



ММ АРХИТЕКТУР ХХК

БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ 3-Р ХОРОО, ЭНГЕЛЬСКИЙН ГУДАМЖ, НАРНЫ ХОРООЛОЛ, 28-106 ТООТ УТАС: 77111002

ЕГ ШИФР: ММ-10/2024

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо

ШАТ ШИНЭЭР ХИЙХ ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

(Ажлын зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН:

ЗАХИРАЛ

B. Baasanjav

/Б.БААСАНЖАВ/

АРХИТЕКТОР

G. Tserendash

/Г.ЦЭРЭНДАШ/

ЗӨВШӨӨРСӨН:

СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН
43-Р ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА

D. Tumurbayatar

/Д.ТӨМӨРБААТАР/
/Л.БАТДОРЖ/

Улаанбаатар хот

2024 он

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Үндэслэл:

- Сонгинохайрхан дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдрийн 16/01 дүгээр тогтоол
 - Зураг төсөл боловсруулах даалгавар
- Ерөнхий зүйл
- Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хорооний нутаг дэвсгэрт байрлах Алмай 4-441 тоотноос Алмай 4-442 тоот хүртлэх явган хүний шатны ажлын зураг төсөл.
- Алмай 4-ийн /441-442/ тоот хүртэлх явган хүний шатны ажлын зургийг Сонгинохайрхан дүүргийн ЗДТГ-ын захиалагчаар барилгын зураг төслийн "ММ АРХИТЕКТУР" ХХК-д боловсруулав.

Төлөвлөлт:

- Орчны орц гарцыг сайжруулах, явган зорчигчдын тохь тухтай, аюулгүй зорчих нөхцөлийг ханган зураг төсөл боловсруулах даалгаварт тусгагдсан шаардлагын дагуу шатны төлөвлөв. Төлөвлөнд нийт 71 метр урттай, 1,5 метр өргөнтэй бетон шат, 71 метр урт шатны 2 талаар төмөр хашлага, 62 метр урт 2 эгнээ тэрэгний пандусан зам, 7 ш нарны эх үүсвэртэй гэрэлтүүлгийг одоогийн байдалтай уялдуулан төлөвлөсөн.
- 1. Шатны хашлагыг зурагт заасан хэмжээгээр тааруулж газар дээр нь гагнуурдаж угсарна. Хашлаганы тулгуурын шонг бетонд суулгаж сайтар бэхлэнэ.
- 2. Шатыг арматураар бэхэлж, В-20 ангийн бетон хучилтаар цутгана.
- 3. Шатаар тэргэжээртэй болон тэрэг түрж зорчих боломжийг бүрдүүлж 14-ийн Швеллерийг 2 эгнээгээр 40 см-ийн зайтай бетон шатан дээр угсарна.
- 4. Шатны хашлага болон швеллер төмрийг 2 үе давхарлан, ус чийгний хамгаалалттай төмрийн будгаар сайтар будаж өнгөлнө.
- 5. Гэрэлтүүлгийн өнгө загварыг захиалагчдын хүсэлтийн дагуу сонгоно.

БА МАРКЫН ЗҮРГИЙН ХУУДАСНЫ ЖАГСААЛТ

| Зургийн хуудаснуудын нэр | Марк |
|--|-------|
| 1 Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг, Материалын түүвэр | ЕТ-01 |
| 2 Байршлын схем | ЕТ-02 |
| 3 Одоогийн байдал /фото зураг/ | ЕТ-03 |
| 4 Ерөнхий төлөвлөгөө | ЕТ-04 |
| 5 Зай хэмжээ | ЕТ-05 |
| 6 Улаан шугам | ЕТ-06 |
| 7 Гэрэлтүүлэг | ЕТ-07 |
| 8 Шатны озглол | ЕТ-08 |
| 9 Харагдах байдал | ЕТ-07 |
| 10 Харагдах байдал | ЕТ-08 |

ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ ШАТНЫ АЖЛЫН МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР:

| Ажлын нэр | Хэмжих нэгж | Тоо шрхэг | Тайлбар |
|-----------|----------------|-----------|-------------|
| 1 Бетон | м ³ | 21.8 | В-20 ангийн |

ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ ШАТНЫ ХАШЛАГАНЫ МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР:

| Ажлын нэр | Хэмжих нэгж | Тоо шрхэг | Тайлбар |
|--------------------------|----------------|-----------|--|
| 1 Труба /Ф-60мм, 3 мм/ | м | 14.2 | Хэвтээ дээд үед ашиглах |
| 2 Труба /Ф-60мм, 3 мм/ | м | 84 | Босоо, баганад ашиглах |
| 3 Труба /Ф-30мм, 1.5 мм/ | м | 284 | Босоо, баганад ашиглах |
| 4 Будаг | м ² | 73.4 | Суурь будаг, шар өнгө |
| 5 Төмрийн будаг | м ² | 73.4 | Ус чийгний хамгаалттай, 2 үе будах /шар/ |

ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ ТЭРЭГНИЙ ПАНДУС ЗАМЫН МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР:

| Ажлын нэр | Хэмжих нэгж | Тоо шрхэг | Тайлбар |
|-----------------------|----------------|-----------|--|
| 1 Швеллер /14мм, 5мм/ | м | 124 | Пандус болгон ашиглах |
| 2 Будаг | м ² | 51.1 | Суурь будаг, шар өнгө |
| 3 Төмрийн будаг | м ² | 51.1 | Ус чийгний хамгаалттай, 2 үе будах /шар/ |

ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР:

| Ажлын нэр | Хэмжих нэгж | Тоо шрхэг | Тайлбар |
|-------------------|----------------|-----------|---------------------------------|
| 1 Бетон суурь В20 | м ³ | 0.32 | 1ш суурийн хэмжээ /300х300х500/ |
| 2 Гэрэлтүүлэг | ш | 7 | 1ш гэрэлтүүлэг /h=3м 50Вт LED/ |



Urban planning and Architecture design

"ММ АРХИТЕКТУР" ХХК

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо ШАТ ШИНЭЭР ХИЙХ ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗҮРГИЙН ЖАГСААЛТ

| Архитектор | Г.Цэрэндаш | ЕГ Шифр: ММ-10/2024 | Масштаб: | Үе шат: |
|------------|-------------|---------------------|-----------------------|---------|
| Гүйцэтгэгч | Г.Цэрэндаш | ТГ Шифр: | Зургийн дугаар: ЕТ-01 | ЕТ |
| Шалгасан | Б.Жүрмэджон | | ЕТ-10 | |

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:5000



ОРЧНЫ ТОЙМ М1:1000



Тайлбар:

Төслийн байршил нь Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүргийн 43-р хорооны нутаг дэвсгэрт Алтай 4-441 тоотоос Алтай 4-442 тоот хүртэл явсан хүний шат хийхээр төлөвлөгдсөн.

Таних тэмдэг:

-  Төлөвлөлт хийж дүй байршил
-  43-р хорооны засгийн газрын байр
-  43-р хорооны нутаг дэвсгэрийн хил
-  Автомашны хөдөлгөөн
-  Явсан хүний хөдөлгөөн
-  Төлөвлөж дүй шат



Urban planning and Architecture design

"ММ АРХИТЕКТУР" ХХК

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо
ШАТ ШИНЭЭР ХИЙХ ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

БАЙРШЛЫН СХЕМ, ОРЧНЫ ТОЙМ

Архитектор

Г.Цэрэндаш

ЕГ Шифр: ММ-10/2024

Масштаб:

Үе шат: Е.Т

Гүйцэтгэгсэн

Г.Цэрэндаш

ТГ Шифр:

Зургийн дугаар:

Огноо: 2024

Шалгасан

Б.Жүрмэджонан

ЕТ-02

Хуудас:

ЕТ-10

8

9

10

11

12

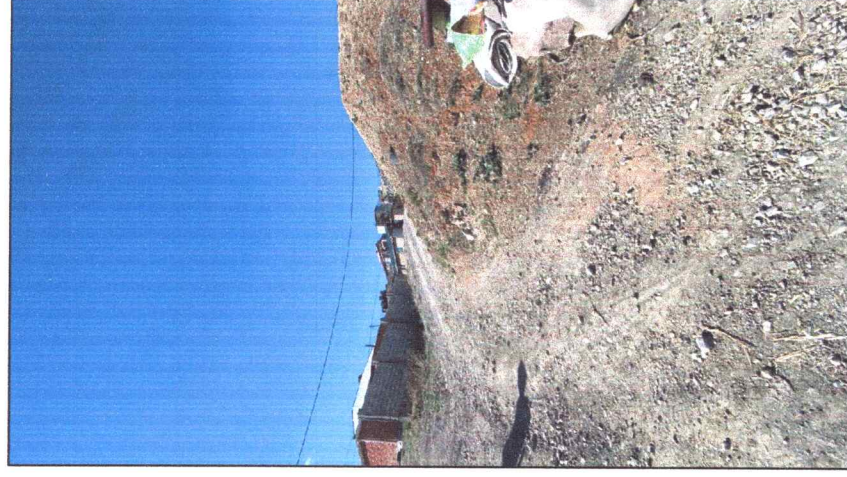
А3



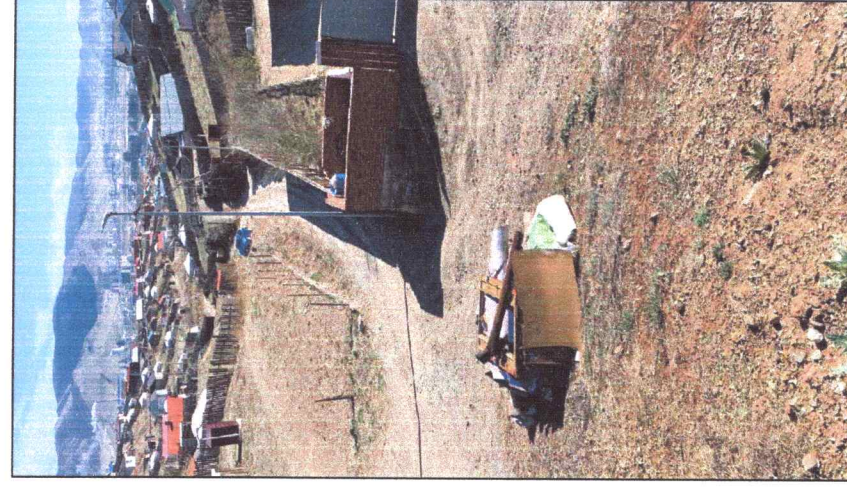
Явган хүний шат төлөвлөж буй малбайн урд талаас харагдах байдал



Нарийн гудам



Доод хэсгээс дээшээ



Доод тал



Явган хүний шат төлөвлөж буй малбайн дээрээс харагдах байдал



Дунд хэсэг



Пандус төлөвлөсөн эргэлттэй хэсэг



Зүүн урд талаас



"ММ АРХИТЕКТУР" ХХК

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо
ШАТ ШИНЭЭР ХИЙХ ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

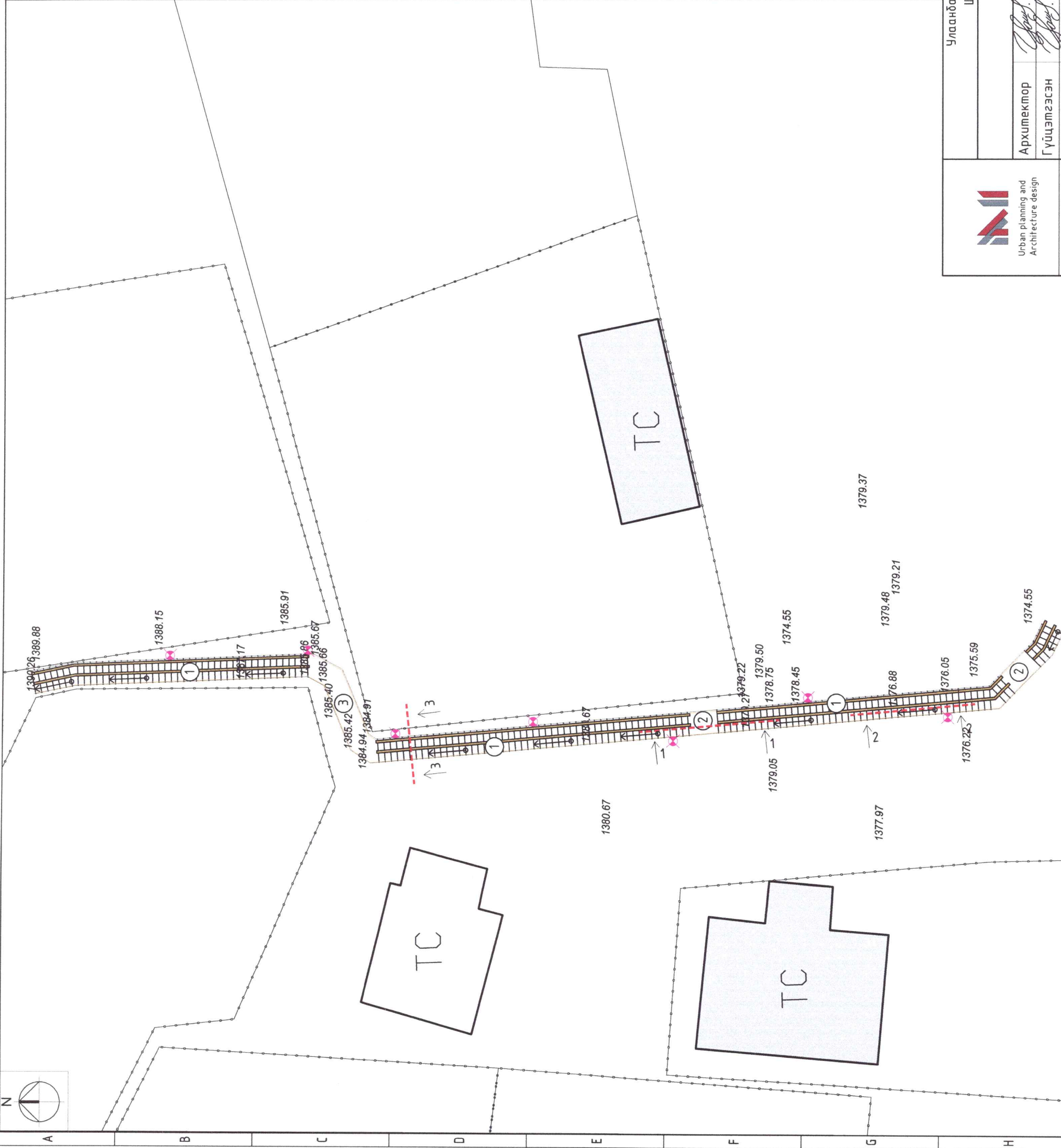
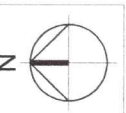
ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/

| | | | | | |
|--------------|---------------|-----------|------------|-----------------|---------------|
| Архитектор | Г.Цэрэндаш | ЕГ Шлофр: | ММ-10/2024 | Масштаб: | Е.Т |
| Гүйцэтгэгсэн | Г.Цэрэндаш | ТТ Шлофр: | | Зургийн дугаар: | Огноо: 2024 |
| Шалгасан | Б.Жүрмэджонон | | | ЕТ-03 | Хурдас: ЕТ-10 |

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

А В С Д Е Ф Г

А3



| Д/д | Тодорхойлолт | Тайлбар |
|-----|--------------|-----------------|
| 1. | Шатны марш | Төлөвлөж байгаа |
| 2. | Амрах хэсэг | Төлөвлөж байгаа |
| 3. | Пандус | Төлөвлөж байгаа |

Төлөвлөлт:

Орчны орц гарцыг сайжруулах, явган зорчигчдын тохь тухтай, аюулгүй зорчих нөхцөлийг ханган зурга төсөл боловсруулах даалгаварт тусгагдсан шаардлагын дагуу шатыг төлөвлөв. Төлөвлөнд нийт 71 метр урттай, 1,5 метр өргөнтэй бетон шат, 71 метр урт шатны 2 талаар төмөр хашлага, 62 метр урт 2 эгнээ тэрэгний пандусан зам, 7 ш нарны эх үүсвэртэй гэрэлтүүлгийг одоогийн байдалтай уялдуулан төлөвлөсөн.

- Шатны хашлагыг зурагт заасан хэмжээгээр тааруулж газар дээр нь гагнуурдаж угсарна. Хашлаганы тулгуурын шонг бетонд суулгаж сайтар дэхлэнэ.
- Шатыг арматураар дэхэлж, В-20 ангийн бетон хучилтаар цутгана.
- Шатаар тэргэнцэртэй болон тэрэг түрж зорчих боломжийг дурдүүлж 14-ийн Швеллерийг 2 эгнээгээр 40 см-ийн зайтай бетон шатан дээр угсарна.
- Шатны хашлага болон швеллер төмрийг 2 үе давхарлан, ус чийгний хамгаалалттай төмрийн будгаар сайтар будаж өнгөлнө.
- Гэрэлтүүлгийн өнгө загварыг захиалагчийн хүсэлтийн дагуу сонгоно.

Таних тэмдэг:

- 1388.15 Өндрийн дүгнэлэл
- ТС Барилга байгууламж
- Хашаа
- Өгсөх чиглэл
- Тэрэгний пандус зам
- Шатны хашлага
- Төлөвлөж буй явган замын гэрэлтүүлэг

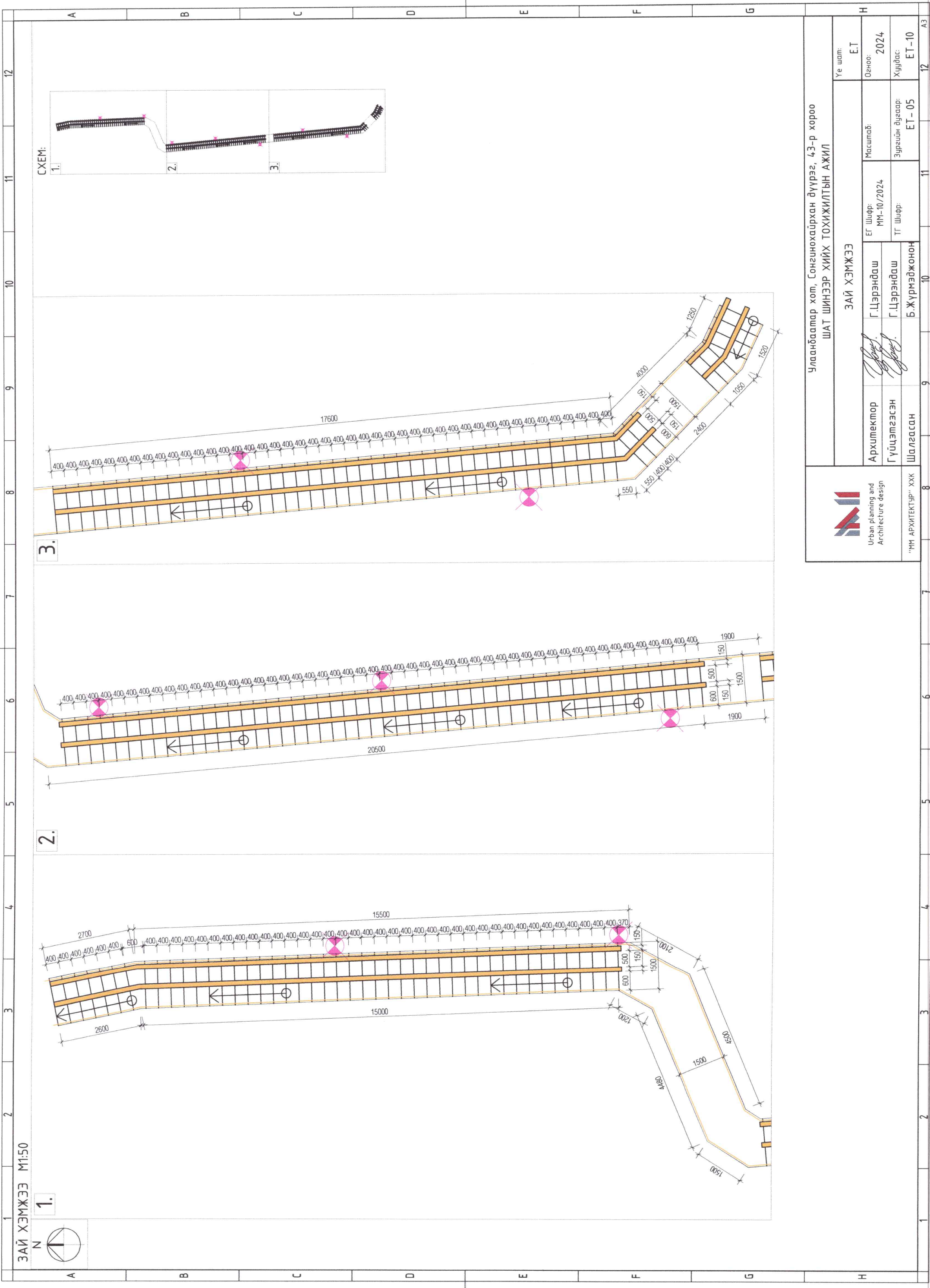
"ММ АРХИТЕКТУР" ХХК

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо
ШАТ ШИНЭЭР ХИЙХ ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

| | | | | | |
|-------------|---------------|----------|------------|-----------------|-------|
| Архитектор | Г.Цэрэндаш | ЕГ Шифр: | ММ-10/2024 | Масштаб: | Е.Т |
| Гүйцэтгэсэн | Г.Цэрэндаш | ТГ Шифр: | | Зургийн дугаар: | ЕТ-04 |
| Шалгасан | Б.Жүрмэджонор | Огноо: | 2024 | Хуудас: | ЕТ-10 |

Үе шат: Е.Т



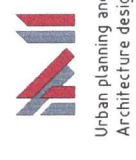
СХЕМ:



ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:50

1.



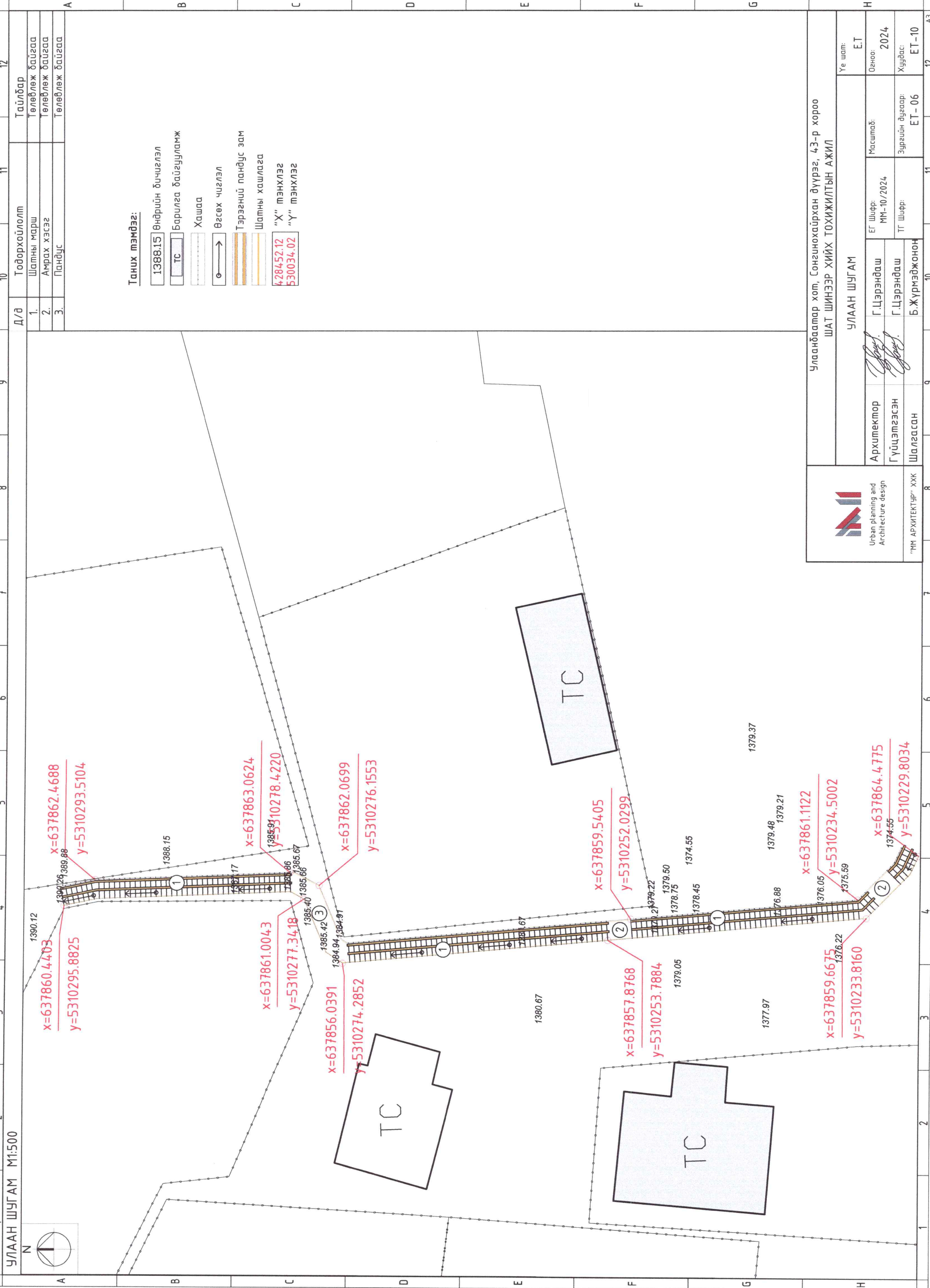
| | | | | | |
|---|--|---|--|--|---------------------|
|  Urban planning and Architecture design "ММ АРХИТЕКТУР" ХХК | | ЗАЙ ХЭМЖЭЭ | | | |
| | | Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо ШАТ ШИНЭЭР ХИЙХ ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ | Архитектор <i>[Signature]</i> Гүйцэтгэсэн <i>[Signature]</i> Шалгасан Б.Жүрмэджонон | Маштаб: ММ-10/2024 ТГ Шифр: ЕТ Шифр: ЕТ-10 | ЕТ 2024 ЕТ-05 |

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

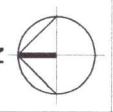
A B C D E F G H

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

А3




УЛААН ШУГАМ М1:500



Тануу тэмдэг:

- 1388.15 Өндрийн бичиглэл
- ТС Барилга байгууламж
- Хашаа
- Өгсөх чиглэл
- Тэрэгний пандус зам
- Шатны хашлага
- "Х" тэнхлэг
- "Ү" тэнхлэг

| | | | | |
|-----|--------------|-----------------|----|----|
| Д/д | Тодорхойлолт | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Шатны марш | Тайлбар | | |
| 2. | Амрах хэсэг | Төлөвлөж байгаа | | |
| 3. | Пандус | Төлөвлөж байгаа | | |

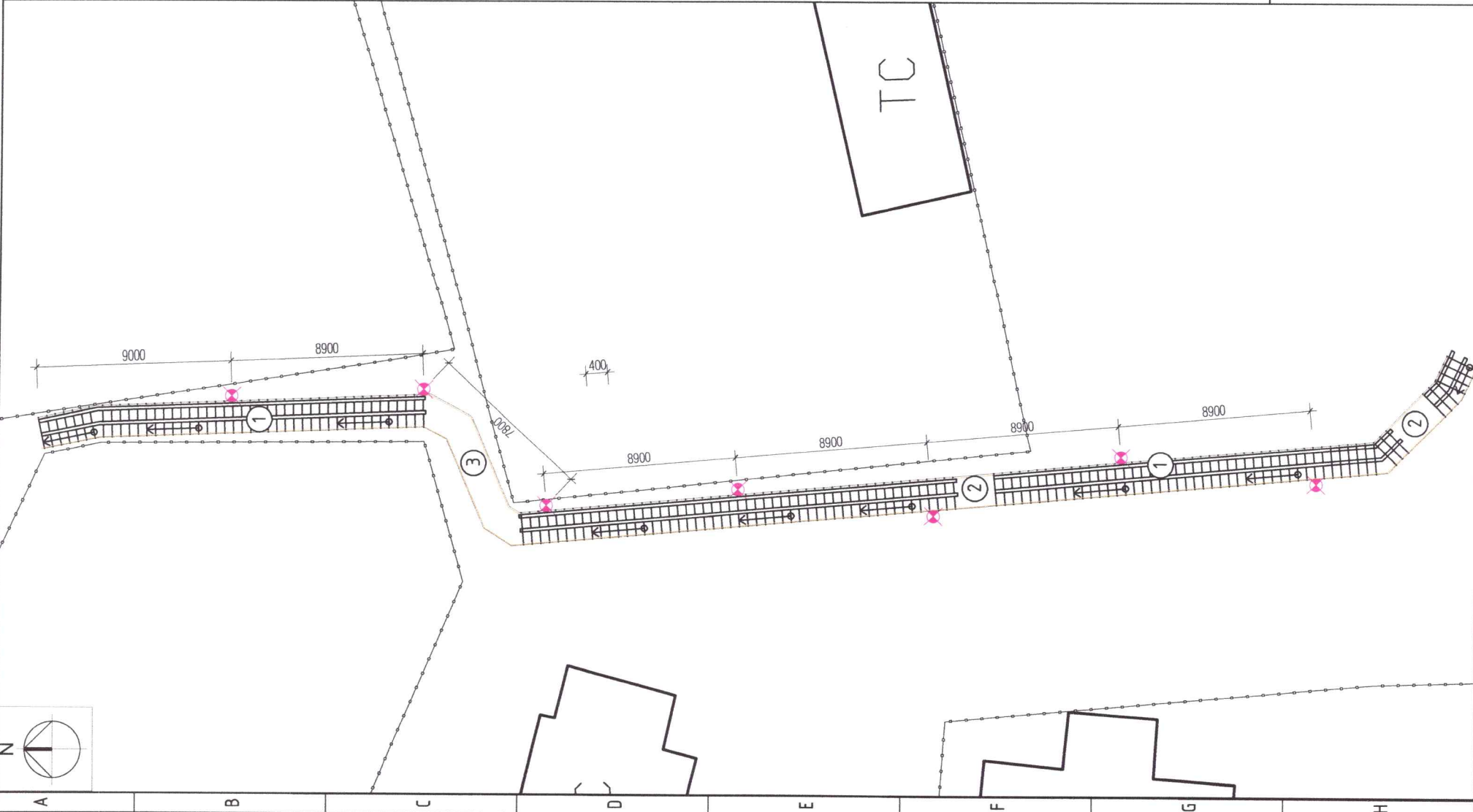


Urban planning and Architecture design
"ММ АРХИТЕКТУР" ХХК

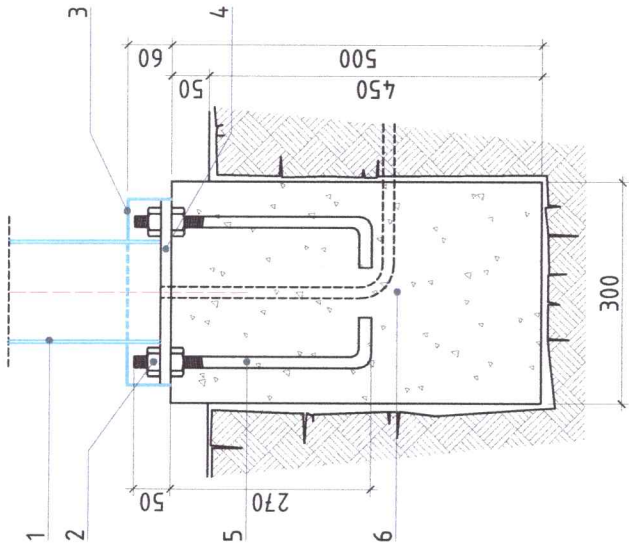
Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо
ШАТ ШИНЭЭР ХИЙХ ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

УЛААН ШУГАМ

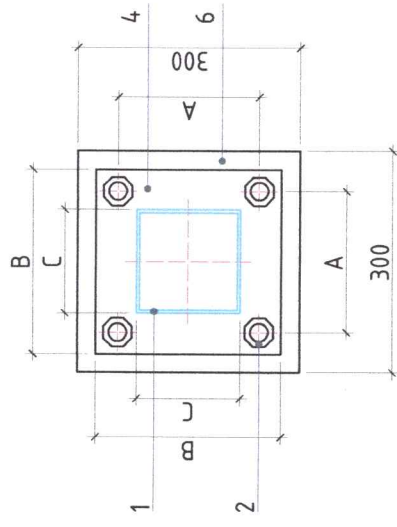
| | | | | | |
|-------------|---------------|----------|------------|-----------------|-------|
| Архитектор | Г.Цэрэндаш | ЕГ Шифр: | ММ-10/2024 | Масштаб: | |
| Гүйцэтгэсэн | Г.Цэрэндаш | ТГ Шифр: | | Зургийн дугаар: | ЕТ-06 |
| Шалгасан | Б.Жүрмэджонор | Уг шалт: | ЕТ | Огноо: | 2024 |
| | | | | Хуудас: | ЕТ-10 |



ГЭРЭЛ СУУРИЛУУЛАХ СУУРИЙН ХЭСЭГЛЭЛ

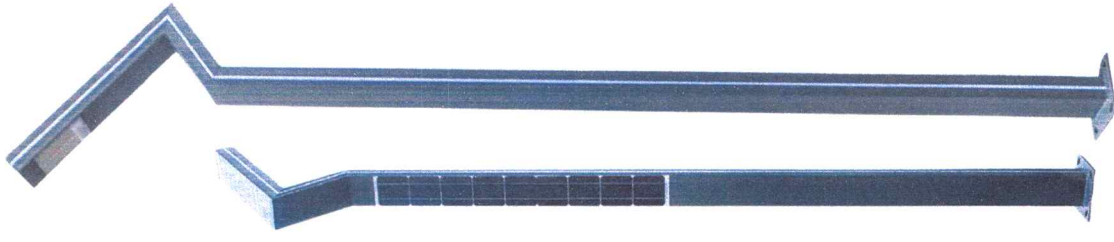


1. Гэрэлтүүлгийн шон
2. Гэрэлтүүлгийн шон дэхлэх боолт
3. Гэрэлтүүлгийн суурийн бүрээс
4. Гэрэлтүүлгийн суурь
5. Гэрэлтүүлгийн суурь дэхлэх анкер
6. Бетон суурь B20



Гэрэлтүүлэг нь 3 метр өндөр байна. А, В, С хэмжээ нь суурилуулж буй гэрэлтүүлгийн шонгийн хэмжээ, материал, техникний шаардлага зэргээс хамаарч өөрчлөгдөнө.

ГЭРЭЛТҮҮЛЭГИЙН ЗАГВАР



ТАЙЛБАР:
Гэрэлтүүлэг нь нарны эрчим хүчээр ажилладаг өөр дээрээ сайн чанрын моно тольтой. Энэ нь гэгээ байх төдийд цэнэг хураана. Нэмэлт led туузан гэрэлтэй.

ТОДОРХОЙЛОЛТ

| Д/д | Тодорхойлолт | Тайлбар |
|-----|--------------|-----------------|
| 1. | Шатны марш | Төлөвлөж байгаа |
| 2. | Амрах хэсэг | Төлөвлөж байгаа |
| 3. | Пандус | Төлөвлөж байгаа |

ТАЙЛБАР:

1. Гэрэлтүүлгийн өнгө загварыг захиалагчын хүсэлтийн дагуу сонгоно.
2. UCS 1901B:2022 Гэрэлтүүлэг, гэрлэн чимэглэл /Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам, талбайд байршуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжийг тавих шаардлага/ стандартыг мөрдлөг болгох.
3. UCS 1902A:2022 Гэрэлтүүлэг, гэрлэн чимэглэл /Гэрэлтүүлэх төхөөрөмжийг байрлуулах, суурилуулах технологийн удирдамж/ мөрдлөг болгох.
4. Монгол улсын стандарт MNS2568:1983-ийн гэрэлтүүлгийн ган багана. Техникийн шаардлагыг хангасан байна.

Таних тэмдэг:

- 1388.15 өндрийн дүгнэлэл
- TC Барилга байгууламж
- Хашаа
- Өгсөх чиглэл
- Тэрэгний пандус зам
- Шатны хашлага
- Төлөвлөж буй явган замын гэрэлтүүлэг

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР:

| | НЭР | Хэмжих нэгж | Нийт хэмжээ | ТАЙЛБАР |
|---|-------------------------|-------------|-------------|----------|
| 1 | Явган замын гэрэлтүүлэг | ш | 7 | 50Вт LED |
| 2 | Бетон суурь | м3 | 0.32 | B20 ангс |

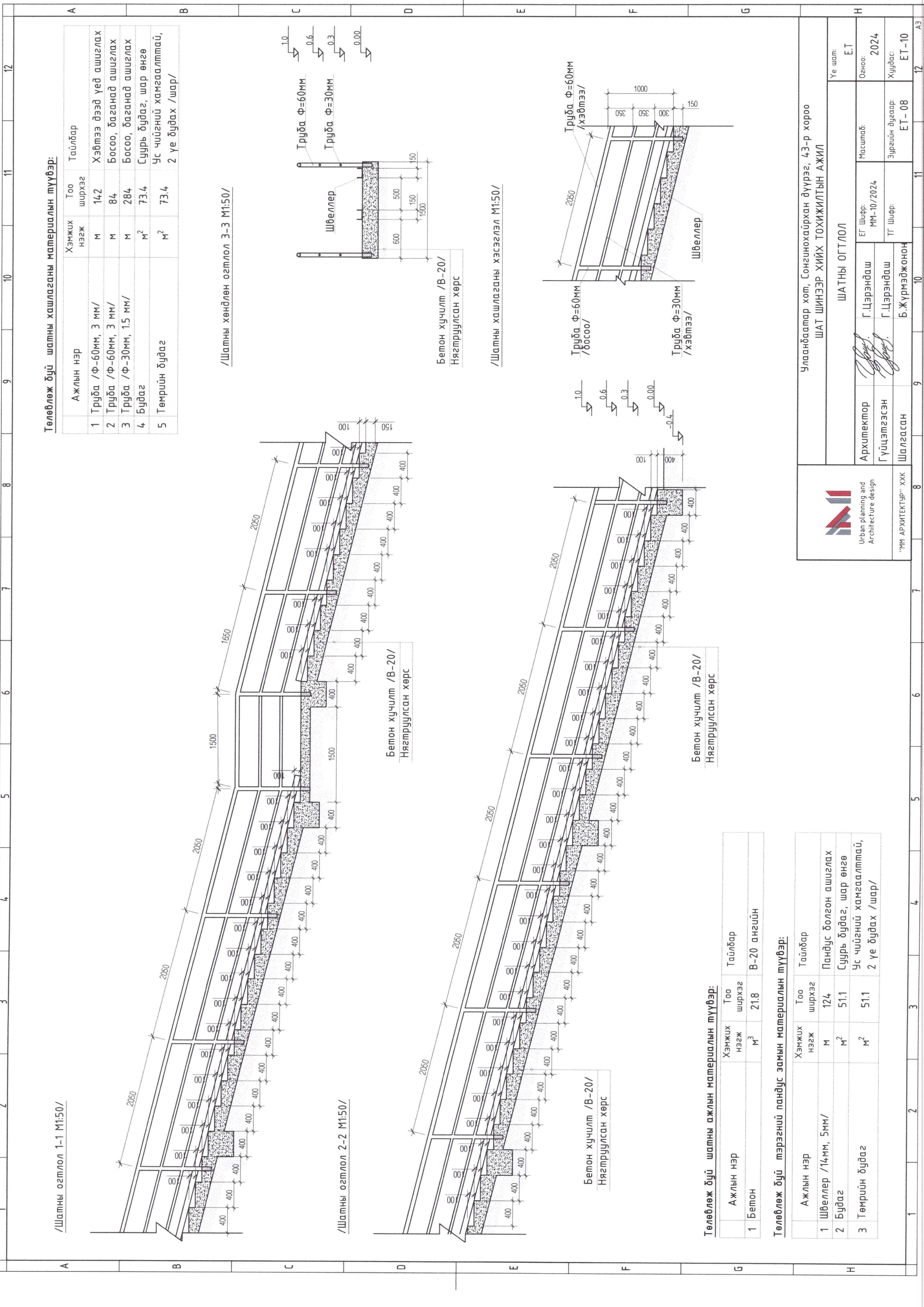
Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо
ШАТ ШИНЭЭР ХИЙХ ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ



"ММ АРХИТЕКТУР" ХХК

ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ

| | | | | | | | |
|--------------|---------------|----------|------------|-----------------|-------|---------|------|
| Архитектор | Г.Цэрэндаш | ЕГ Шурф: | ММ-10/2024 | Масштаб: | | Үе шат: | Е.Т |
| Гүйцэтгэгсэн | Г.Цэрэндаш | ТГ Шурф: | | Зургийн дугаар: | ЕТ-07 | Огноо: | 2024 |
| Шалгасан | Б.Жүрмэджонор | | | Хуудас: | ЕТ-10 | | |



Төлөвлөж буй шатны хашлаганы материалын түүвэр:

| Ажлын нэр | Хэмжих нэгж | Тоо шрхэг | Тайлбар |
|--------------------------|----------------|-----------|--|
| 1 Труда /Ф-60мм, 3 мм/ | М | 142 | Хэвтээ дээд үед ашиглах |
| 2 Труда /Ф-60мм, 3 мм/ | М | 84 | Босоо, басанад ашиглах |
| 3 Труда /Ф-30мм, 1.5 мм/ | М | 284 | Босоо, басанад ашиглах |
| 4 Будаг | М ² | 73.4 | Суурь будаг, шар өнгө |
| 5 Төмрийн будаг | М ² | 73.4 | Ус чийгний хамгаалттай, 2 үе будах /шар/ |

/Шатны хөндлөн огтлол Э-3 М1:50/

Бетон хучилт /В-20/
Нягтруулсан хөрс

Бетон хучилт /В-20/
Нягтруулсан хөрс

/Шатны хашлаганы хэсгэлэл М1:50/

Бетон хучилт /В-20/
Нягтруулсан хөрс

Бетон хучилт /В-20/
Нягтруулсан хөрс

Төлөвлөж буй шатны ажлын материалын түүвэр:

| Ажлын нэр | Хэмжих нэгж | Тоо шрхэг | Тайлбар |
|-----------|----------------|-----------|-------------|
| 1 Бетон | М ³ | 21.8 | В-20 ангийн |

Төлөвлөж буй тэрэгний пандус замын материалын түүвэр:

| Ажлын нэр | Хэмжих нэгж | Тоо шрхэг | Тайлбар |
|-----------------------|----------------|-----------|--|
| 1 Швеллер /14мм, 5мм/ | М | 124 | Пандус болгон ашиглах |
| 2 Будаг | М ² | 51.1 | Суурь будаг, шар өнгө |
| 3 Төмрийн будаг | М ² | 51.1 | Ус чийгний хамгаалттай, 2 үе будах /шар/ |



Urban planning and Architecture design

"ММ АРХИТЕКТУР" ХХК

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо
ШАТ ШИНЭЭР ХИЙХ ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

ШАТНЫ ОГТЛОЛ

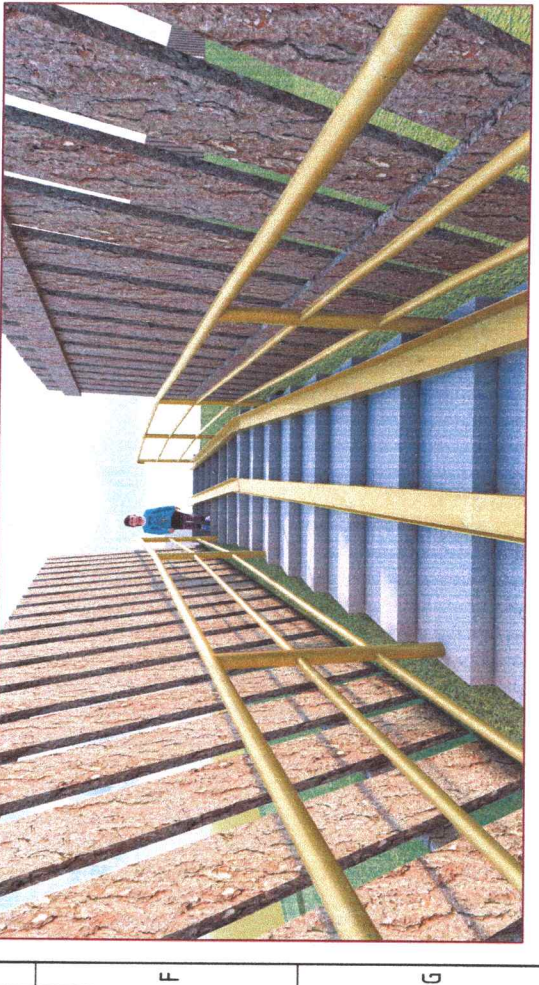
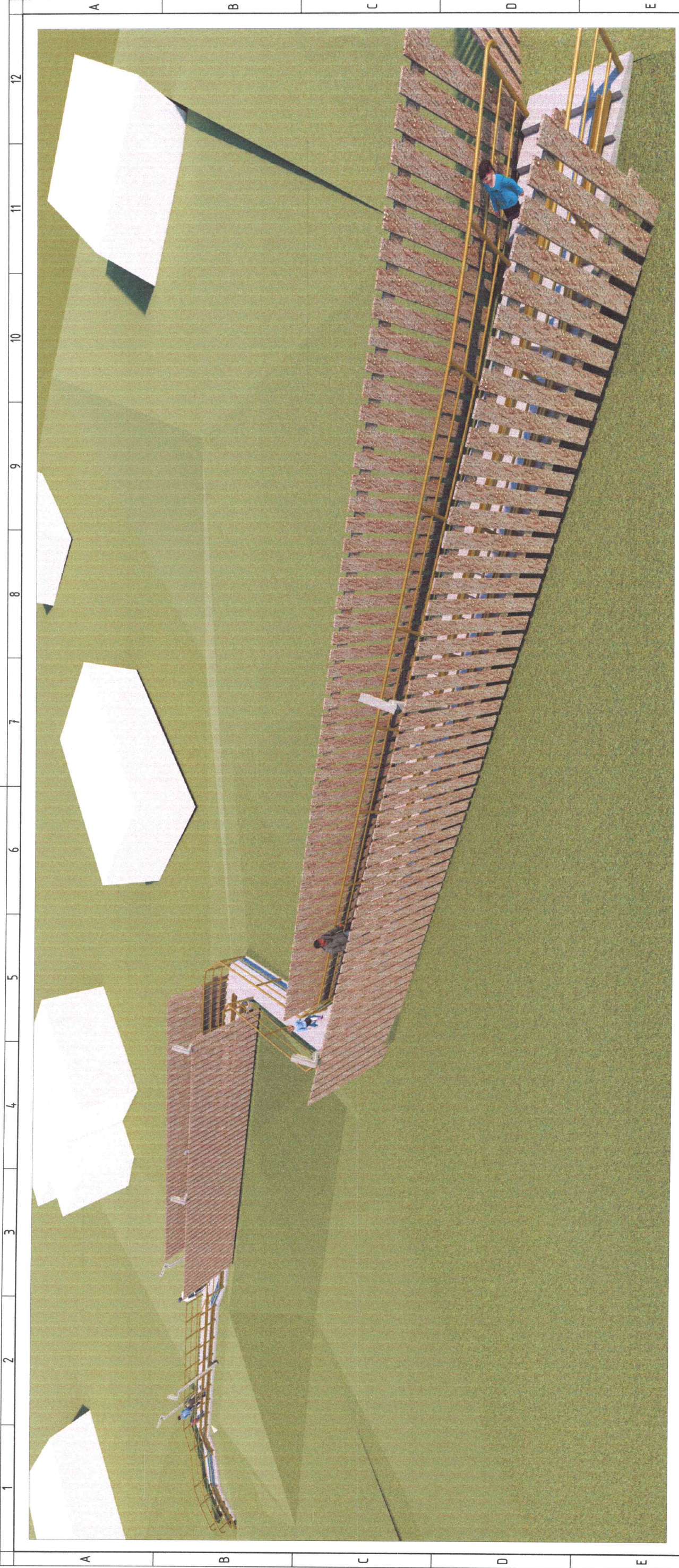
Архитектор
Гүйцэтгэгсэн
Шалгасан


Г.Цэрэндаш
Г.Цэрэндаш
Б.Жүрмэдэжонор

Масштаб:
ЭГ Шурф:
ТГ Шурф:

Е.Т
2024
ЕТ-08

12 АЗ



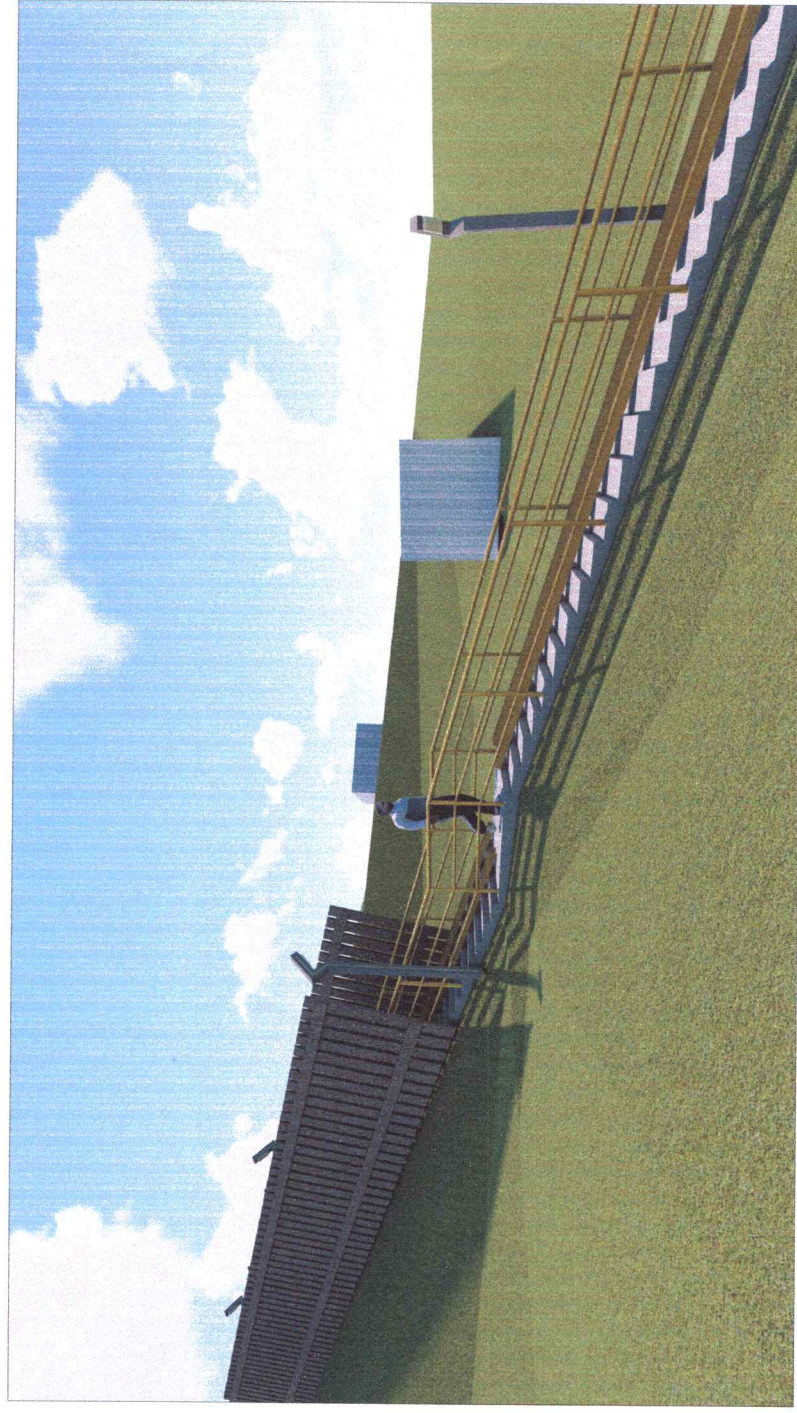
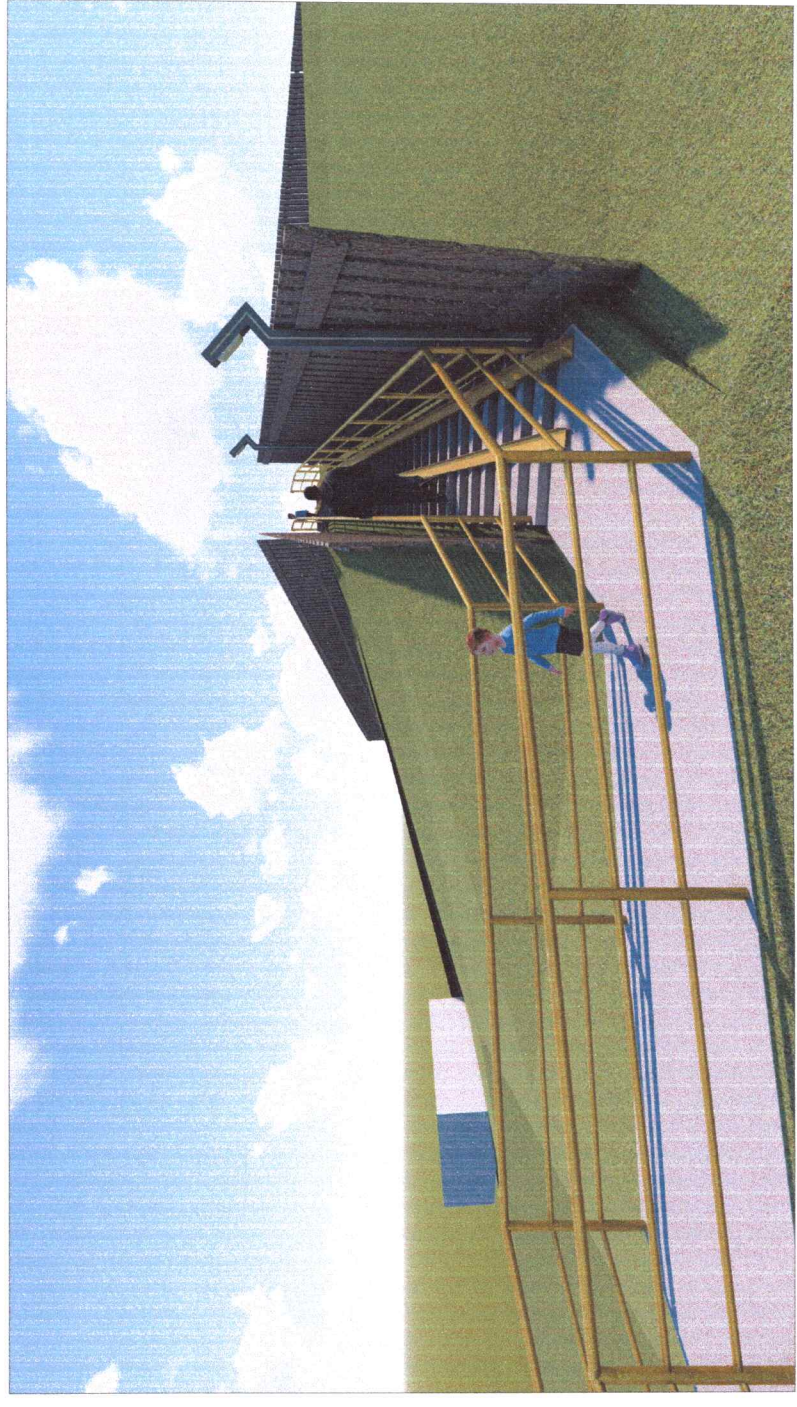
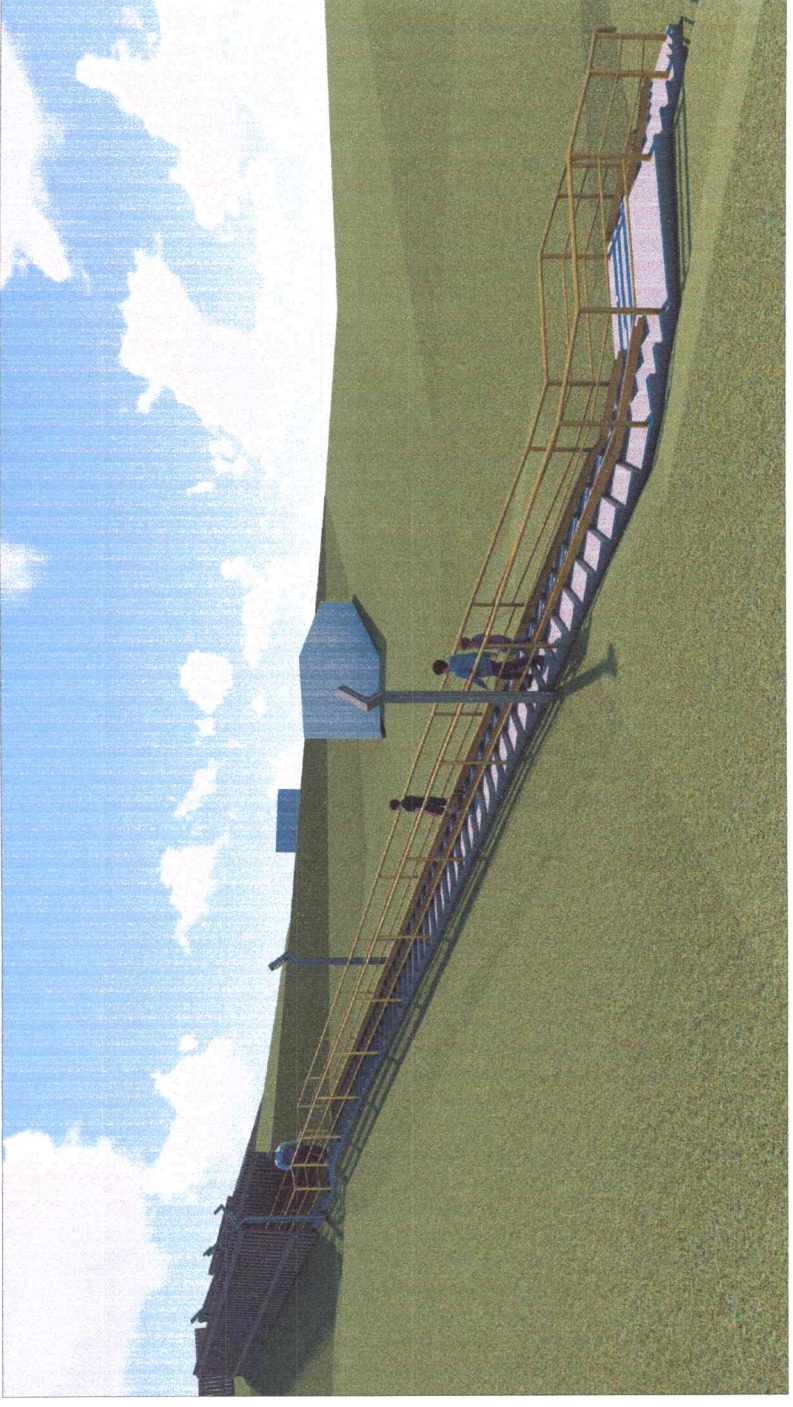
| | | | | | | |
|---|--|---|---------------------------|------------------------|--------------------------------------|----------------|
|  Urban planning and Architecture design "ММ АРХИТЕКТУР" ХХК | | Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо ШАТ ШИНЭЭР ХИЙХ ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ | | ХАРАГДАХ БАЙДАЛ | | Үе шам: Е.Т |
| | | Архитектор Г.Цэрэндаш | Гүйцэтгэсэн Г.Цэрэндаш | ЕТ Шифр: ММ-10/2024 | Масштаб: Зургийн дугаар: ЕТ-09 | Огноо: 2024 |
| Шалгасан Б.Жүрмэджонан | | | | | | 12 |

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

A B C D E F G H

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

A B C D E F G H



Urban planning and
Architecture design

"ММ АРХИТЕКТУР" ХХК

Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 43-р хороо
ШАТ ШИНЭЭР ХИЙХ ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

| | | | | | | | | |
|-------------|---------------|----------|------------|-----------------|---------|-------|---------|-----|
| Архитектор | Г.Цэрэндэл | ЕГ Шилр: | ММ-10/2024 | Масштаб: | Огноо: | 2024 | Уг шат: | Е.Т |
| Гүйцэтгэсэн | Г.Цэрэндэл | ТГ Шилр: | | Зургийн дугаар: | Хуудас: | ЕТ-10 | | |
| Шалгасан | Б.Жүрмэджонон | | | | | | | |

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

A B C D E F G H

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 АЗ