

БАТЛАВ:  
АХМАД НАСТНЫ ҮНДЭСНИЙ ТӨВИЙН  
ДАРГА.....Л.ЭРДЭНЭХҮҮ

АХМАД НАСТНЫ ҮНДЭСНИЙ ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ /ТӨВ,  
БАТСҮМБЭР СУМ/ЫН ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР

2024 оны 08-р сарын 14-ны  
өдөр

№2024/08

Төв аймаг, Батсүмбэр сум

№	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Монгол улсын Сангийн сайдын 2024 оны 04 дүгээр сарын 22-ны өдрийн 74 дүгээр тушаал
1	Барилга байгууламжийн байршил	Ахмад насны үндэсний төвийн барилга (Төв аймаг, Батсүмбэр сум)
2	Хэрэгцээ шаардлага /Одоогийн байдал/	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ахмад настны үндэсний төвийн барилгуудын дээвэрт засвар хийх шаардлагатай болсон</li><li>2. Тус төвийн одоо байгаа халаалтын зуух эвдрэлтэй болсон</li><li>3. Тус төвийн халаалтын зуухны хүчин чадал хүрэлцэхгүй байгаа</li></ol>
3	Зориулалт, хүчин чадал	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ахмад настны үндэсний төвийн барилгуудын дээврийн засвар /хэмжилтээр/</li><li>2. Халаалтын зуух засварлах /Утаа сорогч, Ширмэн эргүүлэгч редуктор/</li><li>3. Шинээр халаалтын зуух суурилуулах:<ul style="list-style-type: none"><li>- Хүчин чадал: 1200кВт</li><li>- Халаах талбай 8,600-10,000м<sup>2</sup></li><li>- Энгийн галлагаатай</li><li>- 6-8 ата даралттай битүү систем болон ялтсан бойллууртай хосолж ажиллах</li><li>- Түлш зарцуулалт бага байх</li><li>- Бүх төрлийн ичлэгчтэй нүүрс, мод, нүүрсний нунтаг, хаягдал гэх мэтийг голохгүй ажилладаг байх</li><li>- Зуухны ул ширмэнд усан болон агаарын хөргөлтийн системийг хослуулан хийсэн байх</li></ul></li></ol>
4	Төслийн иж бүрдэл	Баримт бичгийн иж бүрдэл: <ul style="list-style-type: none"><li>- Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлт /хавсралт дүгнэлтийн хамт/</li></ul> Зураг төсвийн иж бүрдэл: <ul style="list-style-type: none"><li>- Тайлбар бичиг</li><li>- Ажлын тоо хэмжээ</li><li>- Одоогийн байдал /фото зургаар баталгаажуулах/</li></ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Хэмжилтийн зураг төсөл /магадлалаар батлагдсан байх/</li> <li>- Төсөл /Магадлалаар батлагдсан байх/</li> </ul>
5	Зураг төсөл боловсруулах үе шат	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай</li> <li>- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.</li> </ul>
6	Зураг төслийн байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий байгууллагыг сонгон шалгаруулалтаар сонгох</li> </ul>
7	Захиалагч байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Гэр бүл, Хөдөлмөр, Нийгмийн хамгааллын яам</li> </ul>
8	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p>Хууль тогтоомж:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилгын тухай хууль</li> </ul> <p>Норм, нормативууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Олон нийтийн барилгын норм дүрэм /БНБД 31.03.03/</li> <li>- Дээврийн ажил БНБД 31-07-05</li> <li>- Дээвэр болон барилга байгууламжид хэрэглэх ус, уур тусгаарлах хуулмал материал MNS 6303-2016</li> <li>- Ус үл нэвтрүүлэх хуйлмал материал ТУ 5774-002-13157915-98</li> <li>- Барилга угсралтын ажилд хэрэглэгдэх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.02.02/</li> <li>- Барилгын бүтээц, ажлын төрлөөр төсвийн суурь норм, түүний хавсралтуудыг боловсруулах хэрэглэх дүрэм /БНБД 81.10.02/</li> <li>- Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм /БНБД 81.95.12/</li> <li>- Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНБД 81.95.12/</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм</li> </ul> <p>Стандартууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- “Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүү ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага” MNS 4990:2000</li> </ul>
9	Онцгой нөхцөл	<p>Засварын ажилд тавигдах шаардлага:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дээврийн ажилд ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэт технологи нэвтрүүлсэн шинэ чанартай, Монгол Улсын стандартад нийцсэн, тохирлын гэрчилгээтэй материалаар хийх</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Дээврийн болон барилга байгууламжид хэрэглэх ус, уур тусгаарлах хуйлмал MNS 6303-2016</li> <li>- Ус үл нэвтрүүлэх хуйлмал полимер геомембран, PVC /ПВХ/ полимер мембрантай дүйцэхүйц сүүлийн үеийн nano материал сонгох.</li> <li>- Хуучирч муудсан дээврийг хуулж, буулгах /шаардлагатай тохиолдолд тухайлсан байршил тус бүрт/</li> <li>- Дээврийн засварын ажилтай холбоотой гарах бусад засварын ажлууд</li> </ul>
10	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцно.

ХЯНАСАН:

АХМАД НАСТНЫ ҮНДЭСНИЙ ТӨВИЙН ЗНОАДАРГА

М.АНХБАЯР

БОЛОВСРУУЛСАН:

АХМАД НАСТНЫ ҮНДЭСНИЙ ТӨВИЙН НЯГТЛАН

У.АМАРСАЙХАН