БАТЛАВ:
ЭДИЙН ЗАСАГ, ХӨГЖЛИЙН ЯАМНЫ ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА

И.БАТХҮҮ

БАТЛАВ:
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

С.ТӨМӨРХҮҮ

"ТӨРИЙН ЗАХИРГААНЫ БАЙГУУЛЛАГУУДЫН НЭГДСЭН ЦОГЦОЛБОРЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ" БОЛОВСРУУЛАХ ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны 08 дугаар сарын 09-ний өдөр

Дугаар ЭЗХЯ-09 2024/01

Улаанбаатар хот

1	Үндэслэл	- "Засгийн газарт чиглэл өгөх тухай" Улсын Их Хурлын 2024 оны 40 дүгээр тогтоол; - "Төрийн захиргааны зарим байгууллагыг Хөшигийн хөндий рүү нүүлгэн шилжүүлэх арга хэмжээний тухай" Монгол Улсын Засгийн газрын 2022 оны 98 дугаар тогтоол; - Монгол Улсын Тэргүүн Шадар сайд бөгөөд Эдийн засаг, хөгжлийн сайдын 2024 оны А/01 дүгээр тушаал.
2	Зөвлөх үйлчилгээний цар хүрээ	1. Төрийн захиргааны байгууллагуудын нэгдсэн цогцолборын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, барилгажилтын төслийн техникийн тодорхойлолт /Ажлын даалгавар/; 2. Төрийн захиргааны байгууллагуудын нэгдсэн цогцолборын зураг төсөл боловсруулах техникийн тодорхойлолт /Ажлын даалгавар/.
3	Зөвлөх үйлчилгээний голлох мэргэжилтэн	Багийн бүрэлдэхүүнд мэргэшсэн болон зөвлөх зэрэгтэй мэргэжилтнүүд байх. Үүнд: - Хот төлөвлөгч; - Архитектор; - Ландшафтын архитектор - Хот төлөвлөлтийн эдийн засагч; - Геодезийн инженер; - Газар зохион байгуулагч; - Инженер геологич; - Экологич; - Гидрогеологич; - Барилгын инженер; - Дулаан хангамж, агаар сэлгэлтийн инженер; - Ус хангамж, ариутгах татуургын инженер; - Цахилгааны инженер; - Сэргээгдэх эрчим хүчний инженер; - Усны барилга байгууламжийн инженер; - Холбоо, дохиоллын инженер; - Зам, гүүрийн инженер; - Хотын хөдөлгөөн төлөвлөгч; - Мэдээлэл, дохиолол, автоматикын инженер; - Эдийн засагч, төсөв, эдийн засгийн зөвлөгч;

		- Хүчит төхөөрөмж, дотор гэрэлтүүлгийн инженер; - Бусад.
4	Зөвлөх үйлчилгээний хугацаа	Гэрээ байгуулснаас хойш хуанлийн 30 хоног.
5	Техникийн тодорхойлолт	1. Төрийн захиргааны байгууллагуудын нэгдсэн цогцолборын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, барилгажилтын төсөл */Төлөвлөлтөд хамрагдах талбайн байршил, хэмжээг тогтоох тооцоо, суурь судалгааг хийх/*: - Хот төлөвлөлтийн суурь судалгаа; - Геодези, өндөржилт; - Архитектур-орон зайн төлөвлөлт; - Газар зохион байгуулалт; - Гудамж, замын сүлжээ; - Тээврийн сүлжээ /нийтийн болон хувийн, логистик/; - Ногоон байгууламж, тохижилт; - Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ; - Инженерийн хангамжийн эх үүсвэр, шугам сүлжээ; - Хүрээлэн буй орчныг хамгаалах менежмент; - Гамшгийн менежмент; - Хог хаягдлын менежмент; 2. Төрийн захиргааны байгууллагуудын нэгдсэн цогцолборын зураг төсөл /16 яам, Засгийн газрын агентлагууд байрлах 100.000 м^2 талбай бүхий, барилгын корпусууд хоорондоо холбогдсон байр/: 2.1 Төрийн захиргааны байгууллагуудын нэгдсэн цогцолбор; 2.2 Дулааны эх үүсвэр, станц, дагалдах барилга байгууламж; 2.3 Ус хангамжийн эх үүсвэр, дагалдах барилга байгууламж; 2.4 Цахилгаан хамгамжийн барилга байгууламж; 2.5 Цэвэрлэх байгууламж, ариутгах татуургын шугам сүлжээ; 2.6 Сэргээгдэх эрчим хүчний барилга байгууламж; 2.7 Ус дахин боловсруулж ашиглах барилга байгууламж; 2.8 Сансарын холбооны байгууламж; 2.9 Гал унтраах, авран хамгаалах барилга байгууламж; 2.10 Хог хаягдлын барилга байгууламж; 2.11 Орон сууц; 2.12 Шаардлагатай нийгмийн дэд бүтэц, олон нийтийн барилга байгууламж (Сургууль, цэцэрлэг, эмнэлэг, Төрийн тусгай хамгаалалтын болон худалдаа үйлчилгээний барилга гэх мэт).
6	Онцгой нөхцөл	- Олон улс болон Монгол Улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа холбогдох хууль, норм, дүрэм, стандартад нийцүүлэн боловсруулах; - Олон улсын ижил төстэй барилга, байгууламжийн төлөвлөлтийн шаардлага, барилга байгууламжийг барьж байгуулсан туршлага зэргийг судалж, ногоон, ухаалаг, тогтвортой, даван туулах чадвартай гэх мэт төлөвлөлтийн шийдлийг боловсруулах.

---oOo---