

ЕГ шифр: UB-HUD/24/001/BS7

УЛААНБААТАР, ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ, 3-Р ХОРОО /Дэлгэрэх хотхон хойд, урд буудал/

# ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ

(Ажлын зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захиалагч				Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг		Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	ХУД-ийн Засаг даргын тамгын газрын дарга	С.Энхбаяр			"Эм Ай Эл" ХХК-ийн захирал	Д.Эрдэнэчимэг	

Улаанбаатар хом  
2024 он

ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Үндэслэл:

- Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2023 оны 19-р тогтоол
- Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын 2023 оны 10-р сарын 12-ны өдрийн "Нийтийн эзэмшлийн явган зам талбайн засвар, шинэчлэлтийн ажлын даалгавар",
- Геодези, Газрын Зураглалын "Касу инженеринг групп" ХХКомпани 2024 оны 01 сард боловсруулсан дэвсгэр зураг, холбогдох техникийн нөхцөл зэрэг баримт бичгүүдийг үндэслэн засварын зургийг боловсруулав.

Төлөвлөлт:

Задгай буудал

Зурагт заасны дагуу задгай үйлчилгээтэй автобусны буудлын саравчийг автобусны зогсох хэсгийн урт, буудлын ачаалалд нийцүүлэн тохирох өвөр, уртын хэмжээг тодорхойлон төлөвлөсөн.

Саравчийг угсрахдаа одоо байгаа буудлын автобус зогсох хэсгийн түвшинтэй уялдуулан угсралтын шатанд дахин нягтлан тодорхойлж суурилуулна.

Төлөвлөж буй автобусны буудлыг одоо мөрдөгдөж буй норм дүрэм, стандартыг баримтлан чанарын өндөр түвшинд хийж гүйцэтгэнэ.

Зам талбай

Буудлын саравч, мэдээллийн самбар, хогийн сабыг суурилуулахдаа шаардлагатай зам талбайг хуулж, элементүүдийг суурилуулсны дараа орчны зам талбайг өмнөх хэвээр үлдээх ба суурь үеийг нягтруулж, хавтанцраар нь хучина.

Тохжилт:

Төлөвлөлтийн талбайд зурагт заасны дагуу мэдээллийн самбар 1, MNS болон хотын стандартад нийцсэн хогийн саб 1-ийг, зурагт заасан модон суудалтай 2,2м урт сандал 1-ийг байршуулж тохижуулна. Тохжилтын элементүүдийг хүний хөдөлгөөнд саад учруулахгүйгээр зурагт заасан хэмжээг баримтлан суурилуулах ба шаардлагатай нөхцөлд зохиогчтой зөвшилцөж тохиромжтой хэсэгт шилжүүлэх боломжтой.

Инженерийн шугам сүлжээ:

Буудлын саравч, мэдээллийн самбарын гэрлийг хамгийн ойр байрлах гэрлийн шонгийн тэжээлээс холбож тэжээнэ.

БАЙГАЛЬ, ЦАГ УУРЫН ҮНДСЭН ӨГӨГДЛҮҮД

№	НЭР	НЭГЖ	ҮЗҮҮЛЭЛТ
1	Гадна агаарын тооцооны температур	°C	-35.3
2	Цасны норматив ачаалал	кг/м <sup>2</sup>	50.0
3	Салхины ачаалал	кг/м <sup>2</sup>	42.0
4	Газар хөдлөлийн эрчим	балл	8

ЕТ МАРКТАЙ ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ ЖАГСААЛТ

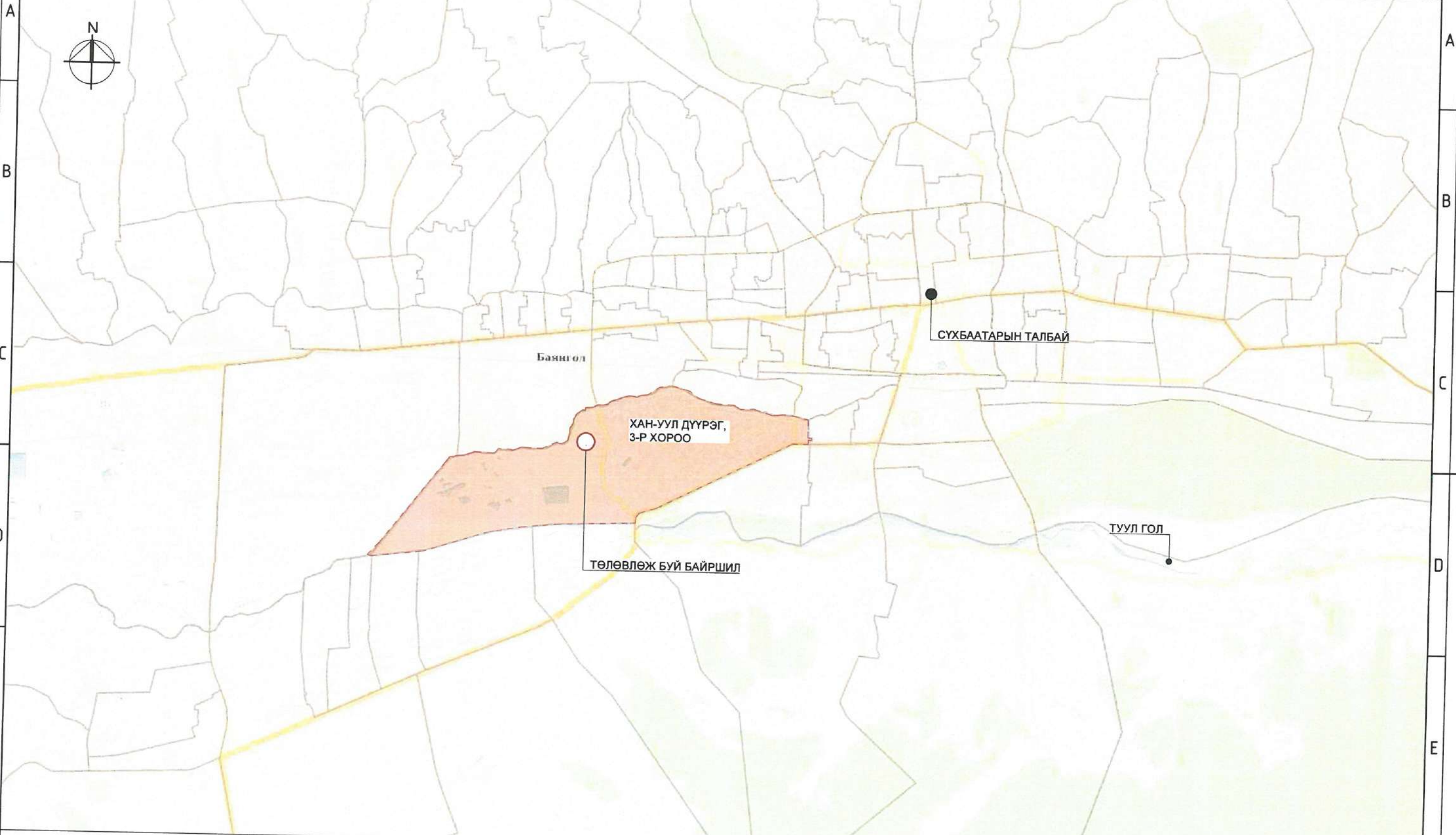
№	НЭР	МАРК
1	Тайлбар бичиг, Зургийн жагсаалт	ЕТ-1
2	Байршлын схем	ЕТ-2
3	Одоогийн байлын зураг	ЕТ-3
4	Орчны тойм	ЕТ-4
5	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-5
6	Тохжилт	ЕТ-6
7	Зай хэмжээ	ЕТ-7
8	Харагдах байдал	ЕТ-8
9	Харагдах байдал	ЕТ-8
10	Саравчны байгуулалт	ЕТ-9
11	Нүүр тал	ЕТ-10
12	Хэсэглэл	ЕТ-11

АШИГЛАСАН НОРМ ба ДҮРЭМ, СТАНДАРТЫН ЗАГСААЛТ:

- БНД 30.01.04 - Хот Тосгоны Төлөвлөлт Барилгажилтын Норм ба Дүрэм
- UCS 1601В:2022 - Нийтийн тээврийн хэрэгслийн зогсоолд тавигдах ерөнхий шаардлага
- UCS 0901В:2022 - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага

	ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо /Дэлгэрэх хотхон хойд, урд буудал/				
	ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ				
Архитектор	Б.Анхбаяр	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Үе шат:	А.3
Гүйцэтгэсэн	Б.Анхбаяр	МБ-НУД/24/001/BS7	М1:	Огноо:	04/2024
"Эм Ай Эл"ХХК	Б.Ариунзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	12
			ЕТ- 1		





ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ				
Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо /Дэлгэрэх хотхон хойд, урд буудал/				
ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗҮРГИЙН ЖАГСААЛТ				Үе шат: А.3
Архитектор	Б. Анхбаяр	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Б. Анхбаяр	UB-HUD/24/001/BS7	M1:	04/2024
Шалгасан	Б. Арчунзаяа	Т. Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
			ET- 2	12

"Эм АУ Эл"ХХК





ФОТО ЗУРАГ - 1



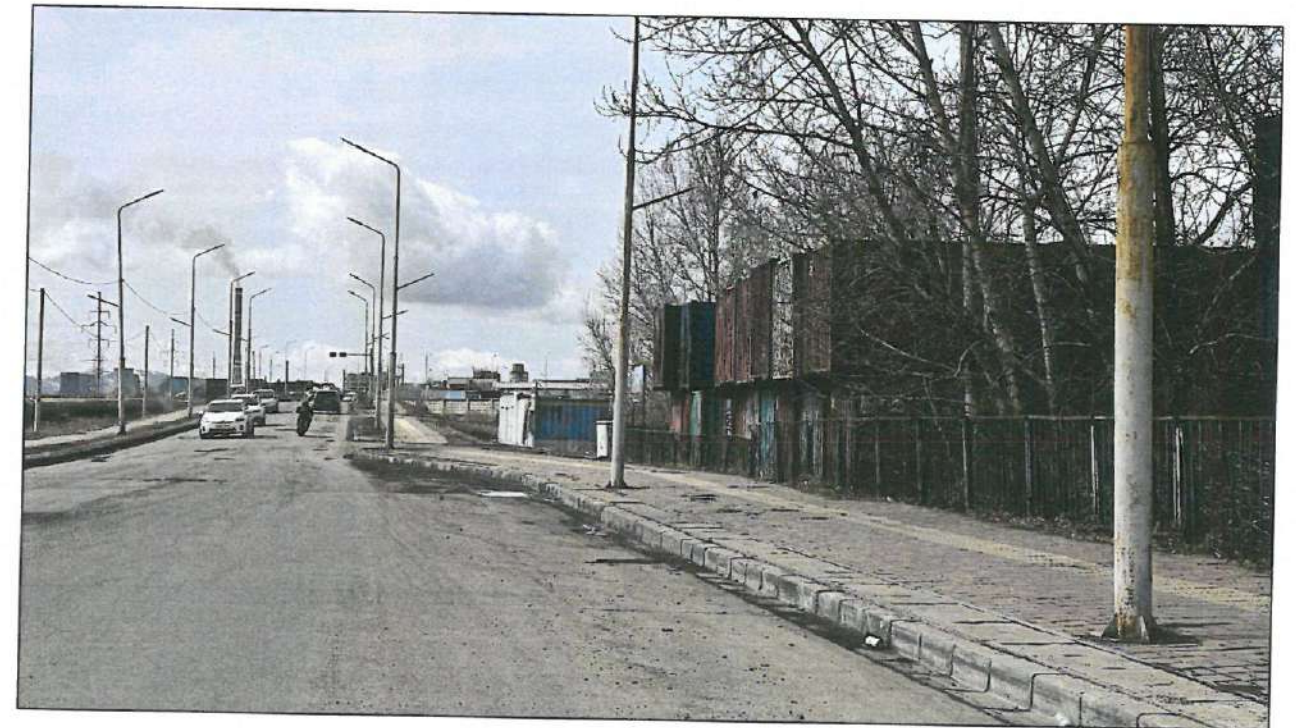
ФОТО ЗУРАГ - 2



ФОТО ЗУРАГ - 3



ФОТО ЗУРАГ - 4

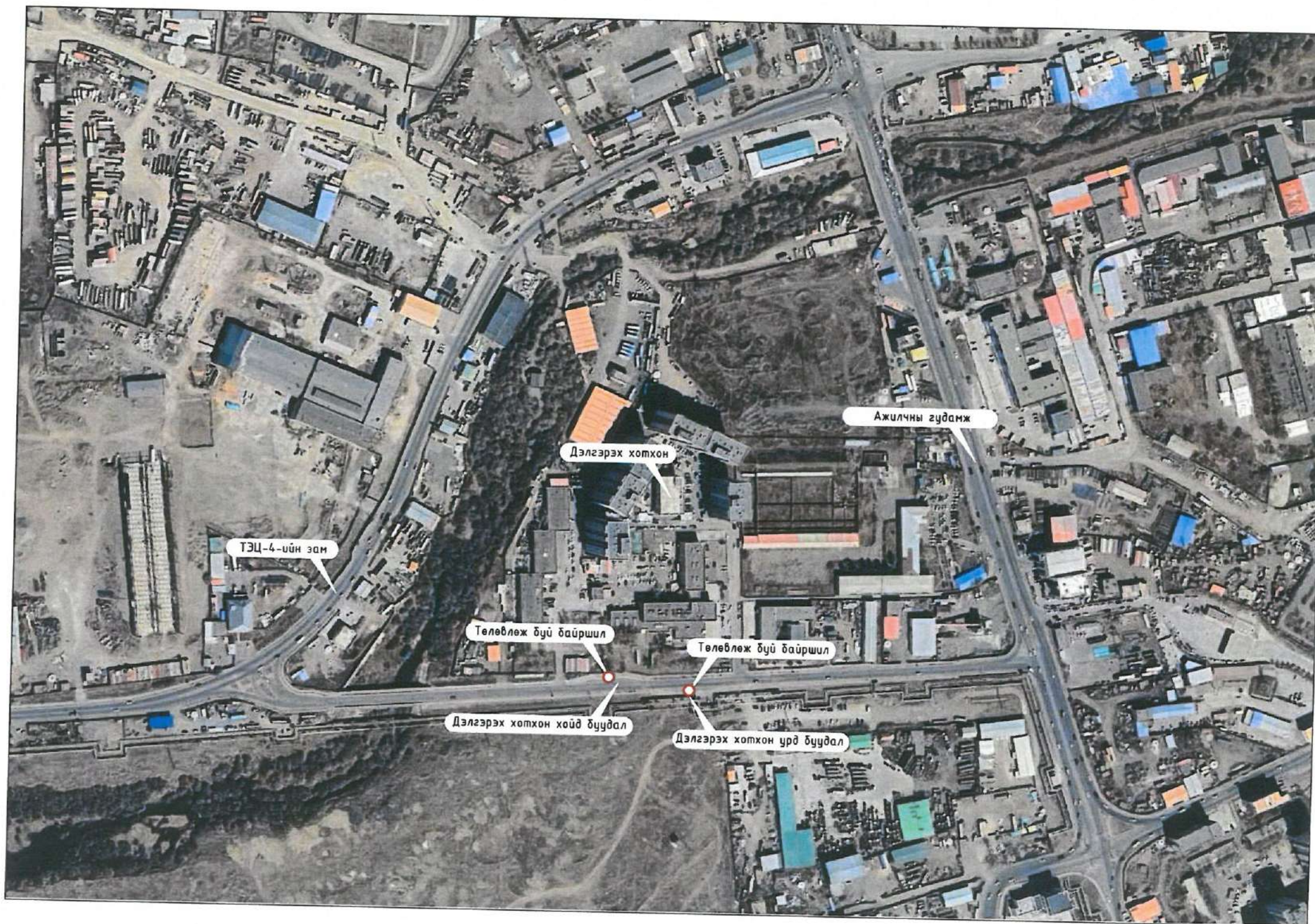


Тайлбар:

- Одоо автобусны буудал төлөвлөгдсөн байдалтай да саравчгүй байгаа
- 30м урт буюу 2 автобус цувж зогсох хэмжээний кармаатай

	<b>ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ</b> Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо /Дэлгэрэх хотхон хойд, урд буудал/				
	<b>ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ</b>				Үе шат: А.3
	Архитектор: <i>[Signature]</i> Б.Анхбаяр	ЕГ Шифр: УВ-НИО/24/001/BS7	Масштаб: М1:	Огноо: 04/2024	
	Гүйцэтгэсэн: <i>[Signature]</i> Б.Анхбаяр	Шалгасан: <i>[Signature]</i> Б.Ариунзаяа	ТТ Шифр:	Зургийн дугаар: ET- 3	Хуудас: 12
"Эм АУ Эл"ХХК	МА-БА 2023-0326			АЗ	





	<b>ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ</b> Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо /Дэлгэрэх хотхон хойд, үрд буудал/			
	<b>ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ</b>			
Архитектор	Б. Анхбаяр	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Үе шат:
Гүйцэтгэсэн	Б. Анхбаяр	UB-HUD/24/001/BS7	M1:	Огноо:
Шалгасан	Б. Арцунзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
"Эм Ай Эл"ХХК	МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР		ET- 4	12
	2023. 126			A3



ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:250

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Төлөвлөж буй Автобусны буудал	Төлөвлөж буй
2	Ажилчны гудамжнаас ТЭЦ-4-ийн зам хүртэлх гудамж	Одоо байгаа
3	MOGUL CATERING Махны дэлгүүр	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:5000



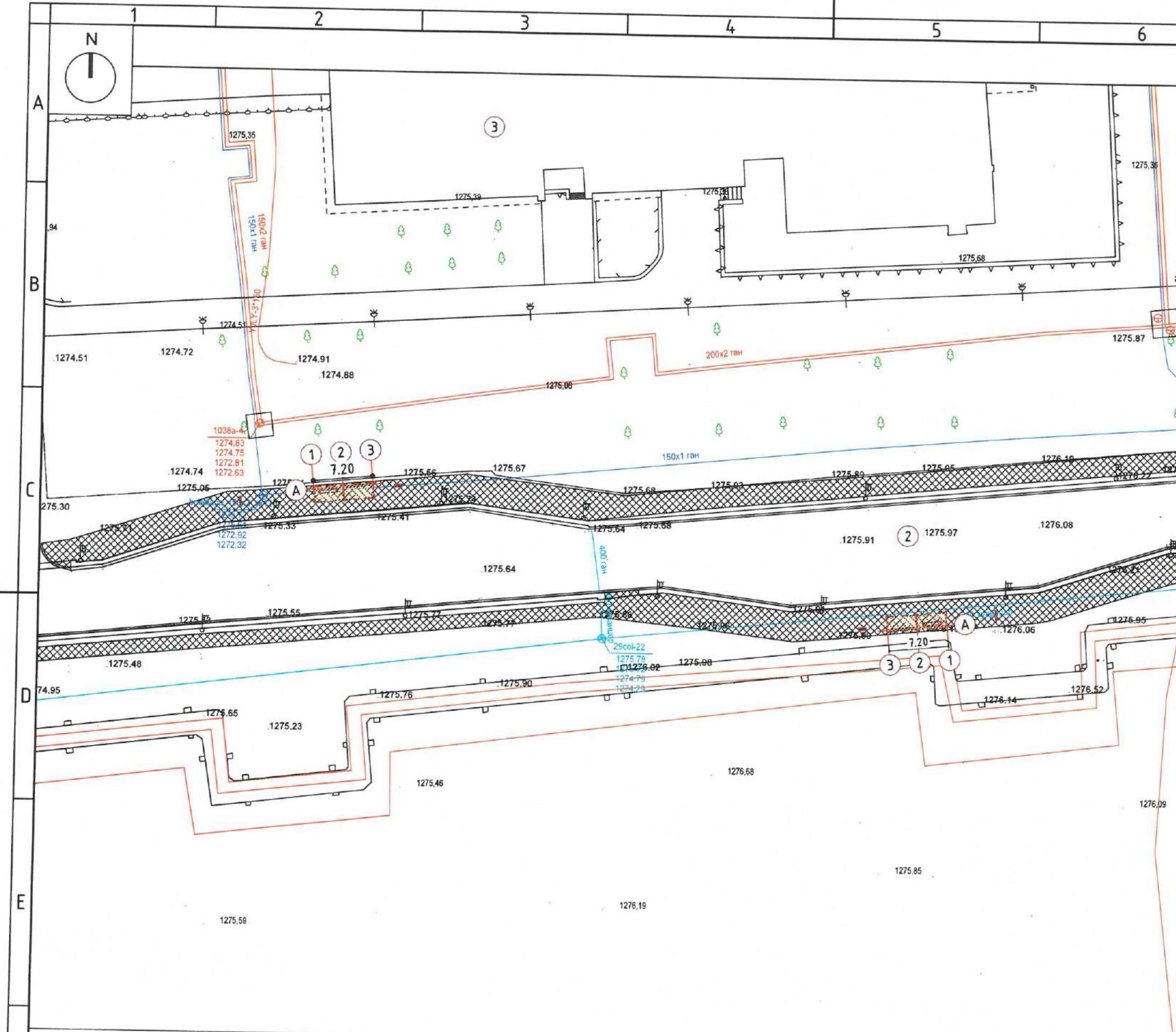
ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй автобусны буудал
- Төлөвлөж буй явган зам, талбай
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Одоо байгаа мод, дүт
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Холбооны шугам

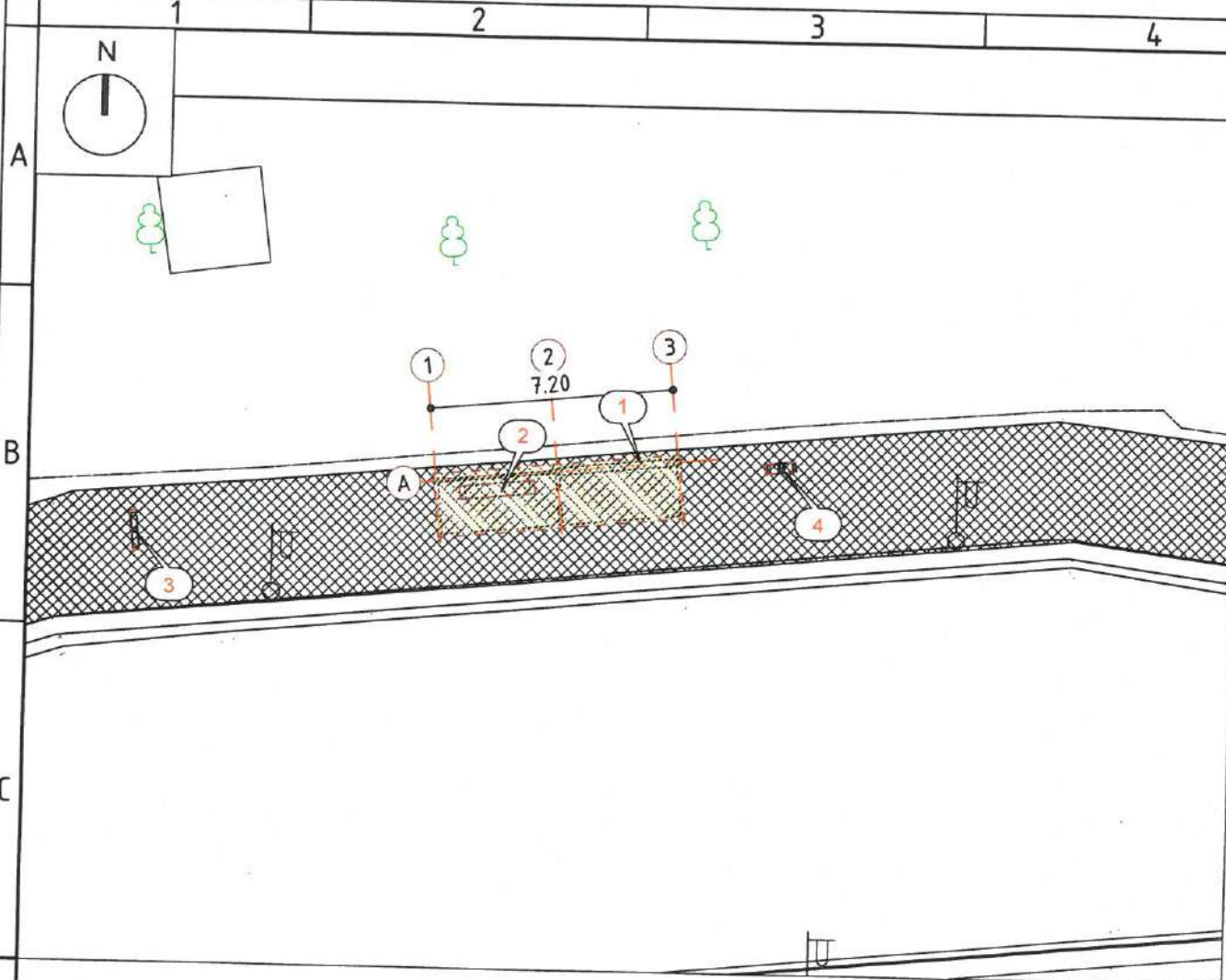
ТАЙЛБАР:

1. Ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг бусад ЕТ марктай зургуудтай хамтатган үзнэ.

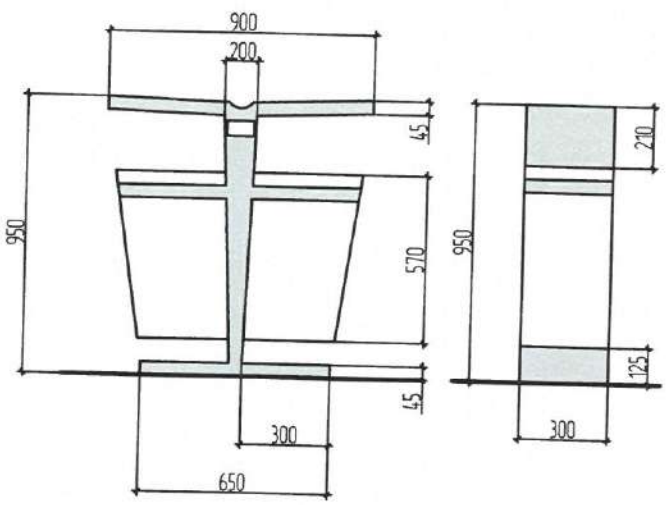
	ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо /Дэлгэрэх хотхон хойд, үрд буудал/			
	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ /Дэлгэрэх хотхоны хойд буудал/			
Архитектор	Б.Анхбаяр	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Үе шат:
Гүйцэтгэсэн	Б.Анхбаяр	UB-НУД/24/001/BS7	M1: 500	Огноо:
Шалгасан	Б.Ариунзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
"Эм Ай Эл"ХХК	МА-БА 2023-026		ET- 5	12



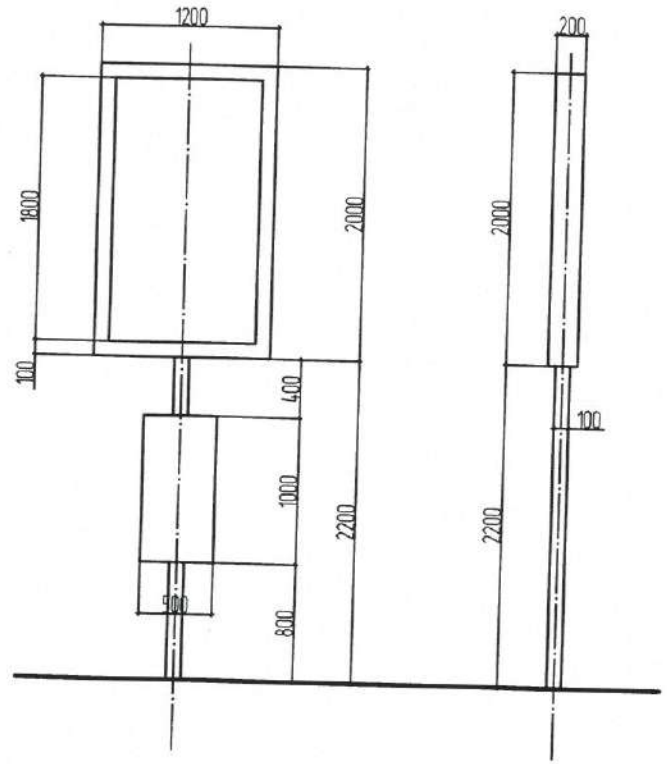




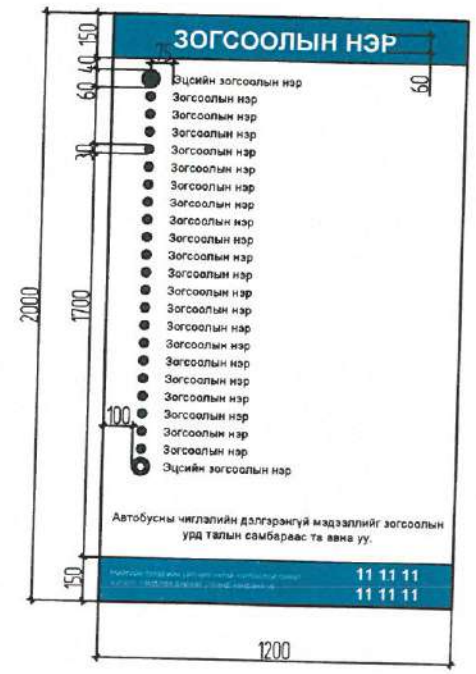
ХОГЫН САВ



МЭДЭЭЛЛИЙН САМБАР



МЭДЭЭЛЛИЙН НЭМЭЛТ САМБАР /МЭДЭЭЛЭЛ/



ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д/Д	Тодорхойлолт	Тоо хэмжээ ;ш	Тайлбар
1	Автобусны буудлын саравч	2	8м урт, Хажуу самбартай
2	Сандал	2	2.2 урт, модон суудалтай
3	Мэдээллийн самбар	2	/LED гэрэлтэй/
4	Хогийн сав	2	Стандартын дагуу

ТАЙЛБАР:

Тохижилтын оноглол:

- Нийтийн тээврийн автобусны зогсоолын хүчин чадлаас үл хамааран бүх саравч нь хүлээлгийн сандалтай байна. Сандал нь хурц ирмэг, булангүй байна.
- Хүлээлгийн сандал нь газрын гадаргаас 450 мм өндөрт байрласан байна.
- Хүлээлгийн сандал нь түшлэгтэй байвал сандлын түвшнээс түшлэгийн өндөр 200 мм байх ба зорчигчийн түлхэх хүчинд тэсвэртэй байна.
- Хүлээлгийн сандлын гадаргуу нь гулгамтгай биш, бат бэх, цэвэрлэхэд хялбар, хайрч жиндүүлэхгүй материалаар хийсэн байна.
- Автобусны зогсоолд зурагт заасны дагуу дараах хэмжээс, загвар бүхий хогийн савыг ашиглана.

Электрон мэдээллийн самбар:

- Электрон мэдээллийн самбар дээрх мэдээллүүд нь өдөр, шөнийн болон цаг агаарын ямар ч нөхцөлд тод харагдахаар байна.
- Автобусны мэдээллийн нэмэлт самбар нь зурагт заасны дагуу загвар, хэмжээстэй байна.

- UCS1601B:2022 Нийтийн тээврийн хэрэгслийн зогсоолд тавигдах ерөнхий шаардлага
- UCS1406B:2022 Нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгө-нийтийн эзэмшлийн гудамж зам талбайд байршуулах хогны савны тавигдах шаардлага
- UCS1407B:2022 Нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгө-нийтийн эзэмшлийн гудамж талбайд байршуулах сандалд тавигдах шаардлага зэрэг стандартыг баримтална.

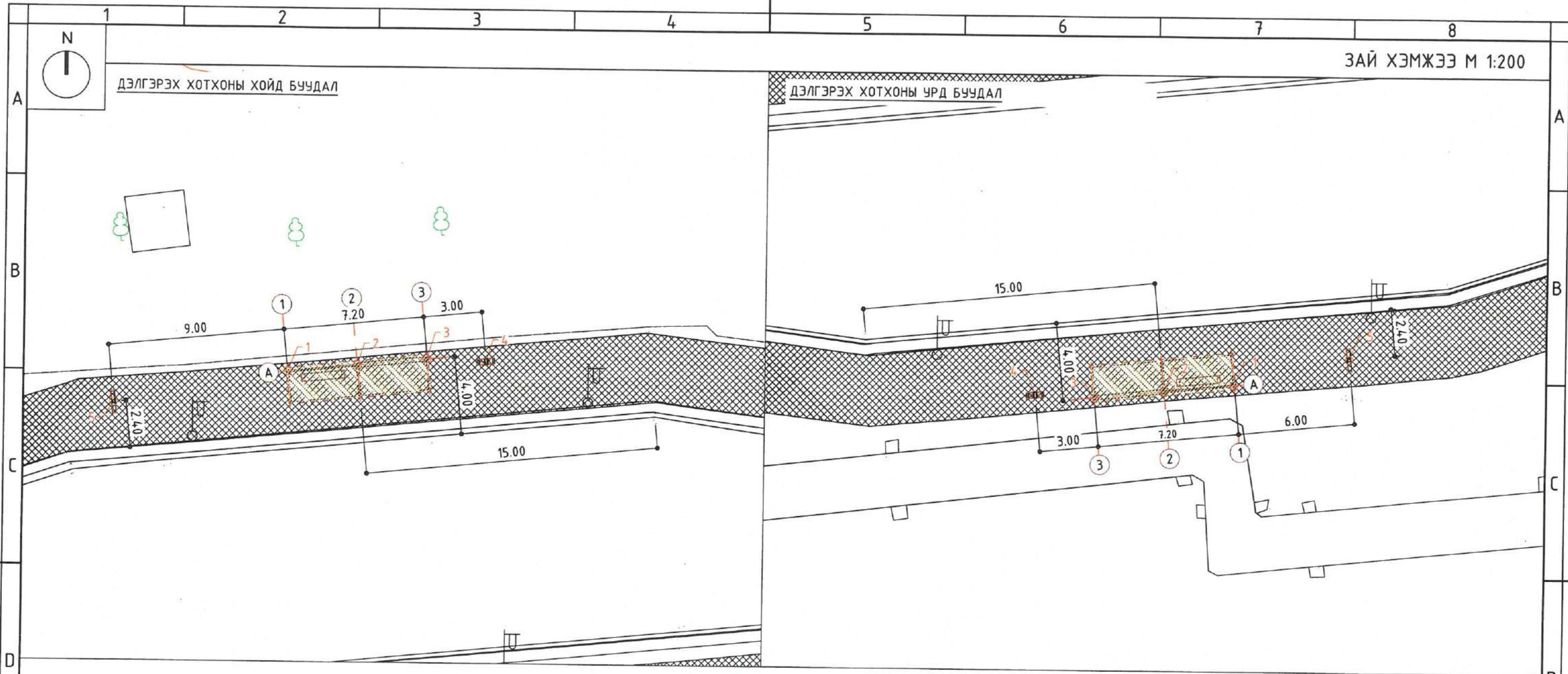
	ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ			
	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо /Дэлгэрэх хотхон хойд, урд буудал/			
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ				Үе шат: А.3
Архитектор	Б.Анхбаяр	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэгсэн	Б.Анхбаяр	UB-HUD/24/001/BS7	М1: 200	04/2024
Шалгасан	Б.Ариунзаяа	Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
"Эм Ай Эл"ХХК			ЕТ- 6	12
				8 А3





ДЭЛГЭРЭХ ХОТХОНЫ ХОЙД БУУДАЛ

ДЭЛГЭРЭХ ХОТХОНЫ УРД БУУДАЛ



ТУЛГУУРЫН ТЭНХЛЭГИЙН КООРДИНАТ


Д/Д	X	Y
1	638514.530	5306776.351
2	638518.113	5306776.704
3	6385216.950	5306777.057
4	638524.720	5306776.947
5	638505.651	5306774.678

ТУЛГУУРЫН ТЭНХЛЭГИЙН КООРДИНАТ

Д/Д	X	Y
1	638591.615	5306761.179
2	638588.032	5306760.828
3	638584.449	5306760.477
4	638581.425	5306760.590
5	638597.509	5306762.557

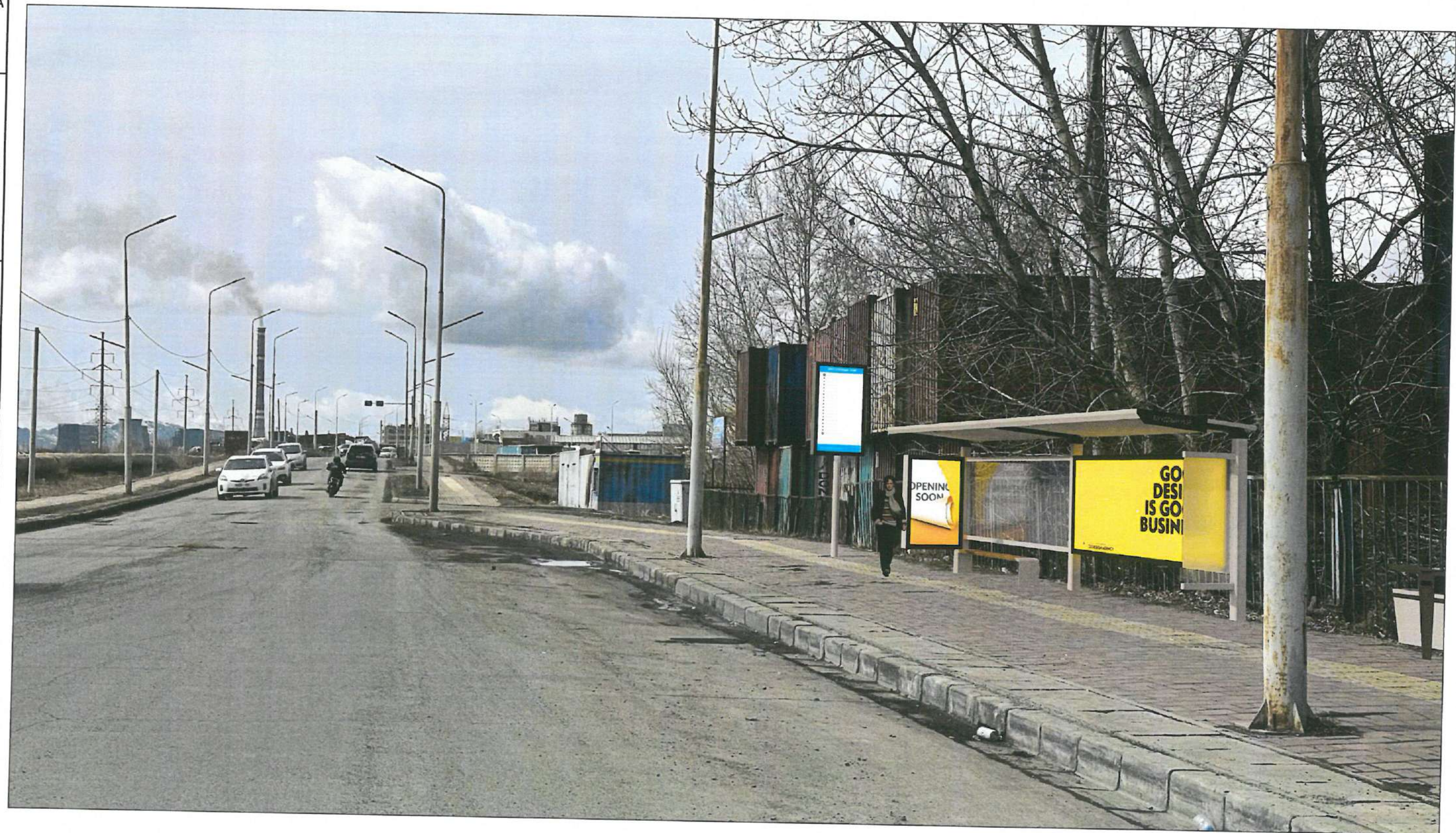
Тайлбар:


- Буудлын саравчийг автобусны буудлын кармааг голлуулан байршуулах ба угсралт хийх үед дахин хэмжилт хийн зурагт заасан координатуудтай тулгаж байршуулна.
- Мэдээллийн самбар, хөгийн сабыг талбайн нөхцөл байдалтай уялдуулан хүний хөдөлгөөнд саад болохооргүйгээр байрлуулж угсарна.
- Саравчны суурийг үйлдвэрлэгч байгууллагын гаргасан стандартын дагуу далд ажлын агмыг үйлдэж гүйцэтгэнэ.

	<b>ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ</b> Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо /Дэлгэрэх хотхон хойд, урд буудал/				
	<b>ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ</b>				
Архитектор	Б.Анхбаяр	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:	Үе шат:
Гүйцэтгэсэн	Б.Анхбаяр	UB-HUD/24/001/BS7	M1:	04/2024	A.3
Шалгасан	Б.Ариунзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	
"Эм Аү Эл"ХХК			ET- 7	12	







	<b>ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ</b> Улаанбаатар хот, Хан-Чул дүүрэг, 3-р хороо /Дэлгэрэх хотхон хойд, урд буудал/				
	<b>ЗАМ ТАЛБAYН ХУЧИЛТ</b>				
Архитектор	Б. Анхбаяр	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Үе шат: А.3	
Гүйцэтгэсэн	Б. Анхбаяр	УБ-НУД/24/001/BS7	М1: 200	Огноо: 04/2024	
Шалгасан	Б. Ариунзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас: 12	
			ЕТ- 8	8 А3	

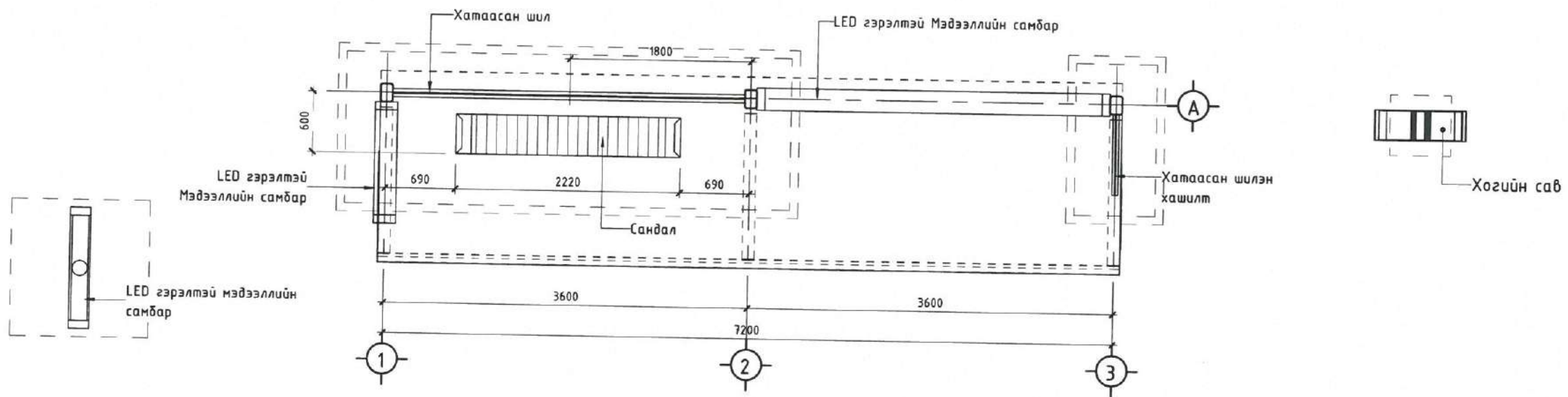




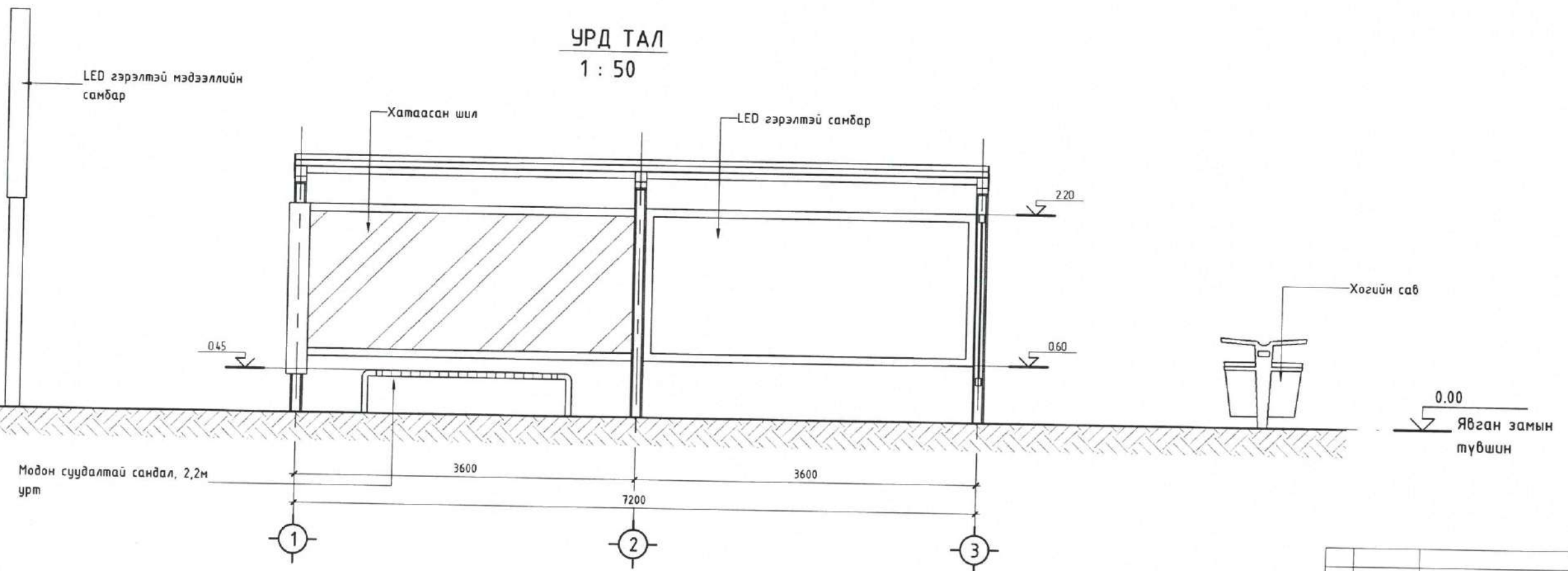
	ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо /Дэлгэрэх хотхон хойд, үрд буудал/					
	ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ					
	Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалгасан	Б. Анхбаяр Б. Анхбаяр Б. Арцунзаяа	ЕГ Шифр: МВ-НУД/24/001/BS7 ТГ Шифр:	Масштаб: М1: 200 Зургийн дугаар: ET- 9	Үе шат: А.3 Огноо: 04/2024 Хуудас: 12	"Эм Ай Эл"ХХК
	МЭНЭШСЭН АРХИТЕКТОР 2023-0326					



ХАЖУУ ХАШИЛТАЙ БУУДЛЫН САРАВЧ / 7.2м /  
1 : 50



УРД ТАЛ  
1 : 50



ТАЙЛБАР:

1. Саравч, мэдээллийн самбар, хогийн савны зай хэмжээг ЕТ-7 зургаас үзнэ.
2. Саравч, тоноглол суулгах хэсэглэлийг ЕТ-11 зургаас үзнэ.
3. Зурагт хэмжээг өөрөө заагаагүй бол мм-ээр ойлгоно.

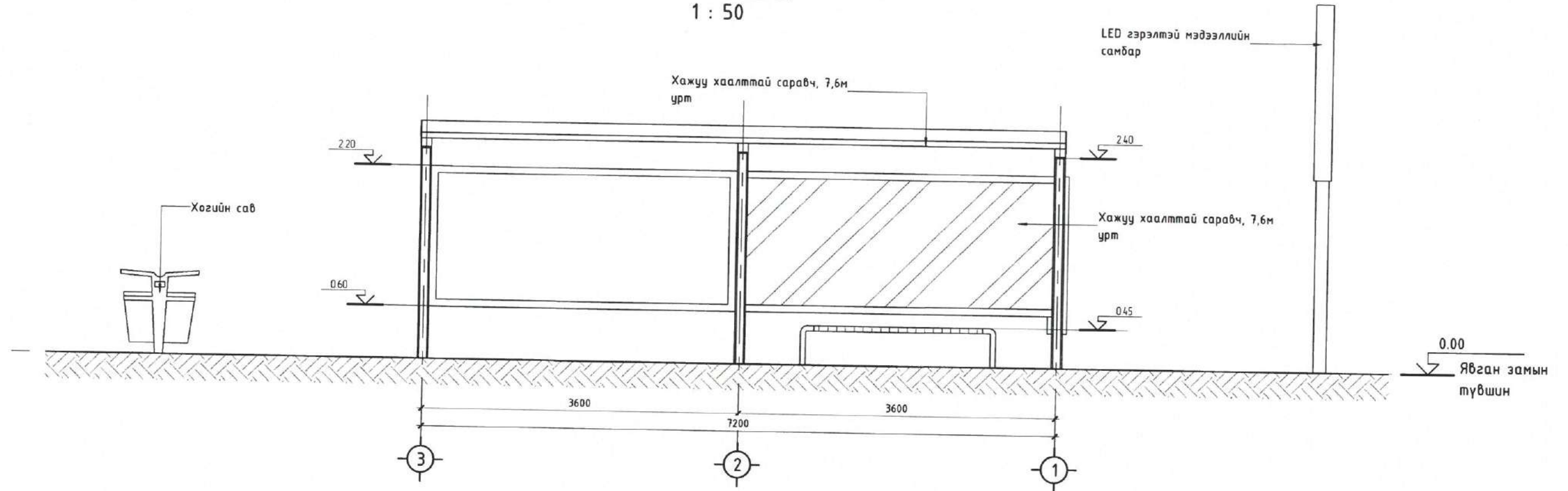


ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДАЛ		Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо /Дэлгэрэх хотхон хойд, урд буудал/	
САРАВЧНЫ БАЙГУУЛАЛТ		Үе шат: АЗ	
Архитектор	Гүйцэтгэсэн	Е.Г.Шифр: UB-HUD/24/001/BS7	Масштаб: М 1 : 50
Шалгасан	Шалгасан	Т.Г.Шифр:	Огноо: 04/2024
"Эм Ай Эл"ХХК		Зургийн дугаар: ЕТ-10	
		Хуудас: 12	

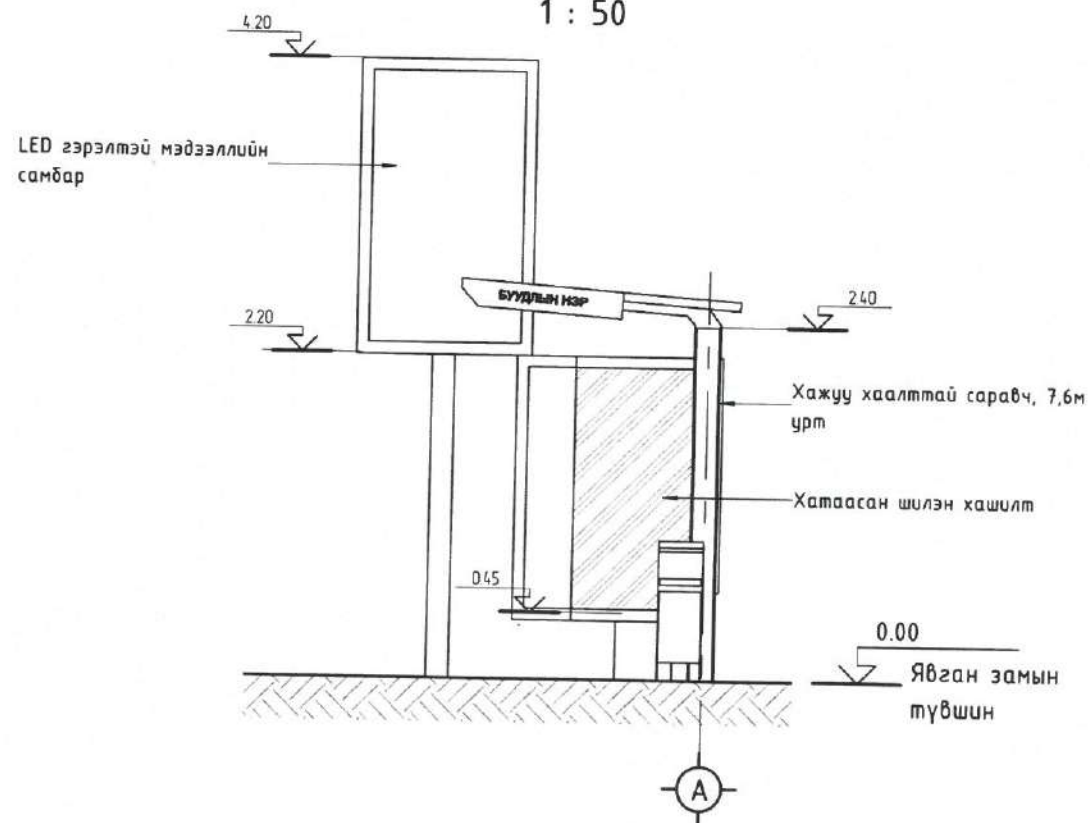
Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт



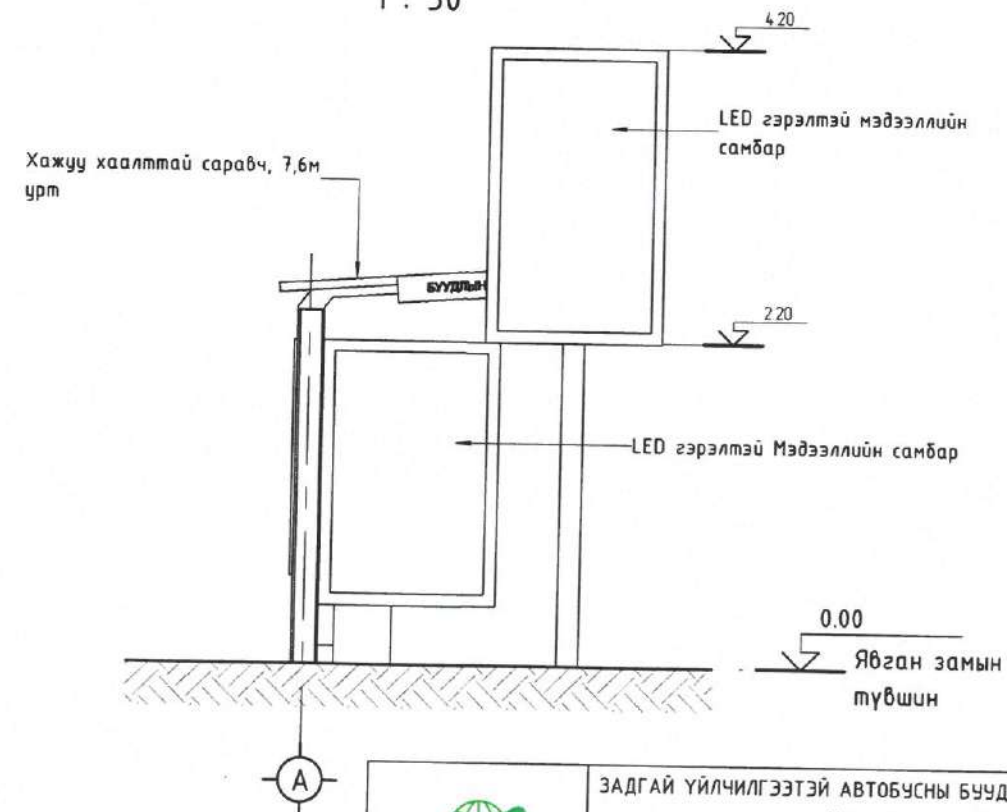
ХОЙД ТАЛ  
1 : 50



ЗҮҮН ТАЛ  
1 : 50



БАРУУН ТАЛ  
1 : 50



ТАЙЛБАР:

1. Саравч, мэдээллийн самбар, хогийн савны зай хэмжээг ET-7 зурагаас үзнэ.
2. Саравч, моноглол суулгах хэсэглэлийг ET-12 зурагаас үзнэ.
3. Зурагт хэмжээг өөрөө заагаагүй бол мм-ээр ойлгоно.

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДАЛ  
Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо /Дэлгэрэх хотхон хойд, урд буудал/

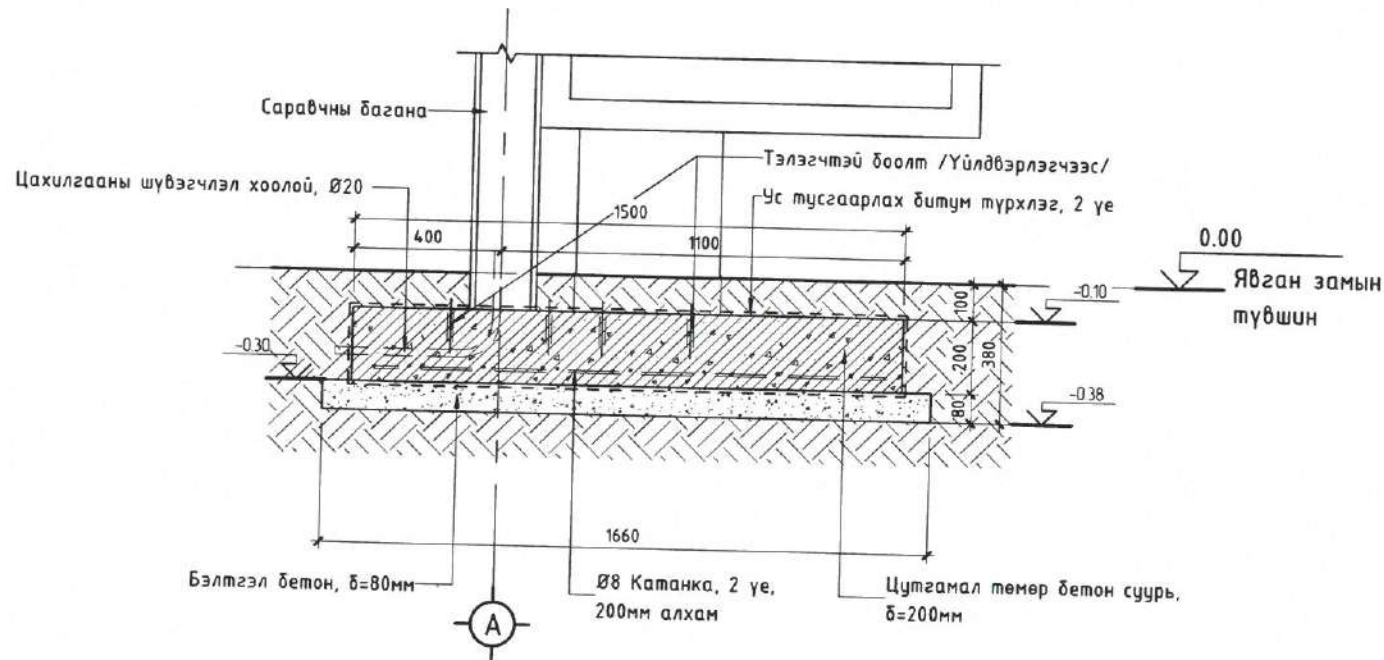
НҮҮР ТАЛ

Архитектор	Б.Анхбаяр	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Б.Анхбаяр	UB-HUD/24/001/BS7	M 1 : 50	04/2024
Шалгасан	Б.Анхбаяр	Т.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
"Эм Ай Эл"ХХК	Б.Анхбаяр		ET-11	12

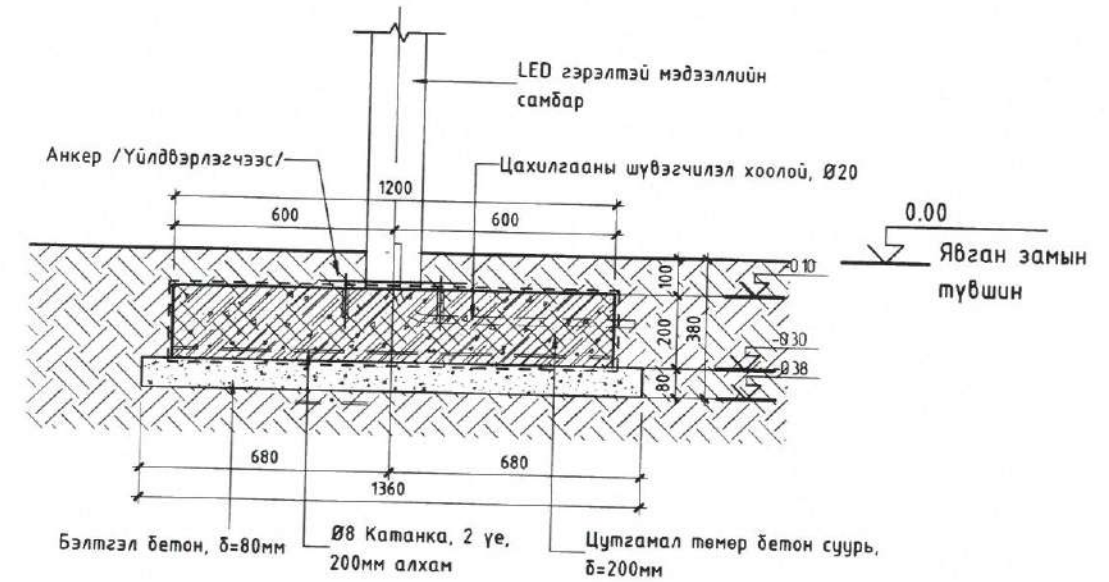
МЭРГЭШЭН АРХИТЕКТОР  
МА-БД  
2023-026



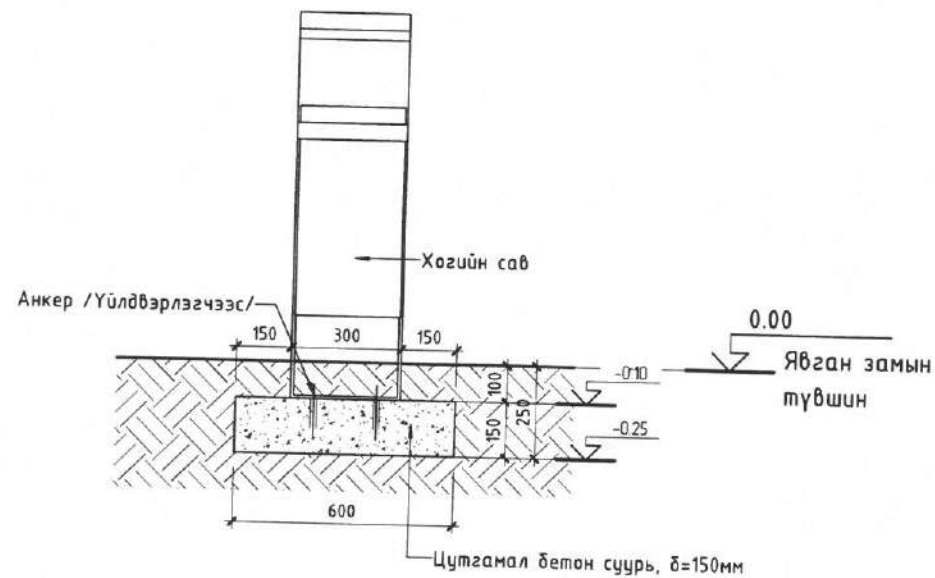
2 ХЭСЭГЛЭЛ 1 /БУУДЛЫН САРАВЧНЫ СУУРЬ/  
1 : 20



ХЭСЭГЛЭЛ 2 /МЭДЭЭЛЛИЙН САМБАРЫН СУУРЬ/  
1 : 20



ХЭСЭГЛЭЛ 3 /ХОГИЙН САВНЫ СУУРЬ/  
1 : 20



СУУРИЙН ТОО ХЭМЖЭЭ

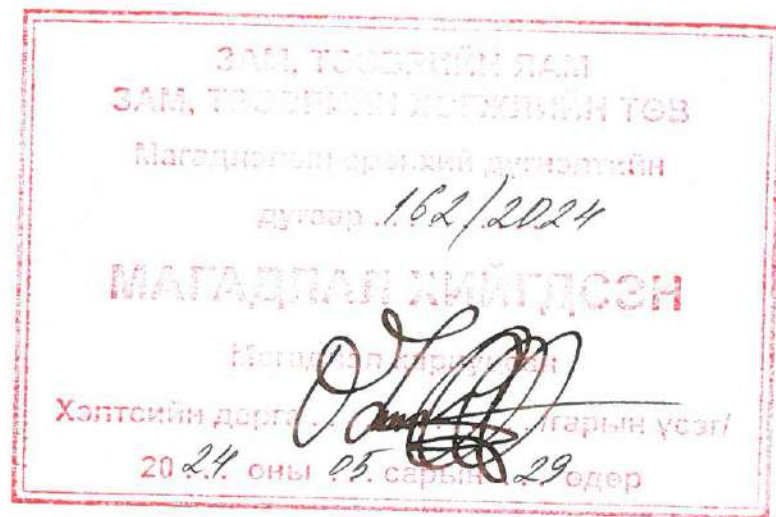
Ажлын нэр	Тайлбар	Талбай, м <sup>2</sup>	Эзэлхүүн, м <sup>3</sup>
Бэлтгэл бетон, δ=80мм	B15	11.01	0.88
Цутгамал бетон суурь, δ=150мм	B20	0.36	0.05
Цутгамал төмөр бетон суурь, δ=200мм	B20, Ø8 катанка	9.24	1.85

ТАЙЛБАР:

- Автобусны буудлын саравч, мэдээллийн самбар, хогийн савыг зурагт заасны дагуу суурилуулах ба шаардлага нөхцөлд зураг төсөл зохиогчтой зөвшилцөн саравчны үйлдвэрлэгчийн технологийн шаардлагын дагуу гүйцэтгэнэ.
- Зурагт хэмжээг өөрөө заагаагүй бол мм-ээр ойлгоно.

	ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДАЛ			
	Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо /Дэлгэрэх хотхон хойд, урд буудал/			
ХЭСЭГЛЭЛ				Үе шат: АЗ
Архитектор	МОНБИАНХБОЯРС	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Б.Анхбаяр	УБ-НУД/24/001/BS7	М 1 : 20	04/2024
Шалгасан	Б.Ариунзаяа	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
"Эм Ай Эл"ХХК	МА-БА	2023-026	ЕТ-12	12





ЕГ шифр: UB-HUD/24/001/BS1

УЛААНБААТАР, ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ, 3-Р ХОРОО /МТС буудал/

# ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ

(Ажлын зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захиалагч				Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг		Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	ХУД-ийн Засаг даргын тамгын газрын дарга	С.Энхбаяр			"Эм Ай Эл" ХХК-ийн захирал	Д.Эрдэнэчимэг	

Улаанбаатар хом  
2024 он



ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Үндэслэл:

- Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2023 оны 19-р тогтоол
- Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын 2023 оны 10-р сарын 12-ны өдрийн "Нийтийн эзэмшлийн явган зам талбайн засвар, шинэчлэлтийн ажлын даалгавар",
- Геодези, Газрын Зураглалын "Касу инженеринг групп" ХХКомпани 2024 оны 01 сард боловсруулсан дэвсгэр зураг, холбогдох техникийн нөхцөл зэрэг баримт бичгүүдийг үндэслэн засварын зургийг боловсруулав.

Төлөвлөлт:

Задгай буудал

Зурагт заасны дагуу задгай үйлчилгээтэй автобусны буудлын саравчийг автобусны зогсох хэсгийн урт, буудлын ачаалалд нийцүүлэн тохирох обор, уртын хэмжээг тодорхойлон төлөвлөсөн.

Саравчийг угсрахдаа одоо байгаа буудлын автобус зогсох хэсгийн түвшинтэй уялдуулан угсралтын шатанд дахин нягтлан тодорхойлж суурилуулна.

Төлөвлөж буй автобусны буудлыг одоо мөрдөгдөж буй норм дүрэм, стандартыг баримтлан чанарын өндөр түвшинд хийж гүйцэтгэнэ.

Зам талбай

Буудлын саравч, мэдээллийн самбар, хогийн савыг суурилуулахдаа шаардлагатай зам талбайг хуулж, элементүүдийг суурилуулсны дараа орчны зам талбайг өмнөх хэвээр үлдээх ба суурь үеийг нягтруулж, хавтанцраар нь хучина.

Тохижилт:

Төлөвлөлтийн талбайд зурагт заасны дагуу мэдээллийн самбар 1, MNS болон хотын стандартад нийцсэн хогийн сав 1-ийг, зурагт заасан модон суудалтай 2,2м урт сандал 1-ийг байршуулж тохижуулна. Тохижилтын элементүүдийг хүний хөдөлгөөнд саад учруулахгүйгээр зурагт заасан хэмжээг баримтлан суурилуулах ба шаардлагатай нөхцөлд зохиогчтой зөвшилцөж тохиромжтой хэсэгт шилжүүлэх боломжтой.

Инженерийн шугам сүлжээ:

Буудлын саравч, мэдээллийн самбарын гэрлийг хамгийн ойр байрлах гэрлийн шонгийн тэжээлээс холбож тэжээнэ.

БАЙГАЛЬ, ЦАГ УУРЫН ҮНДСЭН ӨГӨГДЛҮҮД

№	НЭР	НЭГЖ	ҮЗҮҮЛЭЛТ
1	Гадна агаарын тооцооны температур	°C	-35.3
2	Цасны норматив ачаалал	кг/м <sup>2</sup>	50.0
3	Салхины ачаалал	кг/м <sup>2</sup>	42.0
4	Газар хөдлөлийн эрчим	балл	8

ЕТ МАРКТАЙ ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ ЖАГСААЛТ

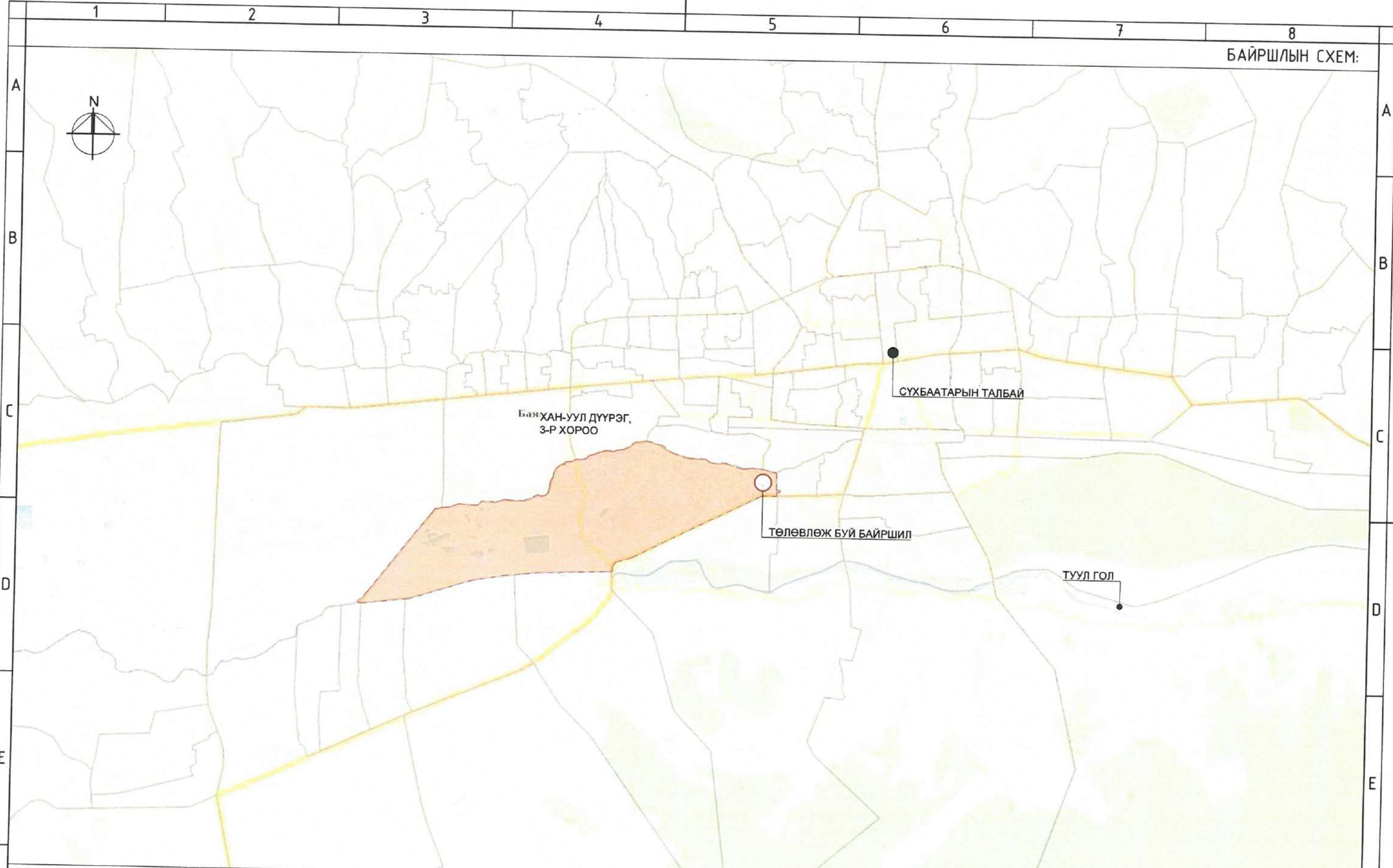
№	НЭР	МАРК
1	Тайлбар бичиг, Зургийн жагсаалт	ЕТ-1
2	Байршлын схем	ЕТ-2
3	Одоогийн байлын зураг	ЕТ-3
4	Орчны тойм	ЕТ-4
5	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-5
6	Тохижилт	ЕТ-6
7	Зай хэмжээ	ЕТ-7
8	Зам талбайн хучилт	ЕТ-8
9	Харагдах байдал	ЕТ-9
10	Саравчы байгуулалт	ЕТ-10
11	Нүүр тал	ЕТ-11
12	Хэсэглэл	ЕТ-12

АШИГЛАСАН НОРМ ба ДҮРЭМ, СТАНДАРТЫН ЗАГСААЛТ:

- БНБД 30.01.04 - Хот Тосгоны Төлөвлөлт Барилгажилтын Норм ба Дүрэм
- UCS 1601В:2022 - Нийтийн тээврийн хэрэгслийн зогсоолд табигдах ерөнхий шаардлага
- UCS 0901В:2022 - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад табигдах шаардлага

	ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо /МТС буудал/			
	ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ			Үе шат: А.3
	Архитектор	Б.Анхбаяр	ЕГ Шифр:	Масштаб:
Гүйцэтгэсэн	Б.Анхбаяр	UB-HUD/24/001/BS1	M1:	Огноо: 04/2024
"Эм Ай Эл"ХХК	Шалгасан	Б.Ариунзаяа	Зургийн дугаар:	Хуудас: 12
		МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР	ET- 1	
		МА-БА		А3
		2023-2026		





					<b>ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ</b> Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо /МТС буудал/				
					<b>ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ</b> Ye шат: А.3				
Архитектор	Б. Анхбаяр	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:					
Гүйцэтгэсэн	Б. Анхбаяр	ИВ-НУД/24/001/BS1	М1:	04/2024					
Шалгасан	Б. Арцунзаяа	Т Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:					
"Эм Ай Эл"ХХК			ЕТ- 2	12					
					МЭРТЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-ВА 2023-2026				



ФОТО ЗУРАГ - 1

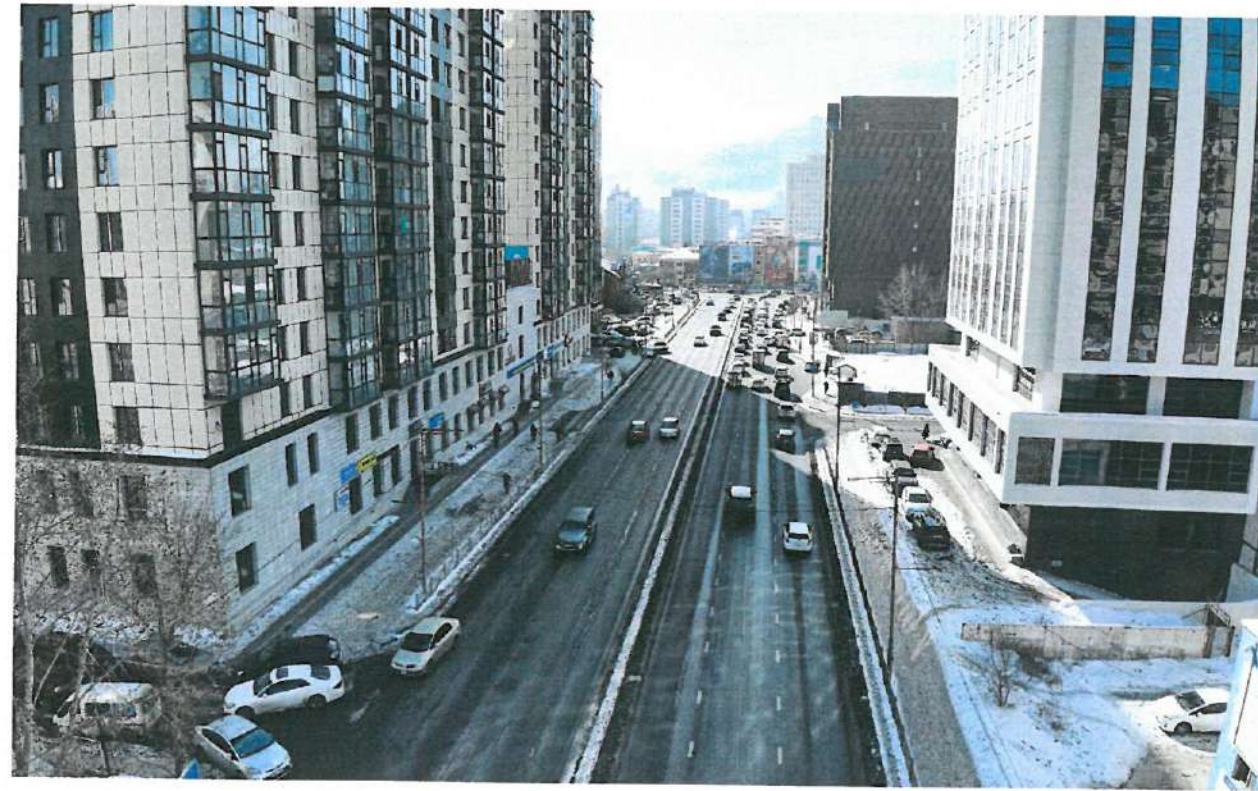


ФОТО ЗУРАГ - 2

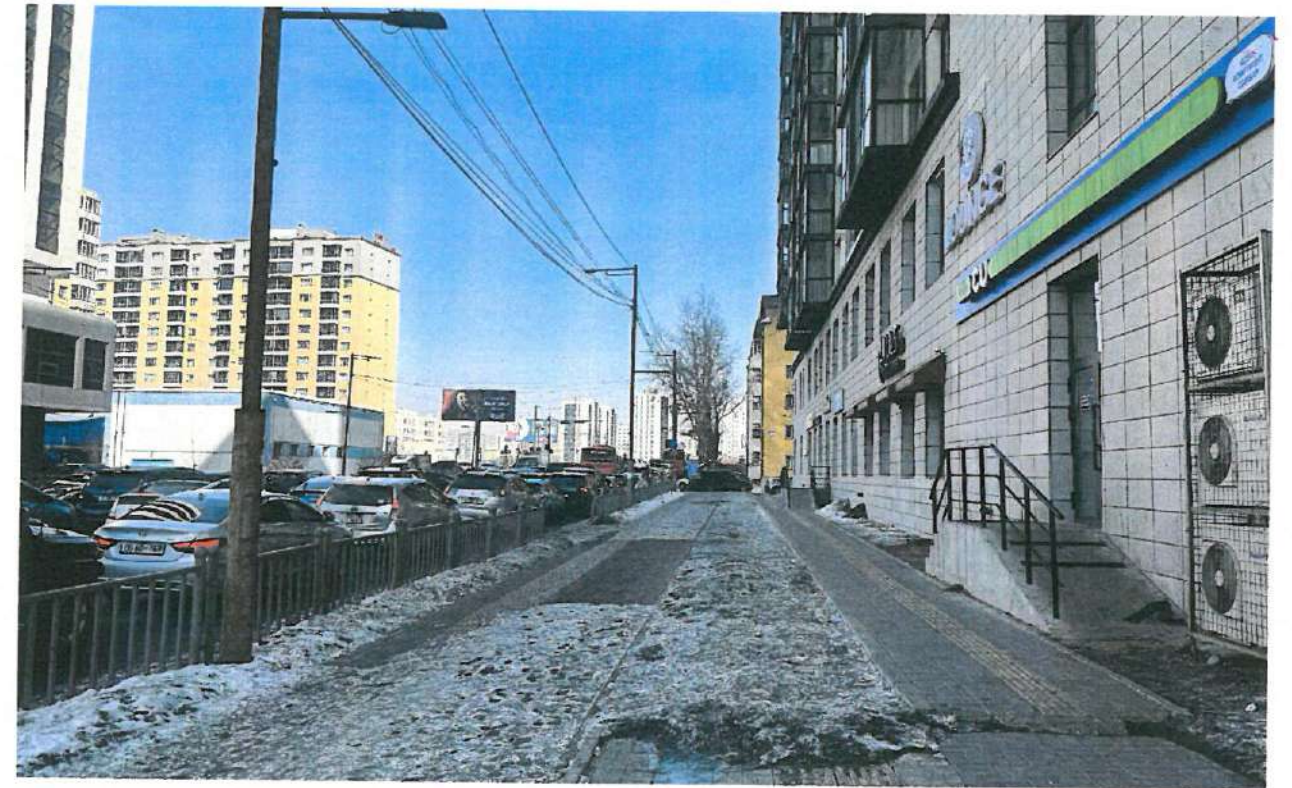


ФОТО ЗУРАГ - 3



ФОТО ЗУРАГ - 4



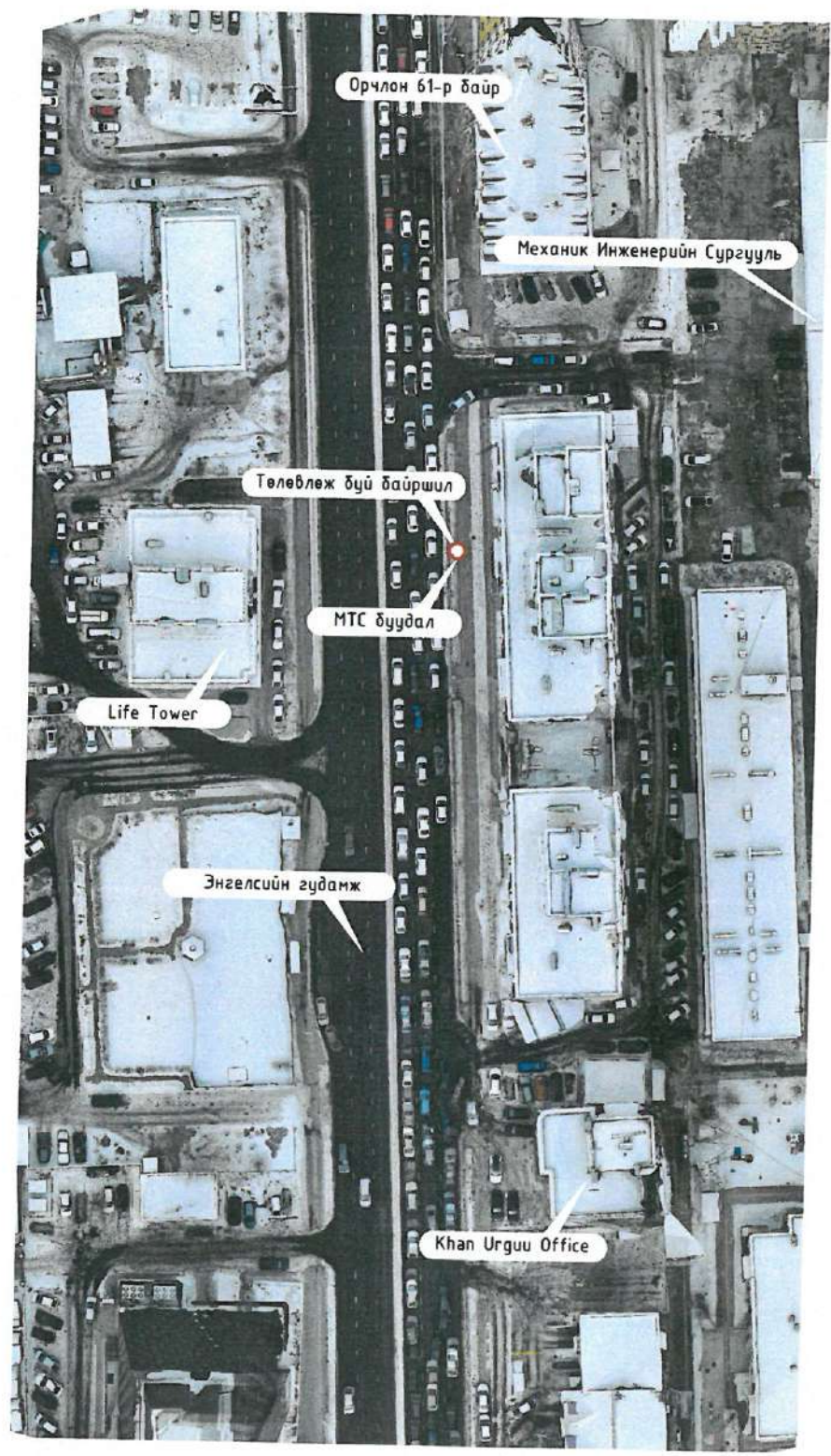
Тайлбар:

- Буудлын ойролцоох зам талбайг шинэчилэн төлөвлөлийн дагуу буулыг төлөвлөх Шаардлагатай хэсгийн хашааг буулгаж, зам талбайтай уялдуулан төлөвлөх

	<b>ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ</b>				
	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо /МТС буудал/				
	<b>ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ</b>				
	Архитектор	Б.Анхбаяр	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Үе шат:
Гүйцэтгэсэн	Б.Анхбаяр	UB-HUD/24/001/BS1	M1:	Огноо:	
Шалгасан	Б.Арцунзаяа	ТТ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	
"Эм Ай Эл"ХХК			ET- 3	12	
					



ДРОНЫ ЗУРАГ



 <p>“Эм Ай Эл” ХХК</p>	<b>ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ</b> Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо /МТС буудал/				
	<b>ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ</b>				Үе шат: А.3
	Архитектор: <i>[Signature]</i> Б.Анхбаяр	ЕГ Шифр: UB-HUD/24/001/BS1	Масштаб: М1:	Огноо: 04/2024	
	Гүйцэтгэсэн: <i>[Signature]</i> Б.Анхбаяр	Шалгасан: <i>[Signature]</i> Б.Ариунзаяа	Шифр:	Зургийн дугаар: ET- 4	Хуудас: 12
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-БА 2023-2026			А3		



ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:250

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Төлөвлөж буй Автобусны буудал	Төлөвлөж буй
2	Энгелсийн гудамж	Одоо байгаа
3	Механик Инженерийн Сургууль	Одоо байгаа
4	Life Tower	Одоо байгаа

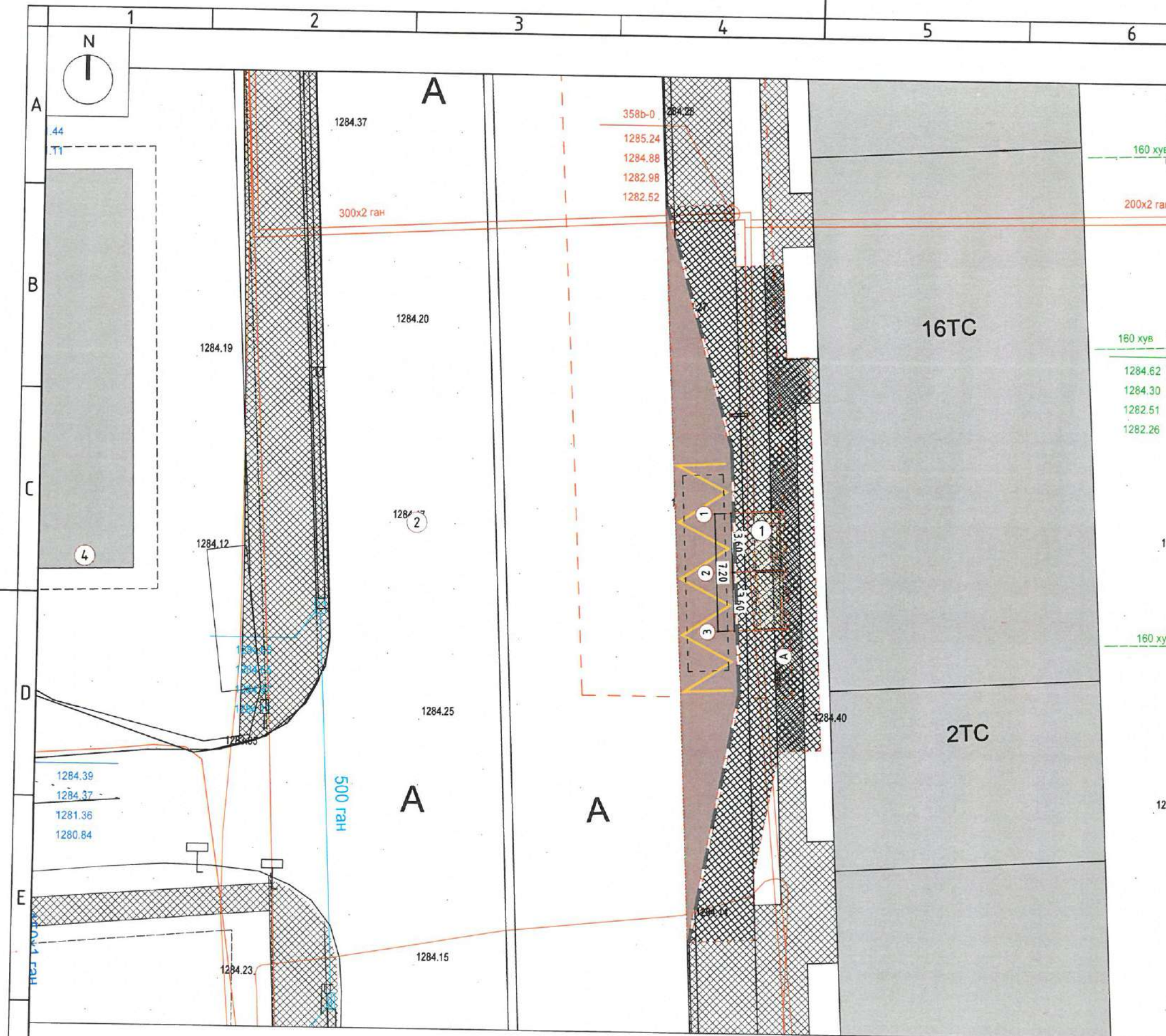
БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:5000



**ТАНИХ ТЭМДЭГ:**

- Төлөвлөж буй автобусны буудал
- Төлөвлөж буй явган зам, талбай
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Одоо байгаа мод, дум
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Холбооны шугам

**ТАЙЛБАР:**  
 1. Ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг бусад ЕТ марктай зургуудтай хамтатган үзнэ.



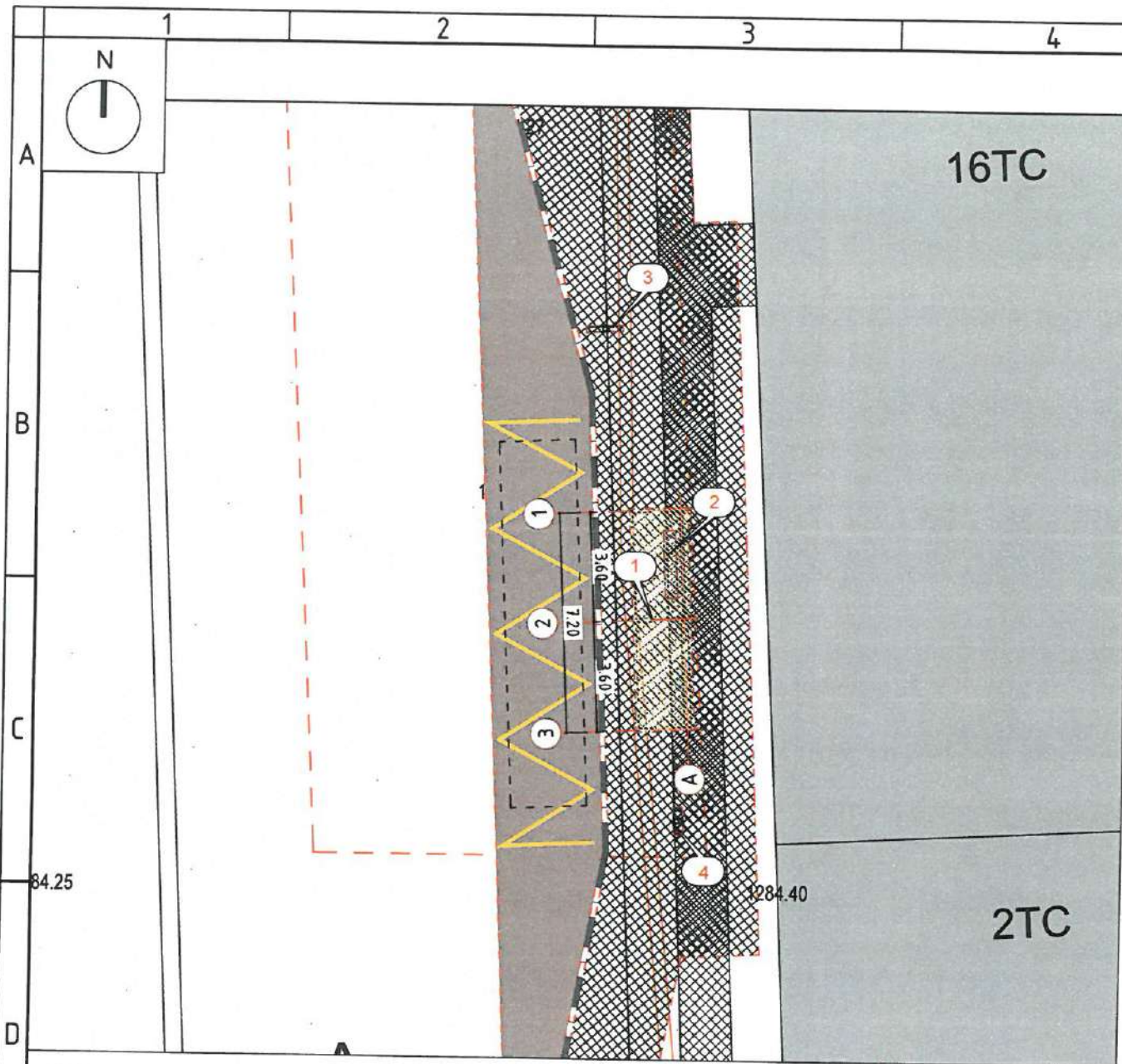
**ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ**  
 Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо /МТС буудал/

**ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

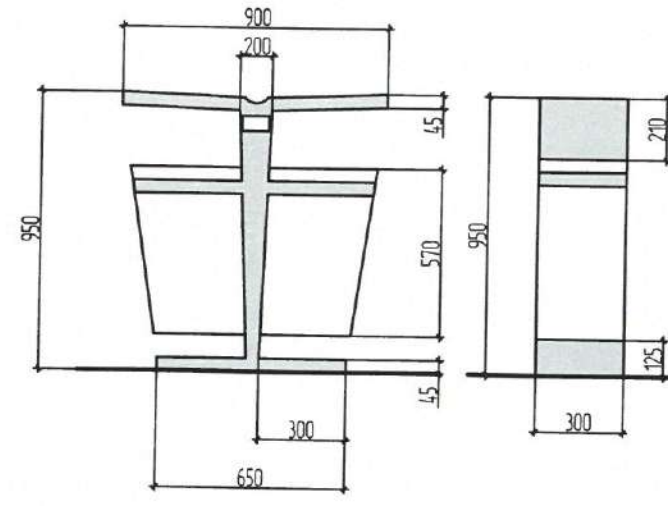
Архитектор	Б.Анхбаяр	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Үе шат:
Гүйцэтгэсэн	Б.Анхбаяр	UB-HUD/24/001/BS1	M1: 250	Огноо:
Шалгасан	Б.Ариунзаяа	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
"Эм Ай Эл"ХХК			ET- 5	12

МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР  
 МА-БА  
 2023-2126

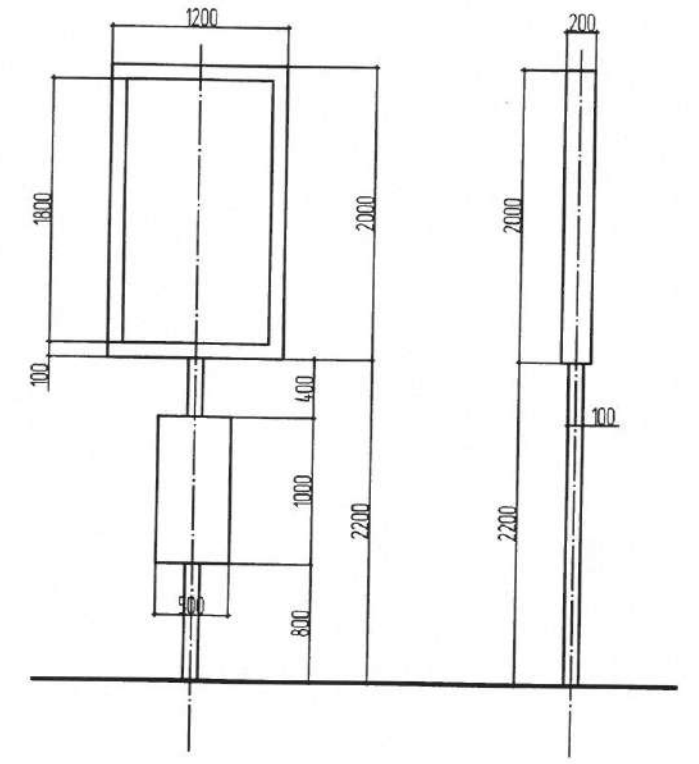




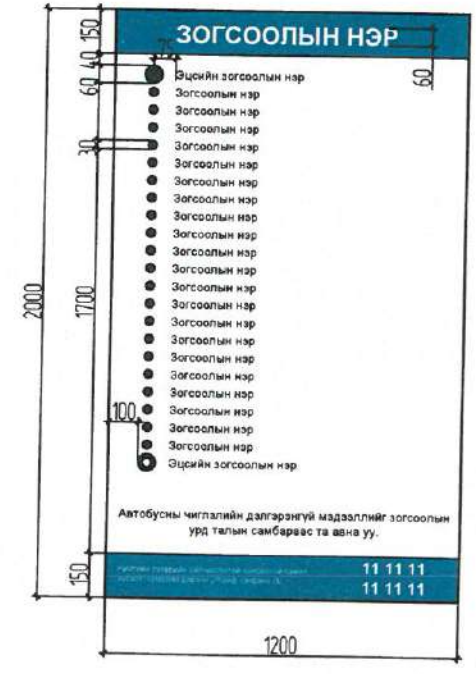
ХОГЫН САВ



МЭДЭЭЛЛИЙН НЭМЭЛТ САМБАР



МЭДЭЭЛЛИЙН НЭМЭЛТ САМБАР /МЭДЭЭЛЭЛ/



ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д/Д	Тодорхойлолт	Тоо хэмжээ ;ш	Тайлбар
1	Автобусны буудлын сарагч	1	8м урт, Хажуу хаалттай
2	Сандал	1	2.2м урт, модон суудалтай
3	Мэдээллийн самбар	1	/LED гэрэлтэй/
4	Хогийн сав	1	Стандартын дагуу

ТАЙЛБАР:

Тохижилтын тоноглол:

- Нийтийн тээврийн автобусны зогсоолын хүчин чадлаас үл хамааран бүх сарагч нь хүлээлгийн сандалтай байна. Сандал нь хурц ирмэг, булангүй байна.
- Хүлээлгийн сандал нь газрын гадаргаас 450 мм өндөрт байрласан байна.
- Хүлээлгийн сандал нь түшлэгтэй байвал сандлын түвшнээс түшлэгийн өндөр 200 мм байх ба зорчигчийн түлхэх хүчинд тэсвэртэй байна.
- Хүлээлгийн сандлын гадаргуу нь гулгамтгай биш, бат бэх, цэвэрлэхэд хялбар, хайрч жиндүүлэхгүй материалаар хийсэн байна.
- Автобусны зогсоолд зурагт заасны дагуу дараах хэмжээс, загвар бүхий хогын сабыг ашиглана.

Электрон мэдээллийн самбар:

- Электрон мэдээллийн самбар дээрх мэдээллүүд нь өдөр, шөнийн болон цаг агаарын ямар ч нөхцөлд тод харагдахаар байна.
- Автобусны мэдээллийн нэмэлт самбар нь зурагт заасны дагуу загвар, хэмжээстэй байна.

- UCS1601B:2022 Нийтийн тээврийн хэрэгслийн зогсоолд тавигдах ерөнхий шаардлага
- UCS1406B:2022 Нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгө-нийтийн эзэмшлийн гудамж зам талбайд байршуулах хогны сабны тавигдах шаардлага
- UCS1407B:2022 Нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгө-нийтийн эзэмшлийн гудамж талбайд байршуулах сандалд тавигдах шаардлага зэрэг стандартыг баримтална.

	ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ			
	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо /МТС буудал/			
ТОХИЖИЛТ		Ye шат: А.3		
Архитектор	Б.Анхбаяр	ЕГ Шифр:	Масштаб:	
Гүйцэтгэсэн	Б.Анхбаяр	УБ-НУД/24/001/BS1	М1: 250	
Шалгасан	Б.Анхбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	
			ЕТ- 6	
			Хуудас: 12	
"Эм Ай Эл"ХХК		МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР		
		2023-0726		



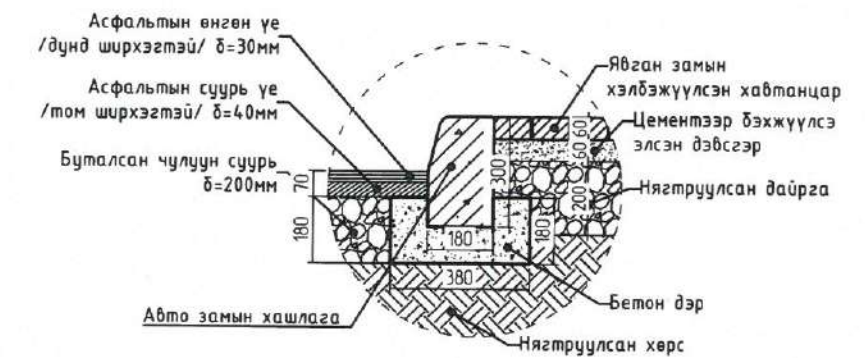




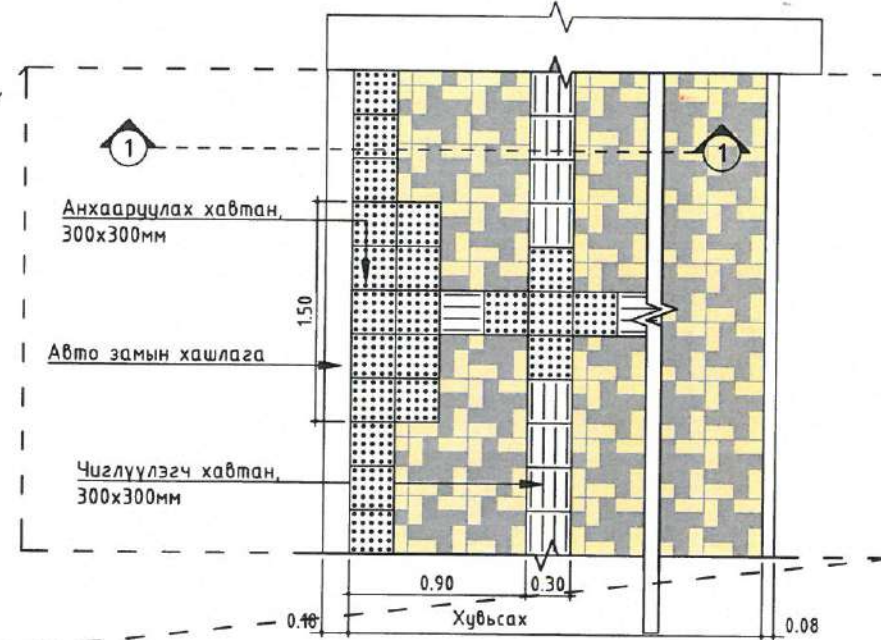
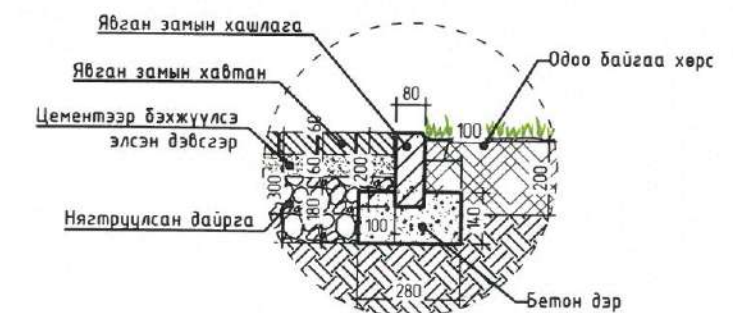
ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ М 1:200

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ				
Д/Д	Танх тэмдэг	Тодорхойлолт	Өнгө	Тоо хэмжээ
1		Явган замын хэлбэржүүлсэн хавтанцар		157м <sup>2</sup>
2		Хөтөч хавтанцар		45м <sup>2</sup>
3		Асфальт хучилт		105м <sup>2</sup>
4		Авто замын хашлага, 180x300	-	45.8м

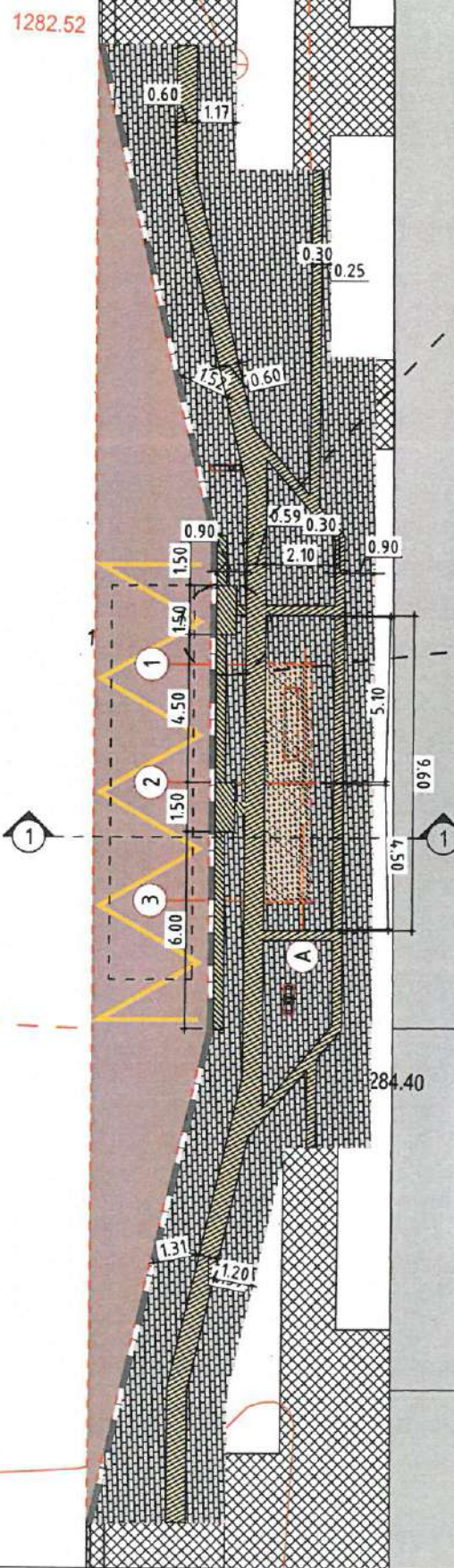
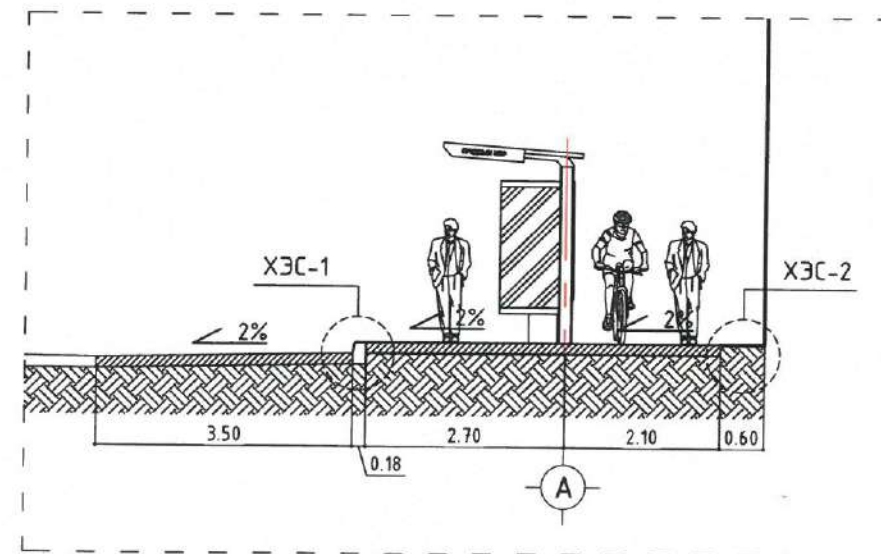
ХЭСЭГЛЭЛ-1



ХЭСЭГЛЭЛ-2



ОГТЛОЛ 1-1



Тайлбар:  
 - Явган зам талбайн угсралтанд дараах стандартыг баримтална.  
 UCS 0901В:2022 - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад табигдах шаардлага  
 - Автобус зогсох хэсгийн хучилт мэмдэглэгээг UCS 1601В:2022 - Нийтийн тээврийн хэрэгслийн зогсоолд табигдах ерөнхий шаардлага стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

 "Эм Ай Эл" ХХК	ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо /МТС буудал/			
	ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ			Үе шат: А.3
	Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалгасан	Б.Анхбаяр Б.Анхбаяр А.В.Ариунзаяа	ЕГ Шифр: UB-НУД/24/001/BS1 ТГ Шифр:	Масштаб: М1: 200 Зургийн дугаар: ET- 8



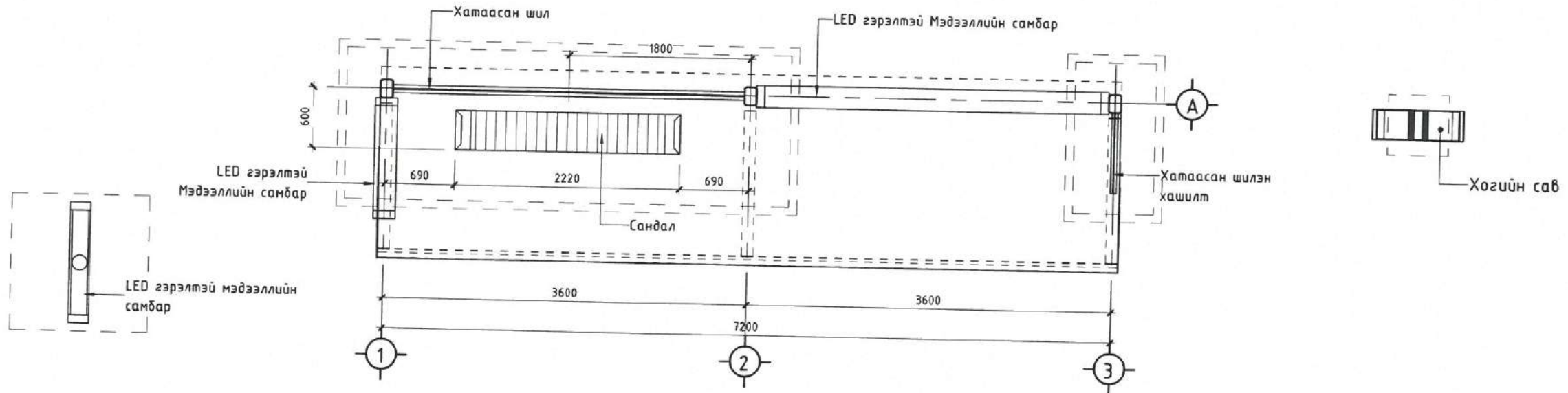


	<b>ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ</b> Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо /МТС буудал/				
	<b>ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ</b> Үе шат: А.3				
	Архитектор	Б.Анхбаяр	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
	Гүйцэтгэсэн	Б.Анхбаяр	УВ-НУД/24/001/BS1	М1: 200	04/2024
"Эм Ай Эл"ХХК	Шалгасан	Б.Ариунзаяа	Шифр:	Зургийн дугаар:	
			ЕТ- 9	Хуудас:	
				12	
				А3	

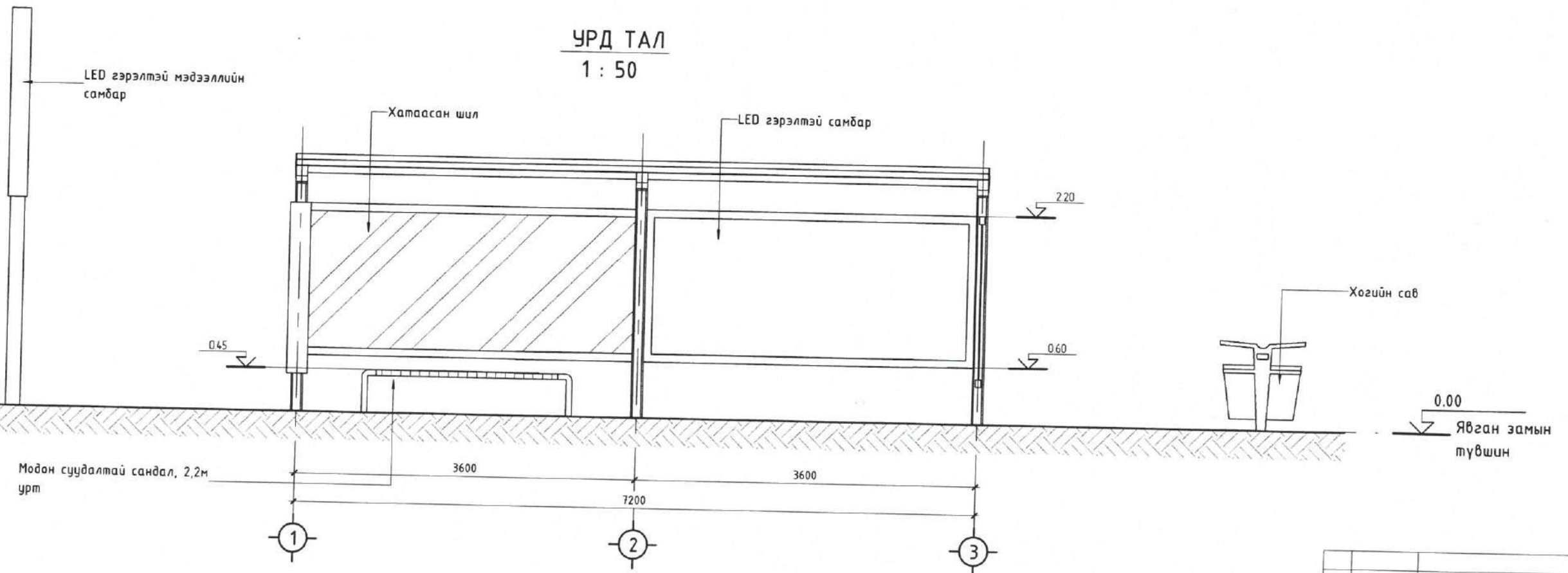
МЭРГЭСЭН АРХИТЕКТОР  
 МА-БА  
 2023-2026



ХАЖУУ ХАШИЛТАЙ БУУДЛЫН САРАВЧ / 7.2м /  
1 : 50



УРД ТАЛ  
1 : 50



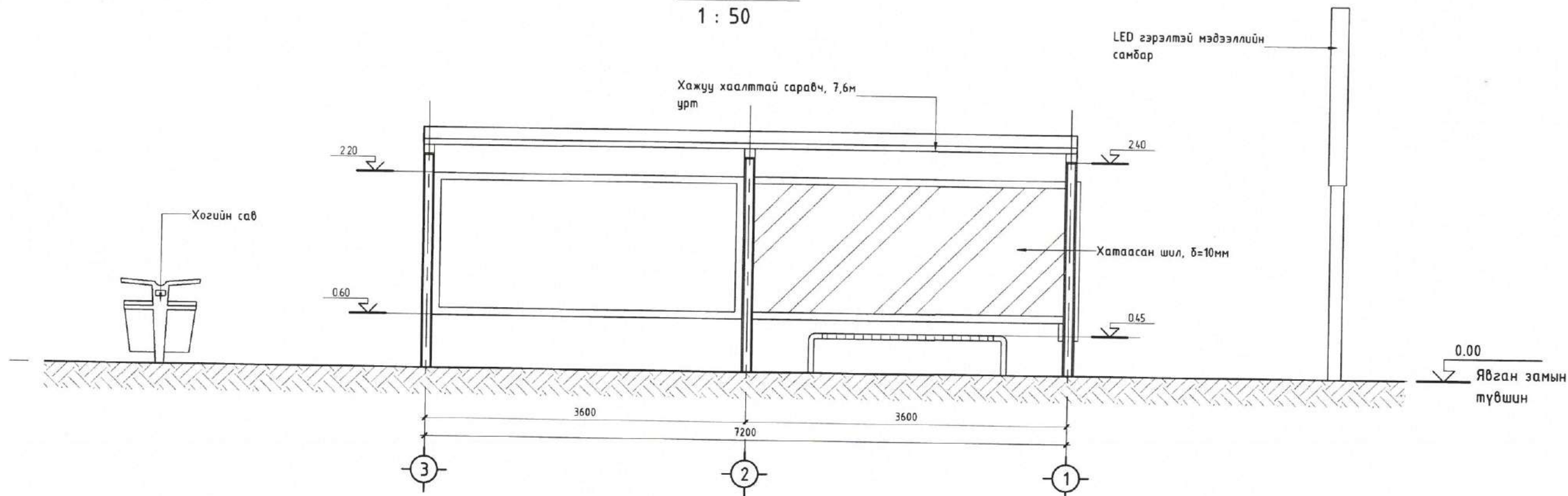
ТАЙЛБАР:

1. Саравч, мэдээллийн самбар, хөгийн савны зай хэмжээг ЕТ-7 зурагаас үзнэ.
2. Саравч, тоноглол суулгах хэсэглэлийг БА-12 зурагаас үзнэ.
3. Зурагт хэмжээг өөрөө заагаагүй бол мм-ээр ойлгоно.

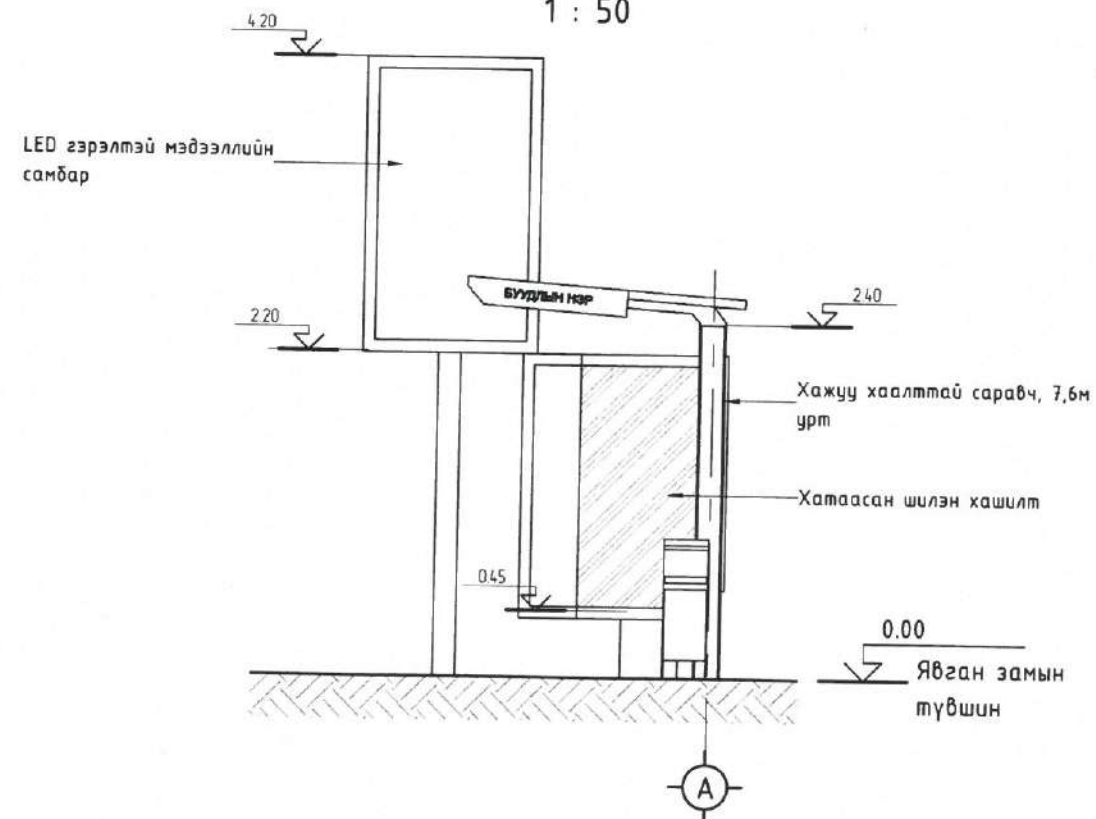
ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДАЛ		Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо /МТС буудал/	
САРАВЧНЫ БАЙГУУЛАЛТ			
Архитектор	Б.Анхбаяр	Е.Г.Шифр:	Масштаб:
Гүйцэтгэсэн	Б.Анхбаяр	УБ-НУД/24/001/BS1	Огноо:
Шалгасан	Б.Анхбаяр	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:
"Эм АУ Эл"ХХК	МОНГОЛ УЛС МОНГОЛ УЛС Б.Анхбаяр Б.Анхбаяр	М 1 : 50	Хуудас:
	МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР 2023-026	ЕТ-10	12
Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт	Үе шат: АЗ
			04/2024
			8 АЗ



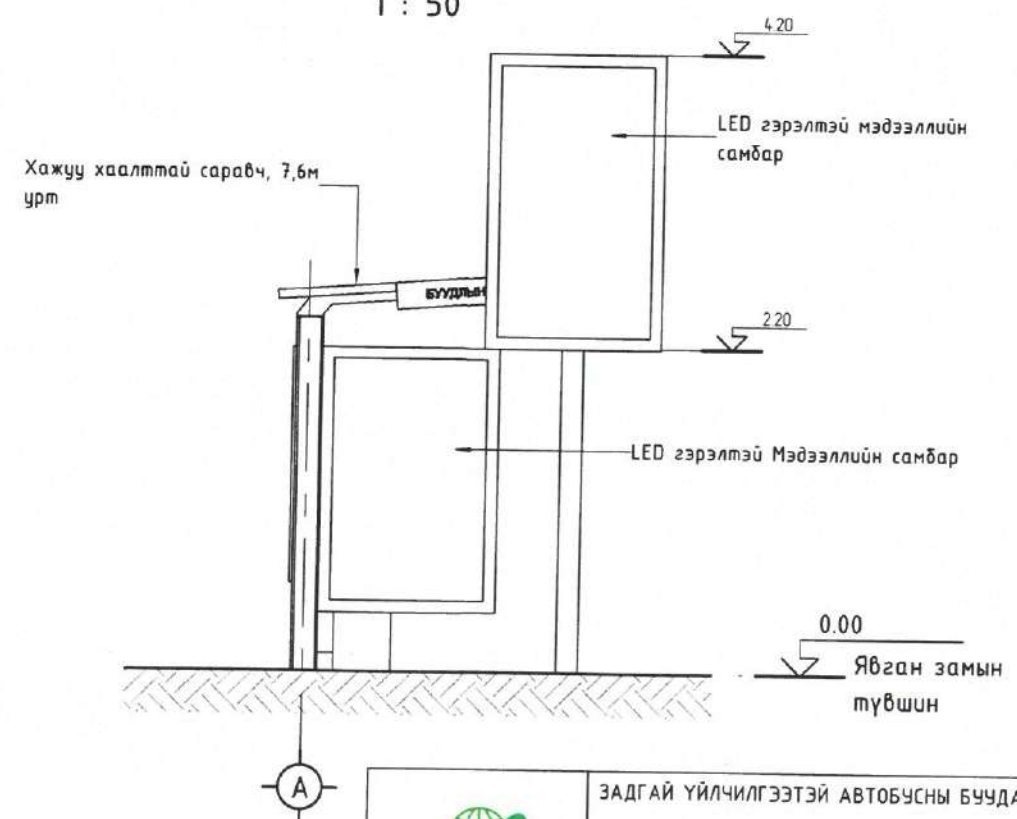
ХОЙД ТАЛ  
1 : 50



ЗҮҮН ТАЛ  
1 : 50



БАРУУН ТАЛ  
1 : 50



ТАЙЛБАР:

1. Саравч, мэдээллийн самбар, хогийн савны зай хэмжээг ЕТ-7 зурагаас үзнэ.
2. Саравч, тоноглол суулгах хэсэглэлийг ЕТ-12 зурагаас үзнэ.
3. Зурагт хэмжээг өөрөө заагаагүй бол мм-ээр ойлгоно.

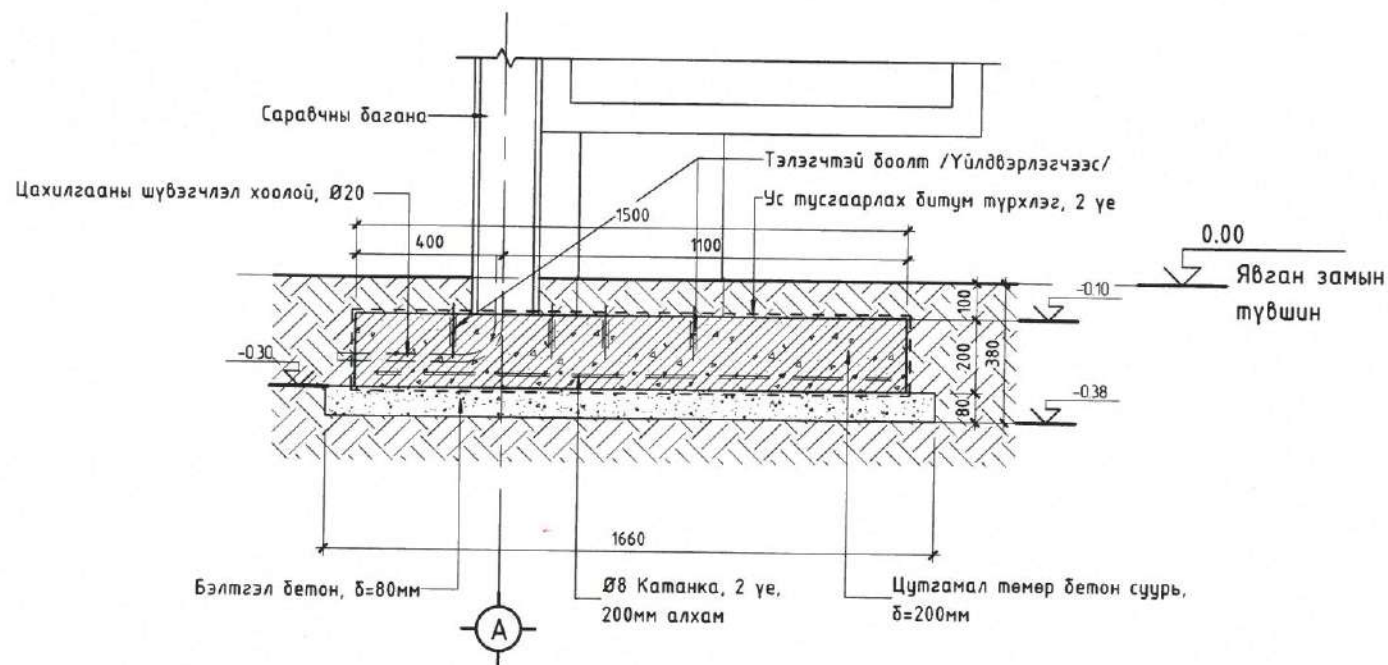
Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

<p>“Эм Ай Эл” ХХК</p>	ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДАЛ Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо /МТС буудал/			
	НҮҮР ТАЛ			
Архитектор	Б.Анхбаяр	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Б.Анхбаяр	УБ-НУД/24/001/BS1	М 1 : 50	04/2024
Шалгасан	Б.Арчиунзаяа	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
			ЕТ-11	12

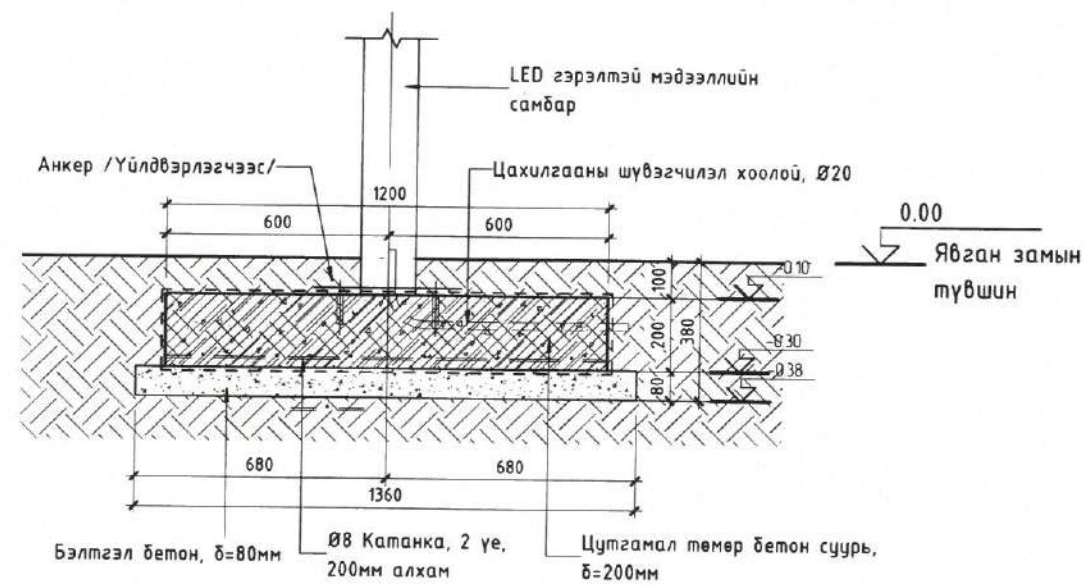
МОНГОЛ УРС  
23-704 АТХ9824  
Б.Арчиунзаяа  
АРИУНЗАРА  
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР  
МА-БА  
2023-1-026



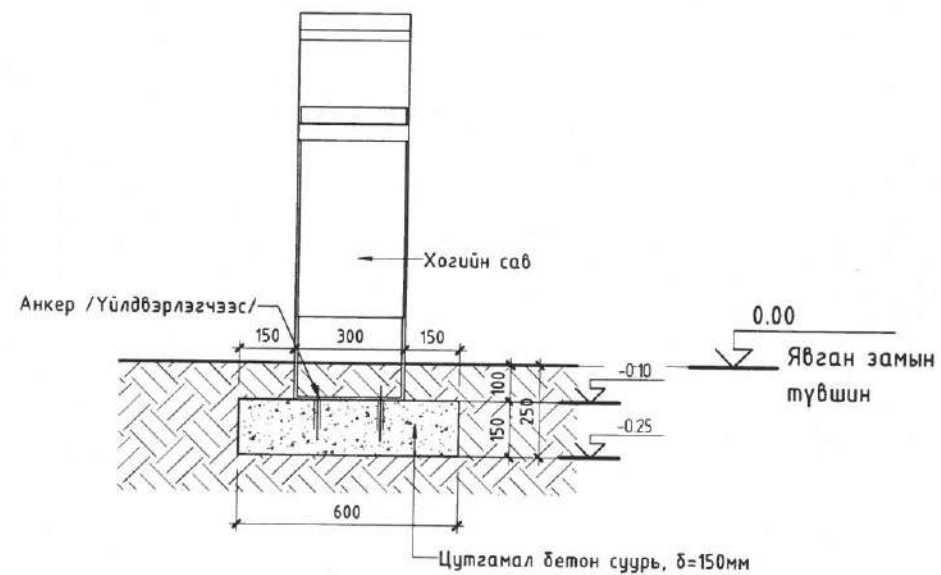
2 ХЭСЭГЛЭЛ 1 /БУУДЛЫН САРАВЧНЫ СУУРЬ/  
1 : 20



ХЭСЭГЛЭЛ 2 /МЭДЭЭЛЛИЙН САМБАРЫН СУУРЬ/  
1 : 20



ХЭСЭГЛЭЛ 3 /ХОГИЙН САВНЫ СУУРЬ/  
1 : 20



СУУРИЙН ТОО ХЭМЖЭЭ

Ажлын нэр	Тайлбар	Талбай; м <sup>2</sup>	Эзэлхүүн; м <sup>3</sup>
Бэлтгэл бетон, δ=80мм	B15	11.01	0.88
Цутгамал бетон суурь, δ=150мм	B20	0.36	0.05
Цутгамал төмөр бетон суурь, δ=200мм	B20, Ø8 катанка	9.24	1.85

ТАЙЛБАР:

1. Автобусны буудлын саравч, мэдээллийн самбар, хөгийн савыг зурагт заасны дагуу суурилуулах ба шаардлага нөхцөлд зураг төсөл зохиогчтой зөвшилцөн саравчны үйлдвэрлэгчийн технологийн шаардлагын дагуу гүйцэтгэнэ.
2. Зурагт хэмжээг өөрөө заагаагүй бол мм-ээр ойлгоно.

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

	ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДАЛ		Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо /МТС буудал/	
	ХЭСЭГЛЭЛ			
Архитектор	Б.Анхбаяр	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Б.Анхбаяр	УБ-НУД/24/001/BS1	М 1 : 20	04/2024
Шалгасан	Б.Ариунзаяа	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
"Эм Аү Эл"ХХК	МЭРГЭШ		ЕТ-12	12

2023. 126



НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР:



Г.БАТЗОРИГ

УЛААНБААТАР ХОТ, ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ, 3-Р ХОРОО / МТС Буудал /

# ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ХЯНАСАН:

БОЛОВСРУУЛСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	С.Даланжаргал			Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
				"Эм Ай Эл" ХХК-ийн захирал	Д.Эрдэнэчимэг	
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн архитектор				Захиалагч	Нэр	Гарын үсэг
				Албан тушаал	С.Энхбаяр	
				ХУД-ийн Засаг даргын тамгын газрын дарга		

НИЙСЛЭЛИЙН АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АДСА  
24 оны 04 -р сарын 19 өдөр



**БАТЛАГДСАН ТОХИЖИЛТИЙН АЖЛЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР:**

**БАТЛАВ**  
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР  
Ц.ТУЛГА

**ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР**

2023 оны 10 сарын 11 өдөр      Дугаар: МЭХ2023/00-148      Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2020 оны 75 дугаар тушаалаар баталсан "Нийтийн эдэлбэрийн газрыг дахин төлөвлөн байгуулах үйл ажиллагааны журам",</li> <li>- "2022 оныг Хотын иргэний жил болгон зарлах тухай" Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны 01 дүгээр сарын 03-ний өдрийн А/01 дүгээр захирамж,</li> <li>- Нийтийн тээврийн газрын 2023 оны 10 дугаар сарын 10-ны өдрийн 02/02/1914 дүгээртэй албан бичиг.</li> </ul>
2	Тохижилтын ажлын нэр /төрөл/ байршил	<b>Задгай үйлчилгээтэй автобусны буудлын тохижилт;</b> Хан-уул дүүргийн 3 дугаар хороо / Механик инженер суруулийн автобусны буудал /
3	Тохижилт хийх газрын хэмжээ /Зориулалт/	623.7 м <sup>2</sup> /Нийтийн эдэлбэр газарт/
4	Төслийн захиалагч	Хан-уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төсөл боловсруулах үе шат	Төслийг хоёр үе шаттай боловсруулна. -Судалгаа, загвар зураг (2 хувь А4, А3 хэмжээтэй, CD) -Ажлын зураг
7	Төлөвлөлтийн орон зайд тавигдах шаардлага	<p>-Архитектур орон зайн төлөвлөлтийг Нийслэл хотын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, төсөл хөтөлбөр, тохижилтын төлөвлөлтийн шийдэлтэй уялдуулан, холбогдох хууль, норм ба дүрмийг мөрдлөг болгох.</p> <p><b>Явган зам талбай:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот байгуулалтын тухай хууль 12.6.1. /гудамж, замын сүлжээг тээврийн хэрэгсэл, дугуйтай ба явган зорчигчийн хөдөлгөөн, нутаг дэвсгэрийн зохион байгуулалт, орон зайн зохиомж, орчны барилга байгууламжийн байршил, уран барилгатай нь уялдуулан, тасралтгүй өсөн хөгжих хөдөлгөөнтэй нэгдсэн систем байх/-ийг мөрдөх.</li> <li>- "Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар" MNS6056:2009-стандарт, "Тахир дутуу хүнд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль" /БД 31-101-04/, "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн шаардлага хангасан зураг төсөл зохиох заавар" /БД 31-112-11/ норм стандартын шаардлага хангасан замын өргөн орон зайтай байна.</li> <li>-Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага (UCS 0901B:2022)-д нийцүүлэн төлөвлөх.</li> </ul> <p><b>Унадаг дугуйн зогсоол:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт /БНБД 30-01-04/-ийг баримтлан Унадаг дугуйн замыг төлөвлөхөд тавих ерөнхий шаардлага /MNS 5683:2016/ болон унадаг дугуйн замын төлөвлөлт, хучилтад тавигдах шаардлага /UCS 0903B:2022/-д нийцүүлэн төлөвлөх.</li> </ul> <p><b>Авто зам, зогсоол:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Авто зам, зогсоолыг барьж байгуулахдаа Нийслэлийн Замын хөгжлийн газартай зөвшилцөх.</li> <li>-Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөхдөө тухайн орчмын ерөнхий төлөвлөлттэй уялдуулан Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад тавигдах ерөнхий шаардлага /UCS 0902B:2022/-д нийцүүлэн төлөвлөх.</li> </ul>

2023 оны 10 сарын 11 өдөр

Нийтийн тээврийн хэрэгслийн зогсоол:  
Нийтийн тээврийн хэрэгслийн зогсоолд тавих ерөнхий шаардлага /UCS 1601B/-д нийцүүлэн төлөвлөх.

**Ногоон байгууламж:**

- Ногоон байгууламж болон зүлэгжүүлэн тохижуулах талбай, зурвас байршил хэмжээ, нутаг дэвсгэрийн онцлог нөхцөл, үйл ажиллагааны чиглэл зориулалтад тохируулан тогтоох.
- Төлөвлөлтийг хийхдээ Хот суурин газрын цэцэрлэгжүүлэлт, ногоон байгууламжийн төлөвлөлтийн шаардлага /UCS 0801A:2022/-д нийцүүлэх.
- Байгалийн ландшафтын онцлог ба экологийн систем түүний аюулгүй байдал, тэнцвэртэй байдлыг хадгалан хамгаалах, сэргээх, арчлах, шаардлагатай тохиолдолд хуучин байсан ургамал, мод сөөг зэргийг өөр байршилд шилжүүлэхийг зөвшөөрнө.
- Мод, сөөг, ургамлын төрөл зүйлийн сонголтыг Мод, таримал ургамлын төрөл зүйлийн павлах /UCS 0803B:2022/-ийг судлан байршиж буй бүс нутгийн уур амьсгалын нөхцөл, цэцэрлэгжүүлэлтийн зориулалт, нар, салхины нөлөөлөл, агаарын бохирдолт, хөрсний нөхцөл ургамлан нөмрөгийн байдалд тохируулж, тэдгээрийн өнгө, титмийн хэлбэрийг оновчтой сонгон төлөвлөх.

**Хашаа хайс:**

- Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс, барих, ашиглах, буулгах журмыг баримтлах.
- Хашаа, хайс, хашлагад тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ / UCS 1410B:2022/-д нийцсэн байх.
- Хашааны өнгө, загвар, өндөр зэргийг дээрх стандартын дагуу төлөвлөж загвар зурагт гудамжны дэлгээс зургаар харуулах

**Гэрэл, гэрэлтүүлэг:**

- Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг /БНБД 23-02-08/, Гэрэлтүүлэг чимэглэлийн ажлын хөдөлмөр зарцуулалтын жишиг /БНБД 83-27-00/ баримтлан Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлага /UCS 1901B:2022/-д нийцүүлэн төлөвлөх.
- Гэрэлтүүлэг нь аюулгүй орчныг бүрдүүлэх, оновчтой байршилтай, эдийн засгийн үр ашигтай, эрчим хүчний хэмнэлттэй, нарны эрчим хүчийг ашигласан эко байхаар төлөвлөх.
- Мэргэжлийн хяналтаар баталгаажсан олон улсын шаардлагад нийцсэн дизайн загвар нь орчны тохижилтод нийцсэн сайн чанарын гэрэл төлөвлөх.
- Тохижилтын талбайг гэрэлтүүлэх хангамжийн бие даасан сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсвэрээс хангагдах хэсгийн мэдээлэл, эх үүсвэрийн хүчин чадал, ачаалал зэргийг тооцож төлөвлөх.

**Сандал:**

- Нийтийн гудамж зам талбайд байршуулах сандалд тавигдах шаардлага /UCS 1404B:2022/-д нийцүүлэн төлөвлөх.

**Саравч, сүүдрэвч:**

- Саравч, сүүдрэвчид тавигдах ерөнхий шаардлага / UCS 1402B:2022/-д нийцүүлэн төлөвлөх.

**Хогийн сав:**



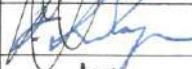

- Нийтийн эзэмшлийн гудамж зам талбайд байршуулах хогийн саванд тавигдах шаардлага / UCS 1403B:2022/-д нийцүүлэн төлөвлөх.

**Бусад:**

- Мэргэжлийн хяналтаар баталгаажсан сайн чанарын тоног төхөөрөмж тавьж, Олон улсын стандартад нийцсэн хэмжээтэй төлөвлөх.
- Хяналтын камер, тамхины цэг, хүний анхан шатны хэрэгцээ болох цэвэр ус уух цорго төлөвлөх.

2023 оны 10 сарын 11 өдөр

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛТ  
24 оны 04-р сарын 19 өдөр

	ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Эм Ай Эл" ХХК-ийн захирал	Д.Эрдэнэчимэг		-
	Архитектор	Б.Анхбаяр		Хуудас: 1
Захиалагч: Төлөвлөлт, Гүйцэтгэл удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн		М.Баярбямба		02/2024



# БАТЛАГДСАН ТОХИЖИЛТИЙН АЖЛЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР:

8	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	- Эдэлбэр газарт газрын зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах, инженерийн шугам сүлжээний засвар, арчлалтын арга хэмжээтэй уялдсан төлөвлөлтийн шийдлийг сонгох - Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны байгууламжуудтай нэгдсэн байдлаар иж бүрэн шийдвэрлэх
9	Төслийн иж бүрдэл	<b>Зургийн иж бүрдэл:</b> <b>Зурган мэдээлэл, судалгаа</b> - Одоогийн байдал, судалгааны танилцуулга - Байршлын схем M1:10000 - Орчны тойм M1:5000 - Байрзүйн дэвсгэр зураг M1:500 - Одоогийн байгаа явган зам, талбай, автозамын сүлжээ M1:1000 - Одоогийн ногоон байгууламжийн байгуулалт /Дендрологийн байгуулалт/ <b>Төлөвлөлтийн зураг</b> - Нүүр хуудас /Батлагдах хуудас/ - Төлөвлөлтийн танилцуулга /Архитекторын шийдэл/ - Гудамж замын сүлжээ M1:1000 - Ерөнхий төлөвлөгөө M1:1000 /Батлагдах хуудас/ - Хөдөлгөөний схем M1:2000 - Явган зам, авто зам талбайн байгуулалт - Гэрэлтүүлгийн байгуулалт - Харагдах байдал /Төлөвлөлтийн орчинд эвлүүлсэн зураглал/ - Дендрологийн байгуулалт - Дендрологийн шилжүүлсэн байгуулалт - Өндөржилт M1:1000 - Улаан шугам M1:5003 - Ус зайлуулах сүлжээний зураг M1:1000 - Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас M1:1000 - Хог, хаягдалын төвлөрүүлж, тээвэрлэх, зөөвөрлөх цэгийн схем M1:2000 <b>Зураг төсөлд стандарт масштабыг хэрэглэнэ.</b> - Төслийг боловсруулахдаа эзэмшил газар, төлөвлөгдсөн авто зам байгаа эсэхийг тухайн хариуцсан байгууллагуудаас авч хамтран ажиллах. -Зураг төслийн болон ажил гүйцэтгэх явцад тухайн нутаг дэвсгэрийн инженерийн шугам сүлжээний хариуцах байгууллагатай болон газар эзэмшигч холбогдох газруудтай зөвшилцөх. -Гудамжны зорчих хөдөлгөөний орц, гарцыг судалж оновчтой байдлаар төлөвлөх. -Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний бие даан зорчих нөхцөлийг хангасан байна
10	Онцгой нөхцөл	-Төслийг боловсруулахдаа эзэмшил газар, төлөвлөгдсөн авто зам байгаа эсэхийг тухайн хариуцсан байгууллагуудаас авч хамтран ажиллах. -Зураг төслийн болон ажил гүйцэтгэх явцад тухайн нутаг дэвсгэрийн инженерийн шугам сүлжээний хариуцах байгууллагатай болон газар эзэмшигч холбогдох газруудтай зөвшилцөх. -Гудамжны зорчих хөдөлгөөний орц, гарцыг судалж оновчтой байдлаар төлөвлөх. -Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний бие даан зорчих нөхцөлийг хангасан байна
11	Захиалагчийн нэр, утас	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, С.Энхбаяр, Утас: (976-11) 31-16-32, 32-42-49;

### Анхааруулга:

- Монгол Улсын хуулиуд, Хот байгуулалтын тухай хууль, Барилгын тухай хууль, Газрын тухай хууль, Усны тухай хууль, Бусад холбогдох хуулиуд, бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд, УИХ-ын 2013 оны 2-р сарын 08-ний 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Улаанбаатар хотын 2020 оны ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага"-ын баримт бичиг, Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд, Норм, дүрэм, Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/, Хот, суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар /УББ 11-202-00/, Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНБД 3.01.06-90/, Бусад холбогдох норм, дүрмүүдийг баримтална.
- Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага:
  - Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх.
  - Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийг UTM48N /WGS84/ буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх.
  - Загвар зургийн эх сурвалж /AutoCAD, 3D MAX, Sketchup, Lumion/-ийн файлыг хүлээлгэн өгөх. Мөн material, texture хавсаргах.
- Тохижилтын зураг төслийг боловсруулахдаа даалгаварт заасан нэр, зориулалт, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд загвар зураг батлагдахгүй болно.

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛТ  
23 оны 10-р сарын 11 өдөр

ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛТ

20 оны 04-р сарын 19 өдөр

4. UCS 1601B, UCS 0801A, UCS 0803B, UCS 0901B, UCS 0903B, UCS 1405B, UCS 1406B, UCS 1407B, UCS 1704A, UCS 1901B, UCS 1902A - Улаанбаатар хотын Стандартын баримт бичгүүдийг мөрдөх.

ХЯНАСАН  
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН  
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА.


БОЛОВСРУУЛСАН  
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН  
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН



ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Эм Ай Эл" ХХК-ийн захирал	Д.Эрдэнэчимэг	
Архитектор	Б.Анхбаяр		Хуудас: 2
Захиалагч: Төлөвлөлт, Гүйцэтгэл удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	М.Баярбаяр		02/2024



ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧИЙН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ХУУЛБАР



**ТЕХНИК-ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮНДЭСЛЭЛ БОЛОВСРУУЛАХ,  
АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН**


**ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ**

Дугаар 2022/01/007

Монгол улсын "Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай" хуулийн 15.15.4., "Авто замын тухай" хуулийн 5.1.4., 13.1 дэх заалтыг үндэслэн.....**Улаанбаатар**..... хотын.....**Сүхбаатар**..... дүүргийн харьяалалтай.....**"Эм Ай Эл" ХХК**..... оноосон нэртэй улсын бүртгэлийн **9011335097** дугаартай, **5568501** регистрийн дугаартай компанид

2.8.1.1 *Техник-эдийн засгийн үндэслэл боловсруулах*  
2.8.1.2 *Төв замын зураг төсөл боловсруулах*  
2.8.1.3 *Хуримтлуулагч замын зураг төсөл боловсруулах*  
2.8.1.4 *Хотын авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах*  
2.8.1.5 *Хөдөө орон нутгийн замын зураг төсөл боловсруулах*  
2.8.1.7 *Гүүр, туннелийн зураг төсөл боловсруулах*

ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг **2022** оны **04** дүгээр сарын **18**-ны өдрөөс **гурван** жилийн хугацаатай олгов.

ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН САЙД  **Л.ХАЛТАР**

БҮЛЭГЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛСМ

2022 оны 04 сарын 19 өдөр

ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН СХЕМ ЗУРАГ

**ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН СХЕМ ЗУРАГ**  
МЗХ2023/00-148 дугаартай Тохижилтийн ажлын төлөвлөлтийн даалгаврын хавсралт

Байршил	Эзэмшигч	Зориулалт
Хан-уул дүүргийн 3 дугаар хороо	Хан-уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар	Задгай үйлчилгээтэй автобусны буудлын тохижилт



Масштаб 1:2000  
Тусгаа: EPSG:1423042 (Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хамт хүчинтэй)





ТАНИХ ТЭМДЭГ		ТОДОРХОЙЛОЛТ		ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ			
		1	Төлөвлөж буй байршил	№	X	Y	тал=урт(м)
		2	Дунд гол	1	Б41505.274	5307026.843	1-2=12.282
		3	Үйлдвэрийн гудамж	2	Б41493.011	5307025.894	2-3=49.158
		4	Энвельсийн гудамж	3	Б41495.551	5306976.901	3-4=12.883
		5	ШУТИС-Механик тээврийн сургууль	4	Б41508.434	5306976.910	4-1=50.034

ОЛГОСОН ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ	
Эдэлбэр газар м <sup>2</sup>	-
ТОХИЖИЛТЫН ТАЛБАЙ м <sup>2</sup>	-623.7

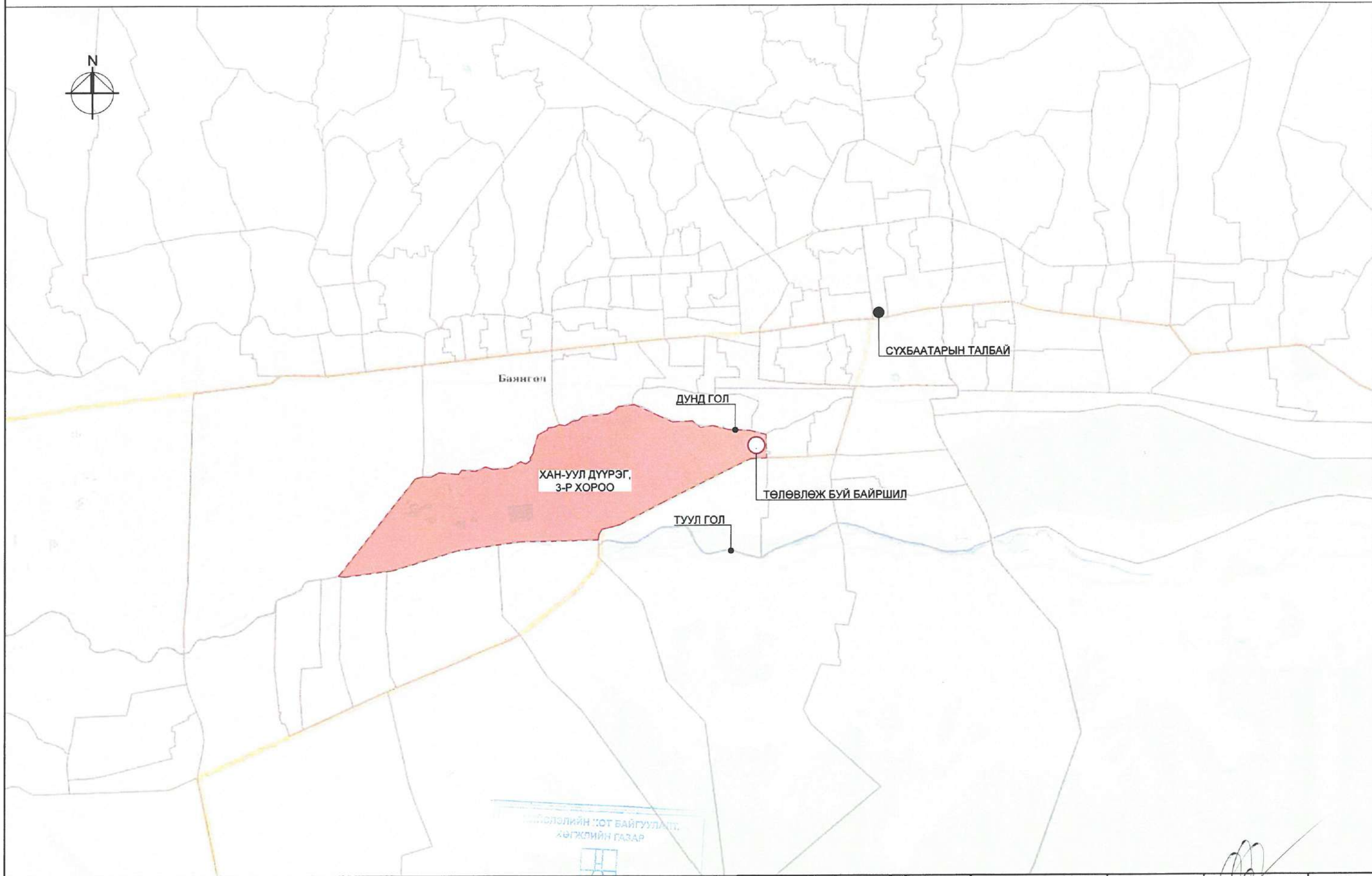
ЕРӨННИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛСМ  
2023 оны 10 сарын 11 өдөр

Нийслэлийн Засаг даргын хэрэгжүүлэгч агентлаг  
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР  
Хот төлөвлөлтийн хэлтэс

Хан-Уул дүүрэг, 23-р хороо, Арцатын ам /17100/,  
Наадамчдын зам 1200  
Цахим хуудас [www.uda.ub.gov.mn](http://www.uda.ub.gov.mn), [www.ebarilga.ub.gov.mn](http://www.ebarilga.ub.gov.mn)  
Утас: 11-324975

	ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Эм Ай Эл" ХХК-ийн захирал	Д.Эрдэнэчимэг		-
	Архитектор	Б.Анхбаяр		Хуудас: 3
	Захиалагч: Төлөвлөлт, Гүйцэтгэл удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	М.Баярбямба		02/2024





ТӨЛӨВЛӨЛИЙН КОТ БАЙГУУЛАЛТ,  
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

УЛАСЫН АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН УЛС  
2024 оны 04 сарын 19 өдөр







ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Эм Ай Эл" ХХК-ийн захирал	Д.Эрдэнэчимэг		M 1:10000
Архитектор	Б.Анхбаяр		Хуудас: 4
Захиалагч: Төлөвлөлт, Гүйцэтгэл удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	М.Баярбямба		02/2024





КОММУНАЛЬНЫЙ КОД БАЙГУУЛАГ  
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

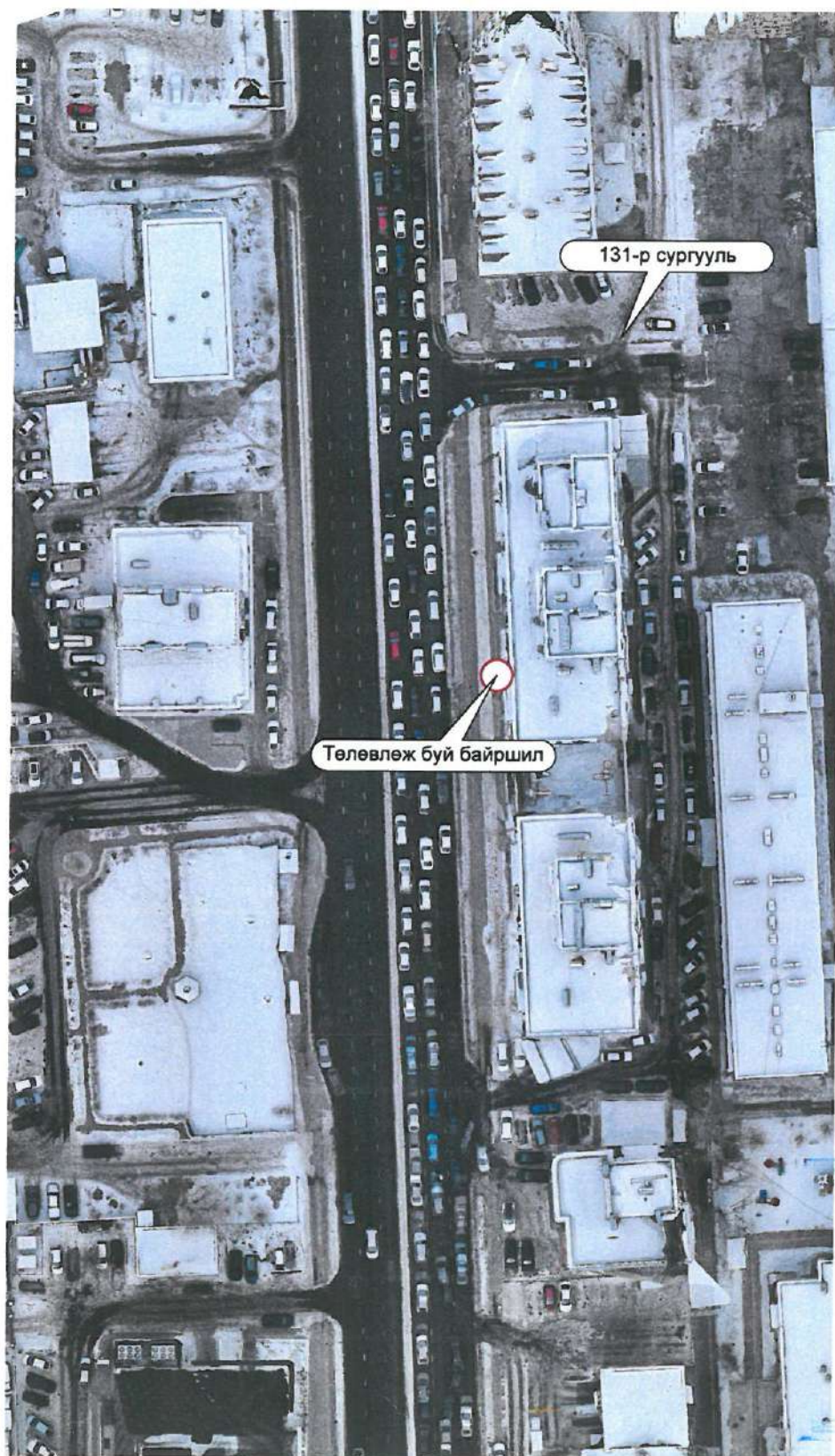
УРХИЙН АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛГА  
24 оны 04 сарын 19 өдөр

	ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Эм Ай Эл" ХХК-ийн захирал	Д.Эрдэнэчимэг		М 1:5000
	Архитектор	Б.Анхбаяр		Хуудас: 5
	Захиалагч: Төлөвлөлт, Гүйцэтгэл удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	М.Баярбямба		02/2024





САНСРЫН ЗУРАГ



МЭДЭЭЛЛИЙН САНГИЙН СХЕМ ЗУРАГ



МОНГОЛЫН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,  
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР  
УРШИГЧИЙН АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛС  
2024 оны 01 -р сарын 19 өдөр

	ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Эм Ай Эл" ХХК-ийн захирал	Д.Эрдэнэчимэг		М 1:1000
	Архитектор	Б.Анхбаяр		Хуудас: 6
	Захиалагч: Төлөвлөлт, Гүйцэтгэл удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	М.Баярбямба		02/2024



ЗӨВШИЛЦСЭН

Нийслэлийн нийтийн тээврийн газрын дарга ..... Д.Отгонжаргал

ХЯНАСАН:

Нийслэлийн нийтийн тээврийн газрын Тээвэр төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга ..... Ш.Оюумаа

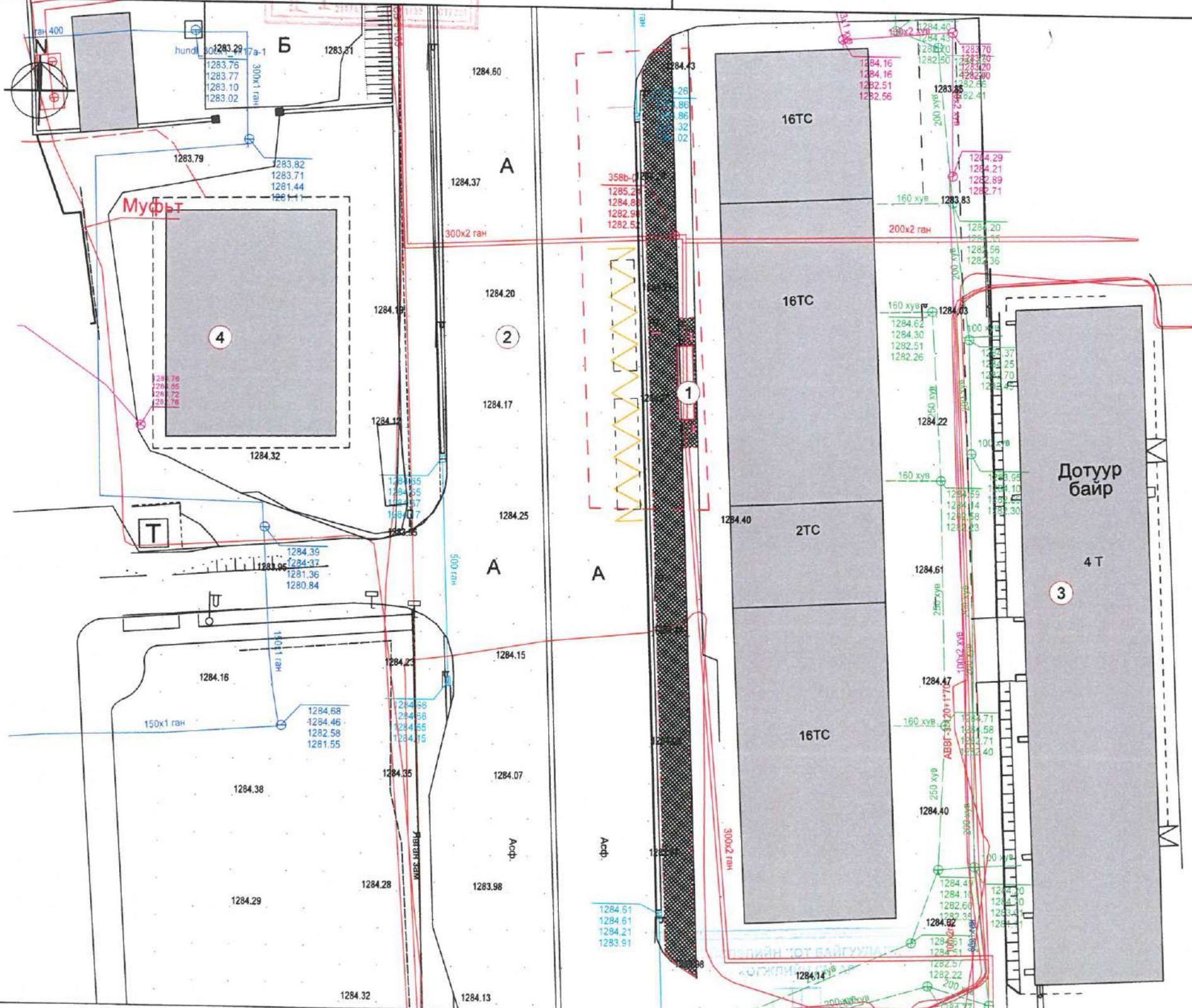
ҮНДЭСЛЭЛ:

- Хан-Уул дүүргийн засаг даргын Тамгын газрын 2023 оны 10 дугаар сарын 12-ны өдрийн "Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам талбайн засвар, шинэчлэлтийн ажлын даалгавар",
- Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын 2023 оны 10-р сарын 11-ний өдрийн МЗХ2023/00-148 дугаартай "Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар",
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийн 2.5.6.7-р зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Автобусны буудал	Төлөвлөж буй
2	Энгелсийн гудамж	Одоо байгаа
3	Дотуур байр	Одоо байгаа
4	"Life Tower"	Одоо байгаа

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500

БАЙРШЛЫН СХЕМ М 1:5000



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй автобусны буудал
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа 1-р зэрэглэлийн авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

ТАЙЛБАР:

- Ерөнхий төлөвлөгөөг орчны тойм, хөдөлгөөний схем зураглалтай хамтатган үзнэ.

ТЕХНИКИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ

1	Автобусны зогсоол	Зэрэглэл		Урт	8 м
		II	3		
2	Зогсоолын талбайн хэмжээ	Ачаалал; автобус/цаг	60-100	4	Шинэ, шилдэг технологи ашигласан эсэх
			30 x 3,5 м		

ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭИ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ

"Эм Ай Эл" ХХК-ийн захирал

Архитектор

Захиалагч: Төлөвлөлт, Гүйцэтгэл удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн

Нэр

Д.Эрдэнэчимэг

Гарын үсэг

Б.Анхбаяр

Загвар

М 1:500

Хуудас: 7

02/2024





БАТЛАВ:  
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ..... Г.Батзориг

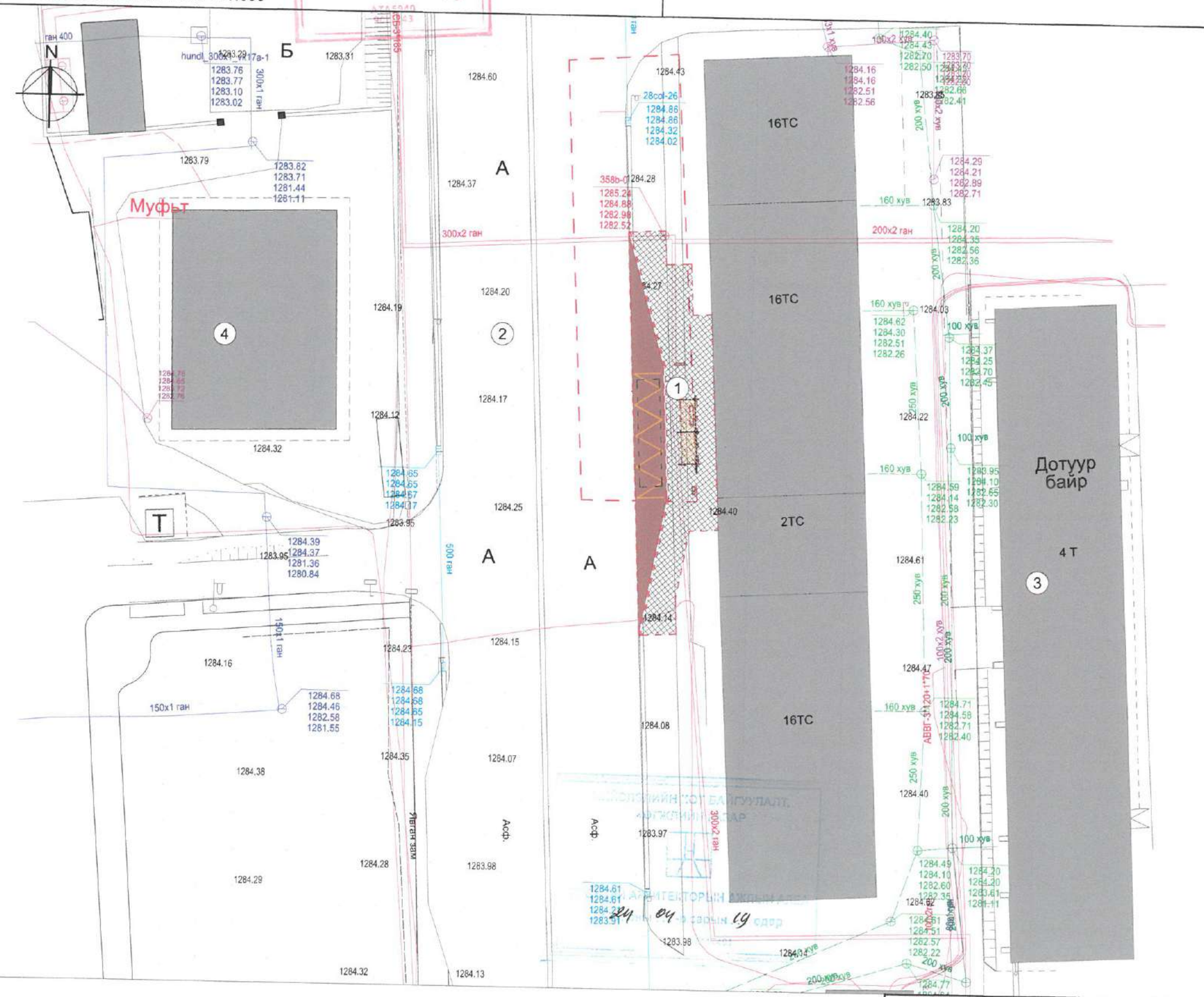
ХЯНАСАН:  
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын  
Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга ..... С.Даланжаргал  
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын  
Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн архитектор

ҮНДЭСЛЭЛ:

- Хан-Уул дүүргийн засаг даргын Тамгын газрын 2023 оны 10 дугаар сарын 12-ны өдрийн "Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам талбайн засаар, шинэчлэлтийн ажлын даалгавар",
- Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын 2023 оны 10-р сарын 11-ний өдрийн МЗХ2023/00-148 дугаартай "Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар",
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийн 2,5,6,7-р зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Автобусны буудал	Төлөвлөж буй
2	Энгелсийн гудамж	Одоо байгаа
3	Дотуур байр	Одоо байгаа
4	"Life Tower"	Одоо байгаа

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



БАЙРШЛЫН СХЕМ М 1:5000



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй автобусны буудал
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй зогсоолын талбай
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа 1-р зэрэглэлийн авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

ТАЙЛБАР:  
- Ерөнхий төлөвлөгөөг орчны тойм, хөдөлгөөний схем зураглалтай хамтатган үзнэ.

ТЕХНИКИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ

№	Зэрэглэл	Ил		Урт	8 м	
		3	Сарагч			
1	Автобусны зогсоол	Ачаалал; автобус/цаг	60-100	4	Шинэ, шилдэг технологи ашигласан эсэх	Үгүй
2	Зогсоолын талбайн хэмжээ		30 x 3,5 м			

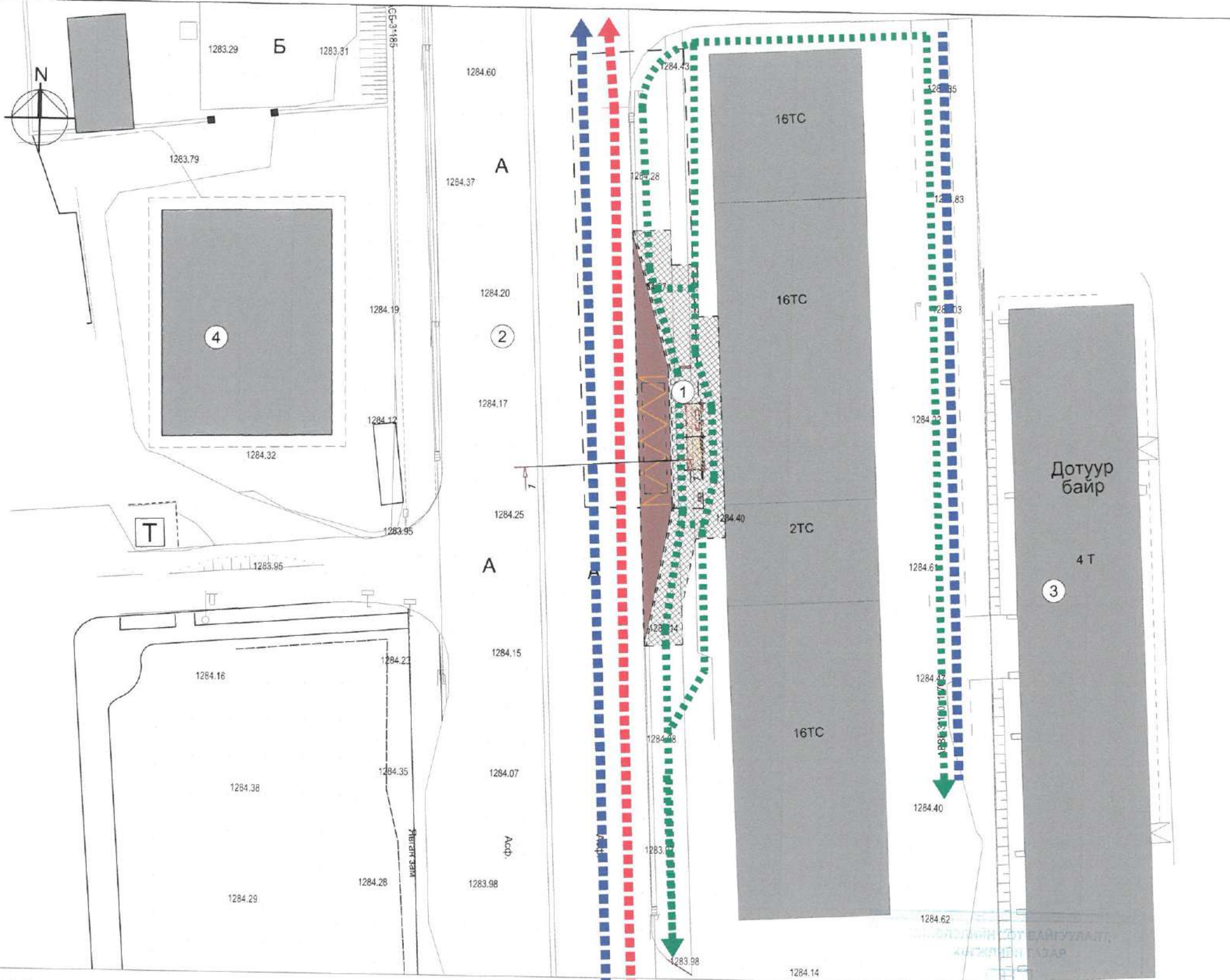


ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ		Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Эм Ай Эл" ХХК-ийн захирал		Д.Эрдэнэчимэг		М 1:500
Архитектор		Б.Анхбаяр		Хуудас: 8
Захиалагч: Төлөвлөлт, Гүйцэтгэл удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн		М.Баярбямба		03/2024



# ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ:

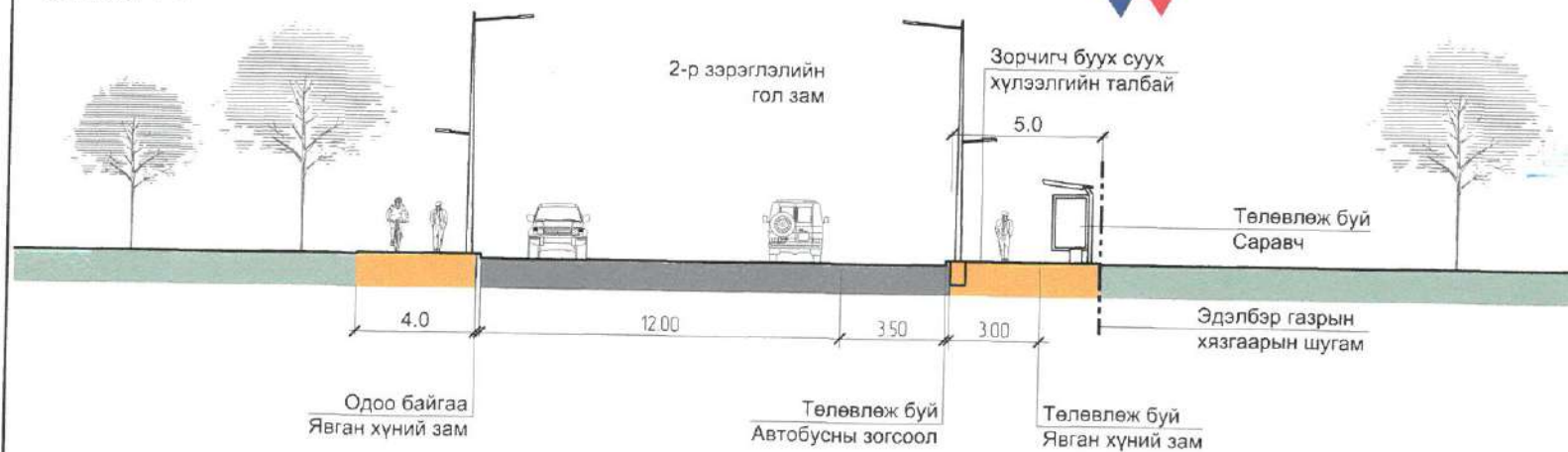
Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Автобусны буудал	Төлөвлөж буй
2	Энгелсийн гудамж	Одоо байгаа
3	Дотуур байр	Одоо байгаа
4	"Life Tower"	Одоо байгаа



### ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Авто машин хөдөлгөөн
- Автобусны хөдөлгөөн
- Явган зорчигчийн хөдөлгөөн

### ОГТЛОЛ 1-1



УЛААНБААТАР  
 24 ОНЫ 04 САРЫН 19 ОДОР  
 2024

	ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ		Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Эм Ай Эл" ХХК-ийн захирал		Д.Эрдэнэчимэг		М 1:500
	Архитектор		Б.Анхбаяр		Хуудас: 9
Захиалагч: Төлөвлөлт, Гүйцэтгэл удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн		М.Баярбямба		03/2024	



**ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ:**

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Автобусны буудал	Төлөвлөж буй
2	Энгелсийн гудамж	Одоо байгаа
3	Дотуур байр	Одоо байгаа
4	"Life Tower"	Одоо байгаа



ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ				
Д/Д	Таних тэмдэг	Тодорхойлолт	Өнгө	Тоо хэмжээ; м2
1		Явган замын хэлбэржүүлсэн хавтанцар	Шаргал	215.39
2		Асфальт хучилт		105

**ТАЙЛБАР:**

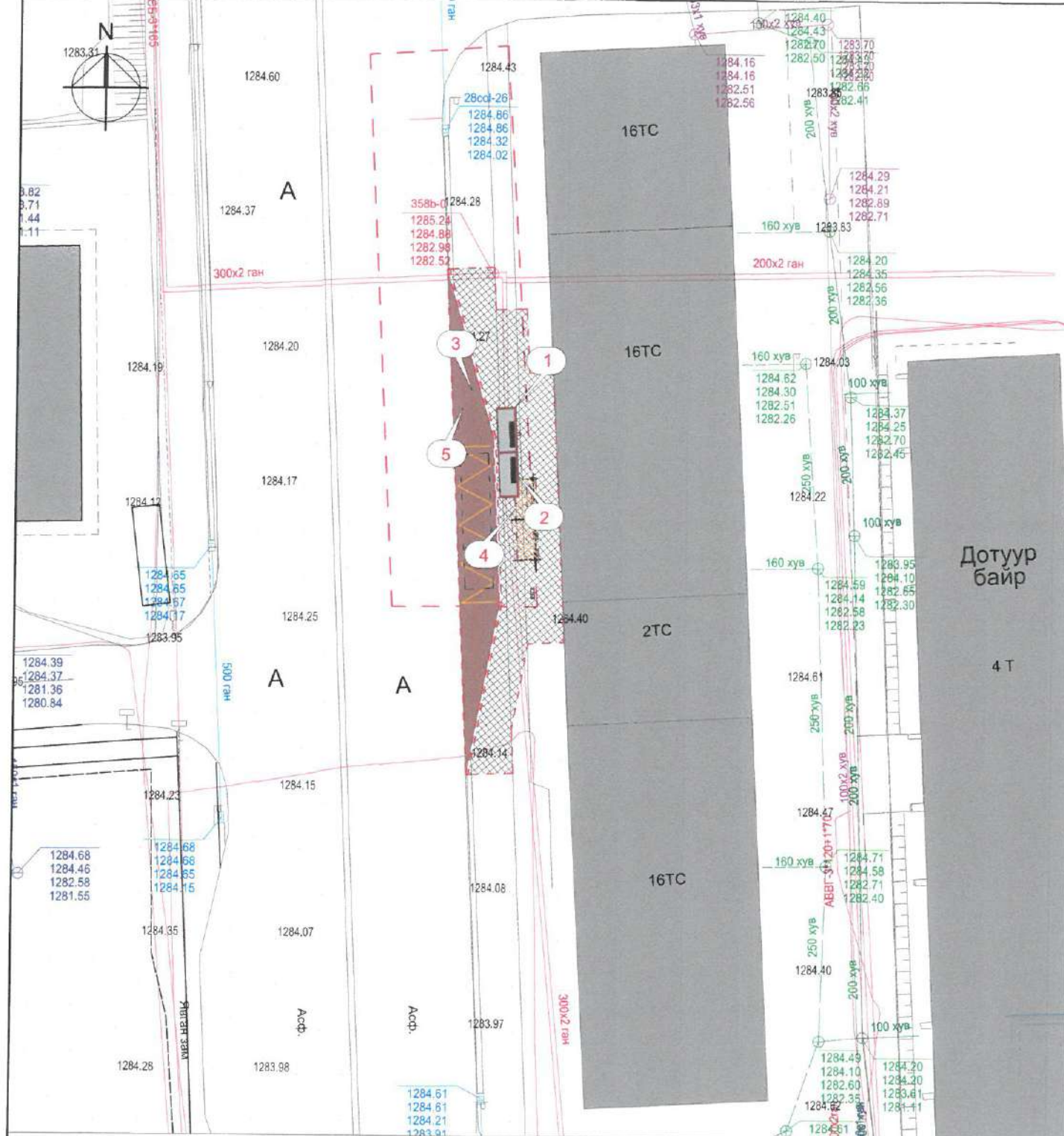
Зам талбайн хучилтанд дараах холбогдох норм стандартыг баримтална.

- UCS\_0901B-2022 Иж бүрэн гудамж - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах ерөнхий шаардлага
- UCS\_1601B\_2022 Иж бүрэн гудамж - Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад тавигдах ерөнхий шаардлага

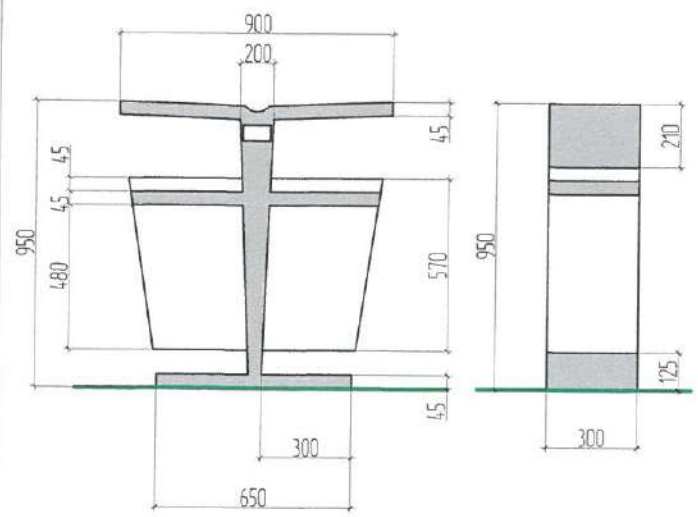
	ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Эм Ай Эл" ХХК-ийн захирал	Д.Эрдэнэчимэг		М 1:500
	Архитектор	Б.Анхбаяр		Хуудас: 10
	Захиалагч: Төлөвлөлт, Гүйцэтгэл удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	М.Баярбямба		03/2024



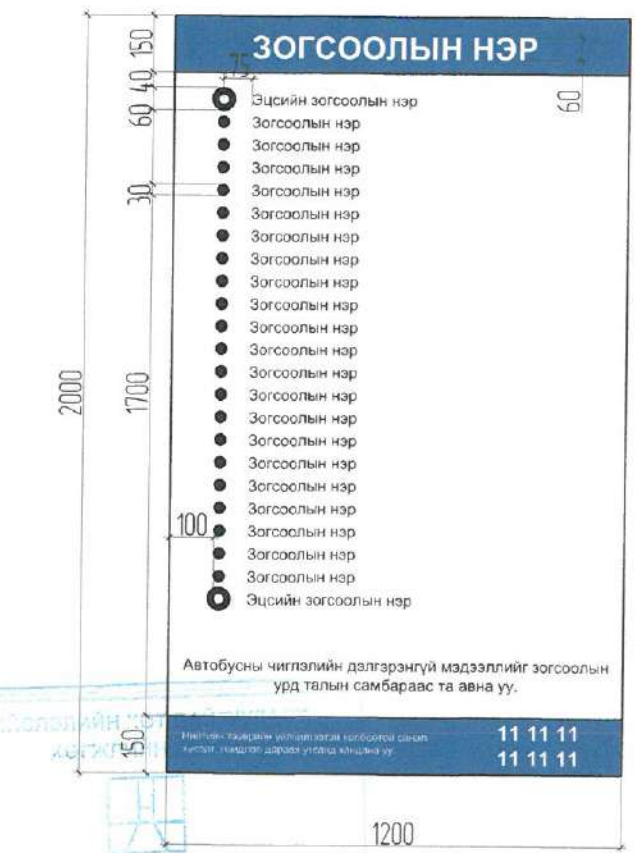
**ТОХИЖИЛТ, НОГООН БАЙГУУЛАМЖ:**



**ХОГЫН САВ**



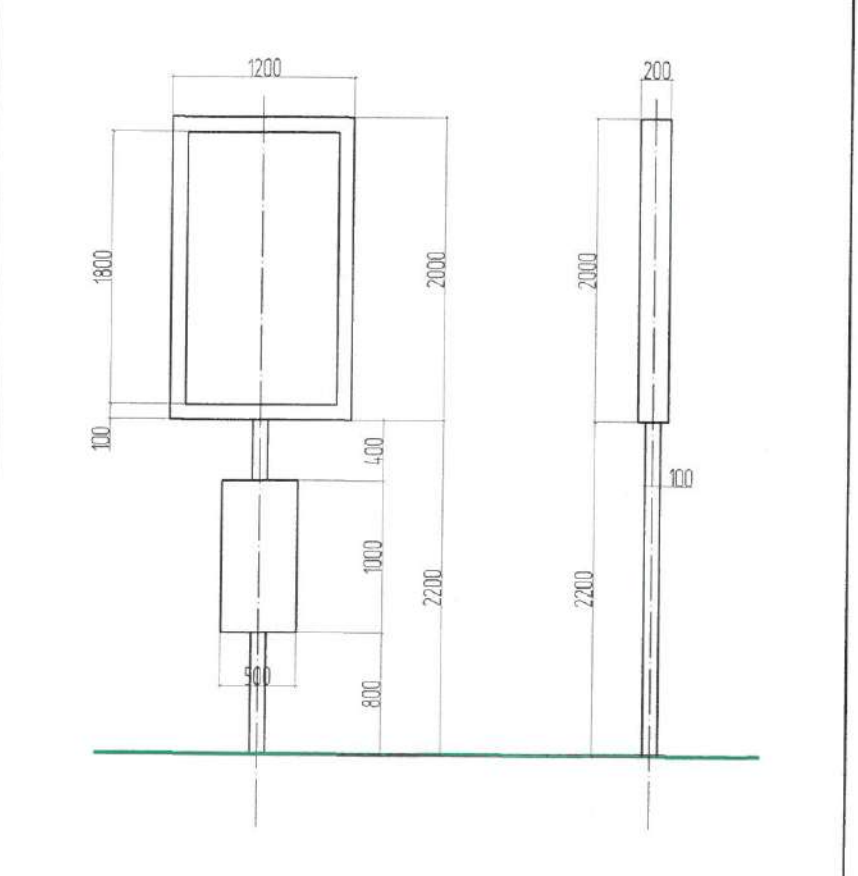
**МЭДЭЭЛЛИЙН НЭМЭЛТ САМБАР /МЭДЭЭЛЭЛ/**



**ТОДОРХОЙЛОЛТ**

Д/Д	Таних тэмдэг	Тодорхойлолт	Тоо хэмжээ
Эдлэхүүн			
1		Саравч / 8м урт/	1 ш
2		Халдаг суудалтай сандал	2 ш
3		Мэдээллийн самбар /LED дэлгэцтэй/	1 ш
4		Хогийн сав	2 ш

**МЭДЭЭЛЛИЙН НЭМЭЛТ САМБАР**



**ТАЙЛБАР:**

**Тохижилтын тоноглол:**

- Нийтийн тээврийн автобусны зогсоолын хүчин чадлаас үл хамааран бүх саравч нь хүлээлгийн сандалтай байна. Сандал нь хурц ирмэг, булангүй байна.
- Хүлээлгийн сандал нь газрын гадаргаас 450 мм өндөрт байрласан байна.
- Хүлээлгийн сандал нь түшлэгтэй байвал сандлын түвшнээс түшлэгийн өндөр 200 мм байх ба зорчигчийн түлхэх хүчинд тэсвэртэй байна.
- Хүлээлгийн сандлын гадаргуу нь гулгамтгай биш, бат бэх, цэвэрлэхэд хялбар, хайрч жиндүүлэхгүй материалаар хийсэн байна.
- Автобусны зогсоолд зурагт заасны дагуу дараах хэмжээс, загвар бүхий хогын савыг ашиглана.

**Электрон мэдээллийн самбар:**

- Электрон мэдээллийн самбар дээрх мэдээллүүд нь өдөр, шөнийн болон цаг агаарын ямар ч нөхцөлд тод харагдахаар байна.
- Автобусны мэдээллийн нэмэлт самбар нь зурагт заасны дагуу загвар, хэмжээтэй байна.

**ТАЙЛБАР:**

- Зам талбайн хучилтанд дараах холбогдох норм стандартыг баримтална.
- UCS1410B:2022 Иж бүрэн гудамж-хашаа, хайс, хашлаганд тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ
- UCS1405B:2022 Гадна орчны тохижилт-хүүхдийн тоглоомын талбайн эрүүл, аюулгүй орчныг бүрдүүлэхэд тавигдах ерөнхий шаардлага
- UCS1406B:2022 Нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгө-нийтийн эзэмшлийн гудамж зам талбайд байршуулах хогны савны тавигдах шаардлага
- UCS1407B:2022 Нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгө-нийтийн эзэмшлийн гудамж талбайд байршуулах сандалд тавигдах шаардлага
- UCS1901B:2022 Гэрэлтүүлэг, гэрлэн чимэглэл

	ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Эм Ай Эл" ХХК-ийн захирал	Д.Эрдэнэчимэг		М 1:500
	Архитектор	Б.Анхбаяр		Хуудас: 11
	Захиалагч: Төлөвлөлт, Гүйцэтгэл удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	М.Баярбямба		03/2024



ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ФОТО ЗУРАГ - 1



ХАРАГДАХ БАЙДАЛ-1




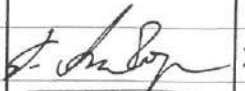

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ФОТО ЗУРАГ - 2



ХАРАГДАХ БАЙДАЛ-2

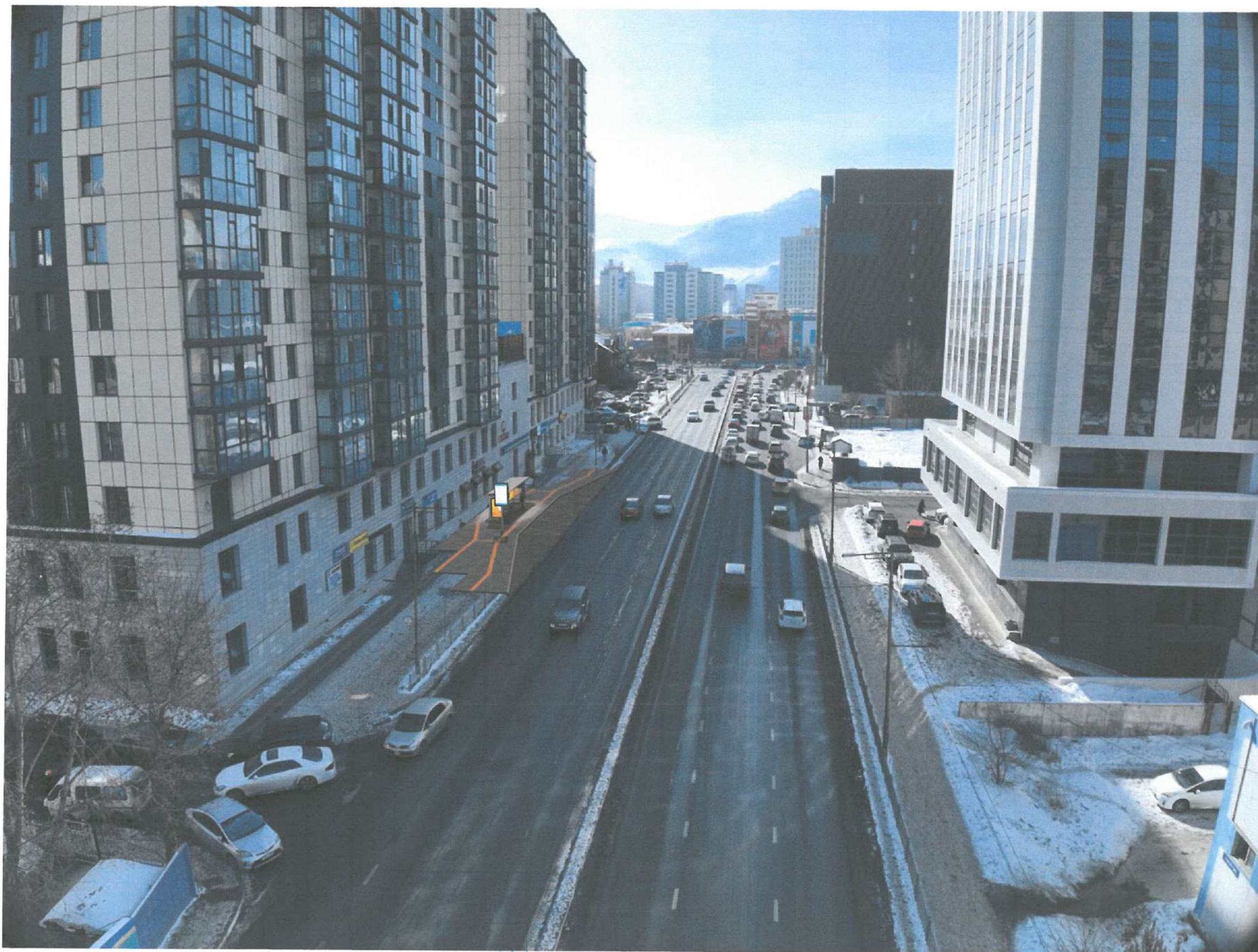


АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАН  
24 сарын 04 - э сарын 19 өдөр


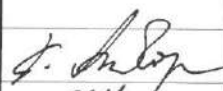
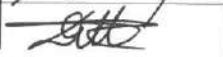
	ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Эм Ай Эл" ХХК-ийн захирал	Д.Эрдэнэчимэг		М 1:500
	Архитектор	Б.Анхбаяр		Хуудас: 12
	Захиалагч: Төлөвлөлт, Гүйцэтгэл удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	М.Баярбямба		03/2024



ХАРАГДАХ БАЙДАЛ-3

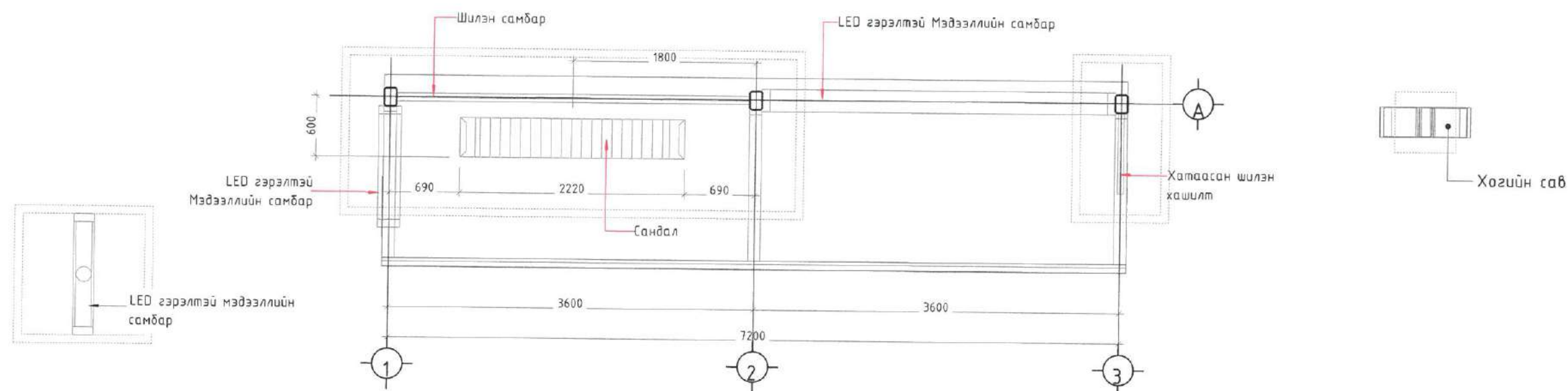


УРГААНИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛДА  
 2024 оны 04 сарын 19 өдөр

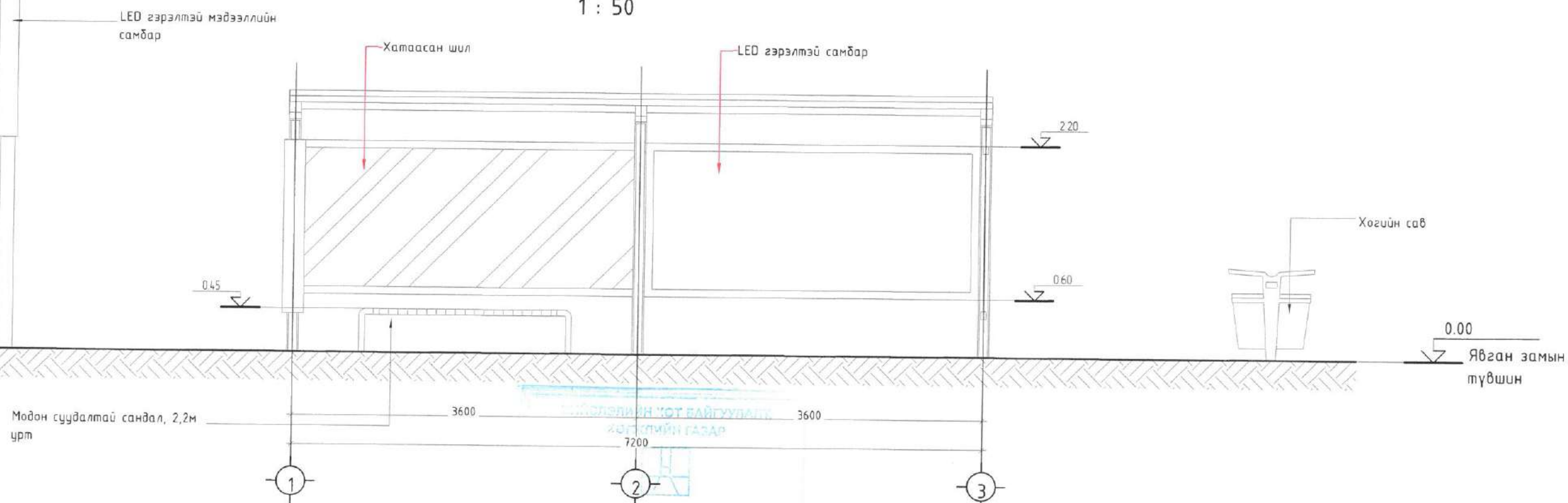
	ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Эм Ай Эл" ХХК-ийн захирал	Д.Эрдэнэчимэг		М 1:500
	Архитектор	Б.Анхбаяр		Хуудас: 13
	Захиалагч: Төлөвлөлт, Гүйцэтгэл удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	М.Баярбямба		03/2024



ХАЖУУ ХАШИЛТТАЙ БУУДЛЫН САРАВЧ / 7.2м /  
1 : 50



УРД ТАЛ  
1 : 50

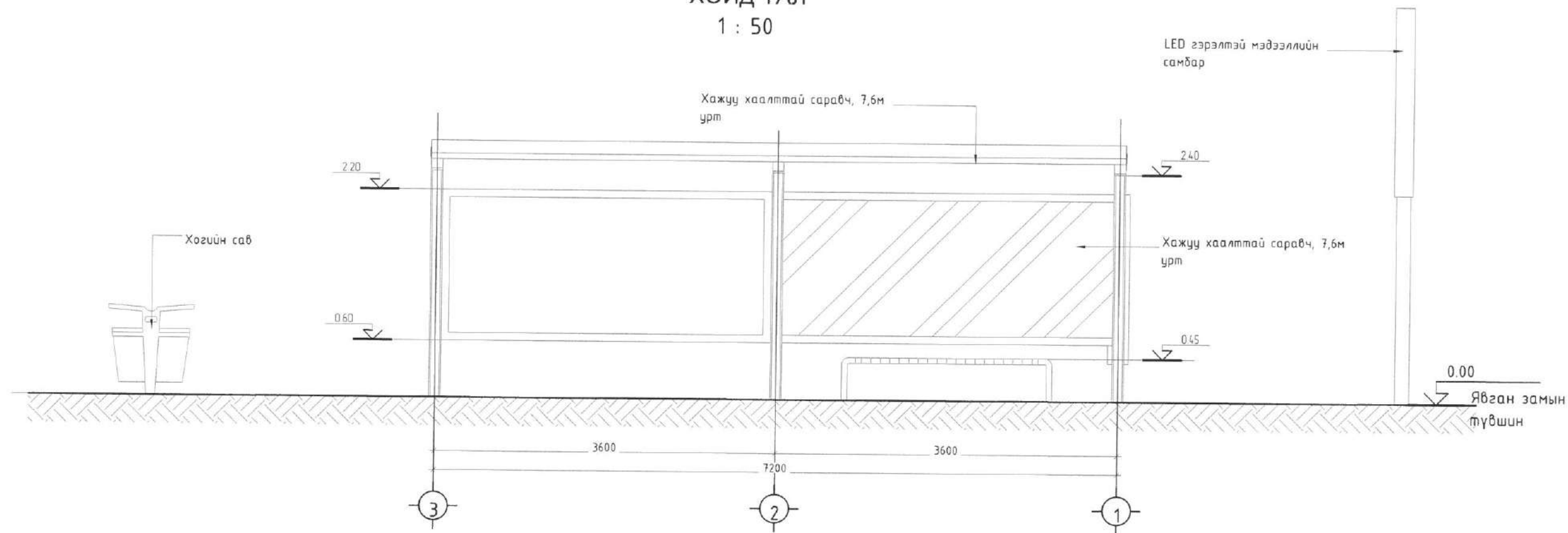


УЛААНБААТАРЫН ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН  
ХАТГАЛЧИЙН ГАЗАР  
УЛААНБААТАРЫН АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛС  
2024 оны 04 сарын 19 өдөр

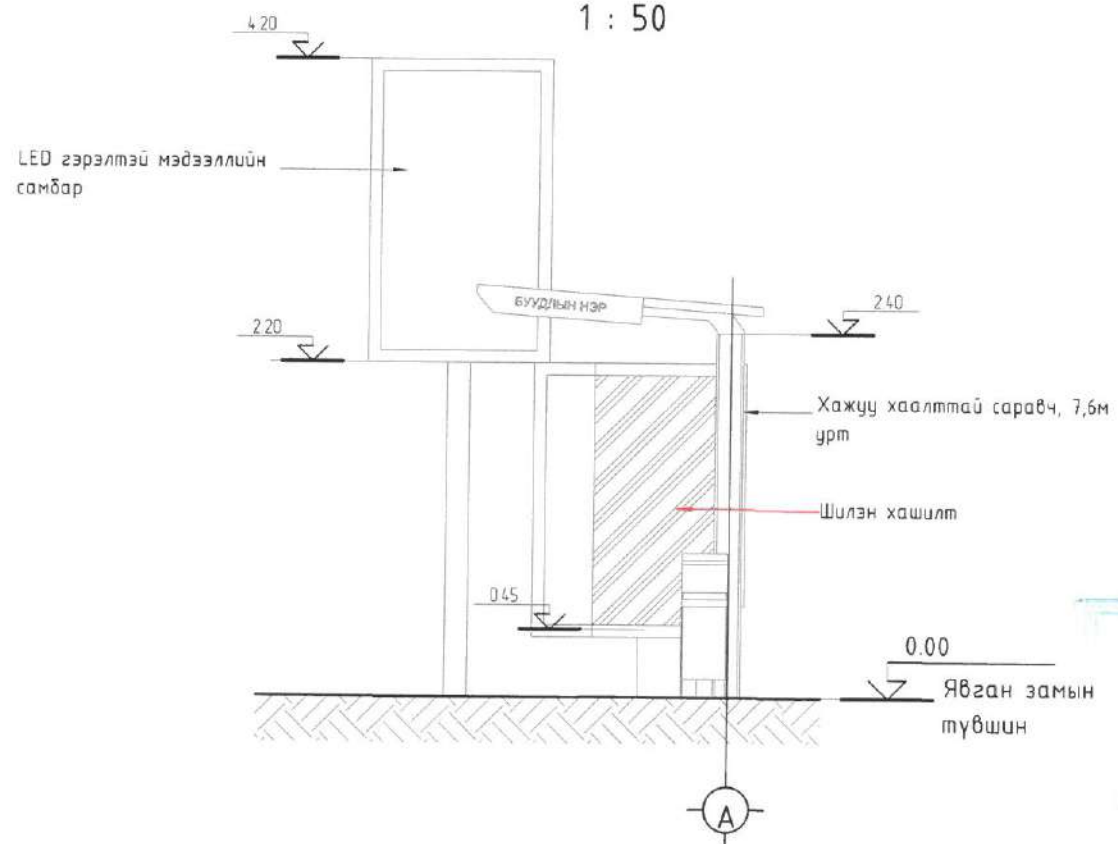
	ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Эм Ай Эл" ХХК-ийн захирал	Д.Эрдэнэчимэг		М 1:50
	Архитектор	Б.Анхбаяр		Хуудас: 14
	Захиалагч: Төлөвлөлт, Гүйцэтгэл удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	М.Баярбямба		03/2024



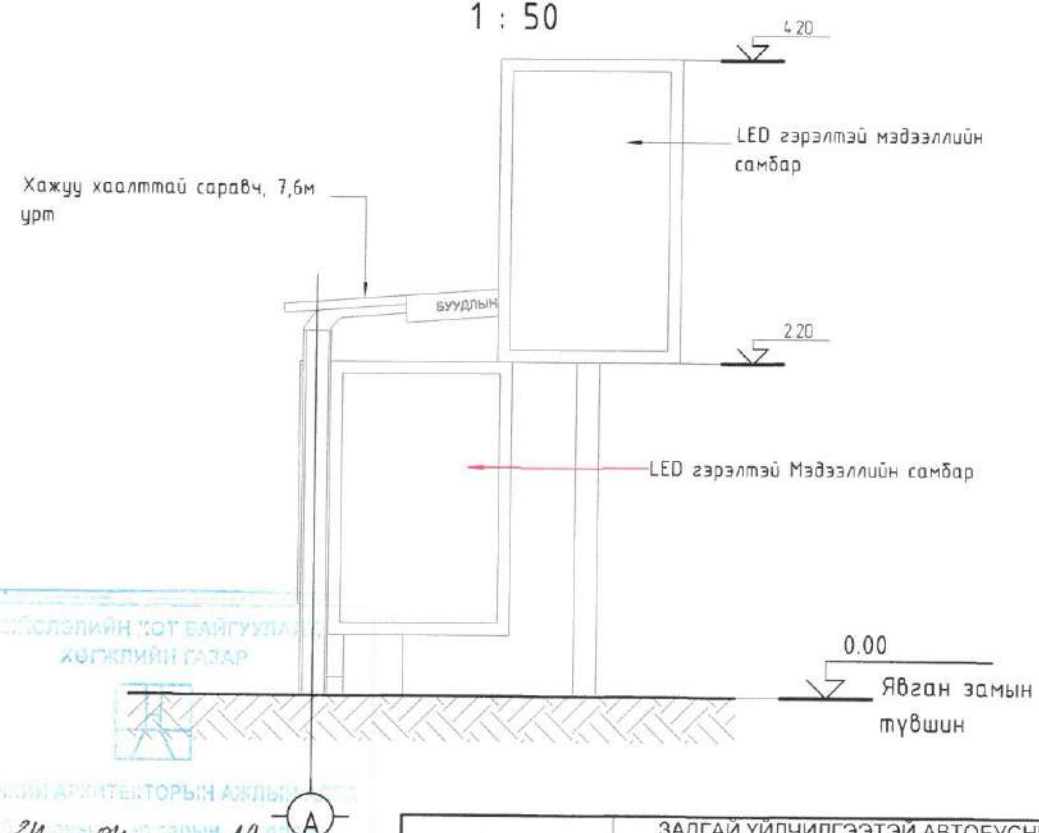
ХОЙД ТАЛ  
1 : 50





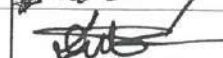
ЗҮҮН ТАЛ  
1 : 50



БАРУУН ТАЛ  
1 : 50



МОНГОЛЫН ХОТ БАЙГУУЛАХ  
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР  
УЛСЫН АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН  
24 04 19

	ЗАДГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АВТОБУСНЫ БУУДЛЫН ТОХИЖИЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Эм Ай Эл" ХХК-ийн захирал	Д.Эрдэнэчимэг		М 1:50
	Архитектор	Б.Анхбаяр		Хуудас: 15
	Захиалагч: Төлөвлөлт, Гүйцэтгэл удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	М.Баярбямба		03/2024