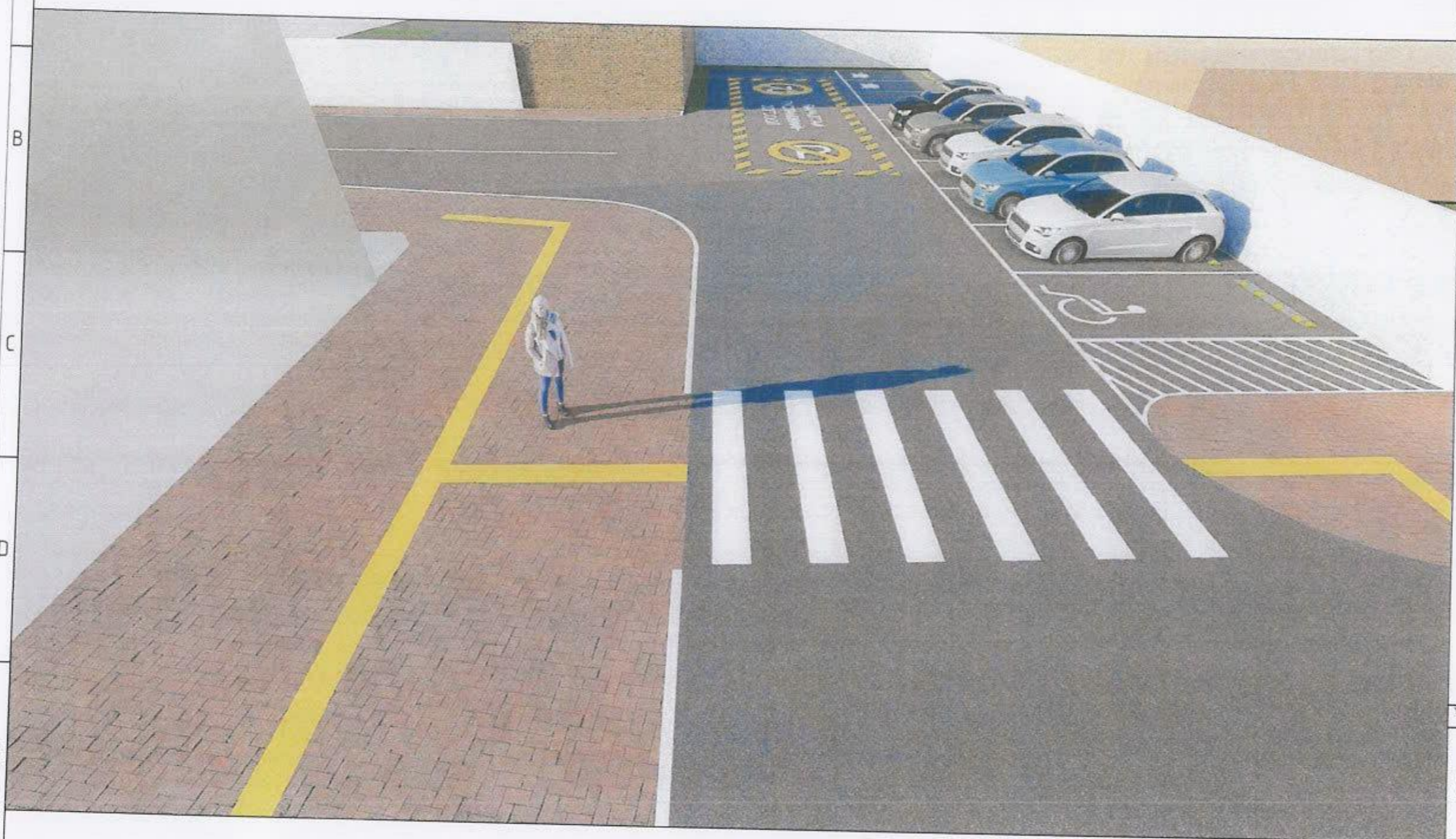
18-р байрны хойд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Масштаб:	Зургийн дугаар: ET-15	Хуудас: 17
ЕГ шир: АС-Т23/10	ТГ шир:	Огноо: 2024 он

А3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



Төсөл: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/



" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК
 Архитектор 21-502 АТЖИЦ Энхтүвшин
 Гүйцэтгэсэн Нямдоржийн Нямдоржийн
 Ууганзаяа Ууганзаяа
 Шалгасан МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
 УЛААНБААТАР ХОТ, СУХБААТАР ДУУР 7-Р ХОРОО
 2021-2024

18-р байрны хайд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Масштаб:	Зургийн дугаар: ET-16	Хуудас: 18
ЕГ үеэр: АС-Т23/10	ТГ үеэр:	Огноо: 2024 он