

БНБД 81-95-20

Хавсралт №17А

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

МОНГОЛ УЛС
 БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
 БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
 Магадлалын дүгнэлтийн нэгдэл
 Бүртгэлийн дугаар 788/2024
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
 Магадлал хэрэгтэй
 Хэлтсийн дарга *[Signature]*
 2024 оны 06 сарын 05 өдөр

Төсвийн дугаар: 24/120

СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, МАНДАЛ СУМ, ШШГЕГ-ЫН 433-Р ХААЛТТАЙ ХОРИХ АНГИЙН ГУРИЛЫН ҮЙЛДВЭРИЙН БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖИЛ-ЫН НЭГДСЭН ТӨСӨВ

Төсөвт өртгийн дүн: 81.433.500

(Наян нэгэн сая, дөрвөн зуун гучин гурван мянга, таван зуун) төгрөг

МОНГОЛ УЛС
 Өрхцөлгүйн
 ЗНАТГОЛ
 ТЭРГҮҮЛЭГЧИЙН
[Signature]
 81/00-5438 500 7070209
 73 дуг. Эн Хүүр

Баталгаажуулсан ЗУРАГ ТӨСВИЙН "ОРГИЛ ЦАМХАГ КОНСТРАКШН" ХХК

ЗАХИРАЛ: *[Signature]* Д.ЦЭНД-АЮУШ



ГҮЙЦЭТГЭСЭН МУ-ЫН МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН: Ч.БАТТӨМӨР

МУ-ЫН МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН: Ч.БАТТӨМӨР

Төсөв тооцсон огноо: 2024.05.29

МОНГОЛ УЛС
 2024-18
 Чулууны БАТТӨМӨР
 МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
 Хугацаагүй

- Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг
- Имэйл: Exitexit50@yahoo.com
- Дугаар: 9990-5097

Сэлэнгэ аймаг, Мандал сум, "ШШГЕГ-ын 433-р хаалттай хорих ангийн гурилын үйлдвэрийн барилгын дээврийн засварын ажлын нэгж өртгийн задаргаа					ХҮСНЭГТ-1
№	Барилга засварын ажлын				Жишиг үнэ: индексээр
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/	
1	а.А блок 1-р давхар баруун тал				
БА, ББ	Гурилын үйлдвэр: Модон шувуун нуруутай долгионт төмөр дээвэр шинээр хийх	33,453,442.0	707.9	47,257	Жишиг үнэлгээ байхгүй
	Хэсгийн дүн:	33,453,442.0			
2	б.А блок 1-р давхар зүүн тал				
БА, ББ	Гурилын агуулах: Модон шувуун нуруутай долгионт төмөр дээвэр шинээр хийх	19,655,974	399.0	49,263	Жишиг үнэлгээ байхгүй
	Хэсгийн дүн:	19,655,974			
3	в.А блок 2 давхар баруун тал				
БА, ББ	Улаан буудайн агуулах: Модон шувуун нуруутай долгионт төмөр дээвэр шинээр хийх	28,324,084.0	598.3	47,340	Жишиг үнэлгээ байхгүй
	Хэсгийн дүн:	28,324,084.0			
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	81,433,500.0			

Төсвийн задаргаа хийсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин: **Чулуун Баттөмөр** Ч.Баттөмөр

МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН

Төсвийн эксперт:

Хянасан: **Ө. Энхтөгтох** Ө. Энхтөгтох
тамга

ТТ-00-004

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

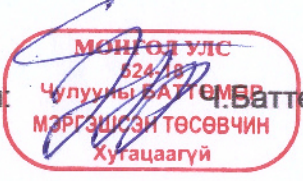
1. Ерөнхий мэдээлэл

1. Байгууллагын нэр: "Оргил Цамхаг Констракшн" ХХК
2. Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ19-311/21
3. Ажлын зургийн нэр, байршил шифр: Сэлэнгэ аймаг, Мандал сум, "ШШГЕГ-ын 433-р хаалттай хорих ангийн гурилын үйлдвэрийн барилгын дээврийн засвар. БМА-09/2024
4. Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-мэйл хаяг: Ч.Баттөмөр, Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 3-р хороо ХХУ-20-30, 9990-5097 Exitexit50@yahoo.com

2. Төсвийн тухай тэмдэглэл

- Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт: "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12*/2020/ БА
- Ажлын нэр төрөл, хийц, эдлэл, хавтан суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл: Хуучин вааран дээврийг буулгаж, Модон шувуун нуруутай долгионт төмөр дээвэр шинээр хийх
- Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр зургаас зөрсөн эсэх талаарх мэдээлэл: Зөрөөгүй
- Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалыг хаанаас тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл: Материалын үнийг "Барилгын мэдээлэл" 2024 он 3 сар, зах зээлийн үнийн саналаар тооцсон болно. Модон материалын Цайз модны зах 174 км, Дээврийн төмөр гадаад материалыг Улаанбаатар хотоос 174 км-ээс тээвэрлэхээр тооцов.
- Халаалтын зуух. ЦТП, гүний худаг зэргийг хэрхэн төсөвт тусгасан тухай: Байхгүй
- Тухайн барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах ажлын төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог: Байхгүй

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин:  Ч.Баттөмөр

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	6,283,129
2	Материал	11,194,036
3	Тээвэр	602,988
4	Машин ашиглалт	288,385
	Шууд зардлын дүн	18,368,539
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	1,958,121
6	Ашиг / 15%/	3,048,999
	Барилга угсралтын ажлын дүн	23,375,659
7	НӨАТ 10%	2,337,566
8	Нормчлолын сан 0.18%	42,076
	Дүн	25,755,301
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	467,513
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	1,400,000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	233,757
	Дүн	27,856,570
12	Магадлашгүй ажил 2 %	467,513
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	28,324,084

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

УЛААН БУУДАЙН АГУУЛАХ /ДЭЭВЭР БУУЛГАХ АЖИЛ/			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хуучин асбесто-цементэн хавтан дээвэр буулгах	м2	598.25
2	Муудаж хуучирсан шинээр солих шаардлагатай бие биед нь даруулж хадсан дээврийн банзан бүрээс болон модон тулгуур, хөндлөн дам нурууг буулгах /60%/	м3	17.5
3	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачиж зөөж хаях	м3	16.6
УЛААН БУУДАЙН АГУУЛАХ /ДЭЭВЭР ШИНЭЭР ХИЙХ АЖИЛ			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хуучин дээврийн буулгасан хэсэгт модон тулгуур болон банзан шувуу нуруу угсрах	м3	17.5
2	Модон сараалжтай долгионт төмөр дээвэр хийх	м2	598.25
3	Цэвэр банзан карниз угсрах	м2	16.8

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

УЛААН БУУДАЙН АГУУЛАХ /ДЭЭВЭР БУУЛГАХ АЖИЛ/

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
35-180-06	Хуучин асбесто-цементэн хавтан дээвэр буулгах	м2	598.25	1.9 / 2	.4 /	239.3 /	5118 / 5212	1224737 /	1,224,737
54-010-02	Муудаж хуучирсан шинээр солих шаардлагатай бие биед нь даруулж хадсан дээврийн банзан бүрээс болон модон тулгуур, хөндлөн дам нурууг буулгах /60%/	м3	17.5	2.9 / 2	5.2 / 1.66	91 / 29.05	6056 / 5212	551096 / 151409	702,505
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачиж зөөж хаях	м3	16.6	2.0 / 2	.04 /	.68 /	5212 / 5212	3547 /	3,547

Нийт Хүн/цаг: 330.9806 / 29.05

Үндсэн цалин:

1,930,789

Инженер техникчийн ажилчдын цалин 17%:

328,234

Нэмээдэл цалин 37% :

714,392

Нийт цалин:

2,973,416

Нийгэмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

401,411

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

404,385

Ажиллах хүчний зардал:**3,779,211**

УЛААН БУУДАЙН АГУУЛАХ /ДЭЭВЭР ШИНЭЭР ХИЙХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
10-100-04	Хуучин дээврийн буулгасан хэсэгт модон тулгуур болон банзан шувуу нуруу угсрах	м3	17.5	2.6 / 2	2 / 2.09	35 / 36.57	5774 / 5212	202090 / 190629	392,719
12-150-04	Модон сараалжтай долгионт төмөр дээвэр хийх	м2	598.25	2.6 / 2	.2 /	119.65 /	5774 / 5212	690859 /	690,859
10-440-05	Цэвэр банзан карниз угсрах	м2	16.8	2.5 / 2	2 / .06	33.57 / .96	5680 / 5212	190676 / 4991	195,667

Нийт Хүн/цаг: 188.21976 / 37.5326

Үндсэн цалин:

1,279,245

Инженер техникчийн ажилчдын цалин 17%:

217,472

Нэмээдэл цалин 37% :

473,321

Нийт цалин:

1,970,038

Нийгэмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

265,955

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

267,925

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

	Ажиллах хүчний зардал:	2,503,918
	Бүгд хүн/цаг: 519.20036 / 66.5826	3,210,035
	Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	545,706
	Нэмэгдэл цалин 37%:	1,187,713
	Нийт цалин:	4,943,453
	Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	667,366
	Ажлын багаж, хувацас, хэрэглэл:	672,310
	Ажиллах хүчний зардал:	6,283,129

НИЙТ БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	2.5032	2,767	6,926
1-0094	Хадаас 125 мм	кг	35.895	2,767	99,321
1-3982	Банз, IV зэрэг 50мм	м3	14.56	350,000	5,096,000
1-0721	Бэхэлгээ төмөр	кг	6.65	2,501	16,632
1-5250	Долгионт төмөр дээвэр	м2	610.215	6,525	3,981,653
1-0095	Дээврийн цайрдсан хадаас	кг	8.6746	2,500	21,687
1-4151	Дүнзэнцэр I зэрэг	м3	3.7975	242,000	918,995
1-3991	Захалсан банз III зэрэг, урт нь 2м-ээс дээш	м3	1.05	575,700	604,485
1-3988	Захалсан банз II зэрэг, 2 м-ээс дээш урттай 44мм зузаан	м3	.1546	575,700	88,980
1-3976	Захалсан банз II зэрэг, 2 м-ээс дээш урттай 32мм зузаан	м3	.0974	575,700	56,096
1-5252	Жижиг төмөр хэсэг	кг	89.7375	1,200	107,685
1-4023	Карниз банз	м3	.1593	595,900	94,905
1-0424	Үжил эсэргүүцэгч түрхлэг	кг	34.3	2,935	100,670

11,194,036

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1006	Эксковатор 0.3м3	1.66	95,000	157,700
	Автомашин	5.03	26,000	130,685

288,385

НИЙТ БАРИЛГЫН ТЭЭВРИЙН ТООЦОО

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Цэвэр жин	Козф	Зэрэг	Ниит орц	Зай	Тариф	Ниит жин	Нийт үнэ
1-5250	Долгионт темер дээвэр	м2	0.00469	1	1	610.215	174	216.56	2.8619	107,841
1-5252	Жижиг темер хэсэг	кг	0.001	1	1	89.7375	174	216.56	.0897	3,381
1-0094	Хадаас 125 мм	кг	0.001	1.15	2	35.895	174	280.66	.0413	2,016
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	0.001	1.15	2	2.5032	174	280.66	.0029	141
1-0095	Дээврийн цайрдсан хадаас	кг	0.001	1.15	2	8.6746	174	280.66	.01	487
1-0424	Үжил эсэргүүцэгч түрхлэг	кг	0.001	1.06	2	34.3	174	280.66	.0364	1,776
1-0721	Бэхэлгээ темер	кг	0.001	1.13	2	6.65	174	280.66	.0075	367
1-3982	Банз, IV зэрэг 50мм	м3	0.65	1	1	14.56	174	216.56	9.464	356,617
1-3991	Захалсан банз III зэрэг, урт нь 2м-ээс дээш	м3	0.65	1	1	1.05	174	216.56	.6825	25,718
1-3988	Захалсан банз II зэрэг, 2 м-ээс дээш урттай 44мм зузаан	м3	0.65	1	1	.1546	174	216.56	.1005	3,786
1-3976	Захалсан банз II зэрэг, 2 м-ээс дээш урттай 32мм зузаан	м3	0.65	1	1	.0974	174	216.56	.0633	2,387
1-4023	Карниз банз	м3	0.65	1.4	1	.1593	174	216.56	.1449	5,461
1-4151	Дүнзэнцэр I зэрэг	м3	0.65	1	1	3.7975	174	216.56	2.4684	93,012

602,988

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	4,195,986
2	Материал	7,477,954
3	Тээвэр	402,998
4	Машин ашиглалт	397,960
	Шууд зардлын дүн	12,474,898
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	1,307,668
6	Ашиг / 15%/	2,067,385
	Барилга угсралтын ажлын дүн	15,849,952
7	НӨАТ 10%	1,584,995
8	Нормчлолын сан 0.18%	28,530
	Дүн	17,463,477
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	316,999
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	1,400,000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	158,500
	Дүн	19,338,975
12	Магадлашгүй ажил 2 %	316,999
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	19,655,974

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ГУРИЛЫН АГУУЛАХ /ДЭЭВЭР БУУЛГАХ АЖИЛ/

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хуучин асбесто-цементэн хавтан дээвэр буулгах	м2	398.97
2	Муудаж хуучирсан шинээр солих шаардлагатай бие биед нь даруулж хадсан дээврийн банзан бүрээс болон модон тулгуур, хөндлөн дам нурууг буулгах /60%/	м3	11.7
3	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачиж зөөж хаях	м3	11.1

ГУРИЛЫН АГУУЛАХ /ДЭЭВЭР ШИНЭЭР ХИЙХ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хуучин дээврийн буулгасан хэсэгт модон тулгуур болон банзан шувуу нуруу угсрах	м3	11.7
2	Модон сараалжтай долгионт төмөр дээвэр хийх	м2	398.97
3	Цэвэр банзан карниз угсрах	м2	11.3

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ГУРИЛЫН АГУУЛАХ /ДЭЭВЭР БУУЛГАХ АЖИЛ/

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
35-180-06	Хуучин асбесто-цементэн хавтан дээвэр буулгах Муудаж хуучирсан шинээр солих шаардлагатай бие биед нь даруулж хадсан дээврийн банзан бүрээс болон модон тулгуур, хөндлөн дам нурууг буулгах /60%/	м2	398.97	1.9 / 2	.4 /	159.59 /	5118 / 5212	816771 /	816,771
54-010-02		м3	11.7	2.9 / 2	5.2 / 1.66	60.84 / 19.42	6056 / 5212	368447 / 101227	469,675
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачиж зөөж хаях	м3	11.1	2.0 / 2	.04 /	.46 /	5212 / 5212	2372 /	2,372

Нийт Хүн/цаг: 220.8831 / 19.422

Үндсэн цалин:

1,288,818

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

219,099

Нэмээдэл цалин 37% :

476,863

Нийт цалин:

1,984,780

Нийгэмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтээлийн дүн 13.5%:

267,945

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

269,930

Ажиллах хүчний зардал:**2,522,655**

ГУРИЛЫН АГУУЛАХ /ДЭЭВЭР ШИНЭЭР ХИЙХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
10-100-04	Хуучин дээврийн буулгасан хэсэгт модон тулгуур болон банзан шувуу нуруу угсрах	м3	11.7	2.6 / 2	2 / 2.09	23.4 / 24.45	5774 / 5212	135112 / 127449	262,561
12-150-04	Модон сараалжтай долгионт төмөр дээвэр хийх	м2	398.97	2.6 / 2	.2 /	79.79 /	5774 / 5212	460731 /	460,731
10-440-05	Цэвэр банзан карниз угсрах	м2	11.3	2.5 / 2	2 / .06	22.58 / .64	5680 / 5212	128252 / 3357	131,610

Нийт Хүн/цаг: 125.77366 / 25.0971

Үндсэн цалин:

854,901

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

145,333

Нэмээдэл цалин 37% :

316,313

Нийт цалин:

1,316,547

Нийгэмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтээлийн дүн 13.5%:

177,734

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

179,050

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Ажиллах хүчний зардал:	1,673,331
Бүгд хүнцаг: 346.65676 / 44.5191	2,143,719
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	364,432
Нэмэгдэл цалин 37%:	793,176
Нийт цалин:	3,301,327
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	445,679
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	448,980
Ажиллах хүчний зардал:	4,195,986

НИЙТ БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	1.6837	2,767	4,659
1-0094	Хадаас 125 мм	кг	23.9382	2,767	66,237
1-3982	Банз, IV зэрэг 50мм	м3	9.7344	350,000	3,407,040
1-0721	Бэхэлгээ төмөр	кг	4.446	2,501	11,119
1-5250	Долгионт төмөр дээвэр	м2	406.9494	6,525	2,655,345
1-0095	Дээврийн цайрдсан хадаас	кг	5.7851	2,500	14,463
1-4151	Дүнзэнцэр I зэрэг	м3	2.5389	242,000	614,414
1-3991	Захалсан банз III зэрэг, урт нь 2м-ээс дээш	м3	.702	575,700	404,141
1-3988	Захалсан банз II зэрэг, 2 м-ээс дээш урттай 44мм зузаан	м3	.104	575,700	59,850
1-3976	Захалсан банз II зэрэг, 2 м-ээс дээш урттай 32мм зузаан	м3	.0655	575,700	37,731
1-5252	Жижиг төмөр хэсэг	кг	59.8455	1,200	71,815
1-4023	Карниз банз	м3	.1071	595,900	63,835
1-0424	Үжил эсэргүүцэгч түрхлэг	кг	22.932	2,935	67,305

7,477,954

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1006	Төмрийн цахилгаан хайч	8.88	35,000	310,800
	Автомашин	3.35	26,000	87,160

397,960

НИЙТ БАРИЛГЫН ТЭЭВРИЙН ТООЦОО

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Цэвэр жин	Козф	Зэрэг	Нийт орц	Зай	Тариф	Нийт жин	Нийт үнэ
1-5250	Долгионт төмөр дээвэр	м2	0.00469	1	1	406.9494	174	216.56	1.9086	71,919
1-5252	Жижиг төмөр хэсэг	кг	0.001	1	1	59.8455	174	216.56	.0598	2,255
1-0094	Хадаас 125 мм	кг	0.001	1.15	2	23.9382	174	280.66	.0275	1,344
1-0095	Хадаас 170-110мм/	кг	0.001	1.15	2	1.6837	174	280.66	.0019	95
1-0095	Дээврийн цайрдсан хадаас	кг	0.001	1.15	2	5.7851	174	280.66	.0067	325
1-0424	Үжил эсэргүүцэгч түрхлэг	кг	0.001	1.06	2	22.932	174	280.66	.0243	1,187
1-0721	Бэхэлгээ төмөр	кг	0.001	1.13	2	4.446	174	280.66	.005	245
1-3982	Банз, IV зэрэг 50мм	м3	0.65	1	1	9.7344	174	216.56	6.3274	238,424
1-3991	Захалсан банз III зэрэг, урт нь 2м-ээс дээш	м3	0.65	1	1	.702	174	216.56	.4563	17,194
1-3988	Захалсан банз II зэрэг, 2 м-ээс дээш урттай 44мм зузаан	м3	0.65	1	1	.104	174	216.56	.0676	2,546
1-3976	Захалсан банз II зэрэг, 2 м-ээс дээш урттай 32мм зузаан	м3	0.65	1	1	.0655	174	216.56	.0426	1,605
1-4023	Карниз банз	м3	0.65	1.4	1	.1071	174	216.56	.0975	3,673
1-4151	Дүнзэнцэр I зэрэг	м3	0.65	1	1	2.5389	174	216.56	1.6503	62,185

402,998

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	7,426,954
2	Материал	13,231,343
3	Тээвэр	712,974
4	Машин ашиглалт	513,269
	Шууд зардлын дүн	21,884,539
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	2,314,591
6	Ашиг / 15%/	3,629,869
	Барилга угсралтын ажлын дүн	27,828,999
7	НӨАТ 10%	2,782,900
8	Нормчлолын сан 0.18%	50,092
	Дүн	30,661,992
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	556,580
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	1,400,000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	278,290
	Дүн	32,896,862
12	Магадлашгүй ажил 2 %	556,580
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	33,453,442

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ГУРИЛЫН ҮЙЛДВЭР /ДЭЭВЭР БУУЛГАХ АЖИЛ/			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хуучин асбесто-цементэн хавтан дээвэр буулгах	м2	707.4
2	Муудаж хуучирсан шинээр солих шаардлагатай бие биед нь даруулж хадсан дээврийн банзан бүрээс болон модон тулгуур, хөндлөн дам нурууг буулгах /60%/	м3	20.7
3	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачиж зөөж хаях	м3	20.5
ГУРИЛЫН ҮЙЛДВЭР /ДЭЭВЭР ШИНЭЭР ХИЙХ АЖИЛ/			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хуучин дээврийн буулгасан хэсэгт модон тулгуур болон банзан шувуу нуруу угсрах	м3	20.7
2	Модон сараалжтай долгионт төмөр дээвэр хийх	м2	707.4
3	Цэвэр банзан карниз угсрах	м2	19.7

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ГУРИЛЫН ҮЙЛДВЭР /ДЭЭВЭР БУУЛГАХ АЖИЛ/

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
35-180-06	Хуучин асбесто-цементэн хавтан дээвэр буулгах	м2	707.4	1.9 / 2	.4 /	282.96 /	5118 / 5212	1448189 /	1,448,189
54-010-02	Муудаж хуучирсан шинээр солих шаардлагатай бие биед нь даруулж хадсан дээврийн банзан бүрээс болон модон тулгуур, хөндлөн дам нурууг буулгах /60%/	м3	20.7	2.9 / 2	5.2 / 1.66	107.64 / 34.36	6056 / 5212	651868 / 179095	830,963
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатороор ачиж зөөж хаях	м3	20.5	2.0 / 2	.04 /	.84 /	5212 / 5212	4381 /	4,381

Нийт Хүн/цаг: 391.4405 / 34.362

Үндсэн цалин: 2,283,533

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 388,201

Нэмээдэл цалин 37% : 844,907

Нийт цалин: 3,516,640

Нийгэмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтээлийн дүн 13.5%: 474,746

Ажлын баааж, хувцас, хэрэглэл: 478,263

Ажиллах хүчний зардал: 4,469,650

ГУРИЛЫН ҮЙЛДВЭР /ДЭЭВЭР ШИНЭЭР ХИЙХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
10-100-04	Хуучин дээврийн буулгасан хэсэгт модон тулгуур болон банзан шувуу нуруу угсрах	м3	20.7	2.6 / 2	2 / 2.09	41.4 / 43.26	5774 / 5212	239044 / 225487	464,530
12-150-04	Модон сараалжтай долгионт төмөр дээвэр хийх	м2	707.4	2.6 / 2	.2 /	141.48 /	5774 / 5212	816906 /	816,906
10-440-05	Цэвэр банзан карниз угсрах	м2	19.7	2.5 / 2	2 / .06	39.36 / 1.12	5680 / 5212	223591 / 5853	229,443

Нийт Хүн/цаг: 222.24454 / 44.3859

Үндсэн цалин: 1,510,879

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 256,849

Нэмээдэл цалин 37% : 559,025

Нийт цалин: 2,326,754

Нийгэмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтээлийн дүн 13.5%: 314,112

Ажлын баааж, хувцас, хэрэглэл: 316,439

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Ажиллах хүчний зардал:	2,957,304
Бүгд хүн/цаг: 613.68504 / 78.7479	3,794,412
Бүгд цалин:	645,050
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	1,403,932
Нэмэгдэл цалин 37%:	5,843,394
Нийт цалин:	788,858
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	794,702
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	7,426,954
Ажиллах хүчний зардал:	

НИЙТ БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	2.9353	2,767	8,122
1-0094	Хадаас 125 мм	кг	40.5086	2,767	112,087
1-3982	Банз, IV зэрэг 50мм	м3	17.2224	350,000	6,027,840
1-0721	Бэхэлгээ төмөр	кг	7.866	2,501	19,673
1-5250	Долгионт төмөр дээвэр	м2	721.548	6,525	4,708,101
1-0095	Дээврийн цайрдсан хадаас	кг	10.2573	2,500	25,643
1-4151	Дүнзэнцэр I зэрэг	м3	4.4919	242,000	1,087,040
1-3991	Захалсан банз III зэрэг, урт нь 2м-ээс дээш	м3	1.242	575,700	715,019
1-3988	Захалсан банз II зэрэг, 2 м-ээс дээш урттай 44мм зузаан	м3	.1812	575,700	104,340
1-3976	Захалсан банз II зэрэг, 2 м-ээс дээш урттай 32мм зузаан	м3	.1143	575,700	65,779
1-5252	Жижиг төмөр хэсэг	кг	106.11	1,200	127,332
1-4023	Карниз банз	м3	.1868	595,900	111,288
1-0424	Үжил эсэргүүцэгч түрхлэг	кг	40.572	2,935	119,079

13,231,343

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1006	Цахилгаан хөрөө	10.25	35,000	358,750
	Автомашин	5.94	26,000	154,519

513,269

НИЙТ БАРИЛГЫН ТЭЭВРИЙН ТООЦОО

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Цэвэр жин	Кэфф	Зэрэг	Нийт орц	Зай	Тариф	Нийт жин	Нийт үнэ
1-5250	Долгионт төмөр дээвэр	М2	0.00469	1	1	721.548	174	216.56	3.3841	127,516
1-5252	Жижиг төмөр хэсэг	кг	0.001	1	1	106.11	174	216.56	.1061	3,998
1-0094	Хадаас 125 мм	кг	0.001	1.15	2	40.5086	174	280.66	.0466	2,275
1-0095	Хадаас 170-110мм/	кг	0.001	1.15	2	2.9353	174	280.66	.0034	165
1-0095	Дээврийн цайрдсан хадаас	кг	0.001	1.15	2	10.2573	174	280.66	.0118	576
1-0424	Үжил эсэргүүцэгч түрхлэг	кг	0.001	1.06	2	40.572	174	280.66	.043	2,100
1-0721	Бэхэлгээ төмөр	кг	0.001	1.13	2	7.866	174	280.66	.0089	434
1-3982	Банз, IV зэрэг 50мм	М3	0.65	1	1	17.2224	174	216.56	11.1946	421,827
1-3991	Захалсан банз III зэрэг, урт нь 2м-ээс дээш	М3	0.65	1	1	1.242	174	216.56	.8073	30,420
1-3988	Захалсан банз II зэрэг, 2 м-ээс дээш урттай 44мм зузаан	М3	0.65	1	1	.1812	174	216.56	.1178	4,439
1-3976	Захалсан банз II зэрэг, 2 м-ээс дээш урттай 32мм зузаан	М3	0.65	1	1	.1143	174	216.56	.0743	2,799
1-4023	Карниз банз	М3	0.65	1.4	1	.1868	174	216.56	.1699	6,404
1-4151	Дунзэнцэр I зэрэг	М3	0.65	1	1	4.4919	174	216.56	2.9197	110,020

712,974

БАТЛАВ
"БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ"
ТӨҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ
ЦАМАРСАНАА
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГТ МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫН ГЭРЭЭ
2024 оны 05 сарын 30 өдөр
№ 0-0932/2024

БАТЛАВ.
"Блю мандал арт" ХХК-ийн ЗАХИРАЛ
Х.ЭРДЭНЭСОЁЛ
Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээ /цаашид "Гэрээ" гэх/-г Монгол Улсын Барилгын тухай хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.1.4, 34.2, Иргэний хуулийн 189 дүгээр зүйлийн 189.5, Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг үндэслэн нэг талаас 5164753 регистрийн дугаартай "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ, түүнийг төлөөлж Барилга байгууламжийн зураг төслийн магадлалын хэлтсийн дарга Э.Хангал /цаашид "Зохион байгуулагч" гэх, нөгөө талаас Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуйн нэгж "Блю мандал арт" ХХК, түүнийг төлөөлж Х.Эрдэнэсоёл /цаашид "Зураг төсөл зохиогч" гэх, /хамтад нь "талууд" гэх/ нар дор дурдсан нөхцөлийг харилцан тохиролцож байгуулав.

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

- 1.1. Энэхүү гэрээгээр Зохион байгуулагч нь барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх ажлыг хуулийн хугацаанд зохион байгуулж, Зураг төсөл зохиогч нь магадлалын ажилд шаардагдах баримт материалын иж бүрдлийг хангаж, магадлалын ажлын хөлсийг төлөхтэй холбогдон талуудын хооронд үүсэх харилцааг зохицуулна.
- 1.2. Талууд хамтын ажиллагаандаа тэгш эрхийн зарчмыг баримтлах бөгөөд шударгаар хамтран ажиллаж, бие биеийнхээ хууль ёсны ашиг сонирхлыг хамгаалах, дэмжих үндсэн дээр харилцана.
- 1.3. Зураг төсөл зохиогч нь дараах ерөнхий мэдээллийг үнэн зөв бөглөнө. Үүнд:

Захиалагч /Хөрөнгө оруулагч/:	ШШГЕГ-ын Харьяа 433 дугаар хаалттай хорих анги
Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Блю мандал арт" ХХК
Барилга байгууламжийн байршил:	Сэлэнгэ аймаг, Мандал сум, баг
Барилга байгууламжийн нэр:	ШШГЕГ-ын 433-р хаалттай хорих ангийн гурилын үйлдвэрийн барилгын дээврийн засварын ажил
Магадлалын ажлын төлбөр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар /Гэрээний үнийн дүнгээр/ 152,730 /төг/
Архив №:	БМА-09/2024

ХОЁР. МАГАДЛАЛЫН АЖЛЫН ТӨЛБӨР

- 2.1. Зохион байгуулагч холбогдох норм дүрмийн дагуу үнэ бодолт хийж, магадлалын ажлын төлбөрийг тооцно.
 - 2.1.1. Зураг төсөл зохиогч магадлалын ажлын төлбөр 152,730 /нэг зуун тавин хоёр мянга долоон зуун гучин / төгрөгийг Зохион байгуулагч байгууллагын Голомт банкны 1175107789 дугаар дансанд энэхүү гэрээний 2.1-д заасан үнэ бодолтыг хийлгэсэн өдөрт багтаан шилжүүлнэ.
 - 2.1.2. Зураг төсөл зохиогч зураг төсөл, хайгуул, судалгааны ажлын үнийн дүнгийн 0.18 хувиар нормчлолын сангийн төлбөрийг тооцож Зохион байгуулагч байгууллагын Худалдаа хөгжлийн банкны 2600078533 дугаар дансанд шилжүүлнэ.

ГУРАВ. ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА

- 3.1. Гэрээ нь талуудын бүрэн эрхт төлөөлөгчид гарын үсэг зурж, тэмдэг дарж баталгаажсан өдрөөс хойш хуанлийн 21 өдрийн дотор хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.
- 3.2. Зохион байгуулагч шаардлагатай тохиолдолд гэрээг сунгах болсон шалтгаан нөхцөлийг тодорхой дурдаж, гэрээний хугацааг хуанлийн 21 хүртэл хоногоор нэг удаа сунгах бөгөөд энэ тохиолдолд хугацаа сунгасан нэмэлт гэрээ байгуулна.
- 3.3. Энэхүү гэрээний 5.1.1-д заасан нөхцөл байдал үүсч, эксперттийг дахин томилсон тохиолдолд хугацаа алдсан хоногийг гэрээний нийт хугацаанд нэмж тооцно.
- 3.4. Талууд гэрээг цуцалснаар, эсвэл гэрээний нөхцөл бүрэн биелэгдсэнээр, гэрээний хугацаа дууссанаар талуудын гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүрэг дуусгавар болно.

ДӨРӨВ. ЗОХИОН БАЙГУУЛАГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 4.1. Зохион байгуулагч нь дараах эрхийг эдэлж, үүргийг хүлээнэ. Үүнд:
 - 4.1.1. "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын захирлын 2019 оны А/19 дүгээр тушаалаар батлагдсан "Барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөлд тавигдах шаардлага, иж бүрдлийг хангуулах шалгах хуудас"-ны дагуу Зураг төсөл зохиогчоос магадлалын ажилд шаардагдах баримт материалын иж бүрдлийг гаргуулах;
 - 4.1.2. Эксперт зураг төслийн баримт бичгийг хянаж, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн тохиолдолд зураг төсөл зохиогчоос засвар өөрчлөлтийг тогтоосон хугацаанд хийж гүйцэтгэхийг шаардах;
 - 4.1.3. Магадлал хийлгэхэд шаардагдах зураг төслийн баримт бичгийн иж бүрдэл хангагдаагүй тохиолдолд магадлал хийлгэх хүсэлтийг хүлээн авахаас татгалзах;
 - 4.1.4. Зураг төслийн баримт бичгийн иж бүрдэлд тусгагдаагүй боловч магадлал хийх ажлыг зохион байгуулахад зайлшгүй шаардлагатай баримт материалыг зураг төсөл зохиогчоос шаардах;
 - 4.1.5. Зураг төслийн баримт бичигт магадлал хийх эксперттийг зураг төслийн цахим системээс санамсаргүй түүврийн аргаар томилох;
 - 4.1.6. Эксперт томилсон томилгооны хуудсыг зураг төсөл зохиогчид хүлээлгэн өгөх;
 - 4.1.7. Томилгосон эксперттэй холбогдож, зураг төсөлд магадлал хийхээр томилгосон тухай нэн даруй мэдэгдэх;
 - 4.1.8. Эксперт хүндэтгэн үзэх шалтгааны улмаас магадлал хийх боломжгүй болсон тухайгаа мэдэгдсэн тохиолдолд өөр экспертээр солих;
 - 4.1.9. Эксперттэй гаргасан магадлалын дүгнэлтэд техникийн шинжтэй алдаа /үг үсэг, нэршил, байршил... г/м/ гарсан тохиолдолд зураг төсөл зохиогчийн санаачилгаар нягтлан үзэж залруулга хийж ажиллана.

ТАВ. ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 5.1. Зураг төсөл зохиогч нь дараах эрхийг эдэлж, үүргийг хүлээнэ. Үүнд:

- 5.1.1. Эксперт зураг төсөлд магадлал хийхээр томилогдсон өдрөөс хойш ажлын 2 хоногийн хугацаанд утсаа аваагүй, утас нь холбогдох боломжгүй байсан бол дахин эксперт томилуулах хүсэлт гаргах;
- 5.1.2. "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын захирлын 2019 оны А/19 дүгээр тушаалаар батлагдсан "Барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөлд тавигдах шаардлага, иж бүрдлийг хангуулах шалгах хуудас"-ны дагуу магадлалын ажилд шаардагдах баримт материалын иж бүрдлийг хангах;
- 5.1.3. Зураг төслийн баримт бичгийн иж бүрдэлд тусгагдаагүй боловч магадлал хийх ажлыг зохион байгуулахад зайлшгүй шаардлагатай баримт материалыг гаргаж өгөх;
- 5.1.4. Эксперт зураг төслийн баримт бичгийг хянаж, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн тохиолдолд засвар өөрчлөлтийг тогтоосон хугацаанд хийж гүйцэтгэх;
- 5.1.5. Зохион байгуулагчид гаргаж өгсөн баримт материалын үнэн зөвийг хариуцах;
- 5.1.6. Зураг төслийн цахим мэдээллийн санд нэвтэрч, өөрийн байгуулсан гэрээт ажлын явцад өдөр тутмын хяналт хэрэгжүүлэх;
- 5.1.7. Гэрээний хугацаанд гэрээний нөхцөл бүрэн биелэгдэх боломжгүй болсон тохиолдолд шалтгаан, тайлбарыг тодорхой дурдаж хугацаа сунгуулах тухай албан бичгээр хандах;
- 5.1.8. Эксперт зураг төслийг хянасан, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн, эсвэл магадлалын дүгнэлт гаргасны дараа зайлшгүй шалтгааны улмаас өөр экспертээр сольсон тохиолдолд анх үзсэн экспертийн цалинд тооцох хөлсийг зохион байгуулагчид үл маргах журмаар төлнө. /магадлалын ажлын төлбөр дээр нэмж тооцно/

ЗУРГАА. ГЭРЭЭ ДУУСГАВАР БОЛОХ, ЦУЦЛАХ

- 6.1. Гэрээний нөхцөл бүрэн биелэгдсэнээр, гэрээний хугацаа дууссанаар талуудын гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүрэг дуусгавар болно. /гэрээ дуусгавар болно/
- 6.2. Гэрээг хугацаанаас өмнө цуцлах тохиолдолд дараах зарчмыг баримтална. Үүнд:
- 6.2.1. Талууд харилцан тохиролцсоноор гэрээг хугацаанаас өмнө цуцалж болох бөгөөд энэ тохиолдолд гэрээ дүгнэсэн акт үйлдэнэ.
- 6.2.2. Гэрээг дараах тохиолдолд нэг талын санаачилгаар хугацаанаас өмнө цуцална. Энэ тохиолдолд мөн гэрээ дүгнэсэн акт үйлдэнэ.
- 6.2.2.1. Гэрээний аль нэг тал гэрээгээр хүлээсэн үүргээ 2 буюу түүнээс дээш удаа биелүүлээгүй, зохих ёсоор биелүүлээгүй тохиолдолд;
- 6.2.2.2. Гэрээний аль нэг тал итгэл эвдэж, төөрөгдөлд оруулсан нь нөгөө талын гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхэд саад учруулсан тохиолдолд;
- 6.3. Зураг төсөл зохиогч энэхүү гэрээний 5.1.4-т заасан үүргээ удаа дараа /2 ба түүнээс дээш/ биелүүлээгүй тохиолдолд зохион байгуулагч байгууллагын санаачилгаар гэрээг цуцална.

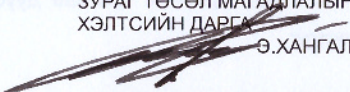
ДОЛОО. ГЭРЭЭНИЙ ХАРИУЦЛАГА

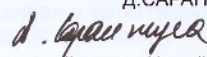
- 7.1. Гэрээг биелүүлэхтэй холбогдон гарсан аливаа маргааныг Талууд харилцан зөвшилцөх замаар шийдвэрлэхийг эрмэлзэх бөгөөд зөвшилцөлд хүрч чадаагүй тохиолдолд Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.
- 7.2. Гэрээ дуусгавар болох, цуцлахтай холбогдон гарсан үр дагавар /магадлалын ажлын төлбөр/-ыг талууд дараах байдлаар зохицуулна. Үүнд:
- 7.2.1. Гэрээний нөхцөл бүрэн биелэгдээгүй байхад гэрээний хугацаа дуусч /цаашид сунгагдахгүй болсон/, гэрээ дуусгавар болсон тохиолдолд магадлалын ажлын төлбөрөөс зураг төслийг хянасан, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн, дүгнэлт гаргасан экспертүүдийн цалинд тооцох хөлс болон зохион байгуулагч талын хөлсийг буцаан олгохгүй. Харин магадлалын ажлын төлбөрөөс зураг төслийг хянаагүй, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгөөгүй, дүгнэлт гаргаагүй экспертүүдийн цалинд тооцох хөлсийг зураг төсөл зохиогчид буцаан олгоно.
- 7.2.2. Энэхүү гэрээний 6.2.1-д зааснаар талууд харилцан тохиролцож, гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох тохиолдолд энэхүү гэрээний 7.2.1-д заасан зарчмыг баримтална.
- 7.2.3. Зураг төсөл зохиогчийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас гэрээг хугацааны өмнө цуцлах тохиолдолд магадлалын ажлын төлбөрийг буцаан олгохгүй.
- 7.2.4. Зохион байгуулагчийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас гэрээг хугацааны өмнө цуцлах тохиолдолд магадлалын ажлын төлбөрөөс зураг төслийг хянасан, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн, дүгнэлт гаргасан экспертүүдийн цалинд тооцох хөлсийг хэвээр үлдээн, үлдэх төлбөрийг зураг төсөл зохиогчид буцаан олгоно.

НАЙМ. БУСАД

- 8.1. Гэрээг хоёр хувь үйлдэж, Талууд тус бүр нэг хувийг хадгалсан нь хуулийн адил хүчинтэй байна.
- 8.2. Гэрээг хугацааны өмнө цуцлах саналаа нөгөө талдаа ажлын 5 хоногийн өмнө бичгээр мэдэгдэх бөгөөд мэдэгдсэнээс хойш ажлын 5 хоногийн дотор хариу ирүүлээгүй тохиолдолд гэрээ цуцлагдсанд тооцно.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Ө.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН
Д.САРАНТУЯА


Чингэлтэй дүүрэг, Их тойруу 1,
"Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ
Утас: 7011-5255

Захиалагчийг төлөөлж:

"БЛЮ МАНДАЛ АРТ" ХХК-ЫН
ЗАХИРАЛ

 Х.ЭРДЭНЭСОЁЛ

Захиалагчийн утас: 99164887, 99391060
Гүйцэтгэгчийн утас: 99995819, 99083354

Төсөв: Эксперт нь Сэлэнгэ аймгийн Мандал сумын нутаг дэвсгэрт байрлах “Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ерөнхий газрын 433 дугаар хаалттай хорих ангийн гурилын үйлдвэрийн барилгын дээврийн засвар”-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **81,433,500.0** (наян нэгэн сая дөрвөн зуун гучин гурван мянга таван зуун) төгрөгөөр хянасан байна.

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Сэлэнгэ аймгийн Мандал сумын нутаг дэвсгэрт байрлах “Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ерөнхий газрын 433 дугаар хаалттай хорих ангийн гурилын үйлдвэрийн барилгын дээврийн засвар”-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 2 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
ИНСТИТУТИЙН ЭРХЛЭГЧ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

О.ОДБАЯР

Э.ХАНГАЛ

П.МӨНГӨНТУУЛ

Д.САРАНТУЯА

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 06 дугаар сарын 05

Дугаар 788/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Сэлэнгэ аймгийн Мандал сум
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	“Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ерөнхий газрын 433 дугаар хаалттай хорих ангийн гурилын үйлдвэрийн барилгын дээврийн засвар”-ын ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	БМА-09/2024
Хүчин чадал:	Гурилын үйлдвэр нь тэнхлэгээрээ 52.5 м х 13.5 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош зорьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар, Гурилын агуулах нь тэнхлэгээрээ 40.8 м х 6.7 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош зорьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар, Улаан буудайн агуулах нь тэнхлэгээрээ 66.4 м х 7.7 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош зорьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар
Захиалагч:	Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ерөнхий газрын 433 дугаар хаалттай хорих анги
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Блю мандал арт” ХХК
Регистрийн дугаар:	6655947
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2026.04.14
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.4, 1.2.5 заалтын дагуу
Зургийн баталсан тушаалтан, дугаар, огноо:	даалгавар, албан “Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ерөнхий газрын 433 дугаар хаалттай хорих ангийн даргын баталсан 2024 оны 04 дүгээр сарын 30-ны өдрийн дээврийн засварын зураг төсөв боловсруулах ажлын даалгавар
Зураг боловсруулах баталсан тушаалтан, дугаар, огноо:	төсөл гэрээ, албан “Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ерөнхий газрын 433 дугаар хаалттай хорих ангийн дарга болон “Блю мандал арт” ХХК-ийн захирал нарын хороонд 2024 оны 04 дүгээр сарын 30-ны өдөр байгуулсан засварын зураг төсөв боловсруулах гэрээ
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:	
Сэлэнгэ аймгийн ерөнхий архитектор	Д.Зоригтбаатар
Сэлэнгэ аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Хурандаа	Г.Галбадрах
Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ерөнхий газрын 433 дугаар хаалттай хорих ангийн дарга, Хурандаа	Л.Эрдэнэбат
“Блю мандал арт” ХХК-ийн захирал	Х.Эрдэнэсоёл
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:	
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл Магадлал хийсэн

	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	экспертийн нэр	
Барилга архитектур:	"Блю мандал арт" ХХК	Д.Гантөгс	Ч.Дагшигдорж	
Төсөв:	"Оргил цамхаг констракшн" ХХК	Ч.Баттөмөр	Ө.Энхтогтох	
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй байна.				
Сэлэнгэ аймгийн Мандал сумын нутаг дэвсгэрт байрлах "Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ерөнхий газрын 433 дугаар хаалттай хорих ангийн гурилын үйлдвэрийн барилгын дээврийн засвар"-ын ажлын төсөвт өртгийн задаргаа				
№	Барилга засварын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м²/	Нэгж өртөг /төг/
1	Засварын ажил /Гурилын үйлдвэр/:			
1.1	Барилга нь тэнхлэгээрээ 52.5 м х 13.5 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: Зоорьгүй, 1 давхар, Засварын ажлын талбай: S=708.0 м ² , Засварын ажил: Модон шувуун нуруутай долгионт төмөр дээвэр шинээр хийх	33,453,442	708	47,257
	Хэсгийн дүн:	33,453,442		
2	Засварын ажил /Гурилын агуулах/:			
2.1	Барилга нь тэнхлэгээрээ 40.8 м х 6.7 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: Зоорьгүй, 1 давхар, Засварын ажлын талбай: S=399.0 м ² , Засварын ажил: Модон шувуун нуруутай долгионт төмөр дээвэр шинээр хийх	19,655,974	399	49,263
	Хэсгийн дүн:	19,655,974		
3	Засварын ажил /Улаан буудайн агуулах/:			
3.1	Барилга нь тэнхлэгээрээ 66.4 м х 7.7 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: Зоорьгүй, 1 давхар, Засварын ажлын талбай: S=598.0 м ² , Засварын ажил: Модон шувуун нуруутай долгионт төмөр дээвэр шинээр хийх	28,324,084	598	47,340
	Хэсгийн дүн:	28,324,084		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		81,433,500	

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга архитектур:/
ШШГЕГ-ын 433-р хаалттай хорих ангийн гурилын үйлдвэрийн барилгын дээврийн засварын ажил

2024 оны 05 сарын 30 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	ШШГЕГ-ын 433-р хаалттай хорих ангийн гурилын үйлдвэрийн барилгын дээврийн засварын ажил
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сэлэнгэ аймаг, Мандал сум, баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Блю мандал арт" ХХК
4	Зургийн шифр	БМА-09/2024
5	Хуудасны тоо	БА-22
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Холбогдох бичиг баримт бүрэн
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Баталгаажуулсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Боловсруулсан.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хангуулсан.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Шаардлагагүй
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Уг гурилын үйлдвэрийн барилга, агуулахын барилгуудын дээврийн засварын зураг, засварын ажлын технологийн шаардлага хангасан гэж үзлээ.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-7 Ч.Дагшигдорж  2024 оны 05 сарын 30 өдөр		

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилгын төсөв:/
ШШГЕГ-ын 433-р хаалттай хорих ангийн гурилын үйлдвэрийн барилгын дээврийн засварын ажил

2024 оны 06 сарын 03 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	ШШГЕГ-ын 433-р хаалттай хорих ангийн гурилын үйлдвэрийн барилгын дээврийн засварын ажил
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сэлэнгэ аймаг, Мандал сум, баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Оргил цамхаг констракшн" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлан хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Төсөвт өртгийн тооцоог 2 салгаж, хийсэн ба төсөвт тусгасан долгионт төмрийн үнийг хэвээр үлдээсэн байна. Төсөвт өртгийг 81433500 төгрөгөөр хянав.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-56		
Ө.Энхтөгтох /.../		
2024 оны 06 сарын 03 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

ШШГЕГ-ын 433-р хаалттай хорих ангийн гурилын үйлдвэрийн барилгын дээврийн засварын ажил

2024 оны 06 сарын 03 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>Сэлэнгэ аймгийн Мандал сум, ШШГЕГ-ын 433-р ХХАнгийн гурилын үйлдвэрийн барилгын "Блю мандал арт" ХХК- боловсруулсан ЕГ: БМА-09/2024 шифртэй зургийн дагуу боловсруулсан дээврийн засварын ажлын 81,423,500 төгрөгийн төсөвт өртөг бүхий төсвийг хянаж дараахи зөвлөмжийг гаргав. Үүнд:</p> <ol style="list-style-type: none">Төсвийн тайлбар бичигт засварын ажлын тухай тусгах ба төсөв зохиох дүрэмд заасан загварын дагуу гаргах. Үе шатны ажлын өртгийн товчоо, нэгж хүчин чадлын үнэлгээ гаргаж төсөвт хавсаргах.Ажлын зурагт заасан дагуу улаан буудайн агуулах, гурилын үйлдвэрийн агуулахын барилгын нэг бүрчилсэн төсвүүдийг 2 бэлтгэж гаргах.Долгионт төмөр дээврийн төмрийн үнийг 6525 төгрөгөөр тооцсоныг нягтлах. 03.06.2024	<p>1.Үе шатны ажлын өртгийн товчоо, нэгж хүчин чадлын үнэлгээг гаргаж төсөвт хавсаргав. 2.Ажлын зургийн дагуу барилга тус бүрийн төсөвийг салгаж оруулсан. 3. Долгионт дээврийн төмрийн үнийг нягталсан.</p>
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-56	 /Ө.Энхтогтох/ 2024 оны 06 сарын 03 өдөр
Биелэлтийн тайлбар бичсэн	 /Ч.Баттөмөр/ 2024 оны 06 сарын 03 өдөр