

Шифр 2024-06-09

Объектын нэр: Сонгинохайрхан дүүргийн 43 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх
шат шинээр хийх тохижилтын ажлын төсөв

Төсөвт өртөг: 99 980 044 төгрөг

Баталгаажуулсан:

Зураг төслийн “ММ Архитектур” ХХК

Захирагч

 /Б.Баасанжав/

Төсөв зохиосон: 10-06-2024 /Э.Түмэндэмбэрэл/



Улаанбаатар хот
2024 он

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	15,525,253
2	Материал	52,756,227
3	Тээвэр	546,760
4	Машин ашиглалт	1,814,487
	Шууд зардлын дүн	70,642,727
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	4,838,405
6	Ашиг / 15%/	11,322,170
	Барилга угсралтын ажлын дүн	86,803,303
7	НӨАТ 10%	8,680,330
8	Нормчлолын сан 0.18%	156,246
	Дүн	95,639,879
9	Захиалагчийн албаны зардал	1,736,066
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	868,033
	Дүн	98,243,978
12	Магадлашгүй ажил 2 %	1,736,066
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	99,980,044

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ШАТ ДОВЖООНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-350-01	Талбайг механизмаар тэгшлэх	м2	94.5	4.5/2	0.23 /	21.262 /	7262 / 5212	154408 /	154,408
01-270-12	Зам талбайн тэвш механизмаар ухах	м3	19	2.0/2	0.01 / 0.1	0.131 / 1.9	5212 / 5212	683 / 9903	10,586
04-050-02	Зам талбайн тэвш гараар ухах	10м	9.5	4.5/2	7.43 /	70.585 /	7262 / 5212	512588 /	512,588
01-190-07	Хөрсийг хийн тромбовкоор нягтруулах	м3	8.5	3.0/2	0.54 /	4.602 /	6150 / 5212	28302 /	28,302
06-230-05	Шатны төмөр бетон гишгүүр чигжиж цутгах	м3	21.8	3.0/2	37.48 / 2	817.064 / 43.6	6150 / 5212	5024944 / 227243	5,252,187
09-070-06	Шатны хэвтээ хайс угсрах	тн	0.43	3.5/2	69.78 / 2.89	30.006 / 1.24	6536 / 5212	196116 / 6477	202,593
09-070-06	Шатны босоо хайс угсрах	тн	0.29	3.5/2	69.78 / 2.89	20.236 / 0.84	6536 / 5212	132265 / 4368	136,633
09-070-06	Шатны босоо хайс угсрах	тн	0.3	3.5/2	69.78 / 2.89	20.934 / 0.87	6536 / 5212	136825 / 4519	141,344
09-070-06	Шатны босоо хайс угсрах	тн	1.53	4.3/2	8.06 / 1.98	12.336 / 3.03	7126 / 5212	87907 / 15813	103,720
05-290-04	Швэлгэрээр пандус хийх	тн	1.53	4.3/2	8.06 / 1.98	12.336 / 3.03	7126 / 5212	87907 / 15813	103,720
15-300-13	Шатны хайс төмрийн нугал будагаар	м2	124	2.9/2	0.26 / 0	32.116 / 0.04	6056 / 5212	194494 / 194	194,688
15-300-13	Ус чийгнээс хамгаалсан төмрийн нугал будагаар	м2	124.5	2.9/2	0.29 / 0	36.105 / 0.04	6056 / 5212	218652 / 195	218,847

Нийт Хүн/цаг: 1065.38 / 51.56

Үндсэн цалин:

6,955,896

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

1,182,502

Нэмэгдэл цалин:

2,573,682

Нийт цалин:

10,712,081

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

1,446,131

Ажлын багаж, хуёцаж, хэрэглэл:

1,456,843

Ажиллах хүчний зардал:

13,615,054

ТАЛБАЙН ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-060-03	Шонгийн нүх гараар ухах	м3	0.68	2.9/2	4.86 /	3.307 /	6056 / 5212	20026 /	20,026
06-010-16	Бетон тулгуур цутгах	м3	0.32	2.9/2	6.5 / 0.13	2.08 / 0.04	6056 / 5212	12599 / 217	12,816
38-560-05	Гадна талбайн гэрэлтүүлэгч угсрах h-3м	ш	6	3.3/2	9.27 / 0.98	55.62 / 5.88	6381 / 5212	354911 / 30647	385,558
01-040-03	Кабелийн шуудууг 3-р зэргийн хөрсөнд гараар	м3	8.2	2.9/2	3.81 /	31.237 /	6056 / 5212	189172 /	189,172

Хуудас 1

Шат шинээр хийх

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Ухаах	МЗ	7.3	1.3/2	1.84 /	13.399 /	4554 / 5212	64929 /	61,020
01-070-02	Шууданг хүнхээл нүхийг 2-р зэргийн хөрсөөр эргүүлж булах	МЗ	1.1	2.0/2	0.35 /	0.39 /	5212 / 5212	2,034
01-190-09	Илүүдэл хөрсийг гараар тэгшлэх	М	70	2.2/2	0.05 / 0.08	3.5 / 5.74	5399 / 5212	18897 / 29917
38-200-12	Элсэн дэвсгэр эхний кабелид хийх	М	70	2.9/2	0.18 / 0.01	12.6 / 0.6	6056 / 5212	76306 / 3138
38-200-06	Кабелийг шуудуудад сунгах	М	70	2.2/2	0.07 / 0.03	4.9 / 2.4	5399 / 5212	26455 / 12514
38-200-14	Тоосгон хүчилт эхний кабелид хийх	М	70	2.2/2	0.07 / 0.03	4.9 / 2.4	5399 / 5212	26455 / 12514
38-530-14	Гадна гэрэлтүүлгийн самбарыг суурийн хамт угсрах	КОМ	1	3.8 / 2	5.4 / 0.94	5.403 / 0.94	6767 / 5212	36562 / 4899
38-330-09	40мм хүртэл голчтой хуванцар хоолой угсрах	М	70	3.0/2	0.07 / 0.00	4.9 / 0.09	6150 / 5212	30135 / 474
20-200-04	ВВГ нг 2*2.5 кабелийг түүдүүлдэж тавих	М	8	3.0/2	0.56 / 0.00	4.48 / 0.01	6150 / 5212	27552 / 42
38-250-05	10мм2 хүртэл огтлолтой кабелийн судсанд төгсгөвч шахах	Ш	12	4.0/2	0.12 / 0	1.428 / 0.00	6921 / 5212	9883 / 6
38-250-08	Төгсгөвчтэй цорго шахах 25/50	Ш	14	4.0/2	0.18 / 0	2.548 / 0.00	6921 / 5212	17635 / 15
38-350-06	18 мм голчтой бөөрөнхий төмөр газардууллагчийг гар ажиллагаагаар зоох	Ш	2	2.0/2	0.72 / 0.03	1.44 / 0.06	5212 / 5212	7505 / 326
38-350-10	100мм2 хүртэл огтлолтой газардуулгын шинийг шуудуудад угсрах	М	2	3.4/2	0.23 / 0.01	0.46 / 0.01	6459 / 5212	2971 / 58

Нийт Хүн/цаа: 147.69 / 15.78

Үндсэн цалин: 975,916

Инженер механикийн ажилчдын цалин: 165,906

Нэмээдэл цалин: 361,089

Нийт цалин: 1,502,910

Нийгэмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 202,893

Ажлын багаж, хувцас, хэрэгсэл: 204,396

Ажиллах хүчний зардал: 1,910,199

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүн/цаг: 1213.07 / 67.34

Бүгд цалин: 7,931,812

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

1,348,408

Нэмэгдэл цалин:

2,934,770

Нийт цалин:

12,214,990

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

1,649,024

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

1,661,239

Ажиллах хүчний зардал:

15,525,253



МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал					Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал	
1-0671	Сийрс	М2	300	1.1772	353	0.0006	8	2	492.65	2	
1-4271	Ус	М3	1000	0.0789	79	0.0789	1	1	960.47	76	
3-2957	Утас пв-2.5мм2	М	608	270	164160	0.0108	10	2	461.73	50	
1-4542	Уулын элс	М3	21600	4.34	93744	6.51	25	1	314.1	51,120	
1-0525	Төмөр утас ф4мм	КТ	1200	13.08	15696	0.0131	8	1	373.4	39	
1-5105	Төмөр эдлэгийн ренко будаг	КТ	4500	24.8	111600	0.0248	0	1	0	0	
2-2820	Хуванцар хоолой ф40мм	М	1700	72.1	122570	0.0144	10	3	619.12	89	
1-0095	Хадаас /70-110мм/	КТ	2600	4.142	10769	0.0048	8	2	492.65	19	
1-0287	Хагас эфирын лак-6704	КТ	5000	11.1825	55913	0.0141	0	2	0	0	
1-0553	Хөнгөн цагааны гудр	КТ	2600	2.982	7753	0.0038	0	2	0	0	
1-4336	Хучилтөрөгч	М3	20000	6.12	122400	0.0104	8	3	656.86	55	
1-4187	Цемент шохойн зуурмаг м-50	М3	268000	0.1526	40897	0.3357	25	1	314.1	2,636	
1-0712	Швеллер	ТН	3500000	1.5453	5408550	1.5453	8	1	373.4	4,616	
1-0879	Электрод э-42	КТ	2500	26.7374	66844	0.0535	8	2	492.65	211	
1-3973	Банз I зэрэг 25мм	М3	650000	1.8748	1218620	1.2186	8	1	373.4	3,640	
1-4178	Бетон зуурмаг м-100	М3	260000	0.3264	84864	0.7834	0	1	0	0	
1-4179	Бетон зуурмаг м-150	М3	220000	22.345	4915900	53.628	25	1	314.1	421,114	
1-3943	Ацетилен	М3	6000	1.989	11934	0.0016	8	1	373.4	5	
1-0733	Арматур а-1, а-2, а-3	ТН	2500000	3.8586	9646500	3.8586	8	1	373.4	11,526	
1-0733	Арматурын 5 хувийн нэмэгдэл	ТН	0	0.1929	0	0.1929	8	1	373.4	576	
1-0744	Газардуулгын шин	КТ	1100	1.62	1782	0.0016	10	1	348.9	6	
1-0744	Газардуулгын д=18мм	КТ	1100	9.4	10340	0.0094	10	1	348.9	33	
1-3825	Ган бүтээц ф30	КТ	23475	300	7042500	0.39	8	1	373.4	1,165	
1-3825	Ган бүтээц ф60	КТ	28500	720	20520000	0.936	8	1	373.4	2,796	
3-6450	Гэрэлтүүлэгч лэд 50вт	Ш	150000	6	900000	6	10	2	461.73	27,704	
3-1163	Вг нг 2*2.5 кабель	М	3500	8.16	28560	0.0024	10	2	461.73	11	
1-4240	Ердийн тоосго м-50	1000Ш	125000	0.588	73500	2.3373	15	1	334.65	11,733	
1-5103	Зэврэлтээс хамгаалах ростекс сүлэр будаг	КТ	2000	24.9	49800	0.0249	0	1	0	0	
3-0037	Кабель асб 3х70 мм2	КМ	7600000	0.07	532000	0.2036	10	2	461.73	940	
3-3739	Оролтын самбар ес 32-6666-10	Ш	298600	1	298600	0.219	10	2	461.73	1,011	

Шат шинээр хийх

СХД 43-р хороо тохижлглын ажил

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр					Зардал
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Гариф	Зардал	
3-3815	1 толгойтой гэрлийн төмөр багана	ш	200000	6	1200000	0.36	10	2	461.73		3,925
Хог, хаягдлын зардал:											546,760
											52,756,227

Шат шинээр хийх

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин, механизм, нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
19002	Усөрэнгэн асрагч	3.23	40590	130,943
9013	Хийн цохилтот нягтруулагч	8.5	14071	119,604
2003	Цахилгаан эргүүлэг	1.4	11480	16,072
1017	Бульдозер	3.06	51955	158,930
	Автомашин	0.17	3456	591
3034	Ганнуурын аппарат	15.68	19064	298,911
9023	Гүний доргиур	85.11	12800	1,089,436
				1,814,487