



МОНГОЛ УЛС

ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН  
ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

# ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 000003501

Эрүүл мэндийн төв / 9070052 /-д  
(байгууллагын нэр) (регистрийн дугаар)

Сумын Засаг даргын захирамж -ын 20 19 оны 01 сарын 10 өдөр /102 тоот  
(шийдвэр гаргагч)

шийдвэрийг үндэслэн Хөвсгөл Чандмань Өндөр 4-р баг  
(аймаг, нийслэл) (сум, дүүрэг) (баг, хороо)

Чандмань 2-217 хаягт  
(гудамжны нэр) (хашааны дугаар/ тоот)

байрлах, нэгж талбарын 6708000876 дугаар бүхий 7095.0 м.кв /га/ газрыг  
/0.7095/

Эрүүл мэндийн байгууллага зориулалтаар

15 жилийн хугацаатай эзэмшүүлж, эрхийн улсын бүртгэлийн Э-1718000007


дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.

ГАЗРЫН АСУУДАЛ ЭРХЭЛСЭН  
БАЙГУУЛЛАГА / АЛБАН ТУШААЛТАН

ТАМГА / ТЭМДЭГ



СУМЫН ГАЗРЫН ДААМАЛ

 / Г.Чулуунбаатар /  
(гарын үсэг) (нэр)

20 19 оны 1 сарын 8 өдөр

## ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ТЭМДЭГЛЭЛ

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан, тамга
1			

Энэхүү гэрчилгээг хуурамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ засвартай бол хүчингүй.



# Хөвсгөл аймгийн Газрын Харилцаа Барилга Хот Байгуулалтын Газар

Нэгж талбарын дугаар: 6708000876

Хуулийн этгээдийн нэр: Эрүүл мэндийн төв Гүрбазар

Ашиглалтын төрөл: ЭЗЭМШИХ

Регистрийн дугаар: 9070052

ХАЯГ: Аймаг/Хот: Хөвсгөл

Сум/Дүүрэг: Чандмань Өндөр

Баг/Хороо: 4-р баг

Гудамж: Чандмань

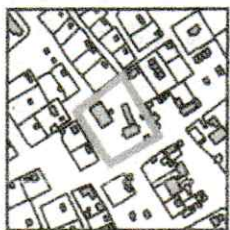
Тоот: 2-217

Кадастрын муж: 000

Орчны тойм:

Орчны тойм:

Координатын систем:  
WGS84 / UTM 47N  
EPSG: 32647



Масштаб = 1:10000



Талбайн хэмжээ: 7095

квадрат метр

Зураг хөвлөсөн: *Б.Батчулуун* Б.Батчулуун  
(Кадастрын асуудал хариуцаж мөргөжилтэн)  
Хянасан: *З.Нямбаяр* З.Нямбаяр  
(Хэлтсийн дарга)

Зургийн масштаб = 1:1000 (1 сантиметрт 10 метр багтана)

Хэвлэсэн огноо: 2019-06-17





Батлав:

Ерөнхий инженер.....*Даваадорж* /

**Цахилгаан эрчим хүчээр хангах техникийн нөхцөл:** Дугаар № 47/ 2023

2023 оны 04 - р сарын 14-ны өдөр

Мөрөн сум

1. Техникийн нөхцөл хүссэн хэрэглэгчийн нэр: Хөвсгөл аймгийн Чандмань-Өндөр сумын Эрүүл мэндийн төвийн дарга Б.Бямбасүрэн, Утас: 80888983  
Цахим шуудан: chandmanaemt@gmail.com
2. Хэрэглэгчийн байршил: Хөвсгөл аймаг, Чандань-Өндөр сум, 4-р баг, Эрүүл мэндийн төв
3. Хэрэглэгчийн зориулалт: Эрүүл мэндийн төвийн амбулаторын барилгын өргөтгөл
4. Техникийн нөхцөл олгох үндэслэл : Хөвсгөл аймгийн Чандмань-Өндөр сумын Эрүүл мэндийн төвийн дарга Б.Бямбасүрэнгийн 2023-04-06-ны тоотын дагуу
5. Суурилагдсан чадал - 100 кВа
6. Холбогдох цэг: 35/10 кВ-ын дэд станцын 10 кВ-ын "Чандмань-Өндөр" гаргалгааны ЦДАШ-ын 19-р тулгуурыг төмөрбетонон анкер тулгуур болгон шинэчлэн салбарлалт авч, 400 метр төмөрбетонон тулгууртай СИП-70 утастай ЦДАШ барьж, салбарлалтын эхэнд хуурай салгуур, цэнэг шавхагч суурилуулан, Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД 43-101-03 болон MNS 5643:2006, MNS 5644:2006 стандартын шаардлагад бүрэн нийцсэн, Багануурын цахилгаан механикийн үйлдвэрт үйлдвэрлэсэн хүчний тоноглолууд бүхий, тохирлын гэрчилгээгээр баталгаажсан 100кВА чадалтай КТПН барьж хэрэглээг тэжээх Салбарлалтын эхэнд DTZY88 маркийн ухаалаг тоолуур суурилуулах.
7. Тоолуур: / DTZY88/ маркын 0,4 кВ-ын 3 фазын ухаалаг тоолуур
8. Гүйдлийн трансформатор – Тооцоогоор сонгох
9. Тусгай заалтууд: Хүчдэл унасан тохиолдолд цахилгаан эрчим хүчээр хангах боломжгүй.
10. Техникийн нөхцлийн хүчинтэй хугацаа: 1 жил

Щит тоноглолын болон газардуулгыг норм дүрэм стандартын дагуу хийх. / Зайлшгүй газардуулга болон аянга зайлуулагч хийж хангагч байгууллагын эрх бүхий ажилтнаар хэмжүүлж акт гаргуулж авах шаардлагатай/

#### **Хэрэглэгчдэд тавигдах шаардлага**

- Ажлын зураг хийлгэж ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөх.
- ЦДАШ-ын трассыг Сумын ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулан сумын газрын албатай зөвшилцөж зургаар баталгаацуулах.
- Цахилгаан хангамж тасарсан тохиолдолд хэрэглэгчийн өмч хөрөнгөнд хохирол учирч болох хэрэглэгч нөөц дизель цахилгаан үүсгүүртэй байх ба автомат асаалтын систем болон АВР-тэй байх.
- Техникийн нөхцөлд заагдсан арга хэмжээг дутуу авсан нөхцөлд ЦЭХ-ээр хангахгүй болно.
- Хүчин чадлаа нэмэгдүүлэх, эзэмшил өөрчлөгдөх, байршил өөрчлөгдвөл дахин техникийн нөхцөл авна.

Хэрэглэгч нь өөрийн эзэмшлийн цахилгаан тоног төхөөрөмжийн ашиглалт үйлчилгээний зааг доторхи цахилгаан тоног төхөөрөмжийн ашиглалт, аюулгүй ажиллагааг хариуцсан ажилтныг томилох бөгөөд шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас дотор гэр , орон сууц, барилга байгууламж барих, шугам сүлжээ өмчлөгч, эзэмшигчийн зөвшөөрснөөс бусад үйл ажиллагаа явуулахыг хориглоно. **(Хэвийн бус үйл ажиллагаатай үед өөрсдийн хөрөнгөөр засвар үйлчилгээ хийлгэх)**

Цахилгаан эрчим хүчний тооцоог сар бүрийн 23 -ны дотор хийх.

Энэхүү техникийн нөхцөлийн дагуу холболтыг 1 жилийн хугацаанд хийж гүйцэтгэх бөгөөд энэ хугацаанд цахилгаан сүлжээнд холбогдоогүй тохиолдолд шинээр техникийн нөхцөл авна.

Техникийн комиссын гишүүд:

Борлуулалтын албаны дарга ..... Ц. Уранчимэг

Ашиглалтын албаны дарга ..... Б. Аюуш

Хяналтын инженер ..... Б. Батлхавга

ГТХ-ийн инженер ..... А. Баттулга



“ Хөвсгөл Эрчим Хүч” ХХК

Шинэ хэрэглэгчийг цахилгаан сүлжээнд холбосон тухай протокол.

1. Холболтын дугаар
2. Хэрэглэгчийн нэр
3. Хэрэглэгчийн байршил
4. Олгогдсон техникийн нөхцөлийн огноо:  
Дугаар:
5. Цахилгаан эрчим хүчээр хангах , хэрэглэгчийн гэрээний огноо:  
Дугаар:
6. Хэрэглэгчийг холбосон дэд станцын дугаар:
7. Хэрэглэгчийн холбосон ячеekiйн дугаар:
8. Хэрэглэгчийг холбосон кабелийн өгөгдлүүд:

Марк  
Туршилтын хүчдэл  
Урт

Кабелийн үзүүр дэх таних тэмдэг

9. Суурилуулсан тоолуурын өгөгдлүүд

Марк, заводын дугаар

Гүйдлийн трансформаторын марк

Коэффициент

Баталгаажуулсан огноо

Суурилуулсан байршил

Холболт хийх үеийн заалт

10. Тоолуурын тип марк ..... заалт .....

Лацны дугаар ..... 3-р лац хийсэн хийсэн  
.....он.....сар.....өдөр.....

Лац хийсэн: Тоолуурын инженер ..... / Ж.Баярсайхан/

Холболт хийх тоноглолуудыг хянан баталгаажуулсан:

Ашиглалтын албаны дарга / Б.Аюуш /

Газардуулгыг хэмжиж акт үйлдсэн:

ДРХТТА-ын ахлах инженер /Ц.Батзориг/



ӨНДӨР ХУРДНЫ ҮНДЭСНИЙ СҮЛЖЭЭ

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын  
2022 оны 08 сарын 24-ны өдрийн  
А/92 тоот тушаалын Хоёрдугаар хавсралт Маягт-15

БАТЛАВ.

МЭДЭЭЛЭЛ ХОЛБООНЫ СҮЛЖЭЭ  
ХХК-ИЙН ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ГАЗРЫН

ДАРГА..... Ж.ДАВААХҮҮ



### ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ

Дугаар D-A2...../.....

/ХӨВСГӨЛ/

2023 оны 04 сарын 17 өдөр

**Захиалагч байгууллага: ХӨВСГӨЛ АЙМАГ ЧАНДМАНЬ-ӨНДӨР СУМ**

**Хэрэглэгчийн нэр: ЭМТ ӨРГӨТГӨЛИЙН БАРИЛГА**

**1. Техникийн онцгой нөхцөл:** Харилцаа Холбооны Зохицуулах Хорооноос олгогдсон харилцаа холбооны үндсэн сүлжээ байгуулах эрхийнхээ дагуу техникийн нөхцлийг зөвхөн Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК олгоно. Техникийн нөхцөлгүйгээр холбооны худаг сувагчлал байгуулах, кабель татах, шилжүүлэх тохиолдолд уг барилга объектыг техникийн комисс болон улсын комиссоор хүлээн авахгүй болно.

**2. Техникийн үндсэн нөхцөл:**

2.1 Чандмань-Өндөр сумын ЭМТөвийн одоо ашиглаж байгаа шилэн кабелиас эх авч 80м шилэн кабелийг барилга хооронд сувагчлал байгуулан татаж барилгын сүлжээний өрөөнд оруулж холболт хийнэ.

**2.2 Материалын түүвэр**

- Шилэн кабель – 80м / 12кор сувгийн/
- Медиа конвертор-2ш /2 хос/
- Төгсгөлийн төхөөрөмж /FDF/ - 2ш
- Рак /4unit/ - 1 ш
- Шилэн кабелийн корын залгаа – 4ш
- Жампер кабель 5м-4ш /SC-SC/
- Уртасгуур- 2ш
- Сувагчиллын яндан 4м- 20ш
- Оролтын худаг, лүк тагны хамт – 1ш

2.3 .....

2.4 .....

2.5 Дохиолол, домофон систем, телефон холбоо, кабелийн телевиз, интернэт, хяналтын систем, шинэ үйлчилгээний тоног төхөөрөмжүүдийг байршуулах техникийн өрөөг зайлшгүй төлөвлөх шаардлагатай.

**3. Зураг төсөлд зайлшгүй тусгах шаардлагатай технологийн онцгой нөхцлүүд:**

3.1 Шинээр хийгдэх кабель, шугамын угсралтын ажлын зураг төсвийг зохиохдоо Монгол улсын стандарт MNS 5276:2013, MNS 5279:2013, MNS 5280:2003, MNS 6668:2017, MNS 6581:2016, MNS 3966:2017, MNS 6305:2012, MNS 4908:2017, MNS 5532:2005 ерөнхий шаардлагууд



болон 2019 онд шинэчлэн баталсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийн 5-р зүйлд заасны дагуу гүйцэтгэх.

- 3.2 Хэрэглэгчийн шугамын угсралтын ажил барилгын зураг төсөвт байхгүй болон хийгдээгүй бол захиалагчид мэдэгдэж зураг төсөвт оруулах.
- 3.3 Кабелийн хуваарилах хайрцагны байрлалыг хэрэглэгчийн шугамын нягтралын цэгт болон техник ашиглалтын шаардлага хангахуйц байдлаар сонгон суурилуулахаар технологийн норм хэмжээг зааж оруулах.
- 3.4 Дээрх техникийн нөхцлийн дагуу ажлын зураг гүйцэтгэхдээ тухайн ашиглалт хариуцсан газар нэгжээр техникийн шийдлийг хянуулан, зөвшилцөж батлуулна. (Утас: )

#### 4. Угсралтын ажлын үед тавигдах нөхцөл:

- 4.1 Угсралт суурилуулалтын ажлыг Харилцаа Холбооны Зохицуулах Хорооноос олгосон холбооны кабель шугамын угсралт хийх тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгжээр гүйцэтгүүлэнэ.
- 4.2 Техникийн нөхцөл, ажлын зураг төсвийн дагуу угсралтын ажил эхлэхээс өмнө Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК-ийн ашиглалт хариуцсан газар, нэгжээс ажил эхлэх зөвшөөрлийг авч тухайн ашиглалт хариуцсан газар, нэгжийн хяналтан дор гүйцэтгэнэ.
- 4.3 Газар шорооны ажил гүйцэтгэхдээ тухайн харъяалагдах газар нэгжээр шалгуулан далд ажлын акт үйлдэж хүлээн авах ажлын актанд хавсаргах.
- 4.4 Шинээр татсан кабель болон кробканд тэмдэглэгээг бүрэн хийсэн байх.
- 4.5 Угсралтын ажлын явцад захиалагч ашиглалтын байгууллагатай хамтарч хяналт тавьж угсралтын технологийн шаардлагыг бүрэн хангуулж ажиллах.
- 4.6 Хэрэглэгч холбох нөхцлийг бүрдүүлэхийн тулд барилгын дотор монтажийн угсралтыг Монгол Улсын стандарт MNS 6581:2016 ерөнхий шаардлагын дагуу гүйцэтгэнэ.
- 4.7 Шинээр хийгдсэн худаг сувагчлалын байгууламжийг "Шугам сүлжээний гүйцэтгэлийн зураглалыг шалгаж хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээн авсан акт", CD-ний хамт ашиглалтын байгууллагад хүлээлгэж өгсний үндсэн дээр худаг сувагчлалын гүйцэтгэлийн зургийг гаргуулна.

#### 5. Захиалагчид ашиглалтын үед тавигдах шаардлага:

- 5.1 Шинээр суурилуулсан худаг сувагчлалын байгууламжийг гүйцэтгэлийн актаар хүлээлгэн өгснөөр ашиглалтын явцад гарах засвар үйлчилгээг "Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ХХК нь хариуцна.
  - 5.2 Уг худаг сувагчлалын байгууламж нь цааш үргэлжлүүлэн төлөвлөх, засвар үйлчилгээ хийх, мөн харилцаа холбооны бусад үйлчилгээний зориулалтаар шилэн кабель шинээр суурилуулах зэрэг нөхцөл боломжийг бүрдүүлсэн байх.
6. Техникийн нөхцлийг Хөвсгөл аймгийн Чандмань-Өндөр сумын ЭМТөвийн дарга Б.Бямбасүрэн-ийн 2023 оны 04 сарын 06-ны өдрийн № 27 тоот албан бичиг, хүсэлтийг үндэслэн 2023-оны 04 сарын 17-ны өдөр олгов.
  7. Угсралтын ажил дууссаны дараа "Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ХХК-ний хариуцсан нэгжээр хэмжилт шалгалт хийлгэж, техникийн актаар хүлээлгэн өгснөөр сүлжээнд холбогдох боломжтой.
  8. Энэхүү техникийн нөхцөл нь батлагдсан өдрөөс хойш 1 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна. Техникийн нөхцлийн хугацаа дуусахаас 1 сарын өмнө сунгалтыг олгоно.

Хянасан:

 Ж.Лувсанням / Ерөнхий инженер /

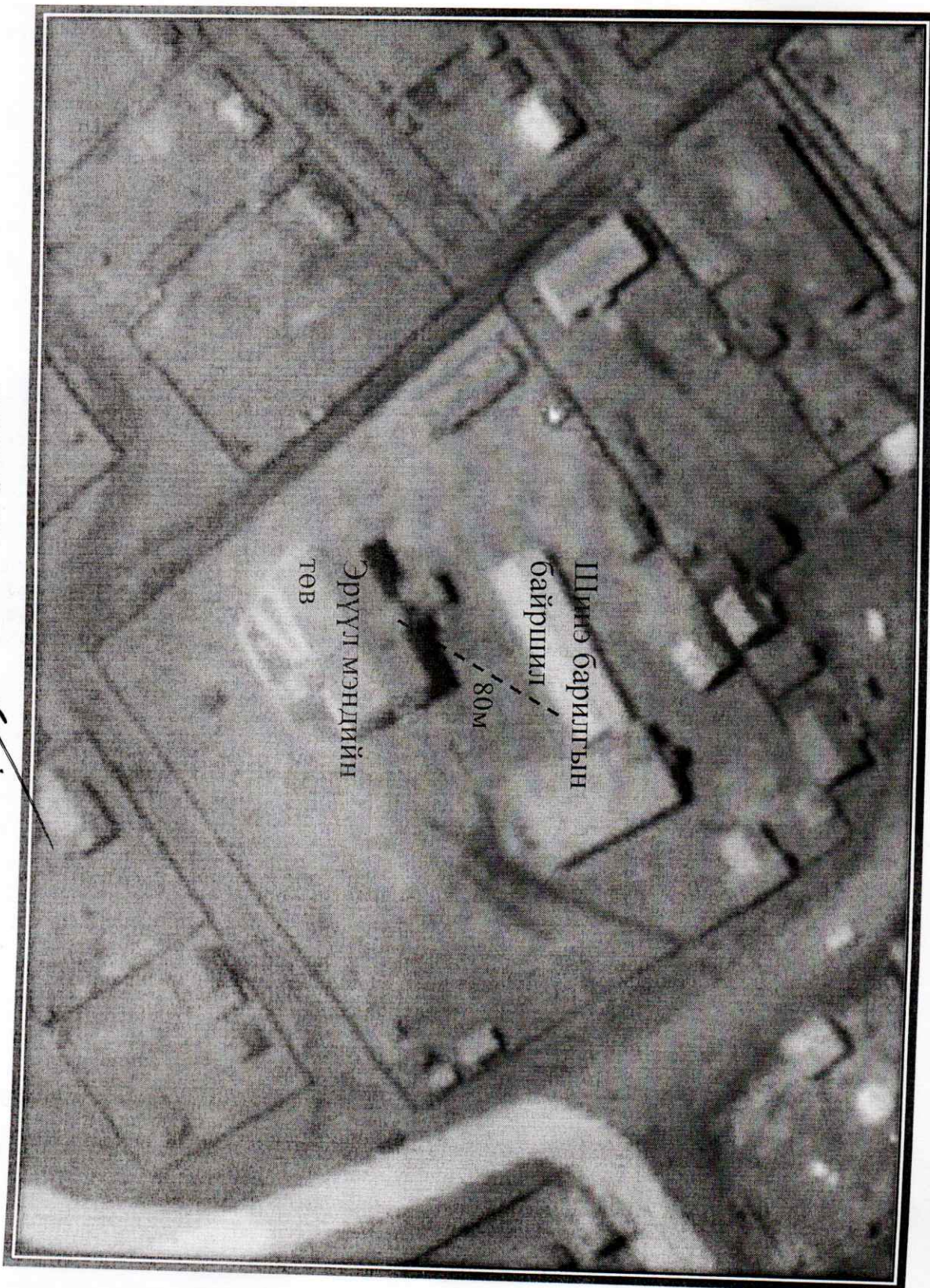
Боловсруулсан:

 Н.Тайванбат / Кабель шугамын инженер /



Эрүүл мэндийн төвийн өргөтгөлийн барилгыг шилгэн кабелид холбох зураглал

2023/04/17



ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР ..... Ж.ЛУВСАННЯМ

БОЛОВСРУУЛСАН: КАБЕЛЬ ШУГАМЫН ИНЖЕНЕР ..... Н.ТАЙВАНБАТ



БАТЛАВ:  
ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН  
ОРЛОГЧ  М.ХУЯГБААТАР

2023 ОНЫ 04 ДУГААР САРЫН 17 НЫ ӨДӨР

ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЧАНДМАНЬ-ӨНДӨР СУМЫН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН  
ӨРГӨТГӨЛИЙН БАРИЛГЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ  
ДААЛГАВАР

2023.04.17

№3Д-2023/44

Мөрөн сум

1	Зураг, төсөв зохиох үндэслэл	Хөвсгөл аймгийн "Хөгжсөн Хөвсгөл" 2016-2030 он хөтөлбөр Аймгийн Засаг даргын 2021-2024 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөр
2	Барилга байгууламжийн нэр байршил	Хөвсгөл аймгийн Чандмань-Өндөр сум Хөхөө баг
3	Зориулалт, хүчин чадал	"Эрүүл мэндийн төвийн өргөтгөл"-ийн барилга <ul style="list-style-type: none"><li>• Хөлийн өрөө</li><li>• Коридор /үйлчлүүлэгчийн хүлээлгийн хэсэг бүртгэл хийх, хөтөч хэсэг/</li><li>• ЭМТ-ийн даргын өрөө</li><li>• Их эмчийн өрөө</li><li>• Хүүхдийн эмчийн өрөө</li><li>• Эх барих эмэгтэйчүүдийн үзлэгийн өрөө</li><li>• Өдрийн үзлэгийн өрөө</li><li>• Амрах өрөө</li><li>• Нягтлан бодогчийн өрөө</li><li>• Сургалтын өрөө</li><li>• Вакцинжуулах өрөө</li><li>• Дүн бүртгэгчийн өрөө</li><li>• Архивын өрөө</li><li>• Нийгмийн эрүүл мэндийн ажилтаны өрөө</li><li>• Цахилгааны үзелийн өрөө</li><li>• Цогцос хадгалах өрөө</li><li>• Дулаан машины граж</li><li>• Халдвартын өрөө</li><li>• Халдвартын /ариун цэврийн өрөө/</li><li>• Ариун цэврийн өрөө /эр/</li><li>• Ариун цэврийн өрөө /эм/</li><li>• Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан нэг ариун цэврийн өрөө/ бүрэн тохижуулсан/</li><li>• Угаалгын өрөө</li><li>• Эмийн сан</li></ul> <b>Монгол улсын хуулиуд:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль</li><li>• Хот байгуулалтын тухай хууль</li><li>• Барилгын тухай хууль</li><li>• Усны тухай хууль</li></ul>

- Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль
- Ус бохирдуулсны төлбөрийн тухай хууль
- Эрчим хүчний тухай хууль

**Барилгын норм, дүрэм :**

- БНБД 40-01-14. Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба байгууламж
- БНБД 40-02-16. Ус хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж
- БНБД 52-02-05 Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтээц
- БНБД 54-01-07 "Модон бүтээц"
- БНБД 11-03-01. Барилгын инженер геологийн ажил.
- БНБД 11-07-04. Барилга, байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл.
- БНБД 11-08-06. Барилгын геодезийн ажил
- БНБД 11-102-07. Барилга, байгууламжийн инженер экологийн судалгаа
- БНБД 11-105-06. Инженерийн шугам сүлжээний зураглал хийх.
- БНБД 30-01-04. Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт
- БНБД 21.01.02. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм
- БНБД 41-02-13. Дулааны сүлжээ
- БНБД 23-01-09. Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт
- БНБД 41-03-13. Зуухны тоног төхөөрөмж
- БНБД 41-01-11 Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер
- БНБД 40-06-16 Дотор сантехникийн систем
- БД 43-101-03. Цахилгааны байгууламжийн дүрэм
- БНБД 81-95-12. Төсөв зохиох дүрэм шинэчлэгдсэн.
- Өрөгт бүтээцийн зураг төсөл зохиоход ашиглах заавар /БД 51-101-05/;
- Цутгамал төмөр бетон бүтээцийн зураг төсөл зохиох заавар /БД 52-102-04/;
- Барилга байгууламж, өрөө тасалгааны тэсрэх, шатах галын аюулын ангиллыг тодорхойлох дүрэм /БД 21-101-12/;
- Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн гарын авлага. /БД 31-101-04/
- Цахилгаан байгууламжийн дүрэм /БД 43-101-03/
- Ус хангамж, ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төлөвлөх ба угсрах. Үндсэн журам /БД 40-102-06/



		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Халаалтын системийн металл, полимер хоолой төлөвлөх ба угсрах /БД 41-101-08/ Бусад холбогдох хууль тогтоомж, хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичиг, төсөл хөтөлбөр, дүрэм журмыг дагана.</li> </ul> <p><b>Стандартууд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• MNS 4943:2015 “Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага”</li> <li>• MNS 6561:2015 “Хүрээлэн байгаа орчин. Усны чанар. Ариутгах татуургын сүлжээнд нийлүүлэх хаягдал ус. Ерөнхий шаардлага.</li> <li>• MNS EN 12255:2012 “Бохир ус цэвэрлэх байгууламж.</li> <li>• Олон улсад хэрэглэж буй хүлээн зөвшөөрөгдсөн стандартууд</li> <li>• MNS 5850-2019 Хөрсний чанар. Хөрс бохирдуулагч бодис, элементүүдийн зөвшөөрөгдөх дээд хэмжээ.</li> <li>• MNS 3297:2019 Байгаль хамгаалал. Хөрс. Хот суурин газрын хөрсний ариун цэврийн үнэлгээний үзүүлэлтийн норм, хэмжээ.</li> <li>• MNS BS 8525-1:2015 Саарал усны систем. Ерөнхий шаардлага</li> <li>• MNS 6055-2009 Иргэний барилгын төлөвлөлтөд хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний шаардлагыг тооцсон орон зай, орчин. Эрүүл ахуйн байгууллагын орчны эрүүл ахуйн шаардлага MNS 6392:2013</li> </ul>
4	Ажиллах горим	Эмнэлгийн зориулалттай
5	Барилгын үндсэн бүтээц материал:	<p><b>Суурь:</b> Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай. Бетоны ажлыг БНБД 83-4Б-01</p> <p><b>Үндсэн бүтээц:</b> Төмөр бетон араг бүтээцтэй. Цутгамал төмөр бетоны ажлыг БНБД 83-4Б-01</p> <p><b>Хучилт:</b> Цутгамал төмөр бетон хучилт Цутгамал төмөр бетоны ажлыг БНБД 83-4Б-01</p> <p><b>Хана:</b> Хөнгөн блокон дүүргэлттэй /дулаан техникийн тооцоогоор/ нягт сайтай дулаалгын хөөсөнцөр. Өргийн ажлын БНБД 83-3а-01, Барилгын дулаан техникийн БНБД 31-02-03</p> <p><b>Шал:</b> Өрөөнүүдийг зориулалтаас нь хамааруулж /плита, паркет, зориулалтын хулдаас/ зэргийг орчин үеийн сайн чанартай материал сонгож төлөвлөх. Гражийн шалыг цутгамал бетон шал хийж. Эрүүл ахуйн шаардлага хангасан резинэн будгаар сайн чанартай будаж өгөх.</p> <p><b>Цонх:</b> 3 давхар шилтэй хуванцар рамтай MNS 5830:2008, MNS 5802:2007 стандартуудыг хангасан байна. Ариун цэврийн өрөөнд байгалийн гэрэл бууруулсан шил эсвэл наалт нааж өгөх.</p> <p><b>Хаалга:</b> Гадна хаалга дулаалгатай металл хаалга, дотор хаалгануудад зориулалтын үйлдвэрийн модон</p>

		<p>хаалга төлөвлөх ба орчин үеийн дэвшилтэт материал ашиглах. Хаалгануудыг стандартын дагуу бүгдийг гадагш түлхэж онгойдгоор төлөвлөж өгөх.</p> <p><b>Дээвэр:</b> Дулаалгатай шувуу нуруун дээвэр, Дээврийн ажлыг БНБД 31-07-05 , БД 31-108-08 норм дүрмүүдээс холбогдох заалтуудыг авч төлөвлөнө.</p> <p><b>Дотор засал:</b> Орчин үеийн барилгын стандарт норм дүрэм эрүүл ахуйн шаардлагад эрүүл мэндийн барилгын стандартад нийцсэн материал сонгож төлөвлөх ба дотор будгийг эко будгаар будах. Заслын ажил /БНБД31-10-05/</p> <p><b>Гадна засал:</b> Гадна заслыг галд тэсвэртэй дулаан техникийн тооцоо сум орон нутгийн цаг уурын нөхцөлийг харгалзан оновчтой материал сонгож орчны өнгө үзэмжтэй уялдуулан төлөвлөх.</p> <p><b>Агаар сэлгэлт:</b> Тооцооны үндсэн дээр оновчтой төлөвлөсөн агааржуулалтын системтэй төлөвлөж өгөх.</p> <p><b>Холбоо дохиолол:</b> Тооцооны үндсэн дээр утаа мэдрэгч, галын дохиолол, галын гидрат, интернет, камерын системийг төлөвлөж өгөх.</p> <p><b>Дотор цахилгаан:</b> Дотор гэрэлтүүлгийн ажлыг галын аюулгүй байдлын нөхцөлийг бүрэн хангаж тод чанартай гэрэлтүүлэг төлөвлөж. Аюулгүй байдал талаас нь бүрэн хангах.</p> <p><b>Дотор сантехник:</b> Барилгын дотор сантехникийн халаах хэрэгслийг сумын усны хатуулагт тохирсон халаах хэрэгслийг тооцооны үндсэн дээр төлөвлөх. Халаах хэрэгсэлд бүгдэд нь тохируулгатай хаалт тавьж өгөх. Шаардлагатай ерөөнүүдэд захиалагчтай зөвшилцөж эрүүл мэндийн барилгын стандарт норм, дүрэмд нийцсэн тохой болон мэдрэгчээр нээгддэг угаагуур суурилуулж өгөх.</p> <p><b>Гадна тохижилт:</b> Гадна тохижилтын явган зам талбайг орчны зам талбайтай уялдуулан төлөвлөх. "Хот тосгоны төлөвлөлт" БНБД 30-01-04 стандарт норм дүрмээс холбогдох заалтыг авч төлөвлөх.</p>
6	Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр	<p><b>Цахилгаан хангамж:</b> Техникийн нөхцөлөөр.</p> <p><b>Дулаан хангамж:</b> Барилгын хүчин чадалд тохируулан МУ-н MNS 5045:2001 стандарт нийцсэн тоног төхөөрөмж байх ба БНБД 41-01-11-т нийцүүлэн төлөвлөх.</p> <p><b>Ариутгах татуурга:</b> Бие даасан иж бүрэн ариун цэврийн байгууламж төлөвлөх.</p> <p><b>Холбоо дохиолол:</b> Техникийн нөхцөлөөр.</p>
7	Зураг төслийн иж бүрдэл	<p><b>Баримт бичгийн иж бүрдэл</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Инженер геологийн дүгнэлт</li> <li>• Байр зүйн дэвсгэр зураг боловсруулах</li> <li>• Онцгой байдлын дүгнэлт</li> <li>• Магадлалын ерөнхий дүгнэлт /хавсралт дүгнэлтийн хамт/</li> </ul> <p><b>Зургийн төслийн иж бүрдэл</b> Эскиз /батлагдсан/</p>



		<p>1. Ажлын зураг /батлагдсан/</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ЕТ – Ерөнхий төлөвлөгөө</li> <li>• БА- Барилга архитектур</li> <li>• ТХ – Технологийн зураглал</li> <li>• ББ – Барилга бүтээц /Бүтээцийн тооцооны хамт/</li> <li>• ХАС – Халаалт агаар салхивч</li> <li>• ЦБУ – Цэвэр бохир ус</li> <li>• ДГ- Дотор гэрэлтүүлэг</li> <li>• ХТ- Хүчит төхөөрөмж</li> <li>• ХД – Холбоо дохиолол</li> <li>• ГД – Гадна дулаан хангамж</li> <li>• УХАТ –Ус хангамж ариутгах татуурга</li> <li>• ГЦ- Гадна цахилгаан хангамж</li> </ul> <p>2. Барилгын төсөв /батлагдсан/</p>
8	Зураг төсөв зохиох үе шат	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Барилгын ажлын зураг нэг үе шаттай байна.</li> <li>✓ Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.</li> </ul>
9	Зураг төслийн байгууллага	<p>“Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” Монгол улсын хуулийн дагуу зөвлөх үйлчилгээгээр сонгон шалгаруулна.</p> <p>Зураг төслийн тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуйн нэгж зураг төсөл боловсруулах дүрмийн дагуу /БНБД 11-01-98/ хийж гүйцэтгэнэ.</p>
10	Хөрөнгө оруулагч байгууллага	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
11	Хэрэгжих хугацаа	2023он
12	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Үер ус, аянга цахилгаанаас урьдчилан сэргийлэх байдлыг хангасан байна.</li> <li>✓ Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм БНБД 22-01-01-ийн 2.5-ын 4-р хүснэгтийн 5-д заасан үндэслэлээр газар хөдлөлтийг тооцох.</li> <li>✓ Барилгын аврах гарцыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба саадгүй, түргэн аврагдах гарцыг төлөвлөх.</li> <li>✓ Галд шатдаг материал барилгын үндсэн хийцэд ашиглахгүй байх.</li> <li>✓ Барилгын дотор заслыг эрүүл ахуйн орчин бүрдүүлсэн ,өнгө үзэмжтэй байх.</li> <li>✓ Зураг хийхдээ газар дээр нь хэмжилт хийх.</li> <li>✓ Өрөөнүүдийн зохион байгуулалтыг захиалагч байгууллагатай хамтарч зөв зохион байгуулалттай төлөвлөх.</li> <li>✓ Стандартын шаардлага хангасан баталгаажсан цэвэр усны тоолууртай байх.</li> <li>✓ Зургийн үнэ болон техникийн нөхцөлүүдийн үнийг төсөвт оруулж өгөх.</li> <li>✓ Инженер геологийн зардлыг төсөвт тусгаж өгөх.</li> </ul>

13	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	“Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал” БНБД 21-01-02, “Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм” БНБД 21-02-02, “Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж дохиоллын хэрэгсэл” БНБД 21-04-05 норм дүрмүүдээс холбогдох заалтуудыг авч төлөвлөнө.
14	Байгаль орчны үнэлгээ	Шаардлагатай нөхцөлд үнэлгээг тухай бүрд нь хийлгэнэ.
15	Эдийн засгийн тооцоо , төсөв ТЭЗҮ	БНБД 81-95-12 төсөв зохиох дүрмийн дагуу төсвийн ESTIMATOR-PRO программ болон түүнтэй ижил эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцсон байна.

**ХЯНАСАН:**

АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР:

АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА ХОТ  
БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА, ХОТ  
БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА:

**ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР БОЛОВСРУУЛСАН:**

АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА ХОТ  
БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА, ХОТ  
БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН:



/Х.ДАВААСҮРЭН/

/Б.ЭНХЖАРГАЛ/

/Н.ШИНЭБАЯР/