

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
59-080-09	Барилгын гадна орчны хог зөөж цэвэрлэх, шүүрдэх	м2	284.7
12-100-04	Дээврийн мембран наах	м2	331.25
12-130-19	Дээврийн амьсгалуулагч угсрах	ш	1
12-050-08	Парлед томорлох	м2	71.4
12-050-08	Салхивчийн суваг томорлох	м2	44.5
08-050-10	Ниш салхивчийн сувгийн хана нэмж ерөх	м2	3.36
15-010-04	Ниш, салхивчийн сувгийн хана шавардах	м2	22.8
15-240-07	Ниш, салхивчийн сувгийн хананд замаскан тэгшилгээ хийх	м2	22.8
15-140-04	Ниш, салхивчийн сувгийн хана шохойн будгаар гар аргаар будах	м2	69.37
54-310-01	Дотуур зайлуулагчтай хайрган хучилттай дээврийн борооны ус авах торыг хуулж юулуур хоолойн битүүрсэн хогийг цэвэрлэн буцааж угсрах	ш	2

2 Ажлын тоо, хэмжээ

Гэрээний тусгай нөхцөлд тусгах заалт	Төслийн менежер /Захиалагчийн хяналт, гэрээний удирдлагыг хэрэгжүүлэх үүрэг бүхий Захиалагчийн томилсон байгууллага, албан тушаалтан/	ТНААХ-н мэргэжилтэн Б.Уранчимэг
	Гэрээний хугацаа	Гэрээ байгуулснаас хойш 30 хоногийн дотор ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.
3 тусгах заалт	Гэрээт ажил дуусах хугацаа	2024 оны 8 дугаар сарын 20-ны өдрийн дотор ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.
	Чанарын баталгаат хугацааны шаардлага	36 сар
	Гүйцэтгэлийн төлбөр төлөх хугацаа, хуваарь	Гүйцэтгэлээр санхүүжүүлнэ.
	Гэрээгээр хүлээсэн хугацааг хоцроосны алданги ногдуулах хувь, хэмжээ /хоног тугамд/	Гэрээний үнийн дүнгийн 0,1%. Нийт алдангийн хэмжээ гэрээний үнийн дүнгийн 5%-с хэтрэхгүй байна.
	Барьцаа хөрөнгийн хэмжээ /хувиар/, байрших хугацаа /сараар/	5%, 12 сар

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2022 оны 04 дугаар сарын 01

Дугаар 449/2022

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 16, 17, 20-р хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Сүхбаатар дүүргийн хороодод хийгдэх гадна талбайн тохижилт, байрнуудын засвар"-ын ажлын шинэчилсэн төсөв
Хүчин чадал:	<p>Тохижилт, засварын ажил:</p> <ol style="list-style-type: none">1-р хорооны 23-р байрны дээврийн засварын ажил: $S=2,105.9 \text{ м}^2$,1-р хорооны 58-р байрны сантехникийн засварын ажил: $S=6,825 \text{ м}$,2-р хорооны 31-р сургуулийн үүдний, гадна талбайн тохижилтын ажил: $S=1,512.0 \text{ м}^2$,3-р хорооны 3-р байрны үүдний тамбур буулгаж шинээр барих ажил: $S=96 \text{ м}^2$,3-р хорооны 8-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил: $S=227 \text{ м}^2$,3-р хорооны 10-р байрны гадна тохижилтын ажил: $S=1,887.6 \text{ м}^2$,5-р хорооны 21-р байрны хойд талын гадна тохижилтын ажил: $S=564 \text{ м}^2$,5-р хорооны 24, 25, 26-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил: $S=4,925 \text{ м}^2$,6-р хорооны 31-р байрны дээврийн засварын ажил: $S=737.2 \text{ м}^2$,7-р хорооны 3в-р байрны дээврийн засварын ажил: $S=473.4 \text{ м}^2$,7-р хорооны 3б-р байрны дээврийн засварын ажил: $S=391.7 \text{ м}^2$,7-р хорооны 7/1-р байрны гадна фасадны засвар: $S=1,560.0 \text{ м}^2$,7-р хорооны 39-р байрны гадна фасадны засвар: $S=1,740.0 \text{ м}^2$,8-р хорооны 10-р байрны агаар сэлгэлт, утаа зайлуулах системийн ажил: $S=980.9 \text{ м}^2$,8-р хорооны 36-р байрны агааржуулалтын системийн ажил: $S=1.004 \text{ м}^2$,10-р хорооны 27-р байрны дээврийн засварын ажил: $S=338.3 \text{ м}^2$,13-р хорооны "ЖДҮД" төвийн гадна тохижилтын ажил: $S=120 \text{ м}^2$,13-р хорооны "ЖДҮД" төвийн дээврийн засварын ажил: $S=692.1 \text{ м}^2$,16-р хорооны "Бэлхийн 34-р гудамжны явган хүний замын тохижилтын ажил: $S=1,187 \text{ м}^2$,17-р хорооны 175-р цэцэрлэгийн гадна фасадны засварын ажил: $S=1087 \text{ м}^2$,20-р хороо Дрейм дэлгүүрээс хорооны байр хүртэлх явган замын тохижилтын ажил: $S=6,831 \text{ м}^2$,

Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ		
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх	Улсын хөрөнгө оруулалтаар	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Зэндмэнэтулга" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 5554446		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2022.04.11		
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.6 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга, Санхүү, төрийн сангийн хэлтсийн дарга болон "Зэндмэнэтулга" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2021 оны 11-р сарын 17-ны өдөр баталсан СБД-ХААА/ОН21-027 дугаартай зураг төсөв боловсруулах гэрээ		
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Төсөв /Барилга/	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Ц.Нямсүрэн /Мэргэшсэн төсөвчин/	Г.Тунгалаг
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 1, татгалзсан эксперт байхгүй болно.			
Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12*/2020/-ийг үндэслэсэн.			

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо 58-р байр Сантехникийн засварын ажил					
УБ хот	СБД		Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	1-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м/		77,268,108.0	3,760.0	20,550
	Халаалтын ажил /м/		221,825,710.0	1,629.0	136,173
	Усан хангамжийн ажил /м/		351,951,845.0	3,324.0	105,882
	Галын ус хангамжийн ажил /м/		21,728,766.0	310.0	70,093
	Бохир усны ажил /м/		145,807,727.0	1,562.0	93,347
Хэсгийн дүн:			818,582,156.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил				
ТТ	Галын кран, шкаф, толгой хошуу /ком/		25,490,370.0	31.00	822,270
	Галын усны насос HELIX EXCEL 2202-3/16/E/KS		1,650,000.0	1.00	
	Эргэлтийн усны насос тр32-250/2 а-а баqe		1,820,000.0	1.00	
	Даралт нэмэгдүүлэх автомат насос п=3квт, g=12 h=12		1,200,000.0	1.00	
Хэсгийн дүн:			30,160,370.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		818,582,156.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		30,160,370.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				848,742,526.0	

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 2-р хороо 31-р сургууль Үүдний гадна талбайн тохижилтын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	1-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнзулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Буулгах ажил /м²/		7,173,590.0	735.0	9,760
	Тохижилтын ажил /м²/		116,071,464.0	1,512.0	76,767
Хэсгийн дүн:			123,245,054.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил				
ТТ	Түшлэгтэй сандал		24,050,000.0	37.00	650,000
	Ангилан ялгах 2 тасалгаатай хогийн сав		5,500,000.0	11.00	500,000
Хэсгийн дүн:			29,550,000.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ТА	Тохижилтын ажил /үндсэн/		123,245,054.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		29,550,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				152,795,054.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо 8-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	8-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнзулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Буулгах ажил /м²/		6,026,580.0	100.0	60,266
	Авто замын хамгаалалтын төмөр бетон шон суулгах ажил		3,099,971.0	18.0	172,221
	Авто замын хашлага солих ажил		8,985,073.0	192.0	46,797
	Явган зам талбайн ажил /м²/		8,704,825.0	104.0	83,700
	Бетон зам талбайн ажил /м²/		4,615,808.0	123.0	37,527
	Навчин мод суулгах, хөрс арчлах ажил		3,085,680.0	13.0	237,360
Хэсгийн дүн:			34,571,937.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ТА	Тохижилтын ажил /үндсэн/		34,571,937.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				34,571,937.0	
3-р хорооны Тамбур буулгаж шинээр барих ажил					
УБ	СБД	3-р хороо	Зураг төслийн	"Зэндмэнзулга"	Нэгж
№	Захиалагч:	ЗДТГ	гүйцэтгэгч:	ХХК	өртөг /төг/
	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м²/	
1	а/. Барилга угсралтын ажил:				
	Буулгах ажил		14,912,688	84.0	177,532
БА	Барилга: 6x12 м, 6x6 м, Зоорьгүй 1 давхар.		64,740,667	96.0	674,382
ББ	Давхрын тоо: 1 давхар		69,048,061	96.0	719,251
ХАС	Талбайн хэмжээ: 108 м²		8,400,987	96.0	87,510
ЦБУ	Суурь: Шугаман суурьтай		8,249,390	96.0	85,931
ДГ-ХТ	Үндсэн хийц: бүрэн цутгамал		5,775,112	96.0	60,157
ХД	Хана: 20 см зузаантай цутгамал хана, 10 см дулаалгын хөөсөнцөр хавтангаас бүрдэнэ.		25,855,109	96.0	269,324
	Хучилт: Нийлмэл хавтгай дээвэртэй.		196,982,014		1,896,555
Хэсгийн дүн:			196,982,014		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
БУ	Барилга угсралт /үндсэн/		196,982,014		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				196,982,014	

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо 10-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил					
№	СБД Захиалагч:	3-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтүлга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Буулгах ажил /м ² /		4,072,887.0	225.3	18,075
	Явган зам талбайн тохижилтын ажил /м ² /		84,932,455.0	1,074.1	79,073
	Сүүдрэвч хийх ажил /м ² /		7,499,378.0	12.0	624,948
	Ногоон байгууламжийн ажил /м ² /		38,068,095.0	813.6	46,792
	Тоног төхөөрөмж суурилуулах ажил /ш/		1,050,490.0	6.0	175,082
Хэсгийн дүн:			135,623,305.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил				
ТТ	Хүүхдийн ком тоглоом /5x3 м, ондор 2,8 м/		15,480,000.0	1.00	
	Чийрэгжүүлэлтийн төхөөрөмж		1,500,000.0	1.00	
	Түшлэгтэй сандал		1,360,000.0	2.00	
	Ангилан ялгах 2 тасалгаатай хогийн сав		1,160,000.0	2.00	
Хэсгийн дүн:			19,500,000.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		135,623,305.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		19,500,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				155,123,305.0	
Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо 24, 25, 26-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	5-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтүлга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Буулгах ажил /м ² /		14,015,465.0	240.0	58,398
	Ногоон байгууламжийн ажил /м ² /		42,178,036.0	810.0	52,072
	Авто замын ажил /асфальтан зам /м ² /		337,316,641.0	2,025.0	166,576
	Явган зам талбайн ажил /м ² /		128,706,515.0	2,090.0	61,582
Хэсгийн дүн:			522,216,657.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмж:				
ТТ	Түшлэгтэй сандал		3,900,000.0	6.0	650,000
	Ангилан ялгах 2 тасалгаатай хогийн сав		3,300,000.0	6.0	550,000
Хэсгийн дүн:			7,200,000.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		522,216,657.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		7,200,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				529,416,657.0	
Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 6-р хороо 31-р байрны дээврийн засварын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	6-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтүлга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м ² /		5,535,219.0	625.9	8,843
	Дээврийн засварын ажил /мембран /м ² /		108,268,974.0	737.2	146,873
Хэсгийн дүн:			113,804,193.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		113,804,193.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				113,804,193.0	

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 7/1 байрны гадна заслын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	7-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м²/		1,345,402.0	312.0	4,312
	Гадна фасад засвар хийх ажил /м²/		74,635,744.0	1,560.0	47,843
Хэсгийн дүн:			75,981,146.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		75,981,146.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				75,981,146.0	
Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 36-р байрны дээврийн засварын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	7-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м²/		2,221,445.0	251.2	8,843
	Дээврийн засварын ажил /мембран м²/		35,926,888.0	251.2	143,021
	Ханын засварын ажил /м²/		6,912,792.0	140.5	49,201
Хэсгийн дүн:			45,061,125.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		45,061,125.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				45,061,125.0	
Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хорооны 3в-р байрны дээврийн засварын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	7-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м²/		2,219,159.0	284.7	7,795
	Дээврийн засварын ажил /м²/		44,783,389.0	402.7	111,222
	Салхивчийн засварын ажил /м²/		4,478,389.0	70.7	63,379
Хэсгийн дүн:			53,132,908.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		53,132,908.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				53,132,908.0	
Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хорооны 39-р байрны гадна засварын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	7-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м²/		2,159,674.0	325.0	6,645
	Фасадны засварын ажил /м²/		84,214,925.0	1,740.0	48,399
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		86,374,599.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				86,374,599.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 8-р хороо. 10-р байрны агаар сэлгэлт, утаа зайлуулах системийн засварын ажил					

УБ хот	СБД		Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнзулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	8-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Суваг цэвэрлэх ажил /ш/		28,837,863.0	165.0	174,775
	Агааржуулалтын системийн засварлах ажил		122,010,920.0	980.9	124,387
	Хэсгийн дүн:		150,848,783.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил:				
ТТ	Агаар оруулах сэнс угсрах типа Vents Vcup Q-750 м³/цагаар халаагч, хөргөгчтэй		6,800,000.0	8.0	850,000
	Агаар оруулах агрегат типа КТ /агаар чийгшүүлэгчтэй/		21,600,000.0	12.0	1,800,000
	Хэсгийн дүн:		28,400,000.0		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		150,848,783.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		28,400,000.0		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			179,248,783.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 8-р хороо. 36-р байрны агааржуулалтын системийн засварын ажил					
УБ хот	СБД		Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнзулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	8-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Суваг цэвэрлэх ажил /ш/		41,128,283.0	184.0	223,523
	Агааржуулалтын системийн засварлах ажил		158,924,662.0	1,004.0	158,291
	Хэсгийн дүн:		200,052,945.0		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		200,052,945.0		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			200,052,945.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 10-р хороо. 27-р байрны дээврийн засварын ажил					
УБ хот	СБД		Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнзулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	10-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м³/		2,611,436.0	295.3	8,843
	Дээврийн засварын ажил /м²/		53,846,766.0	338.3	159,169
	Хэсгийн дүн:		56,458,202.0		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		56,458,202.0		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			56,458,202.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг 13-р хороо. ЖДҮД төвийн дээврийн засварын ажил					
УБ хот	СБД		Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнзулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	13-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Буулгах ажил /м²/		9,759,103.0	692.1	14,100

УБ хот	СБД Захиалагч:	16-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
	Дээврийн засварын ажил /м2/		136,715,163.0	692.1	197,528
	Хэсгийн дүн:		146,474,266.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			146,474,266.0		
Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг. 16-р хороо Бэлхийн 34 гудамж явган хүний замын тохижилтын ажил					
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Явган замын тохижилтын ажил /м2/		63,488,588.0	803.1	79,051
	Ногоон байгууламжийн ажил /м2/		13,876,398.0	383.9	36,151
	Тоног төхөөрөмжийн ажил /ш/		3,703,504.0	13.0	284,885
	Хэсгийн дүн:		81,068,490.0		
2	б/.Тоног төхөөрөмж				
ТТ	Түшлэгтэй сандал		2,600,000.0	4.0	650,000
	Хогийн сав		4,950,000.0	9.0	550,000
	Хэсгийн дүн:		7,550,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			88,618,490.0		
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг.17-р хороо. 175-р цэцэрлэгийн гадна фасад засварын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	17-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м2/		471,120.0	627.0	751,39
	Фасад засварын ажил /м2/		116,406,741.0	627.0	185,656
	Хэсгийн дүн:		116,877,861.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Тохижилтын ажил		116,877,861.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			116,877,861.0		
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 20-р хороо. Дрейм дэлгүүрээс Хорооны байр хүртэлх явган замын тохижилтын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	20-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Газар шорооны ажил /м2/		119,409,399.0	4,554.0	26,221
	Бетон зам талбайн ажил /м2/		519,516,542.0	6,831.0	76,053
	Буулгах ажил /м2/		22,080,760.0	475.0	46,486
	Хэсгийн дүн:		661,006,701.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ТА	Тохижилтын ажил		661,006,701.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			661,006,701.0		
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 5-р хороо. 21-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил					
	СБД	5-р хороо			

УБ хот	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Буулгах ажил /м ² /		4,801,781.0	142.0	33,815
	Ногоон байгууламжийн ажил /м ² /		4,855,495.0	166.7	29,127
	Гэрэлтүүлгийн ажил /ком/		9,463,385.0	5.0	1,892,677
	Явган зам талбайн ажил /м ² /		18,665,123.0	225.3	82,846
	Бетон зам талбайн ажил /м ² /		6,506,924.0	172.0	37,831
	Тохижилтын ажил /м ² /		17,505,870.0	172.0	101,778
	Хэсгийн дүн:		61,798,578.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмж:				
ТТ	Түшлэгтэй сандал		3,900,000.0	6.0	650,000
	Ангилан ялгах 2 тасалгаатай хогийн сав		1,100,000.0	2.0	550,000
			5,000,000.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Тохижилтын ажил /үндсэн/		61,798,578.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		5,000,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				66,798,578.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 1-р хороо. 23-р байрны дээвэр засварын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	1-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил		9,024,484.0	1,112.2	8,114
	Мембран дээвэр хийх		230,767,853.0	2,105.9	109,582
	Салхивчийн сувгууд засварлах		3,356,743.0	148.8	22,563
	Хэсгийн дүн:		243,149,080.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		243,149,080.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				243,149,080.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 13-р хороо. ЖДҮД төвийн гадна тохижилтын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	13-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Бетон талбай зүсэх болон газар шорооны ажил, нөхөн сэргээх ажил		6,845,881.0	120.0	57,049
	Гадна гэрэлтүүлгийн цахилгааны ажил		26,830,942.0	120.0	
	Гэрэлтүүлгийн ажил /ком/		3,036,343.0	9.0	
	Хэсгийн дүн:		36,713,166.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмж:				
ТТ	Гэрэлтүүлгийн хаяг		7,000,000.0	2.0	3,500,000.0
	Үйлдвэрт хийгдсэн 5 м өндөртэй 90вт шар өнгийн лед гэрэлтэй 1 толгойтой		16,200,000.0	9.0	1,800,000
	Хэсгийн дүн:		23,200,000.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Тохижилтын ажил /үндсэн/		36,713,166.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		23,200,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				59,913,166.0	

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

1	1-р хорооны 58-р байрны Сантехникийн засварын ажил	848,742,526.0
2	2-р хорооны 31-р сургуулийн Үүдний гадна талбайн тохижилтын ажил	152,795,154.0
3	3-р хорооны 8-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил	34,571,937.0
4	3-р хорооны Тамбур буулгаж шинээр барих ажил	196,982,014.0
5	3-р хорооны 10-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил	155,123,305.0
6	5-р хорооны 24,25,26-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил	529,416,657.0
7	6-р хорооны 31-р байрны дээврийн засварын ажил	113,804,193.0
8	7-р хорооны 7/1 байрны гадна засварын ажил	75,981,146.0
9	7-р хорооны 3В-р байрны дээврийн засварын ажил	53,132,908.0
10	7-р хорооны 3Б-р байрны дээврийн засварын ажил	45,061,125.0
11	7-р хорооны 39-р байрны гадна засварын ажил	86,374,599.0
12	8-р хорооны 10-р байрны агаар сэлгэлт, утаа зайлуулах системийн засварын ажил	179,248,783.0
13	8-р хорооны 36-р байрны агааржуулалтын системийн засварын ажил	200,052,945.0
14	10-р хорооны 27-р байрны дээвэр засварын ажил	56,458,202.0
15	13-р хорооны ЖДҮД төвийн дээврийн засварын ажил	146,474,266.0
16	16-р хорооны Бэлхийн 34 гудамж явган хүний замын тохижилтын ажил	88,618,490.0
17	17-р хорооны 175-р цэцэрлэгийн гадна фасад засварын ажил	116,877,861.0
18	20-р хорооны Дрейм дэлгүүрээс Хорооны байр хүртлэх явган замын тохижилтын ажил	661,006,701.0
19	5-р хорооны 21-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил	66,798,578.0
20	13-р хорооны ЖДҮД төвийн гадна тохижилтын ажил	59,913,166.0
21	1-р хорооны 23-р байрны дээвэр засварын ажил	243,194,080.0

Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын 2022.01.14-ний өдрийн 6/58 тоот албан бичэг. Төсөв шинэчлэх ажлын жагсаалтын хавсралт.

Тухайн засвар, тохижилтын ажлыг 2022 онд улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтад тусгах шаардлагатай байгаа тул шинэчилсэн төсөвт магадлал хийлгэх хүсэлт ирүүлсэн.

Төсөвт өртөг:	<p>Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1-р хорооны 58-р байрны Сантехникийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг 848,742,526 /Найман зуун дөчин найман сая долоон зуун дөчин хоёр мянга таван зуун хорин зургаан/ төгрөг</p> <p>2-р хорооны 31-р сургуулийн Үүдний гадна талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг 152,795,154 /Нэг зуун тавин хоёр сая долоон зуун ерэн таван мянга нэг зуун тавин дөрвөн/ төгрөг</p> <p>3-р хорооны 8-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг 34,571,937 /Гучин дөрвөн сая таван зуун далан нэгэн мянга есөн зуун гучин долоон/ төгрөг</p> <p>3-р хорооны Тамбур буулгаж шинээр барих ажлын нийт төсөвт өртгийг 196,982,014 /Нэг зуун ерэн зургаан сая есөн зуун наян хоёр мянга арван дөрвөн/ төгрөг</p> <p>3-р хорооны 10-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг 155,123,305 /Нэг зуун тавин таван сая нэг зуун хорин гурван мянга гурван зуун таван/ төгрөг</p> <p>5-р хорооны 24,25,26-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг 529,416,657 /Таван зуун хорин есөн сая дөрвөн зуун арван зургаан мянга зургаан зуун тавин долоон/ төгрөг</p>
---------------	---

6-р хорооны 31-р байрны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **113,804,193** /Нэг зуун арван гурван сая найман зуун дөрвөн мянга нэг зуун ерэн гурван/ төгрөг

7-р хорооны 7/1 байрны гадна засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **75,981,146** /Далан таван сая есөн зуун наян нэгэн мянга нэг зуун дөчин зургаан/ төгрөг

7-р хорооны 3В-р байрны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **53,132,908** /Тавин гурван сая нэг зуун гучин хоёр мянга есөн зуун найман/ төгрөг

7-р хорооны 3Б-р байрны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **45,061,125** /Дөчин таван сая жаран нэгэн мянга нэг зуун хорин таван/ төгрөг

7-р хорооны 39-р байрны гадна засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг ил **86,374,599** /Наян зургаан сая гурван зуун далан дөрвөн мянга таван зуун ерэн есөн/ төгрөг

8-р хорооны 10-р байрны агаар, сэлгэлт, утаа зайлуулах системийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **179,248,783** /Нэг зуун далан есөн сая хоёр зуун дөчин найман мянга долоон зуун наян гурван/ төгрөг

8-р хорооны 36-р байрны агааржуулалтын системийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **200,052,945** /Хоёр зуун сая тавин хоёр мянга есөн зуун дөчин таван/ төгрөг

10-р хорооны 27-р байрны дээвэр засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **56,458,202** /Тавин зургаан сая дөрвөн зуун тавин найман мянга хоёр зуун хоёр/ төгрөг

13-р хорооны ЖДҮД төвийн дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **146,474,266** /Нэг зуун дөчин зургаан сая дөрвөн зуун далан дөрвөн мянга хоёр зуун жаран зургаан/ төгрөг

16-р хорооны Бэлхийн 34 гудамж явган хүний замын тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **88,618,490** /Наян найман сая зургаан зуун арван найман мянга дөрвөн зуун ерэн/ төгрөг

17-р хорооны 175-р цэцэрлэгийн гадна фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **116,877,861** /Нэг зуун арван зургаан сая найман зуун далан долоон мянга найман зуун жаран нэгэн/ төгрөг

20-р хорооны Дрейм дэлгүүрээс Хорооны байр хүртлэх явган замын тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **661,006,701** /Зургаан зуун жаран нэгэн сая зургаан мянга долоон зуун нэг/ төгрөг

5-р хорооны 21-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **66,798,578** /Жаран зургаан сая долоон зуун ерэн найман мянга таван зуун далан найман/ төгрөг

13-р хорооны ЖДҮД төвийн гадна тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **59,913,166** /Тавин есөн сая есөн зуун арван гурван мянга нэг зуун жаран зургаан/ төгрөг

1-р хорооны 23-р байрны дээвэр засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **243,194,080** /Хоёр зуун дөчин гурван сая нэг зуун ерэн дөрвөн мянга наян/ төгрөг

Төсөвт өртөг:	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 16, 17, 20-р хороодод хийгдэх "Гадна талбайн тохижилт, байрнуудын засвар"-ын ажлын шинэчилсэн төсөвт өртгийг 4,088,576,231 /Дөрвөн тэрбум наян найман сая таван зуун далан зургаан мянга хоёр зуун хорин нэгэн/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	--

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 16, 17, 20-р хороодод хийгдэх "Гадна талбайн тохижилт, байрнуудын засвар"-ын ажлын шинэчилсэн төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж нэгтгэн, бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 3 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ



Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ДЭД ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ
ИНЖЕНЕР

Б.ЭНХБОЛД

НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Д.АЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Х.НУРЛАН

“ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ” ХХК

/000153520, Сүхбаатар Дүүрэг, 1-р хороо, Нарны зам, Юнион Бүлдинг, Б блок, 905 тоот
утас:99994336/

ЕГ Шифр: TL-17/20-5

(Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо)

11-Р ХОРООЛОЛ, ЭВ БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

(Засварын ажлын зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН:

“ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ” ХХК-ны захирал



/Л.Баярт/

ЗАХИАЛАГЧ:

Сүхбаатар дүүргийн Засаг Даргын Тамгын Газрын дарга



/Н.Энхболд/

Улаанбаатар хот
2020 он



"ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ" ХХК

/000153520, Сүхбаатар Дүүрэг, 1-р хороо, Нарны зам, Юнион Бүлдинг, Б блок, 905 тоот
утас:99994336/

ЕГ Шифр: TL-17/20-1,2,3,4,5,6,7,8

(Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1, 3, 6, 7-р хороонууд)
"УС-11; 220 МЯНГАТ-23; 3-Р СУРГУУЛЬ-27; 11-Р
ХОРООЛОЛ-3Б, В; ИХ ТОЙРЧУ-73-5, 31; 50 МЯНГАТ-21А
БАЙРНУУДЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

(Засварын ажлын зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН:

"ТИ ЭЛ ПРОЖЕКТ" ХХК-ны захирал



/Л.Баярт/

ЗАХИАЛАГЧ:

Сүхбаатар дүүргийн Засаг Даргын Тамгын Газрын дарга

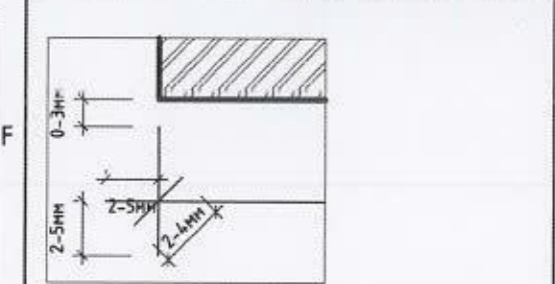


/Н.Энхболд/

Улаанбаатар хот
2020 он

Барилга архитектурын зургийн жагсаалт		
Д/а	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-1
2	Байршил, схем, орчны тойм	БА-2
3	Одоогийн байдлын зураг	БА-3
4	Одоогийн байдлын зураг	БА-4
5	Одоогийн байдлын зураг	БА-5
6	Одоогийн байдлын зураг	БА-6
7	Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт	БА-7
8	Хэсэглэлүүд	БА-8
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ	
Таних тэмдэг	
Царууц бетон блок хана	
Хөөсөнцөр дулаалга	
Төмөр бетон багана	
Шавардлага 20мм	
Тоосгон хана	
Гантуг чулуун өнгөлгөө	



БРӨНХИЙ ХЭСЭГ:
Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2016-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр.
Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2017-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр.
Сүхбаатар дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2019 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн Дүүргийн 2020 оны төсөв батлах тухай 05 дугаар тогтоол, Сүхбаатар дүүргийн Засаг Даргын Тамгын Газрын даргын албан үүргийг тур орлон гүйцэтгэгч В.Гомбодоржийн 2020 оны 07 дугаар сарын 07-ний өдрийн СБД2020/07-04 дугаар захирамжийг үндэслэн Сүхбаатар дүүргийн Засаг Даргын Тамгын Газрын захиалгаар Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа норм дүрэн, стандартын шаардлагыг баримтлан зураг төслийн "Ту Эл Прожект" ХХК-нд боловсруулав.

БАЙРШИЛ:
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо, 11-р хорооллын нутаг дэвсгэрт байрлах орон сууц "ЭБ БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖИЛ"

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТ: Уг барилгын дээврийн засварын ажлыг хийж гүйцэтгэхэд доорх цаг уур, инженер геологийн нөхцөлүүдийг харгалзаж үзсэн болно. ҮҮНД:

- Гадна агаарын температур -33.8 °C
- Салхины ачаалал -34кг/м²
- Цасны ачаалал -50кг/м²
- Газар чичирхийлэлийн ээрэг -8 балл
- Барилгын ангилал -II
- Галд тэсвэрлэлийн ээрэг -II

Одоо байгаа 4 давхар орон сууцны ЭБ байрны цутгамал төмөр бетонон хучилттай, керамзитан налуулгатай хар цаасан хавтгай дээвэр муудаж орон сууцны айлуудын тааз, ханаар ус нэвчиж таазны эмүлс ховхорч, ханын одой хууларч байгаатай газар дээр нь танилцан хэмжилт хийж орон сууцны оршин суугчид болон захиалагчийн саналыг тусган тухайн барилгын дээврийг засварлах зураг төсөл, төслийг боловсруулсан.

ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРТ ХИЙГДЭХ АЖЛУУД:
Барилгын одоо байгаа хуучирж муудсан дээврийн хар цаас, бетонон тэгшилгээ, керамзитан дулаалгыг буулгахгүйгээр дээр нь MNS 6303-2016 зэргийн чанар стандартын шаардлага хангасан гео даавуу 150гp/м² нягттай /Одоо байгаа хар цаас болон Полимер Мембран/-ийг тусгаарлан 1 үе наах. Дээврийн одоо байгаа борооны ус дотуур болон гадуур зайлуулах хоолойнуудыг хэвээр нь үлдээж ашиглах. Агааржуулалтын хоолойн нурсан хэсгийг буулгаж шинээр өрөг бүтээц хийж, ус цасны хамгаалалтын тавцанг өрж ханын гадаргууд шавардлага хийж шохойн бүдгээр бүдэх. Эбдэрч гэмтсэн, шаардлага хангахгүй байгаа бохирын яндан хоолойг засварлах. Борооны ус дотуур болон гадуур зайлуулах шугам хоолойг цэвэрлэж хог хаягдлаас хамгаалах шүүр, таг таьвж өгөх. Дээвэрт PVC /PBX/ полимер мембран сүүлийн үеийн нано материал сонгох /Эзгээн-1.5, масс-2.4кг/кв.м доошгүй байх/. Барилгын парапедыг MNS 3154-1984 зэргийн чанар стандартын шаардлага хангасан гөлмөн төмрөөр эмжээр хийх.

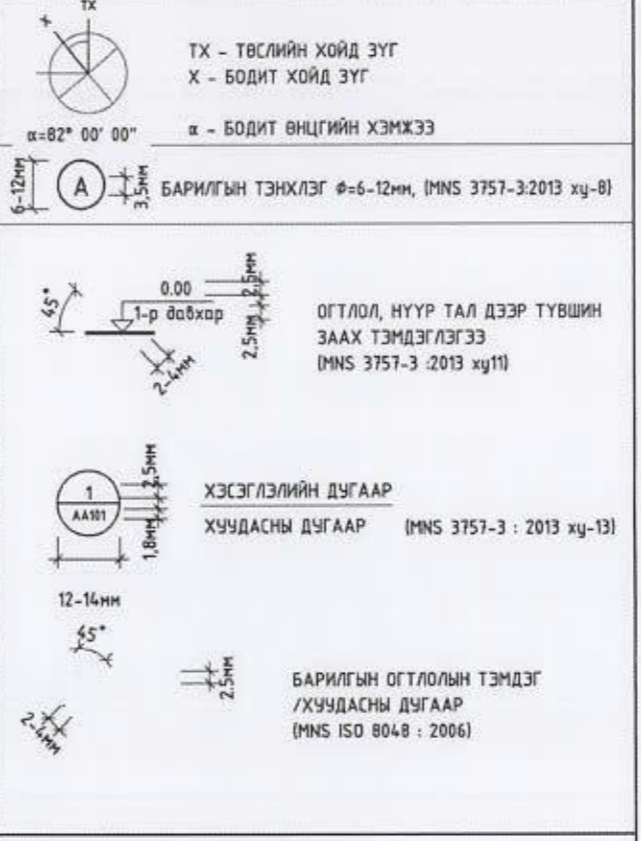
ДЭЭВЭР, ДЭЭВРИЙН УС ЗАЙЛУУЛАЛТЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГУУД:

- Барилгын дээврийн засварын ажлыг эхлэхийн өмнө тухайн барилгын харуцагч байгууллага болон оршин суугчдад урьдчилан мэдэгдэл хийж, хийгдэх ажлын дараалал, гүйцэтгэх хугацааг тодорхой болгож зарлан мэдээлэх.
- Барилгын гүйцэтгэгч дээврийн ажлыг дууссаны дараа барилгын зохиогч болон хөрөнгө оруулагчийн төлөөлөгчийг байлцуулан шалгуулж баримтжуулна.
- Барилгын дээврийн ус зайлуулалтыг дотуур болон гадуур ус зайлуулалттай байхаар тусгасан ба ус зайлуулах хуванцар хоолойнуудын залгаасыг ус алдахгүйгээр зориулалтын резинэн жиүргэвчтэй хийж өгнө.
- Салхивчны дээвэртэй уулзах уулзварыг зургийн дагуу ус нэвчихгүйгээр чанартай хийж гүйцэтгэнэ. салхивчийн хоолой, хаалт ханын хоорондох завсар зайг хөөсөнцөрөөр дүүргэж өгөх ба бохир усны босоо шугамыг 1 метрийн өндөрт гарган дулаалж өгнө.
- Дээврийн бүтэц нь ус нэвтрэхээс дүрэн хамгаалагдсан байх шаардлагатай бөгөөд ашиглалтын үед ус чийг нэвтрэх, өвлийн улиралд цанталт үүсэх тохиолдолд /хуулийн хугацаанд/ зураг төслийн байгууллагад мэдэгдэн нэмэлт арга хэмжээ авч гарах хөрөнгийн асуудлыг гүйцэтгэгч байгууллага харууцна.
- Дээврийн засварын ажлыг хийж гүйцэтгэхдээ Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм дүрмүүдийг баримтлан ажиллах шаардлагатай. Үүнд:
 - Дээврийн ажил БНБД 81-12-06
 - Барилга орчны тохиожолтын ажил БНБД 3.01.06-90
 - Барилгын талбайн даамлыг үлгэрчилсэн дүрэм ЧББ 12-204-01
 - Захиалагчийн дүрэм ЧББ 12-20-01
 - Барилгын ажлын явцад зохиогчийн хяналт хийх дүрэм БНБД 11-04-99
 - Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм БНБД 12-03-04
 - Хөдөлмөр аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага "MNS 4990:2000" БУСАД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА:

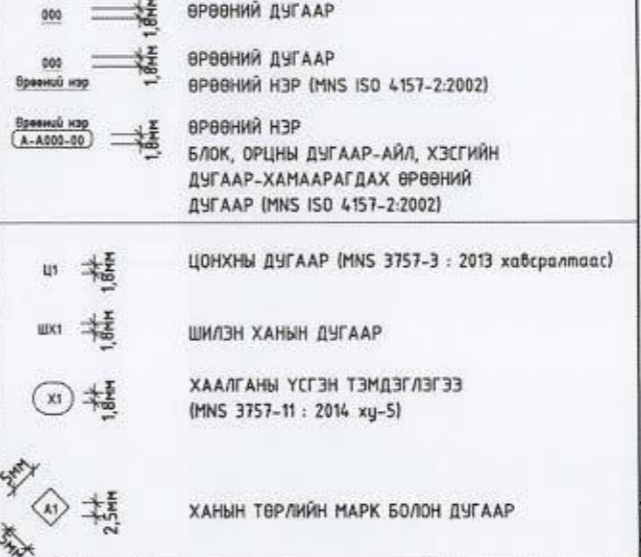
Барилгад хэрэглэх төмөр болон модон материалыг ээврэлт, шаталт, өмхрөлт, ялзралт, мөөгөнцөрөхөөс хамгаалах арга хэмжээг норм дүрэмд заасны дагуу авна. зураг төсөлд барилгын дээврийн засварын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэхээр тусгасан бөгөөд холбогдох норм дүрмийн заалтыг мөрдлөг болгон ажиллах нь зүйтэй.

САНАМЖ:
Энэхүү зураг төсөл нь "TL PROJECT" ХХК-ийн оюуны өмч бөгөөд тухайн компаний албан ёсны зөвшөөрөлгүйгээр дахин хуулбарлах болон ашиглахыг хориглоно.

БРӨНХИЙ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ



АРХИТЕКТУРЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ



ТАЙЛГАР:

Ye шат: ТӨСЛИЙН ҮЕ ШАТ

"TL PROJECT" ХХК

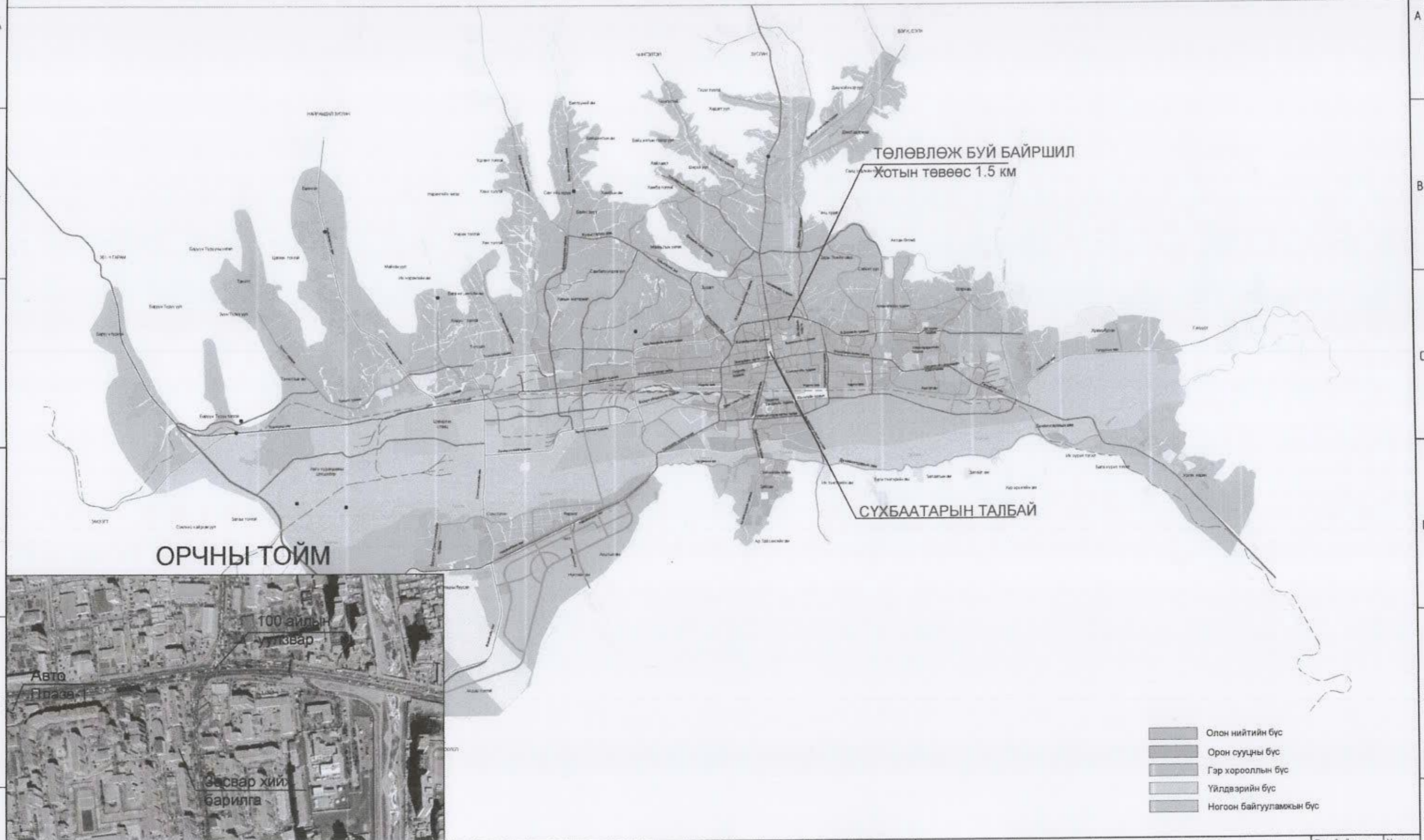
Архитектор		X. Золбаяр
Гүйцэтгэгсэн		X. Золбаяр
Шалгасан		M. Отгонбаатар

11-Р ХОРООЛОЛ, 3В БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР
Члланбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛГАР БИЧИГ

Масштаб:	Огноо:	Хуудас:	Ye шат:
1 : 000	2020.09	8	A.3
Төслийн дугаар:	Зургийн дугаар:		
TL-17/20-5	БА-1		Хуудалбар 1


БАЙРШЛИЙН СХЕМ АЗ@М1:000



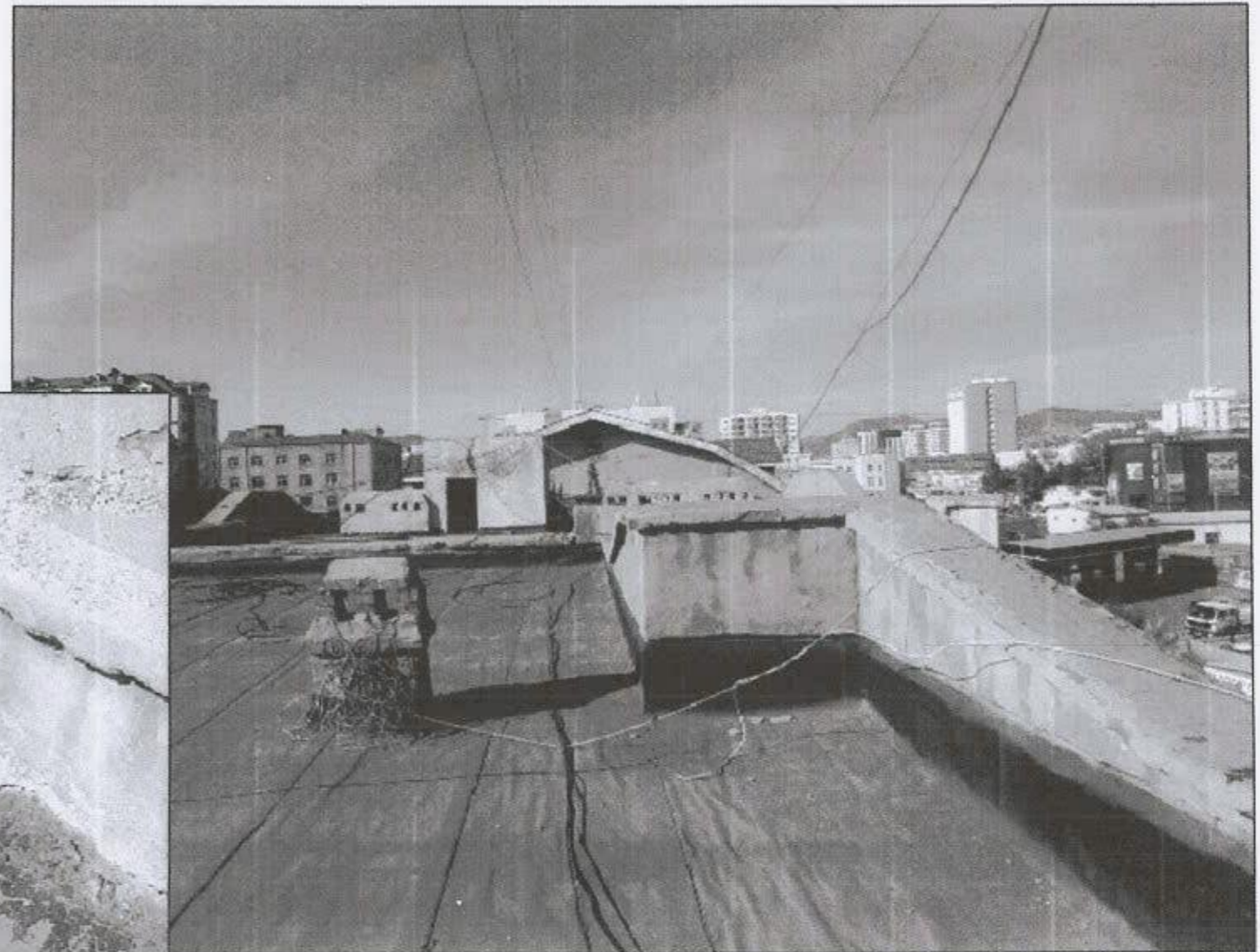
ТАЙЛБАР:	ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГ				Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо 11-Р ХОРООЛОЛ, ЭВ БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР		Төслийн дугаар: TL-17/20-5	Үе шат: А.3	
					БАЙРШЛИЙН СХЕМ		Зургийн дугаар: БА-2	Хувилбар: 8	
					"TL PROJECT" ХХК	Архитектор <i>Х. Золбаяр</i>	Х. Золбаяр	Огноо: 2020.09	
						Гүйцэтгэсэн <i>Х. Золбаяр</i>	Х. Золбаяр	Масштаб: 1 : 000	
				Шалгасан <i>М. Отгонбаатар</i>	М. Отгонбаатар				

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЗУРАГ АЗ@M1:000



ТАЙЛАР:	ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГ				Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо		Төслийн дугаар:	Үе шал:
	Д/в	Тодорхойлолт	Огноо		11-Р ХОРООЛОЛ, ЗВ БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР		TL-17/20-5	А.З
					ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЗУРАГ		Зургийн дугаар:	Хувилбар:
					"TL PROJECT" ХХК		БА-3	8
					Архитектор	Х. Золбаяр	Огноо:	2020-10-10
					Гүйцэтгэсэн	Х. Золбаяр	Масштаб:	1:000
					Шалгасан	М. Отгонбаатар		

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЗУРАГ АЗ@М1:000



ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГ

Д/д	Тодорхойлолт	Огноо



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо
11-Р ХОРООЛОЛ, ЗВ БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЗУРАГ

"TL PROJECT" ХХК

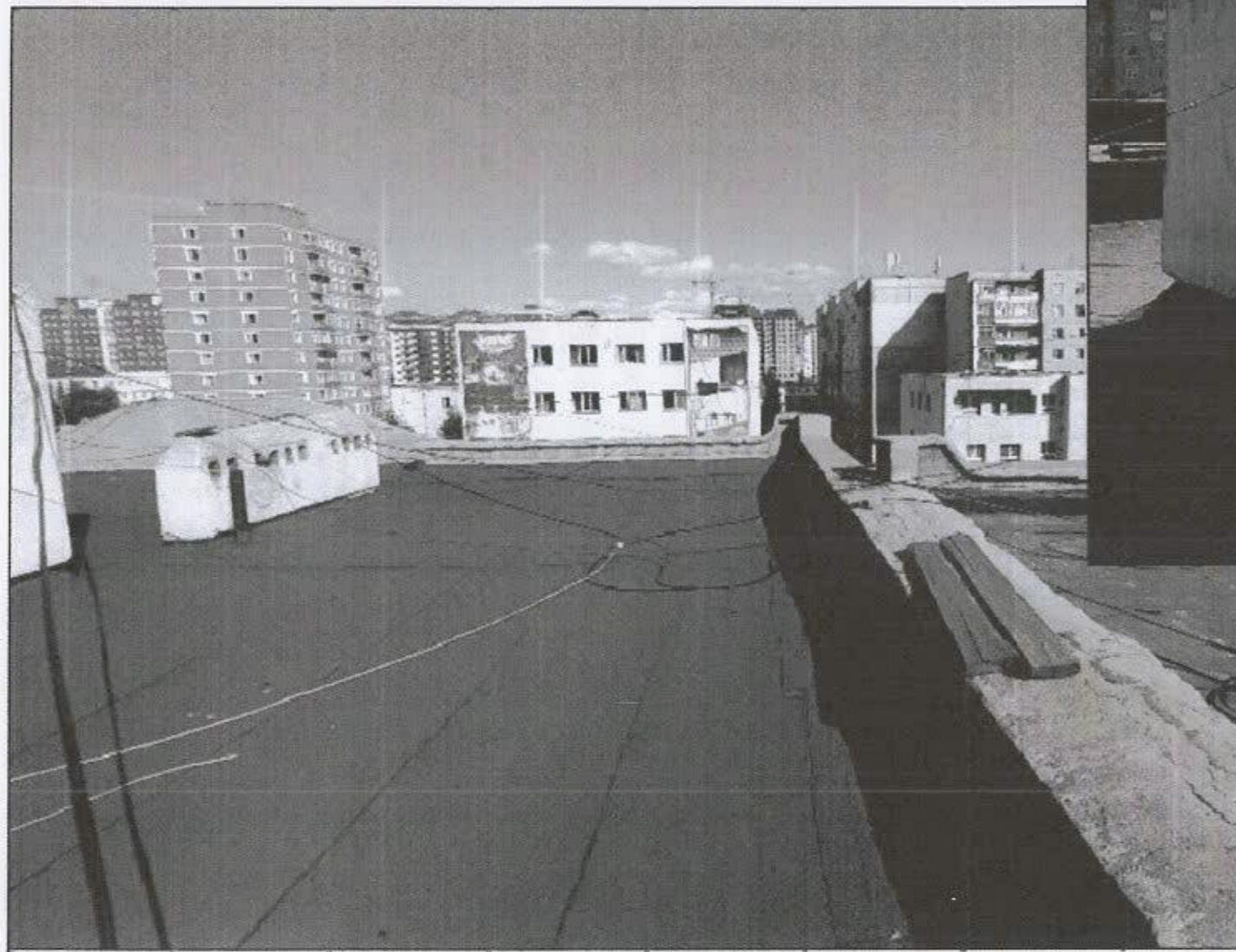
Архитектор	<i>Х. Золбаяр</i>	Х. Золбаяр
Гүйцэтгэсэн	<i>Х. Золбаяр</i>	Х. Золбаяр
Шалгасан	<i>М. Отгонбаатар</i>	М. Отгонбаатар

Төслийн дугаар:	Үе шал:
TL-17/20-5	А.З
Зургийн дугаар:	Худалбар:
БА-4	8

Огноо:	Масштаб:
2020-10-10	1 : 000

ТАЙЛБАР:

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЗУРАГ АЗ@М1:000



ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГ

Д/д	Тодорхойлолт	Огноо



Улаанбаатар хот, Гүхбаатар дүүрэг, 7 р хороо
11-Р ХОРООЛОЛ, ЗВ БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЗУРАГ

"TL PROJECT" ХХК

Архитектор	<i>Х. Золбаяр</i>	Х. Золбаяр
Гүйцэтгэсэн	<i>Х. Золбаяр</i>	Х. Золбаяр
Шалгасан	<i>М. Отгонбаатар</i>	М. Отгонбаатар

Төслийн дугаар	Үе жил
TL-17/20-5	А.З
Зургийн дугаар	Хувилбар
БА-5	8

Огноо: 2020-10-10

Масштаб: 1:000

ТАЙЛБАР:

1

2

3

4

5

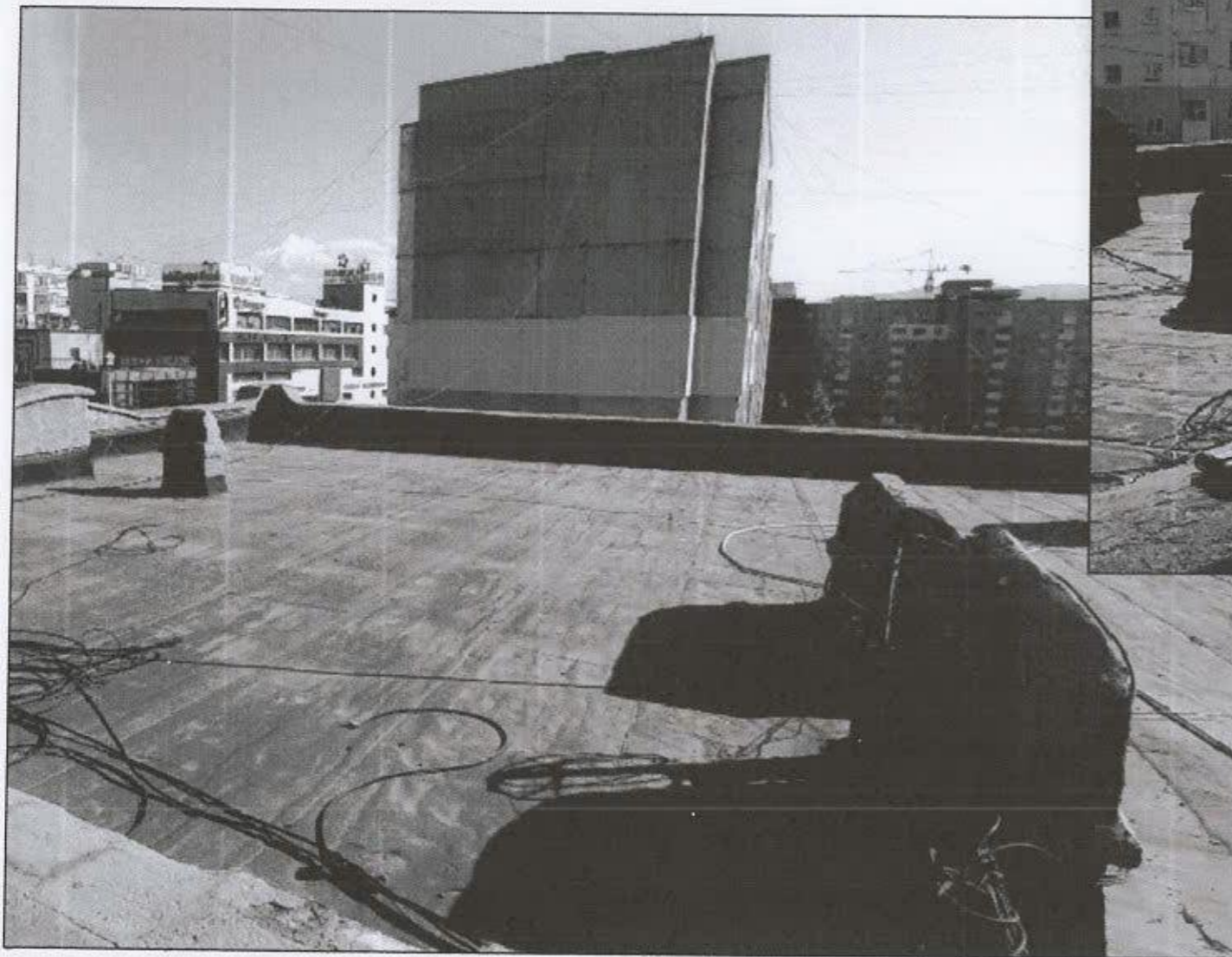
6

7

8

АЗ

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЗУРАГ АЗ@М1:000



ТАЙЛААР:

ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГ

Д/э	Товорхойлолт	Огноо



Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо
11-Р ХОРООЛОЛ, ЭВ БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЗУРАГ

"TL PROJECT" ХХК

Архитектор	<i>Х. Золбаяр</i>	Х. Золбаяр
Гүйцэтгэсэн	<i>Х. Золбаяр</i>	Х. Золбаяр
Шалгасан	<i>М. Отгонбаатар</i>	М. Отгонбаатар

Төслийн дугаар:	Төсөл:
TL-17/20-5	А.Э
Зургийн дугаар:	Хувилбар:
БА-6	8

Огноо:	Масштаб:
2020-10-10	1 : 000

1

2

3

4

5

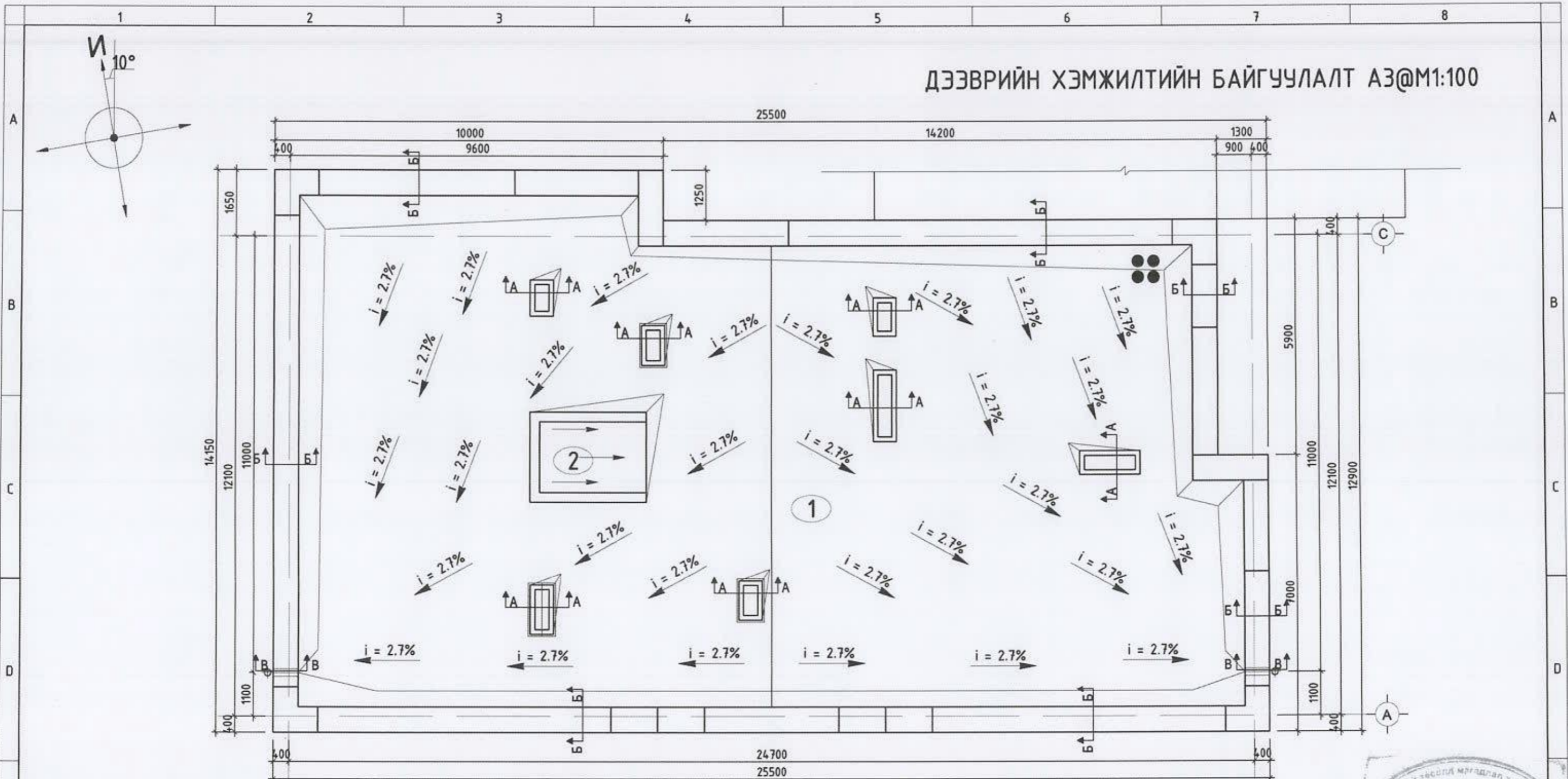
6

7

8

А3

ДЭЭВРИЙН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ АЗ@М1:100



ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ЖАГСААЛТ

ТАЙЛБАР:

- Одоо байгаа дээврийн налуулгийг ашиглаж борооны ус зайлуулагдахаар тооцоолж 2.4-2.7% налууг барина.
- Хар цаасан дээр "MNS-6303-2016" стандартын шаардлага хангасан 150гр/м² нягттай геодаавууг 180см-ийн алхамтай 10см зөрүүлэгтэйгээр дэвсэнэ.
- PVC /ПВХ/ полимер мембран /зузаан-15, масс-2.4кг/кв.м/ 40-50 жилийн насжилттай материалыг 180см-ийн алхамтай 15см зөрүүлэгтэй байхаар тооцно.
- PVC /ПВХ/ полимер мембраныг технологийн дагуу 150-180см алхамтай бэхлээг хийж, амсар /уулзвар/-ыг ус чийг нэвтрэхээс сайтар хамгаалан тусгай зориулалтын багажаар 600-700с⁰ халуунаар гагнана.
- PVC /ПВХ/ полимер мембраныг барилгын паркетын дагуулан 30см-ээс багагүй хэмжээтэй налуулна. паркет налуулсан PVC /ПВХ/ полимер мембран, паркетний амсарыг технологийн дагуу зориулалтын риек төмрөөр 180-200см алхамтай бэхлээг хийж даруулна. даравч риекний дээд ирмэгийг ус чийг нэвтрүүлэхгүйн үүднээс полуритан герметекээр сайтар хамгаалж өгнө.

Д/Ө	Үзүүлэлтийн нэр	Хэмжих нэгж	Үзүүлэлт
1	Одоо байгаа хар цаасан дээвэр цэвэрлэх	М ²	284.7
2	Дээвэрт уур тусгаарлагч "гео даавуу" 1 үе дэвсэх	М ²	300.9
3	Дээвэрт PVC /ПВХ/ полимер мембран 1 үе наах	М ²	331.25
4	Дээврийн паркетныг цайрдал төмрөөр төмөрлөх	у/м	95.16
5	Дээврийн салхивчны суваг төмрөөр төмөрлөх	М ²	44.5
6	Люкны хана шавардах	М ²	23.3
7	Ниш, салхивчны сүвгийн хана нэмж өрөх	М ²	3.36
8	Ниш, салхивчны сүвгийн хана шавардах	М ²	22.8
9	Люк, салхивчны сүвгийн хана шохойн будгаар 2 үе будах	М ²	69.37
10	Борооны ус зайлуулах гадуур хоолой цэвэрлэж, засах	Ш	2
11	Хучилтын агааржуулагч Аеротор 75Х375 суулгах	Ш	1

Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м ² /
1	Дээвэр	284.7
2	Люк	6.8
НИЙТ		291.5000

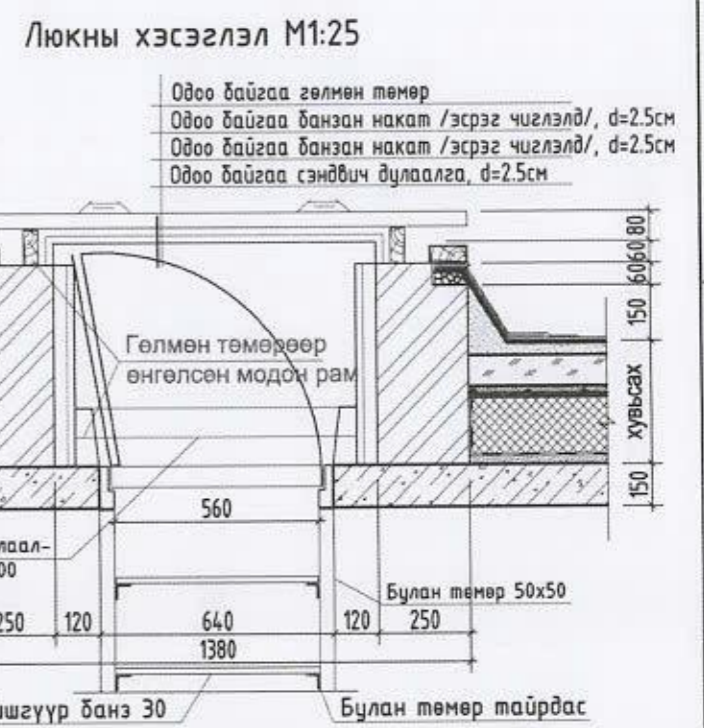
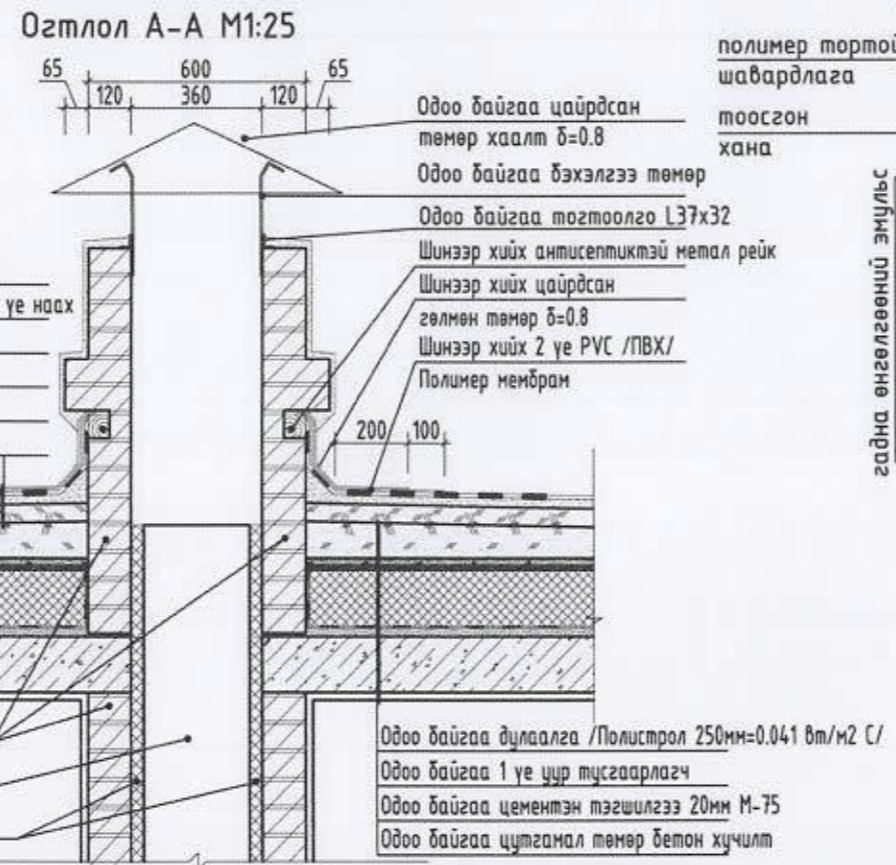
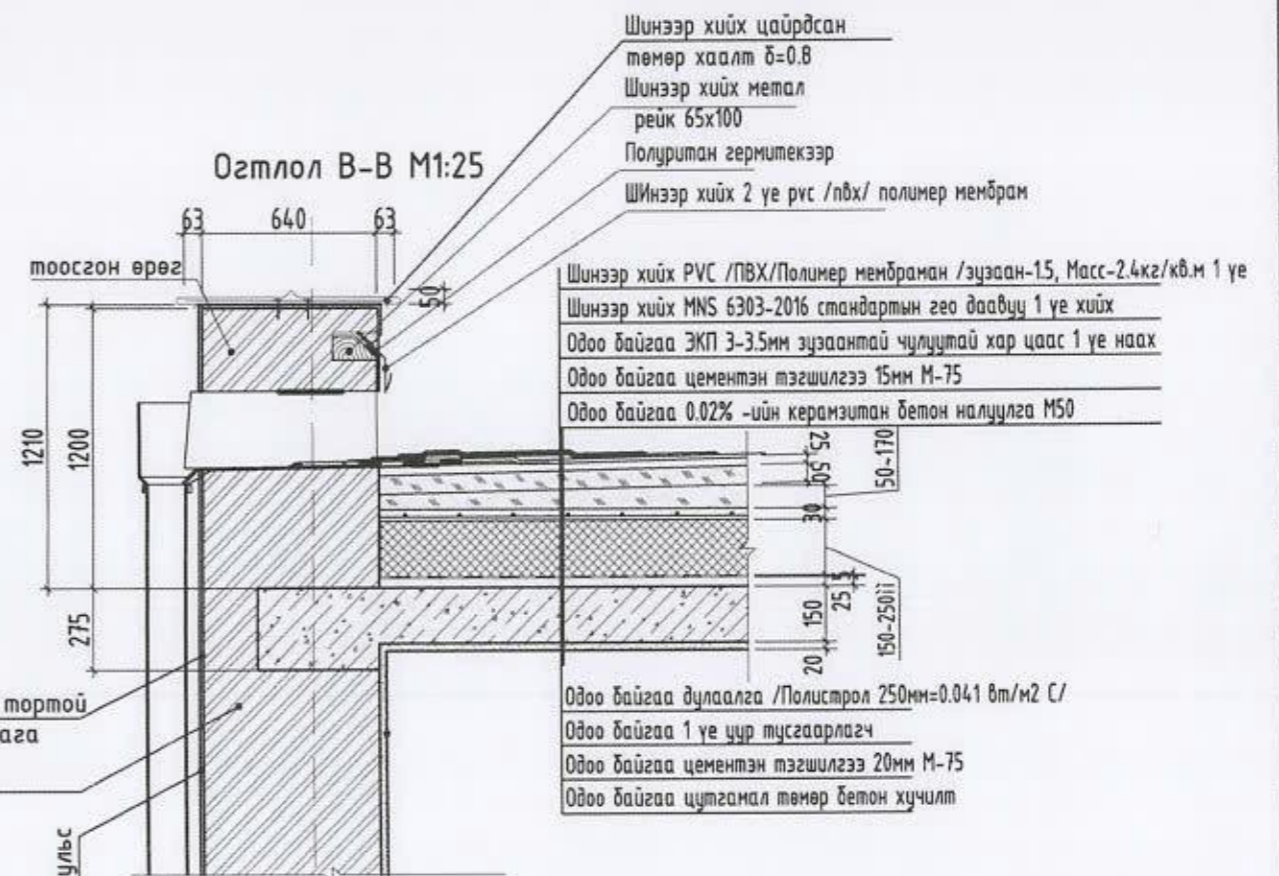
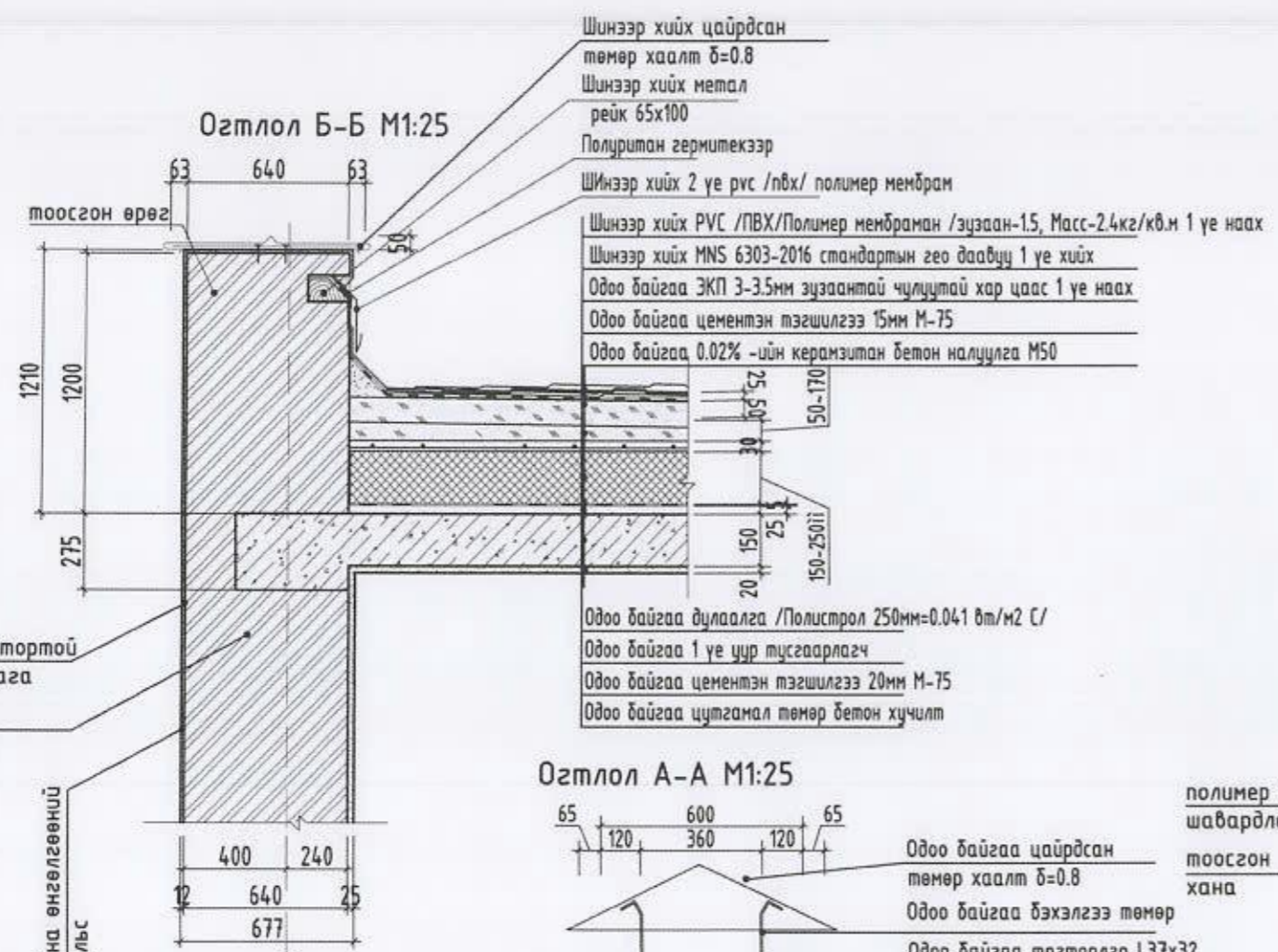
ХЯНАЛТЫН ҮЗЛЭГ		
Д/Ө	Тодорхойлолт	Огноо



УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 7-Р ХОРОО			
11-Р ХОРООЛОЛ, ЭВ БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖИЛ			
ДЭЭВРИЙН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ			
"TL PROJECT" ХХК	Архитектор	Х.Золбаяр	Төслийн дугаар: TL-17/20-5
Гүйцэтгэсэн	Х.Золбаяр	Огноо: 2020.09	Үе шал: А.3
Шалгасан	М.Отгонбаатар	Масштаб: 1:100	Зургийн дугаар: Хувилбар BA-7

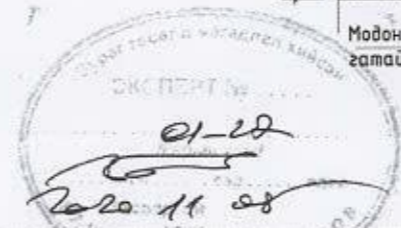


ХЭСЭГ ЛЭЛҮҮД АЗ@М1:25



Шинээр хийх PVC /ПВХ/ Полимер мембран /зусаан-1.5, Масс-2.4кг/кв.м 1 үе наах
 Шинээр хийх MNS 6303-2016 стандартын гео даавуу 1 үе хийх
 Одоо байгаа ЭКП 3-3.5мм зузаантай чулуутай хар цаас 1 үе наах
 Одоо байгаа цементэн тэгшилгээ 15мм М-75
 Одоо байгаа 0.02% -ийн керамзитан бетон налуулга М50

- ТАЙЛБАР:**
- Одоо байгаа дээврийн налуулгийг ашиглаж борооны ус зайлуулагдахаар тооцоолж 2.4-2.7% налууг барина.
 - Хар цаасан дээр "MNS-6303-2016" стандартын шаардлага хангасан 150гр/м² нягттай геодаавууг 180см-ийн алхамтай 10см зөрүүлэгтэйгээр дэвсэнэ.
 - PVC /ПВХ/ полимер мембран /зусаан-1.5, масс-2.4кг/кв.м/ 40-50 жилийн насжилттай материалыг 180см-ийн алхамтай 15см зөрүүлэгтэй байхаар тооцно.
 - PVC /ПВХ/ полимер мембраныг технологийн дагуу 150-180см алхамтай бэхлэгээ хийж, амсар /цулзвар/-ыг ус чийг нэвтрэхээс сайтар хамгаалан тусгай зориулалтын багажаар 600-700с⁰ халуунаар гагнана.
 - PVC /ПВХ/ полимер мембраныг барилгын парпетыг дагуулан 30см-ээс багагүй хэмжээтэй налуулна. парпет налуулсан PVC /ПВХ/ полимер мембран, парпетний амсарыг технологийн дагуу зориулалтын риек төмрөөр 180-200см алхамтай бэхлэгээ хийж даруулна. даравч риекний дээд црмэгийг ус чийг нэвтрүүлэхгүйн үүднээс полуритан герметикээр сайтар хамгаалж өгнө.



УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 7-Р ХОРОО		Төслийн дугаар:	Үе шат:
11-Р ХОРООЛОЛ, ЗВ БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖИЛ		TL-17/20-5	А.З
ХЭСЭГ ЛЭЛҮҮД		Зургийн дугаар:	Хувилбар
"TL PROJECT" ХХК		БА-8	8
Архитектор	Х.Золбаяр	Огноо:	2020.09
Гүйцэтгэсэн	Х.Золбаяр	Масштаб:	1 : 25
Шалгасан	М.Олгонбаатар		