


Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /**Барилга архитектур:/**
НЗДТГ-ЫН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ, НОГООН БАЙГУУЛАМЖ


2024 оны 06 сарын 25 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	НЗДТГ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ, НОГООН БАЙГУУЛАМЖ
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ти Эл прожект" ХХК
4	Зургийн шифр	TL-09/24
5	Хуудасны тоо	БА1-51
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	НОБГ-н 2024.06.14-ны өдрийн дүгнэлт НЭМГ-н 2024.06.14-ны өдрийндүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан байнс.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Барилгын үндсэн төлөвлөлтийг Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа норм дүрэм, стандартын шаардлагыг баримтлан захиалагчийн саналыг тусган тухайн орон зайд зохицсон байхаар шийдсэн байна. Барилга нь нийт 2 давхар ногоон байгууламж бүхий. Үйлчилгээний барилга ба тус барилгын 1-р давхарт: Үйлчилгээний өрөө болон хяналтын камерын өрөө, үйлчлэгчийн, ажилчдын зэрэг өрөөнүүдийг төлөвлөж өгөв. 2-р давхарт: Үйлчилгээний өрөө, кофе шоп эрэгтэй,эмэгтэй ариун цэврийн өрөө болон террас, терраснаас ашиглалттай дээвэрлүү гарах шатыг төлөвлөсөн байнс.

Д/д	Утга	Тайлбар
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Тийм
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Тийм
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Үгүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Тийм
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Тийм
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Нэмэлт саналгүй
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-78</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">А.Батцэнгэл /...../</p> <p style="text-align: right;">2024 оны 06 сарын 25 өдөр</p>		

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга бүтээц/
НЗДТГ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ, НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

2024 оны 06 сарын 28 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	НЗДТГ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ, НОГООН БАЙГУУЛАМЖ
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ти Эл прожект" ХХК
4	Зургийн шифр	Зургийн шифр=TL-09/24
5	Хуудасны тоо	Хуудасны тоо=144
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/ барилга архитектурын дүгнэлтээс үз. Цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд: Гадна агаарын температур -30.4 гладус, цасны ачаа 50 кг/м2, салхины ачаа 23 кг/м2
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Барилга бүтээц, инженерийн шийдэл нь эталон зураг ба түүний заавар, зургийн стандартууд, нормативын баримт бичиг, баримталсан, ББ-н зураг түүвэр хийгдсэн байна. НЗДТГ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ, НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН барилга нь 67.5 х 29.00м, хэмжээтэй, зoorьгүй 1-3 давхар барилга, төмөр бетон каркас, цутгамал төмөр бетон баганан ба шугаман суурьтай, хана 36см хөнгөн блокон ханатай 15см чулуун хөвөн дулаалгатай хавтан өнгөлгөөтэй, цутгамал хавтан хучилттай, хавтгай дээвэртэй. Инженер геологийн судалгааны дүгнэлтийг "Ленд тект" ХХК-д 2024 онд хийсэн архив № 22/202 дүгнэлтээр суурь суух хөрс бор шаргал өнгийн элсээр чигжигдсэн хайрган хөрс. Хөрсний норматив үзүүлэлт Зууралдлын хүч $S_n=2$ кПа, дотоод үрэлтийн өнцөг $\Phi_n=43$ градус, хэв гажилтын модуль $E_n=50$ МПа, тооцооны эсэргүүцэл $R_o=600$ кПа, хөрсний ус 4,2-4,5м-д илэрч 4,0-4,3м-т тогтсон, овойлт үүсгэхгүй. Улирлын хөлдөлийн гэсэлтийн гүн 3.51м, газар шорооны ажлын зэрэг III, газар хөлдөлийн 8 балл.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Холбогдох дүгнэлтээс үз.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Тусгаагүй.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Холбогдох дүгнэлтээс үз.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангаагүй.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Холбогдох дүгнэлтээс үз.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо. "НЗДТГ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ, НОГООН БАЙГУУЛАМЖ"-ийн ажлын зураг бүтээцийн инженерийн шийдэл нь эталон зураг ба түүний заавар, зургийн стандартууд, норм дүрэм, нормативын баримт бичиг, баримталсан, ББ-н зураг түүвэр дутуу хийгдсэн байна. Хавсралт № 2-г үз.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 2-20		 Ж.Шажинбат 2024 оны 06 сарын 28 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
НЗДТГ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ, НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

2024 оны 06 сарын 28 өдөр


Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<ul style="list-style-type: none"> - Тайлбар бичигт ямар үндэслэлээр хийснийг ба уг барилгын хийц бүтээцийн талаар тодорхой бичих. - А ба Б блокын суурийн байгуулалтанд орох бүх эдэлхүүний нэгдсэн түүврийг зургийн стандарт ба эталон зургийн дагуу хийх. - А ба Б блокын суурийн байгуулалт ба сувгийн байгуулалтын аль нэгэнд ХС, ЦБУ, ЦАХ, ХОЛ-ны ололт гаралын даалгавар оруулж өгөх. Мөн тэнхлэг 7, 9-н дагуу, тэнхлэг Y1-ээс Y4-н хоорондох улны холбоосны арматурлалтын огтлол түүвэр нэмэж хийх. - Сувагчлалын байгуулалтанд огтлол 2-2 ойлгомжгүй байна засаж зурах. 	<p>-Тайлбар хэсэгт үндэслэл хийцийн талаар тусгасан. -Суурийн байгуулалтанд орох нэгдсэн түүврийг нэмж зассан. -Суурийн байгуулалтанд ХАС, ЦБУ-ийн даалгаварыг оруулсан. -Хорших инженерүүдтэй зөвшилцөж шалны доор сувагчлал хийхгүйгээр зөвшилцсөн.</p>
2	<ul style="list-style-type: none"> - А ба Б блокын рамьн байршлын схемд орох бүх эдэлхүүний нэгдсэн түүврийг зургийн стандарт ба эталон зургийн дагуу хийх. - А блокын 2-р давхрын хучилтын хэвийн ба арматурлалтын зурагт заасан ББ-77, 78, 71 нь буруу байна засах. - А ба Б блокын хучилтанд орох бүх эдэлхүүний нэгдсэн түүврийг зургийн стандарт ба эталон зургийн дагуу хийх. - А ба Б блокын бүх шатанд орох бүх эдэлхүүний нэгдсэн түүврийг зургийн стандарт ба эталон зургийн дагуу хийх. - Гадна довжоонд Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангах пандус, татаж гарах 2 талын бариулын зураг түүвэр хийж өгөх. Мөн бүх шатнуудад хийгдэх шатны бариул, талбайн хайс, цонхны хаалтны зураг түүвэр хийх. 	<p>-А ба Б блокын рамьн байршлын схемд бүх эдлэхүүний түүврийг хийж зассан. -Хучилтын хуудасны дугаарлалтыг зассан. -Хучилтанд орж буй бүх эдлэхүүний нэгдсэн түүврийг зассан. -Шатны бүх эдлэхүүний нэгдсэн түүврийг зассан. -Гадна довжоонд пандусыг хийж зургийг зассан. Гадна довжооны бариулыг БА-ын зурагт тусгаж түүврийг хийсэн.</p>
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 2-20 /Ж.Шажинбат/ Биелэлтийн тайлбар бичсэн оны сарын өдөр /Д.Нацагням/ 2024 оны 07 сарын 01 өдөр</p>		

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /**Дулаан хангамж**:/
НЗДТГ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ, НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

2024 оны 06 сарын 24 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	НЗДТГ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ, НОГООН БАЙГУУЛАМЖ
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ти Эл прожект" ХХК
4	Зургийн шифр	TL-09-24
5	Хуудасны тоо	ХАС-24
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулаагүй
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичгийн дагуу боловсруулсан
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг тайлбарт тусгах
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргаагүй
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 3-23</p> <p style="text-align: center;">  Ш.Үлэмж /...../ ИНЖЕНЕР ЗТ-ДХАС </p> <p style="text-align: right;">2024 оны 06 сарын 24 өдөр</p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
 НЗДТГ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ, НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

2024 оны 06 сарын 24 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>ГД: Таних тэмдгийг зөв тодорхой тусгах, тойм дээр таних тэмдэг бүрэн тусгах Дулааны шугамын огтлоог эргэлтийн өнцөг дээрээс авч төлөвлөсөн үндэслэл Одоо байгаа ДХ-аас ДХ-2 хүртэл төлөвлөж буй шугам ойлгомжгүй тодорхой тайлбарлах Угсралтын тойм зөв төлөвлөх \2 хэмжээс, 3 хэмжээс хольсон\ Сувгийн огтлол үзүүлэх, хоолойн шилжилт тооцож тусгах ДХ-ийн хэмжээ бүрэн үзүүлэх, огтлол буруу үзүүлсэн байгааг засах</p> <p>ХАС: Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг тайлбарт тусгах ДДК холбогдох норм судалж зөв тодруулж тооцох Агаар сэлгэлтийн төхөөрөмжийн үзүүлэлтийг хүснэгтээр үзүүлэх, сонголтыг тооцооны үндсэн дээр зөв болгох Өрөөний дотор агаарын хэмийг зөв тодруулж тооцох Шатны хонгилд халаах хэрэгслийг тусдаа босоо шугамтай төлөвлөх Халаах хэрэгслийн байршлыг дулаан алдагдлыг дагуулан зөв сонгох Халаалтын системийн налуулга юүлэлт, хий авалт бүрэн зөв шийдэх Хог шүүгчийн байршил болон хуваарилах коллекторын голчийг залруулах Үйлчилгээний жижиг өрөөнүүдэд өгөөр өгөлтийн систем төлөвлөсөн нь нормын үндэслэлгүй, хөрөнгө оруулалт, ашиглалтын зардал хэт өсгөсөн үр ашиггүй шийдэл Агаар сэлгэлтийн сараалж агаар нэвтрэх талбайг тооцон тусгах, РР серийн сараалж хэрэглээнээс гарсан. Хөргөлтийн системийн дулаан оролтын тооцоог нягтлах, хойд зүгийн өрөөнүүдэд тооцооноос хэтэрсэн хөргөлт тусгасан, тооцоог хавсаргах</p>	<p>тойм дээр таних тэмдэг тэмдэглэв. Одоо байгаа ДХ-аас ДХ-2 хүртэл төлөвлөж буй шугам болно. Угсралтын тойм засав. Сувгийн огтлол зурав. ДХ-ийн хэмжээ тавьж, огтлол засав. Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг тайлбарт тусгав. ДДК -г засав. Агаар сэлгэлтийн төхөөрөмжийн үзүүлэлтийг хүснэгтээр үзүүлэв. Өрөөний дотор агаарын хэмийг засав. Шатны хонгилд халаах хэрэгслийг засав. Халаах хэрэгслийн байршлыг засав. Халаалтын системийн налуулга юүлэлт, хий авагч засав. Үйлчилгээний жижиг өрөөнүүдэд агаар сорох систем төлөвлөв. Агаар сэлгэлтийн сараалж агаар нэвтрэх талбайг түүвэрт тусгав. хойд зүгийн өрөөнүүдийн цонх урагш харсан боловч сүүдэрлэгдэж байгаа тул адил тооцсон.</p>
	<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 3-23</p>	<p>..... /Ш.Үлэмж/ оны сарын өдөр</p>
	<p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн</p>	<p>..... /Б. Гэрэлтуяа/ 2024 оны 07 сарын 16 өдөр</p>

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:/
НЗДТГ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ, НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

2024 оны 06 сарын 25 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	НЗДТГ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ, НОГООН БАЙГУУЛАМЖ
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ти Эл прожект" ХХК
4	Зургийн шифр	TL-09/24
5	Хуудасны тоо	WDE-1-15 хуудастай
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	- УСУГазрын 2024 оны 05-р сарын 24-ны өдрийн № 205/24 тоот техникийн нөхцөлтэй
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	- ОБЕГазрын гал түймрийн улсын хяналтын байцаагчаар хянуулсан байна. - НЭМГазрын эрүүл мэндийн хяналтын хэлтэстэй зөвшилцсөн байна. - НХОГазартай зөвшилцсөн байна
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	- Инженерийн хангамжийн шийдэл норм нормативын бичиг баримтын шаардлагад нийцсэн
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	- Орчны эрүүл ахуйн шаардлага хангасан
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	- Барилгын ерөнхий төлөвлөгөө болон талбайн зохион байгуулалтын зургаас үзнэ.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	- Ус хэрэглээний тооцоо хийсэн байна - Хүйтэн ус $q=2,38\text{м}^3/\text{хоног}=6,1\text{м}^3/\text{цаг}=0,584\text{л}/\text{сек}$ - Халуун ус $q=1,78\text{м}^3/\text{хоног}=0,798\text{м}^3/\text{цаг}=0,45\text{л}/\text{сек}$ - Бохир ус $q=4,08\text{м}^3/\text{хоног}=3,17\text{м}^3/\text{цаг}=3,15\text{л}/\text{сек}$ - Инженерийн хангамжийн харьцуулсан тооцоо сонгосон хувилбар ирүүлэгүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	- Төлөвлөсөн байна
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	- Барилгын төсөвт өртгийн хэсгээс үзнэ
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	- Зураг төсөл боловсруулах норм дүрмийн дагуу төлөвлөсөн байна
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 6-4 		
2024 оны 06 сарын 25 өдөр		

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Цахилгаан хангамж:/
НЗДТГ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ, НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

2024 оны 06 сарын 20 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	НЗДТГ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ, НОГООН БАЙГУУЛАМЖ
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ти Эл прожект" ХХК
4	Зургийн шифр	ТЛ-09/24
5	Хуудасны тоо	дотор цахилгаан ХТ.1-ХТ.13, ДГ,1-ДГ-4
6. Дүгнэлтийн төвч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Барилга архитектур, халаалт салхивч, цэвэр бохир ус, технологийн даалгаврын дагуу гүйцэтгэсэн. Гүйцэтгэсэн инженер Б.Батхүслэн, шалгасан инженер Э.Жавзансүрэн, А. "НЗДТГ-ын үйлчилгээний барилга барилга", дотор цахилгаан ХТ.1-ХТ.13, ДГ,1-ДГ-4 ОС-1 Рс-131.3кВт Рт-115,3кВт It -219,4А ОС-1 Рс-123.1кВт Рт-115,3кВт It -219,4А
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар БД43-101-08. -Газардуулга ба цахилгааны аюулгүй байдлын хамгаалалтын арга хэмжээ БД3 43-101-03* /12. -Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03. -Орон сууц , олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх, угсрах БД 43-102-07. -Орон сууц , олон нийтийн барилгын байгалийн гэрэлтүүлэг БД 31-112-11. -Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг БНБД 23-02-08. -Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн таних тэмдэглэгээний стандарт MNS3757-16-2015-ийг үндэслэн боловсруулсан байна. -Барилгын инженер хайгуулийн "Топ гео техник" ХХК хийгдсэн архив №041/19 шифртэй геологийн дүгнэлтийн дагуу газардуулга хийгдсэн.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Аянга хамгаалалт, газардуулга хийгдсэн
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	ТАА-ны дүрэм, УААД-ын дагуу хийж гүйцэтгэх талаар тайлбар бичигт тусгаж өгөх.

Д/д	Утга	Тайлбар
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	-Барилгын 1-р давхарт №11 цахилгааны өрөөнд ОС-1, ОС-2 самбаруудыг байрлуулсан
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-хамааралгүй
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	-Зураг төслийг холбогдох норм дүрэм БД43-101-03, БД43-101-08, БД43-102-07-ийн дагуу төлөвлөх
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 5-5</p> <p>3.Бүжинлхам /...../</p> <p>MONGOLIA CONSULTING ENGINEER ZUMUJ 98-133</p> <p>2024 оны 06 сарын 20 өдөр</p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

НЗДТГ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ, НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

2024 оны 06 сарын 20 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>-ХТ-2, ХТ-3, ХТ-4, ХТ-5-р хуудас дутуу, самбарын бүдүүвчүүд байхгүй. Ийм зураг экспертиз хийлгэхээр өгч болохгүйг анхаар !</p> <p>- 15, 19кВт агаар халаагчид 16А-ийн хүчдэл таслагч тавьсан байна. Гүйдлийг бодож үзээд томруул.</p> <p>-Розетокийн байрлуулах өндрийг зааж өгөх</p> <p>-УС-2 самбарын тэжээл яаж өгсөн бэ?</p> <p>-Хүлээн авах хэсэгт гэрэлтүүлэг хийх</p>	<p>- 15, 19кВт агаар халаагчид 16А-ийн хүчдэл таслагч тавьсан байна. -Гүйдлийг ачаалалд тохируулж сонгов.</p> <p>-Розетокийн өндрийг тусгав. -Хүлээн авах хэсэгт гэрэлтүүлэгийг төлөвлөв.</p>
2	<p>-2-р давхрын ариун цэврийн өрөөнд гэрэлтүүлэг хий.</p> <p>-Кофе шопд розеток нэмж төлөвлөх</p> <p>-Газардуулгын тооцоо алдаатай,</p> <p>-Үндсэн үзүүлэлт дутуу, материалын түүврийг дахин шалгаж үзэх, засах.</p> <p>- Дээврийг торолж аянга хамгаалалт хийснийг гүйцээж хийх</p>	<p>-2-р давхрын ариун цэврийн өрөөнд гэрэлтүүлэг хийв.</p> <p>-Кофе шопд розеток нэмж төлөвлөв. -Газардуулгын тооцоог хянаж зурагт засав. -Үндсэн үзүүлэлт дутуу, материалын түүврийг дахин шалгаж үзэх, засав. Дээврийг торолж аянга хамгаалалт хийснийг гүйцээж хийж гүйцэтгэв.</p>
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 5-5</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн</p> <p>2024 оны 06 сарын 25 өдөр</p>		

CONSULTING ENGINEER /З.Бүжинлхам/

BUJINKHAM

Улаанбаатар

2024 оны 06 сарын 25 өдөр

Мавзомсүрт

Мавзомсүрт

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна, дотор холбоо, дохиолол/
НЗДТГ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ, НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

2024 оны 06 сарын 23 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	НЗДТГ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ, НОГООН БАЙГУУЛАМЖ
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ти Эл прожект" ХХК
4	Зургийн шифр	TL-09/24 Инженер И.Мягмарсүрэн
5	Хуудасны тоо	ХД1-7 хуудастай,
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Дотор холбоо-дохиоллын зургийг БА хэсгийн даалгаварт үндэслэж боловсруулсан, техникийн нөхцөлгүй,
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Дотор холбоо-дохиоллын зурагт НБГ-тай зөвшилцсөн, НОБГ-ын 2024.06.14- ны №009/94 дугаартай дүгнэлтийг зурагт хавсаргасан,
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Дотор холбоо-дохиоллын зургийг "Барилгын зураг. Мэдээлэл холбоо-дохиоллын ажлын зураг боловсруулах. Ерөнхий шаардлага" MNS6586:2016, "Барилгын зураг. Мэдээлэл холбоо-дохиоллын тоног төхөөрөмжийн тэмдэглэгээ" MNS5532:2022, "Барилгын Эталон зураг", Галын дохиоллын холбогдох норм дүрэм БНБД21-04-05-ын дагуу тус тус боловсруулсан,
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Зургийн тайлбарт дурьдсан,
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Зургийн тайлбарт дурьдсан,
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Дотор холбоо-дохиоллын зургийн шийдэл нь БА хэсгийн даалгаврын дагуу тооцооллыг хийж төлөвлөсөн, Мэдээлэл, холбоо-дохиоллын IPTV-д суурилсан гурвалсан үйлчилгээний телефон, интернэт, КаТв, галын болон хамгаалалтын дохиолол, теле-хяналтын систем, зарлан мэдээлэл зэрэг төрлүүдийг төлөвлөсөн,
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзэх,
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Байхгүй,
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Уг барилгын дотор мэдээлэл, холбоо-дохиоллын зурагт энэхүү дүгнэлтийн хавсралт №2-т заасан алдааг засч баталгаажуулах хэрэгтэй гэж үзэв,
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 4-2 Ж.Наранцэцэг /.../		
2024 оны 06 сарын 23 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
НЭДТГ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ, НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

2024 оны 06 сарын 23 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Дотор мэдээлэл, холбоо-дохиоллын зургийн байгуулалтад давхар хоорондын шилжилтийг ямар хэмжээтэй яндан хоолойд хаагуур явуулахаа тодорхой зурагт зааж төлөвлөх,	X2, Y4 тэнхлэгийн хажууд давхрын хуваарилах самбарыг суурилуулж давхар хооронд Ф50мм-ийн 4 ширхэг хоолой суурилуулахаар төлөвлөн байгуулалтын зурагт тэмдэглэгээг хийсэн.
2	Зургийн байгуулалтуудад мэдээлэл, холбоо-дохиоллын төгсгөлийн тоног төхөөрөмжүүдийг иэмдэглэгээний стандартын дагуу тодорхой үзүүлж төлөвлөх,	MNS 5532:2022 стандартын дагуу зургийн байгуулалтуудад мэдээлэл, холбоо-дохиоллын төгсгөлийн тоног төхөөрөмжүүдийг тэмдэглэгээг хийв.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 4-2	 /Ж.Наранцэцэг/ 2024 оны 07 сарын 03 өдөр
Биелэлтийн тайлбар бичсэн	 /И.Мягмарсүрэн/ 2024 оны 06 сарын 28 өдөр


Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилгын төсөв:/**
НЗДТГ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ, НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

2024 оны 07 сарын 21 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	НЗДТГ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ, НОГООН БАЙГУУЛАМЖ
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ти Эл прожект" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Ажлын зурагтай
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Холбогдох байгууллагуудтай зөвөөрөлцсөн
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм 81-94-12 ,барилгын төсөв зохиох дүрэм 81-95-20,81-95-12"2020. Барилгын материалын орцыг нормын дагуу тооцох. Барилгын материалын нэгж үнийг БХТ- ийн 2033 оны 10 сарын барилгын мэдээлэл сэтгүүл, зах зээлийн үнэтэй харьцуулан тооцох. Экспертээс өгсөн нэмэлт өөрчлөлтийн саналыг төсөвт тусгаж , албажуулсан байх. Хянагдаж байгаа төсөл нь суурийн хуьд устай, овойлт үүсдэг суурь гэж геологийн дүгнэлтэй . Төсөвт өртөг 9 703 031 386 төгрөг байна
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-30		 Л.Энхтуяа 2024 оны 07 сарын 21 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

НЗДТГ-ын ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ТОХИЖИЛТ, НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

2024 оны 07 сарын 21 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Зургийн дагуу төсвийг хянаж үзлээ. Хүчтэй овойлт үүсгэх хөрсийг суурийн улаар нь хуулж, ачиж зөөж хаях, ш нэ хөрс шороо ачиж ирэх ажилбарыг тооцох	Овойлттой хөрсийг зөөж хаян овойлтгой хөрсөөр сольж төсөвт тусгав.
2	Усны түвшин 1.0-1.5 м дээшилнэ . Энэ ажилбарыг төсөвт тооцох, ус соруулах насос	Хөрсний ус соруулах ажлыг төсөвт тооцов.
3	Төмөр бетон уснаас хамгаалах бетоны нэмэлтийг орц нормын дагуу тооцох	Зөвлөмжийн дагуу төсвийг засварлав.
4	Суурь, төмөр бетон цутгамал, каркас, рамын ажилбаруудын тоо хэмжээг зургийн дагуу нягталах	Тоо хэмжээг нягталж шалгав.
5	Төмөр бетон парпетын хана цутгах ажилбарыг зургийн дагуу тооцоорой, парпетын төмөр	Зургийн дагуу тооцов.
6	Суурийн ханын дотор XPS хөөсөнцөр хавтангаар бүрэх 15 см , ус тусгаарлагч битум түрхлэгээр 2 үе хийх ажилбаруудыг суурийн ажил технологийн дарааллаар нь тооцох	Технологийн дарааллаар болгож засварлав.
7	Дээврэрт WPS шалыг 11 - р үндэслэлийг, өөрчлөх 10- аар үндэслэлийг авах, мөн шалны дэр мод ивээс дээр тавих үндэслэлийг өрчлөх 10- р үндэслэлийг тооцох орц нормын дагуу эсвэл шалны ажил уруу оруулаад тооцох	Шалны ажилд засаж тооцов.
8	Дээврийн бетон тэгшилгээ 150 мм -ийн зузуунтай хийхээр зурагт байгаа дараагийн үе нэмэлт тооцох ажлыг орхисон байна	Дараагийн үе нэмэлт бетон нэмж тооцож оруулав.

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
9	XPS хөөсөнцөр хавтангийн кг, м3, нягтыг бичих зузаан нь 250- 400 мм	XPS хөөсөнцөр хавтангийн нягтыг бичиж оруулав.
10	Салхивчийн 250 мм тоосгон хана өрөх ажлын тоо хэмжээ дутуу байна зургийн дагуу тооцоолоорой	Салхивчийн тоосгон өрлөгийг дахин шалгаж тооцов.
11	Бетон шаланд зузаан нэмэх үнэлгээг нэмэх	Үнэлгээг нэмж тооцов.
12	15- 790- 06 гадна ханыг металжсан хавтангаар өнгөлөх ажилбараас орцыг анхаарах зарим материал давхар орсон байдаг шүү хасаарай	15- 790- 06 гадна ханыг металжсан хавтангаар өнгөлөх ажилбараас орцыг шалгаж засварлав.
13	Бусад ажилд 09-140-04 Металл рам уграх 10.44 тн-ыг зургийн технологийн дарааллаар тооцох	Металл рам угсрах ажлыг каркасны ажилд оруулав.
14	Тээврийн зай км-ыг авто замын сүлжээнээс тооцох элс, хайрга, шинэ хөрсийг	Авто замын сүлжээнээс тээврийг тооцов.
15	Өрлөг шавардлагын зуурмагийг задлаж, цалинг тооцох	Зуурмагийг задалт тооцов.
16	Төмөр бетон зуурмагт цалинг тооцох	Улаанбаатарт хийгдэх ажил тул бэлэн бетон авахаар төсөвт тооцсон.
17	Хог цэвэрлэх ажилбар, хог тээвэрлэж зөөх ажилбарыг 59- өөс тооцох .	Хог цэвэрлэх ажилбар, хог тээвэрлэж зөөх ажилбарыг 5-р тооцож төсөвт тусгав.
18	Төсөвт өртгийн товчоо, төсөвт өртгийн задаргааг БХТ- ийн загвараар, 1м2нэгж өртгийг интекс хэрэглэх, төсвийг засварыг хийж файлаар шалгуулах.	Зөвлөмжийн дагуу засварлав.
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-30 /Л.Энхтуяа/ оны 07 сарын 21 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн Н.Болор-Эрдэнэ/</p> <p>2024 оны 07 сарын 21 өдөр</p>		