

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

САЙНШАНД СУМЫН 2 ДУГААР БАГ "САРУУЛ ХОТХОН"-НД ХҮҮХДИЙН ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙ БАЙГУУЛАХ АЖИЛ

Сайншанд сум

2024.08.01

А. Ажил гүйцэтгэх хугацааны график хөдөлмөр зарцуулалт, үргэлжлэх хугацаа, ажиллах хүчний тоог тодорхой гаргаж ирүүлнэ. Мөн ажлыг гүйцэтгэх технологи аргачлал, техникийн тодорхойлолтыг боловсруулж ирүүлнэ.

Б. Барилгын норм ба дүрэм /БНБД/ стандартыг баримтлан технологийн дагуу чанартай гүйцэтгэх

В. Үнийн саналд зураг төсвийн үнийг **1 628 800 / Нэг сая зургаан зуун хорин найман мянга найман зуу/** төгрөгөөр, захиалагчийн хяналтын зардлыг талбайн угсралтын ажлын төсөвт өртгийн дүнгийн 2%-иар, зохиогчийн хяналтын зардлыг захиалагчийн хяналтын зардлын 50%-иар тооцож тусгаж ирүүлнэ.

Г. Төсөв зохиохдоо Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2022 оны 30 тоот тушаалын дагуу нэмэгдэл зардал, төлөвлөгөөт ашиг, техник хяналт, нормчлолын сан, НӨАТ, магадлашгүй ажлын зардал зэргийг тооцож Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД "IY" 81-95-12-г мөрдлөг болгоно.

Д. Авто тээврийн зардлыг ЗТХС-ын 2022.08.22-ны өдрийн А/233 тоот тушаалаар батлагдсан жишиг тарифаар тооцно.

Е. ЗТХС-ын 2017 оны 212 дугаар тушаалаар машин механизмын зардлыг тооцож ирүүлнэ.

Ё. Үнийн тарифийг тооцон ирүүлэхдээ ажилбар тус бүрээр тооцож ирүүлнэ.

Ж. Талбайн зохион байгуулалтын зураг, хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааг хангах төслийн баримт бичгийг тухайн ажилд нийцүүлэн боловсруулах.

3. Газар шорооны ажлын хийж гүйцэтгэхийн өмнө геодези хэмжилтийн эрхтэй байгууллагаар шугам трассын дагуу улаан шугам тавиулж илд далд ажлын актыг баталгаажуулсаны дараа ажлын эхлүүлэх шаардлагатай. Улаан шугам тавиулах үед захиалагчийн техникийн хяналтыг хэрэгжүүлэгч байгууллагын төлөөллийг байцуулна.

1. Газар шорооны ажил

Газар шороо болон суурийн ажлыг хийж гүйцэтгэхдээ БНБД 50-02-17г мөрдлөг болгон ажиллана. Талбайг бульдозероор тэгшлэн хийн тромбовкоор нягтруулна.

2. Сагсны талбайн ажил

Явган зам болон бетон гадаргууг задалж буулган хөрсийг хайргаар нягтруулж дэвсгэр үе хийнэ /б=80мм/. Бетон дэвсгэр үе хийж /БМ-150, б-10см/ цемент бетон хольцоор зам талбайг гараар хийж өнгөлгөө хийнэ. Хөрсжүүлэлт хийсэн бетон талбайд резин будгаар будна. Явган хүний замын суурийг элс хайрганы хольцоор хийж хучилтыг өнгөт хавтангаар хийнэ. Эко хавтангаар явган замын налууд өнгөлгөө хийнэ. Бетон болон төмөр бетон бүтэцтэй суурийн ажлыг хийж гүйцэтгэхдээ БНБД 52-01-10г мөрдлөг болгон ажиллана. Ажил гүйцэтгэх хугацаанд

Барилга хот байгуулалтын сайдын 2017.11.30-ны 195 дугаар “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны үлгэрчилсэн журам”-ыг баримтлан ажиллана.

3. Сагсны талбайн засварын ажил

Сагсны талбайн хашлага гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэн гадаргууд хар замасган тэгшилгээ хийнэ. Хашлага ханын гадаргууд суурь цавуун хөрсжүүлэлт хийж гадна хана эмульсэн будгаар гар аргаар будна.

4. Сүүдрэвчийн ажил

Каркасын дүнзэн элементүүдийг харуулдаж дүнзэн дан тулгуур, холбоос, банзан шувуу нуруу, цэвэр банзан карниз угсарна. Сүүдрэвчинд сандал ширээ хийж лэвэрийг долгионт төмөр черлизээр бүрнэ. Модон хийц өнгийн хуурай будгаар будна. Сүүдрэвчийн ажлыг хийж гүйцэтгэхдээ модон бүтээц БНБД 54-01-21-г мөрдлөг болгон ажиллана.

5. Тоглоом суурилуулах ажил

Хүүхдийн 2 урсгалтай гулсуур, хүүхдийн тоглоом/ дүүжин даажин/ турник/том жижиг/, гадна талбайн биеийн тамирын тоноглол/хөлний савлуур, дугуй, гэдэс таталт, гар эргүүлэг/ угсарна. Гадна талбайд төмөр хөлтэй модон тавцантай түшлэггүй 2*0.6*0.5 хэмжээтэй сандал, биеийн тамирын тоноглол/сагсны шит/ суурилуулна.

Тендерт шалгарсан гүйцэтгэгч нь:

1. Талбайн угсралтын ажлыг батлагдсан төсөв, ажлын тоо хэмжээний дагуу чанарын өндөр түвшинд, гэрээний хугацаанд багтаан гүйцэтгэнэ.
2. Гэрээнд тусгагдсан бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөгдөж буй хууль тогтоомж, БНБД, стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
3. Импортын материал сонгон худалдан авах тохиолдолд тохирлын гэрчилгээ, сертификат, паспорт, лабораторийн шинжилгээний дүнг хавсаргана. Үндэсний үйлдвэрийн материал сонгон авбал Бүтээгдэхүүний тохирлын гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээний дүн, үнийн баримтыг хавсаргана.
4. Барилгын талбайд хэрэглэгдэж буй материалын лабораторийн сорилтын дүн, тохирлын гэрчилгээ, гарал үүслийн бичиг баримтуудыг бэлэн байлгах шаардлагатай.
5. Талбайн угсралтын ажлыг чанаргүй гүйцэтгэсэн тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр захиалагчийн заасан хугацаанд засварлаж өгнө.
6. Барилгын тухай хуулийн 14.3-т заасны дагуу ашиглалтанд хүлээлгэн өгснөөс хойш зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаа нэг жил байна. Энэ хуулийн 14.6 заасны дагуу 14.3-т заасан хэвийн ашиглалтын хугацаа гурваас доошгүй жил байна.
7. Гүйцэтгэсэн ажлыг ил, далд ажлын акт, схем зураг, фото зургаар баталгаажуулсан байна.
8. Энэхүү техникийн тодорхойлолтод заагдсан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн төлөөлөгч тухайн ажлыг тодорхой хугацаагаар зогсоох хүртэл арга хэмжээ авах эрхтэй болно.

9. Ажил гүйцэтгэж дууссаны дараа шугамын трассын дагуу геодези хэмжилтийн байгууллагаар гүйцэтгэлийн зураг гаргуулж ГХБХБГ-ын кадастрын мэдээллийн санд бүртгүүлнэ.

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ ХЯНАСАН:

САЙНШАНД СУМЫН
ЗАСАГ ДАРГЫН ОРЛОГЧ



Д.ТӨМӨРБААТАР

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ БОЛОВСРУУЛСАН:

САЙНШАНД СУМЫН
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

Б.Энхманлай

Б.ЭНХМАНЛАЙ