

БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН БАЯНГОВЬ СУМЫН ӨРХТИЙН БАГИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

2024 оны 05 дугаар сарын 10

Өргөн

Барилга угсралтын ажлыг Барилгын норм ба дүрэм /БНбаД/Стандартыг баримтлан технологийн дагуу чанартай гүйцэтгэнэ. Барилга угсралтын ажлыг дулааны улиралд хийхээр тооцоологдсон байгаа тул БН ба Д-ийн зохих заалтыг баримтлан гүйцэтгэнэ.

Тендерийн бичиг баримтанд заавал бүрдүүлж ирэх материал:

- ❖ Барилгын засварын ажил гүйцэтгэх үе шатны график
- ❖ Талбайн зохион байгуулалтын зураглалыг заавал ирүүлнэ.

Бүх үе шатны ажлууд тухай бүрт нь хэмжилт хийж фото зургаар баталгаажуулсан байна.

Барилгын их засварын ажлыг дулааны улиралд хийж гүйцэтгэнэ шаардлагатай. БН ба Д-ийн зохих заалтуудыг баримтлан гүйцэтгэнэ.

- ❖ Барилга нь: Баянхонгор аймгийн Баянговь сумын Өрхт 2 дугаар баг
- ❖ Хийгдэх ажлууд:

Шалны ажил: Шалны ажлыг хийж гүйцэтгэхийн өмнө шалны доод талд тулгуур багана, төмөр холбоосууд хийж модон шалныг бэхлэн хөдөлгөөнгүй болгоно. Барилгын шалан дээр тэгшлэгээ хийсний дараа шинээр парикетин шал хийнэ.

Цонх хаалганы ажил: Цонх хаалгыг захиалахын өмнө тухайн үйлдвэрийн үзүүлэлтийг захиалагчтай зөвшилцөнө.

1. Барилга нь нийт 8 ширхэг цонхтой ба 2 цонхыг шинээр солиж, 6 цонхонд засвар хийнэ. Цонхны засварыг хийхдээ барилгын хуванцар /PVC/ цонх нь Монгол улсад мөрдөж буй норм МЫ8-5830:2008 стандартын дулаан техникийн шаардлага хангасан 2 давхар шилэлгээтэй, сайн чанарын хуванцар рамтай вакум цонх байх шаардлагатай. Цонх заавал салхижуулалтын гэгээвчтэй байх шаардлагатай. Бусад цонхны түгжээ, резиныг сольх.

2. Барилгын гадна талын бүргэд хаалга- 1, дотор 2 хаалгыг стандарт хаалгаар солино. Бүх гадна дотор хаалгууд 3 хос нугастай, гадна хаалганы цоож, нугас, бариулууд нь гуулин төмрөөр хийгдсэн, ус, дулаан алдахгүй зөөлөвчтэй байх. Гадна хаалга гадна талаас түлхүүрээр онгойдог, дотор талаасаа түлхүүргүй онгойх боломжтой байна. Цоожны гол нь хаалганы гадаргуутай адил түвшинд гэхдээ онгойлгогч тусгай багаж ашиглаж болохоор байна.

Гадна засалын ажил: 1. Барилгын гадна талаар хөөсөн дулаалга хийж, сайдингин фасад хийнэ.

2. Гадна талын модон шатныг сольж, цементээр цутгаж хийнэ. Шатны хэмжээ: 1,80 x1,8x0,5, доошоо шатлаж буусан байна.

Дотор заслалын ажил: 1. Дотор заслын ажлыг эхлэхээс өмнө нийт гадаргуугийн хуучин будаг эмульс, керамик хавтан зэргийг хуулж, нийт гадаргууг сайтар зүлгүүрдэж цэвэрлэсний дараа замаск, эмулис, будгаар засварын ажлыг чанартай материалаар, өндөр түвшинд хийж гүйцэтгэнэ.

2. Шинээр солих нийт хаалгыг захиалахдаа газар дээр дахин хэмжээ авч тохируулан захиалж угсралтын ажлыг гүйцэтгэх

Гэрэлтүүлгийн ажил: Нийт 3 өрөөны бүх гэрлүүдийг лед гэрэлтүүлэгийг солиж, цахилгааны мантажыг бүрэн солиж, аюулгүй байдлыг хангасан байна. Гадна талаасаа зөөврийн гэрэлтүүлэг тавихад зориулагдсан, мотор асааж холбоход бэлэн болгоно.

Дээврийн ажил: 1.Барилгын дээврийн налуу хэсэгт борооны усны гадуур ус зайлуулах хоолойг засаж сэлбэх, зарим хэсэгт дусаал гоождог тул засварлан, өнгийг сэргээн будах

Гадна хайс хийх: Байшингийн ар талаар өрсөн блокон хашаа болон хайсыг буулгаад нийт 65 метрийн урттай хайсыг барилгыг тойруулан хийнэ. Хайсны суурийг цементэн цутгалтан хийнэ. Газар доор 30 см, газраас дээш 20 см байхаар тооцон хийэ. Хашааны өндөр 1,2 метр байна.

Тендерт шалгарсан гүйцэтгэгч нь:

Монгол улсын Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.3-т “Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх тохируулах хугацаа нэг жил байна”, 14.6-т “энэ хуулийн 14.3-т заасан хугацаа дуусгавар болсноос хойш барилга байгууламжийн гадна, дотор засал, бүх төрлийн материал, үндсэн хийц, бүтээц, цэвэр, бохир ус, уур, хий, дулаан, цахилгаан, харилцаа холбооны тоног төхөөрөмж, тоноглолын хэвийн ашиглалтын хугацаа гурваас доошгүй жил байна” гэсэн заалтын дагуу баталгаа гаргаж өгнө.

Барилгын ажлыг чанаргүй хийсэн тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр захиалагчийн заасан хугацаанд засварлаж өгөх бөгөөд гүйцэтгэсэн ажилдаа хэрвээ барилгын зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах, материал хийц хэсэг өөрчлөх тохиолдолд хүсэлтээ захиалагч байгууллагад албан бичгээр гаргаж хүсэлт гаргасан өдрөөс 28 хоногийн дотор хариу өгнө. Зөвшөөрөөгүй тохиолдолд зургийн дагуу гүйцэтгэнэ. Дээрхи техникийн тодорхойлолт заагдсан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн төлөөлөгч, мэргэжлийн хяналтын улсын

байцаагчид эрхийнхээ дагуу барилгын ажлыг тодорхой хугацаагаар зогсоох хүртэл арга хэмжээ авах эрхтэй.

ХЯНАСАН:

БАЯНГОВЬ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА

БОЛОВСРУУЛСАН:

АЖЛЫН ХЭСГИЙН АХЛАГЧ

ГИШҮҮД



[Handwritten signature]

Б.БАТ-АМГАЛАН

[Handwritten signature]

Н.СУГАР-ЭРДЭНЭ

Б.НАРАНБАЯР

Ц.МӨНХТУЛГА

[Handwritten signature]

Б.МААСҮРЭН

[Handwritten signature]

Ц.ЧОГИЙЖАНЦАН

[Handwritten signature]

Б.ЭНХЖАРГАЛ

[Handwritten signature]

Б.БУЛГАНЧИМЭГ