

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 10-Р ХОРОО

# НИЙСЛЭЛИЙН 75-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН "Б" БАЙРНЫ ФАСАД, ХАЯАВЧ, ҮҮДНИЙ ДОВЖОО ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ

ЗУРГИЙН ШИФР: ЗТ-06.12.21/61

АЖЛЫН ЗУРАГ

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

Захиалагч



Албан тушаал  
Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын  
тамгын газрын дарга

Нэр

Н.Энхболд

Гарын үсэг

БОЛОВСРУУЛСАН.

Гүйцэтгэгч



Албан тушаал  
"ЗЭНДМЭНЭТЧУЛГА" ХХК-н захирал

Нэр

Ц.Энхтүяа

Гарын үсэг



Захиалагч

Албан тушаал  
Нийслэлийн 75-р цэцэрлэгийн  
эрхлэгч

Нэр

Г.Танхил

Гарын үсэг

Албан тушаал

Нэр

Гарын үсэг

АЖЛЫН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЛИЙН ЖАГСААЛТ				
Хуудасны марк	Нэр		Хуудасны тоо	
БА	Барилга архитектур		7	
"БА" МАРКИЙН АЖЛЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ				
д/д	Зургийн нэр		Тайлбар	
1	Ерөнхий хэсэг		БА - 01	
2	Байршлын схем, орчны тойм		БА - 02	
3	Барилгын хаяавчны хэмжилтийн байгуулалт		БА - 03	
4	Барилгын нүүр тал 1-5		БА - 04	
5	Барилгын нүүр тал 5-1		БА - 05	
6	Барилгын нүүр тал А-Г		БА - 06	
7	Барилгын нүүр тал Г-А		БА - 07	
АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ				
д/д	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	
			хувь	нийт хэмжээ
Барилгын хаяавч засвар				
1	Ховхорсон бетон хаяавчийг буулгах	м	100%	72.50
2	Шинээр хаяавчны бетон цутгах 20-30мм зузаантай	м	100%	72.50
Барилгын үүдний довжоо засвар				
1	Барилгын давжаанд бетон тэгшилгээ хийнэ.	м <sup>2</sup>	100%	24.60
2	Барилгын давжаанд бетон тэгшилгээ хийнэ.	м <sup>2</sup>	100%	24.60
3	Барилгын давжаанд гадна заслын хальтардаггүй чулуун өнгөлгөөгөө хийнэ.	м <sup>2</sup>	100%	24.60
Барилгын фасад засвар				
1	Барилгын хананд хөөсөнцөр дулаалга хийнэ.	м <sup>2</sup>	100%	585.57
2	Барилгын хананд цементэн тэгшилгээ хийх.	м <sup>2</sup>	100%	585.57
3	Барилгын цонх хаалганд амалгаа хийх.	м <sup>2</sup>	100%	48.14
4	Барилгын хананд тортой шавардлага хийх.	м <sup>2</sup>	100%	585.57
5	Барилгын хана, цонхны амалгааг 2 үе гадна заслын эмүлсэн будгаар будах	м <sup>2</sup>	100%	558.95
6	Барилгын хананд хаяавчны плита наах.	м <sup>2</sup>	100%	26.62

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Үндэслэл:

- Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр.
- Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр.
- Дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2020 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдрийн Дүүргийн 2021 оны төсөв батлах тухай 13 дугаар тогтоол.
- Сүхбаатар дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хийгдэх сургууль, цэцэрлэгийн засварын ажлын зураг төсөв боловсруулах даалгавар дээр үндэслэн ажлын зураг төслийг 2021 оны 12 дугаар сард "Зэндэнэтүлга" ХХК-д гүйцэтгэв.
- 2021 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдөр байршил дээрх судалгааг хийв.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВ БАЙДАЛ

Одоогийн байдал:

Сүхбаатар дүүргийн 10-р хороо, Дөлгөөн нуурын хойно байрлах нийслэлийн 75 цэцэрлэгийн "Б" байр. Барилгын фасад, довжоо, хаяавч эдэлгээний явцад муудсан.

- Барилгын хаяавч, довжоо эдэлгээний явцад элэгдэж хагарал үүссэн.
- Барилгын фасад эдэлгээний явцад элэгдэж муудсан.


АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ШИЙДЭЛ

1. Барилгын хаяавчийг тэгшилж бетоноор цутгах.
2. Барилгын довжоог цементээр тэгшилж, хальтардаггүй чулуун өнгөлгөөгөөр өнгөлнө.
3. Барилгын хананд хөөсөнцөр дулаалга хийнэ.
4. Барилгын хананд цементэн тэгшилгээ хийх.
5. Барилгын хананд тортой шавардлага хийнэ.
6. Барилгын цонх хаалганд амалгаа шавардлага хийж, эмүлсэн будгаар будах.
7. Барилгын ханыг 2 үе гадна заслын эмүлсэн будгаар будах
8. Барилгын хаяавчинд плита наах.

Барилгын ханын будагны өнгийг гүйцэтгэгч, ашиглагч нар зөвшилцөн сонгоно. Ингэхдээ доорх стандартад зөвшөөрөгдөх материал, өнгөнөөс сонгоно. Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын сургалтын орчины ерөнхий шаардлага MNS 6558:2015 болон барилгын засварын ажлын стандартыг баримтлан боловсруулав.

Барилга угсралтын бүх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардагдах материал эдэлхүүн, түүхий эд нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандарт, ISO стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх ёстой.

Энэхүү зураг төслийг нь "Зэндэнэтүлга" ХХК -ийн ОЮУНЫ ӨНМ тул захирагчийн зөвшөөрөлгүй гэрчлэх болон өндөрлөхийг хориглоно.

	Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 10-Р ХОРОО 75-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН "Б" БАЙРНЫ ФАСАД, ДОВЖОО, ХАЯАВЧ ЗАСВАРЫН ЗУРАГ			БА				
	Захирагч:	Ц.Энхтүяа	<i>Ц.Энхтүяа</i>	ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ			Үе шал	Хуудас	Бүх хуудас
Архитектор:	М.Мөнхцоож	<i>М.Мөнхцоож</i>	ЕГ шифр:			3Т-06.12.21/61	А3	01	07
Гүйцэтгэгч:	М.Мөнхцоож	<i>М.Мөнхцоож</i>	ТГ шифр:			3Т-06.12.21/61	2021 он		
Шалгасан:	Ц.Ихбаяр	<i>Ц.Ихбаяр</i>							

АЖЛЫН ЗҮРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЛИЙН ЖАГСААЛТ				
Хуудасны марк	Нэр		Хуудасны тоо	
БА	Барилга архитектур		7	
"БА" МАРКИЙН АЖЛЫН ЗҮРГИЙН ЖАГСААЛТ				
д/д	Зургийн нэр		Тайлбар	
1	Ерөнхий хэсэг		БА - 01	
2	Байршлын схем, орчны тойм		БА - 02	
3	Барилгын хаяавчны хэмжилтийн байгуулалт		БА - 03	
4	Барилгын нүүр тал 1-5		БА - 04	
5	Барилгын нүүр тал 5-1		БА - 05	
6	Барилгын нүүр тал А-Г		БА - 06	
7	Барилгын нүүр тал Г-А		БА - 07	
АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ				
д/д	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	
			хувь	нийт хэмжээ
Барилгын хаяавч засвар				
1	Ховхорсон бетон хаяавчийг буулгах	м	100%	72.50 ✓
2	Шинээр хаяавчны бетон цутгах 20-30мм зузаантай	м	100%	72.50 ✓
Барилгын үүдний довжоо засвар				
1	Барилгын давжаанд бетон тэгшилгээ хийнэ.	м <sup>2</sup>	100%	24.60 ✓
2	Барилгын давжаанд бетон тэгшилгээ хийнэ.	м <sup>2</sup>	100%	24.60 ✓
3	Барилгын давжаанд гадна заслын кальтардаггүй чулуун өнгөлгөөгөө хийнэ.	м <sup>2</sup>	100%	24.60 ✓
Барилгын фасад засвар				
1	Барилгын хананд цементэн тэгшилгээ хийх.	м <sup>2</sup>	100%	585.57
2	Барилгын цонх хаалганд амалгаа хийх.	м <sup>2</sup>	100%	48.14
3	Барилгын хананд тортой шавардлага хийх.	м <sup>2</sup>	100%	585.57
4	Барилгын хана, цонхны амалгааг 2 үе гадна заслын эмүлсэн будгаар будах	м <sup>2</sup>	100%	558.95
5	Барилгын хананд хаяавчны плита наах.	м <sup>2</sup>	100%	26.62

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Үндэслэл:

- Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр.
- Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр.
- Дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2020 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдрийн Дүүргийн 2021 оны төсөв батлах тухай 13 дугаар тогтоол.
- Сүхбаатар дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хийгдэх сургууль, цэцэрлэгийн засварын ажлын зураг төсөв боловсруулах даалгавар дээр үндэслэн ажлын зураг төслийг 2021 оны 12 дугаар сард "Эндрэмэтулга" ХХК-д гүйцэтгэв.
- 2021 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдөр байршил дээрх судалгааг хийв.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВ БАЙДАЛ

Одоогийн байдал:

Сүхбаатар дүүргийн 10-р хороо, Дөлгөөн нуурын хойно байрлах нийслэлийн 75 цэцэрлэгийн "Б" байр. Барилгын фасад, довжоо, хаяавч эдэлгээний явцад муудсан.

- Барилгын хаяавч, довжоо эдэлгээний явцад элэгдэж хагарал үүссэн.
- Барилгын фасад эдэлгээний явцад элэгдэж муудсан.

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ШИЙДЭЛ

1. Барилгын хаяавчийг тэгшилж бетоноор цутгах.
2. Барилгын довжоог цементээр тэгшилж, кальтардаггүй чулуун өнгөлгөөгөөр өнгөлнө.
3. Барилгын хананд цементэн тэгшилгээ хийх.
4. Барилгын хананд тортой шавардлага хийнэ.
5. Барилгын цонх хаалганд амалгаа шавардлага хийж, эмүлсэн будгаар будах.
6. Барилгын ханыг 2 үе гадна заслын эмүлсэн будгаар будах
7. Барилгын хаяавчинд плита наах.

Барилгын ханын будагны өнгийг гүйцэтгэгч, ашиглагч нар зөвшилцөн сонгоно. Ингэхдээ доорх стандартад зөвшөөрөгдөх материал, өнгөнөөс сонгоно. Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын сургалтын орчны ерөнхий шаардлага MNS 6558:2015 болон барилгын засварын ажлын стандартыг баримтлан боловсруулав.

Барилга угсралтын бүх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардагдах материал эдэлхүүн, түүхий эд нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандарт, ISO стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх ёстой.

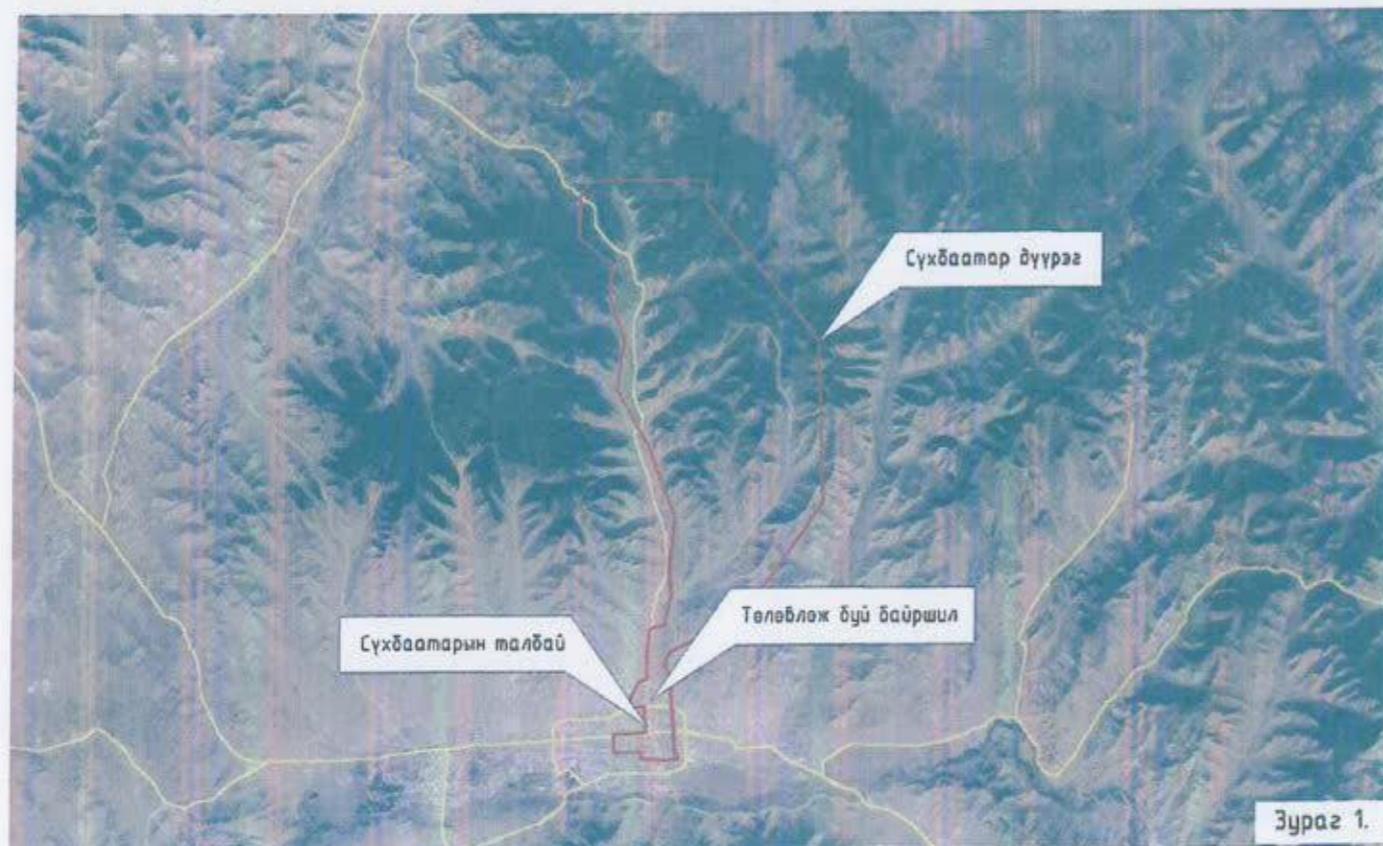


Энэхүү зураг төсөл нь "Эндрэмэтулга" ХХК -ийн 0021961 6114 нүл захирагчийн зөвшөөрөлгүй зарчлах болон аларуулахыг хориглоно.

	Объект нэр, байршил:	УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 10-Р ХОРОО 75-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН "Б" БАЙРНЫ ФАСАД, ДОВЖОО, ХАЯАВЧ ЗАСВАРЫН ЗУРАГ	БА
	Захирал	Ц.Энхтүяа	ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ
Архитектор	М.Мөнхцоож	Үе шал	
Гүйцэтгэгсэн	М.Мөнхцоож	Хуудас	Бүх хуудас
Шалгарсан	Ц.Ихбаяр	ЕГ шифр:	А3 01 07
		ТГ шифр:	2021 он



Улаанбаатар хотын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний зураг.



Зураг 1.

Сүхбаатар дүүргийн 10-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах нийслэлийн 75-р цэцэрлэгийн барилгын "Б" байрны фасад, хаяавч, үүдний довжооны засварын ажлын одоогийн байдлын фото зураг.



Зураг 3.



Зураг 4.



Зураг 2.



Зураг 5.



Зураг 6.

Д/Д	Зургийн тайлбар
1	2
1	Байршлын схем - сансрын зураг /google map/
2	Орчны тойм - сансрын зураг /google map/
3	Үүдний довжооны одоогийн байдал - фото зураг
4	Үүдний довжооны одоогийн байдал - фото зураг
5	Барилгын хаяавчны одоогийн байдал - фото зураг
6	Гадна фасадны одоогийн байдал - фото зураг

Энэхүү зураг тасал нь "Эзэмнэг тулга" ХХК-ийн ООУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүй өөрчлөх болон ашиглуулахыг хориглоно.

	Объект нэр. УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 10-Р ХОРОО	<b>БА</b> Масштаб 1:10000, 1:2000 Үе шат Хуудас Бүх хуудас А3 02 07 2021 он
	Байршил: 75-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН "Б" БАЙРНЫ ФАСАД, ДОВЖОО, ХАЯАВЧ ЗАСВАРЫН ЗУРАГ	
	Захирал Ц.Энхтүяа	
Архитектор М.Мөнхцоож	Байршлын схем, Орчны тойм	ЕГ шифр: ЗТ-06.12.21/61
Гүйцэтгэсэн М.Мөнхцоож	ТГ шифр: ЗТ-06.12.21/61	
Шалгасан Ц.Ихбаяр		



**ТАЙЛБАР**

- Гадна өнгөлгөөнд хэрэглэгдэж буй материалууд ISO шаардлага хангасан, гал тэсвэржилт сайтай 8-10 жилийн баталгаатай байна.
- Цонхны усны хаялга, налуулга, шавардлагыг стандартын дагуу чанартай хийнэ.
- Барилгыг тойруулан 100см өргөнтэй хаяавч бетоноор цутгаж хийнэ. Бетони марк Б15
- Гадна заслалыг тодорхойлолтонд заасны дагуу хийнэ.
- Хүйтний улиралд гадна заслалын ажил хийхийг хориглоно.
- Чг зургийг бусад холбогдох зургуудтай хамтатган үзэж ажлыг гүйцэтгэнэ.
- Цонхонд амалгаа шавардлага хийж, гадна заслын материалтай дүйцэх өнгийн гадна заслын эмүльсээр 2 үе будна.

Д/Д	Тэмдэглэгээ	Тайлбар	Өнгөний код
1		Цагаан өнгийн фасадны эмүльс	C-0 ,M-0 ,Y-0 ,K-0
2		Цайвар шаргал өнгийн фасадны эмүльс	C-0 ,M-5 ,Y-27 ,K-1
3		Улаан хүрэн өнгийн фасадны эмүльс	C-0 ,M-100 ,Y-84 ,K-41
4		Саарал өнгийн хаяавчны плита	C-15 ,M-7 ,Y-0 ,K-53

Энэхүү зураг өөсөл нь "Эмдэнэ тулга" ХХК -ийн ОЮУНВ ӨМЧ тул зохиогчийн эзэмшлээр өөрчлөх болон аларуулахыг хориглоно.

	Объект нэр, ЧУЛАНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 10-Р ХОРОО байршил: 75-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН "Б" БАЙРНЫ ФАСАД, ДОВЖОО, ХАЯАВЧ ЗАСВАРЫН ЗУРАГ		<b>БА</b>		
	Захирал Ц.Энхтүяа Архитектор М.Мөнхцоож Гүйцэтгэсэн М.Мөнхцоож Шалгасан Ц.Ихбаяр		БАРИЛГЫН НҮҮР ТАЛ 1-5 Мэргэж 1:100 Үе шал Хүүдас Бүх хүүдас АЗ 04 07 2021 он		
ЕГ шифр: 3Т-06.12.21/61 ТГ шифр: 3Т-06.12.21/61					



**ТАЙЛБАР**

- Гадна өнгөлгөөнд хэрэглэгдэж буй материалууд ISO шаардлага хангасан, гал тэсвэржилт сайтай 8-10 жилийн баталгаатай байна.
- Цонхны усны каялга, налуулга, шабардлагыг стандартын дагуу чанартай хийнэ.
- Барилгыг тойруулан 100см өргөнтэй хаяавч бетоноор цутгаж хийнэ. Бетоны марк Б15
- Гадна заслагыг тодорхойлолтонд заасны дагуу хийнэ.
- Хүйтний улиралд гадна заслагын ажил хийхийг хориглоно.
- Уг зургийг бусад холбогдох зургуудтай хамтатган үзэж ажлыг гүйцэтгэнэ.
- Цонхонд амалгаа шабардлага хийж, гадна заслын материалтай дүйцэх өнгийн гадна заслын эмүльсээр 2 үе будна.

Д/Д	Тэмдэглэгээ	Тайлбар	Өнгөний код
1		Цагаан өнгийн фасадны эмүльс	C-0 ,M-0 ,Y-0 ,K-0
2		Цайвар шаргал өнгийн фасадны эмүльс	C-0 ,M-5 ,Y-27 ,K-1
3		Улаан хүрэн өнгийн фасадны эмүльс	C-0 ,M-100 ,Y-84 ,K-41
4		Саарал өнгийн хаяавчны плита	C-15 ,M-7 ,Y-0 ,K-53

Энэхүү зураг төсөл нь "Эзэндэнэ тулга" ХХК -ийн ОИУНЫ ӨМЧ тул захирагчийн зөвшөөрөлгүй өөрчлөх болон аларуулахыг хориглоно.

	Объект нэр, УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 10-Р ХОРОО		БА			
	байршил: 75-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН "Б" БАЙРНЫ ФАСАД, ДОВЖОО, ХАЯАВЧ ЗАСВАРЫН ЗУРАГ					
	Захирал	Ц.Энхтүяа	БАРИЛГЫН НҮҮР ТАЛ Г-А			
	Архитектор	М.Мөнхцоож				
Гүйцэтгэсэн	М.Мөнхцоож	ЕГ шифр:	ЗТ-06.12.21/61	АЗ	07	07
Шалгасан	Ц.Ихбаяр	ТГ шифр:	ЗТ-06.12.21/61	2021 он		