

Батз-2

2.3 / НДХ

БАТЛАВ:

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН  
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ  
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

В.ГОМБОДОРЖ

2024 оны 07 дугаар сарын ...-ны өдөр

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН НИЙГМИЙН ДААТГАЛЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА,  
БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ, ТӨСӨВ  
БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2024 оны 07-р сарын 17-ны өдөр

Дугаар .....

Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"><li>- Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр</li><li>- Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр</li><li>- Сүхбаатар дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 07 дугаар сарын 03-ний өдрийн Дүүргийн 2024 оны төсөвт нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай 14/88 дугаар тогтоол</li></ul>
2	Байршил	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг
		1   11-р хороо   Нийгмийн даатгалын газрын барилга
3	Төслийн Захиалагч	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
4	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
5	Төсөл боловсруулах үе шат	<ul style="list-style-type: none"><li>- Хэмжилт, судалгаа хийх</li><li>- Загвар зураг, Ажлын иж бүрэн зураг боловсруулах, батлуулах</li><li>- Төсөв боловсруулж батлуулах</li></ul>
	Засвар хийгдэх ажлууд	<ul style="list-style-type: none"><li>- Нийгмийн даатгалын конторын барилгын бүтээцийн шинжилгээ хийлгэж, дүгнэлт гаргуулах</li><li>- Гадна болон дотор их засвар</li><li>- 1, 2 дугаар давхрын үйлчилгээний заалны тохижилт</li><li>- Агааржуулалтын системийн засвар</li></ul>
6	Төлөвлөлт, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Монгол Улсын хуулиуд <ul style="list-style-type: none"><li>- Барилгын тухай хууль</li><li>- Хот байгуулалтын тухай хууль</li><li>- Газрын тухай хууль</li><li>- Бусад холбогдох хуулиуд</li></ul> Норм нормативууд <ul style="list-style-type: none"><li>- Олон нийтийн барилгын норм дүрэм /БНБД 31.03.03/</li><li>- Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНБД 81-95-12*2020/</li><li>- Барилгын үнэ бүрдлийн дүрэм /БНБД81-94-12/</li><li>- Барилга хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 217 дугаар тушаалаар баталсан тарифт цалингийн жишиг норм</li><li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.02.02/</li><li>- Барилгын инженер геологийн ажил /БНБД 11-03-01/</li></ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилгын геодезийн ажил /БНБД 11.08.06/</li> <li>- Барилгын дулаан хамгаалалт /БНБД 23.02.09/</li> <li>- Заслын ажил /БНБД 31.10.05/</li> <li>- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/</li> <li>- Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль /БД 31-101-04/</li> <li>- ЗТБХБ-ын сайдын 2019 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдрийн 356 дугаар тушаал</li> <li>- Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны дүрэм I хэсэг. Ерөнхий шаардлага /БНБД 12-03-04/</li> <li>- Орон сууцны барилгын физик элэгдлийг үнэлэх заавар /БД 31-104-01/</li> <li>- Дээврийн ажил /БНБД 31-07-05/</li> <li>- Барилгын ажлын тоо хэмжээ, бодох аргачилсан заавар /БД 81-101-01/</li> <li>- Барилгын засварын ажлын төсвийн суурь норм</li> <li>- Дээврийн ажлын төсвийн суурь норм /БНБД 81-12-06/</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм</li> <li>- Хотын стандарт хяналтын газрын баталсан UCS 1001, UCS 0501, UCS 2101, UCS 1105, UCS 0701, UCS 0702, UCS 2001, UCS 2002, UCS 1501, UCS 1502, UCS 0301, UCS 0801, UCS 0802, UCS 0803, UCS 0901, UCS 0902, UCS 0903, UCS 1101, UCS 1102, UCS 1103, UCS 1104, UCS 1201, UCS 1202, UCS 1203, UCS 1401, UCS 1402, UCS 1403, UCS 1404, UCS 1405, UCS 1406, UCS 1407, UCS 1408, UCS 1409, UCS 1410, UCS 1601, UCS 1602, UCS 1603, UCS 1604, UCS 1605, UCS 1703, UCS 1701, UCS 1706, UCS 1704, UCS 1705, UCS 1901, UCS 1902 стандартуудыг мөрдөх</li> <li>- Бусад холбогдох норм, дүрэм, стандарт, заавар</li> </ul>
7	Төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Мэргэжлийн байгууллагуудын дүгнэлтийг гаргуулж гарсан ажилбаруудыг бүрэн тусгасан байх</li> <li>- Ажлын тоо хэмжээг тухайн байгууллагатай зөвшөөрөлцөж, гарын үсэг тамга тэмдгээр баталгаажуулсан байх</li> <li>- Төсөв нь норм нормативын стандартын шаардлага хангасан байх</li> <li>- Төсөвт буулгалт, хог зайлуулалт, дулаалга, уур ус тусгаарлалт, усны хаялга болон төмөр эдлэлүүд, бохирын хоолой, лүк, утааны яндан, салхивчийн хоолой парпед болон бусад зайлшгүй шаардлагатай ажилбаруудыг бүрэн тусгаж тооцоолсон байх</li> <li>- Фасадны материалыг сонгохдоо гал дэмждэггүй материал сонгох</li> <li>- Фасадны ажлын зургийг Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газраар хянуулсан байх</li> <li>- Ажлын зургийг Нийслэлийн Онцгой байдлын газраар хянуулсан байх</li> </ul>



8	Төслийн иж бүрдэл	<p><u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u>  <b>Засварын зураг</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Тайлбар бичиг</li> <li>- Байршлын схем</li> <li>- Одоогийн байдлын судалгаа /Мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтийг зурагт оруулна/</li> <li>- Хэмжилтийн зураг</li> <li>- Хэсэглэлүүд</li> <li>- Харагдах байдал</li> <li>- Хэмжилтийн зураг төсөл</li> <li>- Өөрчлөлтийн зураг төсөл</li> </ul> <p>Ажлын төсөв</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Тайлбар бичиг</li> <li>- Ажлын төсөв</li> </ul> <p>Зураг төсөлд стандарт масштабыг хэрэглэнэ.</p>
9	Онцгой нөхцөл	<p><u>Засварын ажилд тавигдах шаардлага:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Засварт ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологийг нэвтрүүлсэн шинэ, чанартай тохирлын гэрчилгээтэй материал байх</li> <li>- Дулаалгын материалыг сонгохдоо Онцгой байдлын газрын шаардлага хангахуйц материал сонгох</li> <li>- Агааржуулалтын системийг олон нийтийн барилгын шаардлага, орчинд нийцсэн дэвшилтэт технологийн шийдэл бүхий тоног төхөөрөмжтэй төлөвлөх</li> <li>- Засварын ажил хийхэд дагалдан гарах нөхөн сэргээх зардал болон технологийн шаардлагатай ажлын тоо хэмжээг төсөвт тусган хийж гүйцэтгэх</li> <li>- Даацын бүтээцэд өөрчлөлт орсон тохиолдолд холбогдох эрх бүхий байгууллагаар дүгнэлт гаргуулж, ажлын зураг зурах</li> <li>- Төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах</li> </ul> <p>Реконстракшн төвийн барилгын бүтээцийн ан цавын үүссэн шалтгааныг судалж шинжилгээ хийх оношлогооны ажлын хөлс БХБЯ-ны сайдын 2005 оны 39 тоот тушаалын дагуу хийх дүгнэлтийн 7,848,100 төгрөгийн үнийг зураг төсөвт багтаасан болно</p>
9	Зураг төсөв боловсруулах байгууллага	Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий этгээд
	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.02.02/ Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНБД 21-01-02/
10	Эдийн засгийн тооцоо төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох
11	Зураг төсвийн санхүүжилт	Дүүргийн 2024 оны төсвийн хөрөнгө оруулалт

12	Захиалагчийн хаяг, утас	Монгол улс, Улаанбаатар хот-14192, Сүхбаатар дүүргийн 7-р хороо, Денверийн гудамж, Иргэдэд үйлчлэх төв байр, Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, 1002 тоот Утас: +976-70070123 (1608, 1609)
----	-------------------------	--

ХЯНАСАН:  
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

/М.Бямбасүрэн/

БОЛОВСРУУЛСАН:  
ОРОН НУТГИЙН ХӨГЖИЛ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН  
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХЭРЭГЖИЛТ ХАРИУЦСАН  
МЭРГЭЖИЛТЭН

/Б.Саяхүү/