

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2022 оны 10 дугаар сарын 11

Дугаар 1030/2022

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 2 дугаар хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	“Ашиглалтын шаардлага хангахгүй 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 дүгээр барилгыг буулган дахин барилгажуулах төслийн дэд бүтэц, гадна инженерийн шугам сүлжээ”-ний ажлын төсөв		
Зураг төслийн шифр:	Шифр: ДНТ-12/2017		
Хүчин чадал:	<p>Дулаан хангамжийн шугам хоолой: Ф 325.0 х ф 8.0 мм, ф219 х ф 6.0 мм, ф114 х ф 4.5 мм, 220 м, Ус хангамжийн шугам хоолой: Ф 250.0 мм, ф 150 мм-ийн, 465.0 м, Ариутгах татуургын шугам хоолой: Ф 200.0 мм, ф 150 мм-ийн, 809.0 м, Цахилгаан хангамжийн кабель: 10 кВ-ын 3 х 240 мм² хөндлөн огтлолтой кабель 3813.0 м, Хороолол доторхи 10 кВ-ын кабель 1350.0 м урттай, 0.4 кВ-ын кабель шугам 150.0 м урттай, Гадна холбооны кабель: 110 х 99 х5 мм-ийн сувагчлал, 4000.0 м урттай</p>		
Захиалагч:	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар		
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	Зураг төслийг “ДНТ” ХХК Төсвийг “Агаст-Аз” ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 5523559		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2022.11.29		
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.5 заалтын дагуу		
Төсөв боловсруулах үндэслэл:	Улаанбаатар хотын Ерөнхий архитектор бөгөөд нийслэлийн хот төлөвлөлт, ерөнхий төлөвлөгөөний газар, Нийслэлийн ЗДТГ-ын санхүү Төрийн сангийн дарга, “ДНТ” ХХК-ийнхооронд байгуулсан 2017.09.27-ны өдрийн 2017/49 тоот гэрээ, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга, “Агаст-Аз” ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2022.05.20-ны өдөр байгуулсан 2022/01 дугаартай гэрээ		
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилгын төсөв:	“Агаст-Аз” ХХК	Г.Цэцэгмаа	Г.Гантуяа
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 1, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 2-р хороо, Ашиглалтын шаардлага хангахгүй 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 дүгээр байрны гадна шугамын ажлын төсвийн задаргаа				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/
1	Дулааны узелийн барилга:			
ББ	Үндсэн хийц: 12.0 м х1 0.0 м. Давхрын тоо: 1 давхар. Өндөр 6.31 м Талбайн хэмжээ:120 м ² , Суурь: цутгамал төмөр бетон, Үндсэн хийц: тоосго: Гадна хана: 380 мм тоосгон хана, 100 мм чулуун хөвөн дулаалга, өнгөлгөөний 120 мм тоосгон хана, Дээвэр: шатдаггүй чулуун хөвөн, дулаалгатай сендвичэн хучилт 200 мм.	267,660,463	120.00	2,230,504
ХАС		14,085,945	120.00	117,382.9
ЦБУ		7,997,308	120.00	66,644.2
ДГ-ХТ		32,044,630	120.00	267,038.6
ХД		12,041,629	120.00	100,346.9
	Хэсгийн дүн:	333,829,975	120.00	2,781,916
2	Дэд өртөөний барилга:			
ББ	Барилга: 11.92 х 10.24 м. Давхарын тоо: 1 давхар. Талбайн хэмжээ: 122.1 м ² Суурь: Цутгамал төмөр бетон Үндсэн хийц: Тоосго Гадна хана: 380 мм тоосгон хана Хучилт: Угсармал төмөр бетон хучилт Дээвэр: дулаалгатай хавтгай	256,376,469	122.06	2,100,399.7
ДГ-ХТ		154,098,274	122.06	8,561,015.2
	Хэсгийн дүн:	410,474,743	122.06	3,362,871.1
3	Гадна дулааны ажил:			
ГДГ	Дулааны гол шугамын ажил	335,820,549	220	1,526,457.0
ДМ	Дулааны узель	187,204,035	7.2	26,000,560.4
	Хэсгийн дүн:	523,024,584.6		
4	Гадна ус хангамж, ариутгах татуургын ажил:			
УХ	Дулааны суваг дотор хийгдэх гадна цэвэр усны шугамын ажил Ф150 мм ган хоолой 365.0 м	130,640,448	365	357,919.0
АТ	Бохир усны шугамы ажил: III зэргийн хөрс ухах, Хуванцар хоолой Ф200 мм 665.0 м, Ф150 мм 144.0м, Угсармал төмөр бетон худаг Ф1000 мм 36ш.	265,375,019	809	328,028.5
	Хэсгийн дүн:	396,015,467	1,174	685,947
5	Гадна цахилгааны ажил:			
ГЦ	Гадна цахилгаан 10 кВ-3 х 240 мм ²	697,759,513	3813	182,994.9
ГЦ	Гадна цахилгаан 0.4 кВ-3 х 50 +1 х 25 мм ²	329,531,216	336	980,747.7
ГЦ	10/0.4кВ- 630 кВА чадалтай дэд өртөөний угсралт-4 ком	516,275,322	4	129,068,830.5
	Хэсгийн дүн:	1,543,566,051	4,149.0	130,232,573
6	Гадна холбооны ажил:			
ГХ	PVC 110 х 99 х 5.5мм кабелийн сувагчлал	339,198,657	4000	84,799.66
	Хэсгийн дүн:	339,198,657	4000	84,799.66
7	Гадна тохижилтын ажил			

7.1	Холбооны худаг сувагчлалын зам талбай: өнгөт хавтан хучилттай.	37,211,204	550	67,656.73
	Хэсгийн дүн:	37,211,204	550	67,657
8	Тоног төхөөрөмжийн үнэ:			
ГЦ	10 кВ-ын кабель шугамын тоног төхөөрөмж	112,127,730		
ГЦ	10/0.4кВ- 630кВА чадалтай дэд өртөөний тоног төхөөрөмж-4 ком	262,610,400		
ДМ	Хуваарилах байгууламжийн тоног төхөөрөмж, 10 кВ-ын ачаалал	1,130,606,880		
ДМ	Дулаан хангамжийн тоног төхөөрөмж	231,118,644		
	Хэсгийн дүн:	1,736,463,654		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
1	Дулааны узелийн барилга:	333,829,975		
2	Дэд өртөөний барилга:	410,474,743		
3	Гадна дулаан хангамж	523,024,585		
4	Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга	396,015,467		
5	Гадна цахилгаан	1,543,566,051		
6	Гадна холбоо	339,198,657		
7	Гадна холбооны сувагчлалын дагуух тохижилтын ажил	37,211,204		
8	Тоног төхөөрөмжийн үнэ	1,736,463,654		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	5,319,784,336		

Нийслэлийн Засаг даргын 2022.04.26-ны өдрийн А/573 дугаар "Эрх шилжүүлэх тухай" захирамжаар:

- Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр 2022 онд санхүүжүүлэх ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган барилгажуулах төслийн гадна инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээний барилга угсралтын ажлын зургийн төсвийг шинэчлэх ажлын жагсаалтыг баталсан.
- Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/573 дугаар "Эрх шилжүүлэх тухай" захирамжийг үндэслэн нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын даргын 2022.05.10-ны өдрийн 01/2022 дугаар "Төсөв шинэчлэх" ажлын даалгавар баталсан.

Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 2-р хорооны нутаг дэвсгэр дэх ашиглалтын шаардлага хангахгүй 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 дүгээрр байрны дахин төлөвлөлтийн хүрээнд хийгдэх гадна шугамын ажлын зураг төсөл, төсөв нь 2018.01.11-ний өдрийн 16/2018 дугаар магадлалын ерөнхий дүгнэлтээр төсөвт өртөг нь **3,034,631,414.0** төгрөгөөр албажсан "Төсвийн тухай хууль"-ийн 29¹.2.2-т "Барилга байгууламжийн хувьд сүүлийн хоёр жилийн хугацаанд хийгдсэн магадлалаар баталгаажсан зураг төсөл, төсөвтэй байх" заалтыг үндэслэн, Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12*/20/ дагуу дахин шинэчлэн тооцсон байна

Төсөв: Эксперт нь Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 2 дугаар хороо, “Ашиглалтын шаардлага хангахгүй 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 дүгээр барилгыг буулган дахин барилгажуулах төслийн дэд бүтэц, гадна инженерийн шугам сүлжээ”-ний ажлын шинэчилсэн төсөвт өртгийг **5,319,784,336.0** /Гаван тэрбум гурван зуун арван есөн сая долоон зуун наян дөрвөн мянга гурван зуун гучин зургаан/ төгрөгөөр хянасан байна.

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 2 дугаар хороо, “Ашиглалтын шаардлага хангахгүй 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 дүгээр барилгыг буулган дахин барилгажуулах төслийн дэд бүтэц, гадна инженерийн шугам сүлжээ”-ний ажлын төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 2 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ



Ц.АМАРСАНАА

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
ИНСТИТУТИЙН ЭРХЛЭГЧ

О.ОДБАЯР

НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Д.АЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН

М.ГЭРЭЛ