

БАТЛАВ.

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ТАЗРЫН

ДАРГА

С.ЦЭДЭНСОДНОМ

ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН СУРГУУЛИУДЫН ГАЛ ТОГООНЫ ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ
УЛААНБААТАР ХОТ/-ЫН ЗУРАГ, ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2024 оны 02-р сарын 19-ны өдөр

№ 2024/19

Улаанбаатар хот

| | | |
|-----|--|--|
| 1. | Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл | Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн А/130 дугаар захирамж |
| 2. | Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ | - Хавсралт-1-д заасан байршлуудад |
| 3. | Зориулалт, хүчин чадал | - Ерөнхий боловсролын сургуулиудын гал тогооны өрөөний иж бүрэн засвар /Хавсралт-1-д зааснаар/ |
| 4. | Төсөл гүйцэтгэх хугацаа | - Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно |
| 5. | Барилгын үндсэн бүтээц, материал | - Төслөөр. |
| 6. | Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага | - Техникийн нөхцөл шаардлагатай бол ачаалал тооцож хангагч байгууллагуудаас шинээр техникийн нөхцөлүүдийг гаргуулна. Тус техникийн нөхцөлийн хүрээнд гадна инженерийн шугам, сүлжээний зураг, төсөв боловсруулах, техникийн нөхцөл олгогдохгүй тохиолдолд өөрийн эх үүсвэрээр инженерийн шугам, сүлжээний зураг, төсөв боловсруулан холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн, батлуулах. |
| 7. | Зураг төслийн иж бүрдэл | <u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> <ul style="list-style-type: none">- Одоогийн байдлын фото зураг- Ашиглагч байгууллагатай ажлын тоо, хэмжээ зөвшилцсөн хурлын тэмдэглэл.- Мэргэжлийн хяналт болон Онцгой байдлын дүгнэлт /шаардлагатай тохиолдолд/- Магадлалын дүгнэлт /хавсралтын хамт/; <u>Ажлын зургийн иж бүрдэл:</u> <ul style="list-style-type: none">- Хэмжилтийн, өөрчлөлтийн ажлын зураг;- Өрөө тохижуулах рендер зураг;- Гадна инженерийн шугам сүлжээ /шаардлагатай тохиолдолд/;- Барилгын нэгдсэн төсөв /Тооцооны ESTIMATOR-PRO программ/; |
| 8. | Төсөл боловсруулах үе шат | <u>Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай:</u> <ul style="list-style-type: none">- Ажлын зураг, төсөв боловсруулж, батлуулах; |
| 9. | Төсөл боловсруулах байгууллага | - Барилга хот байгуулалтын сайдын тушаалаар батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, барилгын материалын үйлдвэрлэл, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт, засвар үйлчилгээ эрхлэх хуулийн этгээдэд тусгай зөвшөөрөл олгох, үйлчилгээний хөлс тогтоох, тэдгээрт хяналт тавих журам”-ын Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий хуулийн этгээд; |
| 10. | Төслийн захиалагч | - Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар; |
| 11. | Засвар хийгдэх ажлууд | - Ерөнхий боловсролын сургуулиудын гал тогооны өрөөний Хавсралт-1-д заасан ажлуудыг гүйцэтгэх /Өрөөний засал, сантехник, цахилгаан салхивч/. |
| | | - Дээрх ажлуудыг хийхэд дагалдан гарах шаардлагатай засварын ажлуудыг хийх. |

| | | |
|-----|---|--|
| 12. | Онцгой нөхцөл | <p>Засварын ажилд тавигдах шаардлага:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Засварын ажилд ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологи нэвтрүүлсэн шинэ, стандартын шаардлага хангасан, чанартай материалаар хийх; - Даацын бүтээцэд өөрчлөлт орсон тохиолдолд холбогдох эрх бүхий байгууллагаар дүгнэлт гаргуулж, ажлын зураг зурах; - Тусгай тоноглол бүхий өрөө тасалгааг тавигдах шаардлагын дагуу ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөн төлөвлөх; - Тендерг ирүүлэх төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах. - Ажлыг гүйцэтгэхдээ батлагдсан төсөвт өртөгт багтах хэмжээгээр ажлын зураг, төсвийг боловсруулах. |
| 13. | Ерөнхий төлөвлөгөө, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал | <p>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага; <p>Хууль тогтоомжууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Барилгын тухай хууль; <p>Норм, нормативууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт /БНБД 31-25-22/ - Заслын ажил /БНБД 31-10-05/ - Барилгын бүтээц, ажлын төрлөөр төсвийн суурь норм, түүний хавсралтуудыг боловсруулах хэрэглэх дүрэм /БНБД 81-10-02/ - Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм /БНБД 81-94-12/ - Барилгын төсөв зохион дүрэм /БНБД 81-95-12/ - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Бусад холбогдох норм, дүрэм <p>Стандартууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - “Ерөнхий боловсролын сургуулийн орчны аюулгүй байдал ерөнхий шаардлага” MNS 6782:2019 - “Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага” MNS 4990:2000 - “Ажлын байрны бичиг цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ” MNS 12.013-91 - “Ажлын байрны хүчдэлийн түвшин” MNS 12.097-91, MNS 12.098-91, MNS 12.101-091 - Бусад холбогдох стандартууд; |

ХЯНАСАН:

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН ДАРГА

..... /Б.ЛХАГВАЖАВ/

БОЛОВСРУУЛСАН:
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР

..... /Б.БАТ-ОРГИЛ/

Ерөнхий боловсролын сургуулиудын гал тогооны их засварын ажил (Улаанбаатар хот) төсөл, арга хэмжээний хүрээнд хэрэгжүүлэх барилга, байгууламжийн их засварын жагсаалт

| № | Дүүрэг | Хороо | Сургуулийн нэр | Шаардагдах хөрөнгө /мянган төгрөг/ | Хийгдэх ажил |
|----|----------------|-----------------|---------------------------------------|------------------------------------|--|
| 1 | Чингэлтэй | 13 дугаар хороо | 17-р сургууль | 80,000.0 | Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар (иж бүрэн засвар) |
| 2 | Чингэлтэй | 1 дүгээр хороо | 23-р сургууль | 80,000.0 | Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар |
| 3 | Чингэлтэй | 11 дүгээр хороо | 57-р сургууль | 72,000.0 | Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар |
| 4 | Чингэлтэй | 17 дугаар хороо | 37-р сургууль | 94,000.0 | Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар (иж бүрэн засвар) |
| 5 | Чингэлтэй | 10 дугаар хороо | 39-р сургууль | 85,000.0 | Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар (иж бүрэн засвар) |
| 6 | Чингэлтэй | 19 дүгээр хороо | 117-р сургууль | 60,000.0 | Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар (иж бүрэн засвар) |
| 7 | Чингэлтэй | 13 дугаар хороо | 49-р сургууль | 100,000.0 | Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар (иж бүрэн засвар) арын хэсгээс дулаалга хийх |
| 8 | Баянгол | 18 дугаар хороо | Оюуны ундраа цогцолбор сургууль | 80,000.0 | Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар (иж бүрэн засвар) |
| 9 | Баянгол | 8 дугаар хороо | Эрдмийн ундраа сургууль (1, 2-р байр) | 150,000.0 | Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар (иж бүрэн засвар) |
| 10 | Баянгол | 10 дугаар хороо | 113-р сургууль | 130,000.0 | Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар (иж бүрэн засвар) |
| 11 | Баянгол | 19 дүгээр хороо | 47-р сургууль | 30,000.0 | Барилга, сантехник |
| 12 | Хан-Уул | 3 дугаар хороо | 15-р сургууль | 110,000.0 | Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар (иж бүрэн засвар) |
| 13 | Хан-Уул | 2 дугаар хороо | 52-р сургууль | 60,000.0 | Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар (иж бүрэн засвар) |
| 14 | Хан-Уул | 1 дүгээр хороо | 115-р сургууль | 30,000.0 | Барилга, сантехник, салхивч |
| 15 | Сонгинохайрхан | 15 дугаар хороо | 65-р сургууль | 80,000.0 | Тоног төхөөрөмж огт байхгүй. Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар (иж бүрэн засвар) |
| 16 | Сонгинохайрхан | 16 дугаар хороо | 76-р сургууль | 100,000.0 | Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар (иж бүрэн засвар) |
| 17 | Сонгинохайрхан | 13 дугаар хороо | 105-р сургууль | 110,000.0 | Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар (иж бүрэн засвар) |
| 18 | Сонгинохайрхан | 3 дугаар хороо | 107-р сургууль | 50,000.0 | Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар (иж бүрэн засвар) |
| 19 | Сонгинохайрхан | 9 дүгээр хороо | Хөгжил ЦС | 70,000.0 | Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар (иж бүрэн засвар) |

| | | | | | | |
|-----------------|----------------|-----------------|--|----------------------|--------------------|--|
| 20 | Сонгинохайрхан | 11 дүгээр хороо | | Өнөр ЦС | 70,000.0 | Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар (иж бүрэн засвар) |
| 21 | Баянзүрх | 16-р хороо | | 53-р сургууль | 70,000.0 | Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар (иж бүрэн засвар) |
| 22 | Сонгинохайрхан | 13 дугаар хороо | | 124-р сургууль | 70,000.0 | Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар (иж бүрэн засвар) |
| 23 | Сонгинохайрхан | 17 дугаар хороо | | 67-р сургууль | 70,000.0 | Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар (иж бүрэн засвар) |
| 24 | Сонгинохайрхан | 15 дугаар хороо | | 74-р сургууль | 60,000.0 | Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар (иж бүрэн засвар) |
| 25 | Баянзүрх | 24 дугаар хороо | | 44-р сургууль | 90,000.0 | Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар, (иж бүрэн засвар) |
| 26 | Баянзүрх | 8 дугаар хороо | | 55-р сургууль | 80,000.0 | Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар (иж бүрэн засвар) |
| 27 | Баянзүрх | 21 дүгээр хороо | | 84-р сургууль | 30,000.0 | цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар (иж бүрэн засвар) |
| 28 | Баянзүрх | 16 дугаар хороо | | 92-р сургууль | 80,000.0 | Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар (иж бүрэн засвар) |
| 29 | Баянзүрх | 13 дугаар хороо | | 97-р сургууль | 70,000.0 | Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар (иж бүрэн засвар) |
| 30 | Баянзүрх | 18 дугаар хороо | | 102-р сургууль | 70,000.0 | Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар (иж бүрэн засвар) |
| 31 | Баянзүрх | 8 дугаар хороо | | 87-р сургууль | 50,000.0 | Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар (иж бүрэн засвар) |
| 32 | Баянзүрх | 4 дүгээр хороо | | 69-р сургууль | 60,000.0 | Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар (иж бүрэн засвар) |
| 33 | Баянзүрх | 29 дүгээр хороо | | 111-р сургууль | 50,000.0 | Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар (иж бүрэн засвар) |
| 34 | Баянзүрх | 23 дугаар хороо | | Баянзүрх ЦС | 98,000.0 | Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар (иж бүрэн засвар) |
| 35 | Сүхбаатар | 5 дугаар хороо | | 35 -р сургууль | 95,000.0 | Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар (иж бүрэн засвар) |
| 36 | Сүхбаатар | 25 дугаар хороо | | 6-р сургууль | 80,000.0 | Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар (иж бүрэн засвар) |
| 37 | Багахангай | 8 дугаар хороо | | Багахангай ЦС 1 байр | 100,000.0 | Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар (иж бүрэн засвар) |
| 38 | Багахангай | 14 дүгээр хороо | | Багахангай ЦС 2 байр | 98,000.0 | Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар (иж бүрэн засвар) |
| 39 | Багануур | 5 дугаар хороо | | Гүн галуутай ЦС | 321,000.0 | Барилга, сантехникийн засвар |
| 40 | Баянгол | 1 дүгээр хороо | | 73-р сургууль | 35,000.0 | Сантехник |
| 41 | Баянзүрх | 1 дүгээр хороо | | 120-р сургууль | 70,000.0 | Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар (иж бүрэн засвар) |
| 42 | Хан-Уул | 1 дүгээр хороо | | 89-р сургууль | 50,000.0 | Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар (иж бүрэн засвар) |
| 43 | Хан-Уул | 28 дугаар хороо | | 26-р сургууль | 62,000.0 | Барилга, цахилгаан, сантехник, салхивчны засвар (иж бүрэн засвар) |
| | | | | | 3,500,000.0 | |
| НИЙТ ДҮН | | | | | | |