

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2021 оны 11 дугаар сарын 02

Дугаар 1704/2021

Улаанбаатар

Барилга, байгууламжийн байршил,	Завхан аймгийн Улиастай сумын Жинст баг,		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Шинээр баригдах дулааны цахилгаан станцын ус хангамжийн шугам, Богдын голын дагуух үерийн далан"-ийн ажлын зураг төсөл, төсөв. (Эл-ох үг лавлагаа)		
Зураг төслийн шифр:	ШИФР: ИМИ:06/2021-015		
Хүчин чадал:	Ус хангамжийн шугам: 1,283.0 м, Үерийн далан: 1,500.0 м.		
Захиалагч:	Барилга, хот байгуулалтын яам		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	"Их мянган инженерчлэл" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 5073928		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2022.04.27		
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3 заалтын дагуу		
<b>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</b>			
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Завхан аймгийн Улиастай сумын Засаг даргын 2020.10.13-ны өдөр баталсан зураг төсөл боловсруулах даалгаврууд		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Барилга, хот байгуулалтын яам, "Их мянган инженерчлэл" ХХК-ийн хооронд 2021.05.18-ны өдөр байгуулсан 2021/121 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ		
<b>Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:</b>			
Завхан аймгийн Ерөнхий архитектор			Х.Дэлгэрдалай
Завхан аймгийн ГХБХБГ-ын дарга			Н.Эрдэнэцэцэг
Завхан аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Хурандаа			Ө.Болд
Завхан аймгийн Мэргэжлийн хяналтын газрын дарга			Д.Отгон
Завхан аймгийн Засаг даргын тамгын газрын Хөрөнгө оруулалт, хөгжлийн бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга			Ж.Батцэнгэл
Завхан аймгийн Улиастай сумын Засаг дарга, Хотын захирагч			Ч.Наранбат
Завхан аймгийн Улиастай сумын газрын даамал			Г.Соёл-Эрдэнэ
Завхан аймгийн Улиастай сумын архитектор			Б.Нарангарав
Завхан аймгийн "Амь-Ус трейд" ХХК-ийн ерөнхий инженер			Г.Баттулга
<b>Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</b>			
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл		
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	Магадлал хийсэн экспертийн нэр
Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Их мянган инженерчлэл" ХХК	Ж.Даваацэрэн	М.Эрдэнэцэцэг
Усны барилга байгууламж	"Монхидро"	Э.Уугаа	Ш.Батзориг

"Шинээр баригдах дулааны цахилгаан станцын ус хангамжийн шугам,  
Богдын голын дагуух үерийн далан"-ийн ажлын зураг төсөл, төсөв.

Гадна инженерийн шугам сүлжээний төсөв:	"Их мянган инженерчлэл" ХХК	Ж.Даваацэрэн	С.Нямаа
Усны барилга байгууламжийн төсөв:	"Их мянган инженерчлэл" ХХК	Ж.Даваацэрэн	Р.Мөнхбаяр
Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12*/2020/-ийг үндэслэсэн.			
Инженер геологи:	"Баринжгео" ХХК /Архив № 2021/24, 2021/25/	Дүгнэлт баталгаажсан. Ц.Пүрэвсүрэн	
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 4, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Завхан аймгийн Улиастай сумын Жинст баг, "Шинээр баригдах дулааны цахилгаан станцын ус хангамжийн шугам"-ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо:				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	<b>а/. Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:</b>			
УХ	Ус хангамжийн шугам /м/: Ø110 мм голчтой, дулаалгатай, 3.0 м-ээс доош гүнд суурилуулах угсармал төмөр бетон худагтай.	426,796,226.0	1,283.0	332,655.0
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>426,796,226.0</b>		
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>			<b>426,796,226.0</b>	

Завхан аймгийн Улиастай сумын Жинст баг, "Богдын голын дагуух үерийн далан"-ийн ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо:				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	<b>а/. Усны барилга байгууламжийн ажил:</b>			
УББ	Үерийн далан шинэчлэх ажил /м/: Үерийн далангийн шороон овоолгыг хийж, гол талын налууг 1.5x2.0x0.15 /м/ хавтангаар бэхлэх.	2,348,165,190.0	1,500.0	1,565,443.0
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>2,348,165,190.0</b>		
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>			<b>2,348,165,190.0</b>	

<b>Төсөв:</b>	Эксперт нь Завхан аймгийн Улиастай сумын Жинст багийн нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Шинээр баригдах дулааны цахилгаан станцын ус хангамжийн шугам"-ын ажлын төсөвт өртгийг <b>426,796,226.0</b> /дөрвөн зуун хорин зургаан сая долоон зуун ерэн зургаан мянга хоёр зуун хорин зургаан/ төгрөгөөр, "Богдын голын дагуух үерийн далан"-ийн ажлын төсөвт өртгийг <b>2,348,165,190.0</b> /хоёр тэрбум гурван зуун дөчин найман сая нэг зуун жаран таван мянга нэг зуун ерэн/ төгрөгөөр тус тус хянасан байна.
---------------	---

"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 39.5-д заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Завхан аймгийн Улиастай сумын Жинст багийн нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Шинээр баригдах дулааны цахилгаан станцын ус хангамжийн шугам, Богдын голын дагуух үерийн далан"-ийн ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 9 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД  
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ДЭД  
ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ  
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



ЦАМАРСАНАА

ЭНХБОЛД

Д.АЛТАНХУЯГ

Б.СОЛМОН-ОД

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

**БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ**

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2023 оны 02 дугаар сарын 08

Дугаар 134/2023

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил, зориулалт:	нэр,	Завхан аймгийн Улиастай сумын Жинст багийн дулааны II хэлхээний шугамын ажлын зураг төсөл, төсөв Шифр: КС-02-32/29	
Хүчин чадал:		Гадна дулаан шугам: L=8618.0 м урттай Ус хангамжийн /дулааны сувагт явах/шугам: L=8618.0 м урттай,	
Захиалагч:		Завхан аймгийн ЗДТГазар	
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр		"Кингсий инженер энд констракшн консалтинг групп" ХХК	
Регистрийн дугаар:		РД: 4129989	
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:		2022.12.14	
Ажлын төрөл:		1.2.1, 1.2.4, 1.3.1, 1.3.2 заалтын дагуу	
<b>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</b>			
Зургийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:		Завхан аймгийн ЗДТГазрын хөгжлийн ХОХБТХ-ийн даргын баталсан 2022.06.06-ны өдрийн 16/2022 тоот ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар	
Зургийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:		Завхан аймгийн ЗДТГазрын ХОХБТХ-ийн дарга, "Кингсий инженер энд констракшн консалтинг групп" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2018.10.18-ны өдрийн 18 тоот зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ	
<b>Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:</b>			
Завхан аймгийн ерөнхий архитектор		Х.Дэлгэрдалай	
Завхан аймгийн ЗДТГазрын ХОХБТХ-ийн дарга		Д.Азжаргал	
Завхан аймгийн ГХБХБГазрын дарга		Д.Анхтэс	
Завхан аймгийн ОБГазрын дарга, хурандаа		Ө.Болд	
Завхан аймгийн МХГазрын дарга		Б.Цэдэндамбаа	
<b>Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</b>			
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Зураг төсөл шалгасан инженерийн нэр:	Магадлал хийсэн экспертний нэр:
Гадна дулаан хангамж:	"Кингсий инженер энд констракшн консалтинг групп" ХХК	Л.Баасанхүү	Ч.Жалцав
Төсөв:	"Бум-Асар" ХХК	Ч.Давааням	Д.Жаалхүү
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

**Төсөв-1:**

Д/д	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м2/	Нэгж өртөг /төг/
<b>1</b>	<b>Гадна дулааны шугамын ажил:</b>			
1.1	Дулааны 2-р хэлхээний шугам. Үл нэвтрэх суваг: 1600*300/900*600мм, 900*600/900*600мм, 1500*600 мм. 1200*600 мм төмөр бетон хучилттай /L-8618 м/ ган хоолой ГОСТ10704-91 ф32-ф200 мм	16,538,941,077.0	8,618.0	1,919,116
1.2	Цэвэр усны шугам. Угсармал төмөр бетон сувагт дулааны шугамтай хамт. диаметр ф25- 125 мм. 3 шугам /ГОСТ 3262-75. дулааны шугамын урт /L-8618 м/	1,968,523,040.0	8,618.0	228,420
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>18,507,464,117.0</b>		
<b>2</b>	<b>Дулааны шугамын буулгах болон зам талбайг нөхөн сэргээх ажил:</b>			
2.1	Гадна дулааны шугам буулгах ажил : Дулааны суваг 1000*600 мм .800*400 мм 900*500мм Л-6547.5 м. Ган яндан ф25-150 мм	898,941,838.0	6,547.5	137,295
2.2	Гадна хашаа, авто, бетон, явган зам талбайн буулгах нөхөн сэргээх ажил	335,868,929.0	3,550.8	94,591
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>1,234,810,767.0</b>		
<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>				
ГДГ	Гадна дулаан хангамж	16,538,941,077.0	8,618.0	1,919,116
ГДГ	Дулааны шугамын буулгах ажил	898,941,838.0		
УХ	Гадна ус хангамж	1,968,523,040.0	8,618.0	228,420
ГТ	Гадна тохижилт, зам талбайн нөхөн сэргээлт	335,868,929.0		
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>			<b>19,742,274,884.0</b>	

Төсөв:	Эксперт нь Завхан аймгийн Улиастай сумын Жинст багийн дулааны II хэлхээний шугамын ажлын төсөвт өртгийг <b>19,742,274,884</b> /арван есөн тэрбум долоон зуун дөчин хоёр сая хоёр зуун далан дөрвөн мянга найман зуун наян дөрвөн/ төгрөгөөр хянасан байна.
--------	--

“Барилгын тухай” Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 39.5-д заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Завхан аймгийн Улиастай сумын Жинст багийн дулааны II хэлхээний шугамын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 6 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД  
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЗАХИРАЛ

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
ИНСТИТУТЫН ЭРХЛЭГЧ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

О.ОДБАЯР

Э.ХАНГАЛ

П.МӨНГӨНТУУЛ

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАМЖИЙН ЯАМ  
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ  
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2021 оны 02 дугаар сарын 29

Дугаар 0280/2021

Улаанбаатар хот

<b>Барилга, байгууламжийн байршил, нэр, зориулалт:</b>	Завхан аймгийн Улиастай сумын 1-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Дулааны цахилгаан станц"-ын гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөл, төсөв <b>Шифр: ӨИ-22/20</b>	
<b>Хүчин чадал:</b>	<b>Кабель шугам: 0.4 кВ-ын ЦДКШ-380 м</b> урттай	
<b>Захиалагч:</b>	Завхан аймгийн Засаг даргын тамгын газар	
<b>Санхүүжилтийн эх үүсвэр:</b>	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар	
<b>Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:</b>	"Өлзий-Иш" ХХК	
<b>Регистрийн дугаар:</b>	РД: 2890836	
<b>Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:</b>	2023.09.11	
<b>Ажлын төрөл:</b>	1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.3.2, 1.3.3, 1.5.1, заалтын дагуу	
<b>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</b>		
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Завхан аймгийн Засаг даргын тамгын газрын Хөрөнгө оруулалт, хөгжлийн бодлого, төлөвлөлтийн хэлтсийн даргын 2020 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдөр баталсан 3Т-21/20 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ	
<b>Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:</b>		
"Алтай-Улиастай Эрчим Хүчний Систем" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер	Б.Бээжин	
"Диспемчерийн үндэсний төв" ХХК-ийн Тэргүүн дэд захирал бөгөөд ерөнхий диспемчер	Б.Баатар	
<b>Техникийн нөхцөл олгогдсон байдал:</b>		
Техникийн нөхцөлүүд	Олгосон байгууллага: Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Цахилгаан хангамж:	"ЭХЯ" №56/2019/87 2020.06.03	1 жил
<b>Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</b>		
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Магадлал хийсэн экспертийн нэр:
Гадна цахилгаан хангамж:	"Өлзий-Иш" ХХК	Д.Гягар
Төсөв:	"Өлзий-Иш" ХХК	Т.Норовжав
<b>Нэгтгэсэн дүгнэлт:</b> /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол/		
Барилга байгууламжийн техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт;	<b>Гадна цахилгаан хангамж:</b> Техникийн нөхцөлийн дагуу одоо байгаа 110/35/10 кВ-ын "Улиастай" дэд станцын хаалттай хуваарлах байгууламжийг 2 гаргалгаар өргөтгөнө. Уг гаргалгаанаас кабель шугамыг шуудуунд тавьж, шинээр барих бүрээстэй цахилгаан дамжуулах 1 хэлхээт агаарын шугамын төгсгөлийн анкер тулгуурт холбоно. 10 кВ-н ЦДАШ-ын дулааны станц талд байрлах төгсгөлийн төмөр бетон тулгуурт цэнэг	

Зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх;  
Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;

шавхагч, хуурай салгуур тоноглож, АПВВнг маркын хуягласан, газарт булах зориулалтай 3(1x95) мм2 хөндлөн огтлолтой 10 кВ-н кабель шугам татан дулааны станцад суурилуулсан 2x2000 кВА чадалтай трансформатор бүхий, 10/0.4 кВ-н хүчдэлтэй, хаалттай дэд өртөөг тэжээхээр төлөвлөсөн байна.

**Чиглэл тус бүрийн зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдлийг холбогдох орон тооны бус экспертүүд шалгаад:**

Экспертүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу зурагт засвар өөрчлөлтүүдийг хийсэн байна.

**Хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан байдал:**

Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар "Дулааны цахилгаан станц"-ын гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төслийн ажил хийгдснээр инженерийн шугам сүлжээний найдвартай эх үүсвэртэй болох юм.

**"Дулааны цахилгаан станц"-ын гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөл, төсөв ажлын өртгийн нэгдсэн товчоо**

№	Барилгын ажлын		Барилгын	
	Төрөл Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м/	нэгж өртөг /төг/
<b>1</b>	<b>Гадна цахилгааны ажил</b>			
1,1	ДС-ын цахилгаан хангамж, 12 м, 48 ш төмөр бетон тулгууртай СИП-3 3(1x95) мм2 утастай	356,174,451.0	3,500.0	101,764.1
1,2	Кабелийн сувгийн ажил	39,143,228.0	50.0	782,864.0
1,3	110/35/10 кВ-н Улиастай дэд станцын ХХБ-г 2 ячейкаар өргөтгөх	22,651,139.0	2.0	11,325,570.0
	Хэсгийн дүн	417,968,818.0		
	Зургийн үнэ	82,087,800.0		
	Тоног төхөөрөмж	66,944,000.0		
	<b>Нийт төсөвт өртөг</b>			<b>568,500,618.0</b>



Төсөв: Эксперт нь: Завхан аймгийн Улиастай сумын 1-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Дулааны цахилгаан станц"-ын гадна цахилгаан хангамжийн ажлын нийт төсөвт өртгийг **568,500,618.0** /Таван зуун жаран найман сая таван зуун мянга зургаан зуун арван найман/ төгрөгөөр хянажээ.

**"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиох хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 39.5-д заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".**

Завхан аймгийн Улиастай сумын 1-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Дулааны цахилгаан станц"-ын гадна цахилгаан хангамжийн ажлын ажлын зураг төсөлд "төсөвт "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12\*/2020/-ийг, Эрчим хүчний яам "10 аймгийн төвийн дулааны станц барих төсөл" төсөл хэрэгжүүлэх нэгжийн 2020 оны 07 дүгээр сарын 06-ны өдрийн А/100 тоот албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, дүгнэлтийг нэгтгэн бичсэн болно.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 3 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ  
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ДЭД ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ  
ИНЖЕНЕР

НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Б.ЭНХБОЛД

Д.АЛТАНХУЯГ

Ө.МӨНХ-ОТГОН