

Автобусны буудлын тохижилтын ажил 3, 7, 11 дүгээр хороо

№	Байршил	Хороо	Тохижилтын төсөв	Холбоо дохиололын төсөв	Гадна цахилгаан төсөв	Гадна цахилгаан	Нийт төсөв
1	МТС буудал	3	43,008,434			7693875	50,702,309
2	Таван богд буудал	3	12,497,816			833691	13,331,507
3	Эрэл буудал	3	12,498,041			8382474	20,880,515
4	УБ барилга буудал	3	11,056,047			7783973	18,840,020
5	ТЭЦ-3 баруун буудал	3	26,943,250			16364740	43,307,990
6	Тэлмүүн, хос өргөө хотхоны буудал	3	20,510,783			12320852	32,831,635
7	Дэлгэрэх хотхоны хойд урд буудал	3	26,943,199			12069803	39,013,002
8	Зайсан толгойн зүүн талын буудал	11	10,251,413			8454266	18,705,679
9	Ли те жуны цэцэрлэгт хүрээлэнгийн буудал	11	31,321,307			10249064	41,570,371
10	Яармагын эцсийн буудал	7	69,866,496	14,301,863	18,147,048	7,922,252	110,237,659
11	Бурханы сүмийн хойд талын буудал	11	103,363,199	14,301,863	20,465,611	7,922,252	146,052,925
	НИЙТ		368,259,985	28,603,726	38,612,659	99,997,242	535,473,612

Төсөвт өртөгт байгаа Зайсангийн эцсийн автобусны буудлын ажил хийгдэхгүй, төсөв хасагдсан болно.



ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2024 оны 05 дугаар
сарын 29 өдөр

Дугаар 162/2024

Улаанбаатар-16100
Утас: 70001150
Факс: 70007636

Объектын нэр:	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 8, 11, 21-р хороонд баригдах автобусны буудлын тохижилтын ажлын зураг төсөл, Хан-Уул дүүрэг, 5, 11, 19, 23, 24-р хороонд шинээр баригдах явган хүний замын төсөв	
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг	
Хүчин чадал:	0.1 км, 0.465 км, 0.076 км, 0.117 км, 0.864 км, 0.13 км, 10 байршилд задгай, 3 байршилд битүү, үйлчилгээтэй автобусны буудлын тохижилт	
Захиалагч:	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын тамгын газар	
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр,	"Эм Ай Эл" ХХК	
Регистрийн дугаар:	5568501	
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.04.18	
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:		
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн ерөнхий архитекторын 2023 оны 10 дугаар сарын 09-ний өдөр баталсан авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар, №МЗХ2023/005	
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын тамгын газар болон "Эм Ай Эл" ХХК-ийн хооронд 2024 оны 01 дүгээр сарын 10-ны өдөр байгуулсан авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах зөвлөх үйлчилгэний гэрээ, №ХО-07 Зургийн гэрээний үнэ: 69 166 055 төгрөг	
Зөвшилцсөн байгууллага:		
Нийслэлийн Ерөнхий архитектор		Г.Батзориг
Хот, байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга		С.Даланжаргал
Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын дарга		С.Энхбаяр
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн архитектор		Э.Золбаяр
Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:		
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Автобусны буудлын тохижилтын ажлын зураг төсөл	"Эм Ай Эл" ХХК	Э.Баярмагнай
Автобусны буудлын тохижилтын ажлын төсөв		Х.Рэнцэнпил
Явган хүний замын төсөв		Д.Энхтуяа
Геодезийн тайлан	"Касу инженеринг групп" ХХК	-
Гэрэлтүүлгийн зураг төсөл	"Пи Юу Ай" ХХК	Ч.Наранцэцэг
Гэрэлтүүлгийн төсөв		Г.Гантуяа
Холбооны зураг төсөл	"Пи Юу Ай" ХХК	Д.Балмаа
Холбооны төсөв		Г.Гантуяа
Ерөнхий дүгнэлт:		
Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:	Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу зураг төсөлд холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд: Зураг төсөлд: Автобусны буудлын тохижилтын ажлын зураг төсөлд /2024 оны 05 дугаар сарын 23-ны өдрийн дүгнэлт/ Гэрэлтүүлгийн зураг төсөлд /2024 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдрийн дүгнэлт/	

	<p>Холбооны зураг төсөлд /2024 оны 05 дугаар сарын 01-ний өдрийн дүгнэлт/ <u>Төсөвт өртгийн тооцоонд:</u> Явган хүний замын барилгын ажлын төсөвт /2024 оны 05 дугаар сарын 24-ний өдрийн дүгнэлт/ Автобусны тохижилтын ажлын төсөвт /2024 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдрийн дүгнэлт/ Гэрэлтүүлгийн төсөвт /2024 оны 05 дугаар сарын 25-ны өдрийн дүгнэлт/ Холбооны төсөвт /2023 оны 05 дугаар сарын 25-ны өдрийн дүгнэлт/ Дээрх дүгнэлт нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.</p>
<p>Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт</p>	<p>Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд: -ЗЗБНБД 22-004 -2016 “Авто зам төсөллөх” -БНБД 30-01-04 “Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм” -БНБД 32-01-04 “Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт” -БНБД 32-02-12 “Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх” -ЗЗБНБД 83-25-2023 “Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНБД 83-28-2023 “Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНБД 83-26-2023 “Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНБД 81-013-2019 “Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм” -БНБД 81-95-12*/2020 “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” -БД 43-101-03 “Цахилгаан байгууламжийн дүрэм” -БД 43-101-03*/12 “Цахилгаан байгууламжийн дүрэм” -БД 43-102-07 “Орон сууц олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах”</p>
<p>Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт</p>	<p>Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд: 5-р хороо, 29 дүгээр цэцэрлэгээс 41-р сургууль хүртэлх 0.1 км явган хүний зам барих ажлын төсөв 33 883 053 төгрөг, 11-р хороо, Гантиг Вилла хотхоноос Рома хотхон хүртэл 0.466 км явган хүний зам барих ажлын төсөв 69 166 365 төгрөг 19-р хороо, Туул хүнсний дэлгүүрээс 115-р сургууль хүртэл явган хүний зам барих ажлын төсөв 33 738 049 төгрөг ХААИС-ын хойд талд явган хүний замын засвар шинэчлэлтийн ажлын төсөв 21 031 539 төгрөг 23-р хороо, Наадамчдын замаас Арцат апартамент хотхон хүртэл явган хүний зам барих ажлын төсөв 243 399 967 төгрөг 24-р хороо, Яармагийн гүүрнээс Наадамчдын зам хүртэлх явган хүний зам барих ажлын төсөв 42 441 644 төгрөг 3, 8, 11, 21-р хороонд баригдах задгай болон битүү үйлчилгээтэй автобусны буудлын тохижилтын ажлын төсөв 380 757 763 төгрөг 2-р хороо, Жаргалант үйлчилгээний төвийн гадна шатны засварын ажлын төсөв 25 080 324 төгрөг 21-р хороо, Амгалан хотхоны зүүн талын автобусны буудлын тохижилтын ажлын төсөв 180 842 762 төгрөг Задгай үйлчилгээтэй автобусны будлын гадна цахилгаан хангамжийн ажлын төсөв 100 139 897 төгрөг, Битүү шйлчилгээтэй автобусны буудлын дотор гэрэлтүүлгийн төсөв 48 693 586 төгрөг Битүү үйлчилгээтэй автобусны буудлын гадна цахилгаан, гэрэлтүүлгийн ажлын төсөв 38 612 658 төгрөг Холбооны ажлын төсөв 57 210 191 төгрөг Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянаж, дүгнэв.</p>

“Авто замын тухай” хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.4, 19.5 дахь заалтад заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 5, 11, 19, 23, 24-р хороонд шинээр баригдах явган хүний замын төсөв, Улаанбаатар хот, 8, 11, 21-р хороонд баригдах автобусны буудлын тохижилтын ажлын зураг төслийн баримт бичгийг холбогдох нормуудын шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөсөн бөгөөд уг зураг төслөөр тохижилтын ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж дүгнэж байна.

Тус зураг төслийн баримт бичигт “Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам”-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.
(Хавсралт: 15 хуудас)

“ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨҮГ-ЫН
ЗАХИРАЛ

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

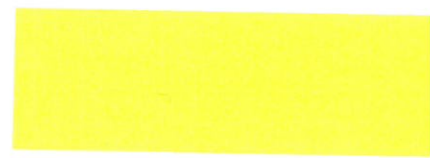
БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Х.ПҮРЭВЖАРГАЛ

Ө.БААСАНСҮРЭН

С.МӨНХТУЯА



Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР:

- ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ, 5-Р ХОРОО, 29 ДҮГЭЭР ЦЭЦЭРЛЭГЭЭС 41 ДҮГЭЭР СУРГУУЛЬ ХҮРТЭЛ ЯВГАН ЗАМ ШИНЭЭР ТАВИХ Зургийн шифр: UB-HUD/24/001/R2, 15 хуудас
- ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ, 11-Р ХОРОО, ГАНТИГ ВИЛЛА ХОТХОНООС РОМА ХОТХОН ХҮРТЭЛ ЯВГАН ЗАМ ШИНЭЭР ТАВИХ Зургийн шифр: UB-HUD/24/001/R3, 13 хуудас
- ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ, 19-Р ХОРОО, ТУУЛ ХҮНСНИЙ ДЭЛГҮҮРЭЭС 115-Р СУРГУУЛЬ ХҮРТЭЛ ЯВГАН ЗАМ ШИНЭЭР ТАВИХ Зургийн шифр: UB-HUD/24/001/R4, 12 хуудас
- ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ, ХААИС-ЫН ХОЙД ТАЛД ЯВГАН ЗАМЫН ЗАСВАР, ШИНЭЧЛЭЛТ Зургийн шифр: UB-HUD/24/001/R5, 10 хуудас
- ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ, 23-Р ХОРОО, НААДАМЧДЫН ЗАМААС АРЦАТ АПАРТМЕНТ ХОТХОН ХҮРТЭЛ ЯВГАН ЗАМ ШИНЭЭР ТАВИХ Зургийн шифр: UB-HUD/24/001/R6, 16 хуудас
- ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ, 24-Р ХОРОО, ЯАРМАГИЙН ГҮҮРНЭЭС НААДАМЧДЫН ЗАМ ХҮРТЭЛ ЯВГАН ЗАМ ШИНЭЭР ТАВИХ, Зургийн шифр: UB-HUD/24/001/R7, 10 хуудас

ТӨСӨВ – 6 дэвтэр, 76 хуудас

№	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	Хан-уул дүүрэг
2	Объектийн нэр, шифр	<ul style="list-style-type: none"> - Хан-уул дүүрэг, 5-р хороо, 29 дүгээр цэцэрлэгээс 41 дүгээр сургууль хүртэл явган зам шинээр тавих зургийн шифр: UB-HUD/24/001/R2 - Хан-уул дүүрэг, 11-р хороо, гантиг вилла хотхоноос рома хотхон хүртэл явган зам шинээр тавих зургийн шифр: UB-HUD/24/001/R3 - Хан-уул дүүрэг, 19-р хороо, туул хүнсний дэлгүүрээс 115-р сургууль хүртэл явган зам шинээр тавих зургийн шифр: UB-HUD/24/001/R4 - Хан-уул дүүрэг, ХААИС-ын хойд талд явган замын засвар, шинэчлэлт зургийн шифр: UB-HUD/24/001/R5 - Наадамчдын замаас арцат апартмент хотхон хүртэл явган зам шинээр тавих зургийн шифр: UB-HUD/24/001/R6 - Хан-уул дүүрэг, 24-р хороо, яармагийн гүүрнээс наадамчдын зам хүртэл явган зам шинээр тавих, зургийн шифр: UB-HUD/24/001/R7
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Төсвийн тооцоо 6 дэвтэр, нийт 76 хуудас, “Эм Ай Эл” ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Төсөв зохиох компьютерийн “Road-Estimator”-программ ашиглан төсвийн тооцоог мэргэшсэн төсөвчин Б.Отгонзаяа хийсэн байна.
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Тоо хэмжээг “ЭМ АЙ ЭЛ” ХХК-ийн мэргэшсэн төсөвчин Б.Отгонзаяа шалгаж баталгаажуулсан болно.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	ЗТХ-ийн сайдын 2019 оны 7-р сарын 31-ны өдрийн 256 дугаар тушаалаар батлагдсан “Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм ЗЗБНБД81-013-2019”, мөн сайдын 2022 оны 01-р сарын 28-ны өдрийн А/20 дугаар тушаалын дагуу үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцоонд арга, аргачлалын оновчтой байдал	Төсвийн тооцооны арга, аргачлал болон төсвөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байна.

	төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	<p>Төсвийн тооцоонд дараах өөрчлөлтийг оруулж дахин хянуулах шаардлагатай. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Эксел дээрх тоо хэмжээг программ дээрх тоо хэмжээтэй тулгахад зарим 1 ажлууд хаягдсан байна. Батлагдсан тоо хэмжээний дагуу төсвийг боловсруулах, батлагдсан тоо хэмжээг төсөвт хавсаргах. - Лабораторийн туршилт шинжилгээ хийх ажлыг оруулах эсэх. - Төмөр бетон хийцэд орох арматурын хэмжээг ажлын зургийн дагуу тооцож төсөвт оруулах. - Зарим материалын үнэ зах зээлийн үнэ ханшаас хэт өндөр хэт бага байна. Жишээ нь ЗШБЭХХ, цемент гэх мэт - Материалын тээврийн тооцоонд зарим материал цэвэр жинг зөв тооцож оруулах. Жишээ нь төмөр гадаснууд, замын тэмдэг гэх мэт - Материал тээврийн зай хэр бодитой эсэх, мөн зайн хүснэгт гаргаж зургийн байгууллагаар баталгаажуулж төсөвт хавсаргах. - Түгээмэл тархацтай материалын үнийг хуулийн дагуу тооцох.
	Дүгнэлтийн товч утга	
1	Төсвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу оновчтой зохиогдсон эсэх	<p>Төсвийн тооцоог Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан “Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм” ЗЗБНБД 81-013-2019, 2 дугаар хавсралтаар баталсан “Зам, замын байгууламжийн төсөв бодоход хэрэглэх ажилчдын цагийн тарифт цалингийн жишиг”, 3 дугаар хавсралтаар баталсан “Авто зам, замын байгууламжийн машин ашиглалтын нэг машин цагийн үнэ”, 4 дүгээр хавсралтаар баталсан “Авто машинаар ачаа тээвэрлэх 1тн.км-ийн жишиг тариф”-ыг ашиглан төсвийг зохиосон байна.</p>
2	Алдаа дутагдлыг залруулсан байдал	Төсөвт гаргасан алдааг бүгдийг засварласан байна
3	Төсвийн тооцоог хянасан байдал	<ul style="list-style-type: none"> • Хан-уул дүүрэг, 5-р хороо, 29 дүгээр цэцэрлэгээс 41 дүгээр сургууль хүртэл явган зам шинээр тавих Төсөвт өртгийн дүн 33,883,053 төгрөг • Хан-уул дүүрэг, 11-р хороо, гантиг вилла хотхоноос рома хотхон хүртэл явган зам шинээр тавих Төсөвт өртгийн дүн 69,166,365 төгрөг • Хан-уул дүүрэг, 19-р хороо, туул хүнсний дэлгүүрээс 115-р сургууль хүртэл явган зам шинээр тавих Төсөвт өртгийн дүн 33,738,049 төгрөг • Хан-уул дүүрэг, хааис-ын хойд талд явган замын засвар, шинэчлэлт Төсөвт өртгийн дүн 21,031,539 төгрөг • Наадамчдын замаас арцат апартамент хотхон хүртэл

		явган зам шинээр тавих зургийн Төсөвт өртгийн дүн 243,399,967 төгрөг <ul style="list-style-type: none">Хан-уул дүүрэг, 24-р хороо, яармагийн гүүрнээс наадамчдын зам хүртэл явган зам шинээр тавих, Төсөвт өртгийн дүн 42,441,644 төгрөг
--	--	---

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № 24-01



Д.ЭНХТУЯА

2024 оны 05 дүгээр сарын 24-ний өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

ЭКСПЕРТИЗИЙН ДҮГНЭЛТИЙН ХАРИУ, ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР:

- ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ, 5-Р ХОРОО, 29 ДҮГЭЭР ЦЭЦЭРЛЭГЭЭС 41 ДҮГЭЭР СУРГУУЛЬ ХҮРТЭЛ ЯВГАН ЗАМ ШИНЭЭР ТАВИХ Зургийн шифр: UB-HUD/24/001/R2, 15 хуудас
- ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ, 11-Р ХОРОО, ГАНТИГ ВИЛЛА ХОТХОНООС РОМА ХОТХОН ХҮРТЭЛ ЯВГАН ЗАМ ШИНЭЭР ТАВИХ Зургийн шифр: UB-HUD/24/001/R3, 13 хуудас
- ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ, 19-Р ХОРОО, ТУУЛ ХҮНСНИЙ ДЭЛГҮҮРЭЭС 115-Р СУРГУУЛЬ ХҮРТЭЛ ЯВГАН ЗАМ ШИНЭЭР ТАВИХ Зургийн шифр: UB-HUD/24/001/R4, 12 хуудас
- ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ, ХААИС-ЫН ХОЙД ТАЛД ЯВГАН ЗАМЫН ЗАСВАР, ШИНЭЧЛЭЛТ Зургийн шифр: UB-HUD/24/001/R5, 10 хуудас
- ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ, 23-Р ХОРОО, НААДАМЧДЫН ЗАМААС АРЦАТ АПАРТМЕНТ ХОТХОН ХҮРТЭЛ ЯВГАН ЗАМ ШИНЭЭР ТАВИХ Зургийн шифр: UB-HUD/24/001/R6, 16 хуудас
- ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ, 24-Р ХОРОО, ЯАРМАГИЙН ГҮҮРНЭЭС НААДАМЧДЫН ЗАМ ХҮРТЭЛ ЯВГАН ЗАМ ШИНЭЭР ТАВИХ, Зургийн шифр: UB-HUD/24/001/R7, 10 хуудас

ТӨСӨВ – 6 дэвтэр, 76 хуудас

2024 оны 05 дугаар сарын 27-ний өдөр

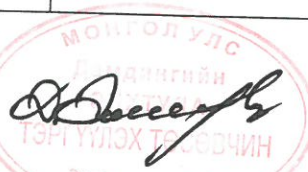
№	Утга	Тайлбар
1.	Объектийн байршил, хүчин чадал	Хан-уул дүүрэг
2.	Объектийн нэр, шифр	<ul style="list-style-type: none"> - Хан-уул дүүрэг, 5-р хороо, 29 дүгээр цэцэрлэгээс 41 дүгээр сургууль хүртэл явган зам шинээр тавих зургийн шифр: UB-HUD/24/001/R2 - Хан-уул дүүрэг, 11-р хороо, гантиг вилла хотхоноос рома хотхон хүртэл явган зам шинээр тавих зургийн шифр: UB-HUD/24/001/R3 - Хан-уул дүүрэг, 19-р хороо, туул хүнсний дэлгүүрээс 115-р сургууль хүртэл явган зам шинээр тавих зургийн шифр: UB-HUD/24/001/R4 - Хан-уул дүүрэг, ХААИС-ын хойд талд явган замын засвар, шинэчлэлт зургийн шифр: UB-HUD/24/001/R5 - Наадамчдын замаас арцат апартамент хотхон хүртэл явган зам шинээр тавих зургийн шифр: UB-HUD/24/001/R6 - Хан-уул дүүрэг, 24-р хороо, яармагийн гүүрнээс наадамчдын зам хүртэл явган зам шинээр тавих, зургийн шифр: UB-HUD/24/001/R7
3.	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Төсвийн тооцоо 6 дэвтэр, нийт 76 хуудас, “Эм Ай Эл” ХХК

№	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1.	Эксел дээрх тоо хэмжээг программ дээрх тоо хэмжээтэй тулгахад зарим 1 ажлууд хаягдсан байна. Батлагдсан тоо хэмжээний дагуу төсвийг боловсруулах, батлагдсан тоо хэмжээг төсөвт хавсаргах.	Эксел дээрх тоо хэмжээг программ дээрх тоо хэмжээтэй тулгахад зарим 1 ажлууд хаягдсан байсныг нэмж оруулав. Батлагдсан тоо хэмжээний дагуу төсвийг боловсруулаж, батлагдсан тоо хэмжээг төсөвт хавсаргав.

2.	Лабораторийн туршилт шинжилгээ хийх ажлыг оруулах эсэх	Лабораторийн туршилт шинжилгээ хийх ажлыг хасаж тооцов.
3.	Төмөр бетон хийцэд орох арматурын хэмжээг ажлын зургийн дагуу тооцож төсөвт оруулах	Төмөр бетон хийцэд орох арматурын хэмжээг ажлын зургийн дагуу тооцож төсөвт оруулах
4.	Зарим материалын үнэ зах зээлийн үнэ ханшаас хэт өндөр хэт бага байна. Жишээ нь ЗШБЭХХ, швеллер, цемент гэх мэт	Зарим материалын үнэ зах зээлийн үнэ ханшаас хэт өндөр хэт бага байсныг засварлав.
5.	Материал тээврийн зай хэр бодитой эсэх, мөн зайн хүснэгт гаргаж зургийн байгууллагаар баталгаажуулж төсөвт хавсаргах	Материал тээврийн зайн хүснэгт гаргаж зургийн байгууллагаар баталгаажуулж төсөвт хавсаргав
6.	Түгээмэл тархацтай материалын үнийг хуулийн дагуу тооцох	Түгээмэл тархацтай материалын үнийг хуулийн дагуу тооцов.
7.	Материал тээврийн зай хэр бодитой эсэх, мөн зайн хүснэгт гаргаж зургийн байгууллагаар баталгаажуулж төсөвт хавсаргах.	Материал тээврийн зай хэр бодитой эсэх, мөн зайн хүснэгт гаргаж зургийн байгууллагаар баталгаажуулж төсөвт хавсаргав.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан:

Тэргүүлэх төсөвчин, Эксперт № 24-01



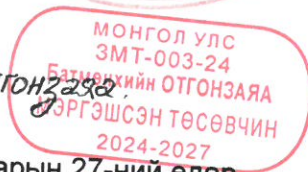
Д.ЭНХТУЯА

2024 оны 05 дүгээр сарын 28-ний өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин

Б. Отгонзаяа



Б. ОТГОНЗАЯА

2024 оны 05 дүгээр сарын 27-ний өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ

Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүргийн 11 дүгээр хороонд /"Бурханы сүм"-ийн хойд талд / баригдах "Битүү үйлчилгээтэй автобусны буудлын тохижилт"-ын ажлын зурагтай танилцлаа.

"Битүү үйлчилгээтэй автобусны буудлын тохижилт"-ын зургийг зураг төслийн "Эм Ай Эл" ХХК-д боловсруулсан байна.

Зургийн Шифр: UB-HUD/24/001/ IBS2

"Битүү үйлчилгээтэй автобусны буудлын тохижилт"-ын байршил.

Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүргийн 11 дүгээр хороонд /"Бурханы сүм"-ийн хойд талд / Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:

Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2023 оны 19 дүгээр тогтоол.

Нийслэлийн ХУД-ийн засаг даргын тамгын газрын 2023 оны 10 дугаар сарын 12-ны өдрийн "Нийтийн эзэмшлийн явган зам талбайн засвар, шинэчлэлтийн ажлын даалгавар"-ыг үндэслэн боловсруулсан байна.

Битүү буудал нь 12 м урттай 3м өргөнтэй байх ба үүнээс 7м хэсэг нь битүү, 5м нь задгай саравчтай байхаар төлөвлөжээ.

Зураг төслийн хяналтын шатанд дараах өөрчлөлтүүдийг хийлгэж засуулж авсан болно.

Үүнд: 1. Нүүрний шилэн хана сууринаас 30см-т байсныг 50 см болгож өндөрлөсөн.

2. Хаалга битүү шилэн хаалгатай байхаар төлөвлөгдсөн нь эдэлгээний хувьд шаардлага хангахгүй учир доод хэсэгт 80см металл байхаар солиулсан.

3. Нэг цонхыг 2ш байхаар засууллаа. /Нэг цонхтой байвал зуны улиралд агаар сэлгэлт явагдахгүй маш халуун байна./

4. Шалыг хулсан дуб модон шалаар хийх нь зохимгүй тул 50*50 хэмжээтэй PVC хавтанцар шалаар хийхээр төлөвлөлтийг өөрчилсөн .

Угсралтын ажлын үед зохигчийн хяналт хийлгэж ил, далд ажлын актыг баталгаажуулж ажиллах хэрэгтэй. Энэ зургаар хийхэд татгалзах зүйлгүй.

Монгол улсын зөвлөх инженер

Дүгнэлт гаргасан:



Э.Баярмагнай

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ

Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороонд /Яармагийн эцсийн буудалд/ баригдах “Битүү үйлчилгээтэй автобусны буудлын тохижилт”-ын ажлын зурагтай танилцлаа.

“Битүү үйлчилгээтэй автобусны буудлын тохижилт”-ын зургийг зураг төслийн “Эм Ай Эл” ХХК-д боловсруулсан байна.

Зургийн Шифр: UB-HUD/24/001/ IBS1

“Битүү үйлчилгээтэй автобусны буудлын тохижилт”-ын байршил.

Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороонд /Яармагийн эцсийн буудалд/

Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:

Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2023 оны 19 дүгээр тогтоол.

Нийслэлийн ХУД-ийн засаг даргын тамгын газрын 2023 оны 10 дугаар сарын 12-ны өдрийн “Нийтийн эзэмшлийн явган зам талбайн засвар, шинэчлэлтийн ажлын даалгавар”-ыг үндэслэн боловсруулсан байна.

Битүү буудал нь 12 м урттай 3м өргөнтэй байх ба үүнээс 7м хэсэг нь битүү, 5м нь задгай саравчтай байхаар төлөвлөжээ.

Зураг төслийн хяналтын шатанд дараах өөрчлөлтүүдийг хийлгэж засуулж авсан болно.

Үүнд: 1. Нүүрний шилэн хана сууринаас 30см-т байсныг 50 см болгож өндөрлөсөн.

2. Хаалга битүү шилэн хаалгатай байхаар төлөвлөгдсөн нь эдэлгээний хувьд шаардлага хангахгүй учир доод хэсэгт 80см металл байхаар солиулсан.

3. Нэг цонхыг 2ш байхаар засууллаа. /Нэг цонхтой байвал зуны улиралд агаар сэлгэлт явагдахгүй маш халуун байна./

4. Шалыг хулсан дуб модон шалаар хийх нь зохимжгүй тул бетонон шал хийж резинэн будгаар 2 үе будаж хийхээр төлөвлөлтийг өөрчилсөн .

Угсралтын ажлын үед зохигчийн хяналт хийлгэж ил,далд ажлын актыг баталгаажуулж ажиллах хэрэгтэй. Энэ зургаар хийхэд татгалзах зүйлгүй.

Монгол улсын зөвлөх инженер

Дүгнэлт гаргасан:



Э.Баярмагнай

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ

Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүргийн 21 дүгээр хороонд /Амгалан хотхоны зүүн талд/ баригдах “Битүү үйлчилгээтэй автобусны буудлын тохижилт”-ын ажлын зурагтай танилцлаа.

“Битүү үйлчилгээтэй автобусны буудлын тохижилт”-ын зургийг зураг төслийн “Эм Ай Эл” ХХК-д боловсруулсан байна.

Зургийн Шифр: UB-HUD/24/001/ IBS3

“Битүү үйлчилгээтэй автобусны буудлын тохижилт”-ын байршил.

Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүрэг. 21 дүгээр хороо. /Амгалан хотхоны зүүн талд /

Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:

Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2023 оны 19 дүгээр тогтоол.

Нийслэлийн ХУД-ийн засаг даргын тамгын газрын 2023 оны 10 дугаар сарын 12-ны өдрийн “Нийтийн эзэмшлийн явган зам талбайн засвар, шинэчлэлтийн ажлын даалгавар”-ыг үндэслэн боловсруулсан байна.

Битүү буудал нь 12 м урттай 3м өргөнтэй байх ба үүнээс 7м хэсэг нь битүү, 5м нь задгай саравчтай байхаар төлөвлөжээ.

Зураг төслийн хяналтын шатанд дараах өөрчлөлтүүдийг хийлгэж засуулж авсан болно.

Үүнд: 1. Нүүрний шилэн хана сууринаас 30см-т байсныг 50 см болгож өндөрлөсөн.

2. Хаалга битүү шилэн хаалгатай байхаар төлөвлөгдсөн нь эдэлгээний хувьд шаардлага хангахгүй учир доод хэсэгт 80см металл байхаар солиулсан.

3. Нэг цонхыг 2ш байхаар засууллаа. /Нэг цонхтой байвал зуны улиралд агаар сэлгэлт явагдахгүй маш халуун байна./

4. Шалыг хулсан дуб модон шалаар хийх нь зохимгүй тул 50*50 хэмжээтэй PVC хавтанцар шалаар хийхээр төлөвлөлтийг өөрчилсөн.

Угсралтын ажлын үед зохигчийн хяналт хийлгэж ил, далд ажлын актыг баталгаажуулж ажиллах хэрэгтэй. Энэ зургаар хийхэд татгалзах зүйлгүй.

Монгол улсын зөвлөх инженер

Дүгнэлт гаргасан.



Э.Баярмагнай

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР:

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 3, 8, 11, 21-р хорооны автобусны буудлын тохижилтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 05 сарын 23 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	Автобусны битүү зогсоол-3 /нийслэл, дүүрэг, орон нутгийн төсөвт туссан нэршлээр бичих, нэг байршилд хэдэн зогсоолд буудал хийж байгааг тодруулж бичих/	
Ерөнхий буюу ажлын зургийн шүүлт:		
	Ажлын зурагт: Нийтийн эзэмшлийн явган зам талбайн засвар, шинэчлэлтийн ажлын даалгавар, -Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар, -Техникийн нөхцөл хавсаргах	Хавсаргав.
	Ажлын зургийн тайлбар: Үндэслэл хэсэг: Холбогдох техникийн нөхцөл гэсэн боловч, техникийн нөхцөл байхгүй. Инженерийн шугам сүлжээ хэсэг: Сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсвэр ашиглах, дотор талд хяналтын камер, холбоо дохиоллын систем төлөвлөгдсөн гэсэн боловч, зурагт тусаагүй, төсөвт тусаагүйг зургийн байгууллагаас тодруулж, тайлбарлах.	Дотор талд хяналтын камер, холбоо дохиоллын ажлын зургийг өөр компани боловсруулж байгаа ба тэр компани нь төсвөө батлуулж байгаа.
Ажлын тоо хэмжээ:		
	Дотор засал: Хуванцар рамтай шилэн хана-2 нэр солих	Нэр солив
	Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах гэснийг хана гэж ажлын нэршил солих	Нэр солив
	Гадна засал: хана өнгөлөх ажлыг чулуун хөвөн дулаалгатай гэж ажлын нэршил солих	Нэр солив
	Тоноглолын ажил: Битүү автобусны саравч угсрах /хажуу хаалттай/ 5м-2 багц гэснийг тайлбарлах /ажлын зурагт тодорхойгүй/	Хойд урд 2 байршилд автобусны буудал хийгдэхээр байгаа.
	Мэдээллийн самбар 2000х1200 угсрах ажил огт тусаагүй байгаа тул нэмж тусгах	Материалаар задалж оруулав
	Авто замын ажил: Асфальтбетон хучилт суурь үе б=4см, өнгөн үе б=3см хийх ажлын үнэлгээг 25-06-11, эсвэл 25-06-01 гэсэн үнэлгээгээнээс сонгон авч, тус 2 үеийн ажлыг ижил үнэлгээгээр авах, 2 үечлэлэр хийж байгаа боловч үнэлгээ ижил хийгдэнэ. Ажлын тоо хэмжээний үеүдийн зузааныг тодорхой бичих, ажлыг технологийн дарааллыг баримтлан эрэмбэлэх,	үндэслэлээр авав. Дарааллын дагуу засав
Материалын үнэ ханш, сонголт:		
	Дотор, гадна талын сандалын үнэ, хогийн сав, рейкэн акустик хавтангийн үнэ өндөр багаа тул үнийн судалгаа хавсаргах,	"Барилга.МН", Барилга, Хот байгуулалтын яам болон Барилгын Хөгжлийн төв ТӨҮГ-аас эрхлэн гаргадаг үнийн саналын дагуу авав.

	Тээврийн тариф, машин механизмын цагийн тарифийг ЗТХС-ын 2019 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалын хавсралтын дагуу тооцох	Тээврийн тариф, машин механизмын цагийн тарифийг ЗТХС-ын 2019 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалын хавсралтын дагуу тооцох
Автобусны задгай зогсоол-10ш /нийслэл, дүүрэг, орон нутгийн төсөвт туссан нэршлээр бичих/		
	Авто замын ажил: Асфальтбетон хучилт суурь үе б=4см, өнгөн үе б=3см хийх ажлын үнэлгээг 25-06-11, эсвэл 25-06-01 гэсэн үнэлгээгээнээс сонгон авч, тус 2 үеийн ажлыг ижил үнэлгээгээр авах, 2 үечлэлэр хийж байгаа боловч үнэлгээ ижил хийгдэнэ. Ажлын тоо хэмжээний үеүдийн зузааныг тодорхой бичих, ажлыг технологийн дарааллыг баримтлан эрэмбэлэх,	үндэслэлээр авав. Дарааллын дагуу засав
	Материалын үнийг төсөв дээр зассаны дагуу гадна талын сандалын үнэ, хогийн савны үнэ өндөр байгаа тул үнийн судалгаа хавсаргах, Барилга мн сэтгүүлийн 2024 оны 05 дугаар сарын үнийг суурь болгон авч, харьцуулж тусгах.	"Барилга.МН", Барилга, Хот байгуулалтын яам болон Барилгын Хөгжлийн төв ТӨҮГ-аас эрхлэн гаргадаг үнийн саналын дагуу авав
	Тээврийн тариф, машин механизмын цагийн тарифийг ЗТХС-ын 2019 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалын хавсралтын дагуу тооцох	Тээврийн тариф, машин механизмын цагийн тарифийг ЗТХС-ын 2019 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалын хавсралтын дагуу тооцох
Жаргалант үйлчилгээний төвийн гадна шатны засварын төсөв /нийслэл, дүүрэг, орон нутгийн төсөвт туссан нэршлээр бичих/		
	Ажлын тоо хэмжээ, үндэслэл: 15-790-10 үнэлгээг задалж, шатны гишгүүр, амрах талбайг салгаж тохирох үнэлгээгээр авах	шатны гишгүүр, амрах талбайг салгаж оруулав
	Материалын үнийг төсөв дээр зассаны дагуу Барилга мн сэтгүүлийн 2024 оны 05 дугаар сарын үнийг суурь болгон авч, харьцуулж тусгах.	"Барилга.МН", Барилга, Хот байгуулалтын яам болон Барилгын Хөгжлийн төв ТӨҮГ-аас эрхлэн гаргадаг үнийн саналын дагуу авав
	Тээврийн тариф, машин механизмын цагийн тарифийг ЗТХС-ын 2019 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалын хавсралтын дагуу тооцох	Тээврийн тариф, машин механизмын цагийн тарифийг ЗТХС-ын 2019 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалын хавсралтын дагуу тооцох
4. Дүгнэлт хэсэг		
	Алдаа залруулсан байдал	Алдааг засварласан байна.
	Төсвийн тооцоог хянасан байдал	Багц-1. Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүргийн 3-р хороо, 8-р хороо, 11-р хороо, 21-р хороонд тус тус баригдах задгай болон битүү үйлчилгээтэй автобусны буудлын тохижилтын төсөв. (гурван зуун наян сая долоон зуун таван долоон мянга долоон зуун жаран гурав) төгрөг. Багц-2. Улаанбаатар хот. Хан-Уул 21-р хороо. Амгалан хотхоны зүүн талын автобусны буудлын тохижилтын төсөв. (нэг зуун наян сая найман зуун дөчин хоёр мянга долоон зуун жаран хоёр) төгрөг. Багц-3. Улаанбаатар хот. Хан-Уул 2-р хороо. Жаргалант үйлчилгээний төвийн

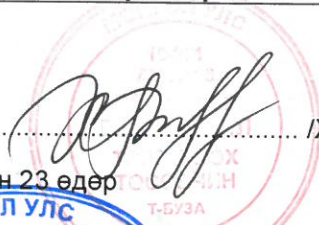
		гадна шатны засварын ажлын төсөв. мянга гурван зуун хорин дөрөв) төгрөг.
Нийт төсөвт өртгийг 586,680,849 төгрөгөөр хянав.		

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт /Х.Рэнцэнпил/

оны 05 сарын 23 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн төсөвчин /Г.Түвшинзаяа/

2024 оны 05 сарын 23 өдөр



Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн зураг төсөл

2024 оны 05 сарын 27 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Хөрөнгө оруулалт бүтээн байгуулалтын ажлын зураг, төсөв боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний гэрээ багц-4
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг; 6 явган зам, 1 шат, 10 байрлалд задгай автобусны буудал, 3 байрлалд битүү автобусны буудал, метр
3	Зураг төслийн байгууллага	"Эм Ай Эл" ХХК
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/		
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг; 8-р хороо Яармагийн эцсийн буудал /Автобусны буудлын тохижилт битүү буудал/ Нийслэлийн ерөнхий архитектор Ц.Тулгын баталсан 2023.10.11-ний МЗХ2023/00-149 тоот Тохижилтын ажлын даалгавар. "УБЦТС" ТӨХК-ийн 2024.03.22-ны №01/0048/24 тоот техникийн нөхцөл. Яармагийн эцсийн буудлын тохижилт битүү буудал /зураг төсөл. 0.18 км замын гэрэлтүүлэг. "ПиЮуАй" ХХК-ийн инженер Амгаланбаатар, гүйцэтгэсэн Б.Дуламсүрэн. Зураг төсөл: ГГ-3 хуудас. УБ хот Хан-Уул дүүрэг 11-р хороо Нийслэлийн ерөнхий архитектор Ц.Тулгын баталсан 2023.10.11-ний МЗХ2023/00-150 тоот Тохижилтын ажлын даалгавар. "УБЦТС" ТӨХК-ийн 2024.04.16-ны № 01/00884/24 тоот техникийн нөхцөл "УБЦТС" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер Т.Мөнхболд, ХБХС-ын газрын ерөнхий инженер Б.Оргил нартай зөвшөөрөлцсөн. "Бурханы сум"-ийн хойд талд битүү үйлчилгээтэй автобусны буудлын тохижилт Гадна гэрэлтүүлгийн кабель шугам ГГ-3 "ПиЮуАй" ХХК-ийн инженер Амгаланбаатар, гүйцэтгэсэн Б.Дуламсүрэн. Зураг төсөл: ГГ-3 хуудас. "УБЦТС" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер Т.Мөнхболд, ХБХС-ын газрын ерөнхий инженер Б.Оргил нартай зөвшөөрөлцсөн.
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Иш татсан баримт бичгийн жагсаалт: Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар /БД43-101-03/ Цахилгаан байгууламжийн дүрэм /БД43-101-03/ Хот тосгон ба сум суурин газрын гудамж зам талбайн гэрэлтүүлгийг төлөвлөх /БД30-102-11/ Хот тосгон ба сум суурин газрын гудамж зам талбайн гэрэлтүүлэг. Техникийн ерөнхий шаардлага MNS6846:2020 Газардуулгын эсэргүүцлийг зонхилох хөрсний шинж чанараар тооцож хийсэн. Техникийн нөхцөл, зургийн даалгаварын дагуу төлөвлөгдсөн.
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Зам талбайн төлөвлөлтөнд хамаарна.
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Цахилгаан байгууламжийн дүрэм /БД43-101-03/-ийг үндэслэн тулгуурын газардуулга төлөвлөгдсөн.
/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/		
8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	-
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Цахилгаан байгууламж ашиглалтын үед мөрдөх аюулгүйн ажиллагааны дүрэм, 2003 он. Цахилгаан техникийн байгууламжийн угсралтын аюулгүйн ажиллагааны дүрэм ЭХД-1-12-2013 мөрдөж ажиллахыг тайлбарт тусгаж байх.
10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Цахилгаан хангамжийн сүлжээний хүчдэл 380/220В байна. Техникийн нөхцөл: 110/10/6 кв-ын өмнөд дэд станцын КТПН 3449 ДӨ-ний 0.4 кв-ын гаргалгаанд таслах, залгах тоноглол суурилуулан авч тэжээхээр заасан байна.
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
12	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Тохижилтын зураг төслийг техникийн нөхцөл, зургийн даалгаварын дагуу төлөвлөгдсөн болно.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № 61-04 /Ч.Наранцэцэг/

2024 оны 05 сарын 27 өдөр



Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 8, 11, 21 дүгээр хороо, “Битүү үйлчилгээтэй автобусны тохижилт”-ын холбоо дохиоллын ажлын зураг.

2024 оны 05 сарын 01 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 8, 11, 21 дүгээр хороо, “Битүү үйлчилгээтэй автобусны тохижилт”-ын холбоо дохиоллын ажлын зураг
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 8, 11, 21 дүгээр хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	“Пи Юу Ай” ХХК
4	Зургийн шифр	PUI-17/2024
5	Хуудсын тоо	9
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/		
1	7.5.1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 8, 11, 21 дүгээр хороо, “Битүү үйлчилгээтэй автобусны тохижилт”-ын холбоо дохиоллын ажлын зургийг Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар, барилга архитектур, технологи хэсгийн даалгавар, барилгын төлөвлөлт, байгуулалтын дагуу зохих норм дүрмийг үндэслэн зураг төслийг боловсруулсан байна.
2	7.5.2. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Тухайн объектийн холбооны зураг төслийг MNS6305-2012, MNS4908-2017 тоот стандартыг үндэслэн, дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, техникийн нөхцлийн дагуу зохиогдсон байна.
3	7.5.3. Барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршилыг зөв зохистой шийдвэрлэсэн байна.
4	7.5.4. Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцлийг бүрдүүлсэн байдал;	Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцлийг бүрдүүлсэн байна.
5	7.5.5. Хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага	Монгол улсад мөрдөгдөж буй холбогдох норм дүрмийн дагуу зураг төсөл боловсруулсан байна.

	болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	
6	7.5.6. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
7	7.5.7. Хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	<i>Хангаж байна.</i>
8	7.5.8. Инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	<i>Холбоо дохиоллын зураг нь инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэлтэй уялдсан байна.</i>
9	7.5.9. Барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
10	7.5.10. Барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	<i>Мэргэжлийн угсралтын байгууллагаар ажил гүйцэтгүүлэх шаардлага тусгасан байна.</i>
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	<i>Холбооны зурагт холбогдох инженерийн шугам сүлжээний газруудаас зөвшөөрөл авах.</i>
<p>Дүгнэлт бичсэн:</p> <p>Эксперт №:71-04 Д.Балмаа  /гарын үсэг/</p> <p>2024 оны 05 сарын 01 өдөр</p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн

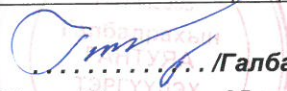
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

Улаанбаатар хот.Хан-Уул дүүрэг. Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажил. Задгай ба битүү үйлчилгээтэй автобусны буудлын гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамж, холбоо дохиоллын ажлын төсөв.

Шифр: Төсөв.11 хуудас.

2024 оны 05-р сарын 25-ны өдөр

№	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Улаанбаатар хот.Хан-Уул дүүрэг. Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажил. Задгай ба битүү үйлчилгээтэй автобусны буудлын гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамж, холбоо дохиоллын ажил.
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүрэг. 8,11,21-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	Пи Юу Ай ХХК
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9 дүгээр зүйлээс/		
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	
	/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/	
8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	
10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
12	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Төсөвт Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол, БХБ Сайдын 2020 оны 30-р тушаалаар баталсан "Төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12*/2020 ,барилгын норм ба дүрмийг баримтлан магадлал хийв. Тэргүүлэх төсөвчин А.Дариймаа Магадлалд ирүүлсэн төсвийн өртөг: Холбоо дохиолол: 57,210,191 төгрөг, Битүү үйлчилгээтэй автобусны буудлын гадна цахилгаан: 38,612,658 төгрөг, Дотор цахилгаан: 48,693,586 төгрөг, Задгай үйлчилгээтэй буудлын цахилгаан: 100,139,897 төгрөгөөр баталгаажуулав..
Дүгнэлт бичсэн:		
<p style="text-align: center;">Эксперт 62/01  /Галбадрах Гантуяа / 2024 оны 05-р сарын 25-ны өдөр</p>		