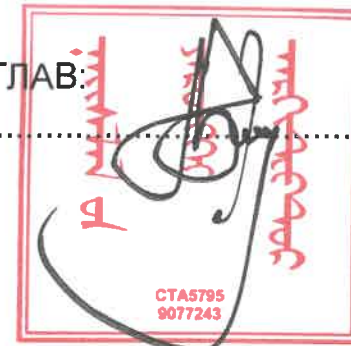


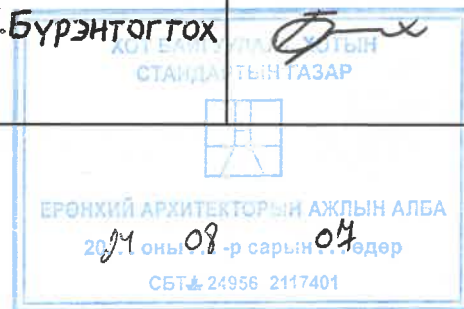
БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР.....Г.БАТЗОРИГ



УЛААНБААТАР ХОТ ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ 18-Р ХОРОО
СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ
/ЭХНИЙ ЭЭЛЖ 13ГА/

ХЯНАСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын,Барилга хот байгуулалтын хэлтсийн дарга	С.Даланжаргал	
Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын,Барилга хот байгуулалтын хариуцсан мэргэжилтэн	О.Бүрэнтогтох	



БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Албан тушаал "БСМО" ХХК-ний захирал	Б.Сүнжидмаа	
	Захиалагч Албан тушаал НЗДТГазрын дарга	Нэр Л.Хосбаяр	



СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ ОРЧМЫН ГЭР ХОРООЛЛЫГ ДАХИН ТӨЛӨВЛӨН ОРОН СУУЦЖУУЛАХ ТӨСЛИЙН ТЕХНИК ТӨСЛИЙН ҮЗЭЛ БАРИМТЛАЛ /КОНЦЕПЦ/

ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮНДЭСЛЭЛ БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ АЖИЛ

ҮНДЭСЛЭЛ:

- Монгол Усын Их Хурлын 2013 оны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Улаанбаатар хотыг 2020 он хуртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хуртэлх хөгжлийн чиг хандлага"
- Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Алсын хараа-2050" МонголУлсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого
- Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 35 дугаар хурлаар дэмжигдсэн "Уланбаатар хотын 2040 хуртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний (концепци) үзэл баримтлал
- Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгдийн Хурлын 2020 оны 02/09 дугаар тогтоолоор батлагдсан ""Нийслэлийг 2021-2025 онд, хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл"

ТӨСЛИЙН ЗОРИЛГО:

“Алсын хараа 2050” Монгол улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого, Монгол улсын бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлал, нэг төвт хотоос олон төвт хот болгон хөгжүүлэх Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний зорилтын хүрээнд, Сэлбэ дэд төвийн дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын ажил хэрэгжсэн 158га талбайн нэгж талбарт нөхөн олговрын нөхцөлтэйгөөр газар чөлөөлөлт хийх. Гэр хороололыг орон сууцжуулах төсөл хөтөлбөр хэрэгжүүлэх, төр хувийн хэвшлийн хөрөнгө оруулалтыг татан төвлөрүүлж төслийг амжилттай хэрэгжүүлэх, хотын стандартыг бүрэн хангасан нийгмийн дэд бүтэц бүхий орон сууцны жишиг хорооллыг Улаанбаатар хотод анх удаа барьж байгуулах. Уг зорилгыг биелүүлсэн үр нөлөөгөөр агаар, хөрсний бохирдол бууруулж Сэлбэ дэд төвд иргэн эрүүл, аюулгүй амьдрах орчин нөхцөлийг бүрэлдүүлэхээс гадна төрийн болон нийгмийн хэрэгцээний бүх үйлчилгээг 20 хүртэлх минутад зорчин авах бололцоотой, нэгдсэн төлөвлөлттэй, цогцолбор хороолол бүтээн байгуулагдах болно.

БАЙРШИЛ:

Улаанбаатар хотын хойд зүгт, хотын төв цэгээс 5км орчим зайд одоогийн 7 буудлын автобусны эцсийн буудал орчимд байрлана. Тухайн байршлын онцлог нь Улаанбаатар хотын хойд бүсийн босоо тэнхлэгийн гол зам болон хотын тойрог замын дагуу байрлах ба зам дагуух хадалдаа, олон нийтийн үйлчилгээг дагаад хүн амын эрчимжил өндөртэй бүсэд байрлана.

БАЙГАЛЬ ОРЧИН:

Улаанбаатар хотын Чингэлтэй дүүргийн 18-р хорооны Байгаль орчны төлөв байдлын хувьд усан сан бүхий газар болон ус хангамжийн эх үүсвэрийн хамгаалалтын бүсийн хил хязгаар дайраагүй бөгөөд тус талбайд булаг, рашаан, нуур нь тодорхойлогдоогүй байна. Мөн төлөвлөлтийн хилд уулын хөрс зонхилсон байх ба зогдор улалж оролцсон жижиг дэгнүүлт үетэн – алаг өвст ургамалжилттай байна. Чингэлтэй дүүргийн хэмжээнд хийгдсэн гамшгийн эрсдэлийн судалгаагаар 18-р хороо нь үер болон гал түймрийн эрсдэлтийн түвшин өндөр ангилалд орж байна. /Дэлгэрэнгүй мэдээллийг ТЭЗҮ үзнэ үү./ Байр зүйн зураглал: Чингэлтэй дүүргийн 18 дугаар хорооны 13 га нутаг дэвсгэрт барилгажилтын төсөл боловсруулах ажилд суурь болгон ашиглах байр зүйн дэвсгэр зургийг Зураглалыг "Топкад" ХХК 2024 оны 4,5-р сард гүйцэтгэв.

ДУЛААН ХАНГАМЖ

Төлөвлөж буй төслийн 13 га талбайд 960 хүүхдийн сургууль, 240 хүүхдийн цэцэрлэг , 9 давхар орон сууц-10 блок, 5 давхар орон сууц 8 блок, 2 давхар үйлчилгээ, 12 давхар үйлчилгээний барилгуудыг одоо байгаааа бүрэн суурлагдсан УДДТ-9,10,11-н дулаан хангамжийн шугамаас хангахаар төлөвлөв. Сэлбэ дэд төв дулааны станцаас УДДТ-9,10,11 нь дулаанаар хангагдаж байна. УДДТ-9 өөс 2.13ккал/ц ба Ф45-Ф219мм шугам, УДДТ-10 аас 2.17ккал/ц ба Ф45-Ф159мм шугам, УДДТ-11 ээс 2.96ккал/ц ба Ф32-Ф219мм шугам болон дулааны хэрэглээ авж байна.

Ажлын зургийн явцад холбогдох эрх бүхий байгуулагаас техникийн нөхцөл гарсаны дагуу хийгдэх тул өөрчлөлт гарах магадлалтай.

ЦАХИЛГААН ХАНГАМЖ

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг 18-р хорооны нутаг хийгдэж байгаа 13 га талбайд 1184 өрхийн 5давхар орон сууц 8 ш 9 давхар орон сууц 9 ш 960 хүүхдийн сургууль 1 240 хүүхдийн цэцэрлэг 1 12 үйлчилгээний барилга 1 ш 2 давхар үйлчилгээний барилга 1 ш тус тус төлөвлөсөн байна. Төлвөлөлтийн талбайд нийт цахилгаан ачаалал 3256 кВт чадалтай байна.

дахин төлвөлөлтийн цахилгаан хангамжийн ажлын зургийг "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм" БД43-101-03-ын 2.2; 2.3; 1.7 заалтуудыг үндэслэн зураг төслийг гүйцэтгэв.

Төлвөлөлтийн 13 га нь эхний ээлжийн барилгажилтын хэсгийн цахилгаан эх үүсвэр нь одоо байгаа ойр орчимын 35/10 кВ-ын төгөл дэд станц дээр нэмэн тэжээх боломжтой байна.

Тус барилгажилтын талбайг ачааллаас хамааруулан 5 ш ХТП-1,ХТП-2,ХТП-3,ХТП-4,ХТП-5,-ээр барилгажилтын цахилгаан ачаалалд тохируулан сонгов үүнээс 2х800 кВА хүчин чадалтай ХТП-4Ш , 2х1000кВА хүчин чадалтай ХТП-1ш тус тус байна. Төгөл дэд станцас ХТП-1 хүртэл ойролцоогоор YJLY23 3х240мм2 маркын 10 кВ-ын кабель 2 км орхоор байна. ХТГ хоорондын тэжээлийн YJLY23 3х2185мм2 маркын 10 кВ-ын кабель 2.3 км орхоор байна.

МЭДЭЭЛЭЛ ХОЛБОО

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 18-р хорооны нутаг дэвсгэр дээрх баригдах Орон сууцны гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хэсэг. 2.1 Худаг сувагчлалын байгууламж 18-р хорооны нутаг дэвсгэр дээр худаг сувагчлал байхгүй учир шинээр худаг сувагчлал төлөвлөлт хийхдээ хамгийн ойрын худгаас шинээр 4+0 яндантай худаг сувагчлалын байгууламжийг төлөвлөсөн. Одоо байгаа хамгийн ойрын худгийг МХС ХХК-аас техникийн нөхцөл гаргуулан худгаа тодорхой болгуулна.

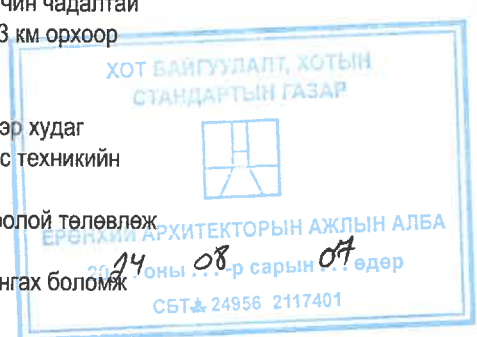
ШХ-1-ШХ-29 хүртэл худгуудийн хооронд гол худаг сувагчлал болгон 4 яндантай сувагчлал төлөвлөв өгөв. Бусад туслах сувагчлалыг 2 яндантай сувагчлалаар төлөвлөж өгөв. Авто зам доогуурх сувагчлал ган хоолой төлөвлөж өгөв.

Тус төлөвлөлтийн бүсэд Мэдээлэл технологи, шуудан харилцаа холбооны газрын мэдээлэл холбооны Сэлбэ нэгдсэн төв баригдсан бөгөөд мэдээлэл холбооны сүлжээний тасалдалгүй, найдвартай ажилгааг хангах боломж бүрдэнэ.

Шилэн кабелийн сүлжээ: Төрийн болон хувийн комданиудын Шилэн кабелийг Мэдээлэл холбооны нэгдсэ байранд одоо байгаа болон шинээр худаг сувагчлалын байгууламжаар дамжуулан оруулж цааш айл өрхөд гурвалсан үйлчилгээг үяүүлэх боломж бүрдүүлнэ. Мөн шилэн кабелийг ашиглан хяналтын болон ухаалаг системтэй тоног төхөөрөмжийг бий болгох боломжтой.

ЗУРГИЙН БҮРДЭЛ

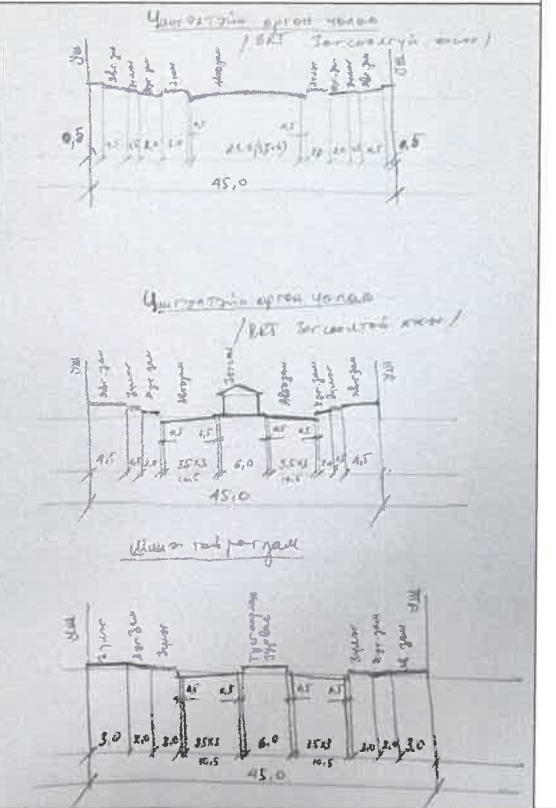
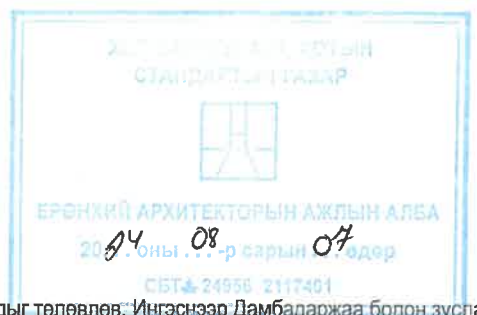
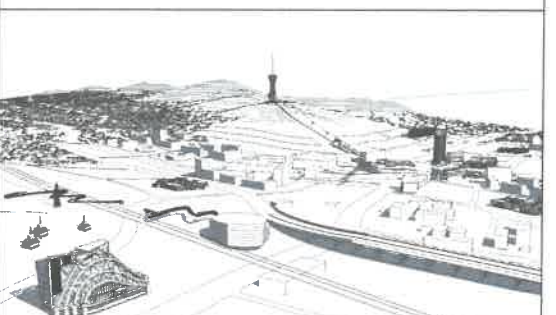
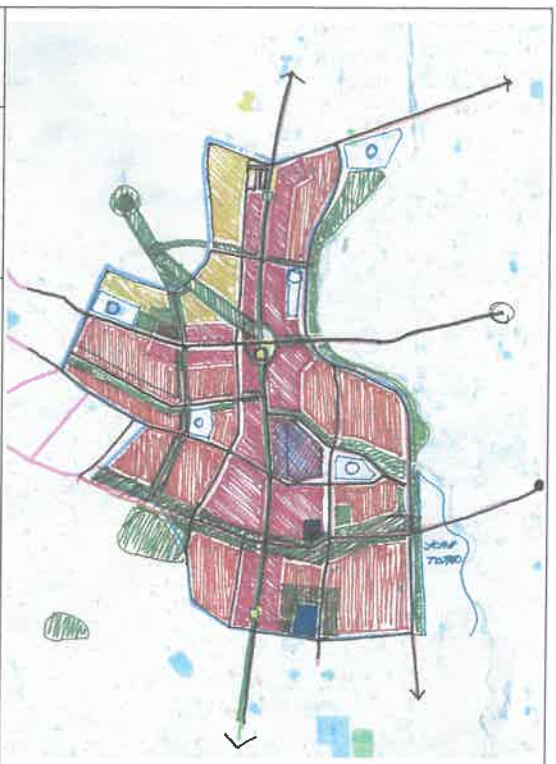
Д/Д	Зургийн нэрс	Хуудас
1	Тайлбар, зургийн жагсаалт	ЕТ-1
2	Тайлбар, зургийн жагсаалт	ЕТ-1*
3	Байршлын схем, орчны тойм	ЕТ-2
4	Байр зүйн зураглал	ЕТ-3
5	Хот байгуулалтын бүсчлэл	ЕТ-4
6	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-5
7	Гудамж замын сүлжээ	ЕТ-6
8	Хөдөлгөөний схем	ЕТ-7
9	Явган болон дугуйн замын хөдөлгөөн	ЕТ-8
10	Гадна тохижилт, ногоон байгууламж	ЕТ-9
11	1-р давхрын нэгдсэн байгуулалт	ЕТ-10
12	Орон сууцны төлөвлөлт	ЕТ-11
13	Сургуулийн хамрах хүрээ	ЕТ-12
14	Цэцэрлэгийн хамрах хүрээ	ЕТ-13
15	Нийгмийн дэд бүтцийн барилга байгууламж	ЕТ-14
16	Ажил хэрэг, олон нийтийн барилга байгууламжийн төлөвлөлт	ЕТ-15
17	Гадна дулааны шугамын байгуулалт	ЕТ-16
18	Дулаан хангамжийн ачаалалын тооцоо	ЕТ-17
19	УДДТ-9,10 аас хангагдах халаалт, ХХУ ны ачаалал	ЕТ-18
20	УДДТ-11 аас хангагдах халаалт, ХХУ ны ачаалал	ЕТ-19
21	Дулаан хангамжийн шугам сүлжээний нийт хөрөнгө оруулалт /УДДТ 9,10,11/	ЕТ-20
22	Ус хангамжийн систем, Ариутгах татуурга	ЕТ-21
23	10КВ-ийн кабель шугамын трасс	ЕТ-22
24	10КВ-ийн кабель шугамын трасс	ЕТ-23
25	Мэдээлэл холбоо	ЕТ-24
26	Гудамжны харагдах байдал /урд/	ЕТ-25
27	Гудамжны харагдах байдал /хойд/	
28	Гудамжны харагдах байдал /баруун/	ЕТ-26
29	Гудамжны харагдах байдал /зүүн/	
30	Төлөвлөлтийн харагдах байдал	ЕТ-27
31	Төлөвлөлтийн харагдах байдал	ЕТ-28
32	Төлөвлөлтийн харагдах байдал	ЕТ-29
33	Төлөвлөлтийн харагдах байдал	ЕТ-30
34	Төлөвлөлтийн харагдах байдал	ЕТ-31



	СЭЛБН ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ /ЭХНИЙ ЭЭЛЖ 13 ГА/	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"ББСМО" ХХК-ний захирал	Б.Сүнжидмаа		
	Архитектор	Г.Нямдэлгэр		ЕТ-1
	Захиалагч: НЗДТГ,ХОХэлтсийн дарга	Б.Гантулга		2024 он

СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ АРХИТЕКТУР ОРОН ЗАЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ

Зорилга	Сэлбэ дэд төвийн барилгажилтын төслийн хүрээнд, 158 га газрыг хамарсан нийт 2252 айл өрх бүхий гэр хорооллыг чөлөөлж орон сууцжуулан дэд бүтцийн хангамжид холбогдсон үйлчилгээ соёл амралт, нийгмийн дэд бүтэц бүхий хотын шинэ дэд төв бий болж 12000 айл өрхийг хүлээн авах нөхцөл бүрдүүлнэ. Ингэснээр Чингэлтэй, Сүхбаатар дүүргийн 700 га газрын 12000 айл өрх буюу 45000 хүнийг чөлөөлж тохилог сууцаар хангах боломжийг бүрдүүлнэ. Төлөвлөлтийн хүрээнд нийт талбайн ...га газарт худалдаа үйлчилгээний болон холимог ашиглалттай бүс, ...га газарт орон сууцны дунд давхрын бүс, ...га газарт амины орон сууцны бүс тус тус хамрагдана.
Архитектур-орон зайн төлөвлөлт	Нийт 158 га газрыг хамарсан Сэлбэ дэд төвийн нутаг дэвсгэрийн тогтоц, газар зүйн онцлог баруун болон баруун хойд талаасаа зүүн тийш унасан тогтоцтой ба Чингэлтэйн уулнаас буусан төвийн баруун хойно байрлах өндөрлөг ба зүүн урд байрлах өндөрлөг хоёрын дундуур орж ирэх гол нутаг дэвсгэрийн тэнхлэгээр дайран Сэлбэ голын хэвлийд цутгана. Энэхүү байгалийн тогтцыг төлөвлөлтийн давуу тал болгон ашиглаж Сэлбэ голыг гоо үзэсгэлэнт тогтоц байгалийн өгөгдлийг ногоон зурвасаар төв хэсгээр дайруулан баруун хойд өндөрлөгтэй холбосон. Баруун урд өндөрлөгийг шинэ тойрог замыг Чингэлтэйн өргөн чөлөөний дээгүүр гүүрэн гаргалгаагаар шийдсэн. Мөн Чингэлтэйн голын сав хэсгийг хэвтээ тэнхлэгийн ногоон байгууламжаар төлөвлөсөн болно.
Сэлбэ голоос төрийн далбай бүхий өндөрлөгт хүрэх ногоон зурвас	Сэлбэ дэд төв нь өөрийн гэсэн засаг захиргааны нэгж бүхий бие даасан хотын хэв маягтай байх бөгөөд энд бүхий л төрлийн үйлчилгээ, соёл спортын байгууламж төвүүд, амралт зугаалгын цэцэрлэгт хүрээлэн, тэднийг холбосон ногоон коридорууд, түүнийг дагасан амарч зугаалах цогцолбор байгууламжууд, зочид буудлууд, уушийн газрууд төлөвлөгдөнө. Төлөвлөлтийн хүрээнд Сэлбэ голын эргийн хоёр талыг тохижуулан голын дунд ус сааруулах хаалтуудыг байрлуулан нуур маягийн усан толио үүсгэж дунд нь хөгжимт оргилуур /musical fountain/ ажиллуулна. Сэлбэ голын усан толионы амралт зугаалгын бүсээс зүүн тийш дуу хөгжим, өнгө өнгийн гэрэл чийдэн ассан явган гүүрээр гарч голын зүүн эрэг дагуу цаашид байгуулагдах Дамбадаржаагийн аялал жуулчлал, амралт зугаалгын цогцолбор парктэй холбогдоно. Амарч зугаалж буй зочид болон оршин суугчид сэлбэ голын хөгжимт оргилуур бүхий усан толионы амралт зугаалгын бүсээс баруун өөд ил задгай байрлах 50м өргөн радиус бүхий, дундаа чөлөөт урлагийн тоглолт явуулах анфитеатрыг тойрсон хоёр талаараа өгсөх тойрог шатаар дээшилж явсаар газрын түвшнээс дээш 4м өндөрт 2 давхрын төвшний явган гүүр бүхий тавцан талбайн орчинд очно. Энэ явган урсгал нь явсаар босоо тэнхлэгийн авто хөдөлгөөний 6 урсгалтай үл огтлох давхар зураас бүхий Чингэлтэйн өргөн чөлөөний дээгүүр гарна. Улмаар замын огтлолын баруун хойно байрлах монголын эртний түүхийн цаг үеийн дурсамжийг virtual биетээр харуулах нэг цогцолбор танхим, нөгөө талд нь орчин үеийн гэрэл болон биет эффэкийн гайхамшиг болсон teamLab үзэсгэлэн гэсэн хоёр цогцолбор танхимаас бүрдсэн үзэсгэлэнгийн хоёр давхрын аркан орцтой холбогдоно. Энэ тойргийн хойд талаар баруун тийш чингэлтэйн өргөн чөлөө хүртэл олон улс үндэстний хоол бүхий ресторан, хөнгөн хоолны газрууд, мөсөн гулгуурын талбай, хүүхдийн тоглоомын газрууд 1-2 давхарт байрлана. Түүний дээр 16 давхар өндөр барилга байрлах бөгөөд 3-4 давхарт оффис, бизнесийн хэсэг, 5-16 давхарт олон улсын сүлжээ зочид буудал түүний дагалдах үйлчилгээ байрлана. Тойргийн урд талаар нь усан бассейн, спортын олон ашиглалт бүхий заал танхимаас бүрдсэн төрөл бүрийн дагалдах үйлчилгээ, дэлгүүрээс бүрдсэн комплексууд, банк, кофе, ресторан 1-2 давхарт байрлана. Түүний дээр мөн 16 давхар өндөр барилгын 3-16 давхарт оффис, бизнесийн байгууллагууд байна. Энд үзэгч зочид, хүүхдүүд, жуулчид үзэсгэлэнг үзэж саатсанаар монголын түүхийг богино хугацаанд танин бодит үнэнд ойрхон ойлголт авахаас гадна орчин үеийн техник технологийн гайхамшигт дэвшлүүдийг ойрхоос саатан үзэх боломж гарч байгаа юм. Үүнээс цааш үргэлжлүүлэн Чингэлтэйн уулын зүүн урд шувтраг уулын оройг чиглэн ногоон байгууламж бүхий өгсөх шатаар дээшлэхэд монголын төрт улсуудын түүхэн эрин үеийг харуулсан ханануудын хэсэг бүхий амрах талбайд ирнэ. Энэ цэгээс дээш кабель машинаар буюу энгийн шатаар дээш уулын өндөрлөгт гарснаар Монгол тулган дээр суурилсан төрийн далбай бүхий 160м өндөр цамхгийн цогцолбор дээр ирж цамхгийн дээрээс Сэлбэ төвийг цаашлаад Улаанбаатар хотыг тольдон харах болно. Ингэснээр оршин суугчид төдийгүй ирсэн зочин гийчид хангалттай амрах саатах орчин бүрдэнэ.
Чингэлтэйн өргөн чөлөө дагуух төлөвлөлт	Чингэлтэйн өргөн чөлөөний дагуух төлөвлөлт нь Дамбадаржаагаас ирэх зам зуслангийн замын уулзвараас урагшаа дулааны станцын урд замын тэнхлэг хүртэлх 2,4км урт 45м-ийн өргөн улаан шугамтай 6 урсгал+нийтийн тээврийн 6м зам бүхий нийт 29м замын дагуу 1. Худалдааны захууд /барилгын материал, хүнс, бусад бараа/ 2. Үйлчилгээ, худалдааны том төвүүд /mall/ 3. Музей /Virtual/ 4. Үзэсгэлэн /TeamLab/ 5. Шилдэг технологийн үзэсгэлэн 6. Хүүхдэн тоглоомын төвүүд 7. Мөсөн гулгуурын ордон 8. Спорт комплекс 9. Анфитеатр + явуулын цирк 10. Зочид буудлууд 11. Кино театр 12. Баар цэнгээний газрууд 13. Showroom 14. Үзэсгэлэн худалдаа /ил табай бүхий/ 15. Компютер техникийн, гар утасны худалдаа, засварын газар 16. Электрон барааны засвар 17. Номын худалдаа 18. Авто засварын үйлчилгээ түүний худалдааны төвүүд 19. Хүнсний бичил үйлдвэрүүд 20. Оёдлын үйлдвэр 21. Авто терминалаас богинын рейсээр жуулчидад үйлчлэх маршрут /Дамбадаржаагийн хийд, хөлбөмбөгийн талбай, Дамбадаржаагийн цэцэрлэгт хүрээлэн гм./ 22. Мөн үүнийг дагасан дагалдах үйлчилгээ Дамбадаржаагаас ирэх зам зуслангийн замын уулзвараас урагш зам дагуу хоёр талаар нь хүнсний бөгөөд худалдааны захууд, авто засварын газрууд, ахуйн үйлчилгээний газруудыг төлөвлөв. Ингэснээр Дамбадаржаа болон зуслангийн чиглэлээс үйлчлүүлэхээр ирэх хөдөлгөөнийг Сэлбэ дэд төвийн төвийн хэсэг рүү орохоос гадна Улаанбаатар хотын төв рүү чиглэсэн хөдөлгөөнийг хязгаарлана. Үүнтэй адил урдаас ирэх хөдөлгөөнийг Сэлбэ дэд төвийн төвийн хэсгээс хязгаарлах зорилгоор дулааны станцын урд замын төв замтай уулзах уулзвар болон Чингэлтэйн өргөн чөлөө шинэ тойрог замын огтлол ийн хэсэг хүртэл зам дагуу хоёр талаар нь хүнсний бөгөөд худалдааны захууд, авто засварын газрууд, ахуйн үйлчилгээний газруудыг төлөвлөв.
Сэлбэ голын дагуу	Сэлбэ цэцэрлэгт хүрээлэнгээс урагш чиглэсэн 4 урсгалт 2.3км авто зам дагуу 2 талаараа ногоон зурвас бүхий дугуйн болон явган гүйх, алхах зам байх ба энэ зам голын эрэг дагуу шат хэлбэрийн бөгөөд хашлага бүхий өргөн талбайнууд төлөвлөгдсөн байна. Мөн энэ замын дагууд тоглоом наадмын, спорт, амралтын, тайван амрах зүлгэн гэх мэт олон талбайнууд багтана. Дээр дурдсанчлан Сэлбэ голын эргийн хоёр талыг тохижуулан голын дунд ус сааруулах хаалтуудыг байрлуулан нуур маягийн усан толио үүсгэж дунд нь хөгжимт оргилуур /musical fountain/ ажиллуулна.
Авто зам сүлжээ	2024.06.07 өдрийн Улаанбаатар хотын захирагчийн албаны хурлаас гарсан шийдвэрийн дагуу Сэлбэ дэд төвийн авто замын сүлжээнд Чингэлтэйн өргөн чөлөө болон шинэ тойрог замын улаан шугамыг 45м-ийн өргөнтэй байхаар тогтсоныг үндэслэн үүнийг авто замын сүлжээ болон бүсчлэлийг төлөвлөв. Хойноос зуслангаас ирэх хөдөлгөөн, зүүн хойд зүгээс Дамбадаржаа, Бэлх, Сэлхийн чиглэлээс Сэлбэ төвийн дундуур босоо тэнхлэгийн дагуу Чингэлтэйн өргөн чөлөөгөөр нэвтрэн Улаанбаатар хотын төв рүү чиглэсэн хөдөлгөөнийг хязгаарлах зорилгоор гурван замын уулзвар дээр 1600 машины давхар зогсоол төлөвлөж хотын төв рүү чиглэсэн авто хөсгийг төлбөртэй байхаар төлөвлөх Зуслан, Дамбадаржаа, Бэлхийн чиглэлд нийтийн тээврийн орчин үеийн шийдэл бүхий богинын рейсээр хангах үүднээс авто терминалыг төлөвлөсөн. Төлөвлөлтийн явцад өсөн нэмэгдэх авто замын хөдөлгөөний эрчмийг харгалзан авто зам болон авто зогсоол мөн нийтийн тээврийн хөдөлгөөнийг онцгойлон харгалзан үзэж төлөвлөв. Үүнд: 1. Дэд төвийн хотын төвтэй BRT /LRT, Метро/-ээр холбох, 2. Дэд төвийн төв зам дагуух өндөр барилгуудын доор авто зогсоолуудыг төлөвлөх 3. Зарим явган хөдөлгөөнийг авто хөдөлгөөнөөс тусгаарлах зорилгоор явган замын давхар төлөвлөлтийн шийдлүүдийг тусгах



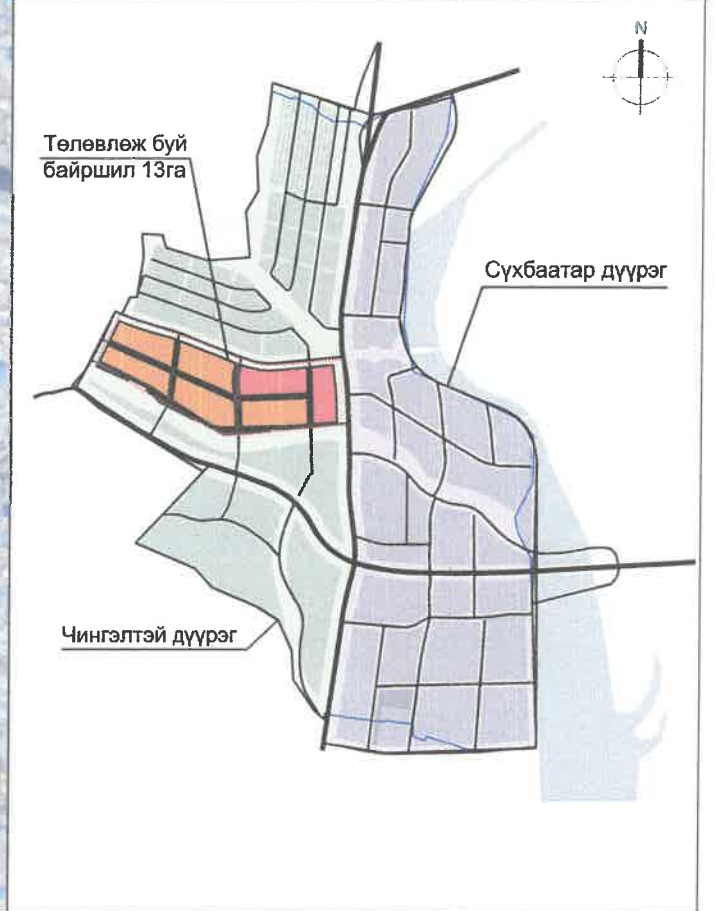
	<p>СЭЛБН ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ /ЭХНИЙ ЭЭЛЖ 13 ГА/ "БЭСМО" ХХК-ний захирал Архитектор Захиалагч: НЗДТГ, ХОХэлтсийн дарга</p>	<p>Нэр Б.Сүнжидмаа Г.Нямдэлгэр Б.Гантулга</p>	<p>Гарын үсэг <i>[Signatures]</i></p>	<p>Эскиз ЕТ-1* 2024 он</p>
--	--	---	---	------------------------------------

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:5000

ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ СЭЛБЭ ДЭД ТӨВ 158ГА

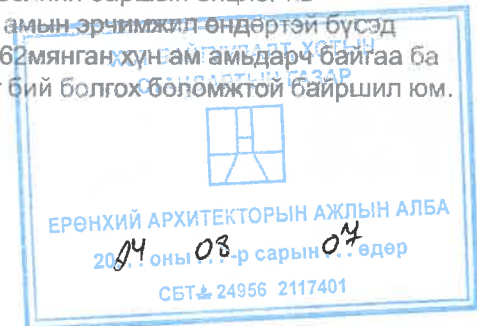


ТӨСЛИЙН ТАЛБАЙН ЗАСАГ ЗАХИРГААНЫ ХУВИАРЛАЛТ



ТАЙЛБАР

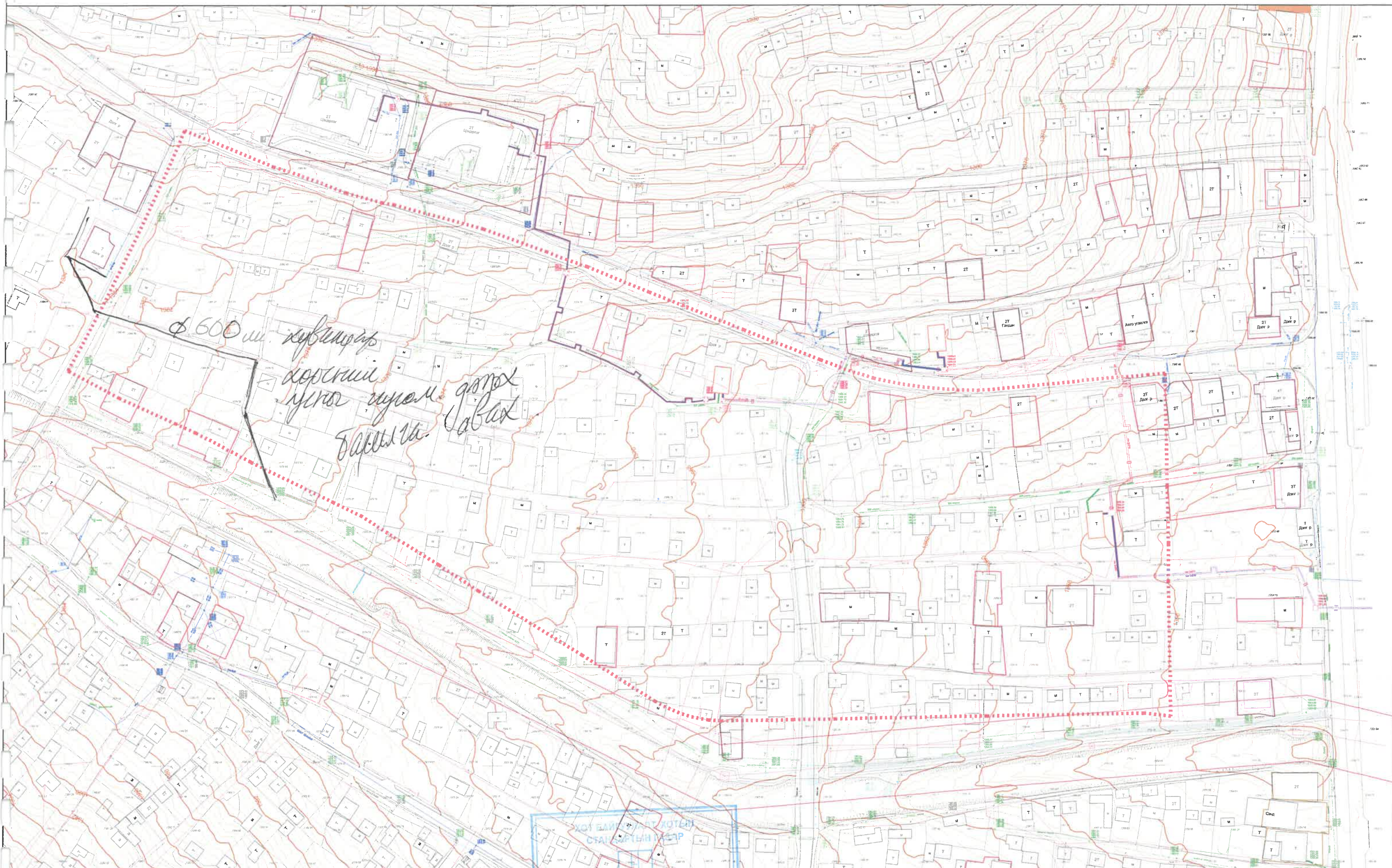
Төлөвлөж буй байршил нь Улаанбаатар хотын төв талбайгаас 6,2км зай, Чингэлтэй дүүргийн 18-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлана. Төслийн баршын онцлог нь Улаанбаатар хотын хойд бүсийн босоо тэнхлэгийн гол зам дагуу байрлах ба зам дагуух худалдаа, олон нийтийн үйлчилгээ дагаад хүн амын орчимд өндөртэй бүсэд байрлах ба Улаанбаатар хотын зуслангийн бүс рүү гарах цорын ганц уулзвар, цэг юм. Зуслангийн байршилд 2023оны байдлаар нийт 162 мянган хүн ам амьдарч байгаа ба эдгээр хүмүүс нь төлөвлөлтийн бүсийн орчимд өдөр тутамдаа дайран өнгөрдөг. Энэ эь худалдаа үйлчилгээ, тээвэр логикийн төвийг бий болгох боломжтой байршил юм.



ТАЙЛБАР

Төлөвлөж буй талбай нь урд талаараа Чингэлтэй дүүргийн 14, 15, 16 дугаар хороотой, баруун талаараа Чингэлтэй дүүргийн 19 дүгээр хороо, зүүн талаараа Сүхбаатар дүүргийн 14, 15 дугаар хороотой хиллэдэг.

	СЭЛБН ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ /ЭХНИЙ ЭЭЛЖ 13 ГА/	Нэр	Гарын үзэг	Эскиз
	"БСМО" ХХК-ний захирал	Б.Сүнжидмаа		M1:5000
	Архитектор	Г.Нямдэлгэр		ET-2
<small>Хаяг: БСД, 2-р хороо "БСМО" ХХК-ний байр Утас/фоне: 77118138, 96118139 Имэй: bsmo_xk@foxmail.com Web: bsmo.mn</small>	Захиалагч: НЗДТГ, ХОХэлтсийн дарга	Б.Гантулга		2024 он



- Төлөвлөлтийн нөлөөллийн хил
- Дулаан, цэвэр усны шугам
- Бохир усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Өндрийн хаялбар /дэвсгэр зурган дээрхи тэмдэглэгээ/

ХОУ БАЙР ОУ ХОТОН
 СТАНДАРТЫН ХЭТЭР
 ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
 2024 оны 08-р сарын 04 өдөр
 СБТ-24956 2117401



СЭЛБН ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ /ЭХНИЙ ЭЭЛЖ 13 ГА/	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"БСМО" ХХК-ний захирал	Б.Сүнжидмаа		M1:2000
Архитектор	Г.Нямдэлгэр		ET-3
Захиалагч: НЗДТГ, ХОХэлтсийн дарга	Б.Гантулга		2024 он

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН БҮСЧЛЭЛ М1:2000

НУТАГ ДЭВСГЭРИЙН АШИГЛАЛТЫН ЗОРИУЛАЛТ М1:5000



Дд	Нэр	Талбай /га/	BCR	FAR
ОС-15	Орон сууцны бүс	2.27	0.6	1.07
ОС-15	Орон сууцны бүс	1.79	0.6	1.03
ОС-15	Орон сууцны бүс	3.24	0.6	1.24
СБ-3	Сургуулийн бүс	1.49	0.6	0.79
Ц-2	Цэцэрлэгийн бүс	0.57	0.6	0.73

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Худалдаа үйлчилгээний холимог ашиглалттай бүс
- Орон сууцны бүс
- Сургууль цэцэрлэгийн бүс
- Амины сууцны бүс
- Амралт зугаалгын бүс
- Инженерийн барилга байгууламж
- Гол гудамж зам
- Туслах гудамж зам
- Туслах зам
- Төлөвлөлтийн хил
- Нөлөөллийн талбай

Тайлбар

Төлөвлөлт хийгдэж буй нутаг дэвсгэрийн гадна зам тээврийн сүлжээний одоогийн байдал болон хэтийн чиг хандлага, төлөвлөлтийн концепц, газрын гадаргын налуу, хэвгийтэй уялдуулан гудамж замын сүлжээгээр төлөвлөлтийн нэгж талбаруудыг үүсгэн, орон зайн бүсчлэлийг хийв.

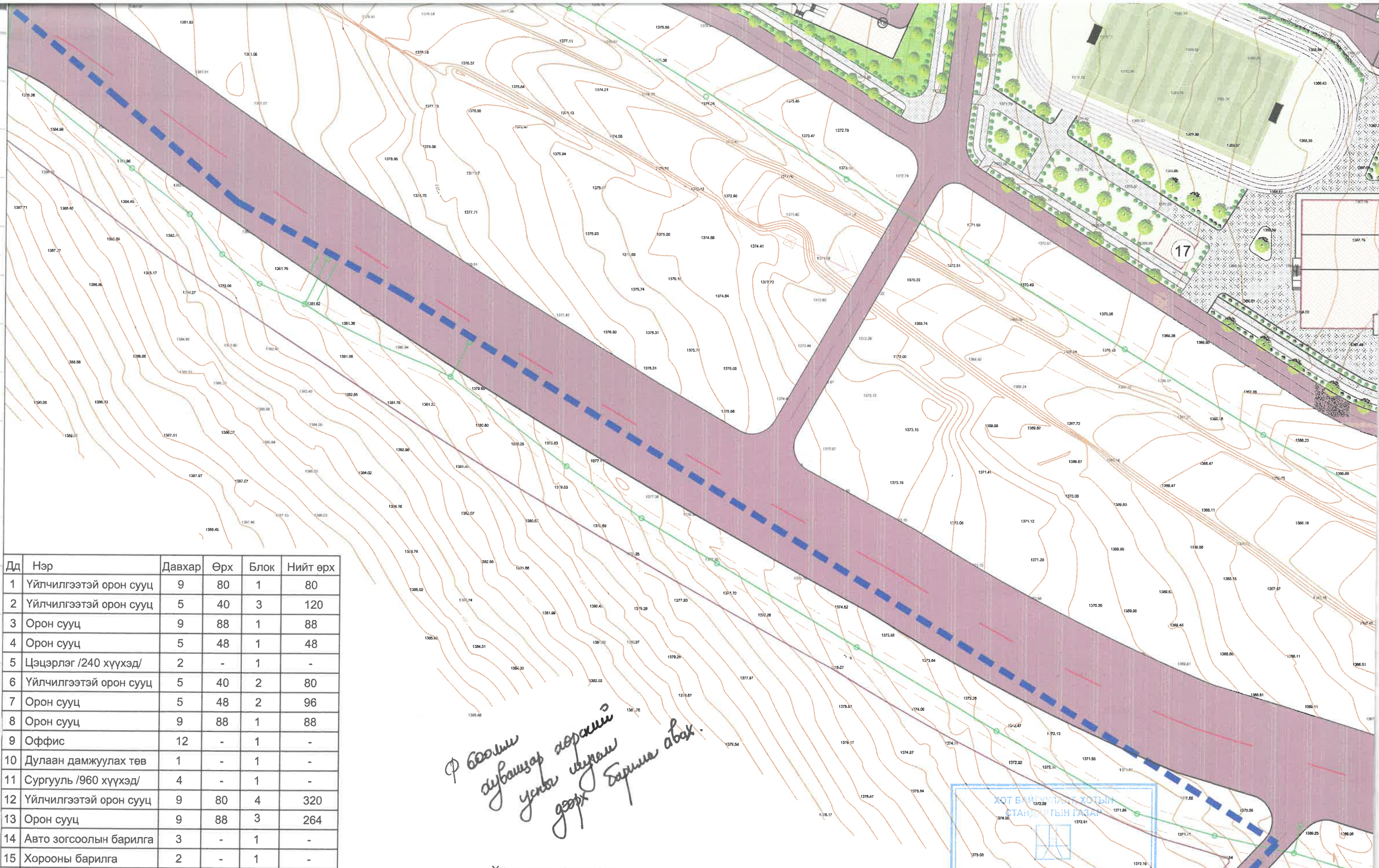
- Орон сууцны бүс: Чингэлтэй чиглэлийн 1-р зэрэглэлийн туслах зам болон хороолол доторх зам дагуу үйлчилгээтэй, нам давхрын орон сууцны бүсчлэлийг хийв.
- Олон нийт, ажил хэргийн бүс: Худалдаа үйлчилгээ, ЖДҮ, оффисын зориулалт бүхий үйлчилгээний барилга, болон давхар задгай авто машины зогсоол байна.
- Нийгмийн дэд бүтэц: Төлөвлөлтийн нутаг дэвсгэрт Сэлбэ дэд төвийн бүсчлэлийн дагуу оршин суух хүн амд зориулан 240 хүүхдийн цэцэрлэг, 960 суудалтай Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилга төлөвлөсөн.
- Ногоон байгууламж: Төслийн талбайд сургууль цэцэрлэгийн орчимд нийтийн эзэмшил бүхий спорт талбай, орон сууцны хороолол дунд ниймтийн тоглоомын талбай бүхий ногоон байгууламж төлөвлөсөн.
- Нийтийн эзэмшил: Авто зам дагуух тусгай хэрэгцээний ногоон байгууламж, явган зам, дугуйн замтай.
- Зам тээвэр: Сэлбэ дэд төвийн гудамж замын төлөвлөлтийг баримтлан хороолол доторх орц гарцыг явган болон дугуйн замын хөндөлгөөнийг таслахгүйгээр төлөвлөв.

НЭГЖ ТАЛБАЙН ХҮЧИН ЧАДЛЫН ҮЗҮҮЛЭЛТ



БЛОКЫН ДУГААР
 ГАЗАР АШИГЛАЛТЫН ТӨРӨЛ
 БЛОКЫН ТАЛБАЙ /ГА/ 2024 оны 08-р сарын 07 өдөр
 ХҮН АМЫН НЯГТРАЛ Хүндга СБТ-24956 2117401
 ДАВХРЫН ТОО
 ЭДЭЛБЭР ГАЗРЫН БАРИЛГАЖИХ ХУВЬ

СЭЛБН ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ /ЭХНИЙ ЭЭЛЖ 13 ГА/	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"ББСМО" ХХК-ний захирал	Б.Сүнжидмаа		M1:2000
Архитектор	Г.Нямдэлгэр		ET-4
Захиалагч: НЗДТГ, ХОХэлтсийн дарга	Б.Гантулга		2024 он



Дд	Нэр	Давхар	Өрх	Блок	Нийт өрх
1	Үйлчилгээтэй орон сууц	9	80	1	80
2	Үйлчилгээтэй орон сууц	5	40	3	120
3	Орон сууц	9	88	1	88
4	Орон сууц	5	48	1	48
5	Цэцэрлэг /240 хүүхэд/	2	-	1	-
6	Үйлчилгээтэй орон сууц	5	40	2	80
7	Орон сууц	5	48	2	96
8	Орон сууц	9	88	1	88
9	Оффис	12	-	1	-
10	Дулаан дамжуулах төв	1	-	1	-
11	Сургууль /960 хүүхэд/	4	-	1	-
12	Үйлчилгээтэй орон сууц	9	80	4	320
13	Орон сууц	9	88	3	264
14	Авто зогсоолын барилга	3	-	1	-
15	Хорооны барилга	2	-	1	-
16	Дулаан дамжуулах төв	1	-	1	-
17	ХТП, РП	1	-	6	-
18	Үйлчилгээний барилга	1	-	1	-
19	Үйлчилгээний барилга	1	-	1	-
	Нийт			302	1184

*Ф барилга
дугаарыг
уявч илрүүлж
дээрх барилга
авгах.*

Хүчин чадлын мэдээлэл

1	Барилгын блокын тоо	30	5	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний авто зогсоол	30	
2	Барилгажих талбай	-	6	Цахилгаан машины авто зогсоол	5	
3	Хүчин чадал /ор, сурагч, хүүхэд, суудал/	өрх	1184	7	Рамп, пандусын тоо	19
		хүүхэд	240	8	Сэргээгдэх эрчим хүч ашигласан эсэх	-
		хүүхэд	960	9	Шинэ, шилдэг технологи ашигласан эсэх	-
4	Авто зогсоолын тоо	ил	463	10	Архитектурын хэв, маяг	Модерн
		далд	342			

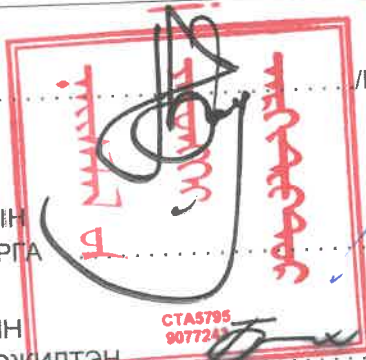
ХТТ БАЙГУУЛАГЧ ХОТЫН
СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ЕРӨНЖИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

2024 оны 08 сарын 27 өдөр

СБТ-24956 2117401

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР



/Г.БАТЗОРИГ/

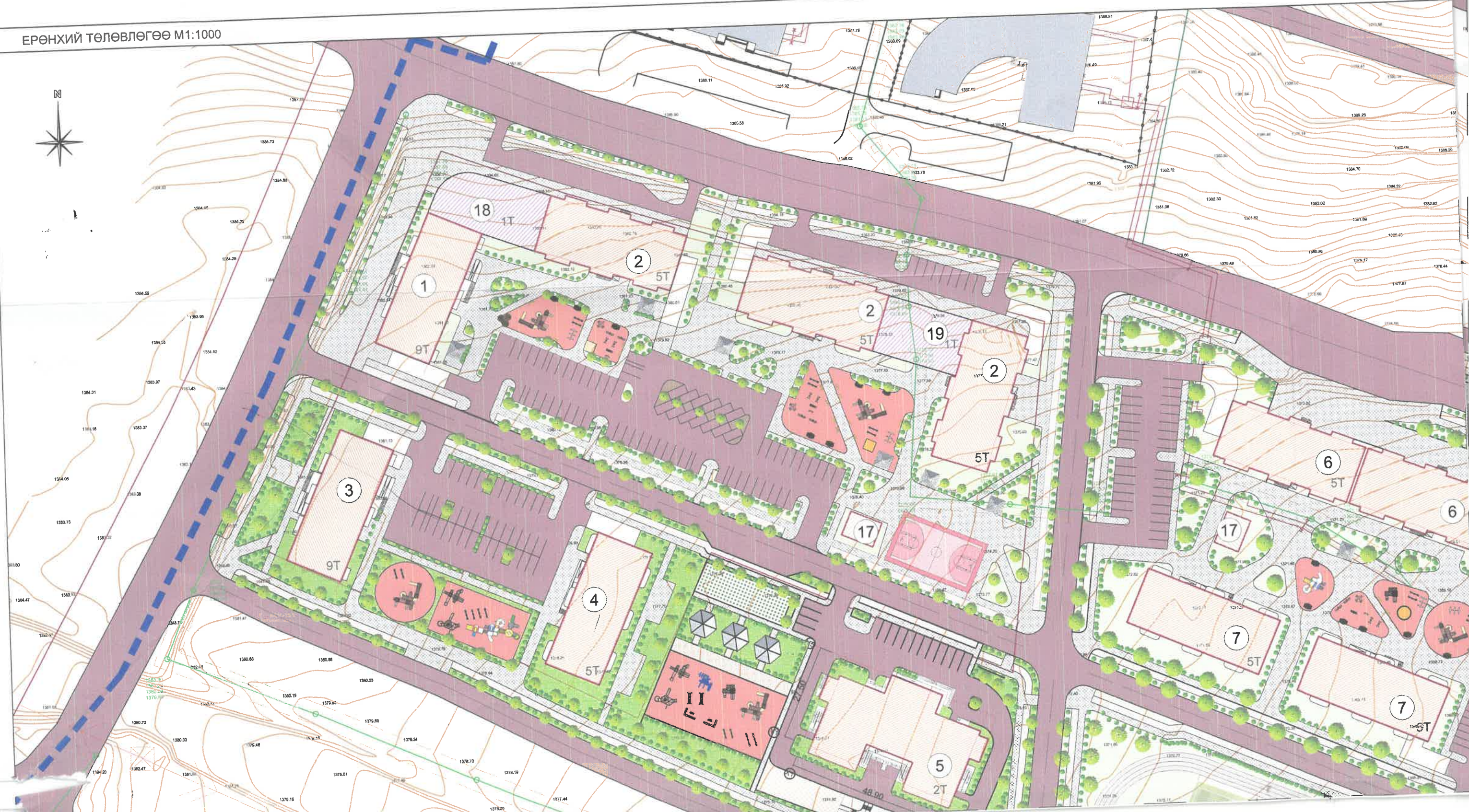
ХЯНАСАН:
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТЭСИЙН ДАРГА

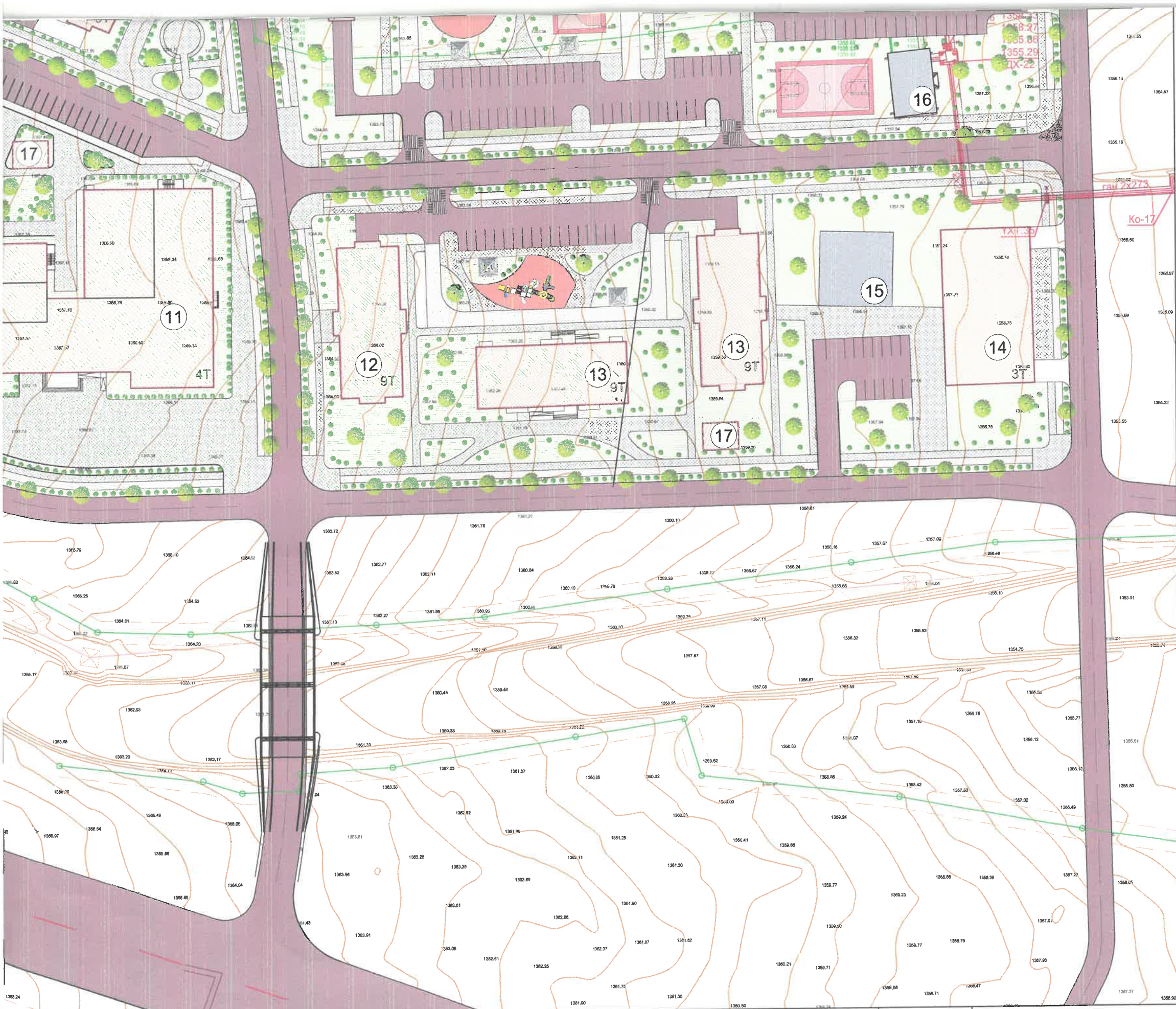
/С.ДАЛАНЖАРГАЛ/

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН

/О.Бүрэнтогтох

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000





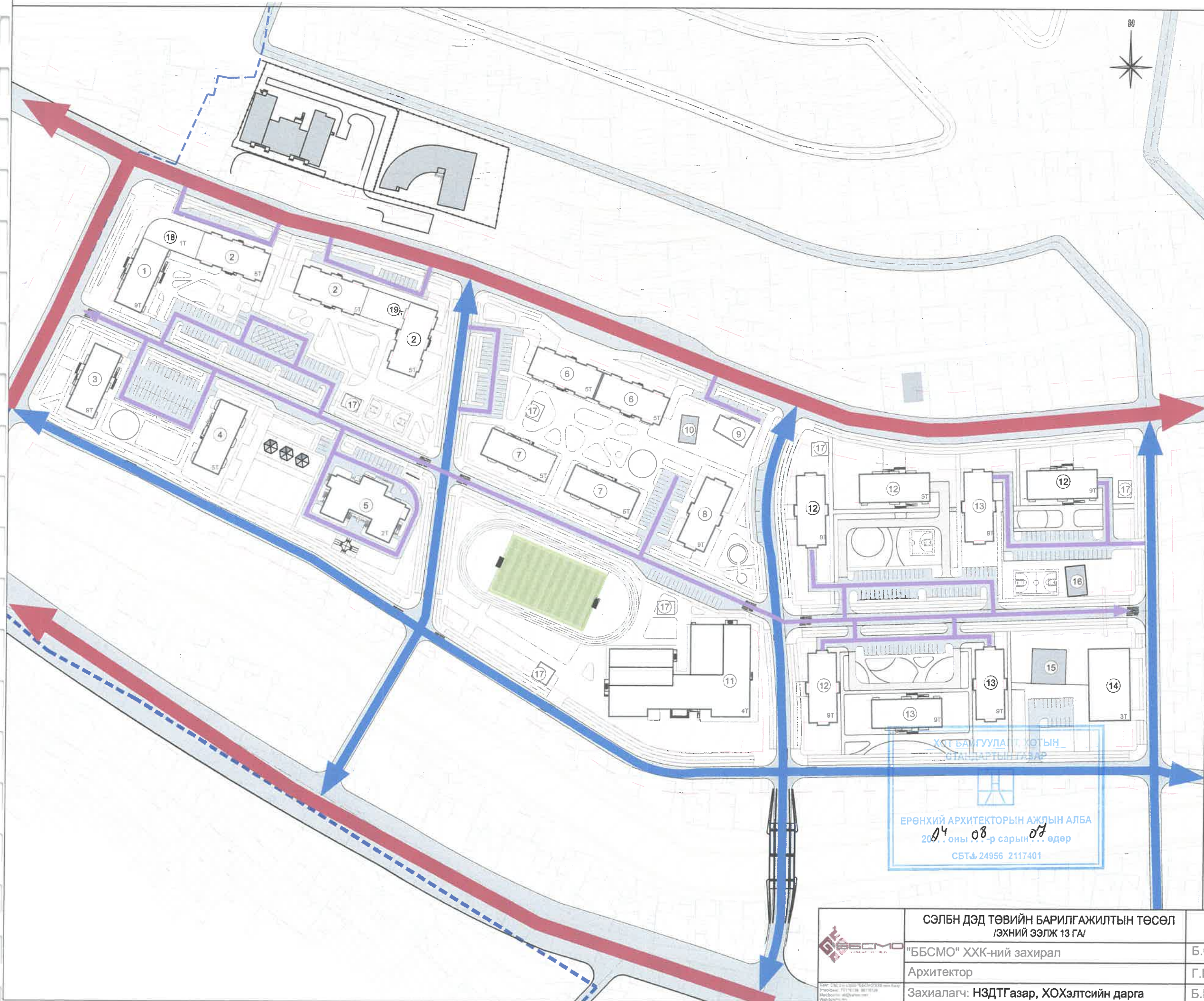
ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам (33374м2)
- Одоо байгаа авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам (25075.6м2)
- Төлөвлөж буй авто зогсоол (805 ширхэг)
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж (35636м2)
- Төлөвлөгдөж буй авто зам
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Тайлбар
 Төлөвлөлтийн талбайд одоо байгаа гадна шугам сүлжээ, хуучин барилгын суурь зэргийг шилжүүлсний дараагаар ажил гүйцэтгэлийг эхлүүлнэ.

	СЭЛБН ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ /ЭХНИЙ ЭЭЛЖ 13 ГА/	Нэр	Гарын үсэг	Эежиз
	"БЭСМО" ХХК-ний захирал	Б.Сунжидмаа		M1:1000
	Архитектор	Г.Нямдэлгэр		ET-5
	Захиалагч: НЗДТГ, ХОХэлтсийн дарга	Б.Гантулга		2024 он

Хаяв: СЭД 2-р хороо "БЭСМО" ХХК-ийн байр
 Утас/факс: 7714138, 9916139
 Мэйл: bscmo@bfcgroup.com
 Web: bscmo.mn



Дд	Нэр	Давхар	Блок	Тайлбар
1	Үйлчилгээтэй орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
2	Үйлчилгээтэй орон сууц	5	3	Төлөвлөж буй
3	Орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
4	Орон сууц	5	1	Төлөвлөж буй
5	Цэцэрлэг /240 хүүхэд/	2	1	Төлөвлөж буй
6	Үйлчилгээтэй орон сууц	5	2	Төлөвлөж буй
7	Орон сууц	5	2	Төлөвлөж буй
8	Орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
9	Оффис	12	1	Төлөвлөж буй
10	Дулаан дамжуулах төв	1	1	Одоо байгаа
11	Сургууль /960 хүүхэд/	4	1	Төлөвлөж буй
12	Үйлчилгээтэй орон сууц	9	4	Төлөвлөж буй
13	Орон сууц	9	3	Төлөвлөж буй
14	Авто зогсоолын барилга	3	1	Төлөвлөж буй
15	Хорооны барилга	2	1	Одоо байгаа
16	Дулаан дамжуулах төв	1	1	Одоо байгаа
17	ХТП, РП	1	6	Төлөвлөж буй
18	Үйлчилгээний барилга	1	1	Төлөвлөж буй
19	Үйлчилгээний барилга	1	1	Төлөвлөж буй

- ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ**
- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
 - Төлөвлөж буй авто зам
 - Төлөвлөж буй явган хүний зам
 - Төлөвлөж буй авто зогсоол
 - Эдэлбэр газрын хил
 - Төлөвлөлтийн хил
 - Төлөвлөлтийн улаан шугам
 - Дүүргийн чанартай гол гудамж зам
 - Туслах гудамж зам
 - Хороолол дундах зам

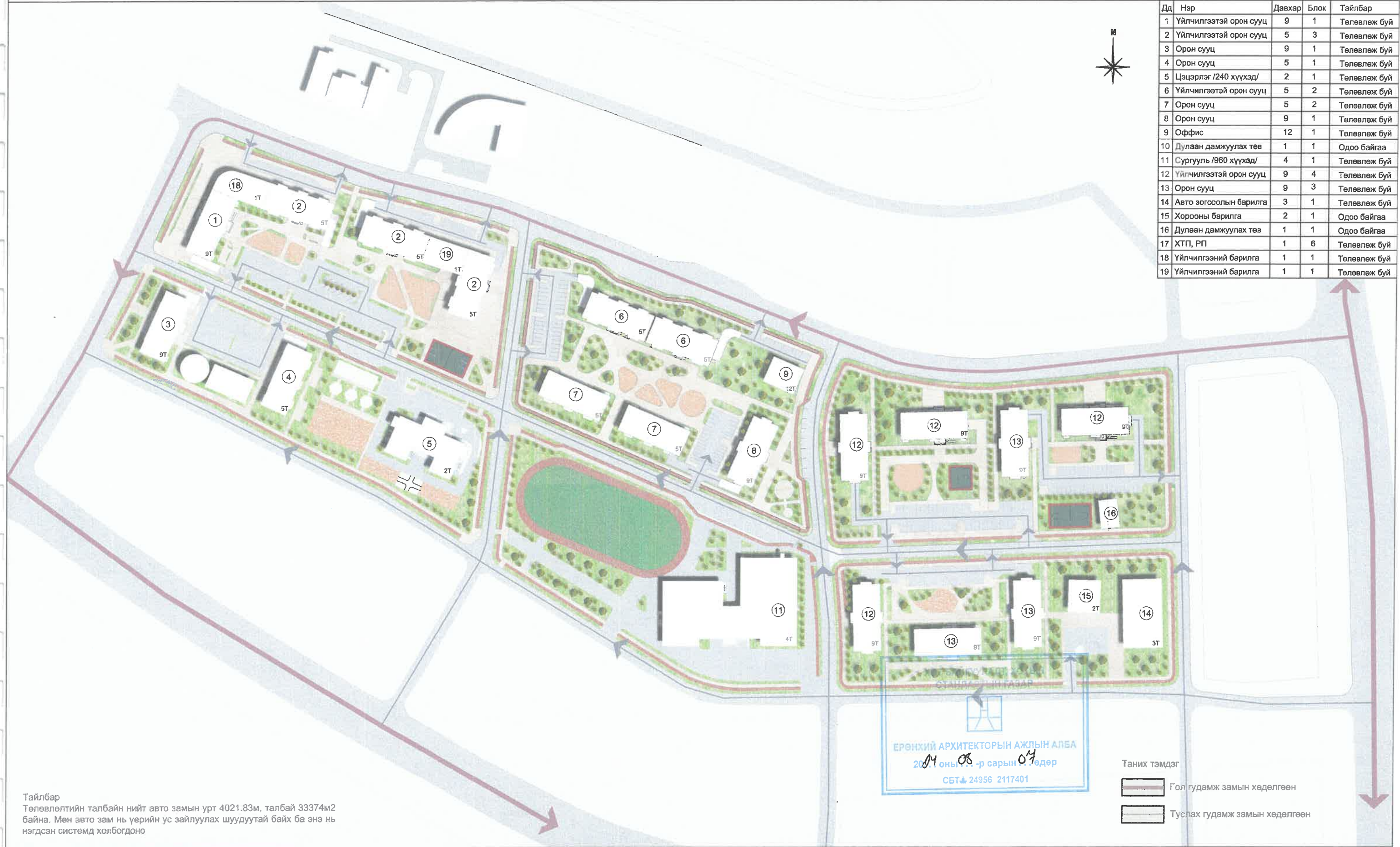
ТАЙЛБАР
Гудамж замын уулзвар. Уулзварууд нь нэг түвшинд огтлолцоно. Гол болон туслах замын уулзварууд гэрлэн дохионы зохицуулалттай байх ба туслах замын уулзварууд зохицуулалтгүй байна. Унадаг дугуйн хөдөлгөөнийг явган хүний хөдөлгөөнтэй хамт уулзварт зохицуулна. Ил авто зогсоол. Ил задгай зогсоолыг сул чөлөөтэй талбайд хот төлөвлөлтийн норм, стандартын дагуу орчиндоо ногоон байгууламж, тохижилт бүхий нийтийн эзэмшлийн нэгдсэн зогсоол байдлаар төлөвлөв.
Газар доорх авто зогсоол. Газар доор, 1-2 түвшинд /газрын хэмжээнд тохируулан/ хэд хэдэн орц гарц бүхий байрлахаар төлөвлөв. **Зогсоолын байгууламж.** Газраас дээр болон доош түвшинд хэд хэдэн орц гарц бүхий зогсоолын байгууламж байхаар төлөвлөв. Автомашинуудын зогсоол нь "смарт" ухаалаг байж, зогсоол хэрэглэхдээ зогсоолын аппликешн ашиглаж сул зогсоолын мэдээлэл авах, зогсоол урьдчилан захиалах бүрэн боломжтой байхаар төлөвлөнө.

Д/Д	Замын Ангилал	Замын Урт
1.	Авто зам	км 4,02

ХТ БАГУУЛАГЧИЙН
 СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
 2024 оны 08-р сарын 08 өдөр
 СБТ-24956 2117401

	СЭЛБН ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ /ЭХНИЙ ЭЭЛЖ 13 ГА/	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"БСМО" ХХК-ний захирал	Б.Сүнжидмаа		M1:2000
	Архитектор	Г.Нямдэлгэр		ЕТ-6
	Захиалагч: НЗДТГ газар, ХОХэлтсийн дарга	Б.Гантулга		2024 он



Дд	Нэр	Давхар	Блок	Тайлбар
1	Үйлчилгээтэй орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
2	Үйлчилгээтэй орон сууц	5	3	Төлөвлөж буй
3	Орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
4	Орон сууц	5	1	Төлөвлөж буй
5	Цэцэрлэг /240 хүүхэд/	2	1	Төлөвлөж буй
6	Үйлчилгээтэй орон сууц	5	2	Төлөвлөж буй
7	Орон сууц	5	2	Төлөвлөж буй
8	Орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
9	Оффис	12	1	Төлөвлөж буй
10	Дулаан дамжуулах төв	1	1	Одоо байгаа
11	Сургууль /960 хүүхэд/	4	1	Төлөвлөж буй
12	Үйлчилгээтэй орон сууц	9	4	Төлөвлөж буй
13	Орон сууц	9	3	Төлөвлөж буй
14	Авто зогсоолын барилга	3	1	Төлөвлөж буй
15	Хорооны барилга	2	1	Одоо байгаа
16	Дулаан дамжуулах төв	1	1	Одоо байгаа
17	ХТГ, РП	1	6	Төлөвлөж буй
18	Үйлчилгээний барилга	1	1	Төлөвлөж буй
19	Үйлчилгээний барилга	1	1	Төлөвлөж буй

Тайлбар
Төлөвлөлтийн талбайн нийт авто замын урт 4021.83м, талбай 33374м² байна. Мөн авто зам нь үерийн ус зайлуулах шуудуутай байх ба энэ нь нэгдсэн системд холбогдоно

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 08 -р сарын 07 өдөр
СБТ & 24956 2117401

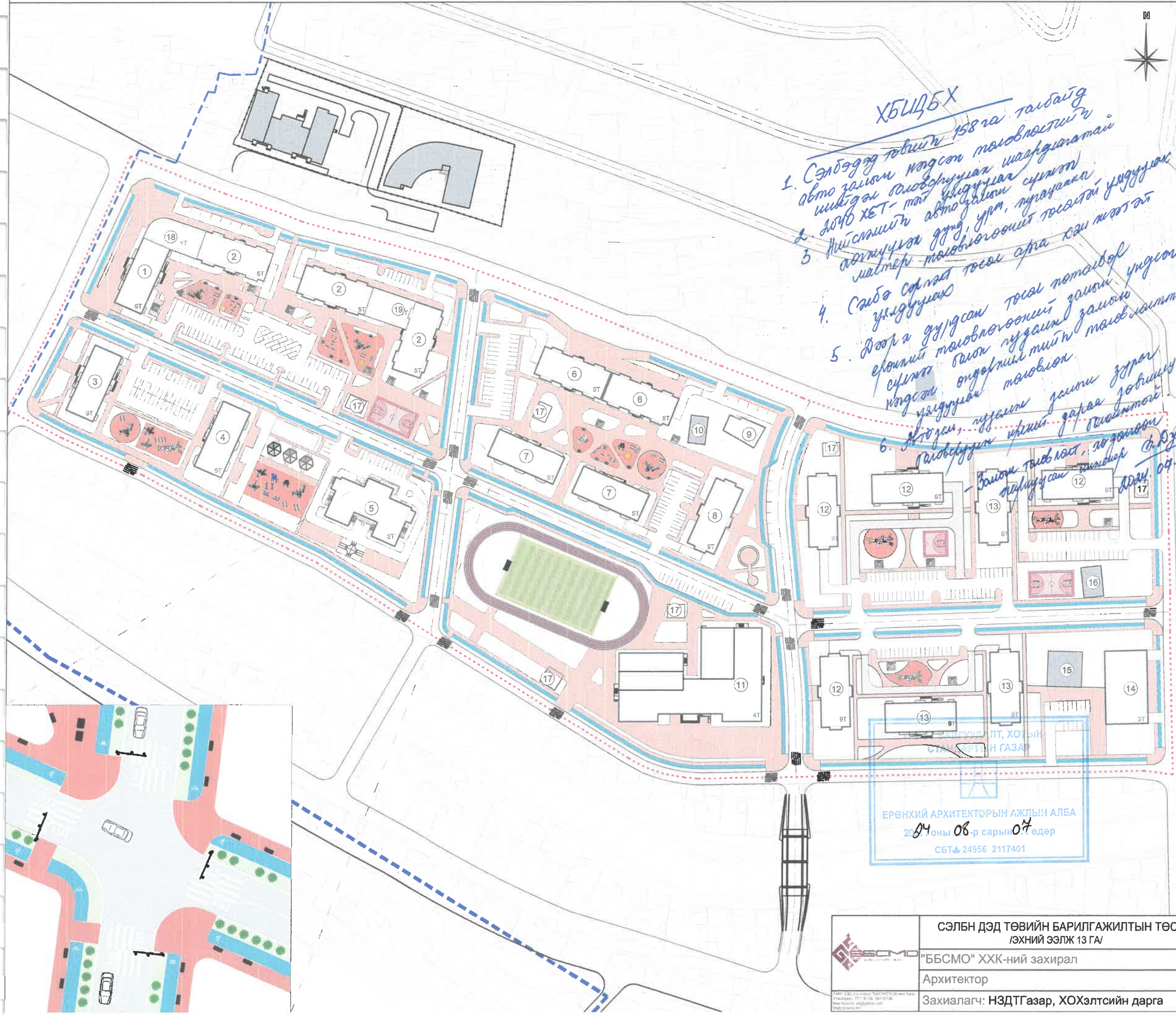
Таних тэмдэг

 Гол гудамж замын хөдөлгөөн
 Туслах гудамж замын хөдөлгөөн



СЭЛБН ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ
/эхний ээлж 13 ГА/
"ББСМО" ХХК-ний захирал
Архитектор
Захиалагч: НЗДТГ, ХОХэлтсийн дарга

Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
Б.Сүнжидмаа		M1:2000
Г.Нямдэлгэр		ET-7
Б.Гантулга		2024 он



ХБЦДБХ

- Сэлбэгдэж төвийн 158 га талбайг авто зам, хөдөлгөөн, төлөвлөлт, хийгдэх боловсруулалт, шалбаралттай
- 2020 ХЕТ-ийг үндэслэн шалбаралттай
- Нийслэлийн авто зам, хөдөлгөөн, төлөвлөлт, хийгдэх боловсруулалт, шалбаралттай
- Сэлбэгдэж төвийн 158 га талбайг үндэслэн
- Дээр дурдсан төсөл, төлөвлөлт, хийгдэх боловсруулалт, шалбаралттай
- Авто зам, хөдөлгөөн, төлөвлөлт, хийгдэх боловсруулалт, шалбаралттай

Болон төлөвлөлт, хөдөлгөөн, шалбаралттай, хөдөлгөөн, шалбаралттай, хөдөлгөөн, шалбаралттай

Д/д	Нэр	Давхар	Блок	Тайлбар
1	Үйлчилгээтэй орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
2	Үйлчилгээтэй орон сууц	5	3	Төлөвлөж буй
3	Орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
4	Орон сууц	5	1	Төлөвлөж буй
5	Цэцэрлэг /240 хүүхэд/	2	1	Төлөвлөж буй
6	Үйлчилгээтэй орон сууц	5	2	Төлөвлөж буй
7	Орон сууц	5	2	Төлөвлөж буй
8	Орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
9	Оффис	12	1	Төлөвлөж буй
10	Дулаан дамжуулах төв	1	1	Одоо байгаа
11	Сургууль /960 хүүхэд/	4	1	Төлөвлөж буй
12	Үйлчилгээтэй орон сууц	9	4	Төлөвлөж буй
13	Орон сууц	9	3	Төлөвлөж буй
14	Авто зогсоолын барилга	3	1	Төлөвлөж буй
15	Хорооны барилга	2	1	Одоо байгаа
16	Дулаан дамжуулах төв	1	1	Одоо байгаа
17	ХТП, РП	1	6	Төлөвлөж буй
18	Үйлчилгээний барилга	1	1	Төлөвлөж буй
19	Үйлчилгээний барилга	1	1	Төлөвлөж буй

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

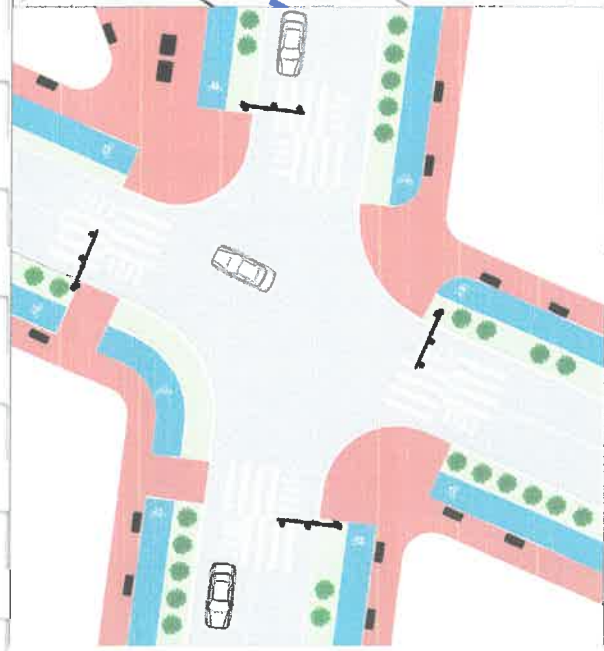
- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөгдөж буй авто зам
- Эдэлбэр газрын хил
- Төлөвлөлтийн хил
- Явган замын хөдөлгөөн
- Дугуйн замын хөдөлгөөн
- Тоглоомын талбай, өнгөт хавтан

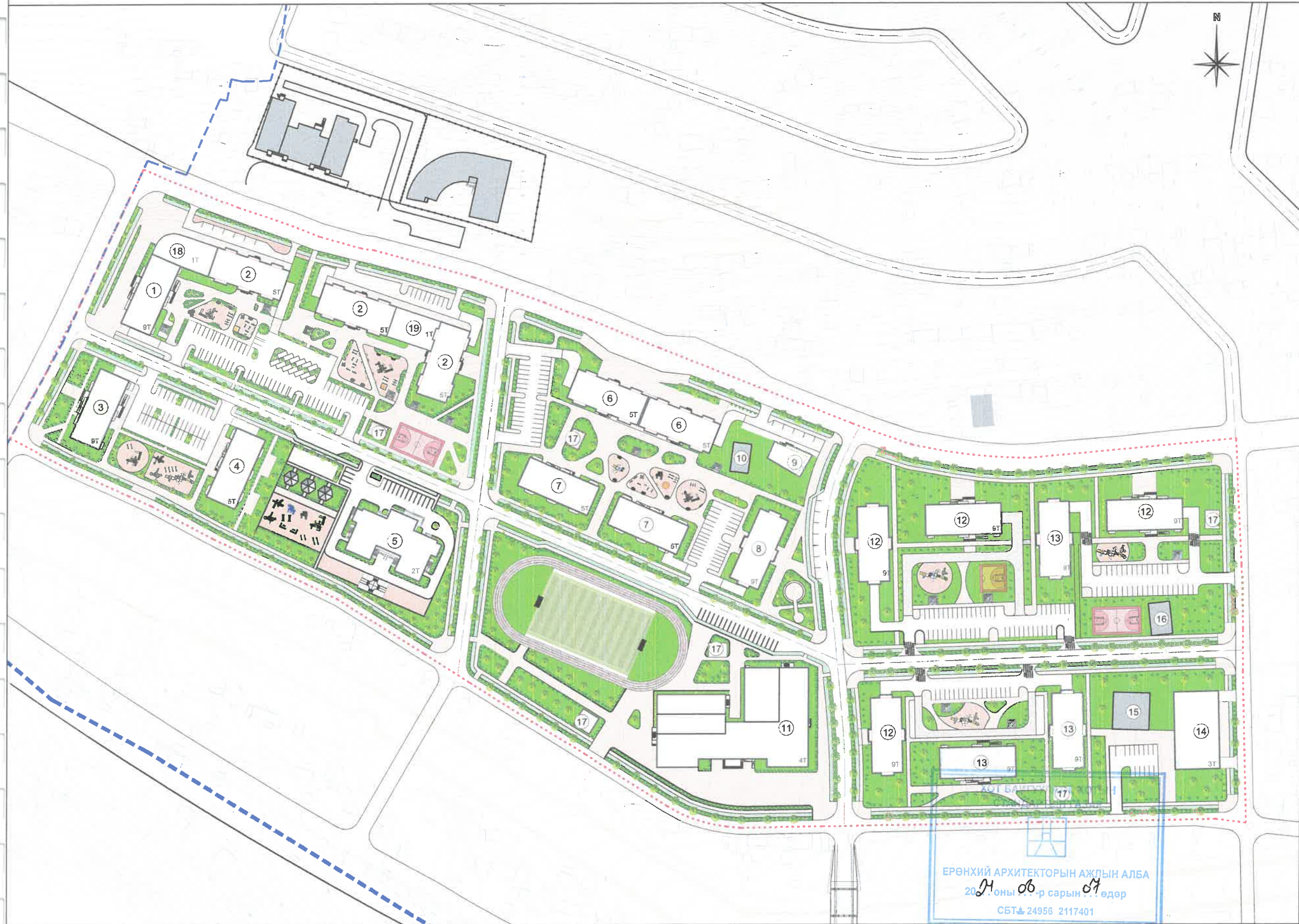
Тайлбар
 Явган болон дугуйн замын сүлжээний төлөвлөлт. Төлөвлөлтийн хүрээнд төслийн явган зам талбай, унадаг дугуйн замыг норм дүрмийн дагуу мөн зорчигч аюулгүй зорчин өнгөрөхөөр, UCS 0901В:2022 "Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавих ерөнхий шаардлага", UCS 0903В:2022 "Унадаг дугуйн замын төлөвлөлт, хучилтад тавих ерөнхий шаардлага", UCS 1601В:2022 зэрэг хотын стандарттай уялдуулан төлөвлөж байна. Явган болон дугуй, тэргэнцэртэй зорчигчийн хөдөлгөөний урсгал тасралтгүй болон саадгүй зорчих нөхцлийг хангасан. Мөн барилга хоорондын явган зам нь онцгой үед иргэдийн цуглах, нүүлгэн шилжүүлэх талбай болох, онцгой байдлын автомашин зорчих боломжтойгоор төлөвлөсөн. Зөвхөн аюулын үед бус улирлын чанартай худалдаа үйлчилгээ явуулах, нийтээр цуглах талбайгаар ашиглах боломжтой.

Д/д	Замын Ангилал	Замын Урт
1.	Явган зам	км 30.03
2.	Дугуйн зам	км 25.07

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
 2024 оны 06-р сарын 07 өдөр
 СБТ № 24956 2117401

СЭЛБН ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ /ЭХНИЙ ЭЭЛЖ 13 ГА/		Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"ББСМО" ХХК-ний захирал Архитектор Захиалагч: НЗДТГазар, ХОХэлтсийн дарга	Нэр	Б.Сүнжидмаа		M1:2000
	Архитектор	Г.Нямдэлгэр		ET-8
	Захиалагч: НЗДТГазар, ХОХэлтсийн дарга	Б.Гантулга		2024 он





Дд	Нэр	Давхар	Блок	Тайлбар
1	Үйлчилгээтэй орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
2	Үйлчилгээтэй орон сууц	5	3	Төлөвлөж буй
3	Орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
4	Орон сууц	5	1	Төлөвлөж буй
5	Цэцэрлэг /240 хүүхэд/	2	1	Төлөвлөж буй
6	Үйлчилгээтэй орон сууц	5	2	Төлөвлөж буй
7	Орон сууц	5	2	Төлөвлөж буй
8	Орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
9	Оффис	12	1	Төлөвлөж буй
10	Дулаан дамжуулах төв	1	1	Одоо байгаа
11	Сургууль /960 хүүхэд/	4	1	Төлөвлөж буй
12	Үйлчилгээтэй орон сууц	9	4	Төлөвлөж буй
13	Орон сууц	9	3	Төлөвлөж буй
14	Авто зогсоолын барилга	3	1	Төлөвлөж буй
15	Хорооны барилга	2	1	Одоо байгаа
16	Дулаан дамжуулах төв	1	1	Одоо байгаа
17	ХТП, РП	1	6	Төлөвлөж буй
18	Үйлчилгээний барилга	1	1	Төлөвлөж буй
19	Үйлчилгээний барилга	1	1	Төлөвлөж буй

- ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ**
- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
 - Төлөвлөж буй авто зам (33374м2)
 - Төлөвлөж буй явган хүний зам (25075.6м2)
 - Төлөвлөж буй явган хүний зам (35636м2)
 - Төлөвлөж буй авто зогсоол (805 ширхэг)
 - Төлөвлөгдөж буй авто зам
 - Төлөвлөлтийн эдэлбэр газрын хил
 - Төлөвлөлтийн хил
 - Явган замын хөдөлгөөн
 - Дугуйн замын хөдөлгөөн
 - Тоглоомын талбай, өнгөт хавтан
 - Одоо байгаа барилга
 - Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
 - Одоо байгаа явган хүний зам
 - Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам

Тайлбар:
 Гадна тохижилт, зам талбай нь нас хүйс, эрүүл мэндийн хувьд ялгаатай ч хүн бүрд хүртээмжтэй байхаар архитектурын элементийг норм, стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Ногоон байгууламжийн нийт талбай 35636м2 байх ба энэ нь нийт барилгажих талбайн 30хувийг эзлэж байгаа юм. Харин энэхүү нийт ногоон байгууламжийн 4 хувийг нийтийн буюу зам дагуух ногоон байгууламж, 21 хувийг орон сууцны хороолол дундах, 5 хувийг тусгай хэрэгцээний буюу сургууль цэцэрлэгийн ногоон байгууламж эзэлж байна. Ногоон байгууламжинд Монгол оронд түгээмэл ургах боломжтой улиас, нарс, шинэс, агч зэрэг мод, шар хуайс, хайлаас зэрэг бут сөөг болон буйлс, гүйлс, шар хуайс зэрэг 15 орчим нэр төрлийн мод, бут сөөг, модлог ургамалыг тарьж ургуулна.

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
 2024 оны 06 сарын 07 өдөр
 СБТ № 24958 2117401

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ					
НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН АНГИЛАЛ	МОДНЫ ТӨРӨЛ /ТОО ШИРХЭГ/	БУТ СӨӨГ /ТОО ШИРХЭГ/	ЗҮЛЭГЖҮҮЛЭЛТ /М2/	ЖАГСААЛЫН ТАЛБАЙ /М2/	НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН ЭЗЛЭХ ХУВЬ
НИЙТИЙН ХЭРЭГЦЭЭНИЙ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	0	-	7035	0	4
ХЯЗГААРЛАГДАЛ ХЭРЭГЦЭЭНИЙ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	5	-	20301	1000	21
ТУСГАЙ ЗОРИУЛАЛТЫН НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	10	-	8300	3500	5
Нийт	15	#	35636	4500	30

СЭЛБН ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ /ЭХНИЙ ЭЭЛЖ 13 ГА/		Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"ББСМО" ХХК-ний захирал	Б.Сүнжидмаа		M1:2000
	Архитектор	Г.Нямдэлгэр		ET-9
	Захиалагч: НЗДТГ, ХОХэлтсийн дарга	Б.Гантулга		2024 он



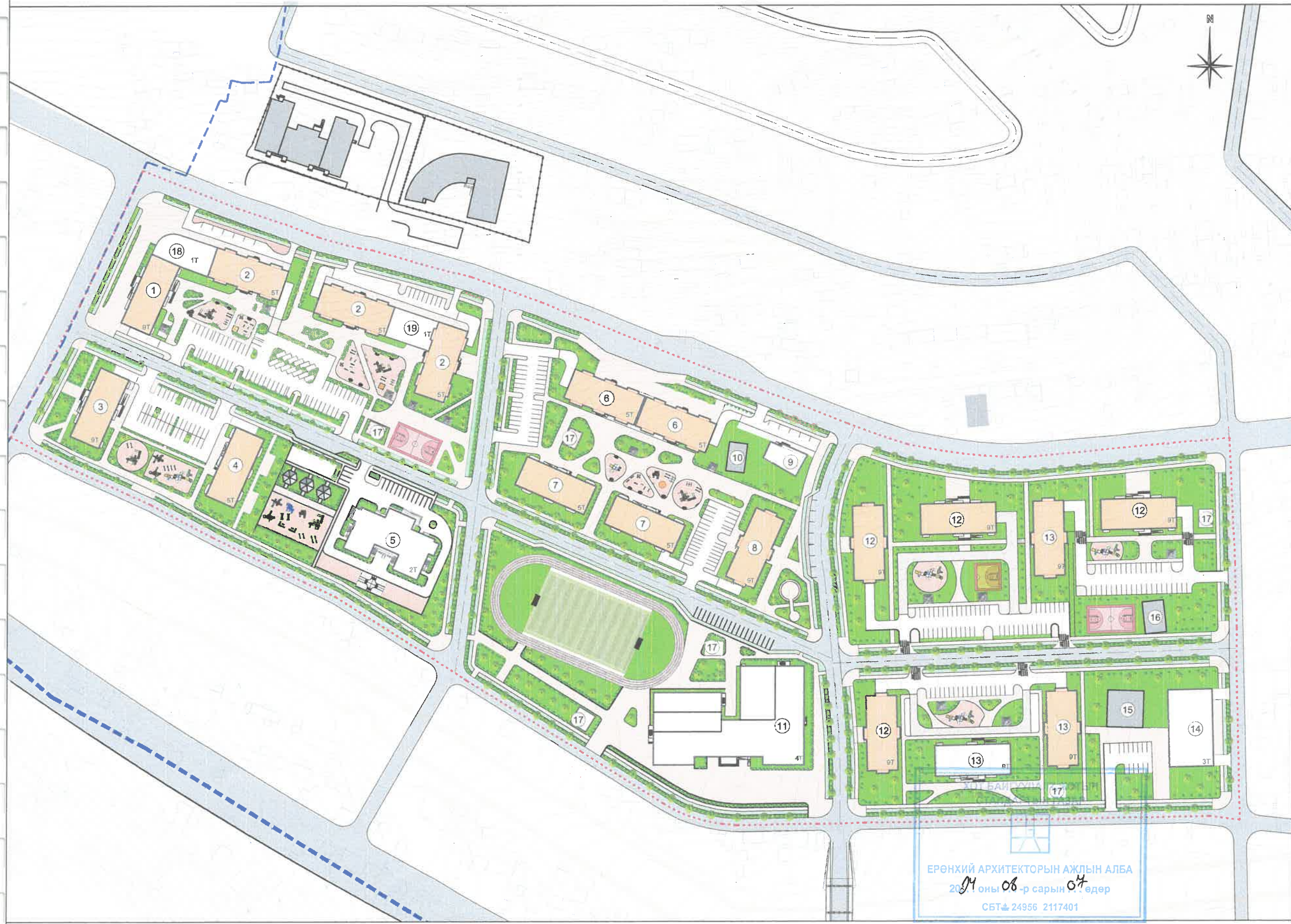
Дд	Нэр	Давхар	Блок	Тайлбар
1	Үйлчилгээтэй орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
2	Үйлчилгээтэй орон сууц	5	3	Төлөвлөж буй
3	Орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
4	Орон сууц	5	1	Төлөвлөж буй
5	Цэцэрлэг /240 хүүхэд/	2	1	Төлөвлөж буй
6	Үйлчилгээтэй орон сууц	5	2	Төлөвлөж буй
7	Орон сууц	5	2	Төлөвлөж буй
8	Орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
9	Оффис	12	1	Төлөвлөж буй
10	Дулаан дамжуулах төв	1	1	Одоо байгаа
11	Сургууль /960 хүүхэд/	4	1	Төлөвлөж буй
12	Үйлчилгээтэй орон сууц	9	4	Төлөвлөж буй
13	Орон сууц	9	3	Төлөвлөж буй
14	Авто зогсоолын барилга	3	1	Төлөвлөж буй
15	Хорооны барилга	2	1	Одоо байгаа
16	Дулаан дамжуулах төв	1	1	Одоо байгаа
17	ХТП, РП	1	6	Төлөвлөж буй
18	Үйлчилгээний барилга	1	1	Төлөвлөж буй
19	Үйлчилгээний барилга	1	1	Төлөвлөж буй



ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
СТАНДАРТЫНТААГААР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 08-р сарын 04 өдөр
СБТ № 24956 2117401

	СЭЛБН ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ /ЭХНИЙ ЭЭЛЖ 13 ГА/	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"БСМО" ХХК-ний захирал	Б.Сүнжидмаа		M1:2000
	Архитектор	Г.Нямдэлгэр		ET-10
	Захиалагч: НЗДТГ, ХОХэлтсийн дарга	Б.Гантулга		2024 он

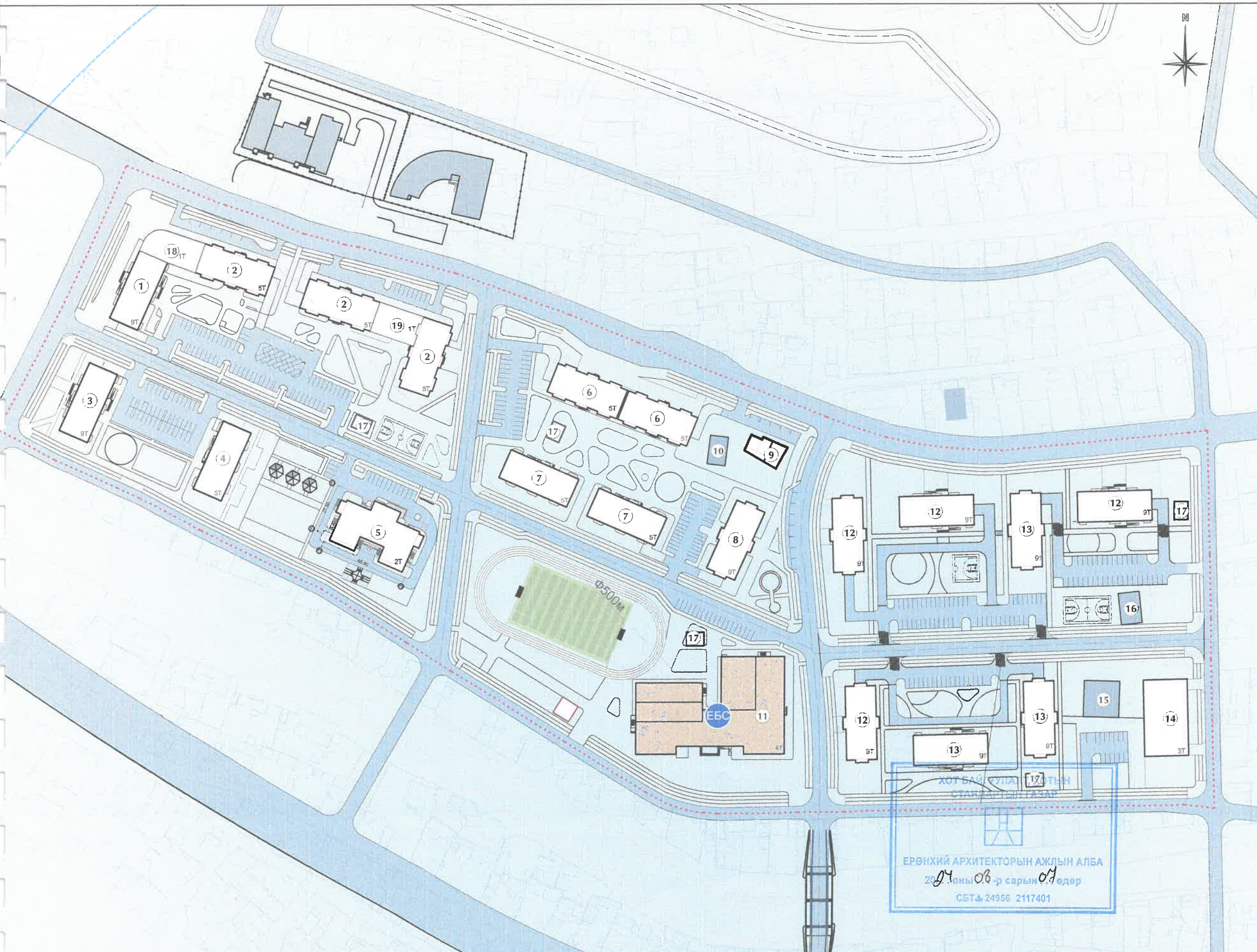


Дд	Нэр	Давхар	Блок	Тайлбар
1	Үйлчилгээтэй орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
2	Үйлчилгээтэй орон сууц	5	3	Төлөвлөж буй
3	Орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
4	Орон сууц	5	1	Төлөвлөж буй
5	Цэцэрлэг /240 хүүхэд/	2	1	Төлөвлөж буй
6	Үйлчилгээтэй орон сууц	5	2	Төлөвлөж буй
7	Орон сууц	5	2	Төлөвлөж буй
8	Орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
9	Оффис	12	1	Төлөвлөж буй
10	Дулаан дамжуулах төв	1	1	Одоо байгаа
11	Сургууль /960 хүүхэд/	4	1	Төлөвлөж буй
12	Үйлчилгээтэй орон сууц	9	4	Төлөвлөж буй
13	Орон сууц	9	3	Төлөвлөж буй
14	Авто зогсоолын барилга	3	1	Төлөвлөж буй
15	Хорооны барилга	2	1	Одоо байгаа
16	Дулаан дамжуулах төв	1	1	Одоо байгаа
17	ХТГ, РП	1	6	Төлөвлөж буй
18	Үйлчилгээний барилга	1	1	Төлөвлөж буй
19	Үйлчилгээний барилга	1	1	Төлөвлөж буй

- ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ**
- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
 - Төлөвлөж буй авто зам (33374м2)
 - Төлөвлөж буй явган хүний зам (25075.6м2)
 - Төлөвлөж буй явган хүний зам (35636м2)
 - Төлөвлөж буй авто зогсоол (805 ширхэг)
 - Төлөвлөгдөж буй авто зам
 - Төлөвлөлтийн эдэлбэр газрын хил
 - Төлөвлөлтийн хил
 - Явган замын хөдөлгөөн
 - Дугуйн замын хөдөлгөөн
 - Тоглоомын талбай, өнгөт хавтан
 - Одоо байгаа барилга
 - Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
 - Одоо байгаа явган хүний зам
 - Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам

Тайлбар:
Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм дүрмийн дагуу хүн амын нягтрал, барилгажилтын нягтралын үзүүлэлтээр тооцон нийт 13 га талбайд барилгажих талбайн бүс 9,3га байгаагаас орон сууцны бүс нь 7,3 га байна. Төлөвлөлтөөр 5-9 давхрын 18 блок орон сууцны барилга байгаа бөгөөд нийт 1184 өрх төлөвлөгдсөн.

	СЭЛБН ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ /ЭХНИЙ ЭЭЛЖ 13 ГА/	Нэр	Гарын үзэг	Эскиз
	"ББСМО" ХХК-ний захирал	Б.Сүнжидмаа		М1:2000
	Архитектор	Г.Нямдэлгэр		ЕТ-12
	Захиалагч: НЗДТГ, ХОХэлтсийн дарга	Б.Гантулга		2024 он



Дд	Нэр	Давхар	Блок	Тайлбар
1	Үйлчилгээтэй орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
2	Үйлчилгээтэй орон сууц	5	3	Төлөвлөж буй
3	Орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
4	Орон сууц	5	1	Төлөвлөж буй
5	Цэцэрлэг /240 хүүхэд/	2	1	Төлөвлөж буй
6	Үйлчилгээтэй орон сууц	5	2	Төлөвлөж буй
7	Орон сууц	5	2	Төлөвлөж буй
8	Орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
9	Оффис	12	1	Төлөвлөж буй
10	Дулаан дамжуулах төв	1	1	Одоо байгаа
11	Сургууль /960 хүүхэд/	4	1	Төлөвлөж буй
12	Үйлчилгээтэй орон сууц	9	4	Төлөвлөж буй
13	Орон сууц	9	3	Төлөвлөж буй
14	Авто зогсоолын барилга	3	1	Төлөвлөж буй
15	Хорооны барилга	2	1	Одоо байгаа
16	Дулаан дамжуулах төв	1	1	Одоо байгаа
17	ХТП, РП	1	6	Төлөвлөж буй
18	Үйлчилгээний барилга	1	1	Төлөвлөж буй
19	Үйлчилгээний барилга	1	1	Төлөвлөж буй

- ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ**
- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
 - Төлөвлөлтийн нөлөөллийн хил
 - Авто зам
 - Ерөнхий боловсролын сургуулийн хамрах хүрээ
 - Хамрах хүрээ

ХОТ БАЙГУУЛАХ
СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 06-р сарын 07 өдөр
СБТ № 24956 2117401

Тайлбар:
Төлөвлөлтийн нутаг дэвсгэрт Сэлбэ дэд төвийн бүсчлэлийн дагуу оршин суух хүн амд зориулан 960 суудалтай ерөнхий боловсролын сургуулийн барилга төлөвлөсөн. Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм дүрмийн дагуу сургуулийн хамрах хүрээ нь 500м радиус байна.

	СЭЛБН ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ /эхний зэлж 13 ГА/	Нэр	Гарын үзэг	Эскиз
	"БСМО" ХХК-ний захирал	Б.Сүнжидмаа		M1:2000
	Архитектор	Г.Нямдэлгэр		ET-12
	Захиалагч: НЗДТГ.ХОХэлтсийн дарга	Б.Гантулга		2024 он

ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ХАМРАХ ХҮРЭЭ М1:2000



Дд	Нэр	Давхар	Блок	Тайлбар
1	Үйлчилгээтэй орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
2	Үйлчилгээтэй орон сууц	5	3	Төлөвлөж буй
3	Орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
4	Орон сууц	5	1	Төлөвлөж буй
5	Цэцэрлэг /240 хүүхэд/	2	1	Төлөвлөж буй
6	Үйлчилгээтэй орон сууц	5	2	Төлөвлөж буй
7	Орон сууц	5	2	Төлөвлөж буй
8	Орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
9	Оффис	12	1	Төлөвлөж буй
10	Дулаан дамжуулах төв	1	1	Одоо байгаа
11	Сургууль /960 хүүхэд/	4	1	Төлөвлөж буй
12	Үйлчилгээтэй орон сууц	9	4	Төлөвлөж буй
13	Орон сууц	9	3	Төлөвлөж буй
14	Авто зогсоолын барилга	3	1	Төлөвлөж буй
15	Хорооны барилга	2	1	Одоо байгаа
16	Дулаан дамжуулах төв	1	1	Одоо байгаа
17	ХТГ, РП	1	6	Төлөвлөж буй
18	Үйлчилгээний барилга	1	1	Төлөвлөж буй
19	Үйлчилгээний барилга	1	1	Төлөвлөж буй

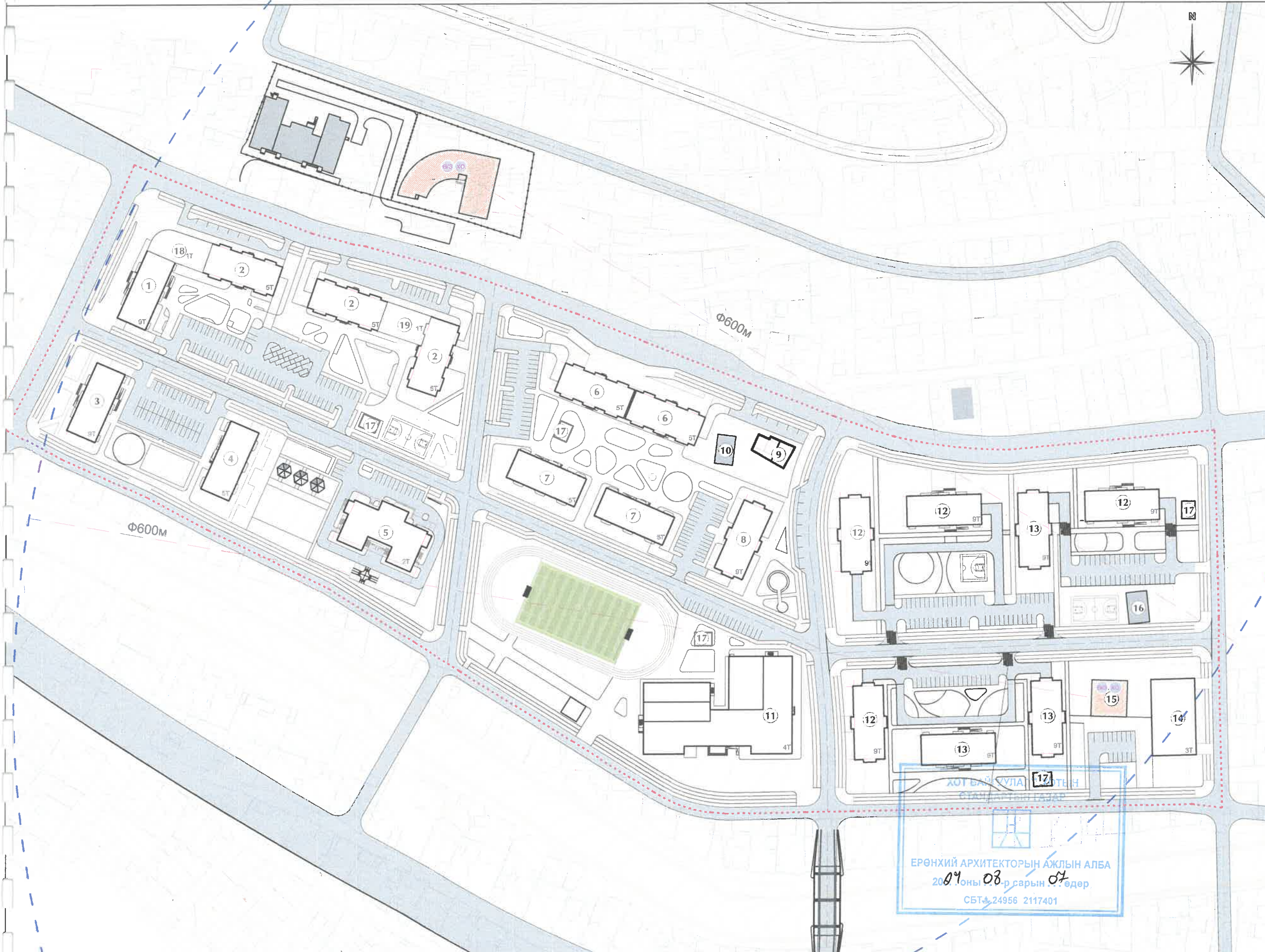
- ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ
- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
 - Төлөвлөлтийн нөлөөллийн хил
 - Авто зам
 - Цэцэрлэгийн хамрах хүрээ
 - Хамрах хүрээ

ХОТ БАЙГУУЛАГЧИЙН
СТАНДАРТЫН ТАВАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 08-р сарын 07 өдөр
СБТ 24956 2117401

Тайлбар:
Төлөвлөлтийн нутаг дэвсгэрт Сэлбэ дэд төвийн бүсчлэлийн дагуу оршин суух хүн амд зориулан 240 хүүхдийн суудалтай цэцэрлэгийн барилга төлөвлөсөн. Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм дүрмийн дагуу цэцэрлэгийн хамрах хүрээ нь 300м радиус байна. Мөн төлөвлөлтийн талбайн хойд талд 280-р цэцэрлэгийн барилга байгаа.

СЭЛБН ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ /ЭХНИЙ ЭЭЛЖ 13 ГА/	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"БЭСМО" ХХК-ний захирал	Б.Сүнжидмаа		М1:2000
Архитектор	Г.Нямдэлгэр		ЕТ-13
Захиалагч: НЗДТГ, ХОХэлтсийн дарга	Б.Гантулга		2024 он



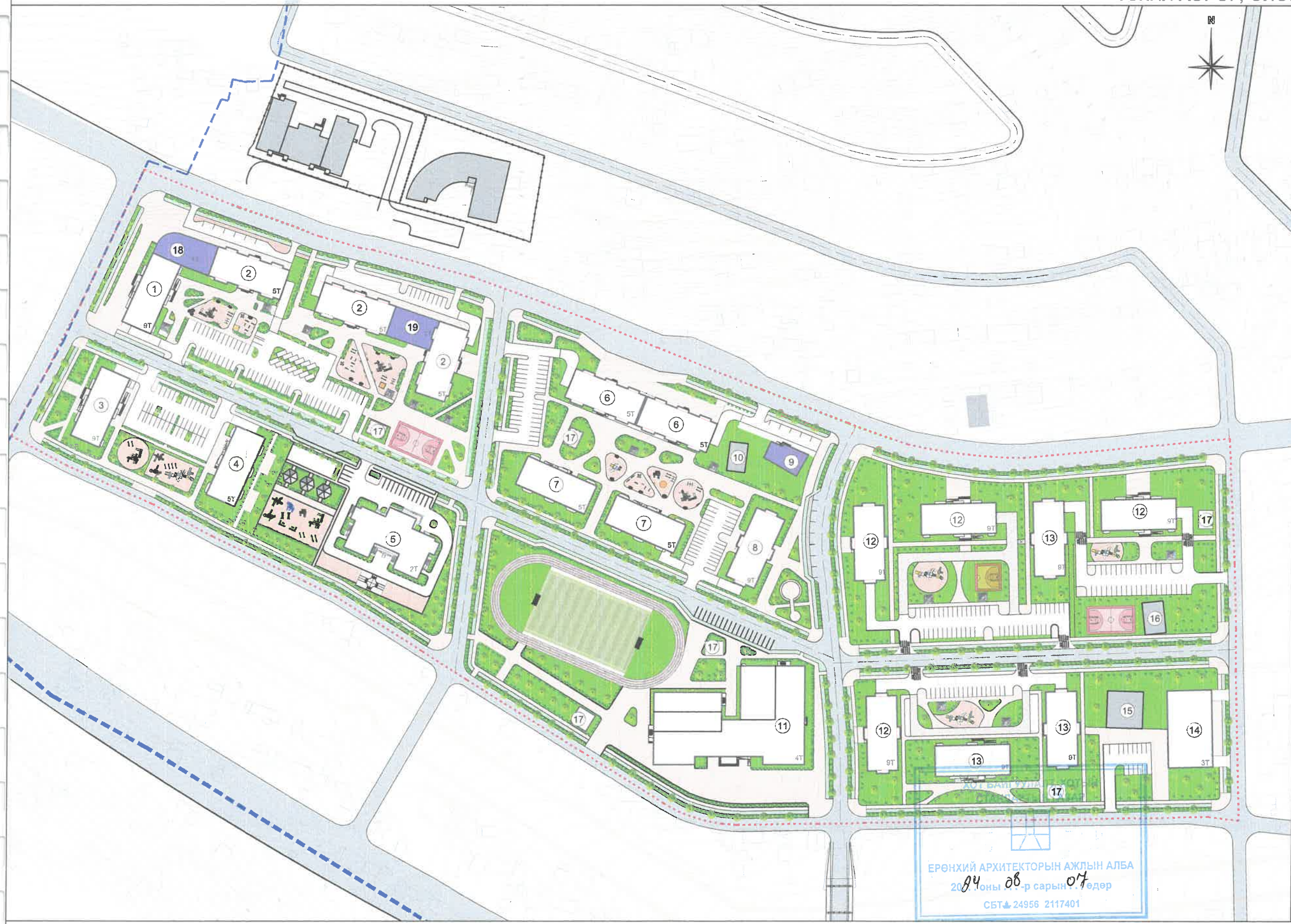
Дд	Нэр	Давхар	Блок	Тайлбар
1	Үйлчилгээтэй орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
2	Үйлчилгээтэй орон сууц	5	3	Төлөвлөж буй
3	Орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
4	Орон сууц	5	1	Төлөвлөж буй
5	Цэцэрлэг /240 хүүхэд/	2	1	Төлөвлөж буй
6	Үйлчилгээтэй орон сууц	5	2	Төлөвлөж буй
7	Орон сууц	5	2	Төлөвлөж буй
8	Орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
9	Оффис	12	1	Төлөвлөж буй
10	Дулаан дамжуулах төв	1	1	Одоо байгаа
11	Сургууль /960 хүүхэд/	4	1	Төлөвлөж буй
12	Үйлчилгээтэй орон сууц	9	4	Төлөвлөж буй
13	Орон сууц	9	3	Төлөвлөж буй
14	Авто зогсоолын барилга	3	1	Төлөвлөж буй
15	Хорооны барилга	2	1	Одоо байгаа
16	Дулаан дамжуулах төв	1	1	Одоо байгаа
17	ХТП, РП	1	6	Төлөвлөж буй
18	Үйлчилгээний барилга	1	1	Төлөвлөж буй
19	Үйлчилгээний барилга	1	1	Төлөвлөж буй

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөлтийн нөлөөллийн хил
- Авто зам
- Өрхийн эмнэлэг
- Хорооны барилга байгууламж
- Хамрах хүрээ

Тайлбар:
Одоо байгаа бизнес инкубатор нь нэг цэгийн мэдээллийн үйлчилгээтэй. Мөн газар дээр баригдсан 2 давхар барилгын карказыг ашиглан үүсэж буй өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн барилга болгон ашиглаж нийгмийн дэд бүтцийн хүртээмжийг хангахаар төлөвлөсөн. Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм дүрмийн дагуу НДБ-ийн барилгын хамрах хүрээ нь 750м радиус бөгөөд төлөвлөлтийн талбайн хамрах хүрээг тодорхой харуулахын тулд 600м радиусаар тодорхойллоо.

	СЭЛБН ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ /эхний зэлж 13 ГА/	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"ББСМО" ХХК-ний захирал	Б.Сүнжидмаа		M1:2000
	Архитектор	Г.Нямдэлгэр		ЕТ-14
	Захиалагч: НЗДТГ,ХОХэлтсийн дарга	Б.Гантулга		2024 он



Дд	Нэр	Давхар	Блок	Тайлбар
1	Үйлчилгээтэй орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
2	Үйлчилгээтэй орон сууц	5	3	Төлөвлөж буй
3	Орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
4	Орон сууц	5	1	Төлөвлөж буй
5	Цэцэрлэг /240 хүүхэд/	2	1	Төлөвлөж буй
6	Үйлчилгээтэй орон сууц	5	2	Төлөвлөж буй
7	Орон сууц	5	2	Төлөвлөж буй
8	Орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
9	Оффис	12	1	Төлөвлөж буй
10	Дулаан дамжуулах төв	1	1	Одоо байгаа
11	Сургууль /960 хүүхэд/	4	1	Төлөвлөж буй
12	Үйлчилгээтэй орон сууц	9	4	Төлөвлөж буй
13	Орон сууц	9	3	Төлөвлөж буй
14	Авто зогсоолын барилга	3	1	Төлөвлөж буй
15	Хорооны барилга	2	1	Одоо байгаа
16	Дулаан дамжуулах төв	1	1	Одоо байгаа
17	ХТП, РП	1	6	Төлөвлөж буй
18	Үйлчилгээний барилга	1	1	Төлөвлөж буй
19	Үйлчилгээний барилга	1	1	Төлөвлөж буй

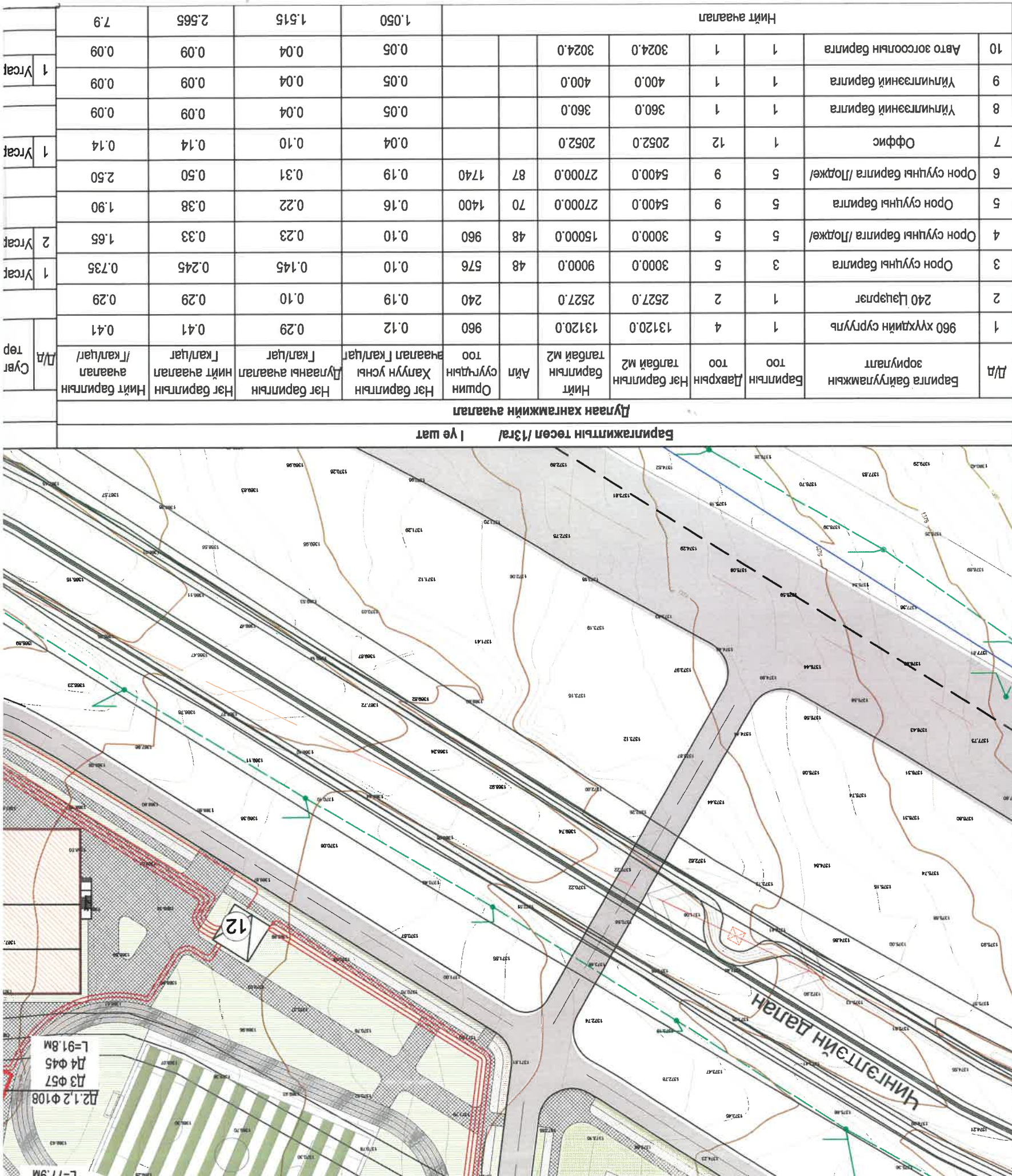
- ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ**
- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
 - Төлөвлөж буй авто зам (33374м2)
 - Төлөвлөж буй явган хүний зам (25075.6м2)
 - Төлөвлөж буй явган хүний зам (35636м2)
 - Төлөвлөж буй авто зогсоол (805 ширхэг)
 - Төлөвлөгдөж буй авто зам
 - Төлөвлөлтийн эдэлбэр газрын хил
 - Төлөвлөлтийн хил
 - Явган замын хөдөлгөөн
 - Дугуйн замын хөдөлгөөн
 - Тоглоомын талбай, өнгөт хавтан
 - Одоо байгаа барилга
 - Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
 - Одоо байгаа явган хүний зам
 - Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам

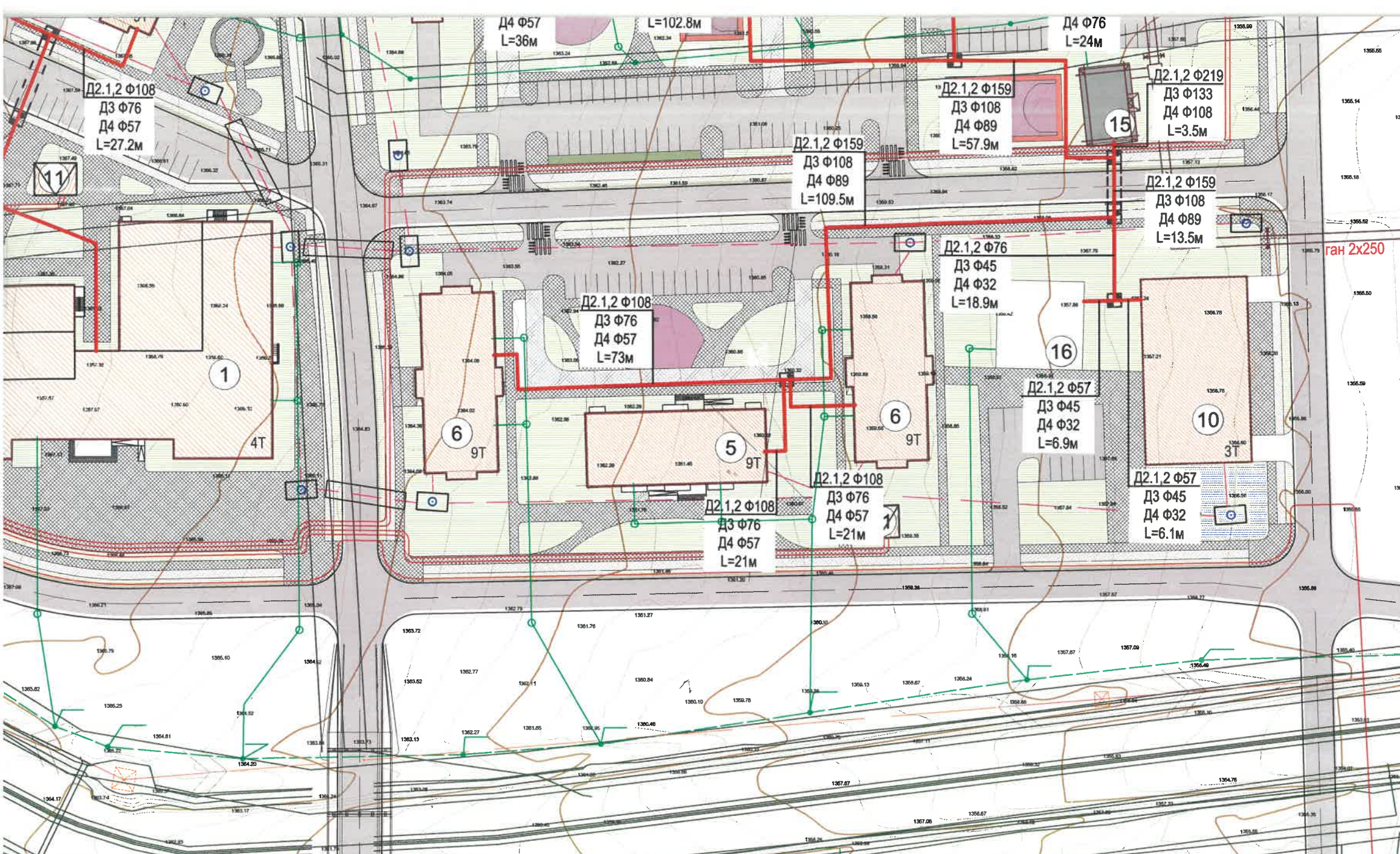
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
 2024 оны 06-р сарын 07-д өдөр
 СБТ № 24956 2117401

Тайлбар:
 Төлөвлөлтөөр үүсэж буй хүн амд зориулан худалдаа үйлчилгээ, ажлын байр бүхий оффисын барилга төлөвлөгдсөн. Нийт үйлчилгээний талбай 5000м2 ажлын байр бий болгож байна.

СЭЛБН ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ /ЭХНИЙ ЭЭЛЖ 13 ГА/		Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"ББСМО" ХХК-ний захирал	Б.Сүнжидмаа		M1:2000
	Архитектор	Г.Нямдэлгэр		ET-15
	Захиалагч: НЗДТГ, ХОХэлтсийн дарга	Б.Гантулга		2024 он

УДДТ-9 ӨЭС ХАНГАРГАХ БАРИЛТЫН ХАЛАЛТ, ХХV-НЬ АЧАЛАЛ												
Д/д	Барилга байгууламжын зориулалт	Барилгын тоо	Давхрын тоо	Нэг барилгын талбай м2	Нийт барилгын талбай м2	Айл суурьдын нийт ачаалал	Оршин нийт ачаалал	Нэг барилгын нийт ачаалал	Нийт барилгын ачаалал /кал/цаг/	Суурилагдсан хүчин чадал=3.271 кал/цаг		
										Төлвөлж буй барилгын ачаалал=0.481 кал/цаг	Одоо байгаа барилгын ачаалал=0.481 кал/цаг	Нийт ачаалал
1	280-р цацрлар	1	2	7369.3	7369.3	-	280	0.41	0.41	Суурилагдсан хүчин чадал=2.791 кал/цаг		
2	МСУТ	1	2	6084.0	6084.0	-	-	0.41	0.41	Төлвөлж буй барилгын ачаалал=4.7551 кал/цаг		
1	960 хүүхдийн сургууль	1	4	13120.0	13120.0	-	960	0.410	0.410	Суурилагдсан хүчин чадал=4.041 кал/цаг		
2	240 Цацрлар	1	2	2527.0	2527.0	-	240	0.290	0.290	Нийт ачаалал		
3	Орон сууцны барилга	3	5	9000.000	3000.0	48	576	0.245	0.735	Нийт ачаалал		
4	Орон сууцны барилга /Логже/	5	5	15000.000	3000.0	48	960	0.330	1.650	Нийт ачаалал		
5	Орон сууцны барилга	2	9	10800.000	5400.0	70	1400	0.470	0.940	Нийт ачаалал		
6	Орон сууцны барилга /Логже/	1	9	5400.0	5400.000	87	1740	0.410	0.410	Нийт ачаалал		
7	Оффис	1	12	2052.0	2052.000	-	-	0.140	0.140	Нийт ачаалал		
8	Үйлчилгээний барилга	1	1	360.0	360.000	-	-	0.090	0.090	Нийт ачаалал		
9	Үйлчилгээний барилга	1	1	400.0	400.000	-	-	0.090	0.090	Нийт ачаалал		
1	960 хүүхдийн сургууль	1	4	13120.0	13120.000	-	960	0.410	0.410	Төлвөлж буй барилгын ачаалал=0.851 кал/цаг		
2	240 Цацрлар	1	2	2527.0	2527.000	-	240	0.290	0.290	Суурилагдсан хүчин чадал=3.191 кал/цаг		
3	Орон сууцны барилга	3	5	9000.000	3000.0	48	576	0.245	0.735	Нийт ачаалал		
4	Орон сууцны барилга /Логже/	5	5	15000.000	3000.0	48	960	0.230	1.650	Нийт ачаалал		
5	Орон сууцны барилга	2	9	10800.000	5400.0	70	1400	0.470	0.940	Нийт ачаалал		
6	Орон сууцны барилга /Логже/	1	9	5400.0	5400.000	87	1740	0.410	0.410	Нийт ачаалал		
7	Оффис	1	12	2052.0	2052.000	-	-	0.140	0.140	Нийт ачаалал		
8	Үйлчилгээний барилга	1	1	360.0	360.000	-	-	0.090	0.090	Нийт ачаалал		
9	Үйлчилгээний барилга	1	1	400.0	400.000	-	-	0.090	0.090	Нийт ачаалал		
1	Энхжүүл трейд ХХК	1	1	-	-	-	-	-	0.220	Төлвөлж буй барилгын ачаалал=3.181 кал/цаг		
2	Иргэн Дашдаваа /Сомбо хурдалганы төв/	1	1	-	-	-	-	-	0.220	Суурилагдсан хүчин чадалас үлдсэн чадал=3.191 кал/цаг		
3	Иргэн Мямарсүрэн	1	1	-	-	-	-	-	0.220	Нийт ачаалал		
4	Иргэн Хурбаатар	1	1	-	-	-	-	-	0.040	Нийт ачаалал		
5	Иргэн Газарпил	1	1	-	-	-	-	-	0.090	Нийт ачаалал		
5	Иргэн Газарпил	1	1	-	-	-	-	-	0.060	Нийт ачаалал		
4	Орон сууцны барилга /Логже/	5	5	3000.0	3000.000	48	960	0.100	0.500	Нийт ачаалал		
3	Орон сууцны барилга	3	5	9000.0	3000.000	48	576	0.145	0.435	Нийт ачаалал		
2	Иргэн Дашдаваа /Сомбо хурдалганы төв/	1	1	-	-	-	-	-	0.220	Нийт ачаалал		
1	Энхжүүл трейд ХХК	1	1	-	-	-	-	-	0.220	Нийт ачаалал		





- Төлөвлөж буй дулааны худаг
- Төлөвлөж буй эргэлтийн шугам
- Төлөвлөж буй бохир усны шугам
- Төлөвлөж буй бохир усны худаг
- Төлөвлөж буй холбоо мэдээллийн шугам
- Төлөвлөж буй цахилгааны шугам
- Төлөвлөж буй 10кВ-ийн кабель шугам
- Төлөвлөж буй цахилгааны дэд өртөө /РП,ХТП/
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Одоо байгаа 35/10кВ дэд станц
- Одоо байгаа дулааны шугам /цэвэр усны шугамын хамт/
- Одоо байгаа цэвэр усны шугам
- Одоо байгаа бохир усны шугам
- Одоо байгаа холбоо мэдээллийн шугам
- Одоо байгаа дулааны шугам

Эрчим хүчний хэрэглээний ангилал

Эрчим хүчний хэмжээтэй	Нормын/ Суурь үзүүлэлт кВтц/цаг(м² жил)	Зураг төслийн/ Бодит үзүүлэлт кВтц/цаг(м² жил)	Зөрүү %
A++ < 20%			
A+ 20%-40%			
A 40%-65%			
B 65%-90%		1	38
C 90%-110%			
D 110%-160%			
E 160%<			

Барилгын эрчим хүчний хэрэглээний ангилал:
 13га барилгажилтын талбайд баригдах барилгууд ажлын зураг нь гарж, эрчим хүчний хэрэглээний тооцоог хийхэд А,В ангилалд орж байна.

Дулаан хангамжийн эдийн засгийн тооцоо I үе шат

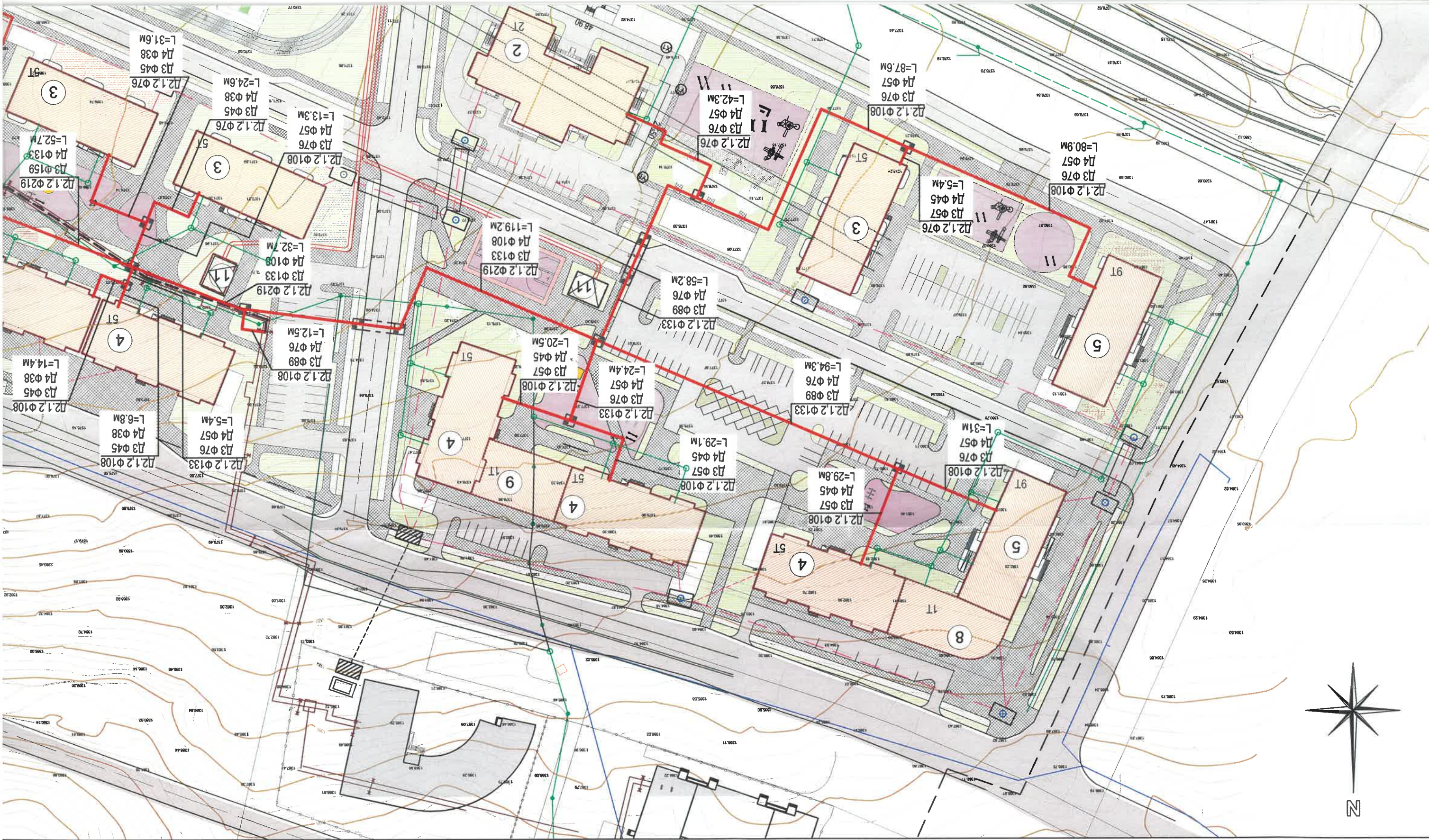
Дулаан хангамжийн шугам сүлжээ						
йн п	Сувгийн хэмжээ	Сувагт хамаарагдах ган хоолойн диаметр	Тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж	100м-ийн төсвийн жишиг үнэлгээ /сая.төг/	Нийт хөрөнгө оруулалтын тооцоо /сая.төг/
Дулаан хангамжийн 2-р хэлхээ төлөвлөж буй шугам						
1ал	1500x600h	ф32, ф40, ф45, ф57, ф76, ф89, ф108	828.4	м	204.87	1.77
1ал	2100x600h	ф57, ф76, ф89, ф108, ф133, ф159, ф219	958.4.0	м	268.89	1.77
Нийт дүн						7565.31
Дулаан хангамжийн 2-р хэлхээ буулгаж буй шугам						
1ал	1500x600h	ф76, ф89, ф108	119.6	м	204.87	1.77
Нийт дүн						433.69
Дулаан хангамжийн 1-р хэлхээ буулгаж буй шугам						
1ал	900x450h	ф159	160.2	м	64.45	1.77
Нийт дүн						182.75
Дулаан хангамжийн 2-р хэлхээний нийт-8 181 750 000						

Дулаан хангамжийн эдийн засгийн тооцоо I үе шат						
Дулаан хангамж /УДДТ/						
Д/д	Материалын нэр	Хүчин чадал	Тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж	Иж бүрдлийн жишиг үнэлгээ /сая.төг/	Нийт хөрөнгө оруулалтын тооцоо /сая.төг/
Дулаан хангамжийн 2-р хэлхээ УДДТ-н өргөтгөл						
1	УДДТ-9	4.755 Гкал/цаг	1	ком	287.17	1.77
Нийт дүн						516.91
Дулаан хангамжийн 2-р хэлхээний нийт-516 910 000						

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ЭРЭГ ХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
 2024 оны 08 сарын 07 өдөр
 СБТА-24956 2117401

СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ /ЭХНИЙ ЭЭЛЖ 13ГА/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
"ББСМО" ХХК-ний захирал	Б.Сүнжидмаа		M1:1000
Инженер	Б.Солонго		ET-16
Захиалагч: НЗДТГ, ХОХэлтсийн дарга	Б.Гантулга		2024 он



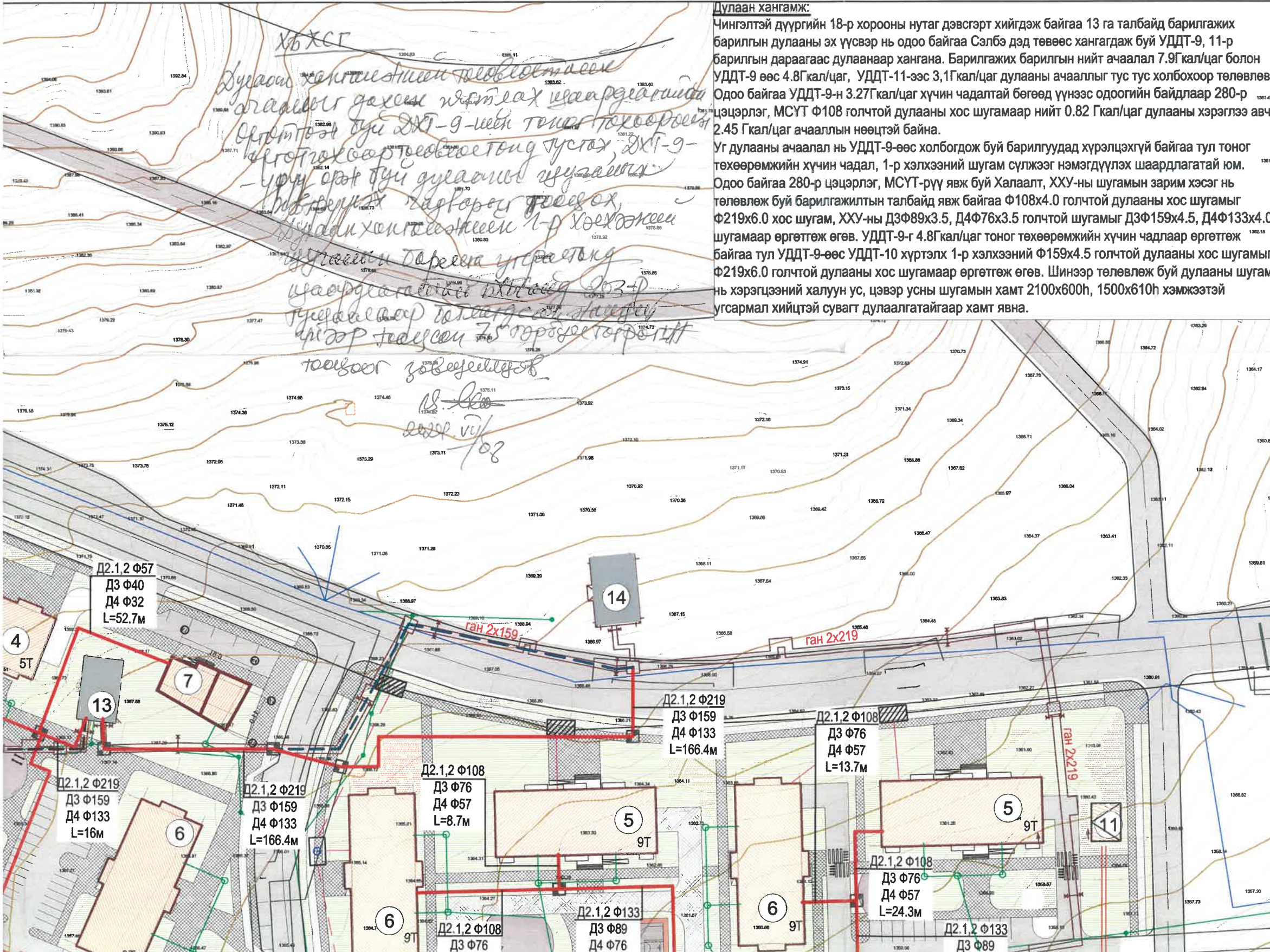
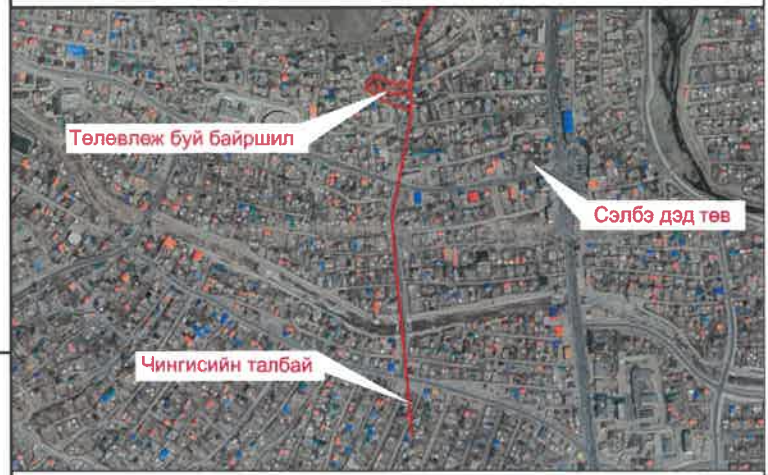
ТАРНА ДУЛААНЫ ШУТАМЫН БАЙГУУЛАГТ. М1:1000

ЗӨВШӨӨРСӨН

"ХБХСГ"-ын "ДБСХХ"-ийн Дулаан хариуцсан мэргэжилтэн *Ц. Сэлбэ* /Д.Мөнгөнцэцэг/
2024.11/08

"Сэлбэ дэд төв" -ийн Ерөнхий инженер/О.Энхбаатар/

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:5000



ТОДОРХОЙЛОЛТ

Дд	Нэр	Давхар	Блок	Тайлбар
1	Сургууль /960 хүүхэд/	4	1	Төлөвлөж буй
2	Цэцэрлэг /240 хүүхэд/	2	1	Төлөвлөж буй
3	Үйлчилгээтэй орон сууц	5	3	Төлөвлөж буй
4	Орон сууц	5	5	Төлөвлөж буй
5	Үйлчилгээтэй орон сууц	9	5	Төлөвлөж буй
6	Орон сууц	9	5	Төлөвлөж буй
7	Оффис	12	1	Төлөвлөж буй
8	Үйлчилгээний барилга	1	1	Төлөвлөж буй
9	Үйлчилгээний барилга	1	1	Төлөвлөж буй
10	Авто зогсоолын барилга	3	1	Төлөвлөж буй
11	ХТП	5	1	Төлөвлөж буй
12	РП	1	1	Төлөвлөж буй
13	Дулаан дамжуулах төв-9	1	1	Одоо байгаа
14	Дулаан дамжуулах төв-10	1	1	Одоо байгаа
15	Дулаан дамжуулах төв-11	1	1	Одоо байгаа
16	Хорооны барилга	2	1	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам (33374м2)
- Одоо байгаа авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам (25075.6м2)
- Төлөвлөж буй авто зогсоол (805 ширхэг)
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж (35636м2)
- Төлөвлөгдөж буй авто зам
- Төлөвлөлтийн хил
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам

ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй дулааны шугам
- Буулгаж буй 1-р хэлхээний дулааны шугам
- Буулгаж буй 2-р хэлхээний дулааны шугам

Тайлбар бичиг

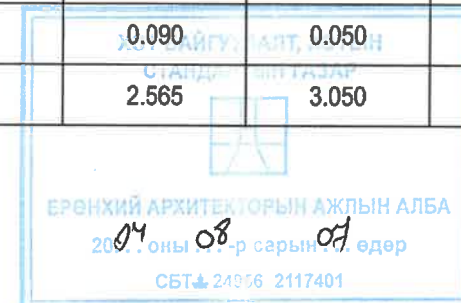
Чингэлтэй дүүргийн 18-р хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэж байгаа 13 га талбайд барилгажих барилгын дулааны эх үүсвэр нь одоо байгаа Сэлбэ дэд төвөөс хангагдаж буй УДДТ-9, 11-р барилгын дараагаас дулаанаар хангана. Барилгажих барилгын нийт ачаалал 7.9Гкал/цаг болон УДДТ-9 өөс 4.8Гкал/цаг, УДДТ-11-ээс 3,1Гкал/цаг дулааны ачааллыг тус тус холбохоор төлөвлөв. Одоо байгаа УДДТ-9-н 3.27Гкал/цаг хүчин чадалтай бөгөөд үүнээс одоогийн байдлаар 280-р цэцэрлэг, МСҮТ Ф108 голчтой дулааны хос шугамаар нийт 0.82 Гкал/цаг дулааны хэрэглээ авч 2.45 Гкал/цаг ачааллын нөөцтэй байна.

Уг дулааны ачаалал нь УДДТ-9-өөс холбогдож буй барилгуудад хүрэлцэхгүй байгаа тул тоног төхөөрөмжийн хүчин чадал, 1-р хэлхээний шугам сүлжээг нэмэгдүүлэх шаардлагатай юм.

Одоо байгаа 280-р цэцэрлэг, МСҮТ-рүү явж буй Халаалт, ХХУ-ны шугамын зарим хэсэг нь төлөвлөж буй барилгажилтын талбайд явж байгаа Ф108х4.0 голчтой дулааны хос шугамыг Ф219х6.0 хос шугам, ХХУ-ны ДЗФ89х3.5, Д4Ф76х3.5 голчтой шугамыг ДЗФ159х4.5, Д4Ф133х4.0 шугамаар өргөтгөж өгөв. УДДТ-9-г 4.8Гкал/цаг тоног төхөөрөмжийн хүчин чадлаар өргөтгөж байгаа тул УДДТ-9-өөс УДДТ-10 хүртэлх 1-р хэлхээний Ф159х4.5 голчтой дулааны хос шугамыг Ф219х6.0 голчтой дулааны хос шугамаар өргөтгөж өгөв. Шинээр төлөвлөж буй дулааны шугам нь хэрэгцээний халуун ус, цэвэр усны шугамын хамт 2100х600h, 1500х610h хэмжээтэй угсармал хийцтэй сувагт дулаалгатайгаар хамт явна.

13ГА ЭХНИЙ ЭЭЛЖИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ДУЛААН ХАНГАМЖИЙН НИЙТ АЧААЛАЛ

Д/д	Барилга байгууламжын зориулалт	Барилгын тоо	Давхрын тоо	Нэг барилгын талбай м2	Нийт барилгын талбай м2	Айл	Оршин суугчдын тоо	Нэг барилгын Халуун усны ачаалал Гкал/цаг	Нэг барилгын Дулааны ачаалал Гкал/цаг	Нэг барилгын нийт ачаалал Гкал/цаг	Нийт барилгын Халуун усны ачаалал Гкал/цаг	Нийт барилгын Дулааны ачаалал Гкал/цаг	Нийт барилгын ачаалал Гкал/цаг
1	960 хүүхдийн сургууль	1	4	13120.0	13120.000		960	0.12	0.29	0.410	0.120	0.290	0.410
2	240 Цэцэрлэг	1	2	2527.0	2527.000		240	0.19	0.10	0.290	0.190	0.100	0.290
3	Орон сууцны барилга	3	5	3000.0	9000.000	48	576	0.10	0.145	0.245	0.300	0.435	0.735
4	Орон сууцны барилга /Лоджө/	5	5	3000.0	15000.000	48	960	0.10	0.23	0.330	0.500	1.150	1.650
5	Орон сууцны барилга	5	9	5400.0	27000.000	70	1400	0.16	0.22	0.380	0.800	1.100	1.900
6	Орон сууцны барилга /Лоджө/	5	9	5400.0	27000.000	87	1740	0.19	0.31	0.500	0.950	1.550	2.500
7	Оффис	1	12	2052.0	2052.000			0.04	0.10	0.140	0.040	0.100	0.140
8	Үйлчилгээний барилга	1	1	360.0	360.000			0.05	0.04	0.090	0.050	0.040	0.090
9	Үйлчилгээний барилга	1	1	400.0	400.000			0.05	0.04	0.090	0.050	0.040	0.090
10	Авто зогсоолын барилга	1	1	3024.0	3024.000			0.05	0.04	0.090	0.050	0.040	0.090
Нийт ачаалал								1.050	1.515	2.565	3.050	4.845	7.9



	СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ /ЭХНИЙ ЭЭЛЖ 13ГА/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"ББСМО" ХХК-ний захирал	Б.Сүнжидмаа		M1:2000
	Инженер	Б.Солонго		ET-17
Хаяг: 99130-0000 "ББСМО" ХХК-ийн байр Утас: 77118130, 89151130 И-мэйл: bbsmo@bbsmo.mn Бүт: 9913002.mn	Захиалагч: НЗДТГ, ХОХэлтсийн дарга	Б.Гантулга		2024 он

УДДТ-9 ӨӨС ХАНГАГДАХ БАРИЛГЫН ХАЛААЛТ, ХХУ-НЫ АЧААЛАЛ

Д/д	Барилга байгууламжын зориулалт	Барилгын тоо	Давхрын тоо	Нэг барилгын талбай м2	Нийт барилгын талбай м2	Айл	Оршин суугчдын тоо	Нэг барилгын Халуун усны ачаалал Гкал/цаг	Нэг барилгын Дулааны ачаалал Гкал/цаг	Нэг барилгын нийт ачаалал Гкал/цаг	Нийт барилгын Халуун усны ачаалал Гкал/цаг	Нийт барилгын Дулааны ачаалал Гкал/цаг	Нийт барилгын ачаалал Гкал/цаг
Суурилагдсан хүчин чадал=3.27Гкал/цаг													
Одоо байгаа барилгын ачаалал=0.82Гкал/цаг													
1	280-р цэцэрлэг	1	2	7369.3	7369.3	-	-	0.2	0.21	0.410	0.200	0.210	0.410
2	МСҮТ	1	2	6084.0	6084.0	-	-	0.19	0.22	0.410	0.190	0.220	0.410
Нийт ачаалал								0.390	0.430	0.820	0.390	0.430	0.820
Суурилагдсан хүчин чадалаас үлдсэн чадал=2.45Гкал/цаг													
Төлөвлөж буй барилгын ачаалал=4.755Гкал/цаг													
1	960 хүүхдийн сургууль	1	4	13120.0	13120.000	-	960	0.12	0.29	0.410	0.120	0.290	0.410
2	240 Цэцэрлэг	1	2	2527.0	2527.000	-	240	0.19	0.10	0.290	0.190	0.100	0.290
3	Орон сууцны барилга	3	5	3000.0	9000.000	48	576	0.10	0.145	0.245	0.300	0.435	0.735
4	Орон сууцны барилга /Лодже/	5	5	3000.0	15000.000	48	960	0.10	0.23	0.330	0.500	1.150	1.650
5	Орон сууцны барилга	2	9	5400.0	10800.000	70	1400	0.16	0.31	0.470	0.320	0.620	0.940
6	Орон сууцны барилга /Лодже/	1	9	5400.0	5400.000	87	1740	0.19	0.22	0.410	0.190	0.220	0.410
7	Оффис	1	12	2052.0	2052.000	-	-	0.04	0.10	0.140	0.040	0.100	0.140
8	Үйлчилгээний барилга	1	1	360.0	360.000			0.05	0.04	0.090	0.050	0.040	0.090
9	Үйлчилгээний барилга	1	1	400.0	400.000			0.05	0.04	0.090	0.050	0.040	0.090
Нийт ачаалал								1.000	1.475	2.475	1.760	2.995	4.755



ХОХ БАЙГУУЛГА, ХОТГИН
СЭЛЭЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 08 сарын 07 өдөр
СБТ & 24956 2117401

 БСМО БУСАГААРИЙН ХӨДӨМӨӨ ХӨДӨМӨӨНИЙ ХӨДӨМӨӨ ХӨДӨМӨӨНИЙ ХӨДӨМӨӨ	СЭЛЭЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ /ЭХНИЙ ЗЭЛЖ 13ГА/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"БСМО" ХХК-ний захирал	Б.Сүнжидмаа		M1:2000
	Инженер	Б.Солонго		ET-18
	Захиалагч: НЗДТГ, ХОХэлтсийн дарга	Б.Гантулга		2024 он

УДДТ-11 ЭЭС ХАНГАГДАХ БАРИЛГЫН ХАЛААЛТ, ХХУ-НЫ АЧААЛАЛ

Д/д	Барилга байгууламжын зориулалт	Барилгын тоо	Давхрын тоо	Нэг барилгын талбай м2	Нийт барилгын талбай м2	Айл	Оршин суугчдын тоо	Нэг барилгын Халуун усны ачаалал Гкал/цаг	Нэг барилгын Дулааны ачаалал Гкал/цаг	Нэг барилгын нийт ачаалал Гкал/цаг	Нийт барилгын Халуун усны ачаалал Гкал/цаг	Нийт барилгын Дулааны ачаалал Гкал/цаг	Нийт барилгын ачаалал Гкал/цаг
Суурилагдсан хүчин чадал=4.04Гкал/цаг													
Одоо байгаа барилгын ачаалал=0.85Гкал/цаг													
1	Энхзул трейд ХХК	1	-	-	-	-	-	0.06	0.16	0.220	0.060	0.160	0.220
2	Иргэн Дашдаваа /Соёмбо худалдааны төв/	1	-	-	-	-	-	0.06	0.16	0.220	0.060	0.160	0.220
3	Иргэн Мямарсүрэн	1	-	-	-	-	-	0.02	0.2	0.220	0.020	0.200	0.220
4	Иргэн Хүрэлбаатар	1	-	-	-	-	-	0.01	0.03	0.040	0.010	0.030	0.040
5	Иргэн Ганзориг	1	-	-	-	-	-	0.02	0.07	0.090	0.020	0.070	0.090
5	Иргэн Ганзориг	1	-	-	-	-	-	0.01	0.05	0.060	0.010	0.050	0.060
Нийт ачаалал								0.180	0.670	0.850	0.180	0.670	0.850
Суурилагдсан хүчин чадалаас үлдсэн чадал=3.19Гкал/цаг													
Төлөвлөж буй барилгын ачаалал=3.18Гкал/цаг													
1	Орон сууцны барилга	3	9	5400.0	16200.000	70	1400	0.19	0.22	0.410	0.570	0.660	1.230
2	Орон сууцны барилга /Лодже/	4	9	5400.0	21600.000	87	1740	0.16	0.31	0.470	0.640	1.240	1.880
3	Авто зогсоолын барилга	1	1	3024.0	3024.000	-	-	0.03	0.04	0.070	0.030	0.040	0.070
Нийт ачаалал								0.380	0.570	0.950	1.240	1.940	3.180



 БСМО БУЛАГАГАЙН ХАНАМЖ ХАНАМЖ	СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ /ЭХНИЙ ЭЭЛЖ 13ГА/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг	
	"БСМО" ХХК-ний захирал	Б.Сүнжидмаа			M1:2000
	Инженер	Б.Солонго			ET-19
Захиалагч: НЗДТГ, ХОХэлтсийн дарга	Б.Гантулга			2024 он	

**ДУЛААН ХАНГАМЖИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ
НИЙТ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ /УДДТ-9/**

Д/д	Сувгийн төрөл	Сувгийн хэмжээ	Сувагт хамаарагдах ган хоолойн диаметр	Тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж	100м-ийн төсвийн жишиг үнэлгээ /сая.төг/	Инфляци	Нийт хөрөнгө оруулалтын тооцоо /сая.төг/
Дулаан хангамжийн 2-р хэлхээ төлөвлөж буй шугам								
1	Угсармал	1500x600h	ф32, ф40, ф45, ф57, ф76, ф89, ф108	607.5	м	204.87	1.77	2202.92
2	Угсармал	2100x600h	ф57, ф76, ф89, ф108, ф133, ф159, ф219	647.2	м	268.89	1.77	3080.25
Нийт дүн								5283.17
Дулаан хангамжийн 2-р хэлхээ буулгаж буй шугам								
1	Угсармал	1500x600h	ф76, ф89, ф108	119.6	м	204.87	1.77	433.69
Нийт дүн								433.69
Дулаан хангамжийн 1-р хэлхээ буулгаж буй шугам								
1	Угсармал	900x450h	ф159	160.2	м	64.45	1.77	182.75
Нийт дүн								182.75
Дулаан хангамжийн 2-р хэлхээний нийт-5 899 610 000								

**ДУЛААН ХАНГАМЖИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ
НИЙТ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ /УДДТ-11/**

Д/д	Сувгийн төрөл	Сувгийн хэмжээ	Сувагт хамаарагдах ган хоолойн диаметр	Тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж	100м-ийн төсвийн жишиг үнэлгээ /сая.төг/	Инфляци	Хөрөнгө оруулалт /сая.төг/
Дулаан хангамжийн 2-р хэлхээ төлөвлөж буй шугам								
1	Угсармал	1500x600h	ф32, ф45, ф57, ф76, ф89, ф108	220.9	м	204.87	1.77	801.03
2	Угсармал	2100x600h	ф76, ф89, ф108, ф133, ф159, ф219	311.2	м	268.89	1.77	1481.11
Нийт дүн								2282.14
Дулаан хангамжийн 2-р хэлхээний нийт-2 282 140 000								

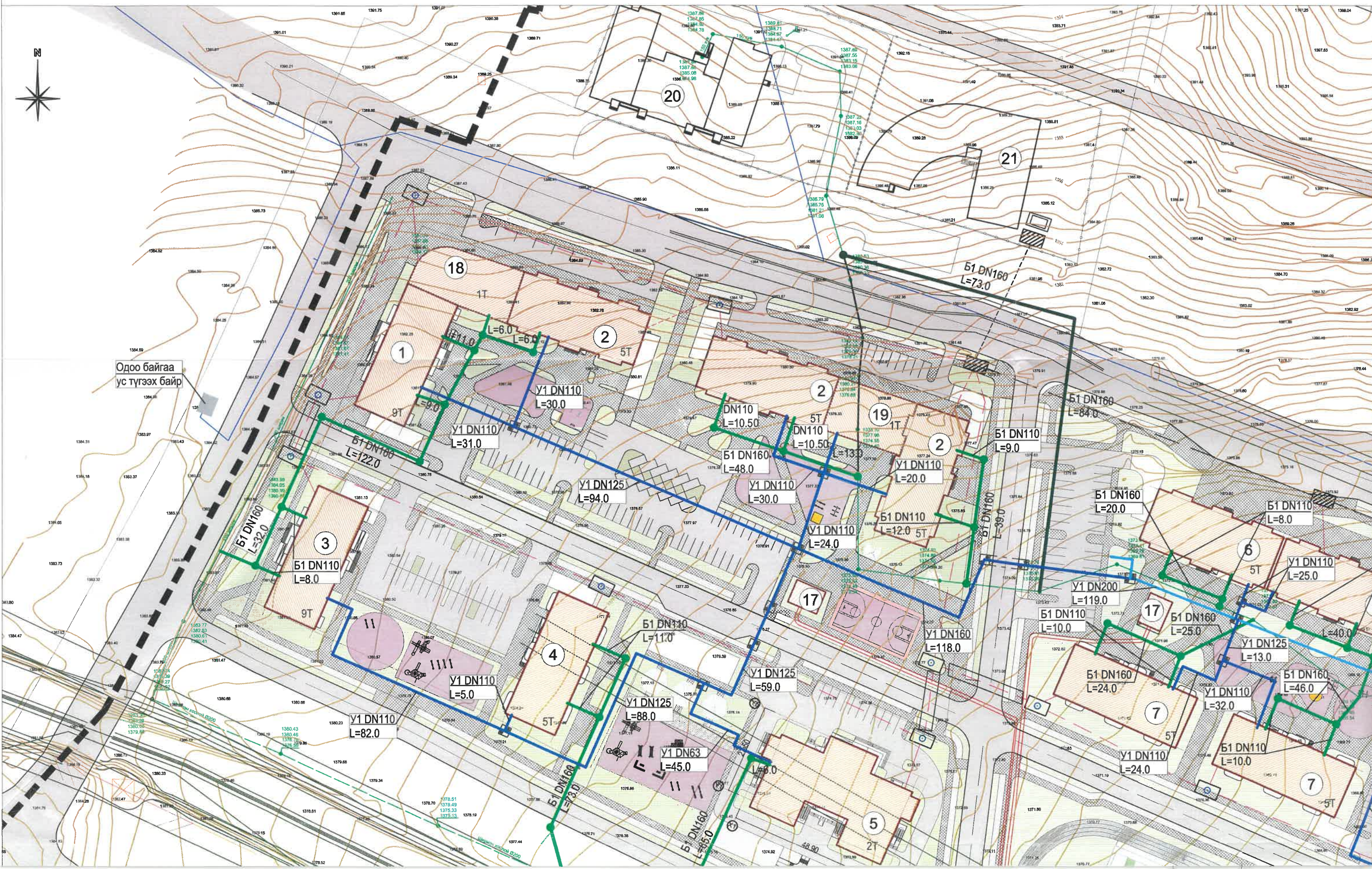
ДУЛААН ХАНГАМЖИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ /УДДТ-9/

Д/д	Материалын нэр	Хүчин чадал	Тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж	Иж бүрдлийн жишиг үнэлгээ /сая.төг/	Инфляци	Нийт хөрөнгө оруулалтын тооцоо /сая.төг/
Дулаан хангамжийн 2-р хэлхээ УДДТ-н өргөтгөл							
1	УДДТ-9	4.755 Гкал/цаг	1	ком	287.17	1.77	516.91
Нийт дүн							516.91
Дулаан хангамжийн 2-р хэлхээний нийт-516 910 000							



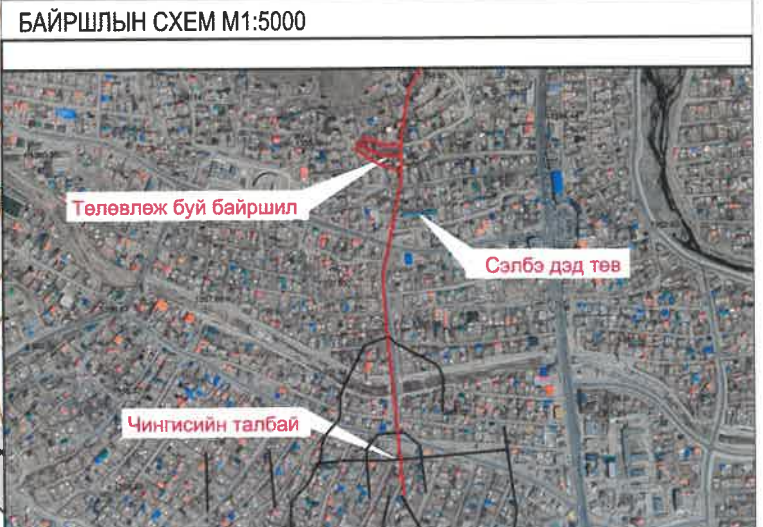
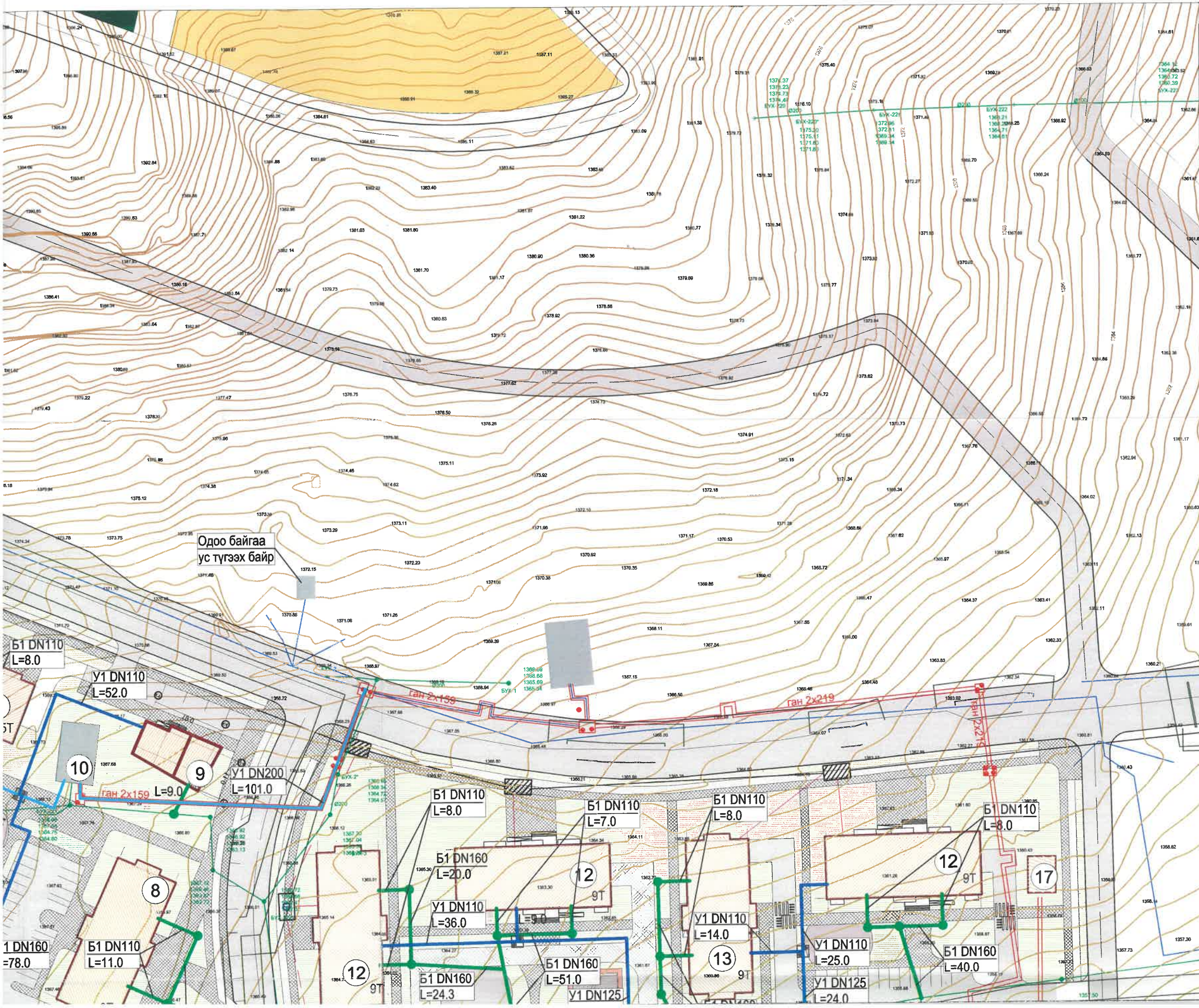
Logo	СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ /ЭХНИЙ ЭЭЛЖ 13ГА/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"БСМО" ХХК-ний захирал	Б.Сүнжидмаа		M1:2000
	Инженер	Б.Солонго		ET-20
	Захиалагч: НЗДТГ, ХОХэлтсийн дарга	Б.Гантулга		2024 он

УСАН ХАНГАМЖ БА АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН ШУГАМЫН БАЙГУУЛАЛТ



ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

"ХБХСГ"-ын "ДБСХХ"-ийн УХАТ-ыг хариуцсан мэргэжилтэн *2024.08.14* /Б.Цэрэннадмид/

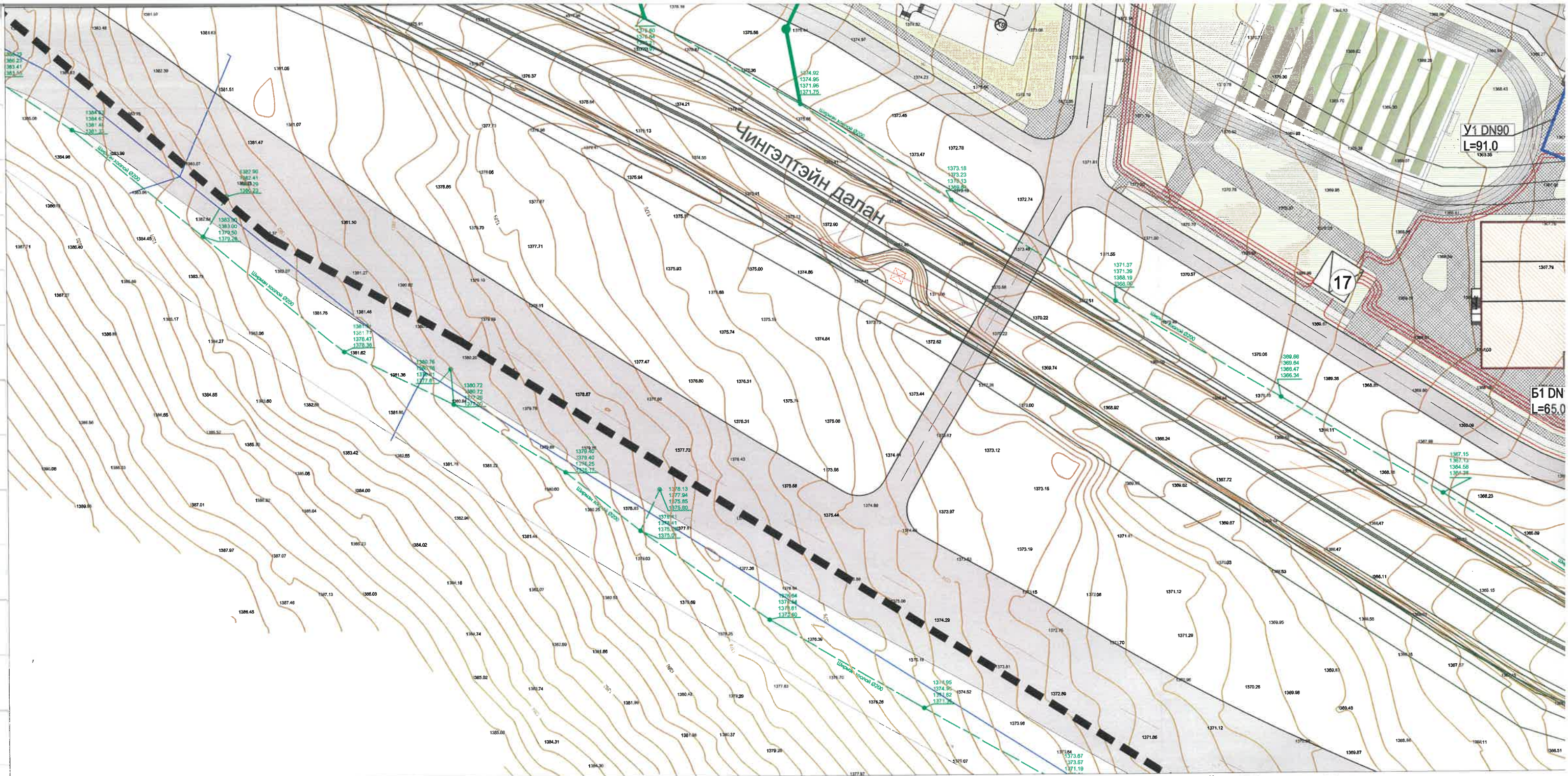


ТОДОРХОЙЛОЛТ

Дд	Нэр	Давхар	Блок	Тайлбар
1	Үйлчилгээтэй орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
2	Үйлчилгээтэй орон сууц	5	3	Төлөвлөж буй
3	Орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
4	Орон сууц	5	1	Төлөвлөж буй
5	Цэцэрлэг /240 хүүхэд/	2	1	Төлөвлөж буй
6	Үйлчилгээтэй орон сууц	5	2	Төлөвлөж буй
7	Орон сууц	5	2	Төлөвлөж буй
8	Орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
9	Оффис	12	1	Төлөвлөж буй
10	Дулаан дамжуулах төв	1	1	Одоо байгаа
11	Сургууль /960 хүүхэд/	4	1	Төлөвлөж буй
12	Үйлчилгээтэй орон сууц	9	4	Төлөвлөж буй
13	Орон сууц	9	3	Төлөвлөж буй
14	Авто зогсоолын барилга	3	1	Төлөвлөж буй
15	Хорооны барилга	2	1	Одоо байгаа
16	Дулаан дамжуулах төв	1	1	Одоо байгаа
17	ХТП, РП	1	6	Төлөвлөж буй
18	Үйлчилгээний барилга	1	1	Төлөвлөж буй
19	Үйлчилгээний барилга	1	1	Төлөвлөж буй
20	Цэцэрлэгийн барилга	1	1	Одоо байгаа
21	Барилга	1	1	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам (33374м2)
- Төлөвлөж буй явган хүний зам (25075.6м2)
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж (35636м2)
- Төлөвлөгдөж буй авто зам
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам



УСАН ХАНГАМЖ: Чингэлтэй дүүргийн 18 дугаар хорооны 6.12 дугаар багийн нутаг дэвсгэрийн 13 га талбайд одоогийн байдлаар бүртгэлтэй нийт 190 өрхийн 684 хүн ам оршин сууж байна. Ус хангамжийн эх үүсвэр нь хотын төвлөрсөн систем бөгөөд Хайлаастын 1500м³-ийн эзэлхүүнтэй усан сан, Чингэлтэй 500м³-ийн эзэлхүүнтэй усан сан, өргөлтийн насосоор дамжин цагираг шугаманд холбогдог. 18-р хороонд шугамын ус түгээх байр 3 ширхэг, цэвэр усны шугам дангаар явж буй ф225 мм-ийн гол цагираг шугам, УДДТөв-рүү орсон ф150-200мм шугамнууд байна. Одоо байгаа УДДТөв-9, 11-ийн барилгын дараагаас төлөвлөгдөж буй барилгуудын хэрэглээг хангана. Одоо байгаа УДДТөв-9, 11-ийн шугамнаас хэрэглээ аваагүй ба нэмэлт хэрэглээ авах нөөц боломж байхгүй байна. УДДТөв-9-ийн Төслийн хэмжээнд цэвэр, бохир усны хэрэглээнд хоногт 1187.0м³/хон, цагт 110.24м³/цаг, секундэд 49.79л/с ус шаардагдана. Төлөвлөж буй DN63-200мм-ийн шугам нь дулааны сувагт дулаалгатайгаар явна. Нийт 1750.0 метр цэвэр усны шугам төлөвлөв. УДДТөв-9-ийн одоо байгаа цэвэр усны ф150мм-ийн шугамыг ф200мм-ийн шугам болж өргөтгөхөөр тусгав. Ахуйн хэрэглээний тооцоог үндэслэн ус нөөцлөх, хадгалах усан сан төлөвлөх шаардлагагүй гэж үзэж байна. Барилга тус бүрт зохион байгуулалтаас хамаараад галын унтраах ердийн болон автомат системийн ус нөөцөлж, даралт нэмэгдүүлнэ гэж тооцов. Ажлын зургийн явцад холбогдох эрх бүхий байгуулагаас техникийн нөхцөл гарсаны дагуу хийгдэх тул өөрчлөлт гарах магадлалтай.

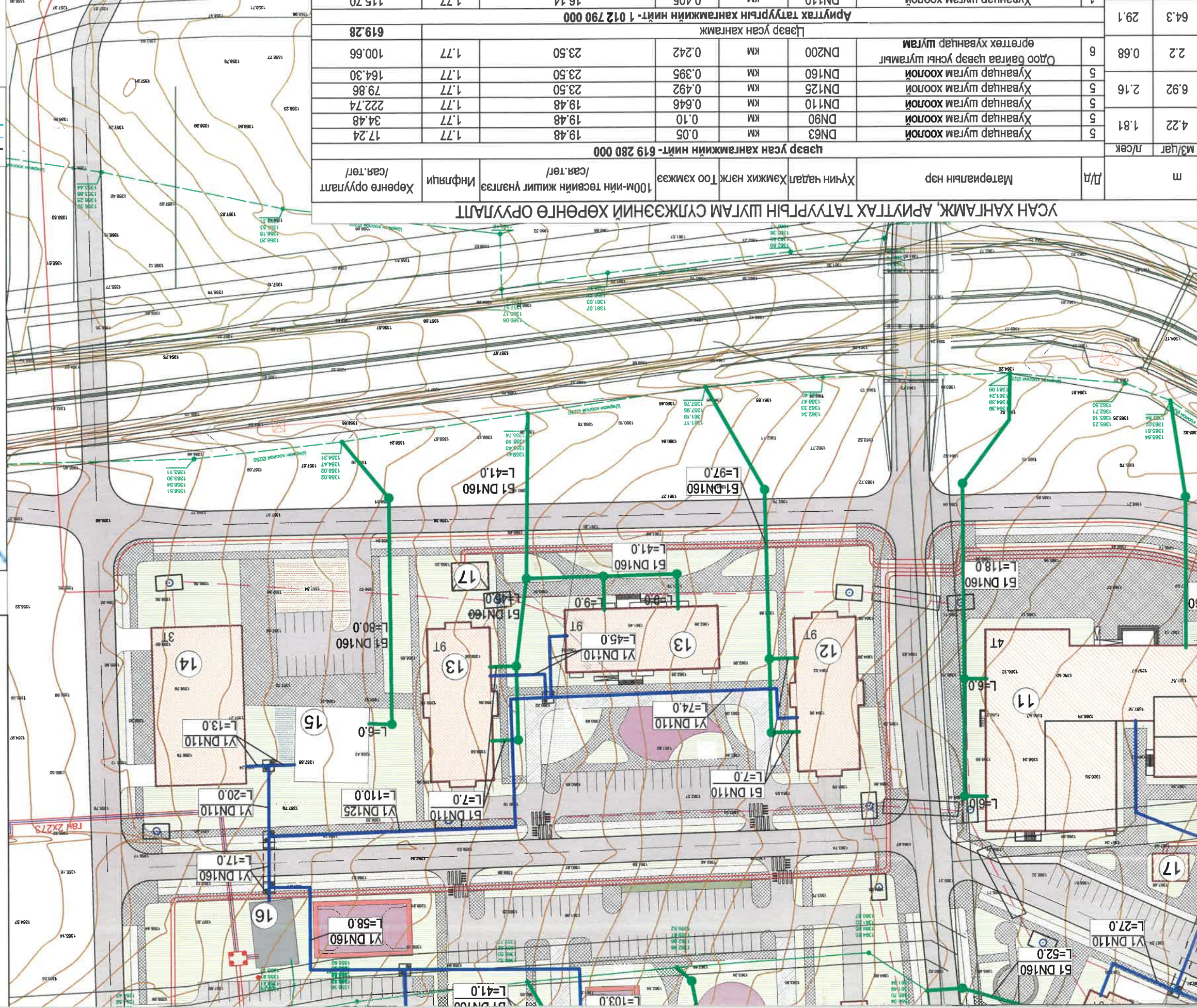
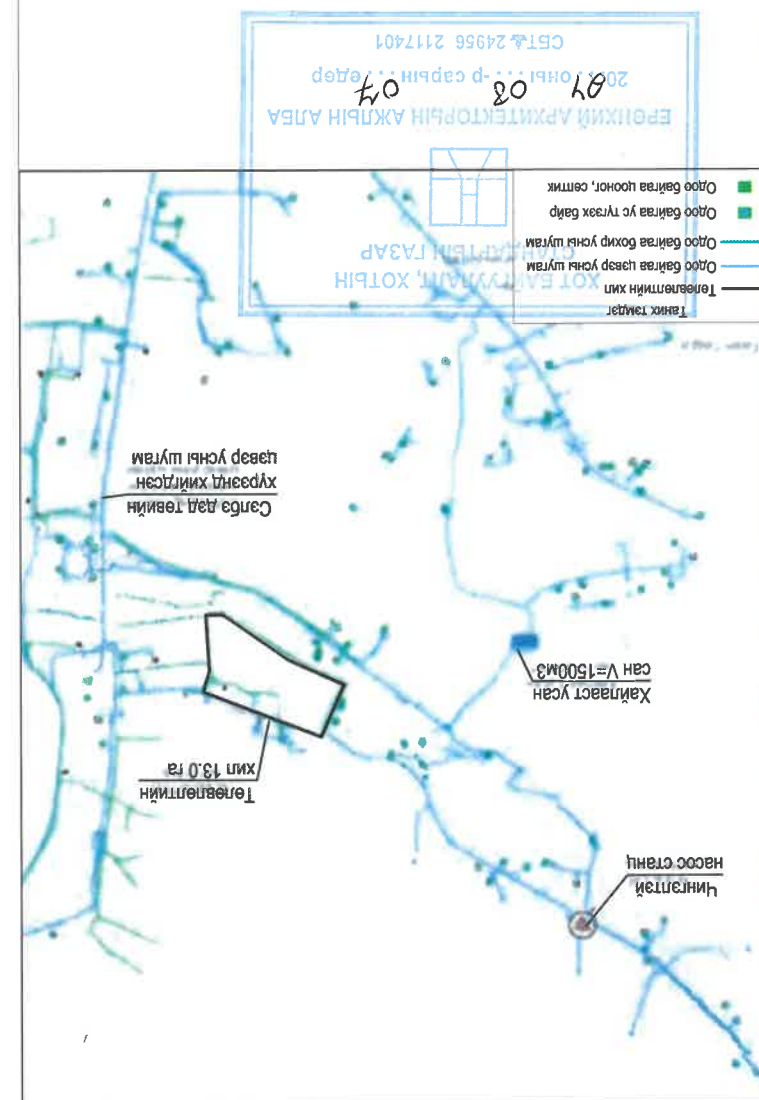
АРИУТГАХ ТАТУУРГА: 13 га талбайд одоогийн байдлаар гэр хороололын айлууд, аж ахуйн байгууллагууд нүхэн жорлон, септик, соруулдаг цоонгийг ашигладаг. Чингэлтэйн өргөн чөлөөний ертөнцийн зүгээр баруун талаар суурилагдсан зөөлөн ширмэн яндан бүхий Ф400мм голчтой Долоон буудал коллекторт холболттой цуглуулах DN160-200мм-ийн шугаманд холбохоор тусгаж үзүүлэв. Төлөвлөж буй барилга доогуур одоо байгаа явж буй шугамыг буулгаад шилжүүлэн шинэчлэхээр төлөвлөв. Одоо байгаа шугам нэмэлт хэрэглээний зардал авахад нөөц байхгүй. Төслийн ачааллыг тооцон үзэж ф110, ф160 мм-ийн хуванцар шугам хоолой төлөвлөв. Ажлын зургийн явцад холбогдох эрх бүхий байгуулагаас техникийн нөхцөл гарсаны дагуу хийгдэх тул өөрчлөлт гарах магадлалтай.

УС ХЭРЭГЛЭЭНИЙ НЭГДСЭН ТООЦОО

Д/д	Барилга байгууламжын зориулалт	Барилгын тоо	Давхрын тоо	Өрх	Оршин суугчдын тоо	Нэг барилгын ус хэрэглээний хамгийн их зарцуулалт			
						м ³ /хон	м ³ /цаг	л/сек	м ³ /хон
1	Сургуулийн бага сургууль	1	4		960	19.2	4.22	1.81	19.2
2	Цэцэрлэг	1	2		240	27.8	6.92	2.16	27.8
3	Захиргаа аж ахуйн барилга	1	12		-	32.4	2.2	0.68	32.4
4	Орон сууцны барилга	10	9	87	3480	76.6	6.43	2.91	766
5	Орон сууцны барилга	8	5	48	1536	42.2	3.96	1.95	337.6
6	Үйлчилгээний барилга	2	2			2.0	0.46	0.22	4.0
Нийт									1187.0

2024 он	Б.Гантулга	Захиалагч: НЭДТГ, ХОХэлсийн дарга
ET-21	Ж.Отгонжаргал	Инженер
M1:1000	Б.Сүндиймаа	"БСМО" ХХК-ний захирагч
Эскиз	Нар	Сэлбэ дэд төвийн барилгачийн төсөл /эхний ээлж 13 га/

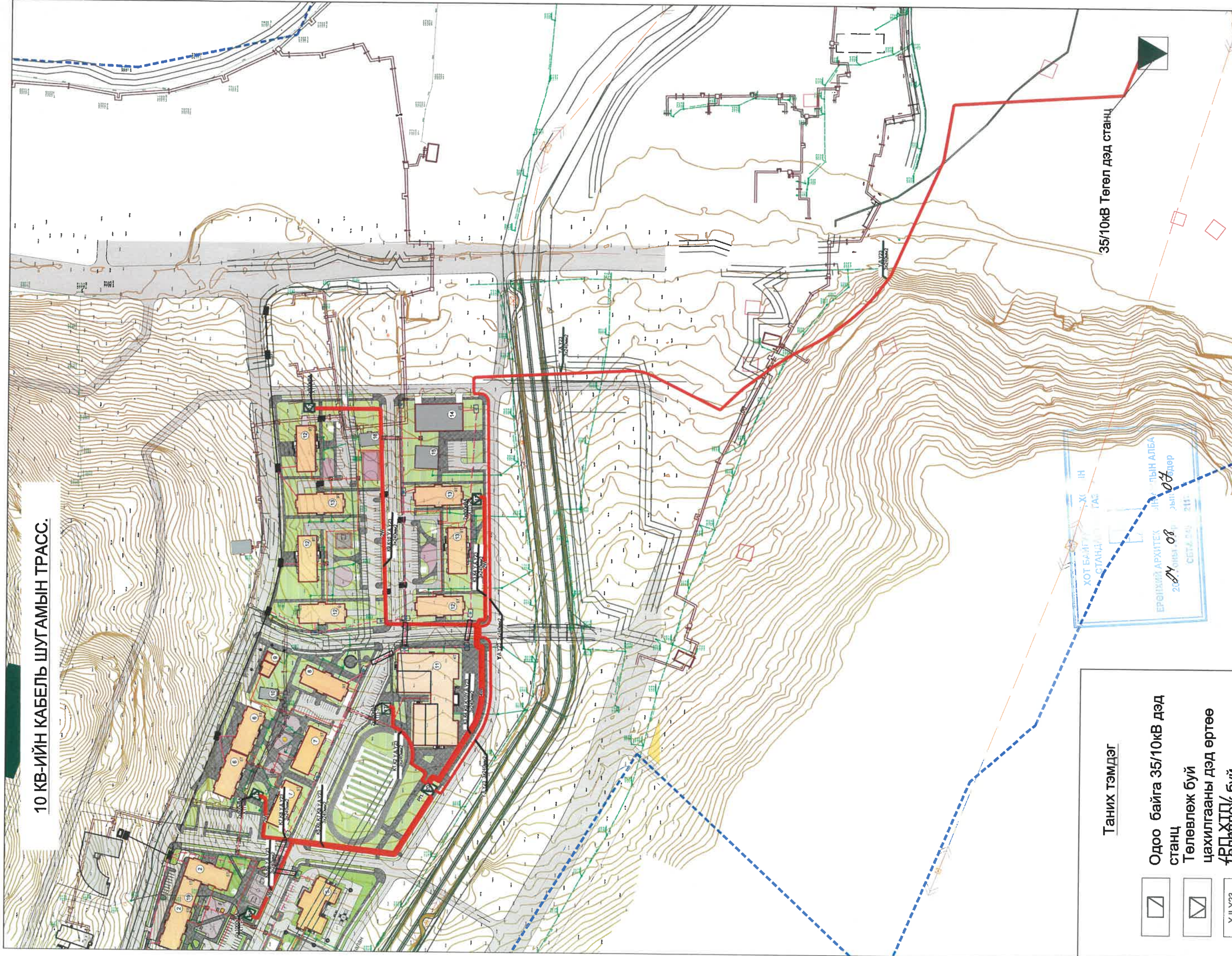
м	Д/д	Материалын нэр	Хүчин чадал	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	100м-ийн төсвийн жишиг үнэлгээ /сая.төг/	Инфляци	Хөрөнгө оруулалт /сая.төг/
4.22	1.81	Хувьцаар шугам хоолой	DN63	км	0.05	19.48	1.77	17.24
5	5	Хувьцаар шугам хоолой	DN90	км	0.10	19.48	1.77	34.48
5	5	Хувьцаар шугам хоолой	DN110	км	0.646	19.48	1.77	222.74
5	5	Хувьцаар шугам хоолой	DN125	км	0.492	23.50	1.77	79.86
2.16	5	Хувьцаар шугам хоолой	DN160	км	0.395	23.50	1.77	164.30
2.2	6	Одоо байгаа цэвэр усны шугамыг өргөтгөх хувьцаар шугам	DN200	км	0.242	23.50	1.77	100.66
64.3	29.1	Цэвэр усан хангамж						619.28
110.24	49.79	Усан хангамж, ариутгах татуургын хангамжийн нийт үнэ						1012.79




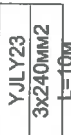
УС ХАНГАМЖ, АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ СХЕМ

	Одоо байгаа холбоо мэдээллийн шугам
	Одоо байгаа бохир усны худаг
	Одоо байгаа бохир усны шугам
	Одоо байгаа цэвэр усны шугам
	Цэвэр усны шугамын хамт
	Одоо байгаа дулааны шугам
	Одоо байгаа дулааны шугам
	Одоо байгаа бохир усны буулах шугам
	Төлвөлж буй холбоо мэдээллийн шугам
	Төлвөлж буй холбоо мэдээллийн шугам
	шинжилж буй шугам
	Одоо байгаа бохир усны шилжүүлэн
	Төлвөлж буй бохир усны худаг
	Төлвөлж буй бохир усны шугам
	Одоо байгаа цэвэр усны өргөтгөх шугам
	Төлвөлж буй эргэлтийн шугам
	Төлвөлж буй дулааны шугам
	Төлвөлж буй цэвэр усны шугам

10 КВ-ИЙН КАБЕЛЬ ШУГАМЫН ТРАСС.



Таних тэмдэг



-  Одоо байга 35/10кВ дэд станц
-  Төлөвлөж буй цахилгааны дэд өртөө
-  Төлөвлөж буй кабелийн маяг, урт
-  Төлөвлөж буй 10кВ-ийн кабель шугам

У-1,У-23
3x240мм²
L=10M

W

ХОТ БАЙГААНЫ ХАМГААГАХ
СТАНДАРТ
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТУРЫН
2019 ОНЫ 08 21
ТЭГШЭЭНИЙ АЛБА
ЭРӨНХИЙ АРХИТЕКТУРЫН
2019 ОНЫ 08 21

35/10кВ Төгөл дэд станц

	СЭЛБН ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ ЭХНИЙ ЭЭЛЖ 13.ГА	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"ББСМО" ХХК-ний захирал	Б.Сүнжидмаа		ГЦ-1
	Инженер	М.Баасанжаргал		ЕТ-22
	Захиалагч: НЗДТГ, ХОХэлтсийн дарга	Б.Гантулга		2024 он

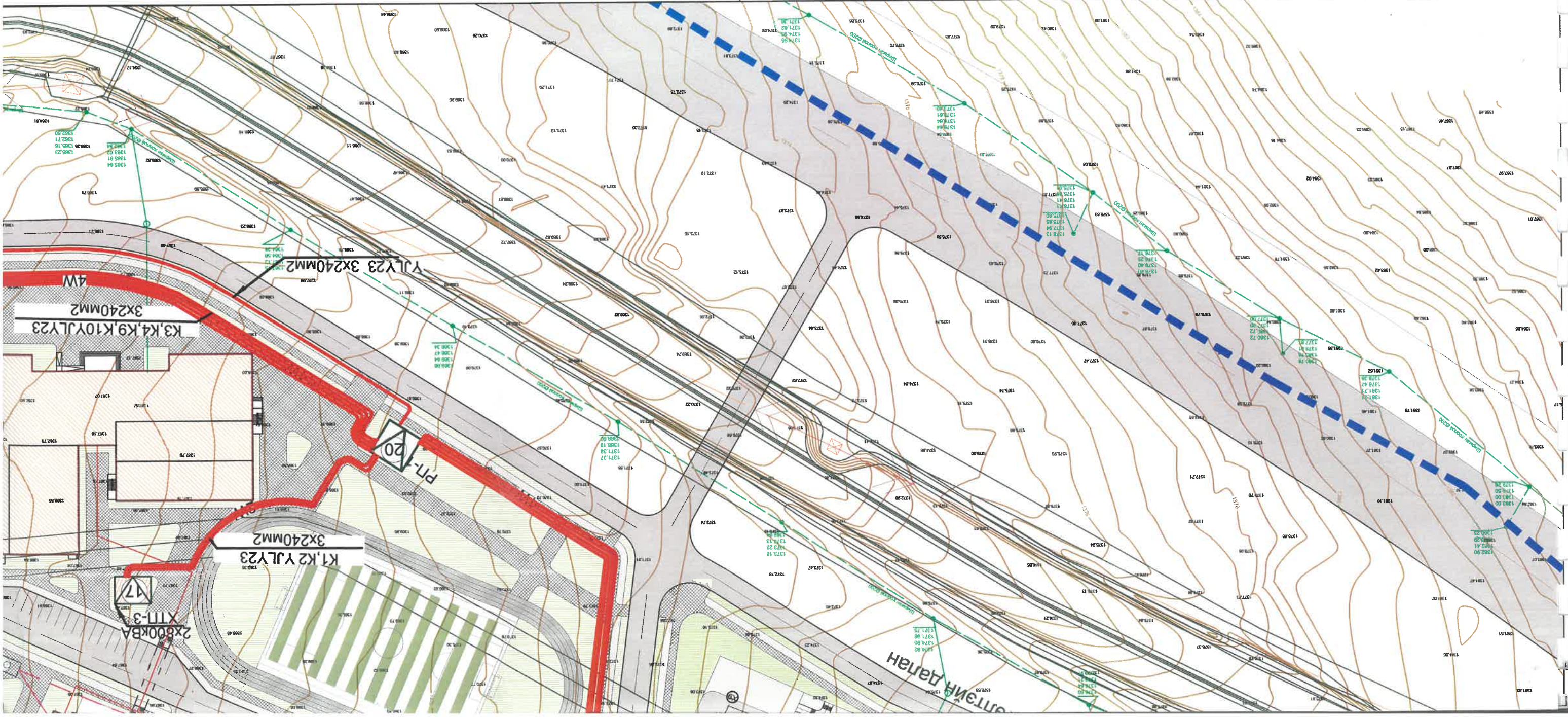
№	Тайлбар	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж хүчин чадал жижиг /цаг.төт/ үнэлгээ	Үнийн өсөлтий өртөг/цаг.төт/	Томгосон өртөг/цаг.төт/	Ерөнхий магістрал			НИИТ ДҮН:
								Цахилгаан хангамж	Ш	78,500	
1	Гадна цахилгаан хангамж	10кВ-ын кабель шугам ҮЛҮ23-10кВ 3х240мм ²	ш	5000			694,725,000	1.77	78,500		3,720,363,000
2	Гадна цахилгаан хангамж	10/0.4 кВ хүчдэлтэй хаалттай дэд өртөө	КОМ	1			1,380,600,00	1.77	780,000,000		1,380,600,00
	Гадна цахилгаан хангамж	10/0.4 кВ хүчдэлтэй 2х800кВА чадалтай хаалттай дэд өртөө	КОМ	4			2,327,904,000	1.77	328,800,000		2,327,904,000
	Гадна цахилгаан хангамж	10/0.4 кВ хүчдэлтэй 2х1000кВА чадалтай хаалттай дэд өртөө	КОМ	1			697,734,000	1.77	394,200,000		697,734,000

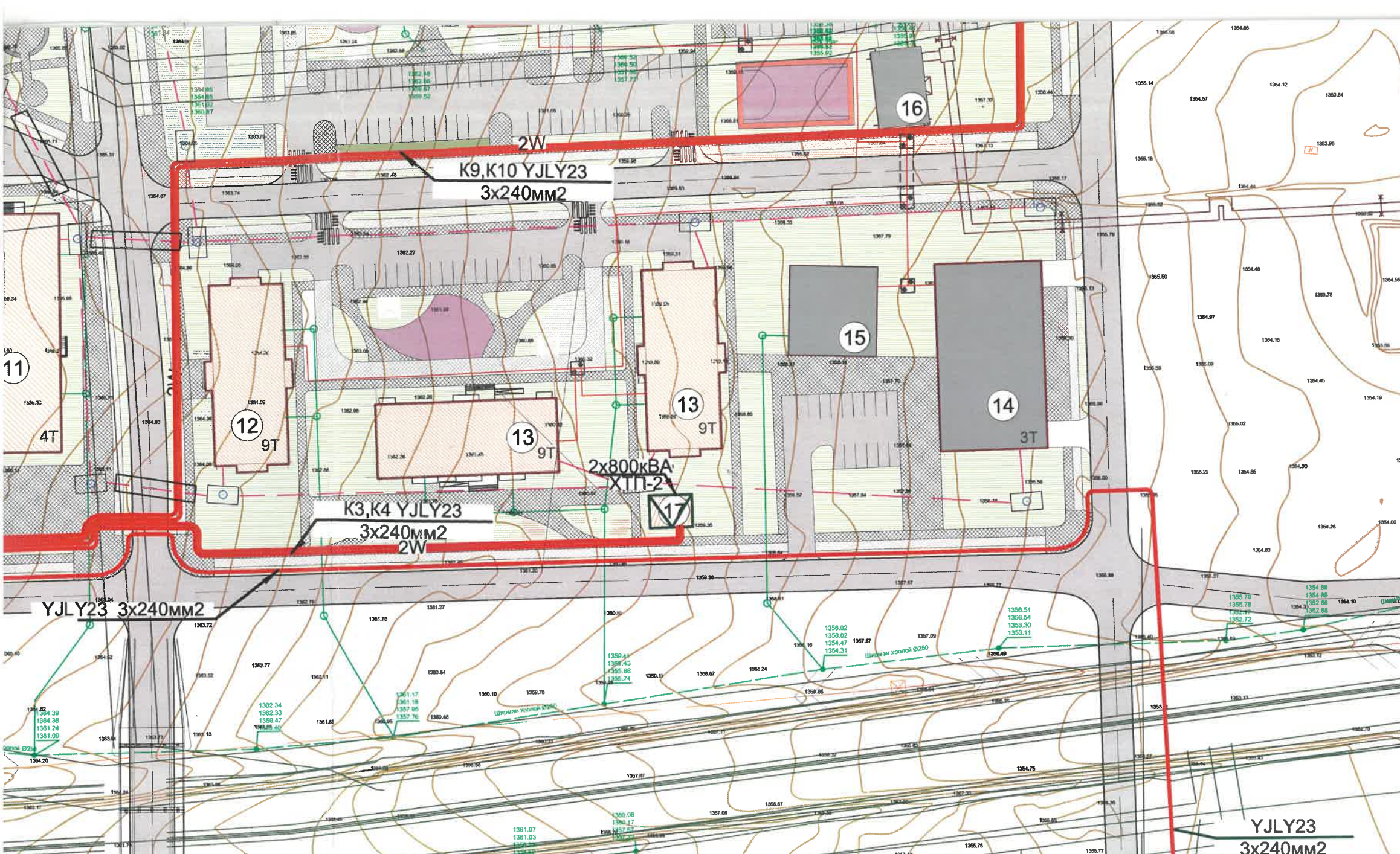
Цахилгаан хангамжийн эдийн засгийн тооцоо I үе шат

ТАЙЛБАР

Чингэлтэй дүүрэг 18-р хорооны нутаг дэвсгэр дэх дахин төлөвлөлийн 1-р үе шатны барилгажилтаар 13 га талбайд үйлчилгээтэй орон сууцны 5 давхар барилга - 8 ш, үйлчилгээтэй орон сууцны 9 давхар барилга 1 ш, 960 хүүхдийн сургуулийн барилга 1 ш, 240 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга 1 ш, үйлчилгээний 12 давхар барилга 1 ш, хорооны 2 давхар барилга 1 ш нийт 21 барилга төлөвлөгдсөн. Төлвөлж буй талбайн Цахилгаан хангамжийн ажлын зургийг БД43-101-03 "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм"-ийн 1.7, 2.2, 2.3 заалтуудыг үндэслэн гүйцэтгэсэн болно. Төлвөлж буй талбайн цахилгааны тооцооны нийт хүчин чадал 3739.2 кВт байна

Цахилгаан хангамжийн эх үүсвэр нь одоо байгаа 35/10 кВ-ын "Төгрөг" дэд станц бөгөөд төлвөлж буй барилгуудын цахилгааны ачааллыг тооцоолон РТ 1ш, 2х800 кВА хүчин чадалтай ХТТ 4ш, 2х1000кВА хүчин чадалтай ХТТ 1ш, нийт 5ш ХТТ төлөвлөө. 35/10 кВ-ын "Төгрөг" дэд станцаас РТ-1-ийг ҮЛҮ23 3х240мм² маркын 10 кВ-ын хос кабелар, РТ-ээс ХТТ хооронд ҮЛҮ23 3х240мм² маркын 10 кВ-ын хос кабелар, РТ-ээс ХТТ шугамаар тэжээхээр тус тус төлөвлөсөн болно.





- Төлөвлөгдөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй цахилгааны дэд өртөө /РП,ХТП/
- Төлөвлөж буй кабелийн маяг, урт
- Төлөвлөж буй 10кВ-ийн кабель шугам
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Одоо байгаа 35/10кВ дэд станц
- Төлөвлөж буй цэвэр усны шугам
- Төлөвлөж буй дулааны шугам
- Төлөвлөж буй эргэлтийн шугам
- Төлөвлөж буй бохир усны шугам
- Төлөвлөж буй бохир усны худаг
- Одоо байгаа бохир усны шилжүүлэн шинчилж буй шугам
- Төлөвлөж буй холбоо мэдээллийн шугам
- Төлөвлөж буй холбоо мэдээллийн шугам
- Одоо байгаа бохир усны буулгах шугам
- Одоо байгаа дулааны шугам
- Одоо байгаа дулааны шугам /цэвэр усны шугамын хамт/
- Одоо байгаа цэвэр усны шугам
- Одоо байгаа бохир усны шугам
- Одоо байгаа бохир усны худаг
- Одоо байгаа холбоо мэдээллийн шугам

Барилгажилтын төсөл /13га/ I үе шат				
Цахилгаан ачаалал				
Барилгууд	Блокын тоо/ш/	Рс.кВт	Каш	Рт.кВт
Үйлчилгээтэй орон сууц 5 Давхар	1	115.9	1	115.9
Үйлчилгээтэй орон сууц 5 Давхар	7	115.9	0.9	104.3
Үйлчилгээтэй орон сууц 9 давхар	9	206.7	0.9	186.0
960 хүүхдийн сургууль	1	700	0.5	350
240Хүүхдийн цэцэрлэг	1	170	0.4	68
12 давхар үйлчилгээ	1	520	0.6	312
Хорооны барилга 2 давхар	1	290	0.6	174
Авто зогсоолын барилга	1	92.0	0.8	73.6
Үйлчилгээний барилга	1	178.0	0.8	142.4
Үйлчилгээний барилга	1	124.0	0.8	99.2
Нийт ачаалал:				3739.2

Кабел-ийн тэмдэг-лэгээ	Чиглэл		Кабель /Зургаар/		
	Эхлэл	Төгсгөл	Маяг	Хөндлөн огтлол	Урт, /м/
РП-1	ячейк-1 ээс ХТП-3	YJLY23	3x240кв.мм	89	
	ячейк-2 оос ХТП-3	YJLY23	3x240кв.мм	89	
	ячейк-3 оос ХТП-2	YJLY23	3x240кв.мм	290	
	ячейк-4 оос ХТП-2	YJLY23	3x240кв.мм	290	
	ячейк-5 оос ХТП-5	YJLY23	3x240кв.мм	240	
	ячейк-6 оос ХТП-5	YJLY23	3x240кв.мм	240	
	ячейк-7 оос ХТП-4	YJLY23	3x240кв.мм	220	
	ячейк-8 оос ХТП-4	YJLY23	3x240кв.мм	220	
	ячейк-9 оос ХТП-1	YJLY23	3x240кв.мм	490	
	ячейк-10 оос ХТП-1	YJLY23	3x240кв.мм	490	

СЭЛБН ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ /ЭХНИЙ ЭЭЛЖ 13 ГА/

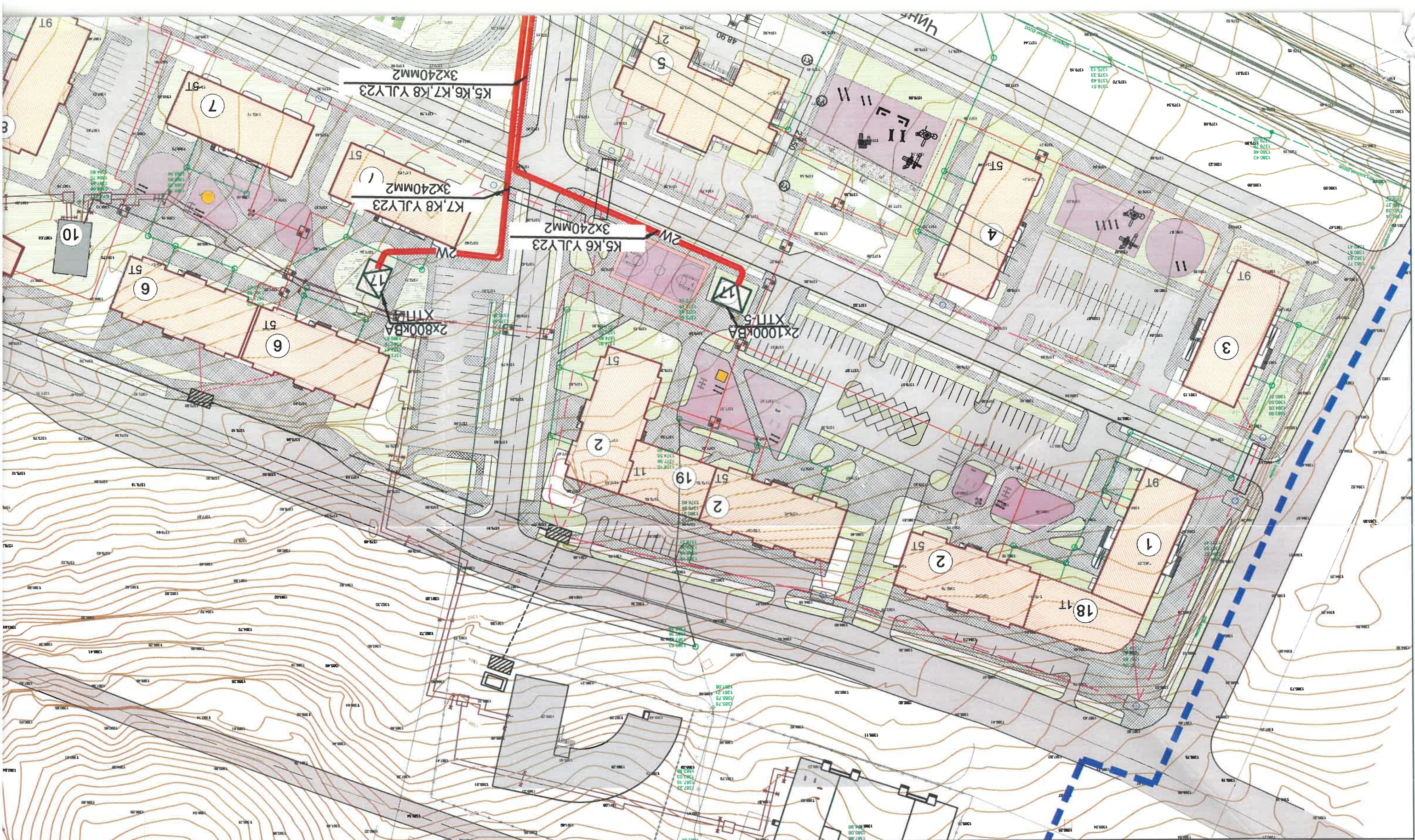
БЭСМО ХХК-НИЙ ЗАХИРАЛ
Инженер
Захиалагч: НЗДТГ, ХОХэлтсийн дарга

Нэр: Б.Сүнжидмаа
Гарын үсэг:

Нэр: М.Баасанжаргал
Гарын үсэг:

Нэр: Б.Гантулга
Гарын үсэг:

Эскиз: ГЦ-2
ЕТ-23
2024 он



10 КВ-ИИИ КАБЕЛЬ ШУТАМПИИ ТРАСС. М1:1000

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

'ХБХСГ'-ын "ДБСХХ"-ийн цахилгаан хангамж хариуцсан мэргэжилтэн



Б.Оргил

2024.07.08







БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:5000

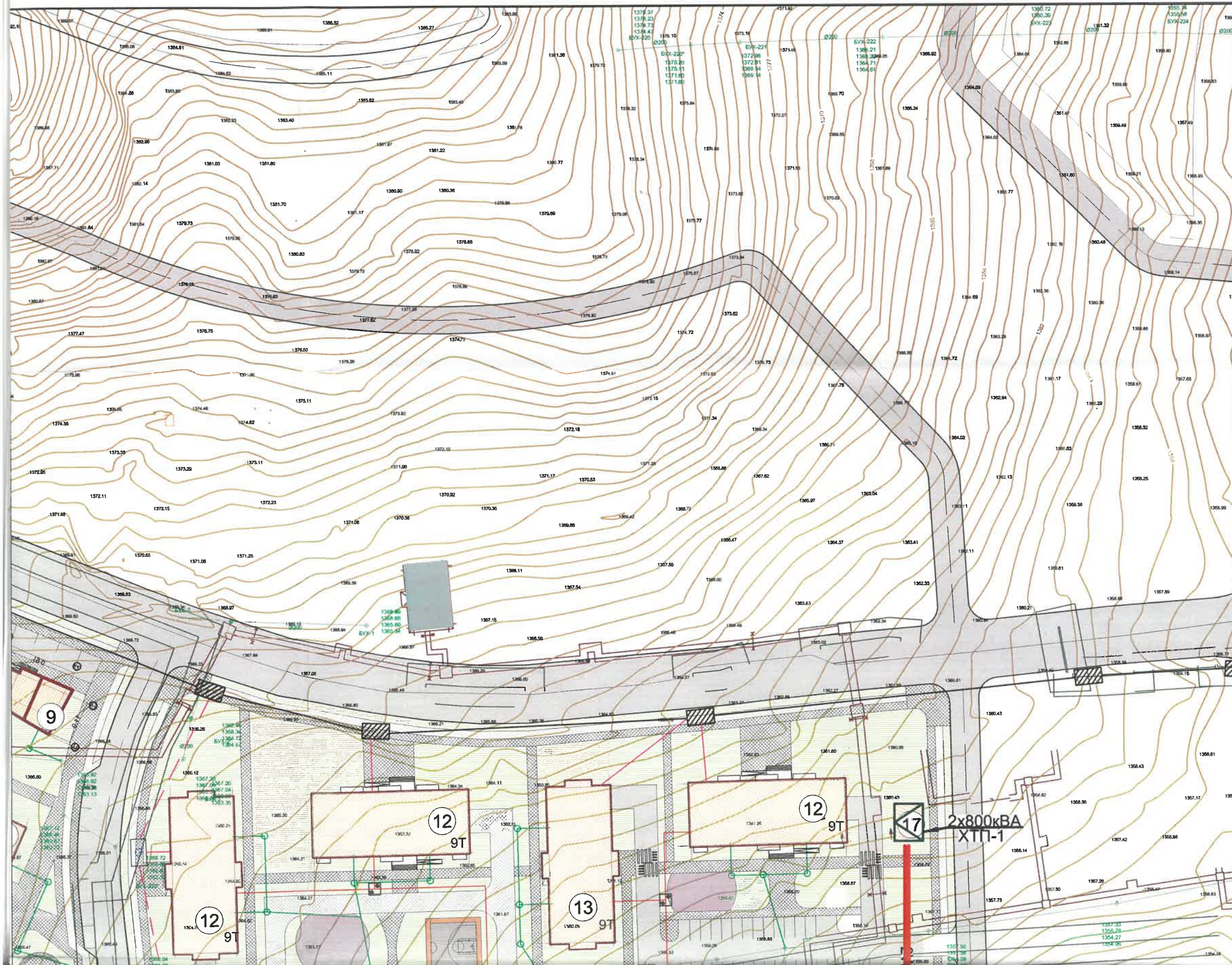


ТОДОРХОЙЛОЛТ

Дд	Нэр	Давхар	Блок	Тайлбар
1	Үйлчилгээтэй орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
2	Үйлчилгээтэй орон сууц	5	3	Төлөвлөж буй
3	Орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
4	Орон сууц	5	1	Төлөвлөж буй
5	Цэцэрлэг /240 хүүхэд/	2	1	Төлөвлөж буй
6	Үйлчилгээтэй орон сууц	5	2	Төлөвлөж буй
7	Орон сууц	5	2	Төлөвлөж буй
8	Орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
9	Оффис	12	1	Төлөвлөж буй
10	Дулаан дамжуулах төв	1	1	Одоо байгаа
11	Сургууль /960 хүүхэд/	4	1	Төлөвлөж буй
12	Үйлчилгээтэй орон сууц	9	4	Төлөвлөж буй
13	Орон сууц	9	3	Төлөвлөж буй
14	Авто зогсоолын барилга	3	1	Төлөвлөж буй
15	Хорооны барилга	2	1	Одоо байгаа
16	Дулаан дамжуулах төв	1	1	Одоо байгаа
17	ХТП	1	5	Төлөвлөж буй
18	Үйлчилгээний барилга	1	1	Төлөвлөж буй
19	Үйлчилгээний барилга	1	1	Төлөвлөж буй
20	РП	1	1	Төлөвлөж буй

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

-  Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
-  Төлөвлөж буй авто зам (33374м2)
-  Одоо байгаа авто зам
-  Төлөвлөж буй явган хүний зам (25075.6м2)
-  Төлөвлөж буй авто зогсоол (805 ширхэг)
-  Төлөвлөж буй үйлчилгээний байршил (25075.6м2)



ТАЙЛАГ

1. 13урат хийх үндэслэл

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 18-р хорооны нутаг дэвсгэр дээрх баригдах Орон сууцны

гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хэсэг.

2.1 Худат сувагчлалын байгууламж 18-р хорооны нутаг дэвсгэр дээр худат сувагчлал байхгүй учир

шинээр худат сувагчлал төлөвлөлт хийхдээ хамгийн ойрын худат S-D 04-7-00с S-D 04-1 худат хүртэл

худат хоорондын сувагчлалаас шинээр 4+0 яндантай худат сувагчлалын байгууламжийг төлөвлөсөн.

Одоо байгаа хамгийн ойрын худтийг МХС ХХК-аас техникийн нөхцөл гаргуулан худгаа тодорхой

болуулна.

Шинэ худат ШХ-1-ээс ШХ-20 хүртэл худгуудын хоорондох үндсэн сувагчлал 4 яндантай сувагчлал

байхаар төлөвлөв. Барилга руу орж байгаа туслах сувагчлалыг 2 яндантай сувагчлалаар төлөвлөв.

Авто зам доогуурх сувагчлал ган хоолой төлөвлөв. Тус төлөвлөлтийн бүсэд Мэдээлэл технологийн

шүүдэн харилцаа холбооны газрын мэдээлэл холбооны Сэлба нэгдсэн төв баригдсан нь төлөвлөлтийн

хэсэг дэх төвөөс мэдээлэл холбоо сүлжээний тасалдалгүй, найдвартай ажиллагааг хангах боломж

бүрдэж байна.

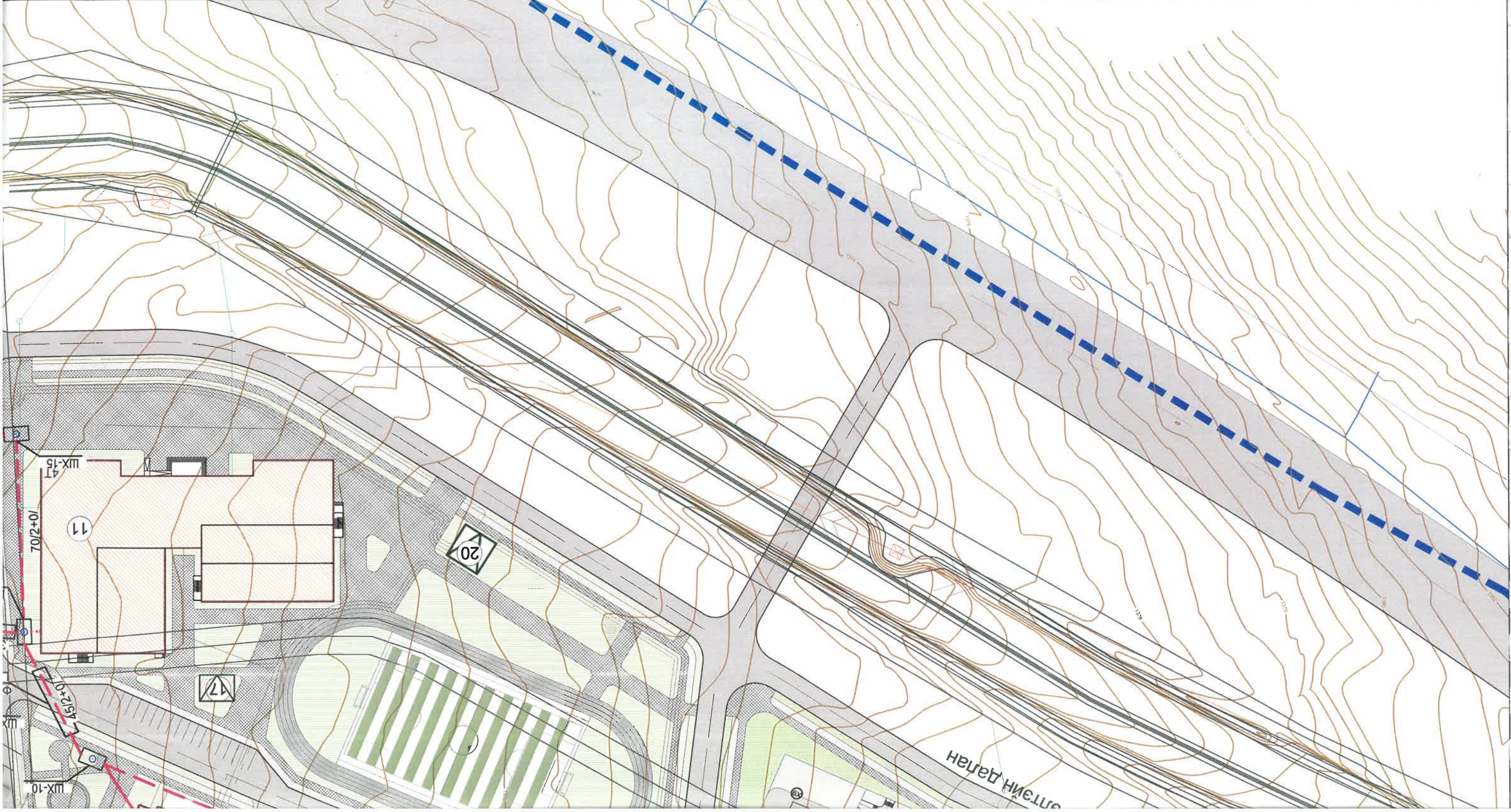
Шилэн кабелийн сүлжээ: Төрийн болон хувийн компаниудын Шилэн кабелийг Сэлба дэд төвийн

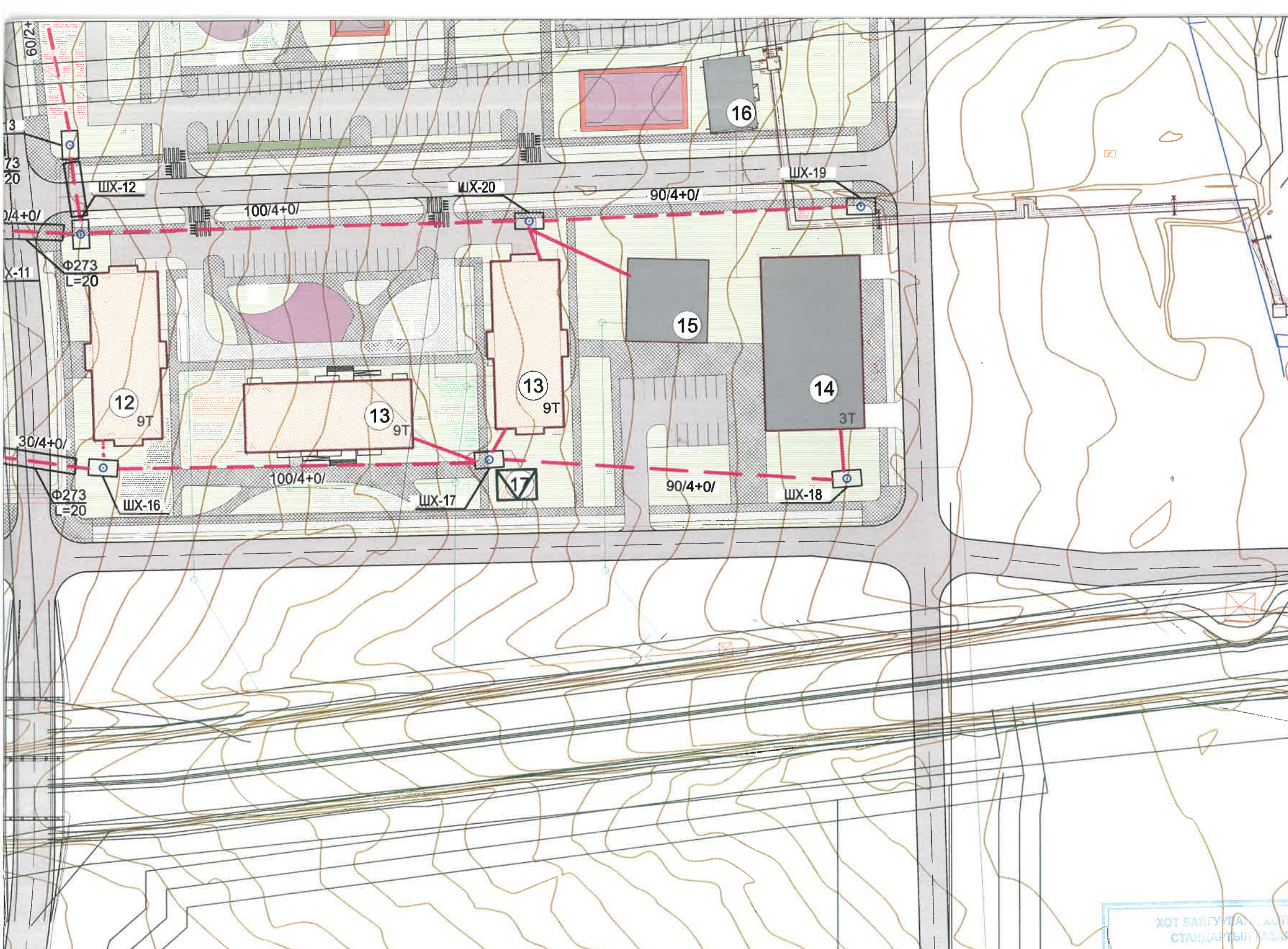
нэгдсэн байрнаас 24 корын шилэн кабель түгээх сүлжээ, барилгууд руу 12 корын шилэн кабелийн

салбар сүлжээг одоо байгаа болон шинээр хийгдэх сувагчлалаар татан оруулна.

СЭЛБЭ ДЭ

№	Ажилбарын нэр
1	Гадна холбооны сувагчлал
2	Гадна холбооны сувагчлал
3	Гадна холбооны сувагчлал
4	Шилэн кабелийн сувагчлал
5	Шилэн кабелийн сувагчлал





- Төлөвлөж буй явган хүний зам (25075.6м2)
- Төлөвлөж буй авто зогсоол (805 ширхэг)
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж (35636м2)
- Төлөвлөгдөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй цахилгааны дэд өртөө /РП,ХТП/
- Төлөвлөж буй кабелийн маяг, урт
- Төлөвлөж буй 10кВ-ийн кабель шугам
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Одоо байгаа 35/10кВ дэд станц
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Холбооны шугам
- Одоо байгаа MSAN
- Одоо холбооны худаг
- Төлөвлөж буй холбооны худаг
- Төлөвлөж буй холбооны кабель шугам

Д ТӨВИЙН 13 ГА ГАЗРЫН ГАДНА ХОЛБООНЫ ЭДИЙН ЗАСГИЙН ТООЦОО

Тайлбар	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж хүчин чадлын жишиг үнэлгээ /сая.төг/	Үнийн өсөлтийн индекс	Томгосон төсөвт өртөг /сая.төг/
Сувагчлалын яндан PVC 110x4	м	1,800	131,100	1.77	417,684,600
Сувагчлалын яндан PVC 110x2	м	400	96,400	1.77	68,251,200
Ган хоолой Ф270	м	150	367,900	1.77	97,677,450
24 кор /Сувагчлалаар/	м	2,000	5,300	1.77	18,762,000
12 кор /Сувагчлалаар/	м	800	4,300	1.77	6,088,800
					608,464,050

ХОТ БАЙГУУЛАХ ХОТЫН СТАНДАРТЫН МАЗАР

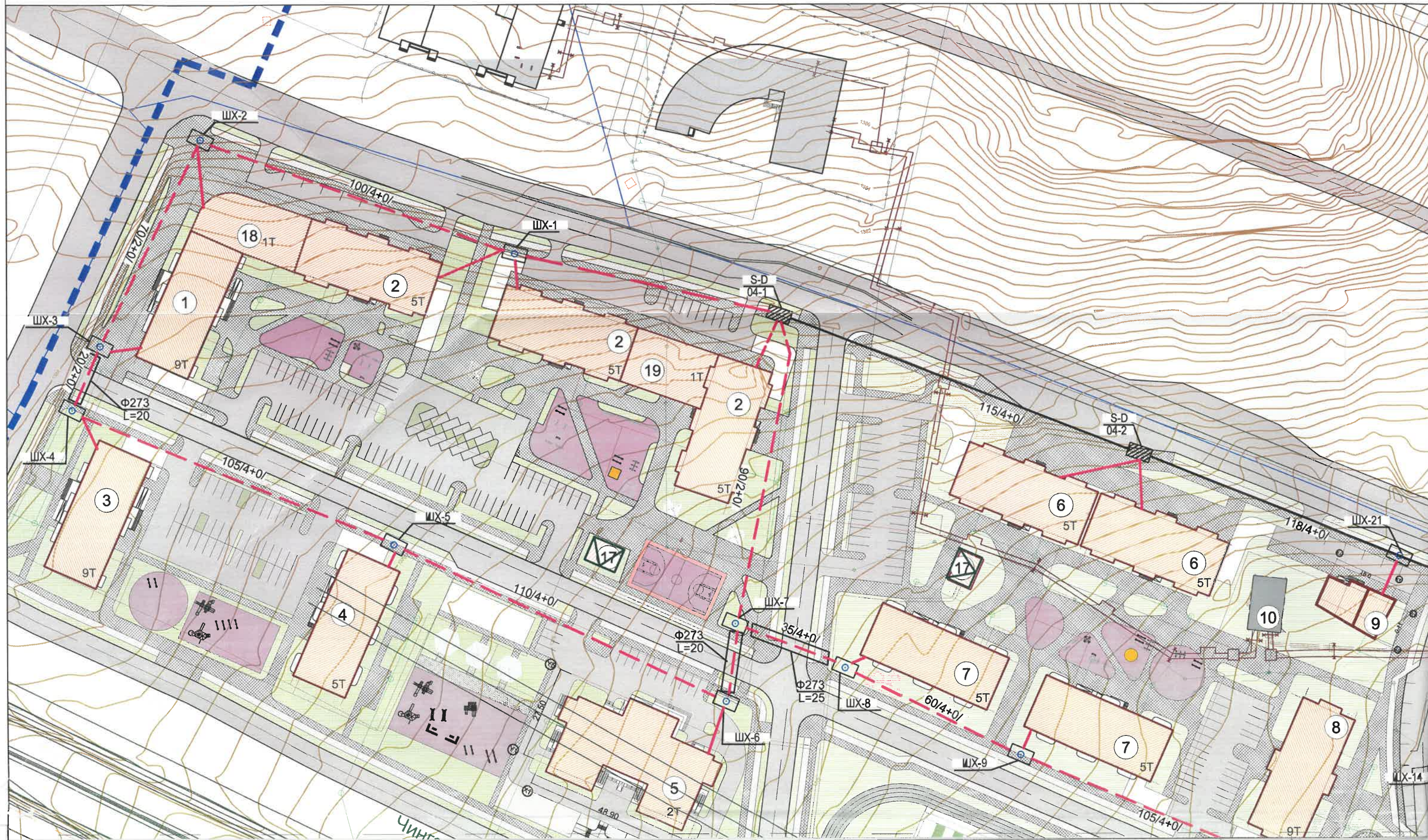
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛЭА

2024 оны 08-р сарын 07 өдөр

СБТ-24956 7:01

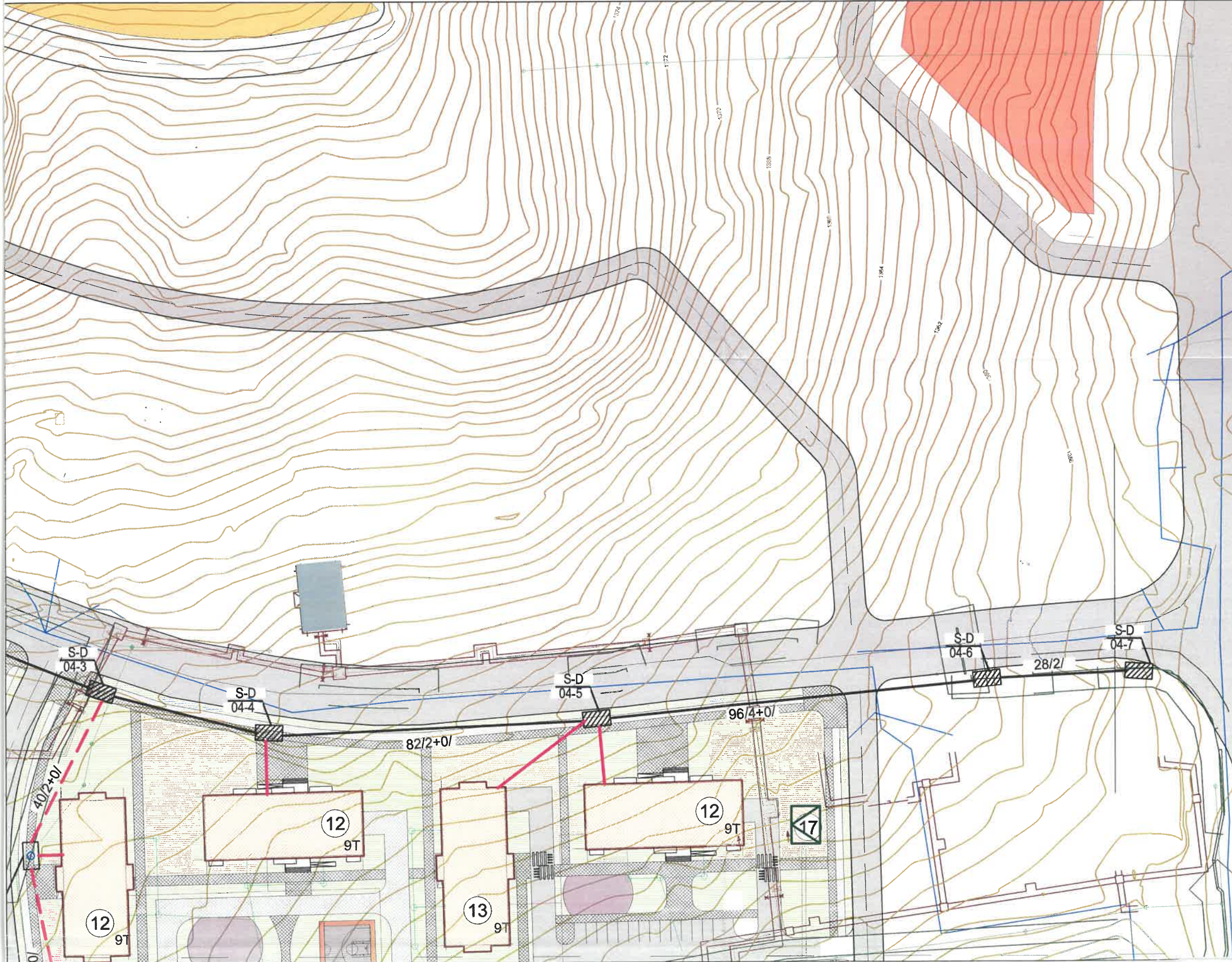
	СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ /ЭХНИЙ ЭЭЛЖ 13 ГА/	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"ББСМО" ХХК-ний захирал	Б.Сүнжидмаа		ГХ-1
	Инженер	Н.Пүрэвжаргал		ЕТ-24
	Захиалагч: НЗДТГ, ХОХэлтсийн дарга	Б.Гантулга		2024 он

МЭДЭЭЛЭЛ ХОЛБООНЫ СҮЛЖЭЭНИЙ ТӨЛӨВЛӨЛТ М1:1000



"ХБХГ"-ын "ИДБТХ"-ийн мэргэжилтэн

.....Э.Лхагвадорж - 2
2024.07.08.



БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:5000



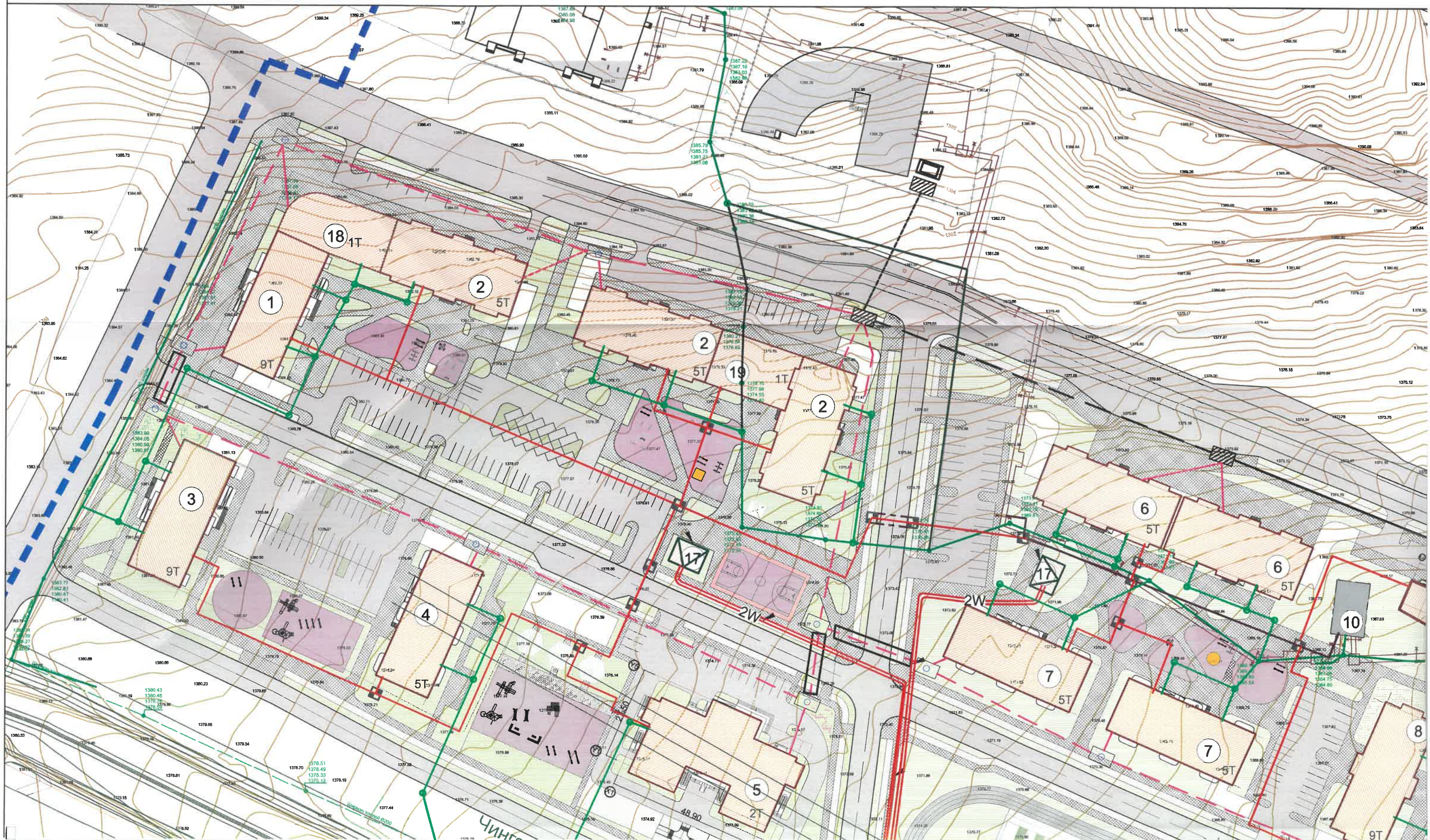
ТОДОРХОЙЛОЛТ

Дд	Нэр	Давхар	Блок	Тайлбар
1	Үйлчилгээтэй орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
2	Үйлчилгээтэй орон сууц	5	3	Төлөвлөж буй
3	Орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
4	Орон сууц	5	1	Төлөвлөж буй
5	Цэцэрлэг /240 хүүхэд/	2	1	Төлөвлөж буй
6	Үйлчилгээтэй орон сууц	5	2	Төлөвлөж буй
7	Орон сууц	5	2	Төлөвлөж буй
8	Орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
9	Оффис	12	1	Төлөвлөж буй
10	Дулаан дамжуулах төв	1	1	Одоо байгаа
11	Сургууль /960 хүүхэд/	4	1	Төлөвлөж буй
12	Үйлчилгээтэй орон сууц	9	4	Төлөвлөж буй
13	Орон сууц	9	3	Төлөвлөж буй
14	Авто зогсоолын барилга	3	1	Төлөвлөж буй
15	Хорооны барилга	2	1	Одоо байгаа
16	Дулаан дамжуулах төв	1	1	Одоо байгаа
17	ХТП	1	5	Төлөвлөж буй
18	Үйлчилгээний барилга	1	1	Төлөвлөж буй
19	Үйлчилгээний барилга	1	1	Төлөвлөж буй
20	РП	1	1	Төлөвлөж буй

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам (33374м2)
- Одоо байгаа авто зам

ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ НЭГДСЭН БАЙГУУЛАЛТ М1:1000



БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:5000

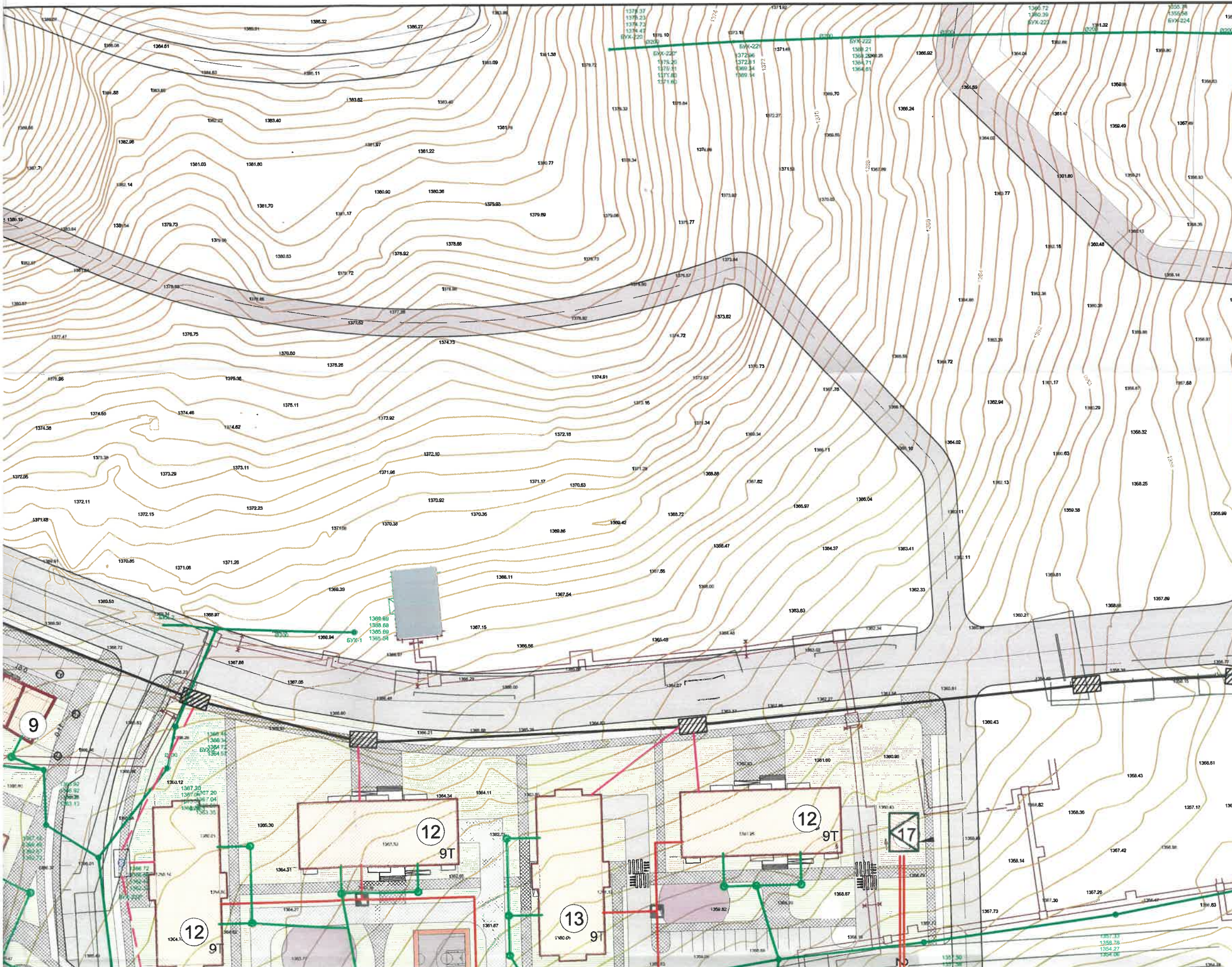


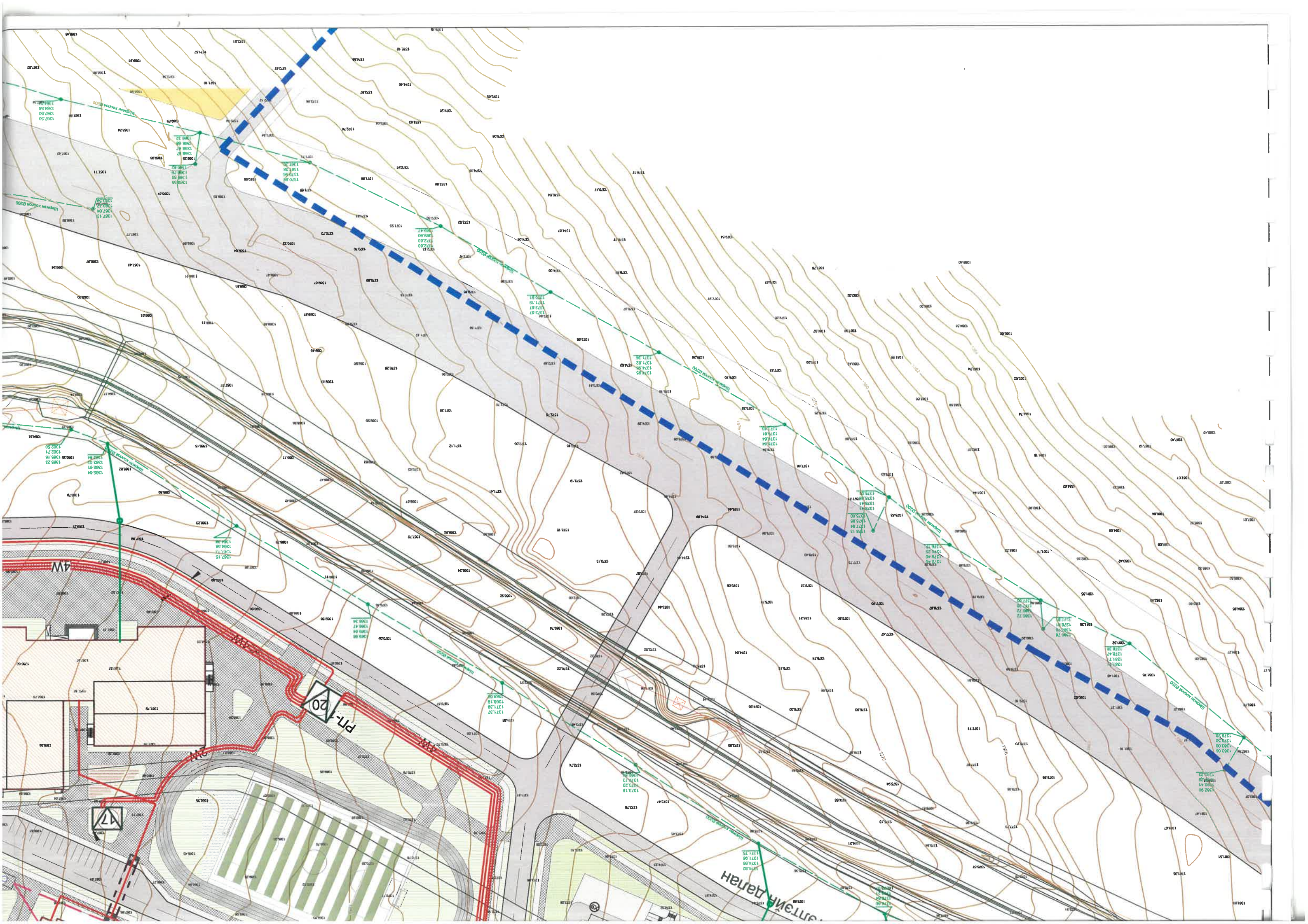
ТОДОРХОЙЛОЛТ

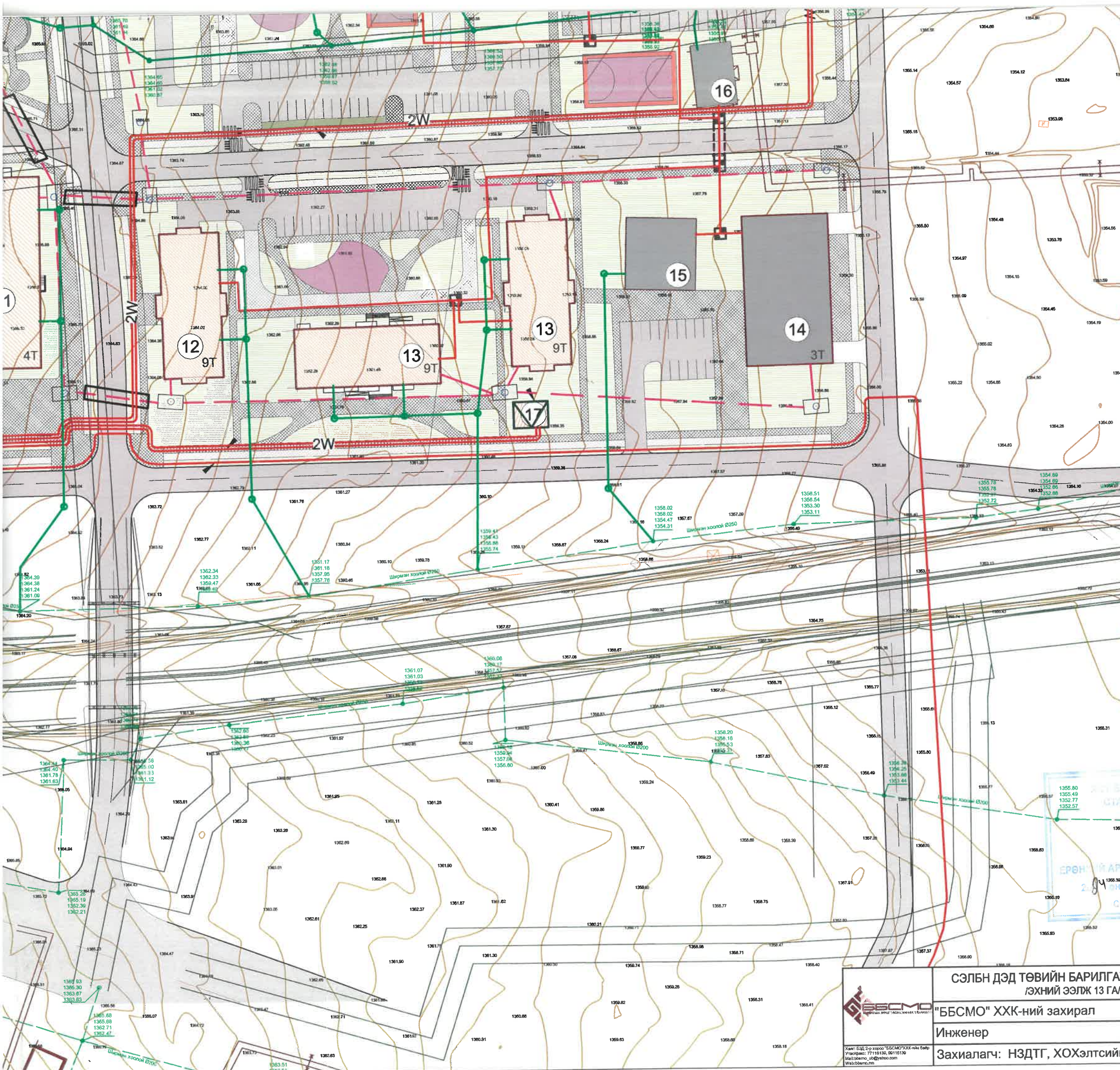
Дд	Нэр	Давхар	Блок	Тайлбар
1	Үйлчилгээтэй орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
2	Үйлчилгээтэй орон сууц	5	3	Төлөвлөж буй
3	Орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
4	Орон сууц	5	1	Төлөвлөж буй
5	Цэцэрлэг /240 хүүхэд/	2	1	Төлөвлөж буй
6	Үйлчилгээтэй орон сууц	5	2	Төлөвлөж буй
7	Орон сууц	5	2	Төлөвлөж буй
8	Орон сууц	9	1	Төлөвлөж буй
9	Оффис	12	1	Төлөвлөж буй
10	Дулаан дамжуулах төв	1	1	Одоо байгаа
11	Сургууль /960 хүүхэд/	4	1	Төлөвлөж буй
12	Үйлчилгээтэй орон сууц	9	4	Төлөвлөж буй
13	Орон сууц	9	3	Төлөвлөж буй
14	Авто зогсоолын барилга	3	1	Төлөвлөж буй
15	Хорооны барилга	2	1	Одоо байгаа
16	Дулаан дамжуулах төв	1	1	Одоо байгаа
17	ХТП	1	5	Төлөвлөж буй
18	Үйлчилгээний барилга	1	1	Төлөвлөж буй
19	Үйлчилгээний барилга	1	1	Төлөвлөж буй
20	РП	1	1	Төлөвлөж буй

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам (33374м2)
- Одоо байгаа авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам (25075.6м2)
- Төлөвлөж буй авто зогсоол (805 ширхэг)







- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж (35636м2)
- Төлөвлөгдөж буй авто зам
- Төлөвлөлтийн хил
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам

ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Одоо байгаа дулааны шугам
- Одоо байгаа дулааны шугам /цэвэр усны шугамын хамт/
- Одоо байгаа цэвэр усны шугам
- Одоо байгаа бохир усны буулгах шугам
- Одоо байгаа бохир усны шугам
- Одоо байгаа бохир усны худаг
- Одоо байгаа 35/10кВ дэд станц
- Одоо байгаа холбоо мэдээллийн шугам
- Төлөвлөж буй цэвэр усны шугам
- Төлөвлөж буй дулааны шугам
- Төлөвлөж буй эргэлтийн шугам
- Төлөвлөж буй бохир усны шугам
- Төлөвлөж буй бохир усны худаг
- Одоо байгаа бохир усны шилжүүлэн шинчилж буй шугам
- Төлөвлөж буй цахилгааны дэд өртөө /РП,ХТП/
- Төлөвлөж буй 10кВ-ийн кабель шугам
- Төлөвлөж буй холбоо мэдээллийн шугам
- Төлөвлөж буй холбоо мэдээллийн шугам

ХУВЬСАН ГҮҮЛЭГЧ, ХЭТЭЙН
СТАДИАРТЫН ГАЗАР

ЕРӨН ДЭГ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 06 сарын 04 өдөр
СБТ 24956 2117401

<p>Хувт: 036, 2-р хэсэг "БСМО" ХХК-ийн байр Утас: 77118130, 80116130 Email: bscmo_jk@bcsco.com Web: bscmo.mn</p>	СЭЛБН ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ /ЭХНИЙ ЭЭЛЖ 13 ГА/		Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"БСМО" ХХК-ний захирал		Б.Сүнжидмаа		
	Инженер		М.Баасанжаргал		ЕТ-24*
Захиалагч: НЭДТГ, ХОХэлтсийн дарга		Б.Гантулга			2024 он

ГУДАМЖНЫ ХАРАГДАХ БАЙДАЛ /УРД/



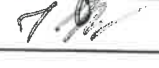


ГУДАМЖНЫ ХАРАГДАХ БАЙДАЛ /ХОЙД/



ХОТБАРИУЛАЛТ, ХӨТӨН
СТАНДАРТИНГАА

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 09 сарын 04 өдөр
СБТ-24956 2117401

	СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ /ЭХНИЙ ЭЭЛЖ 13 ГА/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"ББСМО" ХХК-ний захирал	Б.Сүнжидмаа		
	Архитектор	Г.Нямдэлгэр		ET-25
<small>Хаяг: Баян Уул хороо "ББСМО" ХХК-ны байр Улаанбаатар, Т.15113/2, 20118100-ийн хаяг Утас: 7711-1133, 7711-1810, 7711-1811 Эхний захирал: Б.Сүнжидмаа, Өмнө захирал: Г.Нямдэлгэр www.bbsmo.com, www.bbsmo.mn</small>	Захиалагч: НЗДТГ, ХОХэлтсийн дарга	Б.Гантулга		2024 он

ГУДАМЖНЫ ХАРАГДАХ БАЙДАЛ /БАНУУН, ЗҮҮН/




ГУДАМЖНЫ ХАРАГДАХ БАЙДАЛ / ЗҮҮН/



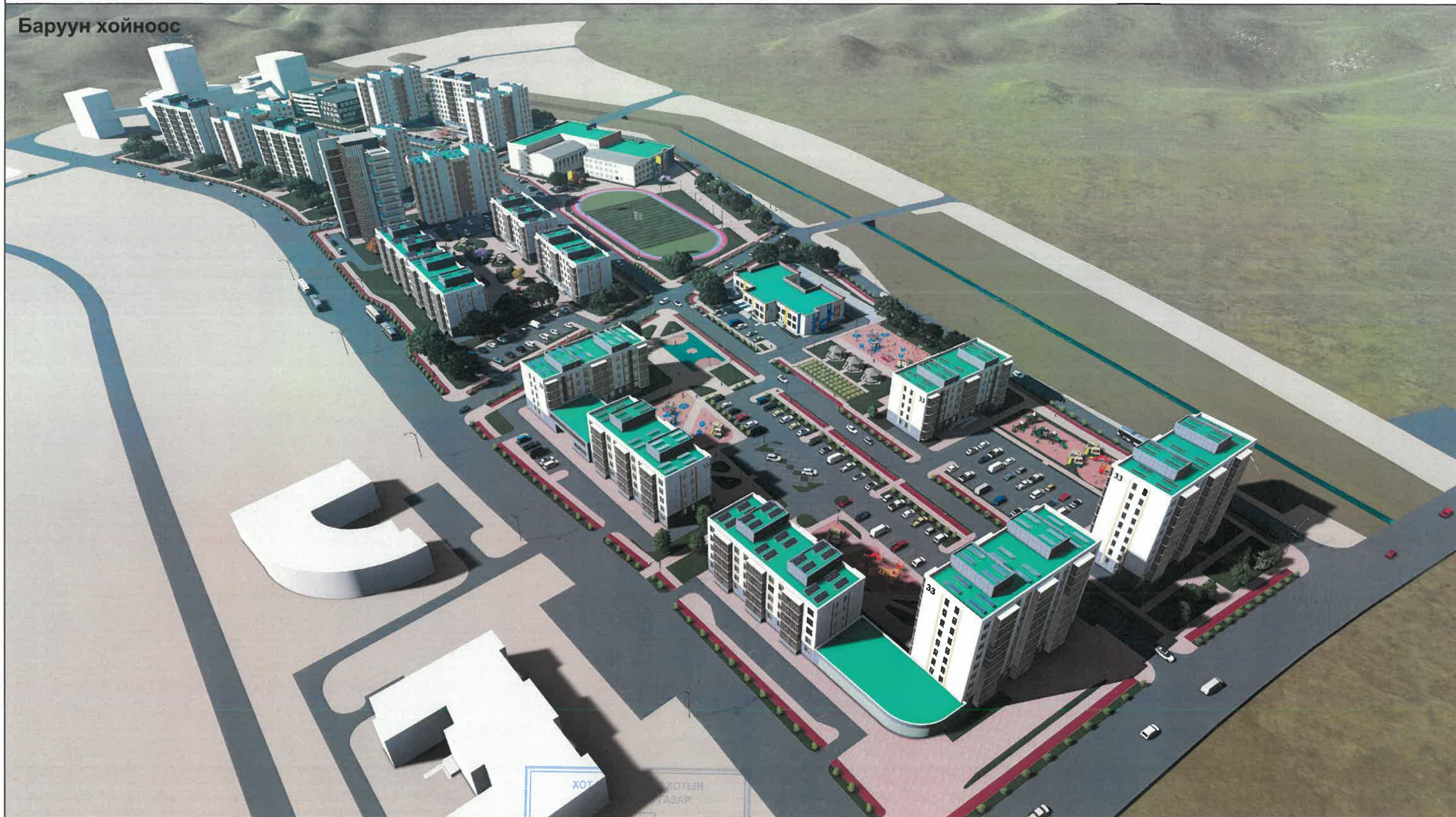
ГУДАМЖНЫ ХАРАГДАХ БАЙДАЛ /БАНУУН/



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 08-р сарын 07 өдөр
СБТ 24956 2117401




	СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ /ЭХНИЙ ЗЭЛЖ 13 ГА/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"БСМО" ХХК-ний захирал Архитектор Захиалагч: НЭДТГ, ХОХэлтсийн дарга	Б.Сунжидмаа Г.Нямдэлгэр Б.Гантулга		

Баруун хойноос



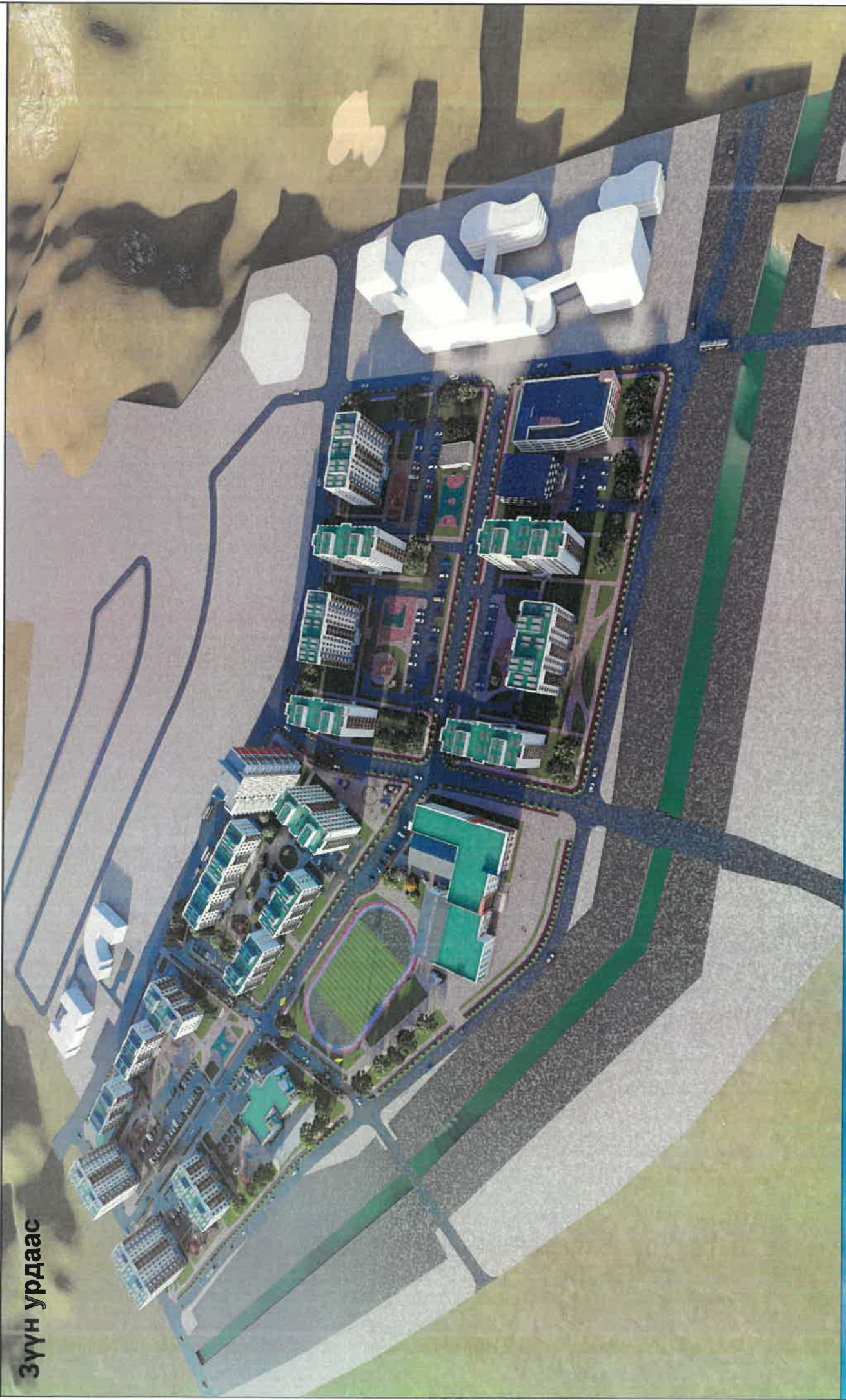
ХОТ... ХОТЫН
... ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 03-р сарын 04 өдөр
СБТ & 24956 2117401

	СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ /ЭХНИЙ ЭЭЛЖ 13 ГА/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"ББСМО" ХХК-ний захирал	Б.Сүнжидмаа		
	Архитектор	Г.Нямдэлгэр		ET- 27
Хаяг: 15020 Улаанбаатар "ББСМО" ХХК-ийн байр Утас: 77118136, 09118130 ийм хаяг: bbsmo_uk@yahoo.com, Web:bbsmo.mn	Захиалагч: НЗДТГ, ХОХэлтсийн дарга	Б.Гантулга		2024 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ:

Зүүн урдаас



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
 2024 оны 08-р сарын 07-нд
 СБТ-д 24956 2117401



Адрес: 1502, 3-р хороо, "БСМО" ХХК-ийн байр,
 Улаанбаатар, Ховд дүүрэг, 15/01/01,
 15020, Улаанбаатар, Ховд дүүрэг, 15/01/01

СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ /ЭХНИЙ ЭЭЛЖ 13 ГА/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
"БСМО" ХХК-ний захирал Архитектор	Б.Сунжидмаа Г.Нямдэлгэр		
Захиалагч: НЗДТГ, ХОХэлтсийн дарга	Б.Гантулга		ЕТ-28 2024 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ:

Зүүн урдаас






ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН
СТАНДАРТЫН ГАЗАР



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 08 сарын 04 өдөр

СБТ ☎ 24956 2117401



	СЭЛЭЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ /ЭХНИЙ ЗЭЛЖ 13 ГА/	Нэр	Гарын үсэг	Затвар зураг
	"БЕСМО" ХХК-ний захирал Архитектор	Б.Сунжидмаа Г.Нямдэлгэр		
Захиалагч: НЗДТГ, ХОХэлтсийн дарга		Б.Гантулга	ЕТ-29	2024 он

Хүний нэр: Б.Сунжидмаа /ХХК-ний захирал/ Өмнөд дүүрэг 13-ийн 13-дугаар хороо, Улаанбаатар хот, Төв аймгийн Засаг дарга, Төрийн захирлын газар

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ:



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
 2024.08.08-р сарын 08-нд
 СБТ ☎ 24956 2117401

	СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ /ЭХНИЙ ЗЭЛЖ 13 ГЛ/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"БЭСМО" ХХК-ний захирал Архитектор	Б.Сүнжидмаа Г.Нямдэлгэр		ЕТ-30
Захиалагч: НЭДТГ, ХОХэлтсийн дарга		Б.Гантулга		2024 он

Хэргийг барих үйлчилгээний байр: Улаанбаатар хот, 10-дугаар дүүрэг, 10-дугаар хороо, "БЭСМО" ХХК-ийн байр. Мөн: Улаанбаатар хот, 10-дугаар дүүрэг, 10-дугаар хороо, "БЭСМО" ХХК-ийн байр.

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ:



ХОТ БИРИҮҮЛЭЛТ, ХОТЫН
СТАНДАРТЫН ГАЗАР



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2024 оны 06-р сарын 07-нд
СБТБ 240506 2117401

	СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ /ЭХНИЙ ЭЭЛЖ 13 ГА	Нэр	Загвар зураг
	"БСМО" ХХК-ний захирал Архитектор	Б.Сүнжидмаа Г.Нямдэлгэр	Гарын үсэг
Захиалагч: НЗДТГ, ХОХЭлтсийн дарга			

Утас: 9911 7401, 9911 7402, 9911 7403, 9911 7404, 9911 7405, 9911 7406, 9911 7407, 9911 7408, 9911 7409, 9911 7410, 9911 7411, 9911 7412, 9911 7413, 9911 7414, 9911 7415, 9911 7416, 9911 7417, 9911 7418, 9911 7419, 9911 7420, 9911 7421, 9911 7422, 9911 7423, 9911 7424, 9911 7425, 9911 7426, 9911 7427, 9911 7428, 9911 7429, 9911 7430, 9911 7431, 9911 7432, 9911 7433, 9911 7434, 9911 7435, 9911 7436, 9911 7437, 9911 7438, 9911 7439, 9911 7440, 9911 7441, 9911 7442, 9911 7443, 9911 7444, 9911 7445, 9911 7446, 9911 7447, 9911 7448, 9911 7449, 9911 7450, 9911 7451, 9911 7452, 9911 7453, 9911 7454, 9911 7455, 9911 7456, 9911 7457, 9911 7458, 9911 7459, 9911 7460, 9911 7461, 9911 7462, 9911 7463, 9911 7464, 9911 7465, 9911 7466, 9911 7467, 9911 7468, 9911 7469, 9911 7470, 9911 7471, 9911 7472, 9911 7473, 9911 7474, 9911 7475, 9911 7476, 9911 7477, 9911 7478, 9911 7479, 9911 7480, 9911 7481, 9911 7482, 9911 7483, 9911 7484, 9911 7485, 9911 7486, 9911 7487, 9911 7488, 9911 7489, 9911 7490, 9911 7491, 9911 7492, 9911 7493, 9911 7494, 9911 7495, 9911 7496, 9911 7497, 9911 7498, 9911 7499, 9911 7500