

**БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ**

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 05 дугаар сарын 08

Дугаар 509/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 17-р хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Сургууль, цэцэрлэг, байрны засвар" -ын ажлын шинэчилсэн төсөв
Хүчин чадал:	<p>Тохижилт, засварын ажил:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10-р хороо, 69-р цэцэрлэгийн засварын ажил: <math>S=7335.4 \text{ м}^2</math>,</li> <li>- 10-р хороо, 69-р цэцэрлэгийн сантехникийн засварын ажил: <math>S=350 \text{ м}^2</math>,</li> <li>- 2-р хороо, 28-р байрны сантехникийн засварын ажил: <math>S=981 \text{ м}</math>,</li> <li>- 2-р хороо, 31-р сургуулийн цахилгааны засварын ажил: <math>S=6850 \text{ м}</math>,</li> <li>- 1-р хороо, 1-р сургуулийн дулаан механикийн засварын ажил,</li> <li>- 1-р хороо, 1-р сургуулийн урлаг заалны засварын ажил: <math>S=421 \text{ м}^2</math>,</li> <li>- 7-р хороо, 29-р байрны гадна заслын ажил: <math>S=2511.0 \text{ м}^2</math>,</li> <li>- 7-р хороо, Урлангийн хойно авто зогсоолын ажил: <math>S=1044.5 \text{ м}^2</math>,</li> <li>- 7-р хороо, 2-р сургуулийн цахилгааны засварын ажил: <math>S=5300 \text{ м}</math>,</li> <li>- 8-р хороо, 42-р цэцэрлэгийн А байрны дээврийн засварын ажил: <math>S=324 \text{ м}^2</math>,</li> <li>- 2-р хороо, 31-р сургуулийн гадна фасад засварын ажил: <math>S=2785 \text{ м}^2</math>,</li> <li>- 5-р хороо, 11-р сургуулийн спорт заалны засварын ажил: <math>S=715.7 \text{ м}^2</math>,</li> <li>- 3-р хороо, 16-р байрны гадна фасад засварын ажил: <math>S=2885.2 \text{ м}^2</math>,</li> <li>- 3-р хороо, 160-р цэцэрлэгийн гадна фасад засварын ажил: <math>S=1485 \text{ м}^2</math>,</li> <li>- 3-р хороо, 20-р байрны гадна фасад засварын ажил: <math>S=2885.2 \text{ м}^2</math>,</li> <li>- 7-р хороо, 2-р сургуулийн сантехникийн засварын ажил: <math>S=361 \text{ м}^2</math>,</li> <li>- 8-р хороо, 47-р байрны гадна фасад засварын ажил: <math>S=1685 \text{ м}^2</math>,</li> <li>- 8-р хороо, 34-р байрны дээвэр засварын ажил: <math>S=525 \text{ м}^2</math>,</li> <li>- 3-р хороо, 17-р байрны гадна фасад засварын ажил: <math>S=3003 \text{ м}^2</math>,</li> <li>- 17-р хороо, 205-р цэцэрлэгийн их засварын ажил: <math>S=4626.3 \text{ м}^2</math>,</li> </ul>
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ



Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:		"Зэндмэнэтулга" ХХК	
Регистрийн дугаар:		5554446	
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:		2022.04.11	
Ажлын төрөл:		1.2.1, 1.2.6 заалтын дагуу	
<b>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</b>			
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:		Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга, Санхүү, Төрийн сангийн хэлтсийн дарга болон "Зэндмэнэтулга" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2021 оны 11-р сарын 17-ны өдөр баталсан СБД-ХААА/ОН21-027 дугаар зураг төсөв боловсруулах гэрээ	
<b>Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:</b>			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга төсөв:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Ц.Нямсүрэн /Мэргэшсэн төсөвчин/	С.Тунгалаг
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 1, татгалзсан эксперт байхгүй болно.			
Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12*/2020/, Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын 2022.01.14-ний өдрийн 6/58 тоот албан бичиг, Төсөв шинэчлэх ажлын жагсаалтын хавсралт. Тухайн засвар, тохижилтын ажлыг 2022 онд улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтад тусгах шаардлагатай байгаа тул шинэчилсэн төсөвт магадлал хийлгэх хүсэлтийг үндэслэсэн.			

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 10-р хороо, 69-р цэцэрлэгийн засварын ажлын төсөвт өртгийн товчоо					
УБ хот	СБД		Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	10-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м3/		22,276,353.0	2,050.0	10,867
	Дотор засварын ажил /м2/		416,093,302.0	7,335.4	56,724
	Хэсгийн дүн:		438,369,655.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		438,369,655.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				438,369,655.0	
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 10-р хороо, 69-р цэцэрлэг, Сантехникийн засварын ажил					
УБ хот	СБД		Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	10-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /170 м шугам, 44 ш тоноглол, 72 м2 бетон шал/		6,836,657.0	244.0	28,019



	Дотор ус хангамжийн ажил /м/	7,560,002.0	188.0	40,213	
	Бохир усны ажил /м/	37,312,169.0	270.0	138,193	
	Халаалтын ажил /м/	64,021,963.0	269.0	238,000	
	Узелийн ажил /ком/	10,779,811.0	1.0	10,779,811	
	Дотор заслын ажил /м2/	16,508,998.0	350.0	47,169	
	Гадна бохир усны шугамын ажил	8,182,357.0	50.0	163,647	
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>151,201,957.0</b>			
	<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>				
<b>ЗА</b>	<b>Засварын ажил /үндсэн/</b>	<b>151,201,957.0</b>			
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>			<b>151,201,957.0</b>	
	<b>Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүргийн 2-р хороо. 28-р байр. Сантехникийн засварын ажил</b>				
<b>УБ хот</b>	<b>СБД</b>	<b>2-р хороо</b>	<b>Зураг төслийн гүйцэтгэгч:</b>	<b>"Зэндмэнэтулга" ХХК</b>	<b>Нэгж өртөг /төг/</b>
	<b>Захиалагч:</b>	<b>Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ</b>			
<b>№</b>	<b>Барилгын үндсэн хийц</b>		<b>Төсөвт өртөг /төг/</b>	<b>Ажлын тоо хэмжээ</b>	
<b>1</b>	<b>а/. Засварын ажил:</b>				
	Буулгах ажил /м/		55,515,010.0	2,139.0	25,954
	Халаалтын ажил /м/		553,398,171.0	1,476.0	374,931
<b>ЗА</b>	Дулааны узелийн засварын ажил /ком/		9,780,136.0	1.0	
	Усан хангамжийн ажил /м/		107,885,317.0	572.0	188,611
	Бохир усны ажил /м/		39,094,377.0	409.0	95,585
	<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>765,673,011.0</b>		
	<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>				
<b>ЗА</b>	<b>Засварын ажил /үндсэн/</b>	<b>765,673,011.0</b>			
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>			<b>765,673,011.0</b>	
	<b>Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 2-р хороо. 31-р сургуулийн цахилгааны засварын ажил</b>				
<b>УБ</b>	<b>СБД</b>	<b>2-р хороо</b>	<b>Зураг төслийн гүйцэтгэгч:</b>	<b>"Зэндмэнэтулга" ХХК</b>	<b>Нэгж өртөг /төг/</b>
	<b>Захиалагч:</b>	<b>Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ</b>			
<b>№</b>	<b>Барилгын үндсэн хийц</b>		<b>Төсөвт өртөг /төг/</b>	<b>Ажлын тоо хэмжээ</b>	
<b>1</b>	<b>а/. Засварын ажил:</b>				
	Буулгах ажил /м2/		12,002,537.0	736.0	16,308
<b>ЗА</b>	Дотор цахилгааны ажил /6850м цахилгааны шугам, 536ш гэрэлтүүлэг, 275ш розетка, унтраалга солих/		151,402,073.0	6,850.0	22,102
	Дотор засал нөхөн сэргээлтийн ажил /м2/		24,709,827.0	600.0	41,183
	<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>188,114,437.0</b>		
	<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>				
<b>ЗА</b>	<b>Засварын ажил /үндсэн/</b>	<b>188,114,437.0</b>			
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>			<b>188,114,437.0</b>	
	<b>Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 1-р хороо. 1-р сургуулийн дулаан механикийн засварын ажил</b>				
	<b>СБД</b>	<b>1-р хороо</b>	<b>Зураг төслийн гүйцэтгэгч:</b>	<b>"Зэндмэнэтулга" ХХК</b>	<b>Нэгж өртөг /төг/</b>
	<b>Захиалагч:</b>	<b>Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ</b>			
<b>№</b>	<b>Барилгын үндсэн хийц</b>		<b>Төсөвт өртөг /төг/</b>	<b>Ажлын тоо хэмжээ</b>	
<b>1</b>	<b>а/. Засварын ажил:</b>				
	Буулгах ажил		946,837.0	1.0	
<b>ЗА</b>	Дулааны зангилааны засварын ажил		5,526,652.0	1.0	
	<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>6,473,489.0</b>		
<b>2</b>	<b>б/. Тоног төхөөрөмж:</b>				



ТТ	Ялтсан дулаан солилцуур N-750кВт /задардаг/		33,992,889.0	1	
	ХХУ-ны эргэлтийн насос WIL0-220в, 5,5wk		14,050,408.0	1	
	Контролёр 210 DANFOSS		5,610,384.0	1	
Хэсгийн дүн:			53,653,681.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		6,473,489.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		53,653,681.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				60,127,170.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 1-р хороо. 1-р сургуулийн урлаг заалны засварын ажил					
УБ хот	СБД	1-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил		694,863.0	240.0	58,398
	Дотор засварын ажил		51,940,881.0	810.0	52,072
	Шалны засварын ажил		41,091,514.0	2,025.0	166,576
	Цахилгааны ажил		4,738,011.0	2,090.0	61,582
Хэсгийн дүн:			98,465,269.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		98,465,269.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				98,465,269.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 7-р хороо 29-р байрны гадна заслын ажил					
УБ хот	СБД	7-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м <sup>2</sup> /		3,247,077.0	753.0	4,312
	Гадна фасад засвар хийх ажил /м <sup>2</sup> /		144,879,584.0	2,511.0	57,698
Хэсгийн дүн:			148,126,661.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		148,126,661.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				148,126,661.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 7-р хороо. Урлангийн хойно авто зогсоолын ажил					
УБ хот	СБД	7-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Зогсоолын газар шорооны ажил /м <sup>2</sup> /		40,182,999.0	1,044.5	38,471
	Авто зогсоол бетоноор хийх ажил /м <sup>2</sup> /		83,466,678.0	1,044.5	79,911
Хэсгийн дүн:			123,649,677.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ТА	Тохижилтын ажил /үндсэн/		123,649,677.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				123,649,677.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 7-р хороо. 2-р сургуулийн цахилгааны засварын ажил					
УБ хот	СБД	7-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	



1	<b>а/. Засварын ажил:</b>				
3А	Буулгах ажил /520м шугам, 416ш тоноглол/		11,647,020.0	520.0	22,398
	Цахилгааны ажил /м/		97,082,188.0	5,300.0	18,317
	Дотор заслын ажил /м2/		9,898,215.0	260.0	38,070
Хэсгийн дүн:			118,627,423.0		
<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>					
3А	Засварын ажил /үндсэн/		118,627,423.0		
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>				118,627,423.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 8-р хороо. 42-р цэцэрлэгийн А байрны дээврийн засварын ажил					
УБ хот	СБД	8-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	<b>а/. Засварын ажил:</b>				
3А	Буулгах ажил /м2/		1,319,423.0	448.0	2,945
	Дээврийн засварын ажил /м2/		41,514,412.0	324.0	128,131
Хэсгийн дүн:			42,833,835.0		
<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>					
3А	Засварын ажил /үндсэн/		42,833,835.0		
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>				42,833,835.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 2-р хороо. 31-р сургуулийн гадна фасад засварын ажил					
УБ хот	СБД	2-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	<b>а/. Засварын ажил:</b>				
3А	Буулгаж хусаж цэвэрлэх ажил /м2/		1,859,685.0	1,500.0	1,240
	Гадна фасадыг хөөсөнцөр хавтангаар дулаалж чулуун будаг хийх засварын ажил /м2/		370,252,016.0	2,785.0	133,157
Хэсгийн дүн:			372,111,701.0		
<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>					
3А	Засварын ажил /үндсэн/		372,111,701.0		
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>				372,111,701.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 5-р хороо. 11-р сургуулийн спорт заалны засварын ажил					
УБ хот	СБД	5-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	<b>а/. Засварын ажил:</b>				
3А	Буулгах ажил /м2/		370,893.0	245.2	1,513
	Заалны дотор засварын ажил /м2/		95,393,987.0	715.7	133,288
Хэсгийн дүн:			95,764,880.0		
<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>					
3А	Засварын ажил /үндсэн/		95,764,880.0		
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>				95,764,880.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 3-р хороо. 16-р байрны гадна фасад засварын ажил					
УБ хот	СБД	3-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	<b>а/. Засварын ажил:</b>				



ЗА	Буулгаж хусаж цэвэрлэх ажил /м <sup>2</sup> /		821,981.0	1,240.0	663
	Гадна фасадыг хөөсөнцөр хавтангаар дулаалж чулуун будаг хийх засварын ажил /м <sup>2</sup> /		481,705,318.0	2,885.0	166,955
Хэсгийн дүн:			482,527,299.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		482,527,299.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				482,527,299.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 3-р хороо. 160-р цэцэрлэгийн гадна фасад засварын ажил					
УБ хот	СБД	3-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгаж хусаж цэвэрлэх ажил /м <sup>2</sup> /		1,346,412.0	1,086.0	1,240
	Гадна фасадыг хөөсөнцөр хавтангаар дулаалж чулуун будаг хийх засварын ажил /м <sup>2</sup> /		254,846,478.0	1,485.0	171,614
Хэсгийн дүн:			256,192,890.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		256,192,890.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				256,192,890.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 3-р хороо. 20-р байрны гадна фасадны засварын ажил					
УБ хот	СБД	3-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгаж хусаж цэвэрлэх ажил /м <sup>2</sup> /		821,981.0	1,240.0	663
	Гадна фасадыг хөөсөнцөр хавтангаар дулаалж чулуун будаг хийх засварын ажил /м <sup>2</sup> /		481,705,318.0	2,885.2	166,955
Хэсгийн дүн:			482,527,299.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		482,527,299.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				482,527,299.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 7-р хороо. 2-р сургууль. Сантехникийн засварын ажил					
УБ хот	СБД	7-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /280м шугам, 81м <sup>2</sup> плита/		6,876,118.0	280.0	24,558
	Бохир усны шугамын ажил /м/		48,155,112.0	293.0	164,352
	Усан хангамжийн ажил /м/		39,946,687.0	371.0	107,673
	Дотор заслын ажил /м <sup>2</sup> /		18,176,912.0	361.0	50,352
Хэсгийн дүн:			113,154,829.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		113,154,829.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				113,154,829.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 8-р хороо. 47-р байрны гадна фасад засварын ажил					
УБ хот	СБД	8-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			



№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ		
1	<b>а/. Засварын ажил:</b>				
ЗА	Буулгах ажил /м²/	619,895.0	500.0	1,240	
	Гадна фасад засварын ажил /м²/	227,084,148.0	1,685.0	134,768	
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>227,704,043.0</b>			
<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/	227,704,043.0			
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>			<b>227,704,043.0</b>		
<b>Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 8-р хороо. 34-р байрны дээврийн засварын ажил</b>					
УБ хот	СБД	8-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	<b>а/. Засварын ажил:</b>				
ЗА	Буулгах ажил /м²/		6,055,509.0	500.5	12,099
	Дээврийн засварын ажил /м²/		61,204,910.0	525.0	116,581
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>67,260,419.0</b>			
<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		67,260,419.0		
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>			<b>67,260,419.0</b>		
<b>Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 3-р хороо. 17-р байрны гадна фасад засварын ажил</b>					
УБ хот	СБД	3-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	<b>а/. Засварын ажил:</b>				
ЗА	Буулгаж хусаж цэвэрлэх ажил /м²/		821,981.0	1,240	663
	Гадна фасадыг хөөсөнцөр хавтангаар дулаалж чулуун замаск будаг хийх засварын ажил /м²/		386,891,330.0	3,003	128,825
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>387,713,311.0</b>			
<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		387,713,311.0		
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>			<b>387,713,311.0</b>		
<b>Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 17-р хороо. 205-р цэцэрлэгийн их засварын ажил</b>					
УБ хот	СБД	17-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	<b>а/. Засварын ажил:</b>				
ЗА	Буулгах ажил /м²/		21,509,252.0	2,050.0	10,492
	Их засварын ажил /м²/		315,347,214.0	4,626.3	68,164
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>336,856,466.0</b>			
<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		336,856,466.0		
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>			<b>336,856,466.0</b>		
<b>ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО</b>					
10-р хорооны 69-р цэцэрлэгийн засварын ажил			438,369,655.0		✓
10-р хорооны 69-р цэцэрлэгийн сантехникийн засварын ажил			151,201,957.0		
2-р хорооны 28-р байрны сантехникийн засварын ажил			765,673,011.0		✓
2-р хорооны 31-р сургуулийн цахилгааны засварын ажил			188,114,437.0		✓
1-р хорооны 1-р сургуулийн дулаан механикийн ажил			60,127,170.0		✓



1-р хорооны 1-р сургуулийн урлаг заалны засварын ажил	98,465,269.0 ✓
7-р хорооны 29-р байрны гадна заслын ажил	148,126,661.0 ✓
7-р хорооны Урлангийн хойно авто зогсоолын ажил	123,649,677.0 ✓
7-р хорооны 2-р сургуулийн цахилгааны засварын ажил	118,627,423.0 ✓
8-р хорооны 42-р цэцэрлэгийн А байрны дээврийн засварын ажил	42,833,835.0 ✓
2-р хорооны 31-р сургуулийн гадна фасадны засварын ажил	372,700,722.0 ✓
5-р хорооны 11-р сургуулийн спорт заалны засварын ажил	95,764,880.0 ✓
3-р хорооны 16-р байрны гадна фасадны засварын ажил	482,527,299.0 ✓
3-р хорооны 160-р цэцэрлэгийн гадна фасад засварын ажил	256,192,890.0 ✓
3-р хорооны 20-р байрны гадна фасад засварын ажил	482,527,299.0 ✓
7-р хорооны 2-р сургуулийн сантехникийн засварын ажил	113,154,829.0 ✓
8-р хорооны 47-р байрны гадна фасад засварын ажил	227,704,043.0 ✓
8-р хорооны 34-р байрны дээврийн засварын ажил	67,260,419.0 ✓
3-р хорооны 17-р байрны гадна фасад засварын ажил	387,713,311.0 ✓
17-р хорооны 205-р цэцэрлэгийн их засварын ажил	336,856,466.0 ✓

Төсөвт өртөг:	<p>Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 10-р хорооны "69-р цэцэрлэгийн засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>438,369,655</b> /Дөрвөн зуун гучин найман сая гурван зуун жаран есөн мянга зургаан зуун тавин таван/ төгрөгөөр, 10-р хорооны "69-р цэцэрлэгийн сантехникийн засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>151,201,957</b> /Нэг зуун тавин нэгэн сая хоёр зуун нэг мянга есөн зуун тавин долоон/ төгрөгөөр, 2-р хорооны "28-р байрны сантехникийн засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>765,673,011</b> /Долоон зуун жаран таван сая зургаан зуун далан гурван мянга арван нэгэн/ төгрөгөөр, 2-р хорооны "31-р сургуулийн цахилгааны засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>188,114,437</b> /Нэг зуун наян найман сая нэг зуун арван дөрвөн мянга дөрвөн зуун гучин долоон/ төгрөгөөр, 1-р хорооны "1-р сургуулийн дулаан механикийн засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>60,127,170</b> /жаран сая нэг зуун хорин долоон мянга нэг зуун далан/ төгрөгөөр, 1-р хорооны "1-р сургуулийн урлаг заалны засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>98,465,269</b> /Ерэн найман сая дөрвөн зуун жаран таван мянга хоёр зуун жаран есөн/ төгрөгөөр, 7-р хорооны "29-р байрны гадна фасад засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>148,126,661</b> /Нэг зуун дөчин найман сая нэг зуун хорин зургаан мянга зургаан зуун жаран нэгэн/ төгрөгөөр, 7-р хорооны "Урлангийн хойно авто зогсоол"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>123,649,677</b> /Нэг зуун хорин гурван сая зургаан зуун дөчин есөн мянга зургаан зуун далан долоон/ төгрөгөөр, 7-р хорооны "2-р сургуулийн цахилгааны засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>118,627,423</b> /Нэг зуун арван найман сая зургаан зуун хорин долоон мянга дөрвөн зуун хорин гурван/ төгрөгөөр, 8-р хорооны "42-р цэцэрлэгийн А байрны дээврийн засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>42,833,835</b> /Дөчин хоёр сая найман зуун гучин гурван мянга найман зуун гучин таван/ төгрөгөөр, 2-р хорооны "31-р сургуулийн гадна фасад засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>372,700,722</b> /Гурван зуун далан хоёр сая долоон зуун мянга долоон зуун хорин хоёр/ төгрөгөөр, 5-р хорооны "11-р сургуулийн спорт заалны засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>95,764,880</b> /Ерэн таван сая долоон зуун жаран дөрвөн мянга найман зуун наян/ төгрөгөөр, 3-р хорооны "16-р байрны гадна фасад засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>482,527,299</b> /Дөрвөн зуун наян хоёр сая таван зуун хорин долоон мянга хоёр зуун ерэн есөн/ төгрөгөөр,</p>
---------------	---



3-р хорооны “160-р цэцэрлэгийн гадна фасад засвар”-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **256,192,890** /Хоёр зуун тавин зургаан сая нэг зуун ерэн хоёр мянга найман зуун ерэн/ төгрөгөөр,

3-р хорооны “20-р байрны гадна фасад засвар”-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **482,527,299** /Дөрвөн зуун наян хоёр сая таван зуун хорин долоон мянга хоёр зуун ерэн есөн/ төгрөгөөр, 7-р хорооны “2-р сургууийн сантехникийн засвар”-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **113,154,829** /Нэг зуун арван гурван сая нэг зуун тавин дөрвөн мянга найман зуун хорин есөн/ төгрөгөөр,

8-р хорооны “47-р байрны гадна фасад засвар”-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **227,704,043** /Хоёр зуун хорин долоон сая долоон зуун дөрвөн мянга дөчин гурван/ төгрөгөөр, 8-р хорооны “34-р байрны дээврийн засвар”-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **67,260,419** /Жаран долоон сая хоёр зуун жаран мянга дөрвөн зуун арван есөн/ төгрөгөөр,

3-р хорооны “14-р байрны гадна фасад засвар”-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **387,713,311** /Гурван зуун наян долоон сая долоон зуун арван гурван мянга гурван зуун арван нэгэн/ төгрөгөөр,

17-р хорооны “205-р цэцэрлэгийн их засвар”-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **336,856,466** /Гурван зуун гучин зургаан сая найман зуун тавин зургаан мянга дөрвөн зуун жаран зургаан/ төгрөгөөр тус тус хянасан байна.



Төсөвт өртөг:	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 17-р хороодод хийгдэх "Сургууль, цэцэрлэг, байрны засвар"-ын ажлын шинэчилсэн төсөвт өртгийг 4,957,591,253.0 /Дөрвөн тэрбум есөн зуун тавин долоон сая таван зуун ерэн нэгэн мянга хоёр зуун тавин гурван/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	--

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 17-р хороодод хийгдэх "Сургууль, цэцэрлэг, байрны засвар"-ын ажлын шинэчилсэн төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12\*/2020/, Засгийн газрын 2019 оны 05 дугаар сарын 17-ны өдрийн 196 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн хавсралт магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД  
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЗАХИРАЛ



Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ДЭД ЗАХИРАЛ

М.ИБРАЙ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
МЭРГЭЖИЛТЭН

Б.СОЛОНГО