

НЭГ. 109-Р ЦЭЦЭРЛЭГ ДОТОР ИХ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1. АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
<b>БУУЛГАХ АЖИЛ</b>			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
51-030-05	Тоосгон өргийг гараар ухаж буулгах	м3	1.3
57-050-05	Ханын плитан өнгөлгөөг буулгах	м2	198.66
53-150-01	Шалны алаг чулуун хавтанцрыг задлаж буулгах	м2	151.51
53-010-01	Паркетан шал хуулах	м2	404.69
53-150-01	Шалны чулуу задлаж буулгах	м2	69.58
53-140-01	Шалны хуучин хулдаас хуулах	м2	301.83
55-010-02	Дотор модон хаалга буулгах	ш	37
57-190-05	Хуучин будагтай таазны гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	738.4
57-190-03	Хуучин будагтай ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	1224.6 5
57-010-63	Хана таазны хөөсөн хавтанг ховхлож унагах	м2	150.34
<b>ШАЛНЫ АЖИЛ</b>			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
11-030-04	Ариун цэврийн өрөөний шаланд ус тусгаарлалт хийх	м2	68.13
11-060-04	20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	800.46
11-370-04	Хавтанцарыг /плита/ бетон шаланд цавуугаар наах	м2	160.45
11-230-04	Хүйтэн түрхлэг дээр хулдаас нааж шал хийх	м2	709.1
11-240-04	Чулуун хавтан дэвсэж шал хийх	м2	52.6

**ЗАСВАРЫН АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
08-050-11	1\2-ын тоосгоор хана арматургүй өрөх	м2	16.12
15-040-04	Дотор тоосго ба бетон ханыг шохойн зуурмагаар гараар ердийн шавардах	м2	32.24
09-121-10	Хөнгөн цагаан рамтай 60х60 хэмжээтэй дүүжин таазыг хавчаар ба төмөр утсаар зүүх	м2	186.37
15-240-04	Таазны гадаргууг замаскан тэгшилгээ хийх	м2	720.89
57-060-04	Тааз усан цийдэм будгаар өнхрүүлгээр сайн чанартай будах	м2	720.89
57-060-01	Хана усан цийдэм будгаар өнхрүүлгээр өндөр чанартай будах	м2	816.29
15-200-10	Хана өнгийн тосон будагаар гар аргаар сайн чанартай будах	м2	253.14
15-730-04	Хавтанцарыг /плита/ бетон хананд цавуугаар наах	м2	155.21
15-240-09	Шатны доод гадаргууг замаскан тэгшилгээ хийх	м2	16.3
15-310-07	Усан цийдмэг ба поливинилацегат будгаар шавардсан ба будалтанд бэлтгэсэн таазыг багсаар 100% ердийн будах	м2	16.3
10-790-05	Ариун цэврийн өрөөний хана бэлэн өнгөлгөөтэй модон хийцээр угсрах	м2	13.6

**ДОТОР ХААЛГАНЫ АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
10-180-04	Дотор хамар хананд 3 м2 хүртэл талбайтай хаалга усрах	м2	92.86
10-510-04	Хаалганд цоож суулгах	ш	41
10-180-04	Дотор хамар хананд 3 м2 хүртэл талбайтай металл хаалга усрах	м2	12.72
10-600-04	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих	м2	115.65
10-180-04	Вакум хаалга усрах	м2	10.07
08-270-11	Шатанд төмөр хайс хийх	үлм	6.75



**ХАЛААЛТЫН СИСТЕМИЙН АЖИЛ - ТҮГЭЭХ ШУГАМ-1,3**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
16-071-04	D=15мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах ГОСТ 3262-75	м	160
16-071-04	D=20мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах ГОСТ 3262-75	м	96
16-071-04	D=25мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах ГОСТ 3262-75	м	40
16-071-04	D=32мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах ГОСТ 3262-75	м	85
16-071-05	D=40мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах ГОСТ 3262-75	м	78
16-071-06	D=50мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах ГОСТ 3262-75	м	10
24-100-12	Хоолойг хамгаалах бүрхүүлээр бүрэх	м2	36.6
18-210-08	Бөмбөлгөн хаалт d=15мм байрлуулах	ш	110
18-210-08	Бөмбөлгөн хаалт d=20мм байрлуулах	ш	22
18-210-09	Бөмбөлгөн хаалт d=40мм байрлуулах	ш	4
18-090-09	Автомат хий авагч тавих ф15мм	ш	4

**ХАЛААЛТЫН СИСТЕМИЙН АЖИЛ - ТҮГЭЭХ ШУГАМ-2**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
16-071-04	D=15мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах ГОСТ 3262-75	м	90
16-071-04	D=20мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах ГОСТ 3262-75	м	96
16-071-04	D=25мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах ГОСТ 3262-75	м	40
16-071-04	D=32мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах ГОСТ 3262-75	м	10
24-100-12	Хоолойг хамгаалах бүрхүүлээр бүрэх	м2	14.4
18-210-08	Бөмбөлгөн хаалт d=15мм байрлуулах	ш	32
18-210-08	Бөмбөлгөн хаалт d=20мм байрлуулах	ш	2
18-210-08	Бөмбөлгөн хаалт d=25мм байрлуулах	ш	2
18-090-09	Автомат хий авагч тавих ф15мм	ш	4

**АГААР СЭЛГЭЛТИЙН СИСТЕМ С-1-7, С-9**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
19-230-04	Агаар сорох сэнс L=400м <sup>3</sup> /ц N=0.08 кВт n=2720 эрг/мин, 250Па	ком	1
19-230-04	Агаар сорох сэнс L=300м <sup>3</sup> /ц N=0.08 кВт n=2720 эрг/мин, 250Па	ком	6
19-230-04	Үл буцаах хавхлагатай, чийгшил мэдрэгчтэй сэнс L=50м <sup>3</sup> /ц, 220V/50Hz, 16Вт, 0.1А, ф118	ком	1
19-200-04	Сэнсний зөөлөн холбоос хийх	ш	14
19-030-04	0.5мм зузаантай гөлмөн төмрөөр хийсэн агаар дамжуулах тэгш өнцөгт хоолой угсрах 200x200мм	м <sup>2</sup>	51.2
19-030-04	0.5мм зузаантай гөлмөн төмрөөр хийсэн агаар дамжуулах тэгш өнцөгт хоолой угсрах 150x150мм	м <sup>2</sup>	2.4
19-010-04	Агаар дамжуулах дугуй уян хоолой ф150мм s=0.6мм	м <sup>2</sup>	0.24
19-520-25	Агаар дамжуулах хоолойн отвод 200x200мм	ш	13
19-520-25	Агаар дамжуулах хоолойн отвод 150x150мм	ш	2
19-100-04	Агаар сорох сараалж угсрах P150	ш	21

**АГААР СЭЛГЭЛТИЙН СИСТЕМ С-8, О-2**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
19-270-04	Цахилгаан халаагч L=470/280м <sup>3</sup> /ц, 380V/50Hz, N=0.41 кВт*2 n=1150эрг/мин,	ш	1
19-200-04	Сэнсний зөөлөн холбоос хийх	ш	4
19-030-04	0.5мм зузаантай гөлмөн төмрөөр хийсэн агаар дамжуулах тэгш өнцөгт хоолой угсрах 200x150мм 150x150мм 200x150мм 150x150мм	м <sup>2</sup>	25.2
19-520-25	Агаар дамжуулах хоолойн отвод 200x150мм 150x150мм	ш	10
19-100-04	Агаар сорох сараалж угсрах P150	ш	3
19-100-04	Агаар өгөх сараалж угсрах P150	ш	4

**АГААР СЭЛГЭЛТИЙН СИСТЕМ О-1**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
19-230-04	Агаар сорох сэнс L=2100м <sup>3</sup> /ц N=1.04 кВт n=1440 эрг/мин,	ком	1
19-270-04	Агаар халаагч EOS 50-25/22, N=22кВт	ш	1
19-200-04	Сэнсний зөөлөн холбоос хийх	ш	2
19-030-04	0.7м зузаантай гөлмөн төмрөөр хийсэн агаар дамжуулах тэгш өнцөгт хоолой угсрах 200x150мм 150x150мм 200x150мм 150x150мм	м <sup>2</sup>	11.2
19-520-25	Агаар дамжуулах хоолойн отвод 500x200мм	ш	2
19-100-04	Агаар өгөх сараалж угсрах PP500x200h	ш	3
19-100-04	Агаар өгөх гадна сараалж угсрах 550x250h	ш	1



**БУСАД СИСТЕМИЙН АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
19-270-04	Агаарын дулаан хөшиг N=4.65 кВт 380V/50hz	ш	1

**БУУЛГАХ АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
61-010-04	Гагнаж залгасан 25мм хүртэл яндан хоолойг буулгах	м	522
61-010-05	Гагнаж залгасан 50мм хүртэл яндан хоолойг буулгах	м	183
18-210-08	Бөмбөлгөн хаалт буулгах	ш	144
19-030-04	Агаар сэлгэлтийн гөлмөн төмөр хоолой буулгах	м2	18

**ЦЭВЭР УСНЫ АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
16-072-05	D=32мм голчтой цайрдсан ган хоолой угсрах ГОСТ 3262-75	м	3
16-072-04	D=25мм голчтой цайрдсан ган хоолой угсрах ГОСТ 3262-75	м	18
16-072-04	D=20мм голчтой цайрдсан ган хоолой угсрах ГОСТ 3262-75	м	63
16-072-04	Цайрдсан ган хоолой угсрах ф15мм ГОСТ 3262-75	м	96
16-280-04	Дотор ус хангамжийн хөнгөн цагаан голчтой хуванцар хоолой ф 15мм	м	120
16-280-04	Дотор ус хангамжийн хөнгөн цагаан голчтой хуванцар хоолой ф 20мм	м	88
18-210-19	Фланцгүй вентиль угсрах д15	ш	90
18-210-08	Фланцгүй вентиль угсрах д20	ш	26
18-210-19	Фланцгүй вентиль угсрах д25	ш	2
18-210-20	Фланцгүй вентиль угсрах д32	ш	2
23-150-04	Ус буулгагч тавих	ш	9
18-210-08	Үл буцаах клапанугсрах д20	ш	1
18-092-04	Хүйтэн ус хэмжигч угсрах ф20мм	ш	1
18-020-04	Эзэлхүүний ус халаагч суурилуулах 1000л 10кВт 400V	ш	1
18-120-08	Эргэлтийн усны насос суурилуулах- 1.08м3/ц Н-18м 1кВт	ком	2
17-030-06	Угаалтуурын холигч байрлуулах ГОСТ 25809-83	1ш	27
17-030-06	Ванны холигч байрлуулах ГОСТ 25809-83	1ш	1

**БОХИР УСНЫ АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
16-270-04	Бохир усны хуванцар хоолой d-50	м	86
16-270-05	Бохир усны хуванцар хоолой d-100	м	108
17-010-07	Угаагуур тавих	1ш	3
17-010-07	Угаагуур тавих /хүүхдийн/	1ш	18
17-040-04	Суултуур тавих	1ком	2
17-040-04	Суултуур тавих /хүүхдийн/	1ком	18
17-050-04	Хөтөвч тавих /хүүхдийн/	1ш	6
17-010-04	Ванн тавих	1ш	1
17-060-07	Тосгуур /2 тасалгаат/	1ш	8
17-010-10	Трап /голч-50мм / тавих	1ш	2

**БУУЛГАХ АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
61-010-04	Гагнаж залгасан 25мм хүртэл яндан хоолойг буулгах	м	177
61-010-05	Гагнаж залгасан 50мм хүртэл яндан хоолойг буулгах	м	3
16-280-04	Дотор ус хангамжийн хөнгөн цагаан голчтой хуванцар хоолой буулгах	м	208
18-210-08	Бөмбөлгөн хаалт буулгах	ш	120
60-010-08	Ус халаагч буулгах	ш	1
60-010-18	Насос буулгах	ш	2
64-040-01	Тосгуур холигчийн хамт буулгах	ш	28
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	6.35



**ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
20-270-04	Хүчний самбар усрах ХС-1 1600x800x400мм IP54	ком	1
20-270-04	Гэрэлтүүлгийн самбар усрах ГС-1 550x500x120мм IP31	ком	1
20-270-04	Гэрэлтүүлгийн самбар усрах ГС-2 550x500x120мм IP31	ком	1
20-270-04	Төхөөрөмжийн самбар усрах ТС-1 800x600x250мм IP31	ком	1
20-270-04	Гал эсэргүүцэх төхөөрөмжийн самбар усрах ГЭТС-1 405x320x120мм IP31	ком	1
20-270-04	Агаар оруулах сэнсний удирдлагын самбар усрах АОС-1.УС 600x600x150мм IP31	ком	1
20-270-04	Төхөөрөмжийн самбар усрах ТС-2 400x400x150мм IP54	ком	1
20-280-04	Таазанд далд тоноглох LED чийдэнтэй 60x60 хэмжээтэй гэрэлтүүлэгч 220В, 1x35вт IP20	ш	92
20-280-04	Таазанд ил тоноглох ус чийгнээс хамгаалагдсан LED чийдэн бүхий гэрэлтүүлэгч 220В, 1x40вт IP44	ш	3
20-280-04	Таазанд ил тоноглох LED чийдэнтэй гэрэлтүүлэгч 220В, 1x28вт IP65	ш	5
20-280-04	Таазанд тоноглох ус чийгнээс хамгаалагдсан LED чийдэнтэй гэрэлтүүлэгч 220В, 1x20вт IP54	ш	20
20-280-04	Таазанд далд тоноглох LED чийдэнтэй гэрэлтүүлэгч 220В, 1x48вт IP20	ш	19
20-250-13	Хананд тоноглох ус чийг, тоосноос хамгаалагдсан LED чийдэнтэй гэрэлтүүлэгч угсрах 220В, 1x14Вт, IP65	ширхэг	13
20-280-07	Ханан тоноглох *гарах* гэсэн бичигтэй өөр дээрээ цэнэг хуримтлууртай гэрлийг суурилуулах 220В 1x3Вт IP54	ш	28
20-280-07	Ханан тоноглох өөр дээрээ цэнэг хуримтлууртай аваарын гэрлийг суурилуулах 220В 2x3Вт IP54	ш	13
20-230-05	Хананд далд тоноглох нэг даралттай унтраалга	ширхэг	34

	угсрах IP20 220В-16А		
20-230-05	Хананд далд тоноглох хоёр даралттай унтраалга угсрах IP>20 220В-16А	ширхэг	27
20-230-04	Ил тоноглох ус чийгнээс хамгаалагдсан унтраалга тавих IP>44 220В-16А	ширхэг	6
20-230-04	Ил тоноглох ус чийгнээс хамгаалагдсан хоёрлосон унтраалга тавих IP>44 220В-16А	ширхэг	3
20-230-04	Ил тоноглох ус чийгнээс хамгаалагдсан гуравласан унтраалга тавих IP>44 220В-16А	ширхэг	1
20-230-08	Газардуулгын контакттай хананд далд тавих хоёр туйлт рокетка 25А 220В IP20	ширхэг	48
20-230-08	Газардуулгын контакттай хананд далд тавих хоёр туйлт ус чийгнээс хамгаалагдсан рокетка 16А 220В IP44	ширхэг	14
20-230-08	Газардуулгын контакттай хананд далд тавих гурван туйлт ус чийгнээс хамгаалагдсан рокетка 32А 380В IP44	ширхэг	4
20-210-04	Угас салбарлах хайрцаг угсрах	ш	71
20-210-04	Унтраалга, розетка далд тавих хайрцаг угсрах	ш	137
20-170-04	Зэс голтой, ПВХ тусгаарлагчтай угас 1*2.5мм2 ПВ-660	м	3712
20-170-05	Мөн 1*4мм2 ПВ-660	м	1500
20-170-05	Мөн 1*6мм2 ПВ-660	м	168
20-170-05	Мөн 1*10мм2 ПВ-660	м	580
20-170-06	Мөн 1*16мм2 ПВ-660	м	125
20-170-07	Мөн 1*35мм2 ПВ-660	м	58
20-170-04	Зэс голтой, ПВХ тусгаарлагчтай угас 3*2.5мм2 ВВГнг(А)-FRLS	м	50
20-170-05	Мөн 5*6мм2 ВВГ(А)-FRLS	м	15
20-170-05	Мөн 5*10мм2 ВВГ(А)-FRLS	м	34
38-250-05	Зэс төгсгөвч шахах DT-10	ш	70
38-250-06	Зэс төгсгөвч шахах DT-16	ш	22
38-250-07	Зэс төгсгөвч шахах DT-35	ш	8
38-330-04	16мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг суурилуулсан бэлэн бүтээц дээр хөдөлгөөнгүй бэхэлж угсрах	м	1200



38-330-04	22мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг суурилуулсан бэлэн бүтээц дээр хөдөлгөөнгүй бэхэлж угсрах	м	500
38-330-04	28мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг суурилуулсан бэлэн бүтээц дээр хөдөлгөөнгүй бэхэлж угсрах	м	50
38-330-05	32мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг суурилуулсан бэлэн бүтээц дээр хөдөлгөөнгүй бэхэлж угсрах	м	34
38-330-05	40мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг суурилуулсан бэлэн бүтээц дээр хөдөлгөөнгүй бэхэлж угсрах	м	140
38-330-06	50мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг суурилуулсан бэлэн бүтээц дээр хөдөлгөөнгүй бэхэлж угсрах	м	15
38-280-10	20мм хүртэл голчтой ган хоолой L=2000мм	1 м хоолой	6
38-280-11	40мм хүртэл голчтой ган хоолой L=2000мм	1 м хоолой	5

#### АЯНГА ХАМГААЛАЛТ, ГАЗАРДУУЛГА

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-060-06	Шуудуу гараар засаж ухах	м3	42
01-070-02	Шуудууг эргүүлж булах	м3	35.7
38-350-13	25х4мм туузан төмрөөр хийсэн газардуулгын шинийг барилгын хана таазанд буудаж бэхлэх	м	120
38-350-14	40х4мм туузан төмрөөр хийсэн газардуулгын шинийг хонгилд буудаж бэхлэх		
38-350-04	Аянга хүлээн авагчийг хөндийрүүлэгч суурь	ш	186
38-350-04	Аянгын буултын төмөр хөндийрүүлэгч бэхэлгээ	ш	36
20-270-04	Газардуулгын холболтын хайрцаг угсрах-ГХХ	ком	1
20-170-07	Газардуулгын зэс голтой, ПВХ тусгаарлагчтай утас 1*35мм <sup>2</sup>	м	120
38-350-09	50*50*5мм хэмжээтэй булан төмөр газардуулагчыг гар ажилгаагаар зоох	ш	18

#### БУУЛГАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
70-130-01	Таазанд буудаж тогтоосон бэхэлгээтэй өдрийн гэрэлтүүлэгч буулгах	ш	80
70-140-02	Далд суурилсан унтраалга, разетка буулгах	100ш	0.72
70-240-02	Ерөнхий самбар буулгах	иж бүрдэл	1
70-240-04	Төрөл бүрийн удирдлагын самбаруудыг буулгах	иж бүрдэл	3
38-330-04	Зэс голтой ПВХ бүрхүүлтэй утас буулгах	м	1500
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	4

**МЭДЭЭЛЭЛ ХОЛБООНЫ СУУРИН СҮЛЖЭЭ /ТЕЛЕФОН, ИНТЕРНЕТ, IPTV/**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
40-240-08	Гурвалсан үйлчилгээний төхөөрөмж /MDU-д-32 хэрэглэгч холбох	ш	1
40-260-04	Дотоод холбооны IP PBX станц хамгийн ихдээ 10 хэрэглэгч холбох	ш	1
40-240-08	Интернэт телефоны хосолсон розетка /8ш ялтастай коннектор/	ш	2
40-240-08	Дан интернет хэрэглэгчийн розетка / хананд суурьлуулах/	ш	17
40-240-08	Интернет, телефон, IPTV хосолсон розетка	ш	5
40-250-05	Сүлжээний сэлгэгч /switch/ 8порттой	ш	2
40-250-05	Сүлжээний сэлгэгч /switch/ 16порттой	ш	2
40-560-05	Зэс дамжуулагчтай ПВ тусгаарлагчтай ПВХ-дан бүрхүүлтэй 8 судалтай утас UTP 4x2x0.5мм	100м	6
40-560-05	Зэс дамжуулагчтай ПВ тусгаарлагчтай ПВХ-дан бүрхүүлтэй 4 судалтай утас UTP 2x2x0.5мм	100м	1.5
38-330-04	20мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг суурилуулсан бэлэн бүтээц дээр хөдөлгөөнгүй бэхэлж угсрах	м	400

**ДҮРС АЖИГЛАЛТЫН ХЯНАЛТЫН СИСТЕМ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр Close	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
40-240-04	Дүрс бичих, хадгалах боломжтой бичигч төхөөрөмж NVR 16ch	ш	1
40-240-04	Хяналтын камер дотор суурилуулах /чиглэл/	ш	11
40-560-05	Зэс дамжуулагчтай ПВ тусгаарлагчтай ПВХ-дан бүрхүүлтэй 8 судалтай утас UTP 4x2x0.5мм	100м	1.5
40-240-04	Хяналтын компьютер /Иж бүрэн I7/	ш	1
40-240-04	Ханын дэлгэц 42" ЛЕД дэлгэц	ш	1
40-460-08	Компьютерийн сүлжээний сэлгэгч угсрах Switch 16 port	ш	1
38-330-04	20мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг суурилуулсан бэлэн бүтээц дээр хөдөлгөөнгүй бэхэлж угсрах	м	75



**ГАЛЫН ДОХИОЛОЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
40-260-04	20 чиглэл хянах автомат залгуур бүхий дохиоллын хүлээн авах станц	ш	1
40-320-05	Цэгэн утаа мэдрэгч ГДН-мэдээлэгч PC=0.01w Rx1.1kO	ш	38
40-320-05	Цэгэн дулаан мэдрэх ГДН -мэдээлэгч PC=0.01w Rx1.1kO	ш	2
40-290-04	Гараар удирдах галын дохиолол мэдээлэгч 30В/24В 0.6А 150х120х120мм	ш	3
40-360-05	Түгшүүрийн дохио өгөгч 80дб 3W	ш	3
40-560-05	Зэс дамжуулагчтай ПЭ тусгаарлагчтай ПЭ бүрхүүлтэй 4 голчтой галд тэсвэртэй кабель FRLS нг 2х2х0,5мм	100м	3
38-330-04	20мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг	м	150
	суурилуулсан бэлэн бүтээц дээр хөдөлгөөнгүй бэхэлж угсрах		

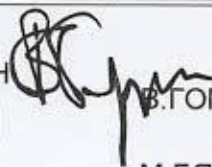
**ЗАРЛАН МЭДЭЭЛЭХ СИСТЕМ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
40-470-07	Таазанд далд суурилуулах чанга яригч 5W, 80db	ш	10
40-560-05	Галт тэсвэртэй дохиоллын кабель 1х2х0.7мм	100м	1.1
40-390-07	Нам давтамжтай өсгөгч буюу удирдлагийн пульта / 1000watt/ угсрах	ш	1

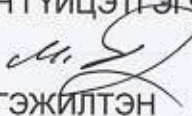
**БУСАД АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
40-450-05	Холбооны давхрын самбар угсрах 700х800х160мм	ш	3
40-240-04	Тог баригч APC смарт 2100Вт	ш	1
40-450-05	Холбооны шүүгээ 19" 42U 800х1000х2200мм	ш	1

БАТАЛСАН: СУХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН  
 ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ  
 ХЯНАСАН: ТГУХ-Н ДАРГА  
 ЗАХИАЛГЫГ БОЛОВСРУУЛСАН: ТГУХ-Н МЭРГЭЖИЛТЭН



В.ТОМБОДОРЖ



М.БЯМБАСҮРЭН

Б.БАТ-ЭРДЭНЭ

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ  
**БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ**  
 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
 МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 06 дугаар сарын 12

Дугаар 859/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 3,6,7,9,10,15 дугаар хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Багц 8. Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах" ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	СП-А328-4/23, СП-А327-8/23, СП-А327-5/23, СП-А327-4/23, СП-А328-4/23, СП-А327-1/23, СП-А327-2/23, СП-А327-6/23, СП-А327-7/23
Хүчин чадал:	Засварын ажлын талбай: - СБД 7-р хороо 135-р цэцэрлэгийн цонхны засвар – 149.9 м <sup>2</sup> - СБД 9-р хороо 4-р сургуулийн заалны засвар – 295.7 м <sup>2</sup> - СБД 6-р хороо 14-р цэцэрлэгийн хаалга, цонхны хэсэгчилсэн засвар – 38.2 м <sup>2</sup> - СБД 3-р хороо 68-р цэцэрлэгийн хашааны засвар – 602.3 м <sup>2</sup> - СБД 10-р хороо 69-р цэцэрлэгийн хашааны засвар – 102.6 м <sup>2</sup> - СБД 15-р хороо 109-р цэцэрлэгийн шат, үүдний засвар – 1,759.9 м <sup>2</sup> - СБД 15-р хороо 109-р цэцэрлэгийн баяааа, өй, айуудийн саяаар – 1,750.9 м <sup>2</sup> - СБД 15-р хороо 109-р цэцэрлэгийн дотор их саяааа – 933.0 м <sup>2</sup> - СБД 7-р хороо 135-р цэцэрлэгийн цонхны засвар – 149.9 м <sup>2</sup>
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Стийл проект" ХХК
Регистрийн дугаар:	6122973
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.09.16
Ажлын төрөл:	ЗТ-3.1, ЗТ-3.3, ЗТ-3.4, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-7.4, ЗТ-8.1, ЗТ-10.1, ЗТ-10.2 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын баталсан 2023 оны 04 дүгээр сарын 24-ний өдрийн СБД2023/БЗ-037 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, "Стийл проект" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2023 оны 10 дугаар сарын 17-ны өдрийн СБД-ХААА/202303083 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:	



Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн улсын ахлах байцаагч, Дэд хурандаа		Ж.Хүдэрчулуун	
Эрдмийн оргил цогцолбор сургуулийн захирал		О.Оюунтуяа	
<b>Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:</b>			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Стийл проект" ХХК	Д.Нямдаваа	Н.Цогтоо
Барилга бүтээц:		Э.Золбоо	Н.Даш
Халаалт, агаар сэлгэлт:		Э.Ариунцэцэг	П.Өлзийбат
Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:		Э.Энхцэцэг	М.Эрдэнэцэцэг
Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:		М.Пүрэвмөнх	Б.Гэрэлчулуун
Дотор холбоо, дохиолол:		Б.Алтантуяа	З.Пүрэвсүрэн
Барилгын төсөв:		С.Батцэцэг	А.Уранчимэг
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 7, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 135-р цэцэрлэгийн цонхны засварын ажлын нэгж өртгийн задаргаа				
№	Барилга засварын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	<b>а.Барилга:</b>			
БА	Буулгалт	6,501,439		
	Барилга нь тэнхлэгээрээ 27.0 м х 48.8 м хэмжээтэй, зоорьгүй 2 давхар гадна цонх солих	67,233,199		
1	Барилгын засварын ажил	<b>73,734,637</b>	149.9	491,859
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>	<b>73,734,637</b>		

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 6-р хороо 14-р цэцэрлэгийн хаалга, цонхны хэсэгчилсэн засварын ажлын нэгж өртгийн задаргаа				
№	Барилга засварын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	<b>а.Барилга:</b>			
БА	Буулгалт	1,717,448		
	Барилга нь тэнхлэгээрээ 24.0 м х 15.0 м хэмжээтэй, зоорьгүй 2 давхар гадна цонх солих, гадна хаалга солих	18,098,520		
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>19,815,968</b>	<b>38.25</b>	<b>518,065</b>
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>	<b>19,815,968</b>		



Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 10-р хороо 69-р цэцэрлэгийн хашааны засварын ажлын нэгж өртгийн задаргаа				
№	Барилга засварын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	<b>а.Барилга:</b>			
БА	Буулгалт	1,726,621		
	Барилга нь т тэнхлэгээрээ нийт 54 м хашаа, бетон суурьтай, төмөр сараалжин хашаа h-1.9м,	18,101,796		
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>19,828,417</b>	102.6	193,259
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>	<b>19,828,418</b>		

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо 68-р цэцэрлэгийн хашааны засварын ажлын нэгж өртгийн задаргаа				
№	Барилга засварын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	<b>а.Барилга:</b>			
БА	Буулгалт	9,177,499		
	Барилга нь тэнхлэгээрээ нийт 376.46м хашаа, бетон суурьтай, төмөр сараалжин хашаа h-1.6м,	98,986,534		
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>108,164,033</b>	602.3	179,574
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>	<b>108,164,033</b>		

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 9-р хороо 4-р сургуулийн заалны засварын ажлын нэгж өртгийн задаргаа				
№	Барилга засварын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	<b>а.Барилга:</b>			
БА	Буулгалт	6,991,739		
	Барилга нь тэнхлэгээрээ блок 50.0 м x 18.0 м хэмжээтэй, зоорьгүй 3 давхар, спорт заалны дотор засвар	101,798,572		
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>108,790,311</b>	295.7	367,908
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>	<b>108,790,311</b>		

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 15-р хороо 109-р цэцэрлэгийн шат, үүдний засварын ажлын нэгж өртгийн задаргаа				
№	Барилга засварын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	<b>а.Барилга:</b>			
БА	Буулгалт	6,176,051		
	Барилга нь тэнхлэгээрээ блок 50.0 x18.0 м хэмжээтэй,	116,592,427		



зоорьгүй 3 давхар, спорт заалны дотор засвар			
<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>122,768,478</b>	<b>1,759.9</b>	<b>69,759</b>
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>	<b>122,768,478</b>		

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 15-р хороо 109-р цэцэрлэгийн баацаа, өй, айуулийн цагаандуу аалын нэгж өртгийн задаргаа				
Барилга засварын ажлын				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
<b>1</b>	<b>а.Барилга:</b>			
БА	Буулгалт	15,355,722		
	Барилга нь тэнхлэгээрээ А блок 50.0 х 18.0м хэмжээтэй, зоорьгүй 3 давхар, спорт заалны дотор засвар	238,773,425		
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>254,129,147</b>	<b>1,750.9</b>	<b>145,142</b>
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>	<b>254,129,147</b>		

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 15-р хороо 109-р цэцэрлэгийн дотор их цагаандуу аалын нэгж өртгийн задаргаа				
Барилга засварын ажлын				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
<b>1</b>	<b>а. Цэцэрлэгийн барилга:</b>			
БА, ББ	Барилга нь: 12.0 м х 36.0 м, 6.0 м х 15.0 м хэмжээтэй 2 давхар барилга: бетон шугаман суурьтай, 360мм тоосгон гадна ханатай	223,213,270		
ХАС	Халаалт, агаар сэлгэлтийн хоолой 0.5мм зузаантай гөлмөн төмөр хоолой, зөөлөн холбоостой агаар сорох сэнстэй, решётка, халаалтын ган яндан хоолой Ф50,40,32,25,20,15мм, хаалт арматурууд Ф15мм-40мм	65,803,156		
ЦБУ	Цайрдсан яндан Ф15,20,25,32мм, хуванцар хоолой Ф15,20мм Дотор бохир усны Ф50мм-100мм хуванцар хоолой	72,563,492		
ДГ	ХТ, гэрэлтүүлэг, дотор монтажийн утас, кабель, аянга хамгаалалт, газардуулгийн шин төмөр	128,949,471		
ХД	Телефон, интернет, IPTV сүлжээний розетка, ирт утаснууд, дүрс ажиглалтын хяналтын симтем, галын дохиолол, зарлан мэдээлэх систем	44,814,534		
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>535,343,923</b>	<b>933</b>	<b>573,788</b>



<b>2</b>	<b>Б/. Тоног төхөөрөмжийн үнэ:</b>			
ЦБУ	Эзэлхүүнт ус халаагч 1000л, 400В, 10кВт	11,455,959	1	11,455,959
	Эргэлтийн усны насос 1.08м³/ц H=18м 1кВт	9,320,140	2	4,660,070
ХАС	Цахилгаан халаагч L=470/280м³/ц 380V/50 Hz N=0.41кВт*2 n=1150эрг/мин	980,000	1	980,000
	Агаар сорох сэнс l=300м³/ц n=0.08кВт n=2720эрг/мин 250па	1,654,080	6	275,680
	Агаар сорох сэнс l=2100м³/ц n=1.04кВт n=1440 эрг/мин 250па	316,950	1	316,950
	Агаар сорох сэнс l=400м³/ц n=0.08кВт n=2720эрг/мин 250па	205,560	1	205,560
	Агаар халаагч EOS 50-25/22 n=22кВт	1,950,000	1	1,950,000
	Агаар дулаан хөшиг N=4.65кВт 380V/50hz	1,250,000	1	1,250,000
	Үл буцаах хавхлагатай, чийгшил мэдрэгчтэй сэнс L=50м³/ц, 220V/50Hz, 16Вт, 0.1А, Ø118	1,350,000	1	1,350,000
	Ханын дэлгэц 42	1,099,900	1	1,099,900
ХД	Хяналтын компьютер /иж бүрэн I7/	4,049,910	1	4,049,910
	Дүрс бичих, хадгалах боломжтой бичигч төхөөрөмж NVR 16CH	423,400	1	423,400
	Тог баригч APC смарт 2100вт	1,214,910	1	1,214,910
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>40,624,918</b>		
<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>				
1	Барилгын засварын ажил	223,213,270		
2	Халаалт агаар сэлгэлт	65,803,156		
3	Цэвэр бохир ус	72,563,492		
4	Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж	128,949,471		
5	Холбоо дохиолол	44,814,534		
6	Тоног төхөөрөмжийн үнэ	40,624,918		
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>	<b>575,968,841</b>		

<b>Төсөв:</b>	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 3,6,7,9,10,15 дугаар хороодын нутаг дэвсгэрт хийгдэх - 135-р цэцэрлэгийн цонхны засварын ажлын төсөвт өртгийг <b>73,734,637.0</b> /далан гурван сая долоон зуун гучин дөрвөн мянга зургаан зуун гучин долоо/, - 4-р сургуулийн заалны засварын ажлын төсөвт өртгийг <b>108,790,311.0</b> /нэг зуун найман сая долоон зуун ерэн мянга гурван зуун арван нэг/, - 14-р цэцэрлэгийн хаалга, цонхны хэсэгчилсэн засварын ажлын төсөвт өртгийг <b>19,815,968.0</b> /арван есөн сая найман зуун арван таван мянга есөн зуун жаран найм/, - 68-р цэцэрлэгийн хашааны засварын ажлын төсөвт өртгийг <b>108,164,033.0</b> /нэг зуун найман сая нэг зуун жаран дөрвөн мянга гучин гурав/,
---------------	--



- 69-р цэцэрлэгийн хашааны засварын ажлын төсөвт өртгийг <b>19,828,418.0</b> /арван есөн сая найман зуун хорин найман мянга дөрвөн зуун арван найм/,
- 109-р цэцэрлэгийн шат, үүдний засварын ажлын төсөвт өртгийг <b>122,768,478.0</b> /нэг зуун хорин хоёр сая долоон зуун жаран найман мянга дөрвөн зуун далан найм/,
- 109-р цэцэрлэгийн хаалга, цонх, дээврийн засварын ажлын төсөвт өртгийг <b>254,129,147.0</b> /хоёр зуун тавин дөрвөн сая нэг зуун хорин есөн мянга нэг зуун дөчин долоо/,
- 109-р цэцэрлэгийн дотор их засварын ажлын төсөвт өртгийг <b>575,968,841.0</b> /таван зуун далан таван сая есөн зуун жаран найм мянга найман зуун дөчин нэг/ төгрөгөөр тус тус хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 3,6,7,9,10,15 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Багц 8. Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах" ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дугаар тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ-ын 2024.02.01-ний өдрийн 2/222 дугаартай албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 14 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ  
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Д.АЛТАНХУЯГ

Э.ХАНГАЛ

П.МӨНГӨНТУУЛ

М.ХИШИГЗАЯА