

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2022 оны 05 дугаар сарын 18

Дугаар 513/2022

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 5, 7, 8, 10, 13, 16-р хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Гадна талбайн тохижилт, фасад, дээврийн засвар"-ын ажлын шинэчилсэн төсөв /Багц-4/
Хүчин чадал:	<p>Тохижилт, засварын ажил:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 10-р хороо: 69-р цэцэрлэгийн гадна фасад засварын ажил: $S=7,335.4 \text{ м}^2$, 2. 13-р хороо: ЖДҮД төвийн дотор засварын ажил: $S=5172.3 \text{ м}^2$, 3. 16-р хороо: Цагдаагийн 2-р хэлтэс дээвэр засварын ажил: $S=572 \text{ м}^2$, 4. 16-р хороо: Цагдаагийн 2-р хэлтэс зоорь гараж засварын ажил: $S=1085 \text{ м}^2$, 5. 16-р хороо: Цагдаагийн 2-р хэлтэс гадна фасад засварын ажил: $S=1738 \text{ м}^2$, 6. 13-р хороо, ЖДҮД төвийн цахилгаан, галын дохиолол, салхивч засварын ажил: $S=4870 \text{ м}$, 7. 7-р хороо, 6-р байрны дээвэр засварын ажил: $S=4959.7 \text{ м}^2$, 8. 7-р хороо, 7-р байрны фасад засварын ажил: $S=7922 \text{ м}^2$, 9. 5-р хороо, 6-р байрны дээврийн засварын ажил: $S=876.8 \text{ м}$, 10. 5-р хороо, 23-р байрны дээврийн засварын ажил: $S=690 \text{ м}^2$, 11. 5-р хороо, 26-р байрны дээврийн засварын ажил: $S=690 \text{ м}^2$, 12. 5-р хороо, 11-р байрны гадна фасад засварын ажил: $S=2500 \text{ м}^2$, 13. 5-р хороо, 13/2-р байрны гадна фасад засварын ажил: $S=2000 \text{ м}^2$, 14. 5-р хороо, 20-р байрны гадна фасад засварын ажил: $S=1700 \text{ м}^2$, 15. 10-р хороо, 43-р байрны гадна фасадны засварын ажил: $S=2441 \text{ м}^2$, 16. 10-р хороо, 29-р байрны фасад дулаалгын ажил: $S=3100 \text{ м}^2$, 17. 10-р хороо, 30б байрны фасад засварын ажил: $S=1540.7 \text{ м}^2$, 18. 10-р хороо, 32б байрны фасад засварын ажил: $S=2521.4 \text{ м}^2$, 19. 8-р хороо, 34-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил: $S=2112.5 \text{ м}$, 20. 2-р хороо, 31-р сургуулийн бохир усны шугамын засварын ажил: $S=404 \text{ м}$, 21. 1-р хороо, 1-р сургуулийн сантехникийн засварын ажил: $S=2338 \text{ м}$,

	22. 1-р хороо, 1-р сургуулийн цахилгааны засварын ажил: S=5200 м,
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх Улсын хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Зэндмэнэтулга" ХХК
Регистрийн дугаар:	РД: 5554446
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2022.04.11
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.6 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга, Санхүү, төрийн сангийн хэлтсийн дарга болон "Зэндмэнэтулга" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2021 оны 11-р сарын 17-ны өдөр баталсан СБД-ХААА/ОН21-027 дугаартай зураг төсөв боловсруулах гэрээ

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Төсөв:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Ц.Нямсүрэн /Мэргэшсэн төсөвчин/	Г.Тунгалаг

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 1, татгалзсан эксперт байхгүй болно.

Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12*/2020/-ийг үндэслэсэн.

Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын 2022.01.14-ний өдрийн 6/58 тоот албан бичэг. Төсөв шинэчлэх ажлын жагсаалтын хавсралт.

Тухайн засвар, тохижилтын ажлыг 2022 онд улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтад тусгах шаардлагатай байгаа тул шинэчилсэн төсөвт магадлал хийлгэх хүсэлт ирүүлсэн.

10-р хорооны 69-р цэцэрлэгийн гадна фасад засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД	10-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м³/		1,346,412.0	1,086.0	1,240
	Фасад засварын ажил /м²/		197,232,199.0	1,485.0	132,816
Хэсгийн дүн:			198,578,611.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		198,578,611.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				198,578,611.0	
13-р хорооны ЖДҮД төвийн дотор засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД	13-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				

ЗА	Буулгах ажил /м ² /	13,069,289.0	483.2	27,046	
	Дотор засварын ажил /м ² /	345,222,138.0	5,172.3	66,744	
Хэсгийн дүн:		358,291,427.0			
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/	358,291,427.0			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			358,291,427.0		
16-р хорооны Цагдаагийн 2-р хэлтэс дээвэр засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД	16-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м ² /	7,085,150.0	579.6	12,224	
	Дээвэр засварын ажил /м ² /	81,838,671.0	572.0	143,075	
Хэсгийн дүн:		88,923,821.0			
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/	88,923,821.0			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			88,923,821.0		
16-р хорооны Цагдаагийн 2-р хэлтэс зоорь гараж засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД	16-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м ² /	1,440,435.0	262.0	5,498	
	Дотор засварын ажил /м ² /	78,144,302.0	1,085.0	72,022	
Хэсгийн дүн:		79,584,737.0			
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/	79,584,737.0			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			79,584,737.0		
16-р хорооны Цагдаагийн 2-р хэлтэс гадна фасад засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД	16-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м ² /	9,561,612.0	1,324.8	4,953	
	Гадна фасад засварын ажил /м ² /	221,063,291.0	1,738.0	127,194	
Хэсгийн дүн:		227,624,903.0			
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/	227,624,903.0			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			227,624,903.0		
13-р хорооны ЖДҮД төвийн цахилгаан, галын дохиолол, салхивч засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД	13-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м ² /	566,599.0	179.0	3,165	
	Цахилгааны ажил /м ² /	95,225,828.0	4,870.0	19,554	
	Галын дохиолол ажил /м ² /	13,140,177.0	300.0	43,801	
	Агаар сэлгэлтийн ажил /м ² /	23,372,055.0	90.0	259,690	

Хэсгийн дүн:		132,304,619.0			
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/	132,304,619.0			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			132,304,619.0		
7-р хорооны 6-р байрны дээвэр засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД Захиалагч:	7-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	a/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м²/		2,014,659.0	1,625.0	1,240
	Дээврийн засварын ажил /мембран м²/		724,327,558.0	4,408.0	164,321
	Ханын засварын ажил /м²/		72,873,757.0	4,959.7	14,693
Хэсгийн дүн:			799,215,974.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/	799,215,974.0			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			799,215,974.0		
7-р хорооны 7-р байрны фасад засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД Захиалагч:	7-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	a/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м²/		3,223,455.0	1,600.0	2,015
	Фасад засварын ажил /м²/		1,305,893,975.0	7,922.0	164,844
	Цонх хаалганы амалгаа, парпед төмөрлөх засварын ажил / м2/		90,601,025.0	85,035.4	1,065
Хэсгийн дүн:			1,399,718,355.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/	1,399,718,355.0			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			1,399,718,355.0		
5-р хорооны 6-р байрны дээврийн засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД Захиалагч:	5-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	a/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м²/		2,589,864.0	876.8	2,954
	Дээврийн засварын ажил /м²/		111,605,243.0	876.8	127,287
Хэсгийн дүн:			114,195,107.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/	114,195,107.0			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			114,195,107.0		
5-р хорооны 23-р байрны дээврийн засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД Захиалагч:	5-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	a/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м²/		14,947,964.0	683.0	21,886
	Дээврийн засварын ажил /м²/		90,955,882.0	690.0	131,820
Хэсгийн дүн:			105,903,846.0		

Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		105,903,846		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			105,903,846.0		
5-р хорооны 26-р байрны дээврийн засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД Захиалагч:	5-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м ² /		14,947,964.0	683.0	21,886
	Дээврийн засварын ажил /м ² /		131,591,619.0	690.0	190,712
Хэсгийн дүн:			146,539,583.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		146,539,583.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			146,539,583.0		
5-р хорооны 11-р байрны гадна фасад засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД Захиалагч:	5-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м ² /		753,131.0	42.5	17,721
	Гадна фасад засварын ажил /м ² /		490,984,942.0	2,500.0	196,394
Хэсгийн дүн:			491,738,073.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		491,738,073.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			491,738,073.0		
5-р хорооны 13/2-р байрны гадна фасад засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД Захиалагч:	5-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгаж, хусаж цэвэрлэх ажил /м ² /		8,624,375.0	2,000.0	4,312
	Гадна фасад засварын ажил		339,222,507.0	2,000.0	169,611
Хэсгийн дүн:			347,846,882.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		347,846,882.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			347,846,882.0		
5-р хорооны 20-р байрны гадна фасад засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД Захиалагч:	5-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгаж, хусаж цэвэрлэх ажил /м ² /		7,330,719.0	1,700.0	4,312
	Гадна фасад засварын ажил		324,363,200.0	1,700.0	190,802
Хэсгийн дүн:			331,693,919.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		331,693,919.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			331,693,919.0		
10-р хорооны 43-р байрны гадна фасадны засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД	10-р хороо			

УБ хот	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м²/		10,525,834.0	2,441.0	4,312
	Фасад засварын ажил /м²/		562,199,022.0	2,441.0	230,315
	Хаяавч болон бусад ажил /м²/		5,247,127.0	125.3	41,877
Хэсгийн дүн:			577,971,983.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		577,971,983.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				577,971,983.0	
10-р хорооны 29-р байрны фасад дулаалгын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД Захиалагч:	10-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м²/		13,367,781.0	3,100.0	4,312
	Фасад засварын ажил /м²/		774,099,713.0	3,100.0	249,710
	Хаяавч болон бусад ажил /м²/		60,933,632.0	709.9	85,840
Хэсгийн дүн:			848,401,126.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		848,401,126.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				848,401,126.0	
10-р хорооны 306 байрны фасад засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД Захиалагч:	10-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м²/		2,657,601.0	616.3	4,312
	Фасад засварын ажил /м²/		333,835,605.0	1,540.7	216,685
	Хаяавч болон бусад ажил /м²/		18,543,314.0	391.0	47,430
Хэсгийн дүн:			355,036,520.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		355,036,520.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				355,036,520.0	
10-р хорооны 326 байрны фасад засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД Захиалагч:	10-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м²/		10,872,836.0	2,521.4	4,312
	Фасад засварын ажил /м²/		576,896,150.0	2,521.4	228,800
	Хаяавч болон бусад ажил /м²/		44,215,443.0	462.6	95,576
Хэсгийн дүн:			631,984,429.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		631,984,429.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				631,984,429.0	
8-р хорооны 34-р байрны тохижилтын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД	8-р хороо			

УБ хот	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтүлга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Буулгах ажил /м²/		6,671,256.0	320.0	20,848
	Явган замын тохижилтын ажил /м²/		44,125,149.0	560.0	78,795
	Авто замын ажил /м²/		117,482,368.0	667.5	176,004
	Ногоон байгууламжийн ажил /м²/		25,913,559.0	885.0	29,281
	Төмөр хашаа угсрах ажил /м²/		56,165,325.0	1,050.0	53,491
	Гэрэлтүүлэгийн ажил /м²/		25,406,590.0	10.0	2,540,659
	Тохижилтын ажил /м²/		9,727,220.0	320.0	30,398
Хэсгийн дүн:			285,491,467.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмж:				
ТТ	Түшлэгтэй сандал		10,400,000.0	16.00	650,000
	Ангилан ялгах 2 тасалгаатай хогийн сав		3,300,000.0	6.00	550,000
Хэсгийн дүн:			13,700,000.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ТА	Тохижилтын ажил /үндсэн/		285,491,467.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		13,700,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				299,191,467.0	
2-р хорооны 31-р сургуулийн бохир усны шугамын засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД	2-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтүлга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /170м шугам, 54ш тоноглол/		7,121,291.0	170.0	41,890
	Дотор бохир усны ажил /340м, 54ш тоноглол шинээр суурилуулна/		39,628,141.0	340.0	116,553
	Гадна бохир усны ажил /м/		5,267,632.0	64.0	82,307
	Дотор заслын ажил /м²/		16,000,772.0	300.0	53,336
Хэсгийн дүн:			68,017,836.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		68,017,836.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				68,017,836.0	
1-р хорооны 1-р сургуулийн сантехникийн засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД	1-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтүлга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил		6,291,196.0	280.0	22,469
	Бохир усны шугамын ажил		33,177,591.0	182.0	182,294
	Усан хангамжийн ажил		37,273,610.0	778.0	47,910
	Халаалтын ажил		127,085,401.0	1,378.0	92,225
	Холигч насосны узелийн ажил		10,976,565.0	1.0	10,976,565
	Дотор заслын ажил		20,913,244.0	320.0	65,354
	Гадна бохир усны шугамын ажил		5,498,619.0	24.0	229,109
Хэсгийн дүн:			241,216,226.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		241,216,226.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				241,216,226.0	

1-р хорооны 1-р сургуулийн цахилгааны засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД	1-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил		1,450,347.0	371.0	3,909
	Дотор гэрэлтүүлэгийн ажил		94,789,589.0	5,120.0	18,514
	Дотор заслын ажил		16,802,801.0	450.0	37,340
	Гадна цахилгааны ажил		11,702,759.0	80.0	146,284
Хэсгийн дүн:			124,745,496.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		124,745,496.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			124,745,496.0		

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО		
1	10-р хорооны 69-р цэцэрлэгийн гадна фасад засварын ажил	198,578,611.0
2	13-р хорооны ЖДҮД төвийн дотор засварын ажил	358,291,427.0
3	16-р хорооны Цагдаагийн 2-р хэлтсийн дээвэр засварын ажил	88,923,821.0
4	16-р хорооны Цагдаагийн 2-р хэлтсийн зоорь гараж засварын ажил	79,584,737.0
5	16-р хорооны Цагдаагийн 2-р хэлтсийн гадна фасад засварын ажил	227,624,903.0
6	13-р хорооны ЖДҮД төвийн цахилгаан, галын дохиолол, салхивч засварын ажил	132,304,619.0
7	7-р хорооны 6-р байрны дээврийн засварын ажил	799,215,974.0
8	7-р хорооны 7-р байрны фасад засварын ажил	1,399,718,355.0
9	5-р хорооны 6-р байрны дээврийн засварын ажил	114,195,107.0
10	5-р хорооны 23-р байрны дээврийн засварын ажил	105,903,846.0
11	5-р хорооны 26-р байрны дээврийн засварын ажил	146,539,583.0
12	5-р хорооны 11-р байрны гадна фасад засварын ажил	491,738,073.0
13	5-р хорооны 13/2-р байрны гадна фасад засварын ажил	347,846,882.0
14	5-р хорооны 20-р байрны гадна фасад засварын ажил	331,693,919.0
15	10-р хорооны 43-р байрны гадна фасадны засварын ажил	577,971,983.0
16	10-р хорооны 29-р байрны фасад дулаалгын ажил	848,401,126.0
17	10-р хорооны 30Б байрны фасад засварын ажил	355,036,520.0
18	10-р хорооны 32Б байрны фасад засварын ажил	631,984,429.0
19	8-р хорооны 34-р байрны тохижилтын ажил	299,191,467.0
20	2-р хорооны 31-р сургуулийн бохир усны шугамын засварын ажил	68,017,836.0
21	1-р хорооны 1-р сургуулийн сантехникийн засварын ажил	241,216,226.0
22	1-р хорооны 1-р сургуулийн цахилгааны засварын ажил	124,745,496.0

Төсөвт өртөг: Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 10-р хорооны 69-р цэцэрлэгийн гадна фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **198,578,611 /Нэг зуун ерэн найман сая таван зуун далан найман мянга зургаан зуун арван нэгэн/ төгрөг.**
13-р хорооны ЖДҮД төвийн дотор засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **358,291,427 /Гурван зуун тавин найман сая хоёр зуун ерэн нэгэн мянга дөрвөн зуун хорин долоон/ төгрөг.**
16-р хорооны Цагдаагийн 2-р хэлтэс дээвэр засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **88,923,821 /Наян найман сая есөн зуун хорин гурван мянга найман зуун хорин нэгэн/ төгрөг.**

16-р хорооны Цагдаагийн 2-р хэлтэс зорь гараж засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **79,584,737** /Далан өсөн сая таван зуун наян дөрвөн мянга долоон зуун гучин долоон/ төгрөг.

16-р хорооны Цагдаагийн 2-р хэлтэс гадна фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **227,624,903** /Хоёр зуун хорин долоон сая зургаан зуун хорин дөрвөн мянга есөн зуун гурван/ төгрөг.

13-р хорооны ЖДҮД төвийн цахилгаан, галын дохиолол, салхивч засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **132,304,619** /Нэг зуун гучин хоёр сая гурван зуун дөрвөн мянга зургаан зуун арван есөн/ төгрөг.

7-р хорооны 6-р байрны фасад засвар ажлын нийт төсөвт өртгийг **799,215,974** /Долоон зуун ерэн есөн сая хоёр зуун арван таван мянга есөн зуун далан дөрвөн/ төгрөг.

7-р хорооны 7-р байрны фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **1,399,718,355** /Нэг тэр бум гурван зуун ерэн есөн сая долоон зуун арван найман мянга гурван зуун тавин таван/ төгрөг.

5-р хорооны 6-р байрны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **114,195,107** /Нэг зуун арван дөрвөн сая нэг зуун ерэн таван мянга нэг зуун долоон/ төгрөг.

5-р хорооны 23-р байрны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **105,903,846** /Нэг зуун таван сая есөн зуун гурван мянга найман зуун дөчин зургаан/ төгрөг.

5-р хорооны 26-р байрны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **146,539,583** /Нэг зуун дөчин зургаан сая таван зуун гучин есөн мянга таван зуун наян гурван/ төгрөг.

5-р хорооны 11-р байрны гадна фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **491,738,073** /Дөрвөн зуун ерэн нэгэн сая долоон зуун гучин найман мянга далан гурван/ төгрөг.

5-р хорооны 13/2-р байрны гадна фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **347,846,882** /Гурван зуун дөчин долоон сая найман зуун дөчин зургаан мянга найман зуун наян хоёр/ төгрөг.

5-р хорооны 20-р байрны гадна фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **331,693,919** /Гурван зуун гучин нэгэн сая зургаан зуун ерэн гурван мянга есөн зуун арван есөн/ төгрөг.

10-р хорооны 43-р байрны гадна фасадны засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **577,971,983** /Таван зуун далан долоон сая есөн зуун далан нэгэн мянга есөн зуун наян гурван/ төгрөг.

10-р хорооны 29-р байрны фасад дулаалгын ажил **848,401,126** /Найман зуун дөчин найман сая дөрвөн зуун нэг мянга нэг зуун хорин зургаан/ төгрөг.

10-р хорооны 30б байрны фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **355,036,520** /Гурван зуун тавин таван сая гучин зургаан мянга таван зуун хорин/ төгрөг.

10-р хорооны 32б байрны фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **631,984,429** /Зургаан зуун гучин нэгэн сая есөн зуун наян дөрвөн мянга дөрвөн зуун хорин есөн/ төгрөг.

8-р хорооны 34-р байрны тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **299,191,467** /Хоёр зуун ерэн есөн сая нэг зуун ерэн нэгэн мянга дөрвөн зуун жаран долоон/ төгрөг.

2-р хорооны 31-р сургуулийн бохир усны шугамын засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **68,017,836** /Жаран найман сая арван долоон мянга найман зуун гучин зургаан/ төгрөг.

1-р хорооны 1-р сургуулийн сантехникийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **241,216,226** /Хоёр зуун дөчин нэгэн сая хоёр зуун арван зургаан мянга хоёр зуун хорин зургаан/ төгрөг.

1-р хорооны 1-р сургуулийн цахилгааны засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **124,745,496** /Нэг зуун хорин дөрвөн сая долоон зуун дөчин таван мянга дөрвөн зуун ерэн зургаан/ төгрөг.

Төсөвт өртөг:	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 5, 7, 8, 10, 13, 16-р хороодод хийгдэх "Гадна талбайн тохижилт, фасад, дээврийн засвар"-ын ажлын шинэчилсэн төсөвт өртгийг 7,962,796,389 /Долоон тэрбум есөн зуун жаран хоёр сая долоон зуун ерэн зургаан мянга гурван зуун наян есөн/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	---

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 5, 7, 8, 10, 13, 16-р хороодод хийгдэх "Гадна талбайн тохижилт, фасад, дээврийн засвар"-ын ажлын шинэчилсэн төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж нэгтгэн, бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 3 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ДЭД ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ
ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨГ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨГ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Б.ЭНХБОЛД

Э.ХАНГАЛ

Х.НУРЛАН



УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 10-Р ХОРОО

29-Р БАЙРНЫ ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

ЗУРГИЙН ШИФР: НС-12.10.20/37

АЖЛЫН ЗУРАГ

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

БОЛОВСРУУЛСАН.

Захиалагч			Гүйцэтгэгч		
	Албан тушаал	Нэр		Албан тушаал	Нэр
	СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА	Н.ЭНХБОЛД		"НЬЮ СИНДКАТ" ХХК-н захирал	Ц.ИХБАЯР
					Гарын үсэг 

УЛААНБААТАР ХОТ 2020 ОН



Үндэслэл

Угсармал орон сууцны барилгыг дулаалах ажлын зураг төсвийг Сүхбаатар Дүүргийн ЗДТГ- тай байгуулсан гэрээ, зургийн даалгавар дээр үндэслэн 2020 оны 10 дугаар сард "Нью Синдкат" ХХК-д зураг төсвийг хийж гүйцэтгэв. 2020 оны 9-р сарын 16-ны өдөр байршил дээрх судалгааг хийв.

Барилгын ерөнхий төлөв байдал

Барилгын одоогийн байдал:

Орон сууцны 29-р байр нь орон зайн төлөвлөлтийн хувьд тэгш өнцөгт хэлбэртэй, даацын тоосгон ханатай, угсармал төмөр бетон хучилт, хар цаасан хучлага бүхий хавтгай дээвэртэй, өрөгтгөлтэй, зоорьтой 6 давхар орон сууцны барилга.

Барилгын гадна фасадны өнгөлгөө хэсэг газруудад олон жилийн ус чийгний улмаас өмхөрч шавардлага хуулан унасан, өнгө будаг гандаж халтартсан. Ашиглалтын явцад урсгал болон их засвар хийгдээгүйн улмаас барилгын гадна хаяавч суултад орсон хэсэг газарт эвдэрч, барилгын суурь, буурь хөрс рүү ус нэвчдэг болсон.

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ШИЙДЭЛ

1. Гадна ханын гадаргууд тэгшилгээ нөхөөс хийх
2. Гадна гадаргууг жигдлэн нөхөж зурагт үзүүлсний дагуу гүйцэтгэх
3. Гадна хана болон тагтыг хөөсөнцөр хавтангаар дулаалах
4. Бүх цонхны дагуу шавардаж амалгаа хийх
5. Гадна ханын гадаргууг чулуутай эмүльсэн будгаар будах
6. Ус зайлуулах шугам хоолойг засах.
7. Цонхны усны хаялага төмөр хийх, солих.
8. Барилгын хаяавчийг засварлаж бетоноор цутгах.
9. Цонхны гадна талын барилгын хийцийг уснаас хамгаалах хөнгөн цагаан тавцан хийх
10. Парапет хананы уснаас хамгаалах төмөр малгай хийх

Нийт 3100 м2 талбайг дулаалж, 1100 м2 талбайг "Бор хүрэн өнгийн гадна заслын будаг (НМ0034)" будаж, 2000 м2 талбайг "Цайвар шаргал өнгийн гадна заслын будагаар (НК0114)" будна. Бүх усны хоолойг засварлах. (шинээр солих)

№ 1-08
 [Signature]
 Лодо. Н. А.Б.

Барилга угсралтын бүх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардагдах материал эдэлхүүн, түүхий эд нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх ёстой. Үүнд:

MNS 6318 : 2012

/Хөөсөн полистирол (EPS) дулаалгатай конкреволл хавтан./

MNS EN 13164 : 2011

/Барилгын дулаан тусгаарлах материал. Хөөсөн шахмал полистирол (XPS) бүтээгдэхүүн/ (Энэ хүү стандартад нийцүүлэн Хөөсөн полистирол хавтангийн нягтыг 28кг/м3-ээр сонгов)

 <p>Утас: 7098791 И-майл: taanduren_arkhyu@yandex.com</p>	ОБЪЕКТ НЭР БАЙРШИЛ:				УЛААНБААТАР ХОТ, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ, 10-Р ХОРОО, 29-Р БАЙР			БА		
	Захирал	Ц.Ихбаяр			Тайлбар бичиг				
	Архитектор	М.Мөнхцэцэг						Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
	Гүйцэтгэсэн	Б.Батболд			ЕГ шифр:	НС-12.10.20/37	А3	1-2	14	
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн			ТГ шифр:	НС-12.10.20/37	2020 он				

Дулаалгын ажлыг хийх цаг агаарын нөхцөл шаардлага:

Агаарын чийгшил 80% -иас их хувь бороотой болон гадна температур 0 градусаас бага үед засварын ажлыг гүйцэтгэхийг хориглоно. Гадна заслын будааг татсанаас хойш 72 цагийн дараа хаталт нь гүйцдэг тул цаг агаарын байдлыг ажигж бороо орохгүй өдрүүдээр ажлыг гүйцэтгэнэ. Энэ хүү нөхцөл шаардлага нь хөөсөн хавтан болон тортой шавардлага хийх үед адил мөрдөгдөнө.

Технологийн дараалал

Хөөсөнцөр хавтан нь цахилгааны болон дулааны зардалыг бууруулж, дуу чимээнээс тусгаарлах, засвар үйлчилгээний зардлыг бууруулдаг гээд таны тав тухтай орчинг бүрдүүлэхэд ихээхэн үр ашигтай тусгаарлагч материал бөгөөд үүнийг манай улсад ч өргөнөөр ашигладаг билээ.

Хөөсөнцөр хавтан нь дулааны эсэргүүцэл маш өндөр (5R). Энэ нь өвөлийн хүйтэн шөнө халаалтын зардлыг 50 хувь хүртэл хэмнэх ач холбогдолтой.

Хөөсөнцөр хавтанг сонгохдоо галд тэсвэртэй нягтрал /28кг/м3/ сайтайг сонгоно. Учир хөөсөнцөрийг 1м3-д хэдэн кг жинтэй байгаагаар нь нягтралын хэмжээг тогтоодог. Жишээ нь: 1м3-16кг аас эхлээд 1м3 38кг хүртэл жин дардаг байна. Мөн хөөсөнцөр хавтангийн зузааныг дурын хэмжээгээр зүсүүлэн авах боломжтой байдаг.

Хөөсөнцөр хавтанг суулгахын өмнө дараах зүйлсийг бэлдсэн байх шаардлагатай. Үүнд:

1. Бэлтгэл ажил

Хөөсөнцөр хавтан, Цавуут зуурмаг/хар замаска/, Дюбель /Тэлэгчтэй шруп, Булангийн тор, Хөдөлмөрийн аюулгүй байдлын багаж хэрэгсэл

Багаж, хэрэгсэл:

Резинэн алх, Хавтан зүсэх хөрөө, Өрмийн машин, Өрмийн холигч, Тэгш ус, Харандаа, Шат, Хувин, Булан гаргагч ниви, Шүдэт ниви, Ган ниви /татагч/, Цохилттой өрөм, Цохилттой өрөмний хошуу, Шавар зуурагч, Тэлэгчтэй шруп боох дрель, Өргөн багс, өнхрүүш

Дулаалгын ажлыг гүйцэтгэхдээ бэлтгэл ажил буюу дулаалах хана, бүтээцийн гадаргууг тэгшлэх нь хамгийн чухал. Хөөсөнцөр хавтанг суулгахаасаа өмнө ханын гадаргууг сайтар цэвэрлэх, шавар болон бусад зүйлсийг хусах ёстой. Мөн жигд бус гадаргууг зориулалтын зуурмагаар тэгшлэх арга хэмжээг авна.

2. Цавуут зуурмаг түрхэх/Хар замаска/

Зуурмагийг үйлдвэрийн аргаар бэлтгэж, хуурай байдлаар савласан байдаг. Цавуут зуурмагийг сонгохдоо гадна, эсвэл дотор хэрэглэдэг зуурмаг эсэхийг анхаараарай. Гадна талд хэрэглэдэг зуурмаг нь гадна агаартай шууд харьцдаг учраас температурын болон чийгийн нөлөөлөлд илүү тэсвэртэй бөгөөд дотор хэрэглэдэг зуурмагийг бодвол илүү үнэтэй. Энэ үед та ниви, болон багаж, хэрэгслүүдээ ашиглан цавуут зуурмагаа 1-2.5 см түрхэнэ. Наах явцад үүссэн хавтангийн ирмэг хэсгийн зай завсраар хүйтэн агаарын урсгал үе үүсч цанталт, хөлрөлт үүсэх тул сайтар шалгаарай.

3. Хөөсөнцөр хавтанг суулгах буюу хананд бэхлэх

Хавтан суулгах бүрт үр ашиггүй материал зарахгүйн үүднээс ажлын явцад байнга тэгш ус ашиглах хэрэгтэй. Угсрахдаа ам дарах хэлбэрээр угсарна. Гадна өнцөг ба дотор буланд хавтангуудыг наахдаа ам дарж наах нь илүү тогтвортой бөгөөд борооны ус нэвтрэхгүй байх нөхцөлийг хангадаг.

4. Булан ба цонх хаалганы ирмэгт хамгаалалт наах

Хөөсөнцөрийг бэхэлсний дараа хаалга, цонхны эргэн тойрон болон барилгын хурц ирмэгтэй хэсгүүдэд зориулалтын хуванцар, металлтай булангийн тор хийнэ. Ингэхдээ ирмэгийн тор наах хэмжээг авч бэлтгэнэ. Дотор булангийн торыг хийсний дараа цонхны булангийн хэсгийг нэлэнхийд нь цавуудна. Дараа нь торыг шавартаа сайтар суулгах маягаар дулаалгын хавтандаа хүргэхгүй байршуулна. Хавтанг суулгаж байх явцад 5мм-ээс бага зай гарвал завсраар нь өргөн хэрэглээний дулаалгын шахмал нөхөж болно. Харин том хэмжээтэй завсрыг өөрөөр нь нөхөх замаар хийж гүйцэтгэнэ.

5. Бэхлэгч тэлэгчтэй шрупээр бэхлэх

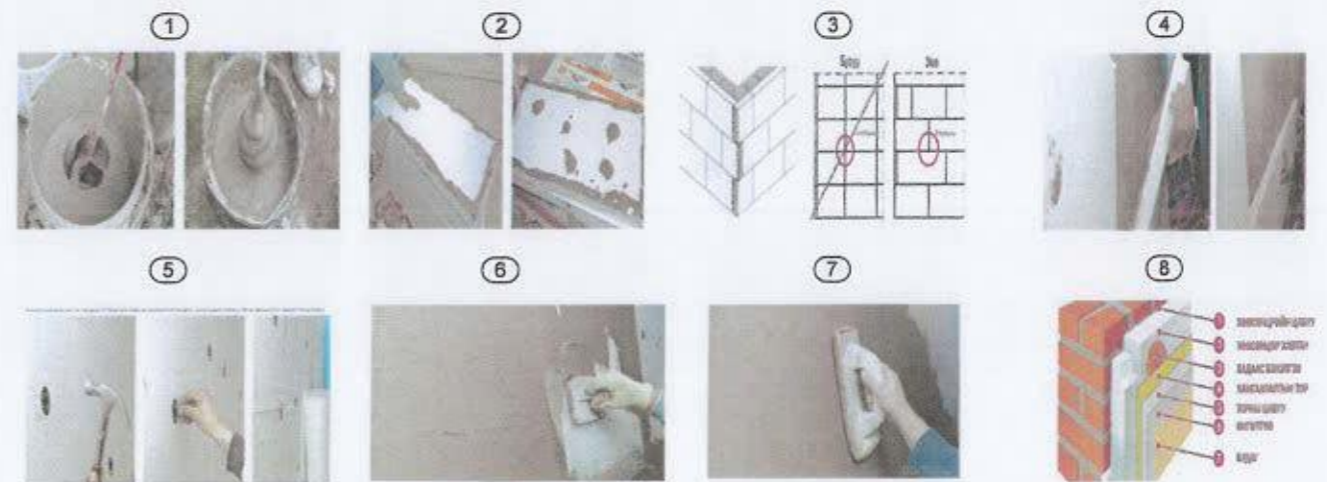
Бэхлэгч шрупны урт нь /Төмөр бетон/ ханадаа 8 см орох ба шруп хоорондын хэмжээ 40см, дулаалгын захаас 10см байна.

6. Тор наах

Тор наах цавууг жигд түрхсэнээр гадаргууг тэгшлэх хавтангуудыг хооронд нь холбох нь ус чийгээс хамгаалах, дараагийн үеийг тогтоох бэлтгэл ажил болдог. Булангийн торыг наасантай ижил зуурмаганд сайн суулгах замаар хавтандаа хүргэхгүйгээр тогтооно. Ингэхдээ гадны механик үйлчлэлээр тор хуурч унахаас сэргийлж, 10см-ээс багагүйгээр зөрүүлж наана.

7. Дулаалгын гадна өнгөлгөө хийх

Тор нааж, цавууг хатсаны дараа хөрсжүүлэгч хийнэ. Эцэст нь та өөрийн хүссэн өнгөөр будах буюу шавардахад бэлэн болно.



ОБЪЕКТ НЭР БАЙРШИЛ:		УЛААНБААТАР ХОТ, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ, 10-Р ХОРОО, 29-Р БАЙР		БА		
Захирал	Ц.Ихбаяр	Тайлбар бичиг			
Архитектор	Ц.Нямсүрэн			Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	Б.Батболд	ЕГ шифр:	НС-12.10.20/37	А3	1-3	14
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-12.10.20/37	2020 он		

Нүүр талын хэмжилтийн байгуулалт "1" M1:125



ОБЪЕКТ НЭР БАЙРШИЛ:				УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 10-Р ХОРОО, 29-Р БАЙР			БА	
Захирал	Ц.Ихбаяр	<i>[Signature]</i>	Нүүр талын хэмжилтийн байгуулалт "1"			Масштаб M1:125		
Архитектор	М.Мөнхцогж					Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	Б.Батболд	<i>[Signature]</i>	ЕГ шифр:	НС-12.10.20/37	A3	2	14	
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	<i>[Signature]</i>	ТГ шифр:	НС-12.10.20/37	2020 он			

Нүүр тал "1" M1:125



Сайн чанарын шавардлага хийж цайвар шаргал өнгийн HM0034 code той чулуут өнгөлгөөний гадна заслын будаг.

Сайн чанарын шавардлага хийж бор хүрэн өнгийн HM0034 code той чулуут өнгөлгөөний гадна заслын будаг.

Тайлбар:
 Чулуут өнгөлгөөний гадна заслын будгийн кодыг сонгохдоо KCC color bank 2017 каталог-оос сонгов.
 Бүтээгдэхүүнийг татсанаас хойш 72 цагийн дараа хаталт нь гүйцнэ. Агаарын чийгшил 80% -иас их хувь бороотой болон гадна температур 0 градусаас бага үед хэрэглэхийг хориглоно. Цоколийн давхарыг сайтар шавардаж, шавардлага хатсаны дараа будна. Тагтын будгийг хийхээс өмнө бүх тагтыг битүүлж сайтар дулаална.



ОБЪЕКТ НЭР БАЙРШИЛ:		УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 10-Р ХОРОО, 29-Р БАЙР		БА				
Захирал	Ц.Ихбаяр	[Signature]	Нүүр тал "1"			Масштаб M1:125		
Архитектор	М.Мөнхцоож					Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	Б.Батболд	[Signature]	ЕГ шифр:	НС-12.10.20/37	A3	3	14	
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	[Signature]	ТГ шифр:	НС-12.10.20/37	2020 он			

Нүүр талын хэмжилтийн байгуулалт "1" M1:125



ОБЪЕКТ НЭР БАЙРШИЛ:		УЛААНБААТАР ХОТ, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ, 10-Р ХОРОО, 29-Р БАЙР		БА		
Захирал	Ц.Ихбаяр	Нүүр талын хэмжилтийн байгуулалт "2"	Масштаб M1:125			
Архитектор	М.Мөнхцоож		Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас	
Гүйцэтгэсэн	Б.Батболд	ЕГ шифр:	НС-12.10.20/37	A3	4	14
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-12.10.20/37	2020 он		

Нүүр талын хэмжилтийн байгуулалт "1" M1:125



ОБЪЕКТ НЭР БАЙРШИЛ:		УЛААНБААТАР ХОТ, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ, 10-Р ХОРОО, 29-Р БАЙР		БА				
Захирал	Ц.Ихбаяр	<i>[Signature]</i>	Нүүр талын хэмжилтийн байгуулалт "2"			Масштаб M1:125		
Архитектор	М.Мөнхцоож					Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	Б.Батболд	<i>[Signature]</i>	ЕГ шифр:	НС-12.10.20/37	A3	4	14	
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	<i>[Signature]</i>	ТГ шифр:	НС-12.10.20/37	2020 он			

Нүүр тал "2" M1:125

Бор хүрэн өнгийн гадна заслын будаг (НМ0034)

Цайвар шаргал өнгийн гадна заслын будаг (НМ0034)

+18.000
+15.000
+12.000
+9.000
+6.000
+3.000
±0.000

1.800
1.200
3.000
3.000
3.000
3.000
3.000
21.000

1.050 35.000 1.500
37.550

Одоо байгаа өрөгтгөл

Тагт Бор хүрэн өнгийн гадна заслын будаг (НМ0034)

Цайвар шаргал өнгийн гадна заслын будаг (НМ0034)


Одоо байгаа өрөгтгөл

Сайн чанарын шавардлага хийж цайвар шаргал өнгийн НМ0034 code той чулуут өнгөлгөөний гадна заслын будаг.

Сайн чанарын шавардлага хийж бор хүрэн өнгийн НМ0034 code той чулуут өнгөлгөөний гадна заслын будаг.

Тайлбар:

Чулуут өнгөлгөөний гадна заслын будгийн кодыг сонгохдоо КСС color bank 2017 каталог-оос сонгов.
Бүтээгдэхүүнийг татсанаас хойш 72 цагийн дараа хаталт нь гүйцнэ. Агаарын чийгшил 80% -иас их хувь бороотой болон гадна температур 0 градусаас бага үед хэрэглэхийг хориглоно. Цоколийн давхарыг сайтар шавардаж, шавардлага хатсаны дараа будна. Тагтын будгийг хийхээс өмнө бүх тагтыг битүүлж сайтар дулаална.

 <p>Утас: 75086191 М-вайл: 3144411 Тaндaлaрaн_erhba@yhoо.com</p>	ОБЪЕКТ НЭР БАЙРШИЛ:		УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 10-Р ХОРОО, 29-Р БАЙР		БА		
	Захирал	Ц.Ихбаяр	Нүүр тал "2"		Масштаб M1:125		
	Архитектор	М.Мөнхцоож			Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
	Гүйцэтгэсэн	Б.Батболд	ЕГ шифр:	НС-12.10.20/37	A3	5	14
	Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-12.10.20/37	2020 он		

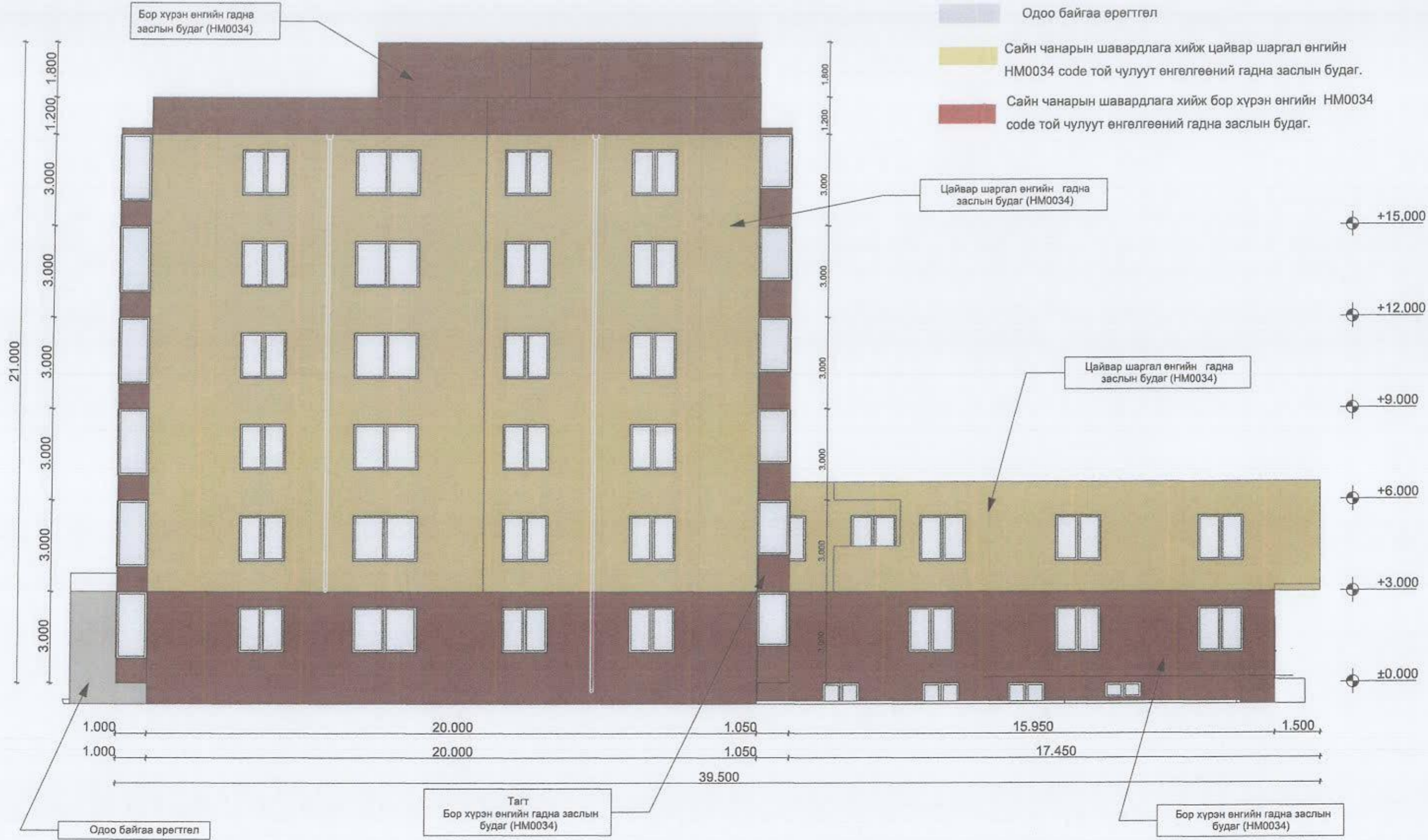
Нүүр талын хэмжилтийн байгуулалт "3" M1:125



ОБЪЕКТ НЭР БАЙРШИЛ:		УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 10-Р ХОРОО, 29-Р БАЙР		БА			
Захирал	Ц.Ихбаяр	[Signature]	Нүүр талын хэмжилтийн байгуулалт "3"		Масштаб M1:125		
Архитектор	М.Мөнцоож				Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	Б.Батболд	[Signature]	ЕГ шифр:	НС-12.10.20/37	A3	6	14
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	[Signature]	ТГ шифр:	НС-12.10.20/37	2020 он		

Нүүр тал "3" М:1:125

- Одоо байгаа өрөгтгөл
- Сайн чанарын шавардлага хийж цайвар шаргал өнгийн НМ0034 code той чулуут өнгөлгөөний гадна заслын будаг.
- Сайн чанарын шавардлага хийж бор хүрэн өнгийн НМ0034 code той чулуут өнгөлгөөний гадна заслын будаг.



Тайлбар:

Чулуут өнгөлгөөний гадна заслын будгийн кодыг сонгохдоо КСС color bank 2017 каталог-оос сонгов.
 Бүтээгдэхүүнийг татсанаас хойш 72 цагийн дараа хаталт нь гүйцнэ. Агаарын чийгшил 80% -иас их хувь бороотой болон гадна температур 0 градусаас бага үед хэрэглэхийг хориглоно. Цоколийн давхарыг сайтар шавардаж, шавардлага хатсаны дараа будна. Тагтын будгийг хийхээс өмнө бүх тагтыг битүүлж сайтар дулаална.

 Утас: 7500/791 Факс: 7500/792 Төвдүнэм_агшзайв@yahoo.com	ОБЪЕКТ НЭР БАЙРШИЛ:		УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 10-Р ХОРОО, 29-Р БАЙР		БА		
	Захирал	Ц.Ихбаяр	Нүүр тал "3"		Масштаб М1:125		
	Архитектор	М.Мөнхцоож			Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
	Гүйцэтгэсэн	Б.Батболд	ЕГ шифр:	НС-12.10.20/37	А3	7	14
	Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-12.10.20/37	2020 он		

Нүүр талын хэмжилтийн байгуулалт "3" М1:100



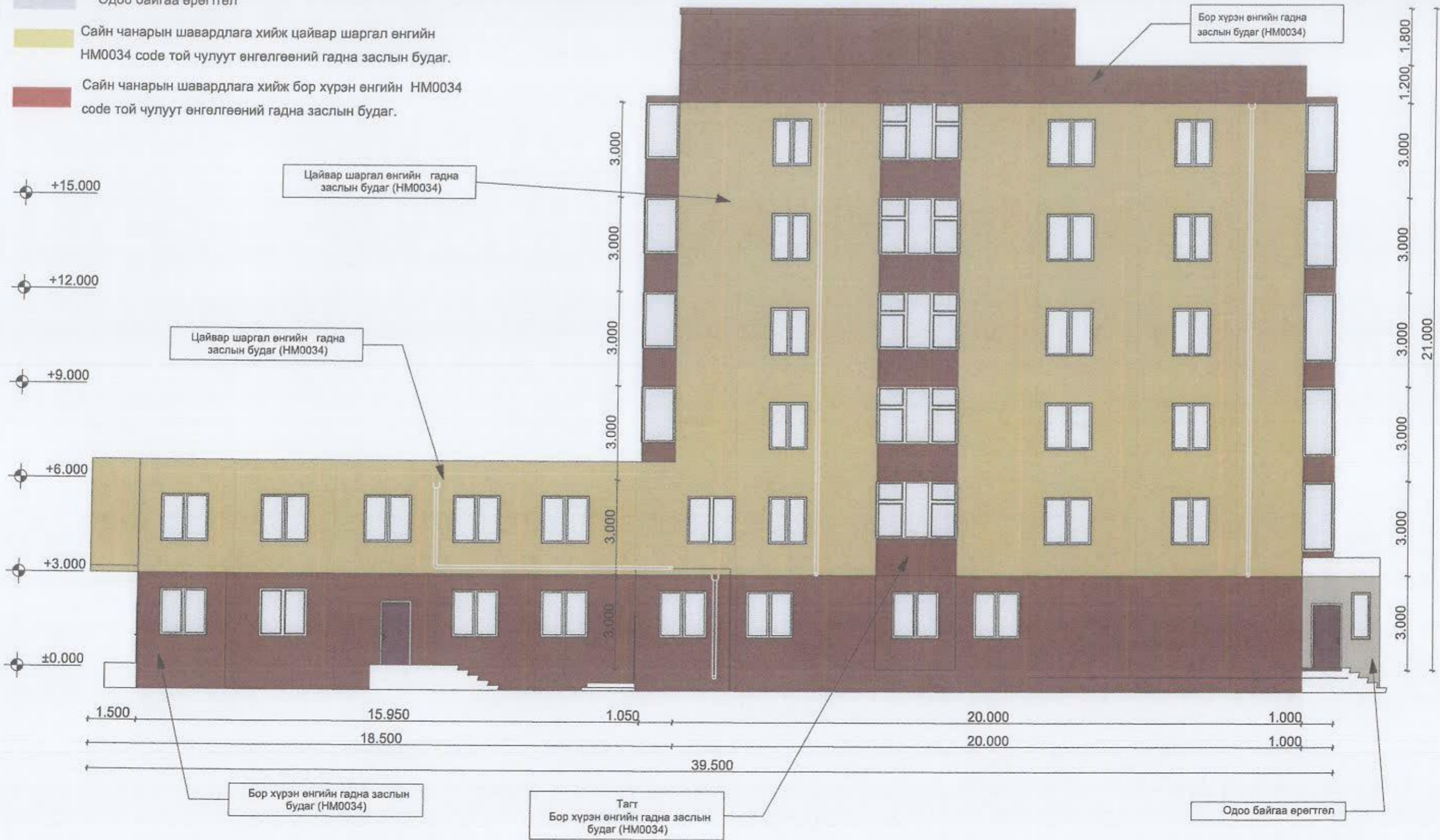
ОБЪЕКТ НЭР БАЙРШИЛ:		УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 10-Р ХОРОО, 29-Р БАЙР		БА		
Захирал	Ц.Ихбаяр	Нүүр талын хэмжилтийн байгуулалт "4"		Масштаб М1:100		
Архитектор	М.Мөнхцоож			Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	Б.Батболд	ЕГ шифр:	НС-12.10.20/37	А3	8	14
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-12.10.20/37	2020 он		

Нүүр тал "4" M1:125

Одоо байгаа өрөгтгөл

Сайн чанарын шавардлага хийж цайвар шаргал өнгийн НМ0034 code той чулуут өнгөлгөөний гадна заслын будаг.

Сайн чанарын шавардлага хийж бор хүрэн өнгийн НМ0034 code той чулуут өнгөлгөөний гадна заслын будаг.



Тайлбар:

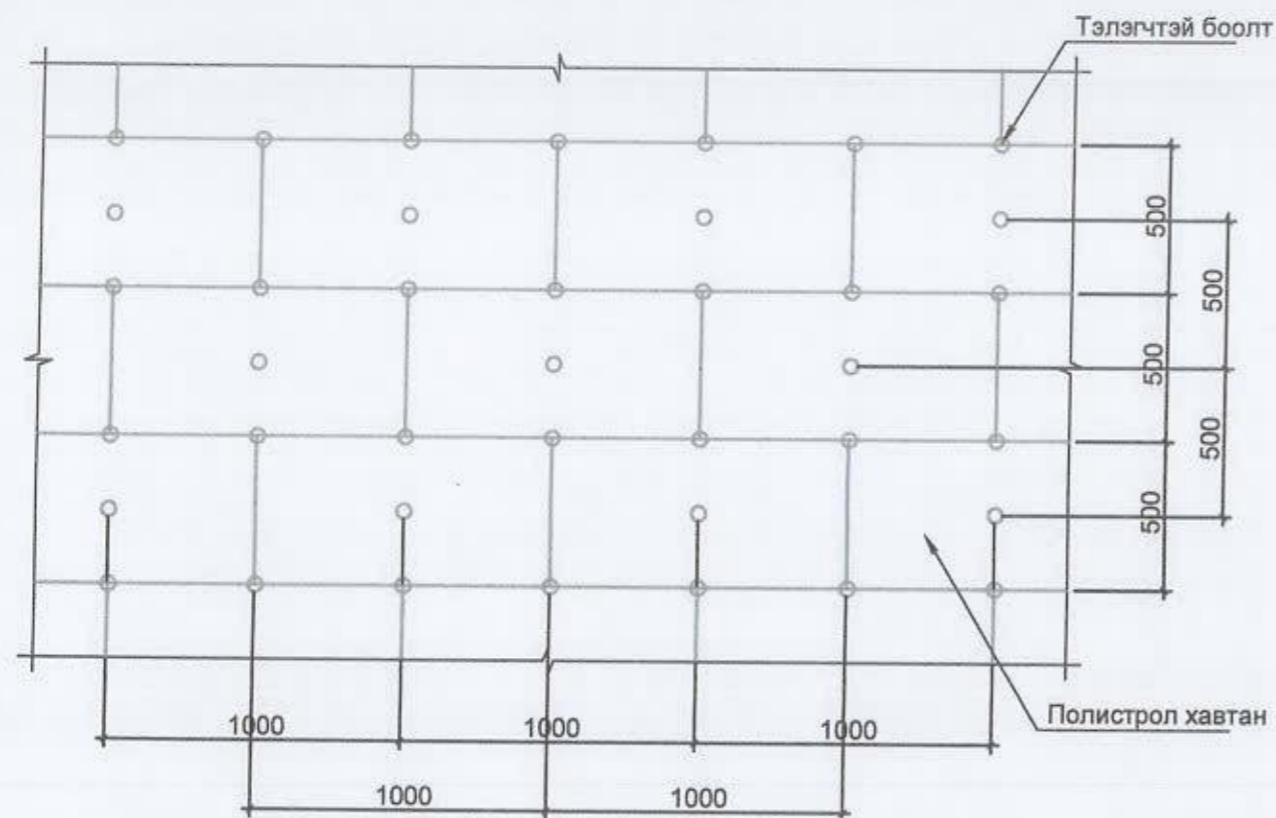
Чулуут өнгөлгөөний гадна заслын будгийн кодыг сонгохдоо КСС color bank 2017 каталог-оос сонгов.
 Бүтээгдэхүүнийг татсанаас хойш 72 цагийн дараа хаталт нь гүйцнэ. Агаарын чийгшил 80% -иас их хувь бороотой болон гадна температур 0 градусаас бага үед хэрэглэхийг хориглоно. Цоколийн давхарыг сайтар шавардаж, шавардлага хатсаны дараа будна. Тагтын будгийг хийхээс өмнө бүх тагтыг битүүлж сайтар дулаална.



ОБЪЕКТ НЭР БАЙРШИЛ:		УЛААНБААТАР ХОТ, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ, 10-Р ХОРОО, 29-Р БАЙР		БА		
Захирал	Ц.Ихбаяр	Нүүр тал "4"		Масштаб M1:125		
Архитектор	М.Мөнхцогж			Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	Б.Батболд	ЕГ шифр:	НС-12.10.20/37	A3	9	14
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-12.10.20/37	2020 он		

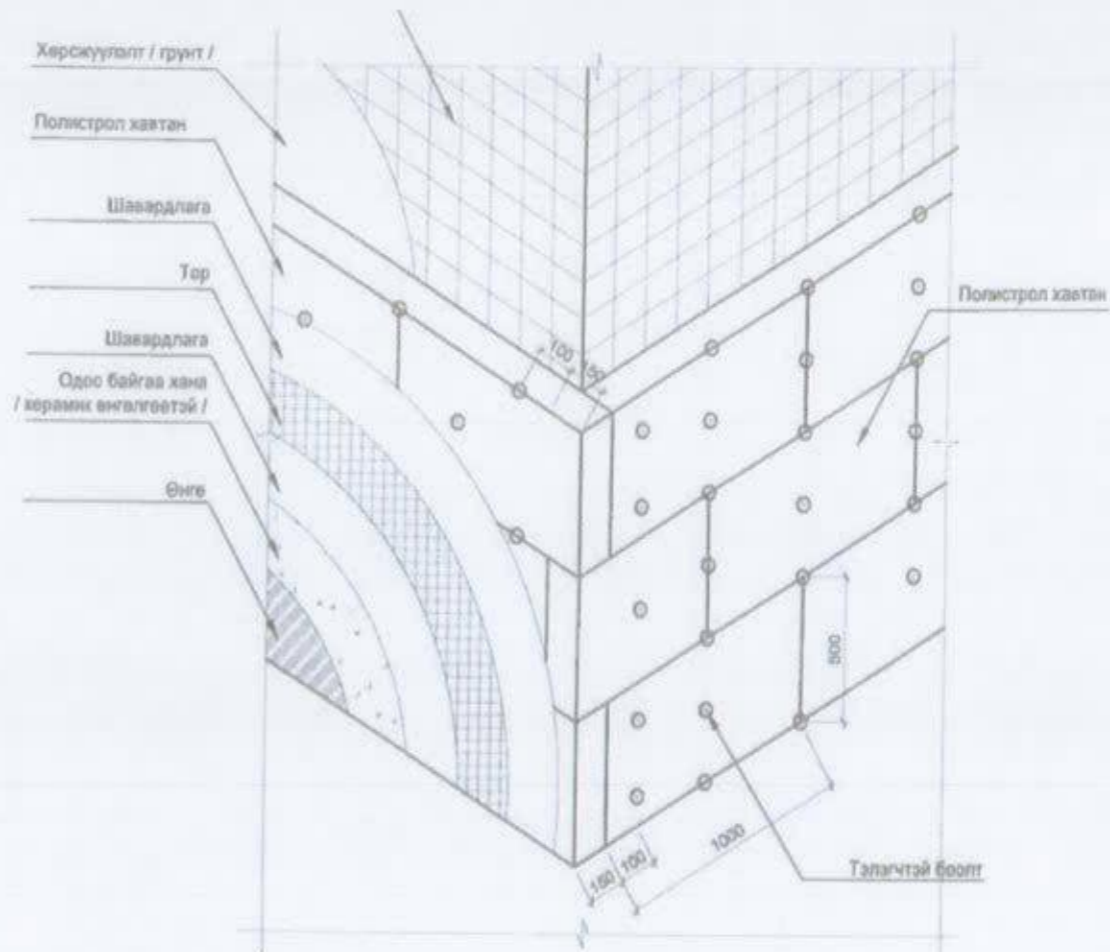
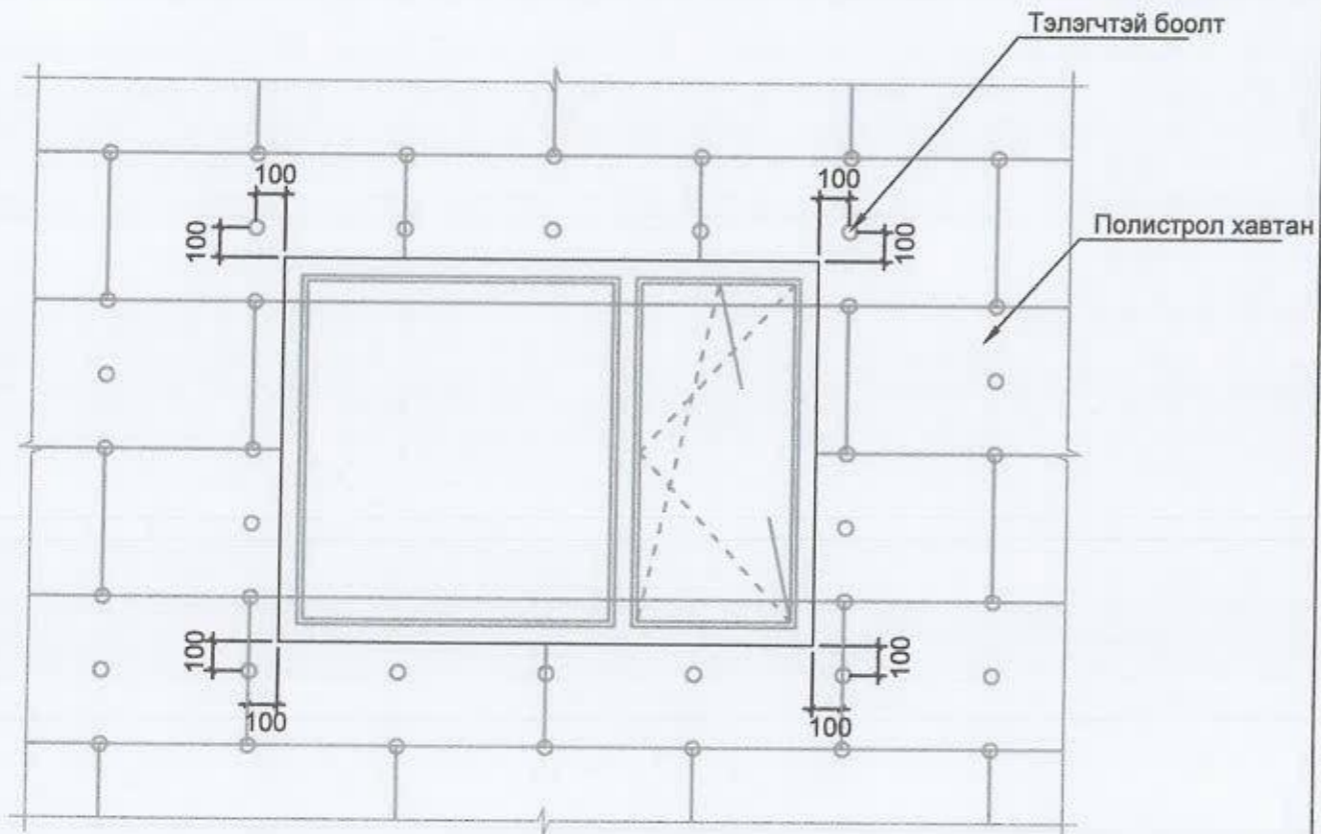
Хэсэглэл "1"

M1:25

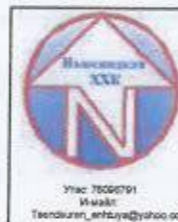


Хэсэглэл "2"

M1:25



- Дулаалганд ашиглах полистрол / ISO стандарт хангасан, гал дэмждэггүй / хавтангийн нягт нь 25-28 кг/м³-нягт дулаан дамжуулалтын итгэлцүүртэй) -ээс багагүй үзүүлэлтийг хангасан материалыг ашиглах. Дулаалгын ажлыг хийхдээ дулаалах ханын гадаргууг сайтар цэвэрлэж, хөрсжүүлэлт хийж, зориулалтын тэлэгчээр бэхлэж тогтооно.
- Дулаалах гадаргуу дээр полистрол хавтанг бэхлэхээс өмнө хавтанд анкер (хадаасны) нүхийг урьдчилан цоолж гаргасан байх ба нүхийг хэвлэж эсвэл хэвшүүлэгч прессээр нүхний ханыг хайлуулж өгнө. Хананд гаргасан нүхэндэх тоос шороог даралттай хийгээр үлээлгэж цэвэрлэсэн байна.
- Полистрол хавтангийн хэмжээ нь 500x1000мм байх бөгөөд ханын гадаргуутай наалдах норматив үзүүлэлтийг хангахын тулд 7-9 ширхэг тэлэгчээр тогтоож өгнө.
- Барилгын захын хана буюу булангийн хэсгийн хавтангуудыг бэхлэн тэлэгчтэй тоо ердийн ханын хавтангийн тэлэгчийн тооноос илүү байна.
- Полистрол хавтангуудыг технологийн дагуу бэхлэх өгсөний дараа тортой шавардлага хийж өгнө. Шавардлагын торыг барилгын дээд ирмэгээс тасралтгүйгээр үргэлжлүүлж дараагийн тор нь өмнөх торны ам даруулж үргэлжилсэн байна.
- Барилгын хуучин бетон хаяавчыг буулгаж газрын гадаргуугаас доош ухаж XPS хавтангаар дулаалга хийж өгсөний дараа шинээр хаяавч хийж өгнө.



ОБЪЕКТ НЭР, БАЙРШИЛ:		УЛААНБААТАР ХОТ, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ, 10-Р ХОРОО, 29-Р БАЙР		БА		
Захирал	Ц.Ихбаяр	Хэсэглэл "1-2"		Масштаб M1:25		
Архитектор	М.Мөнхцоож			Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	Б.Батболд	ЕГ шифр:	НС-12.10.20/37	A3	10	14
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-12.10.20/37	2020 он		

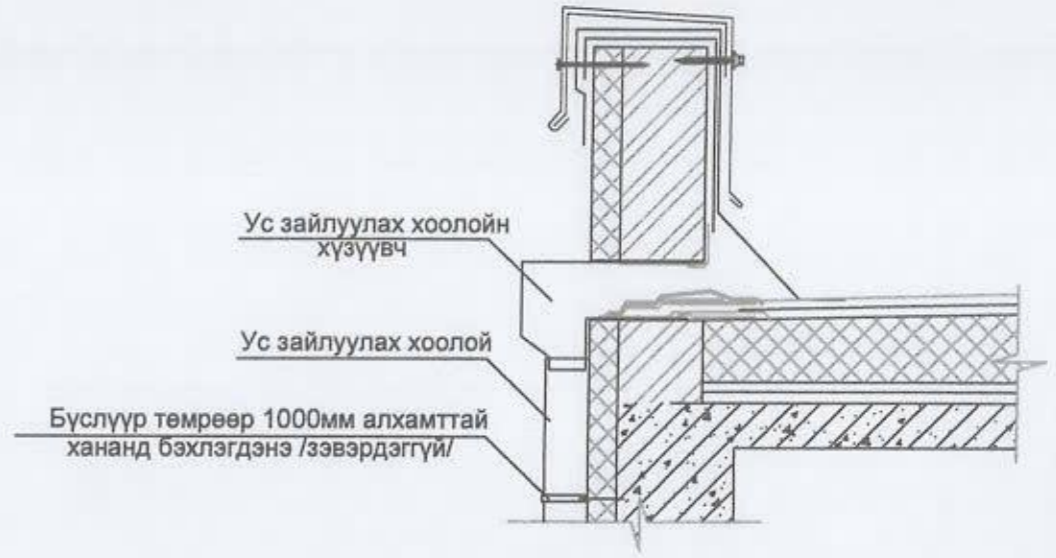
Хэсэглэл "3" /Парапетны малгай төмөр/

M1:25



Хэсэглэл "5" /Ус зайлуулах хоолой/

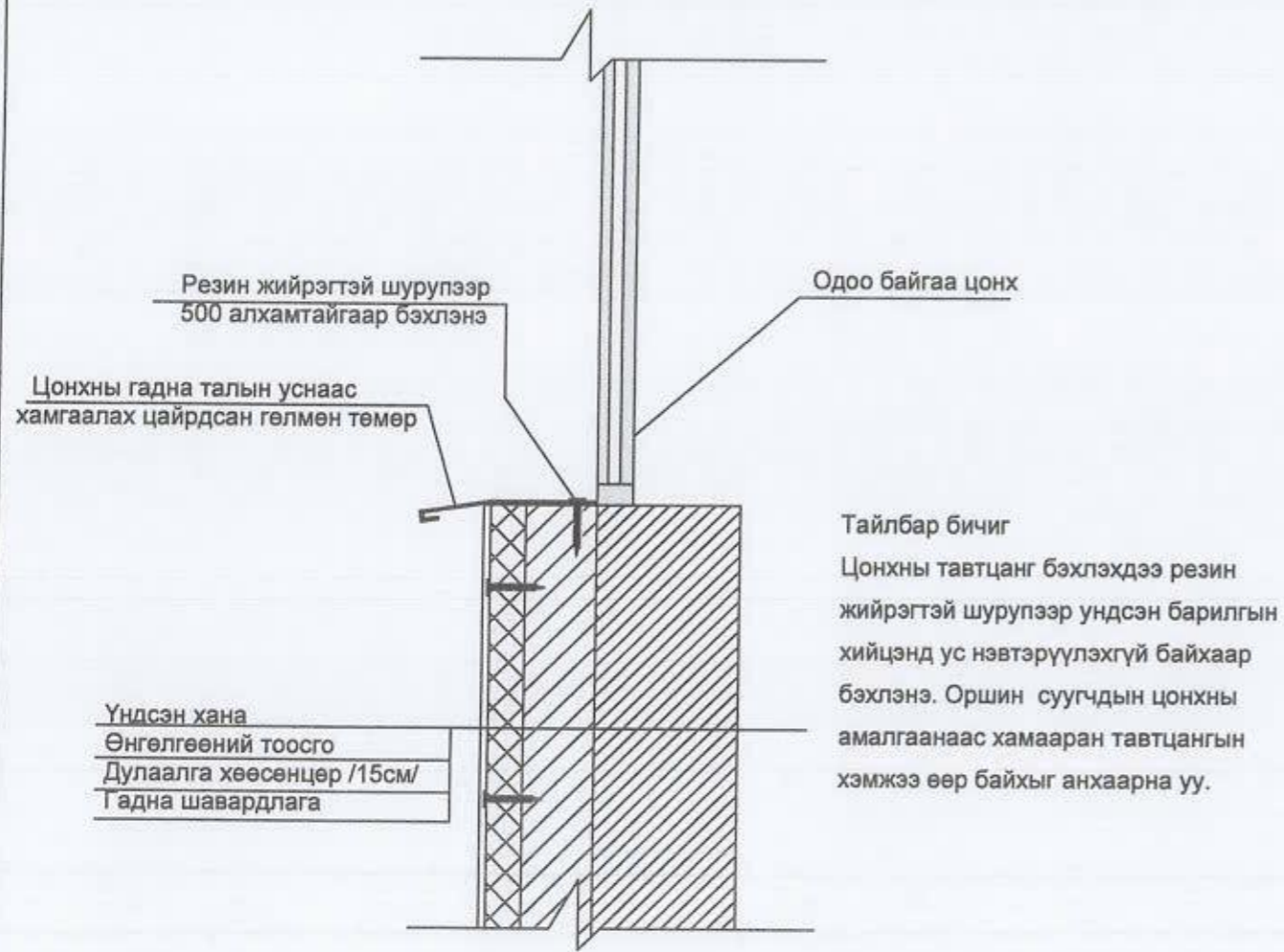
M1:25



Тайлбар бичиг
Ус зайлуулах хоолойг 10-15см-ийн квадрат төмөр хоолойгоор хийх ба заавал шулуун байрлалтай, бэхэлгээ бүслүүр төмөр 1000мм-ийн алхамттай байна.

Хэсэглэл "4" /Цонхны тавтцан/

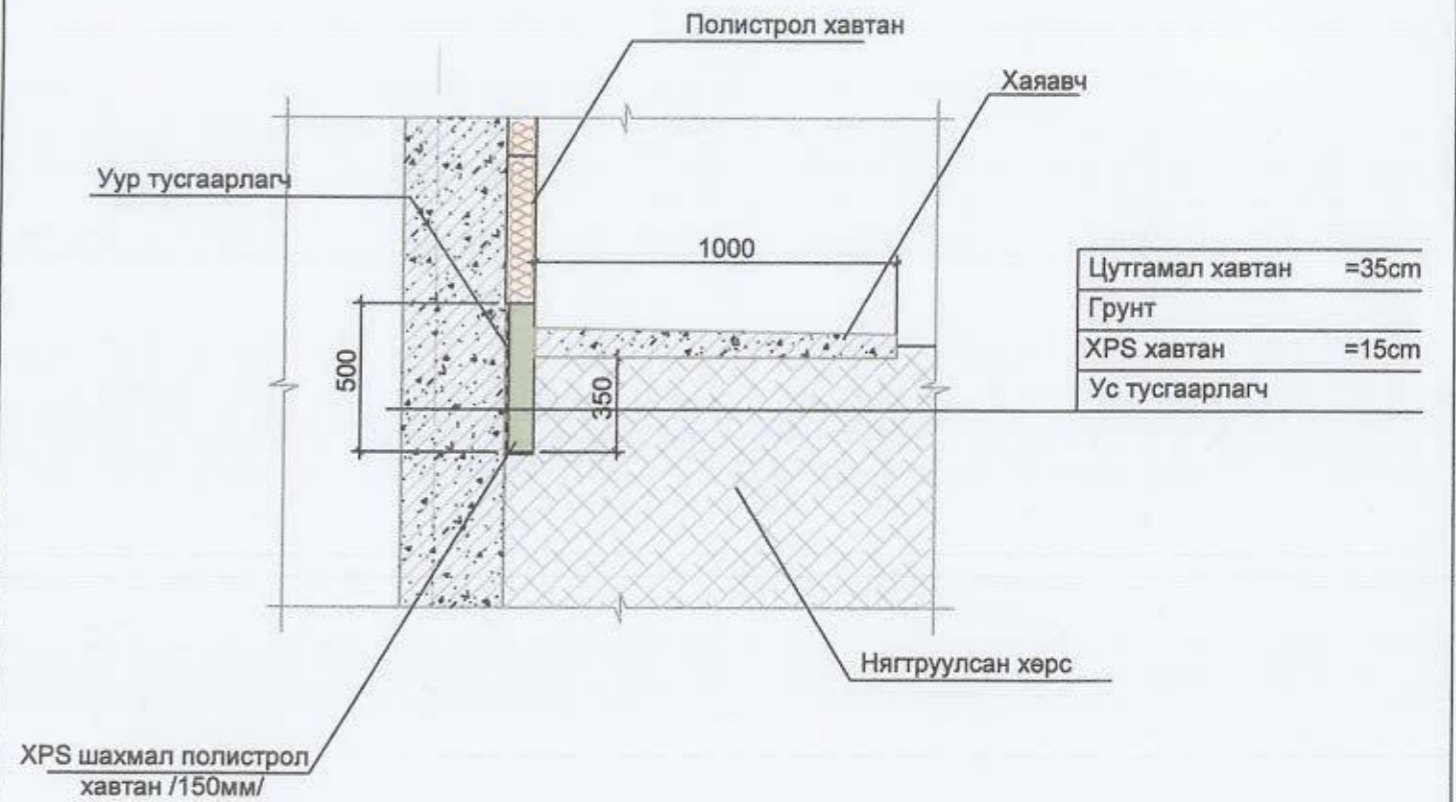
M1:25



Тайлбар бичиг
Цонхны тавтцанг бэхлэхдээ резин жийрэгтэй шрупээр ундсэн барилгын хийцэнд ус нэвтэрүүлэхгүй байхаар бэхлэнэ. Оршин суугчдын цонхны амалгаанаас хамааран тавтцангын хэмжээ өөр байхыг анхаарна уу.

Хэсэглэл "6" /Цоколийн давхар/

M1:25

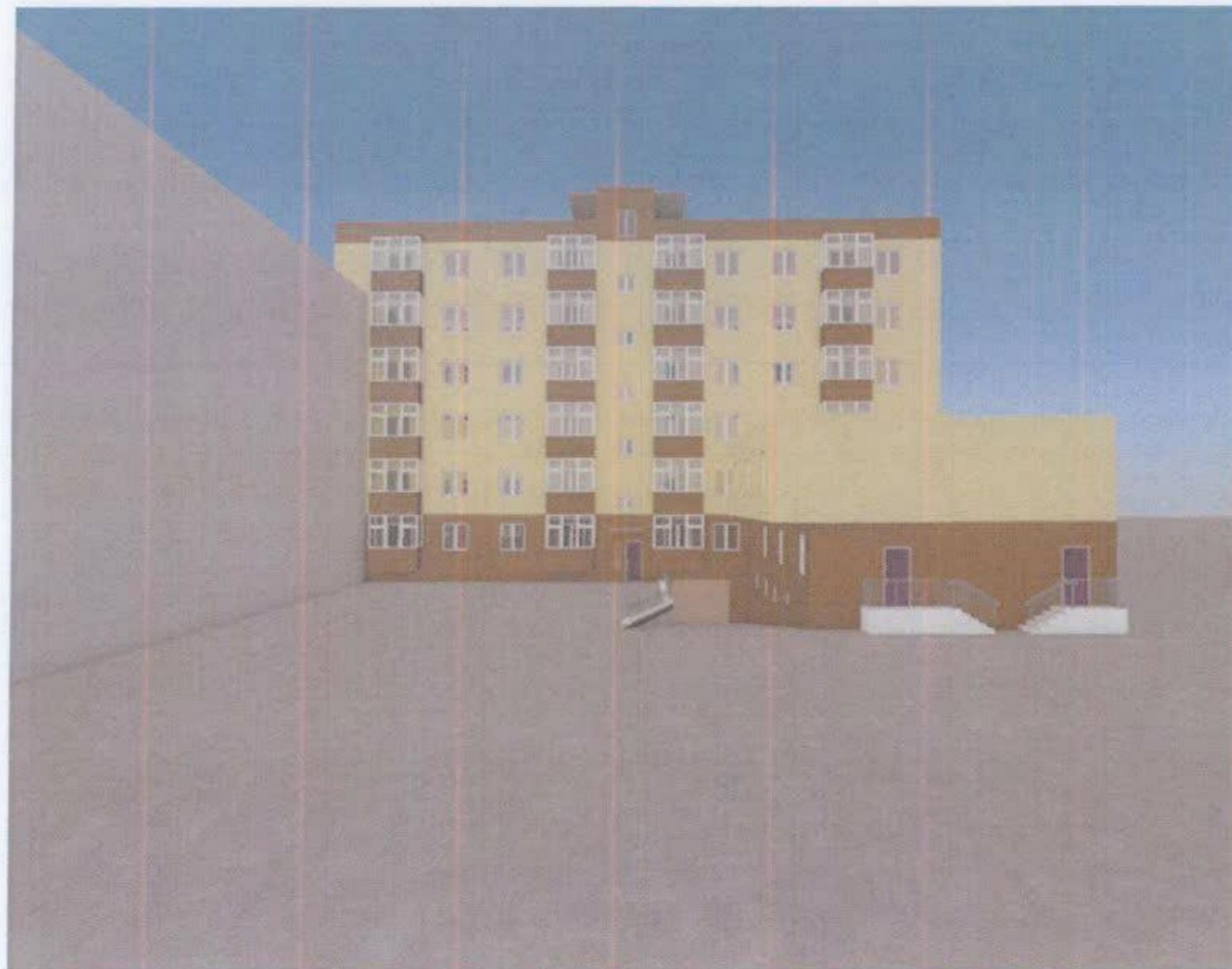


Цутгамал хавтан	=35cm
Грунт	
XPS хавтан	=15cm
Ус тусгаарлагч	



ОБЪЕКТ НЭР БАЙРШИЛ:		УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 10-Р ХОРОО, 29-Р БАЙР		БА		
Захирал	Ц.Ихбаяр	Хэсэглэл "3-6"		Масштаб М1:25		
Архитектор	М.Мөнхцоож			Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	Б.Батболд	ЕГ шифр:	НС-12.10.20/37	А3	11	14
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-12.10.20/37	2020 он		

Харагдах байдал "1"



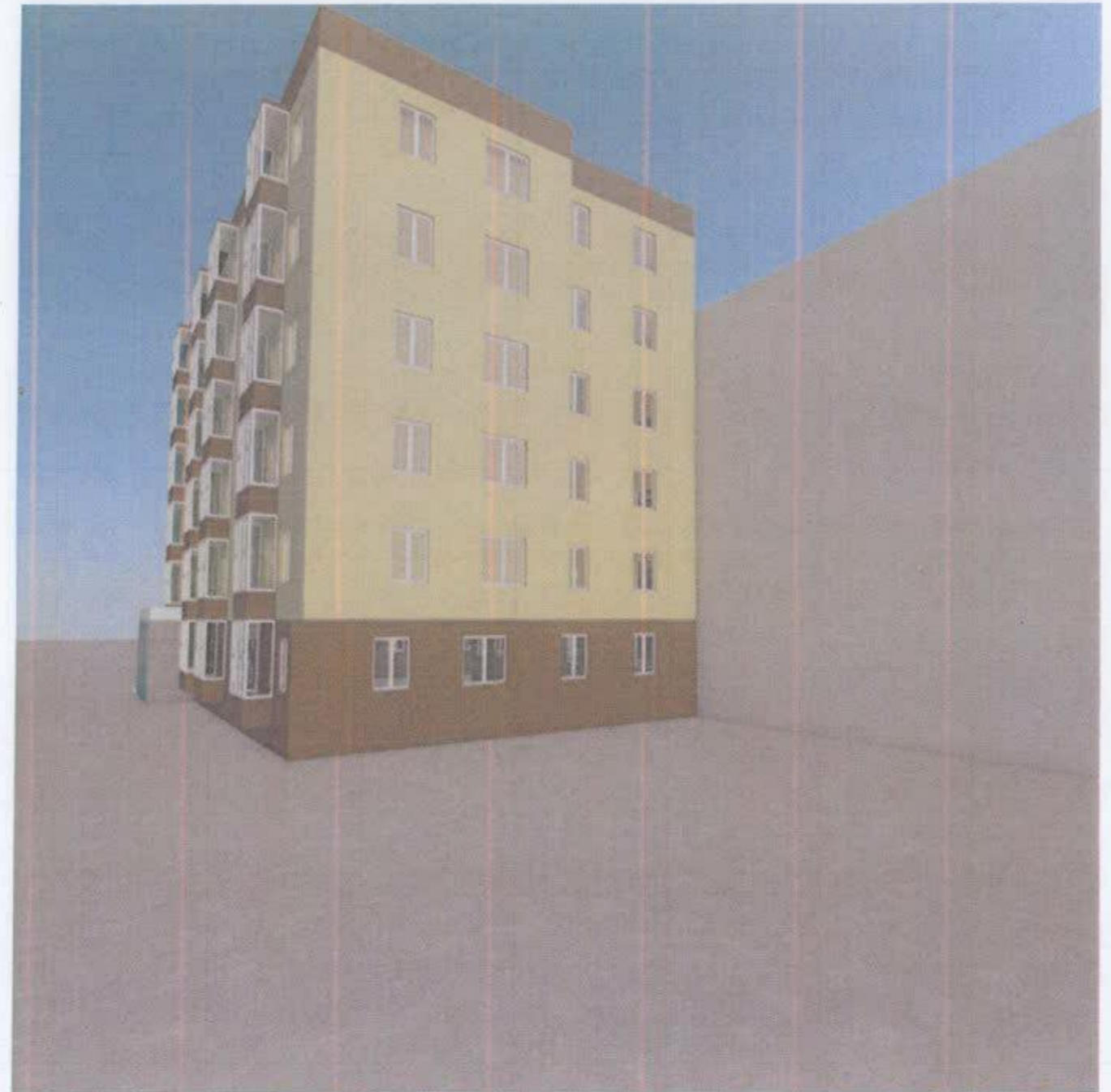
	ОБЪЕКТ НЭР БАЙРШИЛ:		УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 10-Р ХОРОО, 29-Р БАЙР		БА		
	Захирал	Ц.Ихбаяр	Харагдах байдал			
	Архитектор	М.Мөнхцоож			Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
	Гүйцэтгэсэн	Б.Батболд	ЕГ шифр:	НС-12.10.20/37	A3	12	14
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-12.10.20/37	2020 он			

Харагдах байдал "2"



 <p>Итгэл: Т5061731 Улаанбаатар Taimduren_nersuren@yandex.com</p>	ОБЪЕКТ НЭР БАЙРШИЛ:		УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 10-Р ХОРОО, 29-Р БАЙР			БА		
	Захирал	Ц.Ихбаяр	Харагдах байдал			-----		
	Архитектор	М.Мөнхцоож				Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
	Гүйцэтгэсэн	Б.Батболд	ЕГ шифр:	НС-12.10.20/37	А3	13	14	
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн	ТГ шифр:	НС-12.10.20/37	2020 он				

Харагдах байдал "3"



 <p>Утас: 33207191 И-мэйл: Tairdorm_urbpln@yahoo.com</p>	ОБЪЕКТ НЭР БАЙРШИЛ: УЛААНБААТАР ХОТ, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ, 10-Р ХОРОО, 29-Р БАЙР				БА			
	Захирал	Ц.Ихбаяр		Харагдах байдал			
	Архитектор	М.Мөнхцоож		Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас		
	Гүйцэтгэсэн	Б.Батболд		ЕГ шифр:	НС-12.10.20/37	А3	14	14
Шалгасан	Ц.Нямсүрэн		ТГ шифр:	НС-12.10.20/37	2020 он			