

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 07 дугаар сарын 29

Дугаар 1287/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	“Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын үйлчилгээний барилга, тохижилт, ногоон байгууламж”-ийн ажлын зураг төсөл		
Зураг төслийн шифр:	ТЛ-09/24		
Хувилбар:	Газар хөдлөл: 8 балл Гадна агаарын тооцооны хэм: -39.0С,		
Хүчин чадал:	Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 67.0 м х 29.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош зорьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар, Барилгын ажлын нийт талбай: S _{аж} =3,181.0 м ²		
Захиалагч:	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Хувийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Ти Эл прожект” ХХК		
Регистрийн дугаар:	6250599		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2028.02.10		
Ажлын төрөл:	ЗТ-2.1, ЗТ-3.1, ЗТ-3.3, ЗТ-3.5, ЗТ-4.1, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.4, ЗТ-8.1, ЗТ-10.2 заалтын дагуу		
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар 2024 оны 05 дугаар сарын 02-ны өдрийн А/489 дугаар захирамж, Газар эзэмших эрхийн 0000159871 дугаартай гэрчилгээ		
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдөр баталсан МЗХ2024/00-309 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, “Ти Эл прожект” ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2024 оны 04 дүгээр сарын 01-ний өдрийн 02 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Нийслэлийн Ерөнхий архитектор			Г.Батзориг
Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, Дэд хурандаа			Ж.Хүдэрчулуун
Нийслэлийн Эрүүл мэндийн газрын эрүүл мэндийн хэлтсийн дарга			М.Мөнхгэрэл
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:	“УБДС” ТӨХК	№ 147/2024 2024.05.24	2 жил

Усан хангамж, ариутгах татуурга:	УСУГ	№ 205/24 2024.05.10	2 жил
Цахилгаан хангамж:	"УБЦТС" ТӨХК	№ 01/01633/24 2024.05.16	1 жил
Холбоо дохиолол:	"МХС" ХХК	№ D-U2024/287 2024.05.15	1 жил
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Ти Эл прожект" ХХК	У.Ганбат	А.Батцэнгэл
Барилга бүтээц:	"Ти Эл прожект" ХХК	Б.Өлзийбилэг	Ж.Шажинбат
Дулаан хангамж:	"Ти Эл прожект" ХХК	Б.Өлзийбилэг	Ш.Үлэмж
Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Ти Эл прожект" ХХК	Т.Мөнхнасан	Б.Ямпил
Цахилгаан хангамж:	"Ти Эл прожект" ХХК	Ч.Лхагва-Очир	З.Бүжинлхам
Гадна, дотор холбоо, дохиолол:	"Ти Эл прожект" ХХК	Т.Мөнхсайхан	Ж.Наранцэцэг
Барилгын төсөв:	"Ти Эл прожект" ХХК	Б.Санжаасүрэн	Л.Энхтуяа
Инженер геологи:	"Лэнд тест" ХХК Архив /№ 24/202/	А.Оргилболд	М.Мягмаржав
Барилгын эрчим хүчний гэрчилгээ:			
Эрчим хүчний хэмнэлт	Нормын суурь үзүүлэлт: кВт*цаг/(м³жил)	Нормын суурь үзүүлэлт кВт*цаг/(м³жил)	Зөрүү %
Эрчим хүчний хэрэгцээний ангилал	50	45	89 /В/
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 7, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо "НЗДТГ-ын үйлчилгээний барилга, тохижилт ногоон байгууламжийн барилгын угсралтын ажил"-ын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
	Барилга угсралт ажлын төсөвт өртөг	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай м²	Нэгж өртөг /төг/
1	Үйлчилгээний барилга, тохижилт ногоон байгууламжийн барилга:			
ББ	Барилга: Тэнхлэгээрээ 67.0 * 29.0 м хэмжээтэй 2 блок, 2 давхар, зорьгүй	7,796,294,770	3,181	2,450,894
ХАС	Суурь: цутгамал төмөр бетон суурьтай,	649,635,544		204,224
ЦБУ	Үндсэн хийц: төмөр бетон арагт бүтээцтэй,	198,555,868		62,419
ДГ-ХТ	Дүүргэлт: гадна хана 360мм-ийн хөнгөн блок, 150мм хөөсөнцөр	228,496,597		71,832

ХД	дулаалгатай, хавтан өнгөлгөөтэй, дотор хана 240мм блок, 120мм тоосгон өрлөгтэй Хучилт: цутгамал төмөр бетон Дээвэр: хавтгай ашиглалттай болон ашиглалтгүй мембран дээвэртэй.	85,322,020		26,822
Хэсгийн дүн:		8,958,304,800	3,181	2,816,191
2	Гадна шугам сүлжээний ажил			
2.1	Гадна цэвэр, бохир усны ажил			
УХ	Ф65 цайрдсан ган хоолой	8,919,775	75	118,930
АТ	Гадна бохирын хуванцар хоолой Ф110мм,худаг	8,642,876	22	396,462
	Гадна бохирын хуванцар хоолой Ф150мм,худаг	42,444,009	162	261,371
	Бусад ажил /хамгаалатын хоолой/	326,397	11.1	29,405
Хэсгийн дүн:		60,333,056	270	806,168
2.2	Гадна цахилгааны шугамын угсралт			
	Цахилгаан дамжуулах кабель шугам /3*240 /4*240	180,658,213	1,428	126,511
Хэсгийн дүн:		180,658,213	1,428	126,511
2.3	Гадна холбооны шугамны угсралт			
ГХ	Сувагчлал байгуулах Ф100мм суваг, төмөр бетон худаг	21,443,205	150	142,955
	Сувагчлалын шилэн кабель 12 шөрмөс	1,127,891	150	7,519
	Сувагчлалын физик кабель 50*0.5*2	2,940,473	150	19,603
Хэсгийн дүн:		25,511,568	450	170,077
2.4	Дулаан механикийн ажил			
ДМ	Гадна дулааны узель	6,373,121	1	6,373,121
Хэсгийн дүн:		6,373,121	1	6,373,121
2.5	Гадна дулааны шугамын ажил			
ГД	Үл нэвтрэх цутгамал сувагт /1200*460/ ган хоолой Ф76мм*2, Ф57мм, Ф32мм	97,516,853	72	1,354,401
	төмөр бетон дулааны худаг	21,172,983	1	21,172,983
Хэсгийн дүн:		118,689,836	73	22,527,384
2.6	Гадна гэрэлтүүлэгийн ажил			
ГГ	Кабель шуудуунд сунгах /АВВБ 4*25/	29,533,858	850	34,746
	Гадна талбайн гэрэлтүүлэгийн ажил	51,470,489	56	919,116

	h=3м, h=0.6м,			
	Газардуулгын ажил	1,894,150	36	52,615
Хэсгийн дүн:		82,898,497	942	1,006,477
2.7	Дэд өртөө			
ДӨ	Дэд өртөө 2*630кВа чадалтай 6/0.4кВ-ын ХТП дэд өртөөний барилга	185,176,035	1	185,176,035
	Дэд өртөө 2*630кВА чадалтай 6/0.4кв-ын ХТП дэд өртөө-цахилгаан	49,383,019	1	49,383,019
Хэсгийн дүн:		234,559,054	1	234,559,054
2.8	Гадна тохижилтын ажил			
ГТ	Явган хүний замын ажил	93,651,816	2,051	45,666
ГТ	Зүлэг тарах	9,012,328	756	11,914
ГТ	Мод суулгах ажил /гацуур/	12,077,988	100	120,780
ГТ	Мод суулгах ажил /бут/	7,343,998	200	36,720
ГТ	Бусад зардал (сандал, хогийн сав.)	2,022,404	39	51,857
Хэсгийн дүн:		124,108,534	3,146	266,936
3	Тоног төхөөрөмжийн нэр, марк, техник үзүүлэлт:			
ХАС	Сэнс 900м ³ /цаг n=0.30 kbm,	2,083,111	1	2,083,111
ХАС	Сэнс 3200м ³ /цаг 5.1a n=3.5 kbm,	15,473,705	2	7,736,853
ХАС	Сэнс 2100м ³ /цаг 4a n=2.5 kbm,	5,373,780	1	5,373,780
ХАС	Сэнс 200м ³ /ц 0.3кВт	1,616,021	8	202,003
ХАС	Агаарын дулаан хөшиг	8,638,500	5	1,727,700
ХАС	Гадна блок	16,969,792	2	8,484,896
ХАС	Дотор блок	228,492,932	38	6,012,972
Хэсгийн дүн:		278,647,842	57	4,888,559
ДМ	Халаалтын эргэлтийн насос G=6.3 м ³ /ц, H=40м, I=0.48кВм	4,459,309	1.	4,459,309
Хэсгийн дүн:		4,459,309	1	4,459,309
ГЦ	Хүчний тосон трансформатор 3 фазын 10/0.4кВ	40,313,000	2	20,156,500
ГЦ	Дотор тоноглох нэг талын үйлчилгээтэй КСО-386 маркын 10кв-ын хүртэлтэй хажуугийн 4 үндсэн 10 самбараас бүрдэх 10кВ-ын хувиарлах байгууламж	86,385,000	1	86,385,000
ГЦ	Дотор тоноглох нэг талын үйлчилгээтэй ШО-70 маркын 10кв-ын хүртэлтэй хажуугийн 4 үндсэн 9 самбараас бүрдэх 0.4кВ-ын хувиарлах байгууламж	46,072,000	1	46,072,000

	угсрах			
	Хэсгийн дүн:	172,770,000	4	152,613,500
ГТ	Хогийн сав	7,599,064	15	506,604
ГТ	Сандал	8,337,244	24	347,385
	Хэсгийн дүн:	15,936,308	39	853,989
	Тоног төхөөрөмжийн нийт зардал:	471,813,459	101	
ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО				
БУ	Үйлчилгээний барилга, тохижилт ногоон байгууламжийн барилга	8,958,304,800		
ГУХАТ	Гадна цэвэр, бохир усны ажил	60,333,056		
ГЦ	Гадна цахилгааны ажил	180,658,213		
ГХ	Гадна холбооны ажил	25,511,568		
ДМ	Гадна дулааны узель угсрах ажил	6,373,121		
ГД	Гадна дулааны шугамын ажил	118,689,836		
ГГ	Гадна гэрэлтүүлэгийн ажил	82,898,497		
ГХ	Дэд өртөө	234,559,054		
ГТ	Гадна тохижилтын ажил	124,108,534		
ТТ	Тоног төхөөрөмж	471,813,459		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			10,263,250,139	

---oOo---

Төсөв:	Эксперт нь: Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт баригдах “НЗДТГ-ын үйлчилгээний барилга, тохижилт ногоон байгууламж”-ийн ажлын нийт төсөвт өртгийг 10,263,250,139.0 /арван тэрбум хоёр зуун жаран гурван сая хоёр зуун тавин мянга нэг зуун гучин ес/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Олгогдсон техникийн нөхцөлүүдийн дагуу гадна инженерийн шугам сүлжээний зураг төсөл, төсвийг холбогдох хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй барилгын норм ба дүрэм, стандартын дагуу боловсруулан, мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшөөрөлцөн, магадлал хийлгэж баталгаажуулах шаардлагатай.

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт баригдах “Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын үйлчилгээний барилга, тохижилт ногоон байгууламж”-ийн ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **13** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
ИНСТИТУТИЙН ЭРХЛЭГЧ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



О.ОДБАЯР

Э.ХАНГАЛ

Г.МӨНХБОЛД

М.ХИШИГЗАЯА