

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2022 оны 10 дугаар сарын 19

Дугаар 1033/2022

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 4 дүгээр хороо			
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Ашиглалтын шаардлага хангахгүй 18, 36 дугаар байрны дахин төлөвлөлтийн хүрээнд хийгдэх гадна шугам сүлжээ"-ний ажлын төсөв			
Зураг төслийн шифр:	Шифр: ИБ-56/2019			
Хүчин чадал:	<p>Дулаан хангамжийн шугам: Ф 800 мм ф 219 мм-ийн голчтой, 184.0 м</p> <p>Ус хангамжийн шугам: Ф 50 мм ф 125 мм-ийн голчтой, 227.0 м</p> <p>Ариутгах татуургын шугам: Ф 150 мм ф 300 м м-ийн голчтой, 180.0 м</p> <p>Гадна холбооны шугам: JF x 50 хосын кабель, 500.0 м</p>			
Захиалагч:	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар			
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	Зураг төслийг "Инж байгууламж" ХХК Төсвийг "Агаст-Аз" ХХК			
Регистрийн дугаар:	РД: 5523559			
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2022.11.29			
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.5 заалтын дагуу			
Төсөв боловсруулах үндэслэл:	<p>Нийслэлийн Хот байгуулалт хөгжлийн газар, "Инж байгууламж" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2019.08.14-ний өдөр байгуулсан НХТЕТГ/201905009 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ</p> <p>Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга, "Агаст-Аз" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2022.05.20-ны өдөр байгуулсан 2022/01 дугаартай гэрээ</p>			
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:				
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр	
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер		
Барилгын төсөв:	"Агаст-Аз" ХХК	Г.Цэцэгмаа	Г.Гантуяа	
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 1, татгалзсан эксперт байхгүй байна.				
Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 4-р хороо, Ашиглалтын шаардлага хангахгүй 36,18 дугаар байрны гадна шугамын ажлын шинэчилсэн төсөв				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/
1	Гадна дулааны ажил:			

ДМ	Дулаан механик, 3.1 Гкал/цаг	137,387,408	3.1	44,318,518.6
	Хэсгийн дүн:	607,692,768		
2	Туннелийн дотор гэрэлтүүлгийн ажил:			
ДГ	Дотор гэрэлтүүлгийн ажил:	17,617,082	227	77,608.3
	Хэсгийн дүн:	17,617,082		
3	Гадна ус хангамжийн ажил:			
АТ	Ус хангамжийн шугамын ажил: Цайрдсан ган хоолой Ф100, 125,80,50 мм 227.0 м	45,943,073	227	202,392.4
	Хэсгийн дүн:	45,943,073		202,392
4	Ариутгах татуургын ажил:			
АТ	Бохир усны шугамы ажил: Уян ширмэн хоолой Ф300, 200, 170 мм 180.6 м	142,346,786	180.6	788,188.2
	Хэсгийн дүн:	142,346,786		788,188
5	Гадна холбооны ажил:			
ГХ	Физик кабель 20 хос 180 м, 50 хос 320 м	42,155,060	500	84,310.12
	Хэсгийн дүн:	42,155,060	500	84,310.12
6	Борооны ус зайлуулах шугамын ажил			
УББ	Уян ширмэн хоолой ф326x7.2мм	140,979,571	174	292,828.2
	Хэсгийн дүн:	140,979,571	174	810,227.42
7	Буулгах, нөхөн сэргээх ажил			
ГТ	Авто замын сэтлэж сэргээх ажил	1,090,020	500	2,180.0
	Хэсгийн дүн:	1,090,020	500	2,180
8	Тоног төхөөрөмжийн үнэ:			
ДМ	Дулаан хангамжийн тоног төхөөрөмж	398,154,225		
	Хэсгийн дүн:	398,154,225		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
1	Гадна дулаан хангамж	607,692,768		
2	Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга	188,289,858		
3	Туннелийн дотрох дотор гэрэлтүүлэг	17,617,082		
4	Гадна холбоо	42,155,060		
5	Борооны усны шугам	140,979,571		
6	Нөхөн сэргээлтийн ажил	1,090,020		
7	Тоног төхөөрөмжийн үнэ	398,154,225		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	1,395,978,584		

ТАЙЛБАР: Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 4-р хорооны нутаг дэвсгэр дэх ашиглалтын шаардлага хангахгүй 18, 36 дугаар байрны дахин төлөвлөлтийн хүрээнд хийгдэх гадна шугамын ажлын зураг төсөл, төсөв нь 2020.02.07-ны өдрийн 144/2020 дугаар магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлтээр албажиж, төсөвт өртөг нь 832,297,071.0 төгрөгөөр хянагдсан байна.

Нийслэлийн Засаг даргын 2022.04.26-ны өдрийн А/573 дугаар "Эрх шилжүүлэх тухай" захирамжаар:

- Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр 2022 онд санхүүжүүлэх ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган барилгажуулах төслийн гадна инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлын зургийн төсвийг шинэчлэх ажлын жагсаалтыг баталсан.

- Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/573 дугаар "Эрх шилжүүлэх тухай" захирамжийг үндэслэн нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын даргын 2022.05.10-ны өдрийн 01/2022 дугаар "Төсөв шинэчлэх" ажлын даалгавар баталсан.

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 4-р хорооны нутаг дэвсгэр дэх ашиглалтын шаардлага хангахгүй 18, 36 дугаар байрны дахин төлөвлөлтийн хүрээнд хийгдэх гадна шугамын ажлын зураг төсөл, төсөв нь 2020.02.07-ны өдрийн 144/2020 дугаар магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлтээр төсөвт өртөг нь **832,297,071.0** төгрөгөөр албажсан. "Төсвийн тухай хууль"-ийн 29¹.2.2-т "Барилга байгууламжийн хувьд сүүлийн хоёр жилийн хугацаанд хийгдсэн магадлалаар баталгаажсан зураг төсөл, төсөвтэй байх" заалтыг үндэслэн, Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12*/20/ дагуу дахин шинэчлэн тооцсон байна.

---oOo---

Төсөв: Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 4 дүгээр хороо, “36, 18 дугаар барилгуудыг буулган дахин барилгажуулах төслийн дэд бүтэц, гадна инженерийн шугам сүлжээ”-ний ажлын төсөвт өртгийг 1,395,978,584.0 /Нэг тэрбум гурван зуун ерэн таван сая есөн зуун далан найман мянга таван зуун наян дөрвөн/ төгрөгөөр хянасан байна.

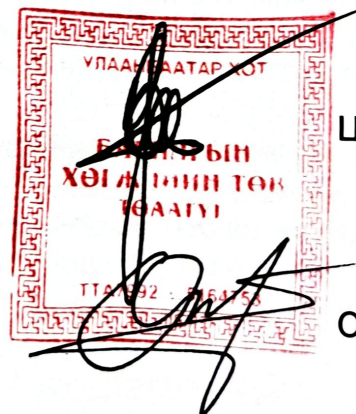
“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 4 дүгээр хороо, “36, 18 дугаар барилгуудыг буулган дахин барилгажуулах төслийн дэд бүтэц, гадна инженерийн шугам сүлжээ”-ний ажлын төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 2 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ



Ц.АМАРСАНАА

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
ИНСТИТУТИЙН ЭРХЛЭГЧ

О.ОДБАЯР

НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Д.АЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН

М.ГЭРЭЛ