



ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ЯАМ  
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2024 оны 07 дугаар  
сарын 30 өдөр

Дугаар 330/2024

Улаанбаатар-16100  
Утас: 70001150  
Факс: 70007636

<b>Объектын нэр:</b>	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, Доржийн гудамжны 1-р хэсэг /Сансарын аюулгүйн тойргоос Хил хамгаалахын уулзвар хүртэлх /, 2-р хэсэг. /Хил хамгаалахын ерөнхий газрын уулзвараас Цайз захын уулзвар хүртэлх/ авто замын засвар шинэчлэлтийн ажлын зураг төсөл	
<b>Объектын байршил:</b>	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг	
<b>Хүчин чадал:</b>	0.72 км, 1.86 км	
<b>Захиалагч:</b>	Нийслэлийн замын хөгжлийн газар	
<b>Санхүүжилтийн эх үүсвэр:</b>	Нийслэлийн замын сан	
<b>Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр,</b>	"Хот төлөвлөлт, судалгааны институт" ОНӨААТҮГ	
<b>Регистрийн дугаар:</b>	5369568	
<b>Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:</b>	2029.07.08	
<b>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</b>		
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын 2024 оны 06 дугаар сарын 17-ны өдөр баталсан авто зам, замын байгууламжийн нарийвчилсан зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар, Дугаар:240104065	
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар болон "Хот төлөвлөлт, судалгааны институт" ОНӨААТҮГ-ын хооронд 2024 оны 06 дугаар сарын 14-ний өдөр байгуулсан зураг төсөл боловсруулах гэрээ, №ОН2412000723/ОН2412000830 Зургийн гэрээний үнэ: 55 000 000 төгрөг	
<b>Зөвшилцсөн байгууллага:</b>		
Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	В.Мягмар	
Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн	М.Өлзийбаяр	
Замын хөдөлгөөний удирдлагын төв ОНӨТҮГ-ын захирал	Ч.Хувьзаяа	
<b>Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</b>		
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Авто замын засвар шинэчлэлтийн ажлын зураг төсөл	"Хот төлөвлөлт, судалгааны институт" ОНӨААТҮГ	Я.Баярхүү
<b>Ерөнхий дүгнэлт:</b>		
Авто зам, замын байгууламжийн чигийн сонголт болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, шийдэл, хучилтын бүтээцийн талаарх дүгнэлт	<b>Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал:</b> <b>Авто замын ангилал:</b> Нутаг дэвсгэрийн гол гудамж зам Зорчих хэсгийн өргөн 2x10.5 м, <b>Авто замын хучилтын хийц:</b> Өнгө асфальтбетон хучилт 50 мм Тэгшилгээний үе /асфальтбетон/ 30-100 мм Битум түрхлэг Одоо байгаа хучилт	
Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:	Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу зураг төсөлд холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд: <b>Зураг төсөлд:</b>	

	Авто замын зураг төсөлд /2024 оны 07 дугаар сарын 22-ны өдрийн дүгнэлт/ Дээрх дүгнэлт нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.
Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт	Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд: - ЗЗБНБД 22-004 -2016 “Авто зам төсөллөх” - БНБД 30-01-04 “Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм” - БНБД 32-01-04 “Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт” - БНБД 32-02-12 “Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх”
Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт	Хөдөлгөөний аюулгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа нь норм дүрмийн шаардлагад нийцнэ.

**“Авто замын тухай” хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.4, 19.5 дахь заалтад заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.**

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, Доржийн гудамжны 1-р хэсэг /Сансарын аюулгүйн тойргоос Хил хамгаалахын уулзвар хүртэлх/, 2-р хэсэг. /Хил хамгаалахын ерөнхий газрын уулзвараас Цайз захын уулзвар хүртэлх/ авто замын засвар шинэчлэлтийн ажлын зураг төсөлшинэчлэлтийн ажлын зураг төслийн баримт бичгийг холбогдох нормуудын шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөсөн бөгөөд уг зураг төслөөр авто замын шинэчлэлтийн ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж дүгнэж байна.

Тус зураг төслийн баримт бичигт “Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам”-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

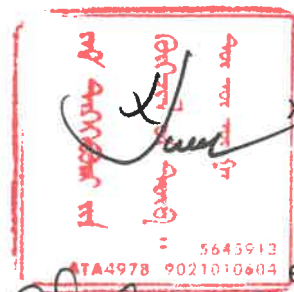
Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй. (Хавсралт: 4 хуудас)

“ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨҮГ-ЫН  
ЗАХИРАЛ

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН  
ХЭЛТСИЙН ТӨСВИЙН МАГАДЛАЛ  
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН  
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Х.ГҮРЭВЖАРГАЛ

Ө.БААСАНСҮРЭН

Г.АНХЦЭЦЭГ

С.МӨНХТУЯА

Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**  
**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО:**

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 4, 5, 7-р хороо Доржийн гудамжны авто замын хэсэгчилсэн засвар, шинэчлэлт
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 4, 5, 7-р хороо Доржийн гудамжны авто замын хэсэгчилсэн засвар, шинэчлэлт, Сансарын аюулгүйн тойргоос Хил хамгаалах ерөнхий газрын хойд уулзвар, Цайз захын уулзвар
3	Зураг төслийн байгууллага	Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ
24. Дүгнэлтийн товч утга: /Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9 дүгээр зүйлээс/		
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	<ul style="list-style-type: none"> <li>Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын дарга Г.Баярсайханы баталсан ажлын даалгавар</li> <li>НЗХГ-ын БТХ-ийн дарга В.Мягмар тай зөвшилцсөн</li> </ul>
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	•
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	
<i>/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/</i>		
8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	-
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	-
10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	-
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	-
12	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	<p>-Геодизийн хэмжилтэнд алдаа байх магадлалтай дахин хянаж үзэх. Одоо байгаа замын хэлбэр дүрс гараагүй байна.</p> <p>-Дагуу огтлолыг хянаж үзэх босоо төлөвлөлт харагдахгүй байна.</p> <p>-Одоо ашиглагдаж байгаа замд эвдрэлийн</p>



		<p>судалгаа хийж /шаардлагатай газар ТАТ хийх/ эвдрэлийн зэрэг тогтоох улмаар засвар шинэчлэлтийн ажлын төрөл сонгох ажлын тоо хэмжээг гаргах /хагарал, нүхний засвар, суурь, дэд суурь, далан солих гэх мэт/</p> <p>-Ажлын тоо хэмжээг гаргахдаа онцгой анхаарах картограммд засварын ажлын төрлийг ажилбар тус бүрээр нэмэж оруулах</p> <p>-Зурагт нэг маягийн хөндлөн огтлолын зураг ороогүй байна. Нэмж оруулах</p> <p>-Ажлын даалгаварт заагдсаны дагууг гадаргуун усны тооцоог хийж ус зайлуулах байгууламжыг хэрхэх талаар дүгнэлт гаргах</p> <p>-Одоо байгаа замд дугуй мөрний ховил байгаа эсэхэд онцгой анхаарах, шаардлагатай бол зоролт хийж хучилтын гадаргууг тэгшлэх ажлыг хийх.</p> <p>-Тайлбар бичигт одоо байгаа замын чанар байдлын талаар дэлгэрэнгүй оруулах</p> <p>-Замын хашлагыг хэрхэн шийдвэрлэж байгаа талаар захиалагчтай зөвшилцөх /Ажлын даалгаварт тусгагдсан/</p> <p>-Ажлын даалгаварт заагдсаны дагуу төслийн замтай холбогдох зураг төсөл нь боловсруулагдсан замтай хэрхэн уялдуулсан вэ?</p>
--	--	--

Зөвлөмж: Дээрх шүүмжийн дагуу засварлан, дахин хянауулах.

Дүгнэлт бичсэн:



Эксперт № ..... /Я.БАЯРХҮҮ/

2024 оны 07 сарын 22-ны өдөр

*Зураг төслийн баримт бичгийн*  
**ЭКСПЕРТИЗИЙН ДҮГНЭЛТИЙН ХАРИУ, ХАВСРАЛТ №2**

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: Доржийн гудамжны 0.72км, 1.86км авто замын хэсэгчилсэн засвар шинэчлэлтийн зураг төсөл.

2024 оны 08 сарын 02-ны өдөр

№	Утга	Тайлбар
1.	Объектын байршил, хүчин чадал, зургийн шифр	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 4, 5, 7-р хороо, Доржийн гудамжны 0.72км, 1.86км авто замын хэсэгчилсэн засвар шинэчлэлт, Сансарын аюулгүйн тойргоос Хил хамгаалах ерөнхий газрын хойд уулзвар. Хил хамгаалах ерөнхий газрын хойд уулзвараас Цайз захын уулзвар Шифр: ХТСИ-10/2024
2.	Объектын нэр, шифр	Доржийн гудамжны 0.72км, 1.86км авто замын хэсэгчилсэн засвар шинэчлэлт.
3.	Зураг төслийн байгууллага	“Хот төлөвлөлт, судалгааны институт” ОНӨААТҮГ

Д/д	Дүгнэлт	Дүгнэлтийн хариу
1.	Геодезийн хэмжилтэнд алдаа байх магадлалтай, дахин хянаж үзэх. Одоо байгаа замын хэлбэр дүрс гараагүй байна.	Экспертийн дүгнэлтийн дагуу шалгав.
2.	Дагуу огтлолыг хянаж үзэх, босоо төлөвлөлт - харагдахгүй байна.	Дагуу огтлолыг хянаж үзээд зарим нэг засвар хийв.
3.	Одоо ашиглагдаж байгаа замд эвдрэлийн судалгаа хийж /шаардлагатай газар ТАТ хийх/ эвдрэлийн зэрэг, улмаар засвар шинэчлэлтийн ажлын төрөл сонгох, ажлын тоо хэмжээг гаргах. /хагарал, нүхний засвар, суурь, дэд суурь, далан солих гэх мэт/	Одоо байгаа замын засварын ажлын тоо хэмжээг газар дээр нь явж хийсэн хэмжилт, судалгаагаар тодорхойлов.
4.	Ажлын тоо хэмжээг гаргахдаа онцгой анхаарах, картограммд засварын ажлын төрлийг ажилбар тус бүрээр нэмж оруулах	Экспертийн зөвлөмжийн дагуу картограммд засварын ажлыг нэмж оруулав.
5.	Зурагт нэг маягийн хөндлөн огтлолын зураг ороогүй байна. Нэмж оруулах	Хучилтын хийцийн зурагт нэг маягийн хөндлөн огтлолын зургыг давхар оруулав.



6.	Ажлын даалгаварт заагдсаны дагуу гадаргуун усны тооцоог хийж ус зайлуулах байгууламжийг хэрхэх талаар дүгнэлт гаргах	Одоо байгаа замын 2 талаар ус зайлуулах лотоктой байгаа ба талбайн үзлэгээр хангалттай сайн ажиллаж байв.
7.	Одоо байгаа замд дугуй мөрний ховил байгаа эсэхэд онцгой анхаарах, шаардлагатай бол зоролт хийж хучилтын гадаргууг тэгшлэх ажлыг хийх	Талбай дээр явж хучилт солих ажлын тоо хэмжээг тодорхойлох ажил хийв.
8.	Тайлбар бичигт одоо байгаа замын чанар байдлын талаар дэлгэрэнгүй оруулах	Тайлбар бичигт замын чанар байдлын талаар нэмэж оруулав.
9.	Замын хашлагыг хэрхэн шийдвэрлэж байгаа талаар захиалагчтай зөвшилцөх /Ажлын даалгаварт тусгагдсан/	Замын хашлагыг Захиалагчтай зөвшилцөж боржин чулуун хашлагаар хийхээр тогтов.
10.	Ажлын даалгаварт заагдсаны дагуу төслийн замтай холбогдох зураг төсөл нь боловсруулагдсан замтай хэрхэн уялдуулсан вэ?	Авто замын төлөвлөлтийг холбогдох болон огтлолцож буй бүх замтай уялдуулан төлөвлөв.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан:

Эксперт № ..... Я.БАЯРХҮҮ

2024 оны 08 сарын ...-ны өдөр

Дүгнэлтийн тайлбар бичсэн:

Инженер ..... Г.БОЛОР

2024 оны 08 сарын ...-ны өдөр