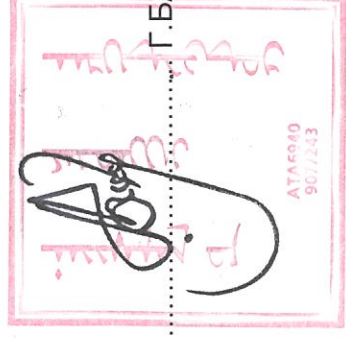


БАТЛАВ

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР:

Г.БАТЗОРИГ



УЛААНБААТАР ХОТ, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ, 11-Р ХОРОО

НЗДТГ-ЫН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ, НОГОООН БАЙГУУЛАМЖ

/ЗАГВАР ЗУРАГ /

АЛБАН ТУШААЛ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ГҮЙЦЭТГЭГЧ:	ГАРЫН ҮСЭГ
Хот байгуулалт, Хотын стандартын газрын барилга, Хот байгуулалтын хэлтсийн дарга	С.Даланжаргал		"ТИ ЭЛ Проект" ХХК-ий захирал / иргэн	НЭР Л. Баярт
Хот байгуулалт, Хотын стандартын газрын Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн	Ч.Архитүгэл ... ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР	 	ЗАХИАЛАГЧ: НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА	НЭР С.Цэдэнсодном



2024 ОН

Зургийн жагсаалт

Д/д	Зургийн жагсаалт	Хуудасны тоо
1	Нүүр хуудас	-
2	Зургийн жагсаалт	01
3	Байрлын схем	02
4	Батлагдсан архитектур төлөвлөлтийн даалгавар	03
5	Орчны тойм	04
6	Одоо байгаа фото зураг	05
7	Төлөвлөлтийн санаа	06
8	Хөдөлгөөний схем	07
9	Ногоон байгууламж	08
10	Нарны эзвэрлэлт	09
11	Ерөнхий төлөвлөгөө	10
12	1-р давхрын байгуулалт	11
13	2-р давхрын байгуулалт	12
14	Огтлол 1-1	13
15	Огтлол 2-2,3-3	14
16	Нүүр тал тэнхлэг Х1-Х12,Х12-Х1	16
17	Нүүр тал тэнхлэг Y1-Y7, Y7-Y1	17
18	Харагдах байдал	18
19	Харагдах байдал	19
20	Харагдах байдал	20
21	Харагдах байдал	21
22	Харагдах байдал	22
23	Харагдах байдал	23
24	Харагдах байдал	24
25	Харагдах байдал	25



Тайлбар бичиг:

Үндэслэл:

-Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/489 дугаар захирамжтай 1461503458 нэгж талбарын дугаартай, 7 дугаар хороолол-3 (14182) бүсчлэлд, 7 дугаар нэгж хороолол, 32 дугаар тойргийн баруун урд талд байршуулсан төрийн захиргааны байгууллага зориулалтаар эзэмшүүлсэн 1.0 га газар.
 -Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 03 дугаар сарын 05-ны өдрийн А/234 дугаартай " Эрх шилжүүлэх тухай" захирамжтай "Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр 2024 оны төсвийн жилд хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээ" жагсаалтын 5 дугаар хавсралтын 6 дахь төсөл арга хэмжээ.
 - Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ын 2024 оны 04 дүгээр сарын 09-ний өдрийн 01/1276 дугаартай албан бичгийг үндэслэв.

Одоогийн байдал:

- Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 32-тойргийн баруун урд талд байрлах.
- Төлөвлөж буй байршлын хойд талд 30 метр зайд Шатахуун түгээгүүр
- Хотын төв цэгээс 2.9 км зайд.

Архитектур төлөвлөлт:

- Барилгажих талбай: 1900м2
- Нийт 2 давхар

1-р давхарт: Нийт 30 ширхэг аж ахуйн нэгжийн үйлчилгээний талбайтай. Барилга нийт 3 ширхэг орц гарцтай барилгын тохирох зай талбайд ариун цэврийн эрэгтэй, эмэгтэй болон хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний ариун цэврийн өрөөнүүд төлөвлөж өгөв.

2-р давхарт: Үйлчилгээний талбай болон ариун цэврийн өрөө, Террас, coffee shop зэргийг төлөвлөж өгөв. Одоо байгаа дамжин өнгөрөх зогсоолтой ба тус зогсоолтой уялдуулан төлөвлөлтийг хийж гүйцэтгэв.



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо
 НЭДТТ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ,
 НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

Гүйцэтгэгч: "ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал
 Л.Баярт

НЭР

ГАРЫН УСЭГ

ЗАГВАР
 ЗУРАГ

Гүйцэтгэгч: Архитектор

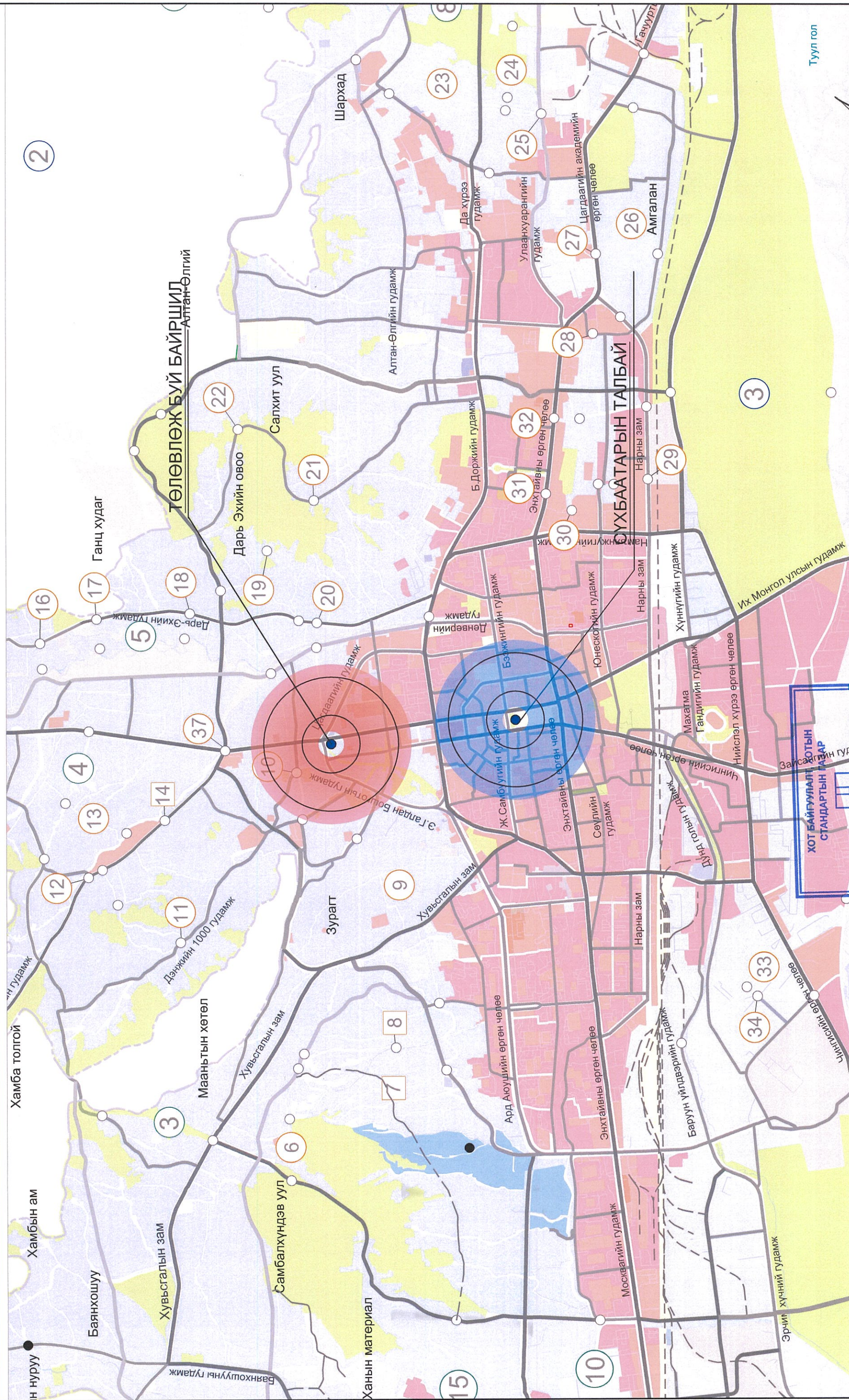
О.Наранбаатар

Хуудас:01

Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын
 Зураг төслийн хэлтсийн дарга:


Б.Лхагважав

2024 он



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
 ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
 2022 оны 05-р сарын 14 өдөр
 СБТ № 24956 2117401



НЭРТЭГЭГЧ:	НЭР	ГАРЫН УСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "ТИ ЭЛ Проект" ХХК-ий захирал	Л.Баярт		М1:1000
Гүйцэтгэгч: Архитектор	О.Наранбаатар		
Захиалагч: НЗДТГ-ын Зураг төслийн хэлтсийн дарга	Б.Лхагважав		2024

НЗДТГ-ын үйлчилгээний барилга, тохижилт, ногоон байгууламж

Туул гол

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР
Г. БАТЗОРИГ

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

Дугаар: М3Х2024/00-309

Улаанбаатар хот

Газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрын байршил, хэмжээ, үндэслэл	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/489 дугаар захирамжтай 1461503458 нэгж талбарын дугаартай, 7 дугаар хороолол-3 (14182) бүсчлэлд, 7 дугаар нэгж хороолол, 32 дугаар тойргийн баруун урд талд байршуулан төрийн захиргааны байгууллага зориулалтаар эзэмшүүлсэн 1.0 га газар.	
1	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 03 дугаар сарын 05-ны өдрийн А/234 дугаартай "Эрх шилжүүлэх тухай" захирамжтай "Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр 2024 оны төсвийн жилд хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээ" жагсаалтын 5 дугаар хавсаргалын 6 дахь төсөл арга хэмжээ.	
2	Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын Газар Үйлчилгээний барилга, тохижилт, ногоон байгууламж
3	Барилгажих талбайн хэмжээ, хүчин чадал (Барилгын бүрхцийн харьцаа)	4030.0 м ² талбайд төлөвлөх. Барилгын бүрхцийн харьцааны 0.4 үзүүлэлтийг баримтлан эзэмшил газрын 40%-аас дээшгүй талбайд барилгажуулна, Тагт, консоль, довжоо болон рампыг эдэлбэр газарт багтаан нормоор тооцон төлөвлөнө. (BCR)
4	Барилгын төрөл, давхрын тоо, (давхар талбайн харьцаа)	Тухайлсан зураг төсөлтийг (зоорийг төслөөр), Давхар талбайн харьцааны 3.2 үзүүлэлтийг баримтлан 32240.0 м ² -аас хэтрүүлэхгүй төлөвлөнө. (FAR)
5	Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө, ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл	Орон сууцны 7 дугаар нэгж хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, Өндөр давхрын орон сууцны бүс
6	Эдэлбэр газрын:	10075.0 м ² 4030.0 м ² (ХБТХууль 12.8) Эдэлбэр газрын 20%-аас доошгүй талбай (ХБТХууль 12.6.1, 12.6.3) БНБД 30-01-04-н 2 дугаар хүснэгтэд зааснаар (ХБТХууль 12.6.3) - БНБД 30-01-04-н заавал мөрдөх 14 дүгээр хавсаргалд зааснаар (ХБТХууль 12.6.3). - Авто зам, явган хүний зам, унадаг дугуйн зам, зогсоолын талбайг орчинтой уялдуулан хорооллын авто замтай холбох, орц гарцыг нэгтгэн төлөвлөх. Төв авто замын хөдөлгөөнд саадгүй байхаар уяруулан төлөвлөнө. Цахилгаан тээврийн хэрэгсэл цэнэглэх цэгийг нийт зогсоолын хүчин чадлаас хамааруулан 3%-д төлөвлөнө. "Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс барих, ашиглах буулгах журам"-ын 4.1-т зааснаар төлөвлөн загвар зурагт хийц, загварыг тусгах. Гудамж замын улаан шугам, талбайн тохижилт, зам талбайд гэрэлтүүлэг хийх. Орц гарцыг холбогдох газруудтай зөвшилцөх бөгөөд орчны хөдөлгөөний урсгалд сөрөг нөлөөгүй байх (ХБТХууль 12.6.1). Онцгой нөхцөлд ашиглах орц гарц төлөвлөх. Зөвшөөрөлгүй хашаа барихгүй байх. Барилгын түр хашааны өндөр 3 метр, хамгаалалтын торны өндөр 2 метр байх. Орчинтой уялдуулж амрах талбай бүхий ногоон байгууламж болон зам, талбайн тохижилтын зургийг иж бүрэн боловсруулна.
7	Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтод тавигдах шаардлага	Хот байгуулалт, хотын стандартын газар ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА 2024 оны 05-р сарын 05 өдөр СБТ-24956 2117401

11	Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	- Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас, норм дүрэм, стандартыг баримтлан хамгаалалтын дэглэмийг мөрдөн төлөвлөх. - Инженерийн шугам сүлжээний барилга байгууламжийг эдэлбэр газарт багтаан, хамгаалалтын дэглэмийн дагуу зай хэмжээг тооцон, хөрш залгаа эдэлбэр газарт нөлөөгүй байхаар тооцох. - Одоо байгаа шугам сүлжээний хэвийн байдлыг хангах, засвар үйлчилгээ хийхэд саадгүй байхаар төлөвлөх ба холбогдох норм дүрмийн дагуу төлөвлөх. - Барилга байгууламжийг төлөвлөхдөө тухайн газрын гадаргууд өндөржилтийн хэмжилт хийх, уер, хөрсний нуралтаас хамгаалах бэхлэгээ, далан, суваг, гүүр, гарц, зам, талбай барьж байгуулах урьдчилсан арга хэмжээг тусгах. - "Хотын инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний мастер төлөвлөгөө"-г баримтлах. - Эдэлбэр газарт байр зүйн зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах. - Барилгажих талбайд инженерийн шугам сүлжээ таарсан тохиолдолд холбогдох газартай зөвшилцөж, шилжүүлэх боломжтой эсэхийг тодруулсны дараа загвар зураг төслийг боловсруулах бөгөөд өөрийн хөрөнгөөр шийдвэрлэнэ. - Газрын доорх болон гадаргуугийн ус ашиглах, зайлуулах арга хэмжээг орчны төлөв байдлаар уялдуулан талбайн хэмжээнд иж бүрэн шийдэх. - Газрын ±0.00 төвшнөөс доош төлөвлөж буй байгууламжид гадаргын ус орохоос сэргийлж, ус зайлуулах систем төлөвлөх.
13	Барилгажих талбайн улаан шугам	Магадлал хийлгэсэн ажлын зургийн дагуу барилгын тэг тэнхлэг тавиулж, барилгын ажлыг эхлүүлнэ.
14	Захиалагчийн нэр, албан тушаал, утас	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын Газар, Утас: 976-11-328922 Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар, Газрын дарга С.Цэдэнсодном Утас: 976-11-311632, 976-11-324249

- Анхааруулга:**
- Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндвөл нөхөн сэргээх.
 - Өндөр барилгын бүсчлэлд талбайн хэмжээнд, микросейсмийн үнэлгээ гаргуулах, цогцолбор барилгын инженерийн хангамж, шугам сүлжээ, дэд бүтцийн техникийн нэгдсэн шийдлийг шийдвэрлэх.
 - Хуучин барилга, байгууламжийг зайлшгүй буулгах, зөвх, засварлах, шаардлагатай бол энэ тухай эрх бүхий байгууллагын албан ёсны техникийн дүгнэлт (акт), шийдвэрийг хуучин хэрэгт хавсаргах.
 - Төлөвлөлийн хэсгээр нь барилга байгууламжийн гадна хийцийг хэтрүүлж болохгүй хил бөгөөд тоон утга (м, м2, м3)-аар илэрхийлэгдэхгүй болно.
 - Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар нь Барилгын тухай хуулийн 35.1.3-т заасны дагуу барилга байгууламжийн байршлыг тодорхойлж буй баримт бичиг бөгөөд зураг төсөл зохионоч-архитектурын онцгой шийдэл, дэвшилтэт технологи, төлөвлөлтийн санал, санаачилга бүхий загвар зургийг ирүүлсэн тохиолдолд хянан батлах боломжтой зөвлөмж захиргааны акт юм. Барилгын тухай хуулийн 4.1.41-д заасан үе шатны ажлуудад батлагдсан загвар зургийг үндэслэнэ.
 - Шаардлагатай тохиолдолд нарны эвэрлэлтийг орчны барилга байгууламжийн хамгийн их нөлөөлд өртөх хэсэгт норм хангаж байгааг нарийвчлан дүгнэлт гаргах бөгөөд хийсэн аргачлалаа файлаар өгч зөвшилцөнө. Мөн төлөвлөж буй барилгын 3 хэмжээст файл болон Ерөнхий төлөвлөгөөний файлыг загвар зураг батлах үед хот байгуулалтын менежментийн нэгдсэн сангийн ажлуудтай баяжуулах үүднээс хүлээлгэн өгнө.
 - "Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS 0901B:2020, UCS 0902B:2020, UCS 1603C:2020, UCS 1601B:2020, UCS 1601C:2020, UCS 0903B:2020, UCS 0001-01:2019, UCS 0001-02:2019, UCS 1602B:2020, UCS 1602C:2020, UCS 0002-02:2019, UCS 1901B:2020, UCS 1403C:2020, UCS 1404C:2020-т тус тус мөрдөх.
 - Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар батлагдсанаас хойш 2 жилийн хугацаанд хүчинтэй бөгөөд загвар зураг батлагдсанаар цаашид загвар зургийн хүчинтэй хугацаанд барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэнэ.
 - Газрын эрх цуцлагдсан болон хугацаа сунгалдаггүй тохиолдолд энэ актыг хүчингүйд тооцно.
 - Газрын 03 дугаар сарын 22-ны өдрийн М3Х2024/00-137 дугаартай Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг хүчингүйд тооцно.

ХЯНАСАН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТАЙН ГАЗАР
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭТЭСИЙН ДАРГА
БОЛОВСРУУЛСАН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТАЙН ГАЗРЫН
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 05-р сарын 05 өдөр
СБТ-24956 2117401

С.ДАЛАНЖАРГАЛ
Ч.ОДОНТУНГАЛАГ



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо
НЭДТТ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ,
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

Гүйцэтгэгч: "ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал Л.Баярт

Гүйцэтгэгч: Архитектор О.Наранбаатар

Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын
Зураг төслийн хэлтсийн дарга: Б.Лхагважав

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 05-р сарын 05 өдөр
СБТ-24956 2117401

ЗАГВАР
ЗУРАГ

М

Хуудас: 03

2024 ОН



0007322

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар... ЗТ11-632/20

"Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай" Монгол Улсын хуулийг үндэслэн... Улаанбаатар... аймаг/нийслэлийн

Баянгол... сум/дүүргийн

"Архидеа" ХХК... -Д

9011768046... 6353169
/регистрийн дугаар/

ЗТ-3.1 заалтын дагуу

Нэмэлтээр ЗТ-4.1 заалтын дагуу

Нэмэлтээр ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-10.2 заалтын дагуу

ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг 2020 оны 06 сарын 08 -ны өдрөөс таван жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД **Х.БАДЕЛХАН**

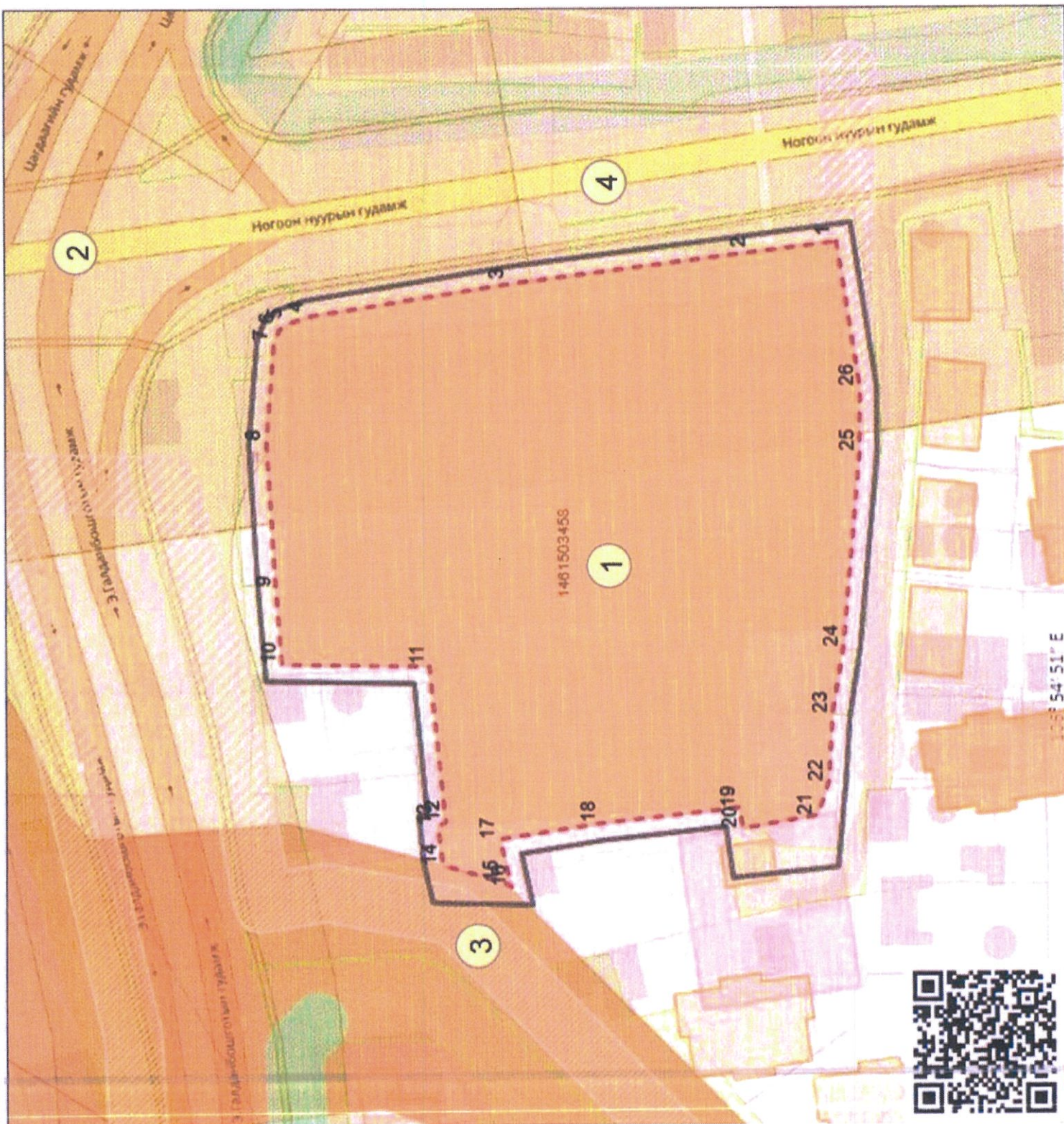


2020 он 06 сар 08 өдөр

Улаанбаатар хот

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 05 сарын 14 өдөр
СБТ-24956 2117401



ТОДОРХОЙЛОЛТ:

1. Төлөвлөж буй байршил
2. 32-н авто замын уулзвар
3. Үеийн далан суваг
4. Ногоон нуурын гудамж



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо
НЗДТГ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ,
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

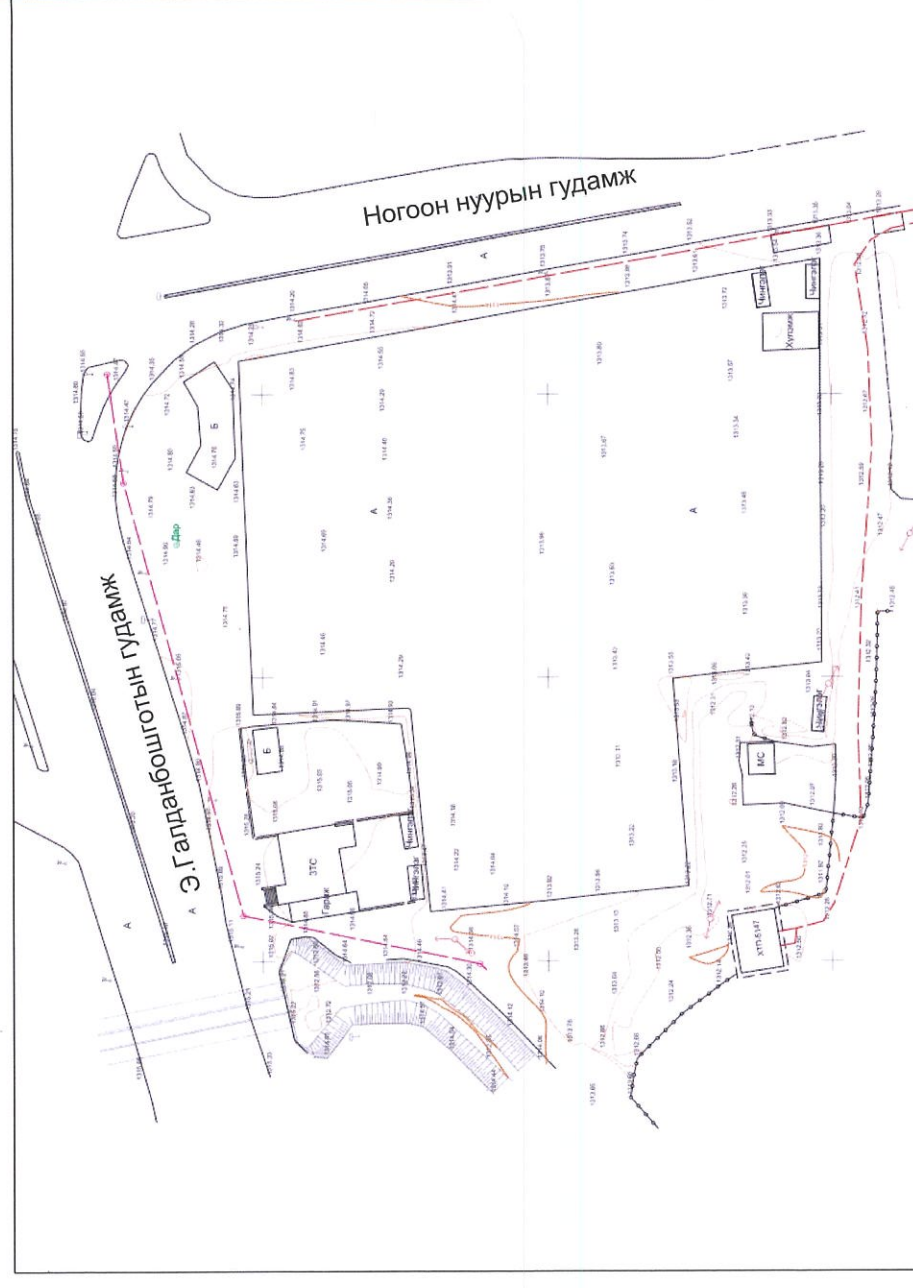
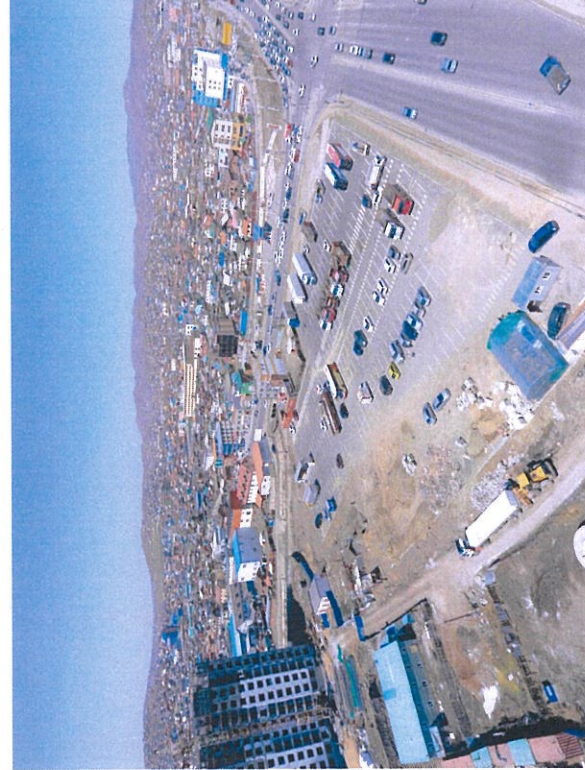
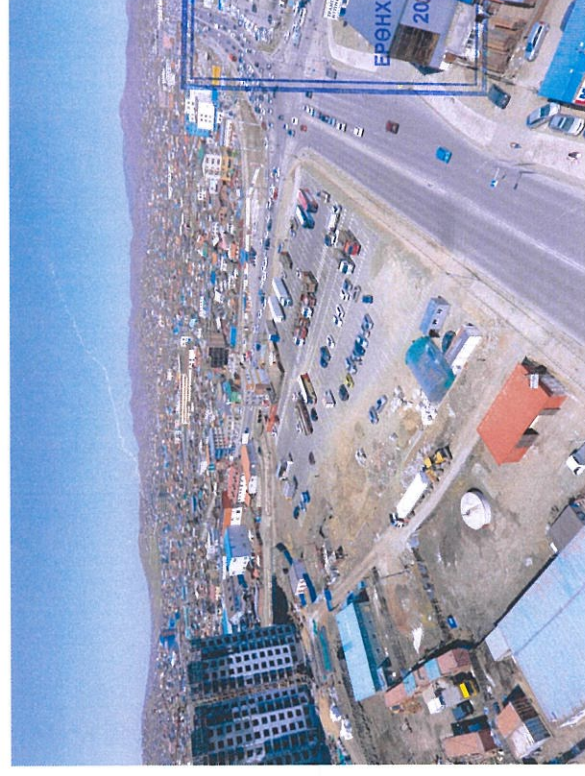
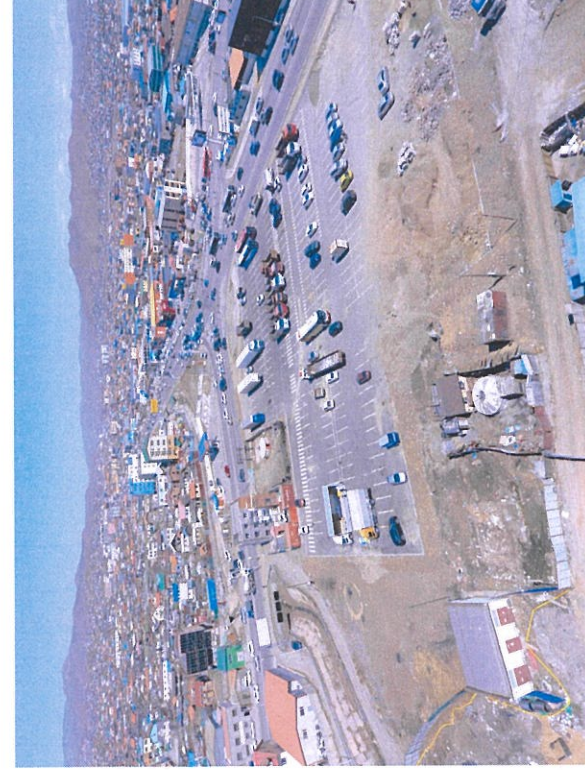
Гүйцэтгэгч: "ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал

Гүйцэтгэгч: Архитектор

Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын
Зураг төслийн хэлтсийн дарга.

ГАРЫН ҮСЭГ
ЗАГВАР
ЗУРАГ
М 1 : 200
Хуудас: 04
2024 он

НЭР
Л.Баярт
О.Наранбаатар
Б.Лхагважав



Тайлбар бичиг:
Төвийн бүсийн 7-р нэгж хороолол нь 32-ийн тойргын авто замын уулзварын зүүн хойд талд барилгын зориулалттай үйлчилгээний талбай барилгатай.
Төлөвлөж буй байршлын урд А/234 дугаар багтагдсан захирамжтай орон сууцны хороололтой залган байрлаж байна. Төлөвлөлт хийж буй байршлын 500 метрийн радиуст тойрон үйлчилгээний барилга байгууламж байршиж байна.
Хотын төв цэгээс 2,9 км ийн зайтай.

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
20Х.Бны .05-р сарын 14 өдөр
СБТ-4 24956 2117401



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо
НЭДТГ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ,
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

Гүйцэтгэгч: "ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал Л.Баярт

Гүйцэтгэгч: Архитектор О.Наранбаатар

Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын
Зураг төслийн хэлтсийн дарга: Б.Лхагважав

ЗАГВАР
ЗУРАГ

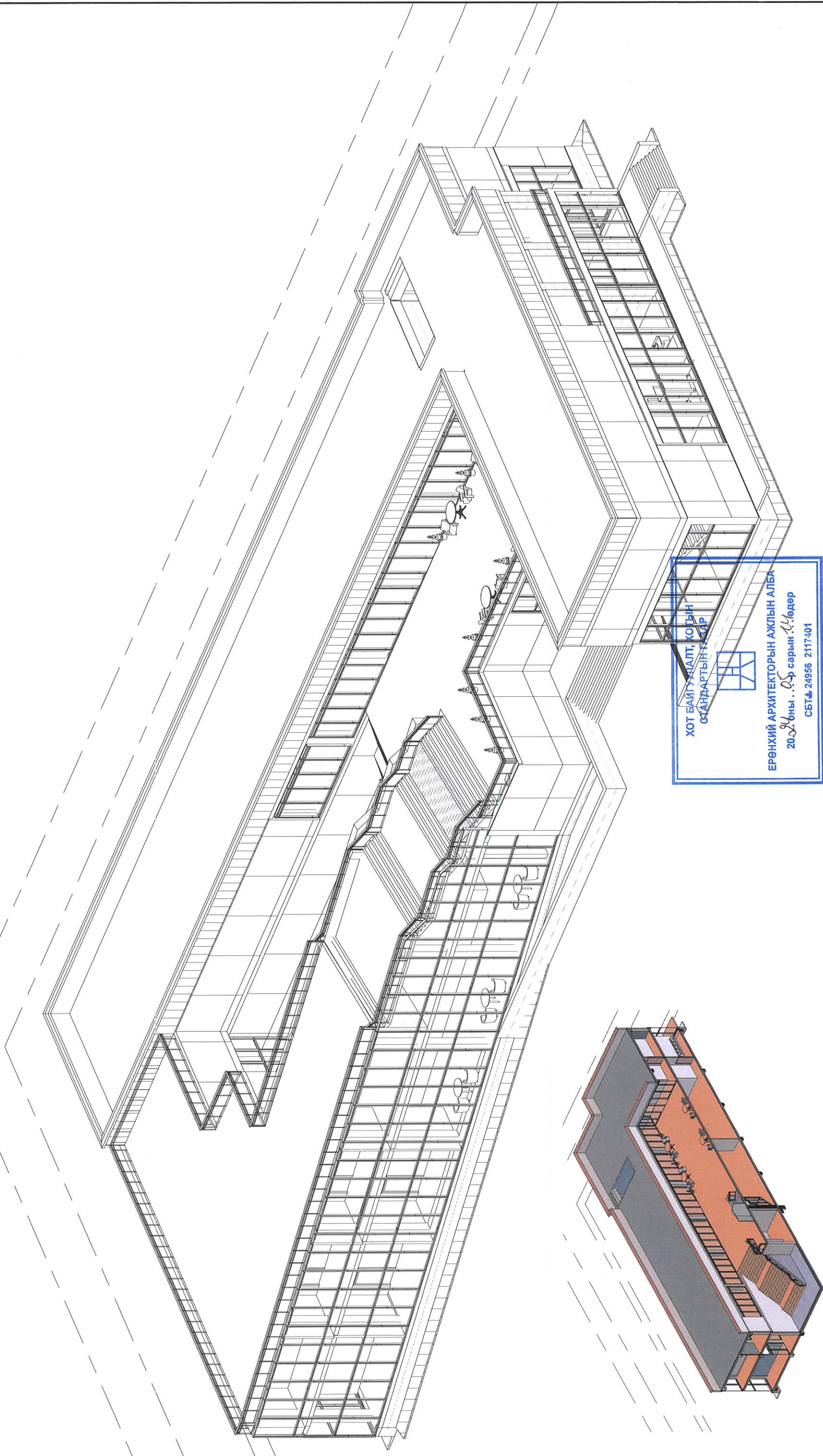
НЭР

ГАРЫН ҮСЭГ

М 1 : 200

Хуудас:05

2024 он



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТ
СТАНДАРТЫН ТӨВӨР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 05 сарын 11 өдөр
СБТ № 24956 2117401



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо
НЗДТ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ,
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

Гүйцэтгэгч: "ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал

















Гүйцэтгэгч: Архитектор

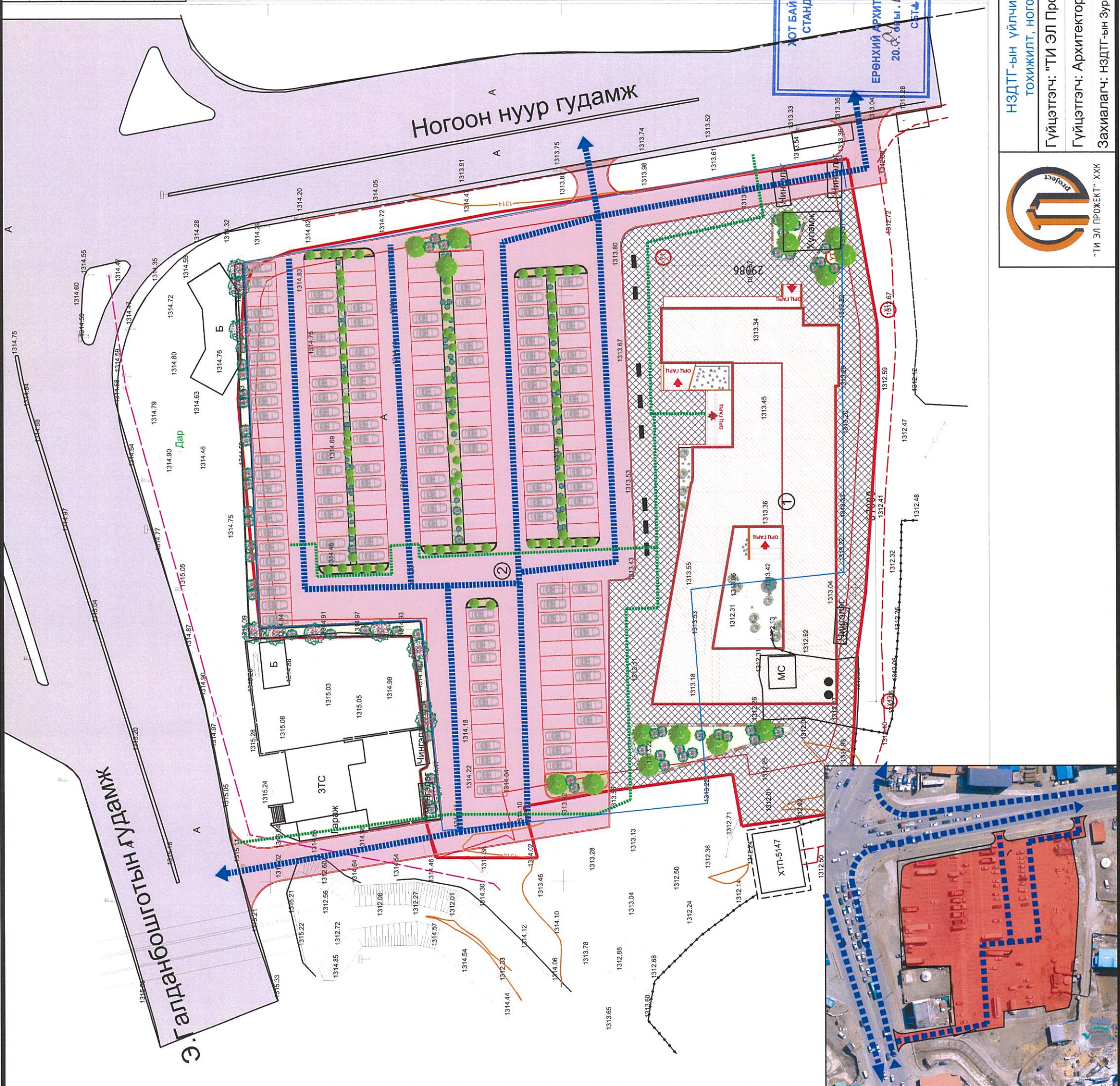
Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын
Зураг төслийн хэлтсийн дарга.

ЗАГВАР ЗУРАГ	ГАРЫН ҮСЭГ	НЭР	М
		Л.Баярт	
		О.Наранбаатар	Хуудас: 06
		Б.Лхагважав	2024 он

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2.	Дамжин өнгөрөх авто зогсоол	Одоо байгаа
3.		Төлөвлөж буй
4.		Төлөвлөж буй
5.		Төлөвлөж буй

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

-  Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
-  Төлөвлөж буй авто зам
-  Төлөвлөж буй явган хүний зам
-  Төлөвлөж буй дугуйн зам
-  Төлөвлөж буй авто зогсоол
-  Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
-  Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
-  Эзэмшил газрын хил хязгаар
-  Одоо байгаа барилга
-  Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
-  Одоо байгаа явган хүний зам
-  Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
-  Бохир усны шугам
-  Дулааны шугам
-  Цэвэр усны шугам
-  Цахилгааны шугам



 <p>"ТИ ЭЛ ПРОЕКТ" ХХК</p>	<p>НЭДТГ-ын үйлчилгээний барилга, тохижилт, ногоон байгууламж</p>	НЭР	ГАРЬН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	<p>Гүйцэтгэгч: "ТИ ЭЛ Проект" ХХК-ий захирал Гүйцэтгэгч: Архитектор Захиалагч: НЭДТГ-ын Зураг төслийн хэлтсийн дарга</p>	Л.Баярт	Л.Баярт	О.Наранбаатар
		Б.Лхагважав		2024

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

Харагдах байдал

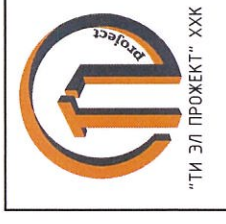


Таних тэмдэг

- Төлөвлөлийн хил хязгаар
- Төлөвлөж буй зүлэгжүүлэх талбай
- Зүлэгжүүлэхгүй үлдэх талбай
- Төлөвлөж буй шар хуайс
- Төлөвлөж буй голт бор
- Төлөвлөж буй Гүйлс
- Төлөвлөж буй гацуур
- Төлөвлөж буй нарс
- Өөр төрлийн гоёл чимэглэлийн мод нэмж болно
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам



НОГООН БАЙГУУЛАМЖ				
НОГООН БАЙГУУЛАМЖЫН АНГИЛАЛ	МОНДЫ ТӨРӨЛ /ГОО ШИРХЭГ/	БУТ СӨВГНИЙ ТӨРӨЛ /ГОО ШИРХЭГ/	ЗҮЛЭГЖҮҮЛЭЛТ /М2/	НОГООН БАЙГУУЛАМЖЫН ЭЗЛЭХ ХУВЬ
НИЙТИЙН ХЭРЭГЦЭЭНИЙ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	131	45	552	18
ХЭЯГААРЛАДМАЛ ХЭРЭГЦЭЭНИЙ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	0	0	198	5
ТУСАГАЙ ЗОРИУЛАЛТЫН НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	93	0	0	7
НИЙТ	224	45	750	30



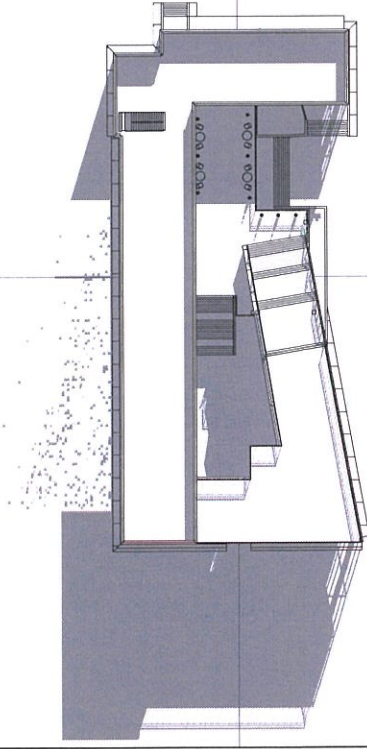
"ТИ ЭЛ ПРОЕКТ" ХХК

НЗДТГ-ын үйлчилгээний барилга, тохижилт, ногоон байгууламж
 Гүйцэтгэгч: "ТИ ЭЛ Проект" ХХК-ий захирал
 Гүйцэтгэгч: Архитектор
 Захиалагч: НЗДТГ-ын Зураг төслийн хэлтсийн дарга

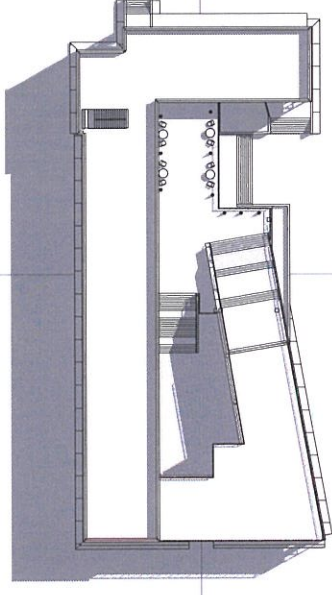
НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Л.Баярт		M1:1000
О.Наранбаатар		Хуудас 08
Б.Лхагважав		2024

3 ДУГААР САРЫН 22-НД

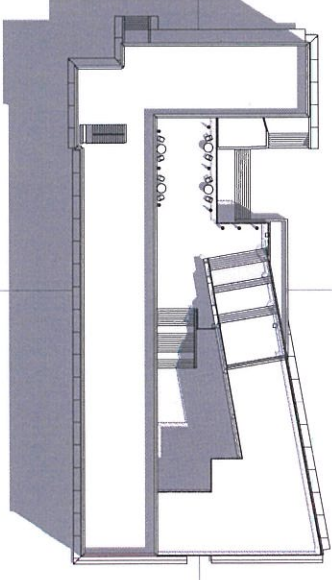
09:00



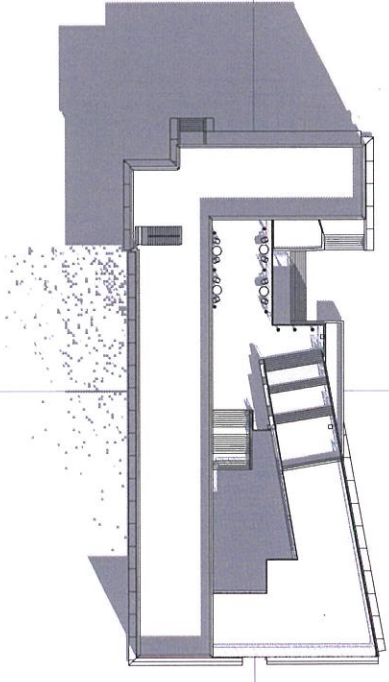
12:00



15:00

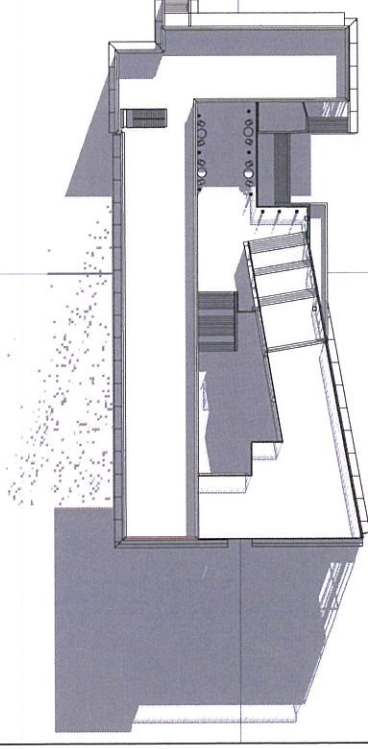


17:00

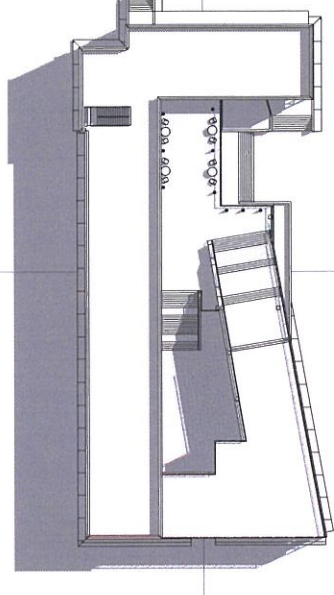


9 ДУГААР САРЫН 22-НД

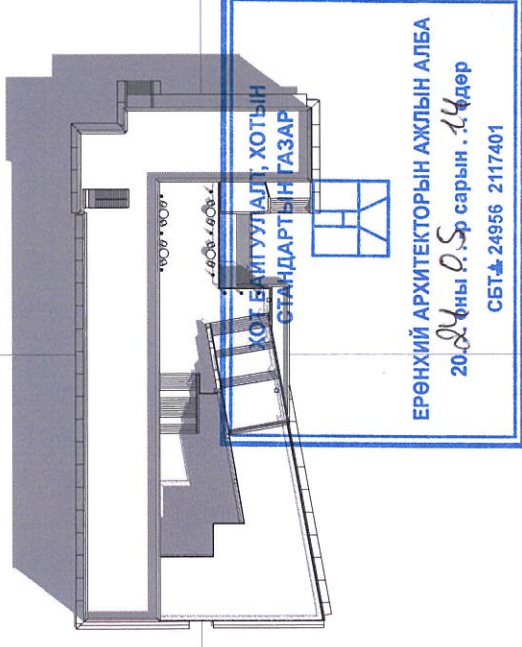
09:00



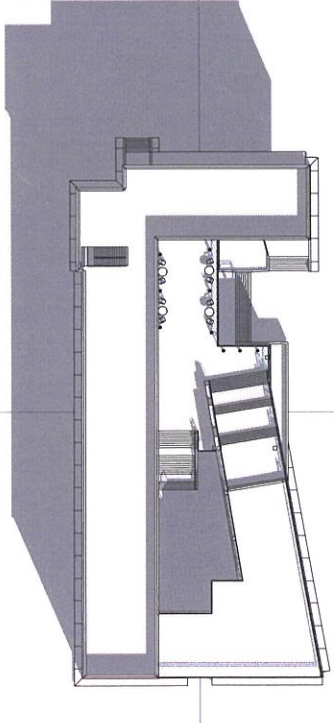
12:00



15:00



17:00



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо
НЗДТГ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ,
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

Гүйцэтгэгч: "ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал

Гүйцэтгэгч: Архитектор

Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын
Зураг төслийн хэлтсийн дарга:

ЗАГВАР
ЗУРАГ

НЭР

Л.Баярт

О.Наранбаатар

Б.Лхагважав

ГАРЫН УСЭГ

М

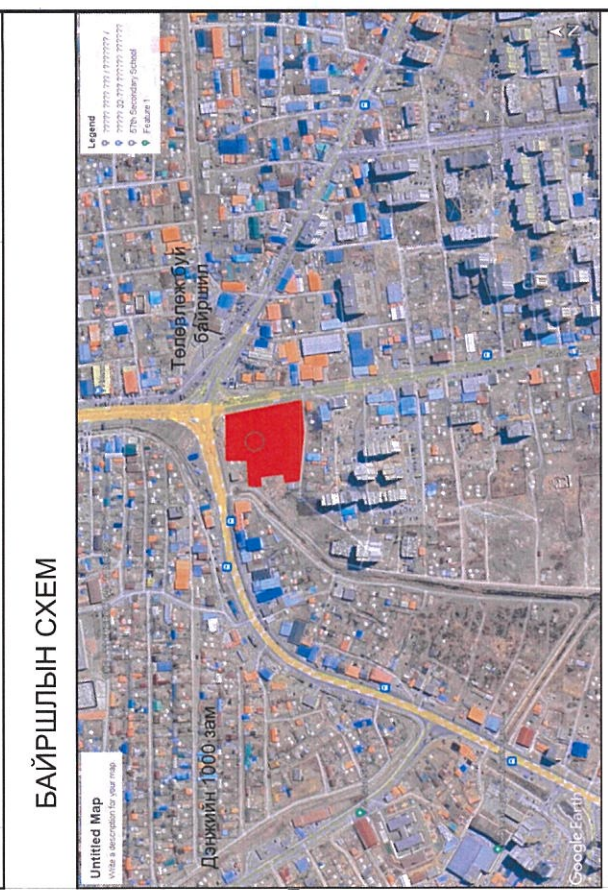
Хуудас:09

2024 он

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2.	Дамжин өнгөрөх авто зогсоол	Одоо байгаа
3.		Төлөвлөж буй
4.		Төлөвлөж буй
5.		Төлөвлөж буй

ҮНДЭСЛЭЛ. / Г.БАТЗОРИГ /
 - Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/489 дугаар захирамжаар олгосон Сүхбаатар дүүргийн 11-р хорооны нутаг дэвсгэрт 10075 га газар олголт.
 - "Газрын Мэдээлэл" ХХК-д 2024 онд боловруулсан дэвсгэр зураг.
 - Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийн 2-р зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
 - ХБХСГ-ын 2024 оны 05 сарын 03 өдрийн МЗХ 2024/00-309 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

БАТЛАВ: / С.ДАЛАНЖАРГАЛ /
 НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ХЯНАСАН:
 ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА
 ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗРЫН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН,
 "НИЙСЛЭЛИЙН ЗАМЫН ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР" БОДЛОГО ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА, / В.МЯГМАР /



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Эзэмшил газрын хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Сургуулийн барилгын үзүүлэлт:		ДТХ-ны 2.1, ББХ-ны 0.4 үзүүлэлтийг баримтлав.	
1	Блокын тоо	7	Галын гарц, аврах гарцын тоо
2	Хүчин чадал	1935 м²	Машин ш/%, ХБИ ш/%
3	Барилгажих талбай	182	4
4	Давхарын тоо		4
5	Авто зогсоол /одоо байгаа /		
6	ХБИ-ий авто зогсоол		

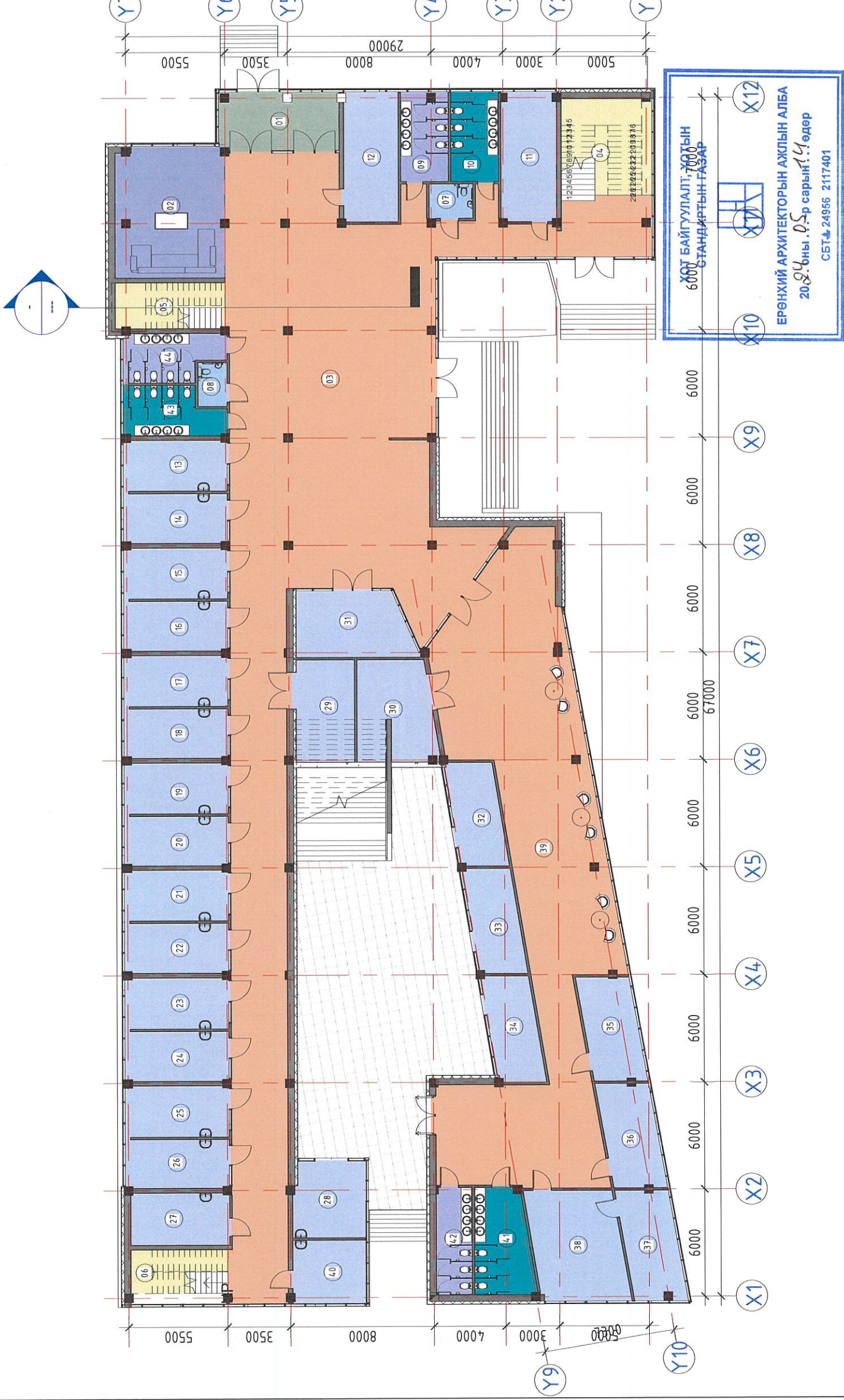
НЭР	ГАРЫН ХСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Л.Баярт	Гүйцэтгэгч: "ТИ ЭЛ Проект" ХХК-ий захирал	М1:1000
О.Наранбаатар	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Хуудас 10
Б.Лхагважав	Захиалагч: нэдтг-ын Зураг төслийн хэлтсийн дарга	2024



1-р давхрын ерөөний тодорхойлолт

№ ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ м2

01	Гонх	21 м²
02	Үүдний хэсэг	44 м²
03	Коридор	434 м²
04	Шатны хонгил	28 м²
05	Шатны хонгил	16 м²
06	Шатны хонгил	13 м²
07	Ариун цэврийн өрөө ХБИ	5 м²
08	Ариун цэврийн өрөө ХБИ	4 м²
09	Ариун цэврийн өрөө Эрэгтэй	13 м²
10	Ариун цэврийн өрөө Эмэгтэй	13 м²
11	Үйлчилгээ	22 м²
12	Үйлчилгээ	22 м²
13	Үйлчилгээ	16 м²
14	Үйлчилгээ	15 м²
15	Үйлчилгээ	16 м²
16	Үйлчилгээ	15 м²
17	Үйлчилгээ	16 м²
18	Үйлчилгээ	15 м²
19	Үйлчилгээ	16 м²
20	Үйлчилгээ	15 м²
21	Үйлчилгээ	16 м²
22	Үйлчилгээ	15 м²
23	Үйлчилгээ	16 м²
24	Үйлчилгээ	15 м²
25	Үйлчилгээ	16 м²
26	Үйлчилгээ	15 м²
27	Үйлчилгээ	16 м²
28	Үйлчилгээ	17 м²
29	Үйлчилгээ	19 м²
30	Үйлчилгээ	23 м²
31	Үйлчилгээ	23 м²
32	Үйлчилгээ	16 м²
33	Үйлчилгээ	16 м²
34	Үйлчилгээ	16 м²
35	Үйлчилгээ	17 м²
36	Үйлчилгээ	17 м²
37	Үйлчилгээ	18 м²
38	Үйлчилгээ	31 м²
39	Коридор	214 м²
40	Үйлчилгээ	14 м²
41	Ариун цэврийн өрөө Эмэгтэй	18 м²
42	Ариун цэврийн өрөө Эрэгтэй	12 м²
43	Ариун цэврийн өрөө Эмэгтэй	13 м²
44	Ариун цэврийн өрөө Эрэгтэй	13 м²
Нийт талбай м2		1363 м²



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо
 НЭДТГ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ,
 НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

Гүйцэтгэгч: "ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал Л.Баярт

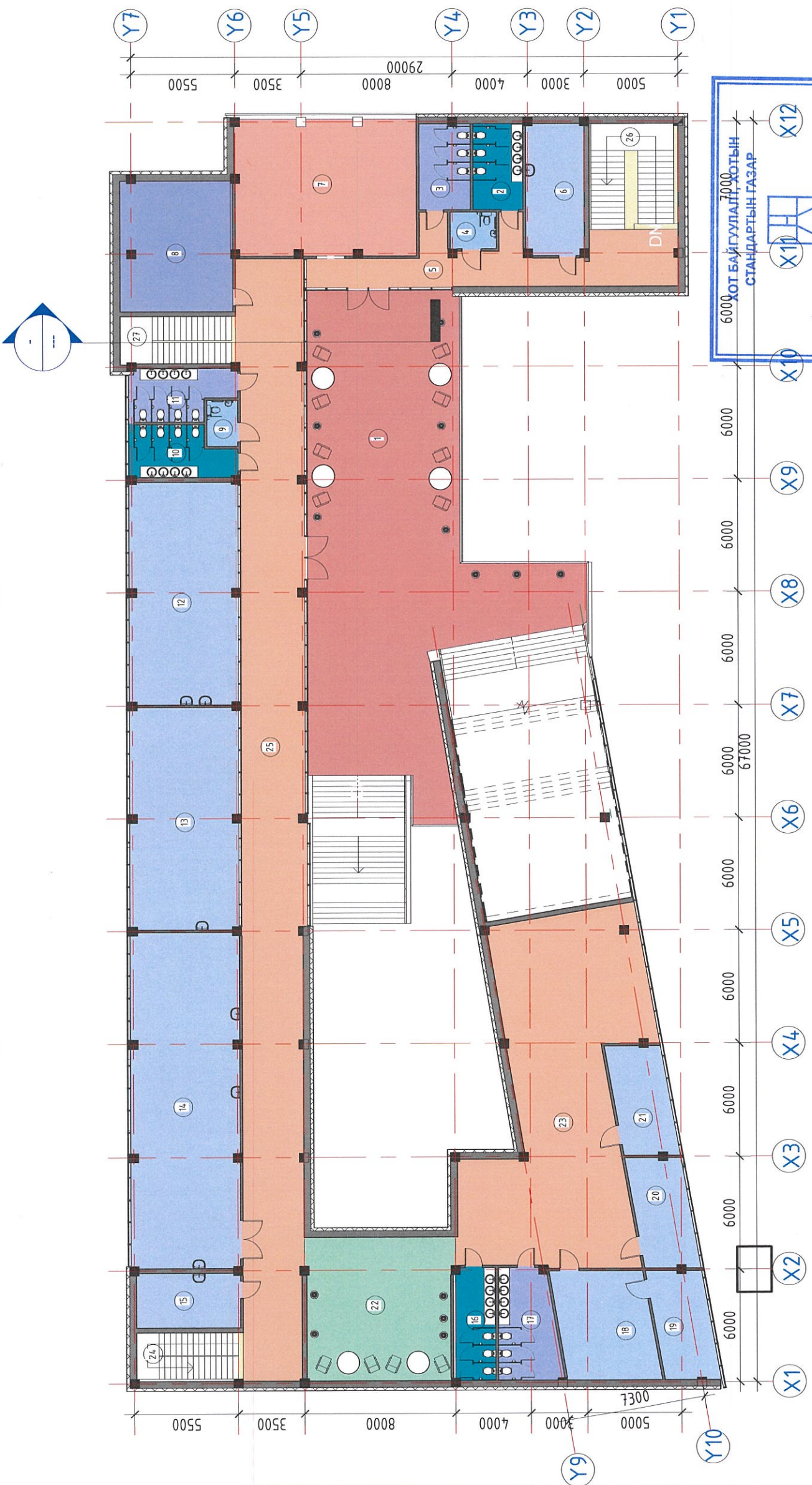
Гүйцэтгэгч: Архитектор

Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын
 Зураг төслийн хэлтсийн дарга: Б.Лхагважав

ЗАГВАР ЗУРАГ	ГАРЫН ҮСЭГ	НЭР	НЭР	ЗАГВАР ЗУРАГ
М : 250		Л.Баярт	О.Наранбаатар	М : 250
Хуудас:11		О.Наранбаатар	Б.Лхагважав	Хуудас:11
2024 он		Б.Лхагважав		2024 он

2-р давхрын өрөөний тодорхойлолт

№	Өрөөний нэр	М2
1	Террас	231 м ²
2	Ариун цэврийн өрөө Эмэгтэй	12 м ²
3	Ариун цэврийн өрөө Эрэгтэй	12 м ²
4	Ариун цэврийн өрөө ХБИ	5 м ²
5	Коридор	45 м ²
6	Үйлчилгээ	21 м ²
7	Coffee shop	69 м ²
8	Үүдний хэсэг	42 м ²
9	Ариун цэврийн өрөө ХБИ	4 м ²
10	Ариун цэврийн өрөө Эмэгтэй	13 м ²
11	Ариун цэврийн өрөө Эрэгтэй	13 м ²
12	Үйлчилгээ	65 м ²
13	Үйлчилгээ	65 м ²
14	Үйлчилгээ	97 м ²
15	Үйлчилгээ	16 м ²
16	Ариун цэврийн өрөө Эмэгтэй	13 м ²
17	Ариун цэврийн өрөө Эрэгтэй	18 м ²
18	Үйлчилгээ	29 м ²
19	Үйлчилгээ	18 м ²
20	Үйлчилгээ	18 м ²
21	Үйлчилгээ	18 м ²
22	Вест	60 м ²
23	Коридор	140 м ²
24	Шатны хонгил	14 м ²
25	Коридор	200 м ²
26	Шатны хонгил	27 м ²
27	Шатны хонгил	15 м ²
Нийт талбай м2		1280 м²



6000 7000
 ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН
 СТАНДАРТЫН ГАЗАР
 X11 X12
 ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
 2024. бны . D.5-р сарын 14 өдөр
 СЕТ № 24956 2117401



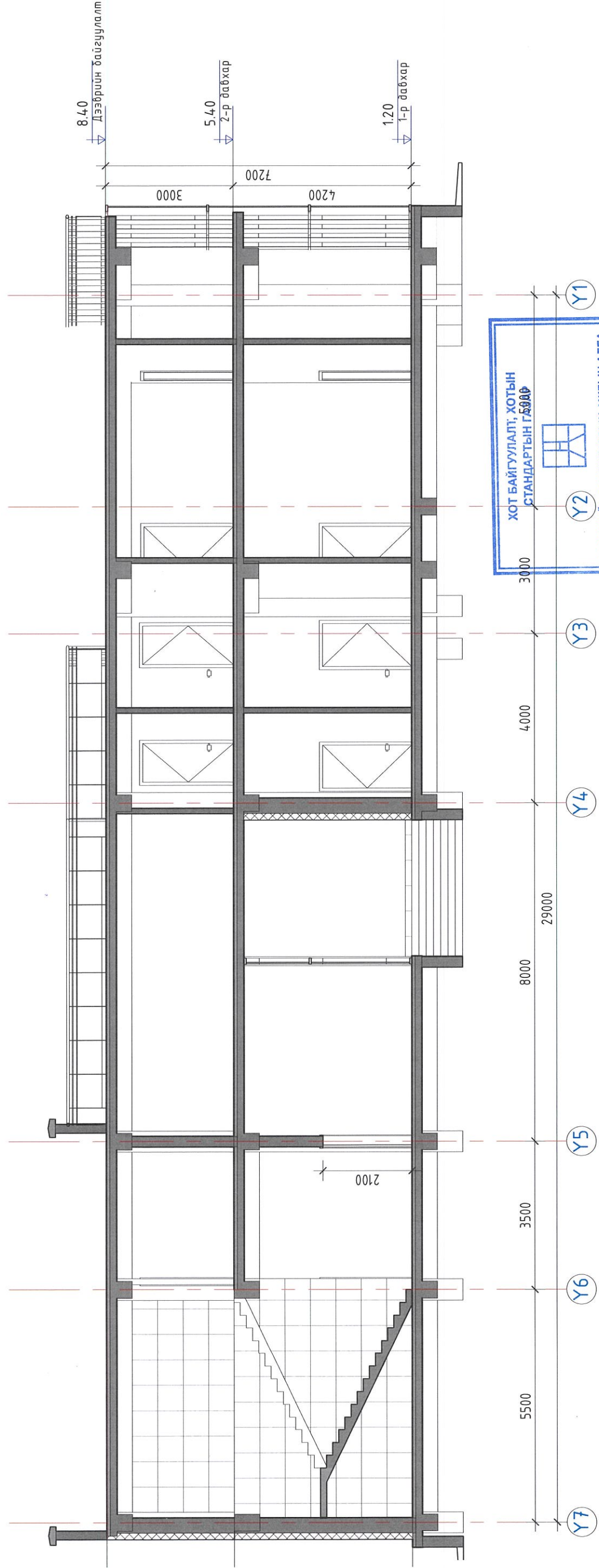
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо
 НЗДТГ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ,
 НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

Гүйцэтгэгч: "ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал

Гүйцэтгэгч: Архитектор

Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын
 Зураг төслийн хэлтсийн дарга.

НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Л.Баярт		М : 250
О.Наранбаатар		Хуудас:12
Б.Лхагважав		2024 он



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН
СТАНДАРТЫН ГЭЖЭЭ
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 05-р сарын 14 өдөр
СБТ № 24956 2117401



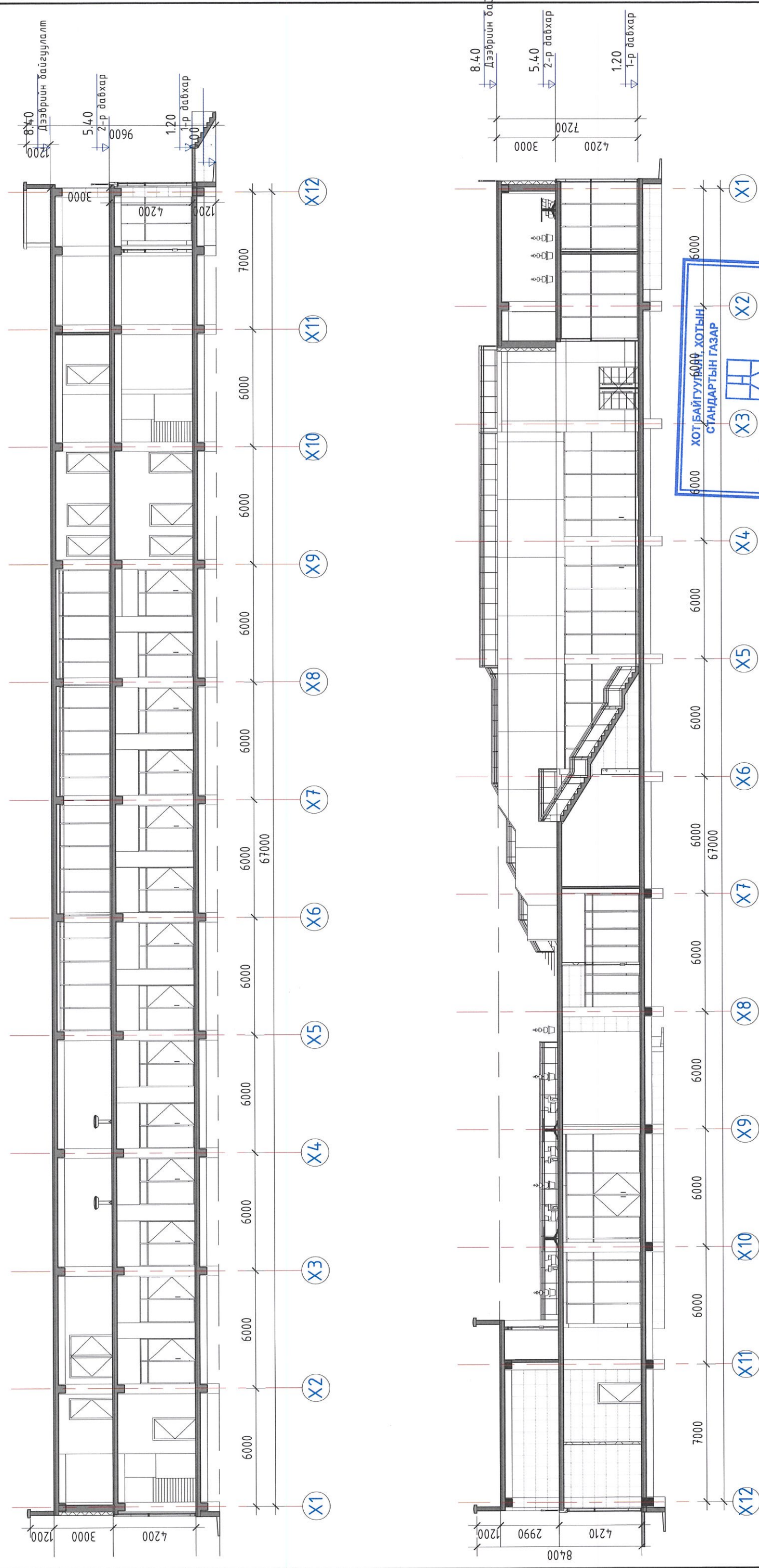
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо
НЗДТ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ,
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

Гүйцэтгэгч: "ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал

Гүйцэтгэгч: Архитектор

Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын
Зураг төслийн хэлтсийн дарга:

ЗАГВАР ЗУРАГ	ГАРЫН ҮСЭГ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
М 1 : 100		Л.Баярт		М 1 : 100
Хуудас:13		О.Наранбаатар		Хуудас:13
2024 он		Б.Лхагважав		2024 он



6000 ХОТ БАЙГУУЛГААНЫ ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
 20.02.05 . О.С-р сарын 14 өдөр
 СБТ № 24956 2117401

	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо НЗДТГ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ, НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	НЭР	ЗАГВАР ЗУРАГ
	Гүйцэтгэгч: "ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	Л.Баярт	ГАРЫН ҮСЭГ
	Гүйцэтгэгч: Архитектор Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын Зураг төслийн хэлтсийн дарга:	О.Наранбаатар Б.Лхагважав	М 1 : 200 Хуудас: 14 2024 он



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХОТЫН
СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
20.04-ны Q.Ср сарын 1.Ч.дөдөр
СБТ № 24956 2117401



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо
НЗДТГ-ын Үйлчилгээний Барилга, Төхижилт,
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

Гүйцэтгэгч: "ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал

Гүйцэтгэгч: Архитектор

Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын
Зураг төслийн хэлтсийн дарга:

ЗАГВАР ЗУРАГ	ГАРЫН ҮСЭГ	НЭР	ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙН ЗУРАГ
		Л.Баярт	М
		О.Наранбаатар	Хуудас:21
		Б.Лхагважав	2024 он



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН
 СТАНДАРТЫН ГАЗАР



 ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
 2024 оны 05 сарын 14 өдөр
 СБТ № 24956 2117401



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо
 НЭДТТ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ,
 НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

Гүйцэтгэгч: "ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал
 Гүйцэтгэгч: Архитектор

Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын
 Зураг төслийн хэлтсийн дарга.

ЗАГВАР ЗУРАГ	ГАРЫН ҮСЭГ	НЭР	Гүйцэтгэгч: "ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
		Л.Баярт	Гүйцэтгэгч: Архитектор	О.Наранбаатар	М	Хуудас:22
		Б.Лхагважав	Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын Зураг төслийн хэлтсийн дарга.	Б.Лхагважав		2024 он



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, АЖЛЫН
СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны .05 сарын 14 өдөр
СБТ № 24956 2117401



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо
НЭДТГ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ,
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

Гүйцэтгэгч: "ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал
Л.Баярт

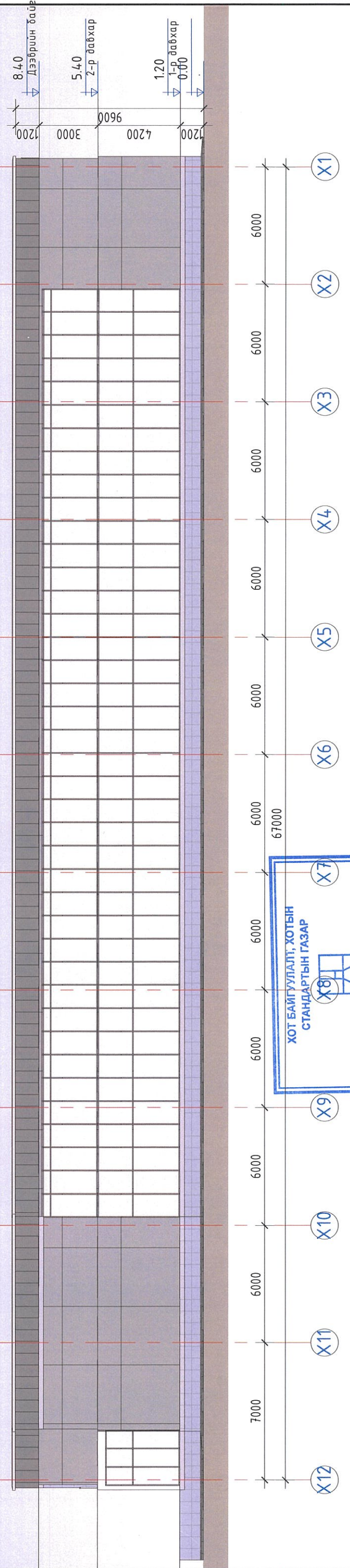
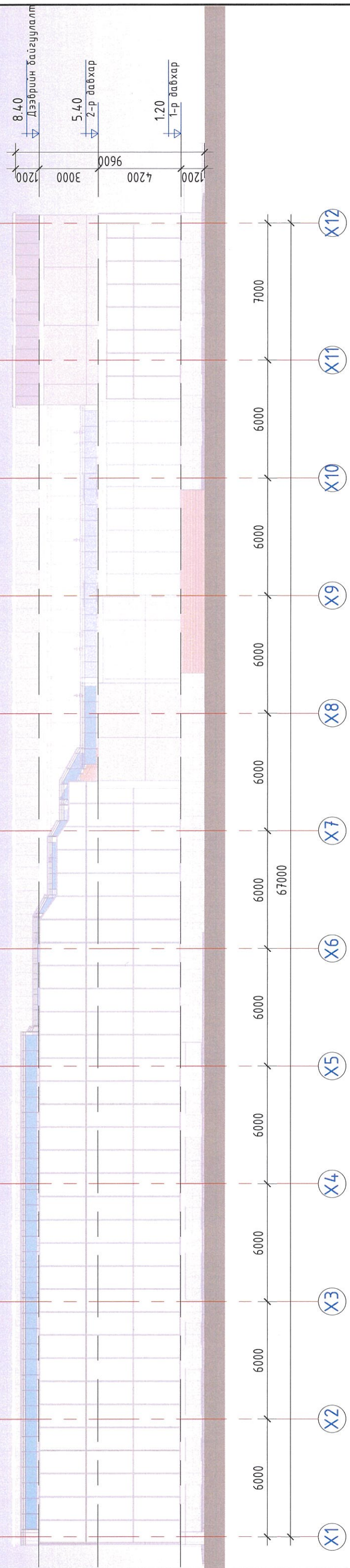
Гүйцэтгэгч: Архитектор
О.Наранбаатар

Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын
Зураг төслийн хэлтсийн дарга:
Б.Лхагважав

ГАРЫН ҮСЭГ
М

НЭР
Л.Баярт
О.Наранбаатар
Б.Лхагважав

ЗАГВАР
ЗУРАГ
Хуудас:23
2024 он



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН
СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны . 05 сарын 14 өдөр
СБТ № 24956 2117401



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо
НЭДТГ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ,
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

Гүйцэтгэгч: "ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал
Гүйцэтгэгч: Архитектор
Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын
Зураг төслийн хэлтсийн дарга.

ЗАГВАР ЗУРАГ	ГАРЫН ҮСЭГ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ
М 1 : 200		Л.Баярт	
Хуудас: 16		О.Наранбаатар	
2024 он		Б.Лхагважав	



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН
СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
20.08.2024 оны 05 сарын 14-өдөр
СБТ № 24956 2117401




Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо
НЗДТГ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ,
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо НЗДТГ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ, НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	НЭР	ГАРЫН ХӨЗГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	Л.Баярт		М
Гүйцэтгэгч: Архитектор	О.Наранбаатар		Хуудас: 18
Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын Зураг төслийн хэлтсийн дарга:	Б.Лхагважав		2024 он



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН
СТАНДАРТЫН ГАЗАР



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
20.04.01.05 сарын 1.Ч.Өдөр
СБТ-д 24956 2117401




Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо
НЗДТГ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ,
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

Гүйцэтгэгч: "ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал
Л.Баярт

Гүйцэтгэгч: Архитектор
О.Наранбаатар

Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын
Зураг төслийн хэлтсийн дарга:
Б.Лхагважав


ЗАГВАР ЗУРАГ	ГАРЫН ҮСЭГ	НЭР	Хуудас:19
		Л.Баярт	2024 он





ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
 2024 оны 05 сарын 16 өдөр
 СБТ № 24956 2117401



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо НЭДТГ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ, НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	НЭР Л.Баярт	ГАРЫН ҮСЭГ 	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М	Хуудас: 20
Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын Зураг төслийн хэлтсийн дарга:	О.Наранбаатар Б.Лхагважав		
			2024 он



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН
СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
20-р үндэсний 0.5-р сарын 14-өдөр
СБТ № 24956 2117401



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо
НЗДТГ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ,
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

Гүйцэтгэгч: "ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ"ХХК-ийн захирал

Гүйцэтгэгч: Архитектор

Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын
Зураг төслийн хэлтсийн дарга.

ЗАГВАР ЗУРАГ	ГАРЫН ҮСЭГ	НЭР	ГҮЙЦЭТГЭГЧ
		Л.Баярт	Л.Баярт
		О.Наранбаатар	О.Наранбаатар
		Б.Пхагважав	Б.Пхагважав
			Хуудас:21
			2024 он



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН
 СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
 20-р Усны Д.С-р сарын 14-нд
 СБТ № 24956 2117401



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо
 НЭДТГ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ,
 НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

Гүйцэтгэгч: "ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал
 Гүйцэтгэгч: Архитектор
 Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын
 Зураг төслийн хэлтсийн дарга:

ЗАГВАР ЗУРАГ	ГАРЫНҮСЭГ	НЭР	ГАРЫНҮСЭГ
		Л.Баярт	
		О.Наранбаатар	Хуудас: 22
		Б.Лхагважав	2024 он



ХОТ-БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН
СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 05 сарын 14 өдөр
СБТ.Ф. 24956 2117401



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо
НЭДТГ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ,
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

Гүйцэтгэгч: "ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал

Гүйцэтгэгч: Архитектор

Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын
Зураг төслийн хэлтсийн дарга.

ЗАГВАР ЗУРАГ	ГАРЫН ҮСЭГ	НЭР	М
		Л.Баярт	
		О.Наранбаатар	Хуудас:23
		Б.Лхагважав	2024 он



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН
СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 05 сарын 14 өдөр
СБТ № 24956 2117401



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо
НЗДТГ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ,
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

Гүйцэтгэгч: "ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал
Л.Баярт
Гүйцэтгэгч: Архитектор
О.Наранбаатар
Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын
Зураг төслийн хэлтсийн дарга:
Б.Лхагважав

ЗАГВАР ЗУРАГ	ГАРЫН ҮСЭГ	НЭР	Хуудас: 24
		Л.Баярт	М
		О.Наранбаатар	Хуудас: 24
		Б.Лхагважав	2024 он



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

2024 оны 05 сарын 14-нд

СБТ № 24956 2117401

УЛААНБААТАР ХОТ,
СЭНДЭГДЭГ САНДАРТЫН ХОТЫН
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо
НЗДТГ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ,
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

Гүйцэтгэгч: "ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ" ХХК-ийн захирал

Гүйцэтгэгч: Архитектор

Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын
Зураг төслийн хэлтсийн дарга.

ГАРЫН ҮСЭГ

ЗАГВАР
ЗУРАГ

НЭР

Л.Баярт

О.Наранбаатар

Б.Лхагважав

М

Хуудас:25

2024 он