

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
 МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2022 оны 10 дугаар сарын 11

Дугаар 1927/2022

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 4 дүгээр хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	“Ашиглалтын шаардлага хангахгүй 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 дугаар байрны дахин төлөвлөлтийн хүрээнд хийгдэх гадна инженерийн шугам сүлжээ”-ний ажлын төсөв
Зураг төслийн шифр:	Шифр: НДР-11/2019
Захиалагч:	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар
Санхүүжилтийн үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	Зураг төслийг “Хайдро дизайн прожект” ХХК Төсвийг “Агаст-Аз” ХХК
Регистрийн дугаар:	РД: 6258603
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2022.11.29
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.5 заалтын дагуу
Төсөв боловсруулах үндэслэл:	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газрын дарга, “Хайдро дизайн прожект” ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2019.09.12-ны өдөр байгуулсан НХТЕТГ/201905011 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга, “Агаст-Аз” ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2022.05.20-ны өдөр байгуулсан 2022/01 дугаартай гэрээ

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилгын төсөв:	“Агаст-Аз” ХХК	Г.Цэцэгмаа	Г.Гантуяа

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 1, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 4 дүгээр хороо
 Ашиглалтын шаардлага хангахгүй 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10 дугаар байрны
 гадна шугамын ажлын шинэчилсэн төсөв

Барилга угсралтын ажлын				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/
3	Гадна ус хангамж, ариутгах татуургын ажил:			
УХ	Дулааны суваг дотор хийгдэх гадна цэвэр усны шугамын ажил: Ф200 мм ган хоолой 35.0 м, Ф300 мм ган хоолой 240 м	212,256,350	275	771,841
АТ	Бохир усны шугамы ажил: IV зэргийн хөрс ухах, Хуванцар хоолой Ф160 мм 263.1 м, Ф200 мм 94.8 м, 500 мм 221.3 м	115,792,819	408	283,806
ГХ	Бохир усны худгийн ажил: Угсармал төмөр бетон худаг Ф1000 мм 8ш, Ф1500 мм 3 ш, Ф2000 м 1ш	47,938,790	12	3,994,899

Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 4-р хороо, Ашиглалтын шаардлага хангахгүй 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 дүгээр барилгуудыг буулган дахин барилгажуулах төслийн дэд бүтэц, гадна инженерийн шугам сүлжээ-ний ажлын төсөв

ГТ	Бохир усны шугамыг газар доогуур сүвлэх: IV зэргийн хөрсөнд Ф700 мм ган хоолой 3.0 м	10,783,343	3	3,594,448
	Хэсгийн дүн:	386,771,302		
4	Борооны ус зайлуулах шугамын ажил			
4.1	Шугамын ажил IV зэргийн хөрс ухах, Ф300 мм бетон хоолой 446 м,	162,852,877	446	365,141
4.1	Хажуугийн шүүрт худаг, 1 ш	11,213,681	1	11,213,681
4.1	Дээрээ шүүрт худаг, Ф1000 мм,	69,505,076	21	3,309,766
	Холболтын худаг Ф1000 мм, 10 ш	24,084,292	5	4,816,858
4.1	Зам талбайн нөхөн сэргээлтийн ажил	69,125,009	20	3,381,850
	Хэсгийн дүн:	336,780,936		
3	Туннелийн байгууламж :			
	Нэвтрэх суваг	1,760,191,757	378	4,656,592
ГД	Одоо байгаа хамгаалах хоолойн ажил	185,732,535	378	491,356
ХТ-ДГ	Хүчит төхөөрөмж, дотор гэрэлтүүлэг	91,772,247	378	242,784
КИП	Автоматик	10,293,242	7	1,470,463
	Хэсгийн дүн:	2,047,989,781	120	17,066,582
1	Дулааны узелийн барилга: УДДТ-1			
ББ	Барилга: 12.0 х 10.0 м.	743,017,655		
ХАС	Давхарын тоо: 1 давхар. Өндөр. 6.31 м.	58,408,352		
ЦБУ	Талбайн хэмжээ: 120 м ² .	17,027,039		
ЗТТ	Суурь: цутгамал төмөр бетон. Үндсэн хийц: тоосго. Гадна хана: 380 мм тоосгон хана, 100 мм чулуун хөвөн дулаалга, өнгөлгөөний 120 мм тоосгон хана. Дээвэр: шатдаггүй чулуун хөвөн дулаалгатай сендвичэн хучилт 200 мм	6,566,015	120	7,560,849
ДГ-ХТ		43,331,141		
КИП		13,660,759		
ХД		25,290,968		
	Хэсгийн дүн:	907,301,929		
2	Дулааны узелийн барилга: УДДТ-2			
ББ	Барилга: 12.0 х 10.0 м.	598,095,782		
ХАС	Давхарын тоо: 1 давхар. Өндөр. 6.31 м.	58,408,352		
ЦБУ	Талбайн хэмжээ: 120 м ² . Суурь: цутгамал төмөр бетон. Үндсэн хийц: тоосго.	17,019,785		
ЗТТ	Гадна хана: 380 мм тоосгон хана, 100 мм чулуун хөвөн дулаалга, өнгөлгөөний 120 мм тоосгон хана. Дээвэр: шатдаггүй чулуун хөвөн дулаалгатай сендвичэн хучилт 200 мм	13,710,845	120	6,574,858
КИП		27,321,494		
ХД		25,258,065		
ДГ-ХТ		49,168,689		
	Хэсгийн дүн:	788,983,013		
3	Дэд өртөөний барилга: ХТП-1			
БА	Барилга: 11.92 х 10.24 м. Давхарын тоо: 1 давхар. Талбайн хэмжээ: 122.1м ² . Суурь: цутгамал төмөр бетон. Үндсэн хийц: тоосго. Гадна хана: 380 мм тоосгон хана. Хучилт: угсармал төмөр бетон хучилт. Дээвэр: дулаалгатай хавтгай.	279,635,398	122	2,290,952
	Хэсгийн дүн:	279,635,398	122	2,290,952
4	Дэд өртөөний барилга: ХТП-2			
ББ	Барилга: 11.92 х 10.24 м. Давхарын тоо: 1 давхар. Талбайн хэмжээ: 122.1м ² . Суурь: цутгамал төмөр бетон. Үндсэн хийц: тоосго. Гадна хана: 380 мм тоосгон хана. Хучилт: угсармал төмөр бетон хучилт. Дээвэр: дулаалгатай хавтгай.	279,635,398	122	2,290,952
	Хэсгийн дүн:	279,635,398	122	2,290,952

5 Хувиарлах байгууламж: РП				
ББ	Барилга: 11.92 х 10.24 м. Давхарын тоо: 1 давхар. Талбайн хэмжээ: 122.1м ² . Суурь: цутгамал төмөр бетон. Үндсэн хийц: тоосго. Гадна хана: 380 мм тоосгон хана. Хучилт: угсармал төмөр бетон хучилт. Дээвэр: дулаалгатай хавтгай.	274,371,693	122	2,247,828
Хэсгийн дүн:		274,371,693	122	2,247,828
6 Гадна дулааны ажил:				
ГД	Гадна дулаан хангамж	1,292,554,005	378	3,419,455
ДМ	Дулаан механик-1	117,142,407	3.4	34,453,649
ДМ	Дулаан механик-2	142,123,358	3.7	38,411,718
ГД	2-р хэлхээний дулааны шугам	265,370,294	7	37,910,042
Хэсгийн дүн:		1,817,190,065	120	15,143,251
7 Гадна цахилгааны ажил:				
ГЦ	10 Кв-ын кабель "Нарлаг дэд станц	356,132,889	4,054	87,847
ГЦ	ХБ-с 2 х 630 кВА чадалтай ХТП-1 хүртэл 10кВ	228,624,641	1,224	186,785
ГЦ	ХТП-1-ээс ХТП-2 хүртэл 10 кВ-ын шугам	80,788,563	1,224	66,004
ГЦ	Төлөвлөж буй 2х630 кВА ХТП-1-ээс төлөвлөж буй ХТП-2 хүртэлх 10кВ-ын шугам	62,447,572	1,224	51,019
ГЦ	0.4КВ-ын шугам	57,969,102	1,224	47,360
ГЦ	0.4 кабелийн сувгийн ажил	63,491,001	1,224	51,872
Хэсгийн дүн:		849,453,768	5,278	160,942
8 Дэд өртөөний цахилгааны ажил:				
ДӨ	10/0.4кВ-ын 2 х 630 кВа цахилгаан	180,894,119		
ДӨ	0/0.4кВ-ын 2 х 630 кВа цахилгаан	183,125,630		
ДӨ	10 кВ-ын хуваарилах байгууламж	446,220,962		
Хэсгийн дүн:		810,240,710	2,448	330,981
9 Гадна холбооны ажил:				
ГХ	Физик кабель 10, 50, 100 хос	587,180,658	956	614,206
Хэсгийн дүн:		587,180,658	956	614,206
10 Нөхөн сэргээлтийн ажил				
10.1	Одоо байгаа гадна холбооны кабелийн нөхөн сэргээлтийн ажил	13,446,277	35	384,179
10.2	Зам талбайн нөхөн сэргээлтийн ажил /Хувиарлах байгууламж/	5,513,937	62	88,934
Хэсгийн дүн:		18,960,214		
11 Нарлаг дэд станц				
ББ	Барилга: 11.92 х 10.24 м. Давхарын тоо: 1 давхар. Талбайн хэмжээ: 122.1м ² . Суурь: цутгамал төмөр бетон. Үндсэн хийц: тоосго. Гадна хана: 380 мм тоосгон хана. Хучилт: угсармал төмөр бетон хучилт. Дээвэр: дулаалгатай хавтгай.	20,217,285	122	165,633
ХАС				
ЦБУ				
ДГ-ХТ				
ХД				
КИП				
Хэсгийн дүн:		20,217,285	122	165,633
12 Тоног төхөөрөмжийн үнэ:				
ТТ	Ус хангамж ариутгах татуурга	370,879,600	1 иж бүрэн	370,879,600
ТТ	УДДТ-1 хүчит төхөөрөмж	89,563,968	1 иж бүрэн	89,563,968

ТТ	УДДТ-2 хүчит төхөөрөмж	186,203,490	1 иж бүрэн	186,203,490
ТТ	Дулаан механик -1	605,639,476	1 иж бүрэн	605,639,476
ТТ	Дулаан механик -2	894,535,910	1 иж бүрэн	894,535,910
ТТ	10 Кв-ЫН КАБЕЛЬ "Нарлаг дэд станц	181,235,730	1 иж бүрэн	181,235,730
ТТ	ХБ-с 2 х 630 кВА чалалтай ХТП-1 хүртэл 10кВ-ын шугам	181,235,730	1 иж бүрэн	181,235,730
ТТ	10/0.4кВ-ын 2 х 630 кВа цахилгаан	839,431,840	1 иж бүрэн	839,431,840
ТТ	0/0.4кВ-ын 2 х 630 кВа цахилгаан	811,788,640	1 иж бүрэн	811,788,640
ТТ	Хувиарлах байгууламж	1,425,352,500	1 иж бүрэн	1,425,352,500
	Хэсгийн дүн:	5,585,866,884		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
1	Барилга угсралт	2,550,144,717		
2	Гадна дулаан хангамж	3,865,179,846		
3	Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга	386,771,302		
4	Гадна цахилгаан	849,453,768		
5	Дэд өртөөний цахилгаан	810,240,710		
6	Гадна холбоо	587,180,658		
7	Борооны усны ажил	336,780,936		
8	Нөхөн сэргээлтийн ажил	18,960,214		
9	Тоног төхөөрөмжийн үнэ	5,585,866,884		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	14,990,579,036		

Нийслэлийн Засаг даргын 2022.04.26-ны өдрийн А/573 дугаар “Эрх шилжүүлэх тухай” захирамжаар:

- Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр 2022 онд санхүүжүүлэх ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган барилгажуулах төслийн гадна инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлын зургийн төсвийг шинэчлэх ажлын жагсаалтыг баталсан.
- Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/573 дугаар “Эрх шилжүүлэх тухай” захирамжийг үндэслэн нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын даргын 2022.05.10-ны өдрийн 01/2022 дугаар “Төсөв шинэчлэх” ажлын даалгавар баталсан.

Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 4-р хорооны нутаг дэвсгэр дэх ашиглалтын шаардлага хангахгүй 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 дүгээр байрны дахин төлөвлөлтийн хүрээнд хийгдэх гадна шугамын ажлын зураг төсөл, төсөв нь 2020.05.26-ны өдрийн 888/2020 дугаар магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлтээр төсөвт өртөг нь **7,202,152,818.0** төгрөгөөр албажсан “Төсвийн тухай хууль”-ийн 29¹.2.2-т “Барилга байгууламжийн хувьд сүүлийн хоёр жилийн хугацаанд хийгдсэн магадлалаар баталгаажсан зураг төсөл, төсөвтэй байх” заалтыг үндэслэн, Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм” /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан “Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай”, 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” /БНБД 81-95-12*/20/ дагуу дахин шинэчлэн тооцсон байна.

Төсөв: Эксперт нь Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 4-р хорооны нутаг дэвсгэр дэх ашиглалтын шаардлага хангахгүй 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 дүгээр барилгуудыг буулган дахин барилгажуулах төслийн дэд бүтэц, гадна инженерийн шугам сүлжээ"-нийний ажлын төсөвт өртгийг **14,990,579,036.0** /Арвандөрвөн тэрбум есөн зуун ерэн сая таван зуун далан есөн мянга гучин зургаан/ төгрөгөөр хянасан байна.

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 4-р хорооны нутаг дэвсгэр дэх ашиглалтын шаардлага хангахгүй 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 дүгээр барилгуудыг буулган дахин барилгажуулах төслийн дэд бүтэц, гадна инженерийн шугам сүлжээ"-ний ажлын төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 2 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

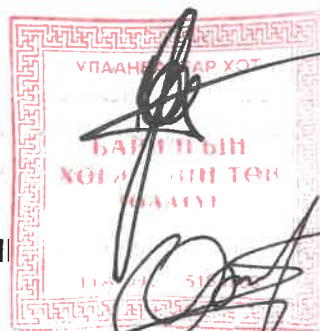
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
ИНСТИТУТИЙН ЭРХЛЭГЧ

НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

О.ОДБАЯР

Д.АЛТАНХУЯГ

М.ГЭРЭЛ