

МОНГОЛ УЛС  
 АРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ  
 БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ  
 Магадлалын дүрмийн нэгтгэл  
 Бүртгэлийн дугаар  
**1339/2024**  
**МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН**  
 Магадлал хариуцаж  
 Хэлтсийн дарга  
 Гарын үсэг /  
 Сарын өдөр  
**2024 оны 08 сарын 06**



ШИФР: ББ-16/2024

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ  
**СЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ 9 ДАВХАР 87 АЙЛЫН**  
**ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА**  
 /АЖЛЫН ЗУРАГ/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

БОЛОВСРУУЛСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
ОБЕГазрын дарилгын зураг төслийн хяналтын тасгийн дарга	Б.Мягмаржав	290/04-135	"ББСМО" ХХК-ний захирал	"ББСМО" ХХК-ний захирал	Б.Сүнжидмаа	
Нийслэлийн эрүүл мэндийн газар, эрүүл мэндийн хяналтын хэлтсийн дарга	М.Мөнхгэрэл		Захиалагч	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
				Нийслэлийн засаг даргын тамгын газрын дарга	Л.Хосбаяр	

10-13-02/137/976  
 дугаартай хамт  
 хуудсан тус  
 907785 СБТ21439

Ажлын зургийн үндсэн бүрдлийн жагсаалт

д/д	Зургийн нэрс	Зургийн марк	Хуудасны тоо
1	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ	1-7
2	Гадна дулаан	ГДГ	-
3	Усан хангамж, ариутгах татуурга	УАТГ	-
4	Гадна цахилгаан	ГЦ	-
5	Гадна холбоо	ГХД	-
6	Барилга архитектур	БА	1-29
7	Барилга бүтээц	ББ	1-115
8	Халаалт салхивч	ХС	1-32
9	Цэвэр, дохир ус	ЦБУ	1-35
10	Цахилгаан хангамж	ХТ, ДГ	1-28
11	Холбоо дохиолол	ХД	1-15

Барилгын техник эдийн засгийн үзүүлэлт

д/д	Үзүүлэлтийн нэр	Хэмжих нэгж	Үзүүлэлт
1	Давхрын тоо	тоо	13
2	Хүчин чадал: 9 давхар	Дулаан зогсоол Орон сууц	16ш 87-айл
3	Барилгын эзлэхүүн	м <sup>3</sup>	17911.59
4	Барилгажилтын талбай	м <sup>2</sup>	902.40
5	Ашигтай талбай	м <sup>2</sup>	5744.18
6	Ажлын талбай	м <sup>2</sup>	4714.02
7	Көэф. К1. Sаж / Sаж	-	0.82
8	Көэф. К2. V / Sаж	-	3.11

д/д	Үндсэн таних тэмдэг	Зургийн марк
1	Огтлол	2-2 БА-78
2	Хэсэглэл	X-1 БА-9
3	Нүүр тал	2 ХА-Х
4	Ханын дэлгээс	ХД
5	Нэгдсэн түвшин /зурагт/	0.40 /1294.20 -1.25 /1294.60
6	Түвшин /босоо зураг/	0.80
7	Түвшин /хэвтээ зураг/	0.00= 1317.50
8	Хаалга	Х1
9	Цонх	Ц-3
10	Өрөөний дугаар	5

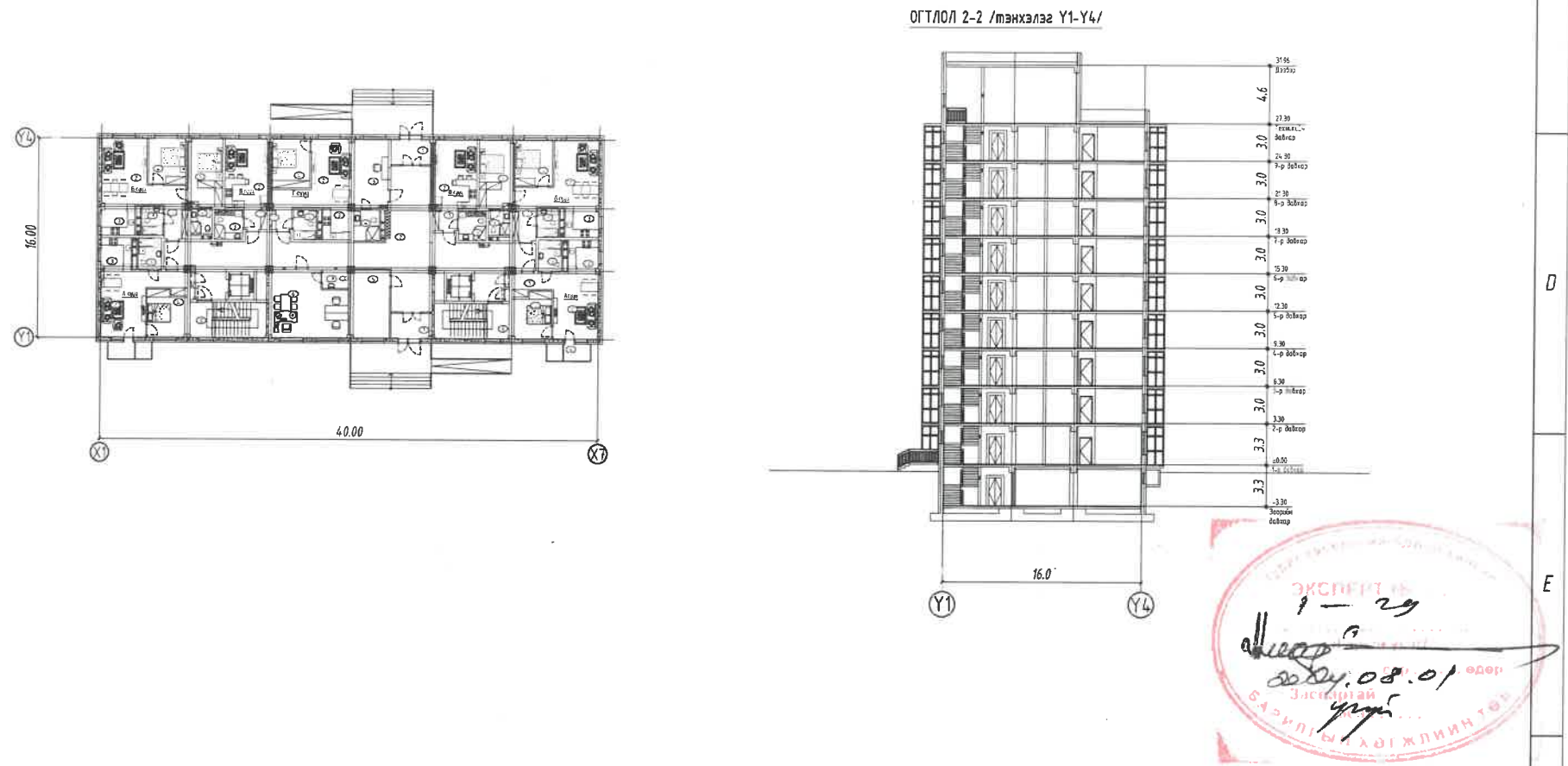
Ерөнхий хэсэг

Улаанбаатар хот Нийслэлийн Засаг даргын 2023оны 11-р сарын 27-ны өдрийн 2023/11 дугаар зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгаварыг үндэслэн Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо Сүхбаатар дүүргийн 14-р хороонд орон сууцны барилгын нэг маягийн ажлын зураг төслийг хотын ерөнхий төлөвлөгөө болон газар олголт, техникийн нөхцлүүдийн дагуу барилгын зургийг барилгын зураг төслийн "ББСМО" ХХК-нд 2024 онд боловсруулав.

Байгаль цаг уурын үндсэн өгөгдлүүд нь:

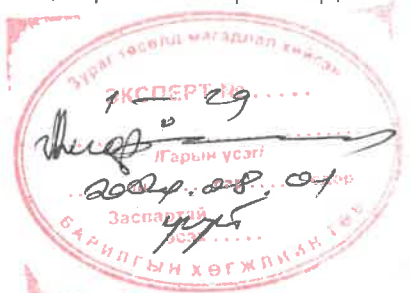
- Газар хөдлөлийн балл 8
- Гадна агаарын тооцооны температур -34.2°C
- Цасны ачаалал 50кг/м<sup>2</sup>
- Галын ангилалын категори
- Галд тэсвэрлэлтийн зэрэг 2-р
- Салхины ачаалал 27 кг/м<sup>2</sup> байх ба хөрсний геологийн бүтэц, даацыг барилга бүтээцийн зурагт үзнэ.

Ерөнхий схем



Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

<p>ББСМО Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 18 дугаар хороо</p>	<p>НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ "СЭЛБЭЭ ДЭД" ТӨВИЙН 9 ДАВХАР 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ Зургийн жагсаалт</p>			
	<p>Ер.захирал Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалгасан</p>	<p>Б.Сүнжидмаа Г.Нямдэлгэр Д.Наранхүү И.Магсар</p>	<p>ЕГ Шифр: ББ-12/2024 ТГ Шифр:</p>	<p>Масштаб: М1: Зургийн дугаар: БА- 1</p>

1	2	3	4	5	6	7	8																																																																																																																																			
<p><b>БА маркийн ажлын зургийн үндсэн бүрдлийн жагсаалт</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>д/д</th> <th>Зургийн нэрс</th> <th>Зургийн марк</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">Ерөнхий хэсэг</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Нүүр хуудас</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Зургийн жагсаалт, таних тэмдэг</td> <td>БА-1</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Техник эдийн засгийн нэгдсэн үзүүлэлт, тайлбар бичиг</td> <td>БА-2</td> </tr> <tr> <td colspan="3">ЕТ-Ерөнхий төлөвлөгөө</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Ерөнхий төлөвлөгөө</td> <td>ЕТ-1</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Гадна тохижилт</td> <td>ЕТ-2</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Улаан шугам</td> <td>ЕТ-3</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Зай хэмжээ</td> <td>ЕТ-4</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Картограмм</td> <td>ЕТ-5</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Зам талбайн хучилт</td> <td>ЕТ-6</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Өндөржилт</td> <td>ЕТ-7</td> </tr> <tr> <td colspan="3">БА</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Зоорийн давхрын байгуулалт</td> <td>БА-3</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>1-р давхрын байгуулалт</td> <td>БА-4</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>2-4-р давхрын байгуулалт</td> <td>БА-5</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>5-9-р давхрын байгуулалт</td> <td>БА-6</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>Техникийн давхрын байгуулалт</td> <td>БА-7</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>Дээврийн байгуулалт</td> <td>БА-8</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>Огтлол 1-1 /тэнхлэг Y1-Y4/</td> <td>БА-9</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>Огтлол 2-2 /тэнхлэг X1-X7/, 3-3 /тэнхлэг Y1-Y4/</td> <td>БА-10</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>Нүүр тал /тэнхлэг X1-X7/</td> <td>БА-11</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>Нүүр тал /тэнхлэг Y4-Y1/</td> <td>БА-12</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>Нүүр тал /тэнхлэг X7-X1/</td> <td>БА-13</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>Гадна ханын бэхлэгээний схем</td> <td>БА-14</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>Хэсэглэл 1-3</td> <td>БА-15</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>Хэсэглэл 4-6</td> <td>БА-16</td> </tr> </tbody> </table>		д/д	Зургийн нэрс	Зургийн марк	Ерөнхий хэсэг			1	Нүүр хуудас	--	2	Зургийн жагсаалт, таних тэмдэг	БА-1	3	Техник эдийн засгийн нэгдсэн үзүүлэлт, тайлбар бичиг	БА-2	ЕТ-Ерөнхий төлөвлөгөө			4	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-1	5	Гадна тохижилт	ЕТ-2	6	Улаан шугам	ЕТ-3	7	Зай хэмжээ	ЕТ-4	8	Картограмм	ЕТ-5	9	Зам талбайн хучилт	ЕТ-6	10	Өндөржилт	ЕТ-7	БА			11	Зоорийн давхрын байгуулалт	БА-3	12	1-р давхрын байгуулалт	БА-4	13	2-4-р давхрын байгуулалт	БА-5	14	5-9-р давхрын байгуулалт	БА-6	15	Техникийн давхрын байгуулалт	БА-7	16	Дээврийн байгуулалт	БА-8	17	Огтлол 1-1 /тэнхлэг Y1-Y4/	БА-9	18	Огтлол 2-2 /тэнхлэг X1-X7/, 3-3 /тэнхлэг Y1-Y4/	БА-10	19	Нүүр тал /тэнхлэг X1-X7/	БА-11	20	Нүүр тал /тэнхлэг Y4-Y1/	БА-12	21	Нүүр тал /тэнхлэг X7-X1/	БА-13	22	Гадна ханын бэхлэгээний схем	БА-14	24	Хэсэглэл 1-3	БА-15	25	Хэсэглэл 4-6	БА-16	<p><b>БА маркийн ажлын зургийн үндсэн бүрдлийн жагсаалт</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>д/д</th> <th>Зургийн нэрс</th> <th>Зургийн марк</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">БА</td> </tr> <tr> <td>27</td> <td>Гадна, дотор цонх, дотор шилэн ханын пүүвэр схем</td> <td>БА-17</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Гадна, дотор хаалганы пүүвэр схем</td> <td>БА-18</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>Шат Ш1 байгуулалт, огтлол</td> <td>БА-19</td> </tr> <tr> <td>29</td> <td>Дээвэрт гарах төмөр шат, Лифтнтийн төмөр шөт байгуулалт пүүвэр</td> <td>БА-20</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>Тагт 1 байгуулалт, огтлол</td> <td>БА-21</td> </tr> <tr> <td>32</td> <td>Тагт 2 байгуулалт, огтлол</td> <td>БА-22</td> </tr> <tr> <td>33</td> <td>Хэсэнчилсэн байгуулалт 1-3</td> <td>БА-23</td> </tr> <tr> <td>34</td> <td>Хэсэнчилсэн байгуулалт 4-6</td> <td>БА-24</td> </tr> <tr> <td>35</td> <td>Зоорийн давхрын технологийн байгуулалт</td> <td>БА-25</td> </tr> <tr> <td>39</td> <td>1-р давхрын технологийн байгуулалт</td> <td>БА-26</td> </tr> <tr> <td>40</td> <td>2-9-р давхрын технологийн байгуулалт</td> <td>БА-27</td> </tr> <tr> <td>41</td> <td>Гадна пандус байгуулалт, огтлол ГП-1</td> <td>БА-28</td> </tr> <tr> <td>42</td> <td>Гадна довжоо байгуулалт, огтлол ГД-1-2</td> <td>БА-29</td> </tr> <tr> <td>43</td> <td>Дээврийн давхрын нарны зайн хураагуурын байршил</td> <td>БА-30</td> </tr> </tbody> </table>		д/д	Зургийн нэрс	Зургийн марк	БА			27	Гадна, дотор цонх, дотор шилэн ханын пүүвэр схем	БА-17		Гадна, дотор хаалганы пүүвэр схем	БА-18	28	Шат Ш1 байгуулалт, огтлол	БА-19	29	Дээвэрт гарах төмөр шат, Лифтнтийн төмөр шөт байгуулалт пүүвэр	БА-20	31	Тагт 1 байгуулалт, огтлол	БА-21	32	Тагт 2 байгуулалт, огтлол	БА-22	33	Хэсэнчилсэн байгуулалт 1-3	БА-23	34	Хэсэнчилсэн байгуулалт 4-6	БА-24	35	Зоорийн давхрын технологийн байгуулалт	БА-25	39	1-р давхрын технологийн байгуулалт	БА-26	40	2-9-р давхрын технологийн байгуулалт	БА-27	41	Гадна пандус байгуулалт, огтлол ГП-1	БА-28	42	Гадна довжоо байгуулалт, огтлол ГД-1-2	БА-29	43	Дээврийн давхрын нарны зайн хураагуурын байршил	БА-30	<p><b>Төлөвлөлт:</b> Үз барилга нь тэнхлэгээрээ 40.0x16.0 хэмжээтэй зоорьтой 9 давхар зоорийн давхартаа авто машины дулаан зогсоол, техникийн өрөөтэй. 1-р давхартаа орон сууц СӨХ-ийн зориулалттай 2-9-р давхартаа орон сууцны зориулалттай барилга юм. Барилгын хийц: Барилгын суурь төмөр бетон нил хавтан суурь, гадна хана цугтамал, төмөр бетон каркасан бүтээцтэй, хөнгөн блокон дүүргэлттэй. Хүймал хавтгай дээвэртэй. Зоорийн 25см цугтамал бетон хананд 15см ус чийг, даралтанд тэсвэртэй полистрол бетон дулаалга хийнэ. 1-9 давхарт айл тусгааралсан 20-25см төмөр бетон хана 15см галд тэсвэртэй 60-80нягттай полистрол дулаалгын хавтан тортой шавардлагаадаа өнгөлгөөний шүрдэг чулуут эмүлсэн өнгөлгөөтэй байхаар тусгав. Хана: Ханыг БА-17 д үзүүлсэн хэсэглэл бүхий байхаар тусгав.</p> <p>-Айл тусгаарласан ханын дүүргэлтийн материалыг Евро Стандартын шаардлагыг хангасан "ALC" нэрийн бүтээгдэхүүнтэй дүүцэхүйц евро блок сонгон хэрэглэхээр тусгаж өгөв. Энэхүү блок нь кг/м³ D500 нягттай, галд тэсвэртэй, дуу чимээний тусгаарлалт</p> <p>48 RW (DB), хөнгөн, бат бэх, даац өндөртэй, дулаан хадгалах чадвар сайн, суулт өгдөггүй, дурын хэмжээээр үйлдвэрлэх боломжтой, хүн болон байгальд ээлтэй, орчин үеийн дэвшилтэт технологийн дагуу үйлдвэрлэгдсэн бүтээгдэхүүн юм.</p> <p>Чулуун хөвөн дулаалга нь 60-80 нягттай галд тэсвэртэй ISO, MNS 4629:1998 шаардлага хангасан байна. Гадна дулаалга болон дүүргэгч материалыг галд болон ус чийг тэсвэртэй материалаар болон металл хэсгүүдийг галаас хамгаалах түрхлэгээр хамгаална. Гадна өнгөлгөөний метал хавтан нь эрүүл ахуйн шаардлага хангасан, мэрэгжлийн хяналтын шинжилгээгээр баталгаажсан, чанар стандартад нийцсэн /Ш1/ ангилалын бүтээгдэхүүнийг хэрэглэнэ.</p> <p>Дээвэр: Үз барилга нь дотуур ус зайлуулах систем бүхий хүймал хавтгай дээвэртэй байна. БА-8 д үзүүлсэн өгөгдөл, ус зайлуулах чигийн дагуу налууг хийж гүйцэтгэнэ. Дээврийн ажлыг хуурай нөхцөлд хийж гүйцэтгэх ба хур тундастай үед дулаалгын материалыг чийгнээс хамгаалах арга хэмжээ авна. Дээврийн ажлыг технологийн норм дүрмийн дагуу техник аюулгүй ажиллагааны дүрмийг хатуу баримтлан хийж хэрэгтэй. Дээвэрт гарсан бохирын хоолой, салхибчийн субаг, аянга зайлуулах шонгийн цулзварыг технологийн дагуу ус чийг нэвтрэхээргүй, цахилгаан гүйдэл дамжиж шатахааргүй хийнэ.</p> <p>Цонх: Бүх цонхыг БА-17 д тусгасан дугаар, загвар хэмжээний дагуу захиалгаар тухайн үйлдвэрийн стандарт, технологиор 3 давхар шилтэй хуванцар рамтай байхаар үзүүлэв. Цонхны тавцанг чулуугаар стандартын дагуу суулгаж өгнө. Цонхны гадна талд борооны ус зайлуулах тавцанг суулгах заавал ховил гаргасан байна. Цонхыг угсарахдаа /БНбаД 81-55-05/-г баримталж чанартай хийж гүйцэтгэнэ.</p> <p>Хаалга: Бүх хаалгыг БА-18 д үзүүлсэн дугаар, загвар хэмжээний дагуу захиалгаар тухайн үйлдвэрийн стандарт, технологиор хийлгэх буюу үйлдвэрийн стандартын шаардлага хангасан бэлэн хаалга байхаар тусгав. Хаалганы өнгө загварыг захиалагчийн хүсэлтийн дагуу сонгоно. Техникийн өрөө, шатны хонгилын хаалга нь гал тэсвэртэй хаалга байхаар төлөвлөв. Хаалгыг угсарахдаа /БНбаД 81-55-05/-г баримталж чанартай хийж гүйцэтгэнэ.</p> <p>Шал: Бүх шалыг БА-14 зургагт үзүүлсэн хэсэглэл хийцээр стандартын дагуу угсарна. Шалны материалын өнгө загварыг захиалагчийн хүсэлтийн дагуу тухайн зориулалтын шаардлага хангасан байхаар сонгон хийж гүйцэтгэнэ. Шалны материал нь олон улсын стандартын ISO-н шаардлага хангасан байна. Баталгаат хугацаа нь 8 жилээс багагүй байна.</p> <p>Тааз: Ариун цэврийн өрөөнд ус чийгэнд тэсвэртэй метал дүүжин тааз хийнэ.Таазны материал нь олон улсын стандартын ISO-н шаардлага хангасан байна. Баталгаат хугацаа нь 8 жилээс багагүй байна.</p> <p>Шат: Шатыг БА-19д үзүүлсэн зургийн дагуу хийц хэмжээтэй төмөр бетоноор цугтаж, гангис чулуун хавтангаар өнгөлж, төмөр хайс, барил хийнэ. Төмөр хайсны загварын схемийг зурагт үзүүлсний дагуу стандартын дагуу чанартай хийж гүйцэтгэнэ. Хайсны загварын шаваасыг сайтар тэгшилнэ. Дээвэрт гарах төмөр шатны зургийг БА-21 д үзүүлсэн зургийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Гадна засал: Гадна ханын засалыг БА-11-13 д үзүүлсэн материал болон өнгөний сонголтын дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Манай орны эрс тэс уур амьсгалд тохирсон чанартай дулаалгын материал сонгоно. Барилгын гадна өнгөлгөөний метал хавтанг сонгосон үйлдвэрийн технологийн дагуу чанартай сайн гүйцэтгэнэ. Хэрэв захиалагчийн хүсэлтээр өөрчлөхөөр бол автораас зөвшөөрөл авна. Дулаан зогсоолын багана</p> <p>Авто зогсоолын баганын доод хэсэгт булан төмөр бэхлэж хар өнгийн будаг болон шар өнгийн фосфортой будааг будна. Айлын талбайг MNS 6058: 2009 дагуу тооцож зарна. Тагтны талбайг 0,3 хувиар бууруулан тооцов.</p> <p>Иргэний барилгын төлөвлөлтөд хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний шаардлагыг тооцсон орон зай, орчин. MNS 6055:2009 стандартыг дагаж мөрдөнө. Орон сууцны олон нийтийн эзэмшлийн талбайд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан хөтөч замыг шаланд тэмдэглээ хийж өгнө.</p> <p>Өргөх төхөөрөмж/лифт/ : 900кг даацтай 12 хүний багтаамжтай 1600x1350мм нэг кабинтай, хаалганы онголт 1000, хурд 120(м/мин) Huindai брэндийн 2ш өргөх төхөөрөмжөөр сонгов. Үз лифт нь техникийн давхарт өргөх машины өрөөтэй.</p> <p>Үз төхөөрөмж нь зоорийн давхраас 9-р давхарт үйлчилнэ. Өргөх төхөөрөмжийн хийц загвар, үйлдвэрийг солихоор бол 2250x2050мм хэмжээтэй шатны нүхэнд тааруулан сонгож захиалагч болон авторын зөвшөөрөл авна. Өргөх төхөөрөмжийг угсрахдаа хөдөлмөр аюулгүй байдлыг хангаж техникийн өрөөнүүдэд /дээд, доод хэсгийн/ засвар үйлчилгээ хийх төмөр шатнуудыг хийж өгнө. Иргэний барилгын төлөвлөлтөд хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний шаардлагыг тооцсон орон зай, орчин. MNS 6055:2009 стандартыг дагаж мөрдөнө.</p> <p>Тус барилгад хэрэглэгдэх барилгын материалууд нь эрүүл ахуйн шаардлага хангасан, мэрэгжлийн хяналтын лабораторын шинжилгээгээр баталгаажсан чанартай материал сонгож хэрэглэнэ.</p> <p>Галын аюулгүй байдал: Үз орон сууцны байрлалын 1 болон 2-9-р давхрын үйлчилгээнд онцгой үед ашиглах хоёр дахь гарцыг 1-9- давхарт 1. Утаажилтгүй шат</p> <p>2. Тагтаар дамжин гарах гадна шаттай байхаар төлөвлөв.</p> <p>ЦБУ-Галын гидрант</p> <p>ХД-Гал, утаа мэдрэгч бороожуулагч тус тус төлөвлөв.</p>		
д/д	Зургийн нэрс	Зургийн марк																																																																																																																																								
Ерөнхий хэсэг																																																																																																																																										
1	Нүүр хуудас	--																																																																																																																																								
2	Зургийн жагсаалт, таних тэмдэг	БА-1																																																																																																																																								
3	Техник эдийн засгийн нэгдсэн үзүүлэлт, тайлбар бичиг	БА-2																																																																																																																																								
ЕТ-Ерөнхий төлөвлөгөө																																																																																																																																										
4	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-1																																																																																																																																								
5	Гадна тохижилт	ЕТ-2																																																																																																																																								
6	Улаан шугам	ЕТ-3																																																																																																																																								
7	Зай хэмжээ	ЕТ-4																																																																																																																																								
8	Картограмм	ЕТ-5																																																																																																																																								
9	Зам талбайн хучилт	ЕТ-6																																																																																																																																								
10	Өндөржилт	ЕТ-7																																																																																																																																								
БА																																																																																																																																										
11	Зоорийн давхрын байгуулалт	БА-3																																																																																																																																								
12	1-р давхрын байгуулалт	БА-4																																																																																																																																								
13	2-4-р давхрын байгуулалт	БА-5																																																																																																																																								
14	5-9-р давхрын байгуулалт	БА-6																																																																																																																																								
15	Техникийн давхрын байгуулалт	БА-7																																																																																																																																								
16	Дээврийн байгуулалт	БА-8																																																																																																																																								
17	Огтлол 1-1 /тэнхлэг Y1-Y4/	БА-9																																																																																																																																								
18	Огтлол 2-2 /тэнхлэг X1-X7/, 3-3 /тэнхлэг Y1-Y4/	БА-10																																																																																																																																								
19	Нүүр тал /тэнхлэг X1-X7/	БА-11																																																																																																																																								
20	Нүүр тал /тэнхлэг Y4-Y1/	БА-12																																																																																																																																								
21	Нүүр тал /тэнхлэг X7-X1/	БА-13																																																																																																																																								
22	Гадна ханын бэхлэгээний схем	БА-14																																																																																																																																								
24	Хэсэглэл 1-3	БА-15																																																																																																																																								
25	Хэсэглэл 4-6	БА-16																																																																																																																																								
д/д	Зургийн нэрс	Зургийн марк																																																																																																																																								
БА																																																																																																																																										
27	Гадна, дотор цонх, дотор шилэн ханын пүүвэр схем	БА-17																																																																																																																																								
	Гадна, дотор хаалганы пүүвэр схем	БА-18																																																																																																																																								
28	Шат Ш1 байгуулалт, огтлол	БА-19																																																																																																																																								
29	Дээвэрт гарах төмөр шат, Лифтнтийн төмөр шөт байгуулалт пүүвэр	БА-20																																																																																																																																								
31	Тагт 1 байгуулалт, огтлол	БА-21																																																																																																																																								
32	Тагт 2 байгуулалт, огтлол	БА-22																																																																																																																																								
33	Хэсэнчилсэн байгуулалт 1-3	БА-23																																																																																																																																								
34	Хэсэнчилсэн байгуулалт 4-6	БА-24																																																																																																																																								
35	Зоорийн давхрын технологийн байгуулалт	БА-25																																																																																																																																								
39	1-р давхрын технологийн байгуулалт	БА-26																																																																																																																																								
40	2-9-р давхрын технологийн байгуулалт	БА-27																																																																																																																																								
41	Гадна пандус байгуулалт, огтлол ГП-1	БА-28																																																																																																																																								
42	Гадна довжоо байгуулалт, огтлол ГД-1-2	БА-29																																																																																																																																								
43	Дээврийн давхрын нарны зайн хураагуурын байршил	БА-30																																																																																																																																								
<p><b>Дотор засал</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Д/д</th> <th>Заслын ажлын бүтэц</th> <th>хэрэглэгээ</th> <th>Өрөөний нэр</th> <th>Тайлбар</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Шавардлага Замасак 2 үе Ханын цаас-эмүльс /Таазнаас доош 15см хүртэл наана./</td> <td>Хананд</td> <td>Орон сууцны өрөөнүүдэд.</td> <td rowspan="3">Өнгө загварыг захиалагчийн хүсэлтийн дагуу сонгоно.</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Цементэн зуурмаг 60x30 Керамик хавтан</td> <td>Хананд</td> <td>Угаалгын Ариун цэврийн өрөө</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Шавардлага Замасак 2 үе Тосон будаг /Шалнаас 2.1м хүртэл будна./</td> <td>Хананд</td> <td>Нийтийн хонгил Шатны хонгил Ажлын танхим Техникийн</td> </tr> </tbody> </table>		Д/д	Заслын ажлын бүтэц	хэрэглэгээ	Өрөөний нэр	Тайлбар	1	Шавардлага Замасак 2 үе Ханын цаас-эмүльс /Таазнаас доош 15см хүртэл наана./	Хананд	Орон сууцны өрөөнүүдэд.	Өнгө загварыг захиалагчийн хүсэлтийн дагуу сонгоно.	2	Цементэн зуурмаг 60x30 Керамик хавтан	Хананд	Угаалгын Ариун цэврийн өрөө	3	Шавардлага Замасак 2 үе Тосон будаг /Шалнаас 2.1м хүртэл будна./	Хананд	Нийтийн хонгил Шатны хонгил Ажлын танхим Техникийн	<p>Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.</p>																																																																																																																						
Д/д	Заслын ажлын бүтэц	хэрэглэгээ	Өрөөний нэр	Тайлбар																																																																																																																																						
1	Шавардлага Замасак 2 үе Ханын цаас-эмүльс /Таазнаас доош 15см хүртэл наана./	Хананд	Орон сууцны өрөөнүүдэд.	Өнгө загварыг захиалагчийн хүсэлтийн дагуу сонгоно.																																																																																																																																						
2	Цементэн зуурмаг 60x30 Керамик хавтан	Хананд	Угаалгын Ариун цэврийн өрөө																																																																																																																																							
3	Шавардлага Замасак 2 үе Тосон будаг /Шалнаас 2.1м хүртэл будна./	Хананд	Нийтийн хонгил Шатны хонгил Ажлын танхим Техникийн																																																																																																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ</th> <th colspan="2">"СЭЛБЭ ДЭД" ТӨВИЙН 9 ДАВХАР 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ</th> </tr> <tr> <th colspan="4">Тайлбар бичиг</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ер.захирал</td> <td>Б.Сунжидмаа</td> <td>ЕГ.Шифр:</td> <td>Масштаб:</td> </tr> <tr> <td>Архитектор</td> <td>Г.Нямдэлгэр</td> <td>ББ-16/2024</td> <td>М1:</td> </tr> <tr> <td>Гүйцэтгэгсэн</td> <td>Д.Наранхүү</td> <td>ТГ Шифр:</td> <td>Огноо:</td> </tr> <tr> <td>Шалгасан</td> <td>Ч.Магсар</td> <td>Зургийн дугаар:</td> <td>Хуудас:</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>БА- 2</td> <td>30</td> </tr> </tbody> </table>		НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ		"СЭЛБЭ ДЭД" ТӨВИЙН 9 ДАВХАР 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ		Тайлбар бичиг				Ер.захирал	Б.Сунжидмаа	ЕГ.Шифр:	Масштаб:	Архитектор	Г.Нямдэлгэр	ББ-16/2024	М1:	Гүйцэтгэгсэн	Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Огноо:	Шалгасан	Ч.Магсар	Зургийн дугаар:	Хуудас:			БА- 2	30																																																																																																													
НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ		"СЭЛБЭ ДЭД" ТӨВИЙН 9 ДАВХАР 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ																																																																																																																																								
Тайлбар бичиг																																																																																																																																										
Ер.захирал	Б.Сунжидмаа	ЕГ.Шифр:	Масштаб:																																																																																																																																							
Архитектор	Г.Нямдэлгэр	ББ-16/2024	М1:																																																																																																																																							
Гүйцэтгэгсэн	Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Огноо:																																																																																																																																							
Шалгасан	Ч.Магсар	Зургийн дугаар:	Хуудас:																																																																																																																																							
		БА- 2	30																																																																																																																																							

# Зоорийн давхрын байгуулалт

Нүхний дээд хэмжээ дам нуруунд тулгаж гаргах 600x400h

Нүхний дээд хэмжээ дам нуруунд тулгаж гаргах 600x400h

### ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	Өрөөний нэр	Талбай /м <sup>2</sup> /	Шалны төрөл
	Зоорийн давхар	573.28	
1	Шатны хонгил х2	17.64	Чулуу
2	Хонгил х2	6.93	Чулуу
3	Дулаан зогсоол	522.53	Бетон
4	Холбооны өрөө	2.88	Бетон
5	Цахилгааны өрөө	7.61	Бетон
6	Узель дулааны өрөө	15.69	Бетон

### ТАНИХ ТЭМДЭГ:

Д/д	Зургийн марк	Тайлбар
1	3-3	Огтлолын дугаар
2	X-1	Дотор хаалганы дугаар
3	X-2	Гадна хаалганы дугаар
4	ГП-1	Гадна пандус, довжооны дугаар
5	Ц-1	Цонхны дугаар
6	ГХХ-1 БА-9	Хэсэглэлийн дугаар

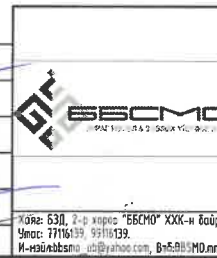
### Тайлбар

- Энэ хуудсыг БА-9-13 хамт үз.
- Дотор заслын ажлыг БА-2 д үз.
- Хананы хэсэглэлийг БА-15 д үз.
- Хаалга, цонхны зургийг БА-18-19 д үз.
- Шалны бүтэцийг БА-15 д үз.
- Ариун цэврийн өрөөний салхибчийн зургийг ХС-аас үз.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

### Зөвшөөрөлцсөн

ББ	Б.Ганзориг	
ХАС	Б.Солонго - 2	
ЦБЧ	Б.Болор	
ДГ.ХТ	Б.Эрдэнэчимэг	
ХД	Н.Пүрэвжаргал	

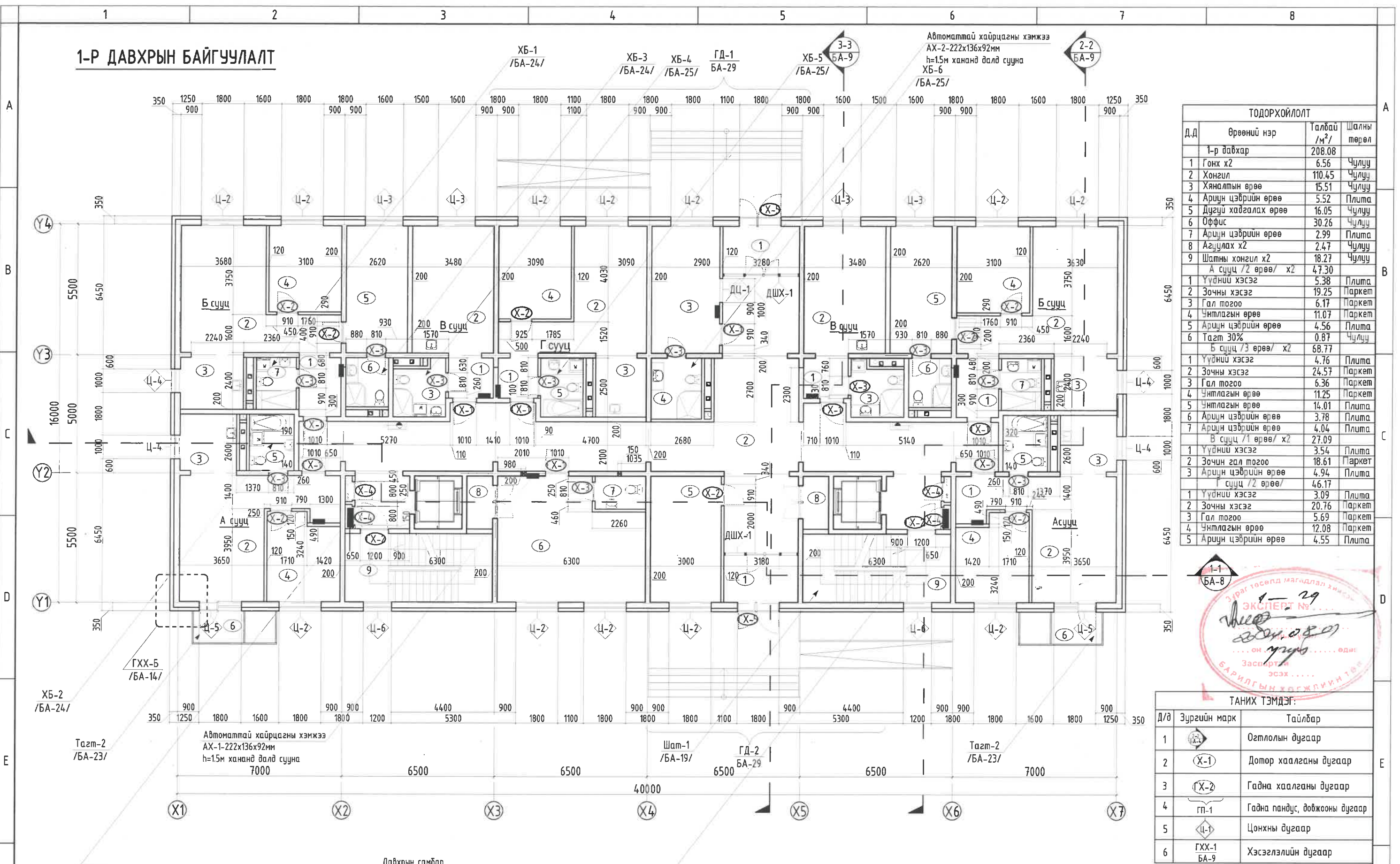


НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ	
"СЭЛБЭ ДЭД" ТӨВИЙН 9 ДАВХАР 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ	
Зоорийн давхрын байгуулалт	
Захирал	Б.Сүмжидмаа
Архитектор	Г.Нямдэлгэр
Гүйцэтгэсэн	Д.Наранхүү
Шалгасан	Ч.Магсар

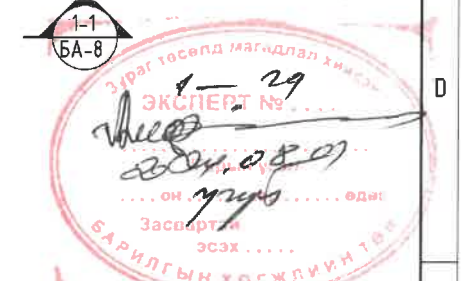


ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
ББ-12/2024	М1:150	2024
ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
	БА-3	30

# 1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	1-р давхар	208.08	
1	Гонх х2	6.56	Чулуу
2	Хонгил	110.45	Чулуу
3	Хяналтын өрөө	15.51	Чулуу
4	Ариун цэврийн өрөө	5.52	Плита
5	Дугуй хадгалах өрөө	16.05	Чулуу
6	Оффис	30.26	Чулуу
7	Ариун цэврийн өрөө	2.99	Плита
8	Азгуулах х2	2.47	Чулуу
9	Шатны хонгил х2	18.27	Чулуу
	А сууц /2 өрөө/ х2	47.30	
1	Үүдний хэсэг	5.38	Плита
2	Зочны хэсэг	19.25	Паркет
3	Гал тогоо	6.17	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.07	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	4.56	Плита
6	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	Б сууц /3 өрөө/ х2	68.77	
1	Үүдний хэсэг	4.76	Плита
2	Зочны хэсэг	24.57	Паркет
3	Гал тогоо	6.36	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.25	Паркет
5	Унтлагын өрөө	14.01	Плита
6	Ариун цэврийн өрөө	3.78	Плита
7	Ариун цэврийн өрөө	4.04	Плита
	В сууц /1 өрөө/ х2	27.09	
1	Үүдний хэсэг	3.54	Плита
2	Зочин гал тогоо	18.61	Паркет
3	Ариун цэврийн өрөө	4.94	Плита
	Г сууц /2 өрөө/	46.17	
1	Үүдний хэсэг	3.09	Плита
2	Зочны хэсэг	20.76	Паркет
3	Гал тогоо	5.69	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.08	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	4.55	Плита



ТАНИХ ТЭМДЭГ:		
Д/д	Зургийн марк	Тайлбар
1	○	Огтлолын дугаар
2	○X-1	Дотор хаалганы дугаар
3	○GX-2	Гадна хаалганы дугаар
4	gp-1	Гадна пандус, довжооны дугаар
5	□-1	Цонхны дугаар
6	ГХХ-1 БА-9	Хэсэглэлийн дугаар

Энэхүү зураг нь "БСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

- Тайлбар**
1. Энэ хуудсыг БА-9-13 хамт үз.
  2. Дотор заслын ажлыг БА-2 д үз.
  3. Хананы хэсэглэлийг БА-15 д үз.
  4. Хаалга, цонхны зургийг БА-18-19 д үз.
  5. Шалны бүтэцийг БА-15 д үз.
  6. Ариун цэврийн өрөөний салхибчийн зургийг ХС-аас үз.

Зөвшөөрөлцсөн		
ББ	Б.Ганзориг	<i>[Signature]</i>
ХАС	Б.Солонго	<i>[Signature]</i>
ЦБУ	Б.Болор	<i>[Signature]</i>
Д.Г.ХТ	Б.Эрдэнэчимэг	<i>[Signature]</i>
ХД	Н.Пүрэвжаргал	<i>[Signature]</i>

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ  
"СЭЛБЭ ДЭД" ТӨВИЙН 9 ДАВХАР 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ  
1-р давхрын байгуулалт

Захирал: Б.Сүмжидмаа  
Архитектор: Г.Нямдэлгэр  
Гүйцэтгэгсэн: Д.Наранхүү  
Шалгасан: Ч.Нагсар

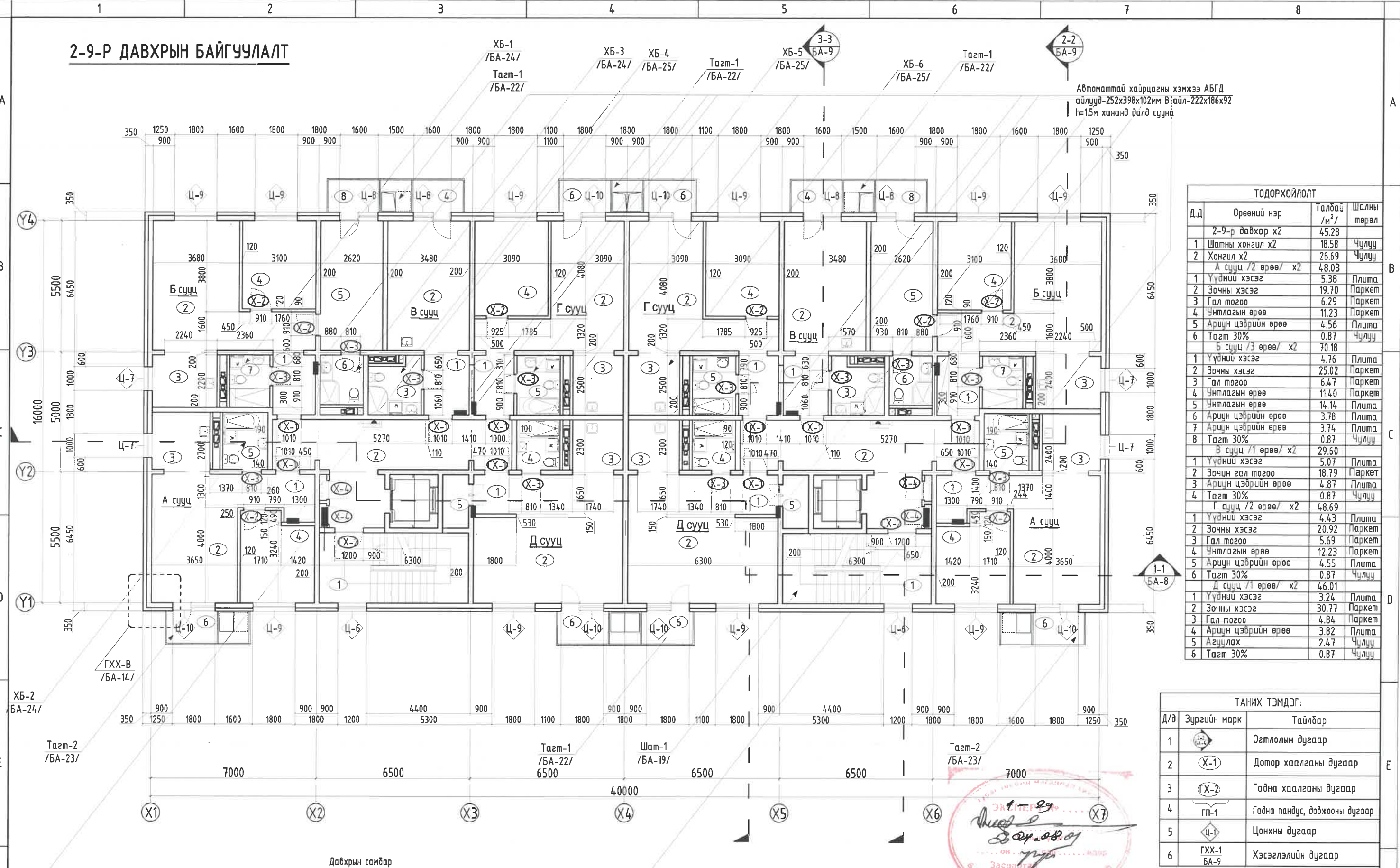
ЕГ Шифр: ББ-12/2024  
ТГ Шифр: ...

Масштаб: М1:150  
Зургийн дугаар: БА-4

Огноо: 2024  
Хуудас: 30

22-108  
ТХ6413  
2022-2024

# 2-9-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
2-9-р давхар х2			
1	Шатны хонгил х2	45.28	Чулуу
2	Хонгил х2	18.58	Чулуу
А сууц /2 өрөө/ х2			
1	Үүдний хэсэг	5.38	Плита
2	Зочны хэсэг	19.70	Паркет
3	Гал тогоо	6.29	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.23	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	4.56	Плита
6	Тэгт 30%	0.87	Чулуу
Б сууц /3 өрөө/ х2			
1	Үүдний хэсэг	4.76	Плита
2	Зочны хэсэг	25.02	Паркет
3	Гал тогоо	6.47	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.40	Паркет
5	Унтлагын өрөө	14.74	Плита
6	Ариун цэврийн өрөө	3.78	Плита
7	Ариун цэврийн өрөө	3.74	Плита
8	Тэгт 30%	0.87	Чулуу
В сууц /1 өрөө/ х2			
1	Үүдний хэсэг	5.07	Плита
2	Зочин гал тогоо	18.79	Паркет
3	Ариун цэврийн өрөө	4.87	Плита
4	Тэгт 30%	0.87	Чулуу
Г сууц /2 өрөө/ х2			
1	Үүдний хэсэг	4.43	Плита
2	Зочны хэсэг	20.92	Паркет
3	Гал тогоо	5.69	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.23	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	4.55	Плита
6	Тэгт 30%	0.87	Чулуу
Д сууц /1 өрөө/ х2			
1	Үүдний хэсэг	3.24	Плита
2	Зочны хэсэг	30.77	Паркет
3	Гал тогоо	4.84	Паркет
4	Ариун цэврийн өрөө	3.82	Плита
5	Агуулах	2.47	Чулуу
6	Тэгт 30%	0.87	Чулуу

ТАНИХ ТЭМДЭГ:		
Д/д	Зургийн марк	Тайлбар
1		Огтлолын дугаар
2		Дотор хаалганы дугаар
3		Гадна хаалганы дугаар
4		Гадна пандус, довхооны дугаар
5		Цонхны дугаар
6		Хэсэглэлийн дугаар

Давхрын самбар  
Самбарын хэмжээ 1000x960x157мм  
h=1.5м хананд Далд сууна

- Тайлбар
- Энэ хуудсыг БА-9-13 хамт үз.
  - Дотор заслын ажлыг БА-2 д үз.
  - Хананы хэсэглэлийг БА-15 д үз.
  - Хаалга, цонхны зургийг БА-18-19 д үз.
  - Шалны бүтэцийг БА-15 д үз.
  - Ариун цэврийн өрөөний салхивчийн зургийг ХС-аас үз.

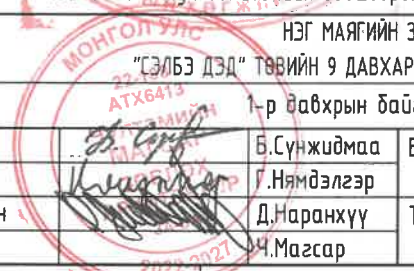
Зөвшөөрөлцсөн	
ББ	Б.Ганзориг
ХАС	Б.Солонго -2
ЦБУ	Б.Болор
ДГ.ХТ	Б.Эрдэнэчимэг
ХД	Н.Пүрэвжаргал

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ  
"СЭЛБЭ ДЭД" ТӨВИЙН 9 ДАВХАР 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ  
1-р давхрын байгуулалт

Захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Архитектор	Г.Нямдэлгэр	ББ-12/2024	M1:150	2024
Гүйцэтгэгсэн	Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан	Ч.Магсар		БА-5	30

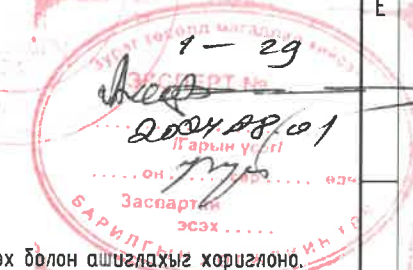
ЭХЭГ 29  
2024.08.01  
Засвалт



# 5-9-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

Автоматтай хайрцагны хэмжээ АБГД айлууд-252х398х102мм В  
айл-222х186х92h=1.5м хананд далд сууна

ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м <sup>2</sup> /	Шалны төрөл
	5-9-р давхар х2	45.09	
1	Шатны хонгил х2	17.35	Чулуу
2	Хонгил х2	27.74	Чулуу
	А сууц /2 өрөө/ х2	48.26	
1	Үүдний хэсэг	5.13	Плита
2	Зочны хэсэг	19.32	Паркет
3	Гал тогоо	6.50	Паркет
4	Чинтлагын өрөө	11.54	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	4.90	Плита
6	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	Б сууц /3 өрөө/ х2	70.74	
1	Үүдний хэсэг	5.20	Плита
2	Зочны хэсэг	24.16	Паркет
3	Гал тогоо	6.71	Паркет
4	Чинтлагын өрөө	11.02	Паркет
5	Чинтлагын өрөө	15.21	Плита
6	Ариун цэврийн өрөө	3.53	Плита
7	Ариун цэврийн өрөө	4.04	Плита
8	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	В сууц /1 өрөө/ х2	29.39	
1	Үүдний хэсэг	4.55	Плита
2	Зочин гал тогоо	19.32	Паркет
3	Ариун цэврийн өрөө	4.65	Плита
4	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	Г сууц /2 өрөө/ х2	49.13	
1	Үүдний хэсэг	4.44	Плита
2	Зочны хэсэг	21.91	Паркет
3	Гал тогоо	5.36	Паркет
4	Чинтлагын өрөө	12.19	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	4.36	Плита
6	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	Д сууц /1 өрөө/ х2	43.57	
1	Үүдний хэсэг	2.77	Плита
2	Зочны хэсэг	30.73	Паркет
3	Гал тогоо	5.06	Паркет
4	Ариун цэврийн өрөө	4.14	Плита
5	Тагт 30%	0.87	Чулуу



Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.



Автоматтай хайрцагны хэмжээ АБГД айлууд-252х398х102мм В  
айл-222х186х92h=1.5м хананд далд сууна  
Давхрын самбар  
Самбарын хэмжээ 1000х960х157мм  
h=1.5м хананд Далд сууна

- Тайлбар**
1. Энэ хуудсыг БА-9-13 хамт үз.
  2. Дотор заслын ажлыг БА-2 д үз.
  3. Хананы хэсэглэлийг БА-15 д үз.
  4. Хаалга, цонхны зургийг БА-18-19 д үз.
  5. Шалны бүтэцийг БА-15 д үз.
  6. Ариун цэврийн өрөөний салхибчийн зургийг ХС-аас үз.

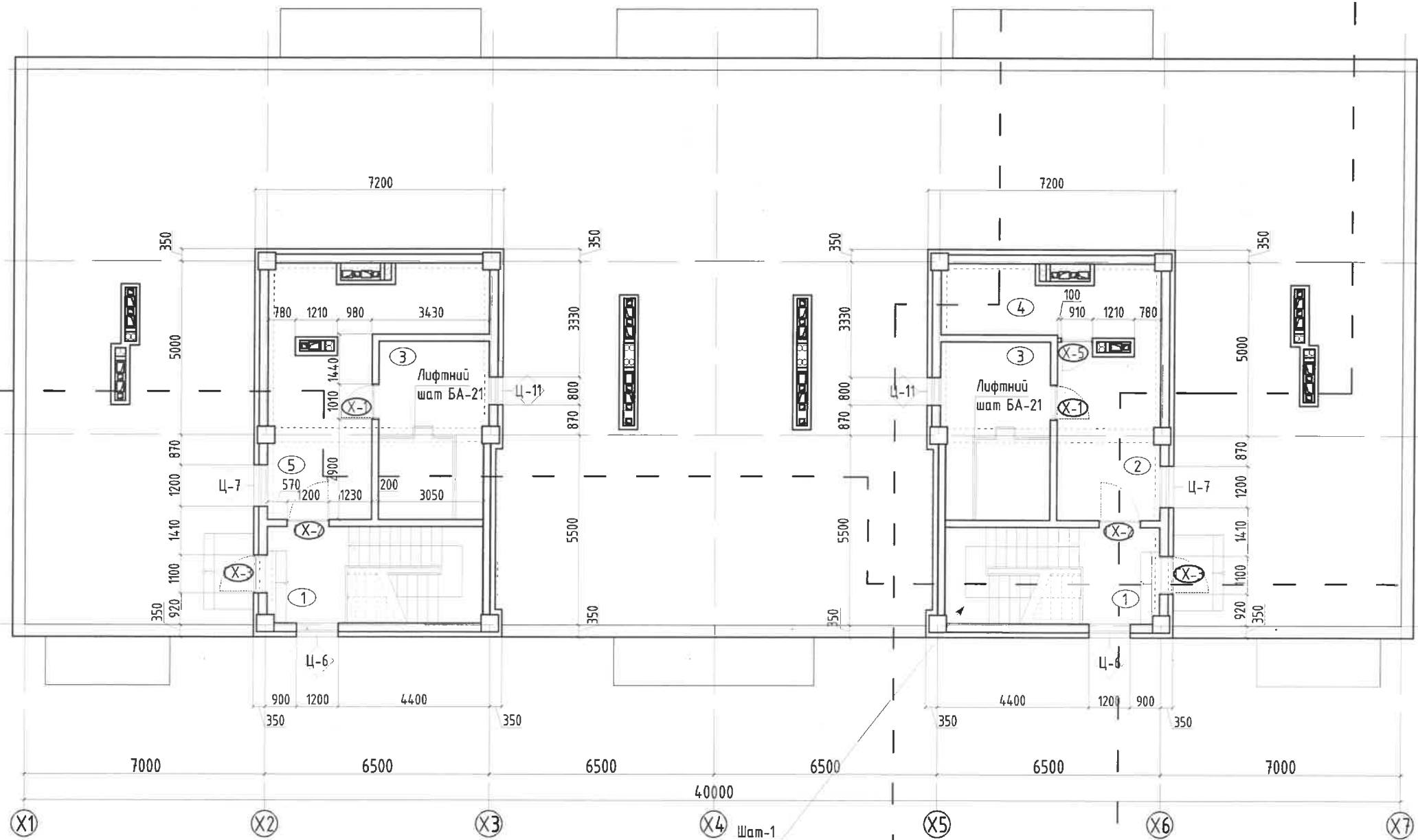
Зөвшөөрөлцсөн	
ББ	Б.Ганзориг
ХАС	Б.Солонго
ЦБУ	Б.Болор
ДГ.ХТ	Б.Эрдэнэчимэг
ХД	Н.Пүрэвжаргал

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ  
"СЭЛБЭ ДЭД" ТӨВИЙН 9 ДАВХАР 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ  
5-9 давхрын байгуулалт

Захирал	Б.Сунжидмаа	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Архитектор	Г.Нямдэлгэр	ББ-16/2024	М1:150	2024
Гүйцэтгэгсэн	Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан	Ч.Магсар		БА-6	30

# ТЕХНИКИЙН ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м <sup>2</sup> /	Шалны төрөл
	Техникийн давхар	119.93	
1	Шатны хонгил х2	34.86	Чулуу
2	Хонгил	14.82	Чулуу
3	Техникийн өрөө х2	30.12	Бетон
4	Техникийн өрөө	12.21	Будаг
5	Агуулах	27.92	Бетон



## Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-9-13 хамт үз.
2. Дотор заслын ажлыг БА-2 д үз.
3. Хананы хэсэглэлийг БА-15 д үз.
4. Хаалга, цонхны зургийг БА-18-19 д үз.
5. Шалны бүтэцийг БА-15 д үз.
6. Ариун цэврийн өрөөний салхибчийн зургийг ХС-аас үз.



Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ түл зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

## Зөвшөөрөлцсөн

ББ	Б.Ганзориг
ХАС	Б.Солонго
ЦБУ	Б.Болор
Д.Г.ХТ	Б.Эрдэнэчимэг
ХД	Н.Пүрэвжаргал



НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ							
"СЭЛБЭ ДЭД" ТӨВИЙН 9 ДАВХАР 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ							
Техникийн давхрын байгуулалт							
Захирал	Б.Сүмжидмаа	ЕГ Шифр:	ББ-16/2024	Масштаб:	М1:150	Огноо:	2024
Архитектор	Г.Нямдэлгэр	ТГ Шифр:		Зургийн дугаар:	БА-7	Хуудас:	30
Гүйцэтгэсэн	Д.Наранхүү						
Шалгасан	Ч.Магсар						

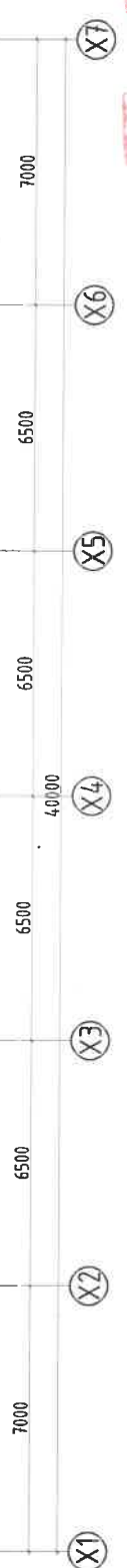
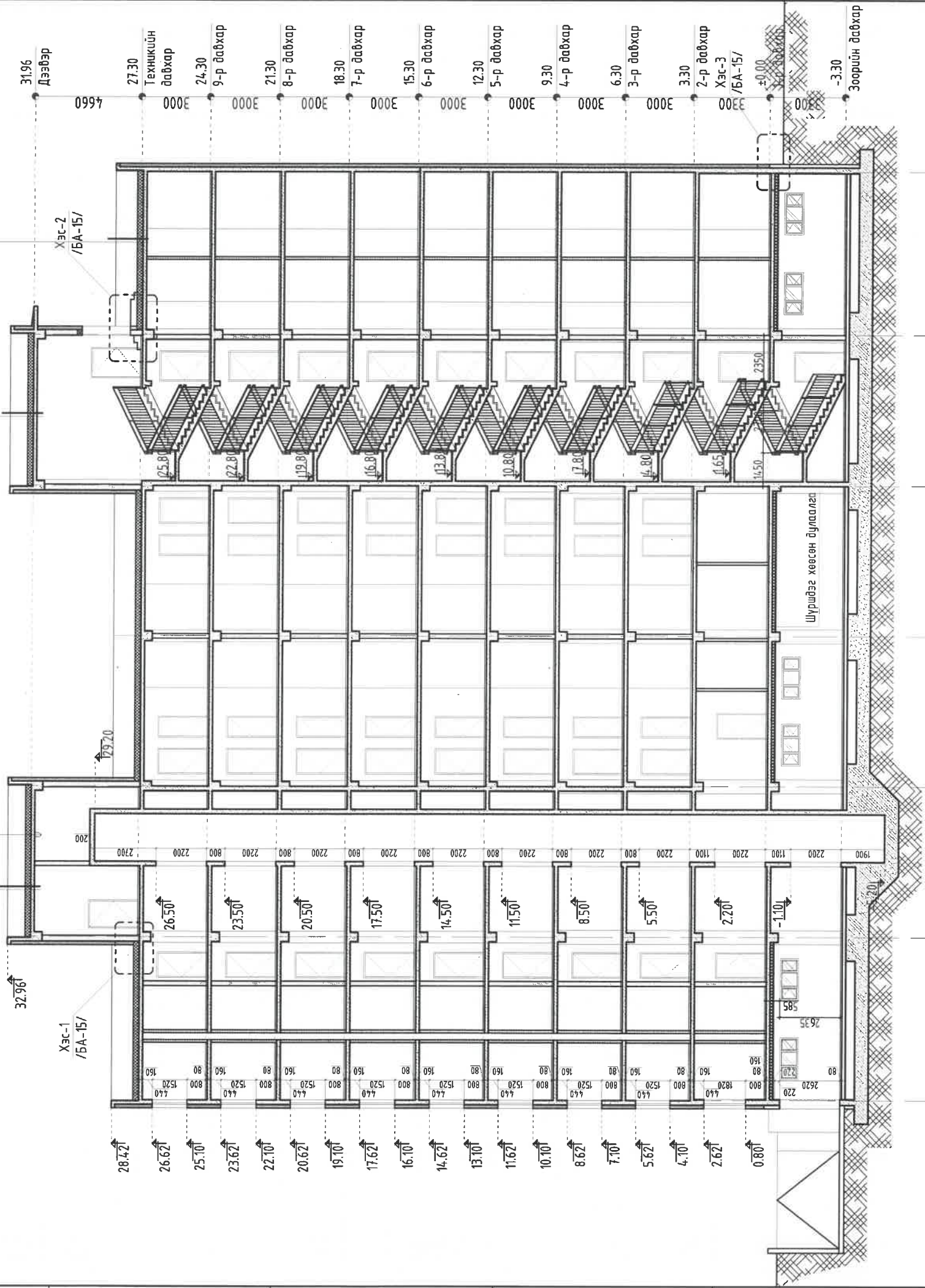




# ОГТЛОЛ 1-1 / ТЭХНЭЛЭГ Х1-Х7/

- 1 үе хүүгэм хар цаас
- 2 үе хар цаас РЧ-350 /ь-0.02-2 үе/
- Цементэн тэгшилгээ 50мм М-100
- Керамзит бетон налуурга 50-250мм
- Дулаалга полистрол 250мм
- Уур тусгаарлагч 1 үе хар пергамин П-350
- Цементэн тэгшилгээ 20мм М-50
- Цугсагал хүчилт 160мм

Лифт өргөл дээгээ



- Тайлбар
- Энэ хуудсыг БА-3-8 хамт үз.
  - Дотор засалыг ерөнхий тайлбарсаас үз.
  - Габна, дотор ханы тодорхойлолт бүтэцийг БА-15 үз.
  - Цонх Хаалганы схем зураг БА-18-19б үз.
  - Хаявчны стандартын дагуу 1.0 м-н өргөнтэйгээр хийнэ. БМ-150
  - Габна довтог халтгархаас хамгаалсан габаруутай чулуусар стандартын дагуу өнгөлнө.
  - Дээррийн ажлыг хуурай нөхцөлд гүйцэтгэх ба хур тунадастай үед дулаалгын материалыг чийгнээг хамгаалах арга хэмжээ авна.
  - Дээррийн ажлыг технологийн норм дүрмийг дагуу хатуу баримтлан хийх хэрэгтэй.

Энэхүү зураг нь "БСМӨ"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ

"ТЭЛБЭЭ ДЭД" ТӨВИЙН 9 ДАВХАР 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ

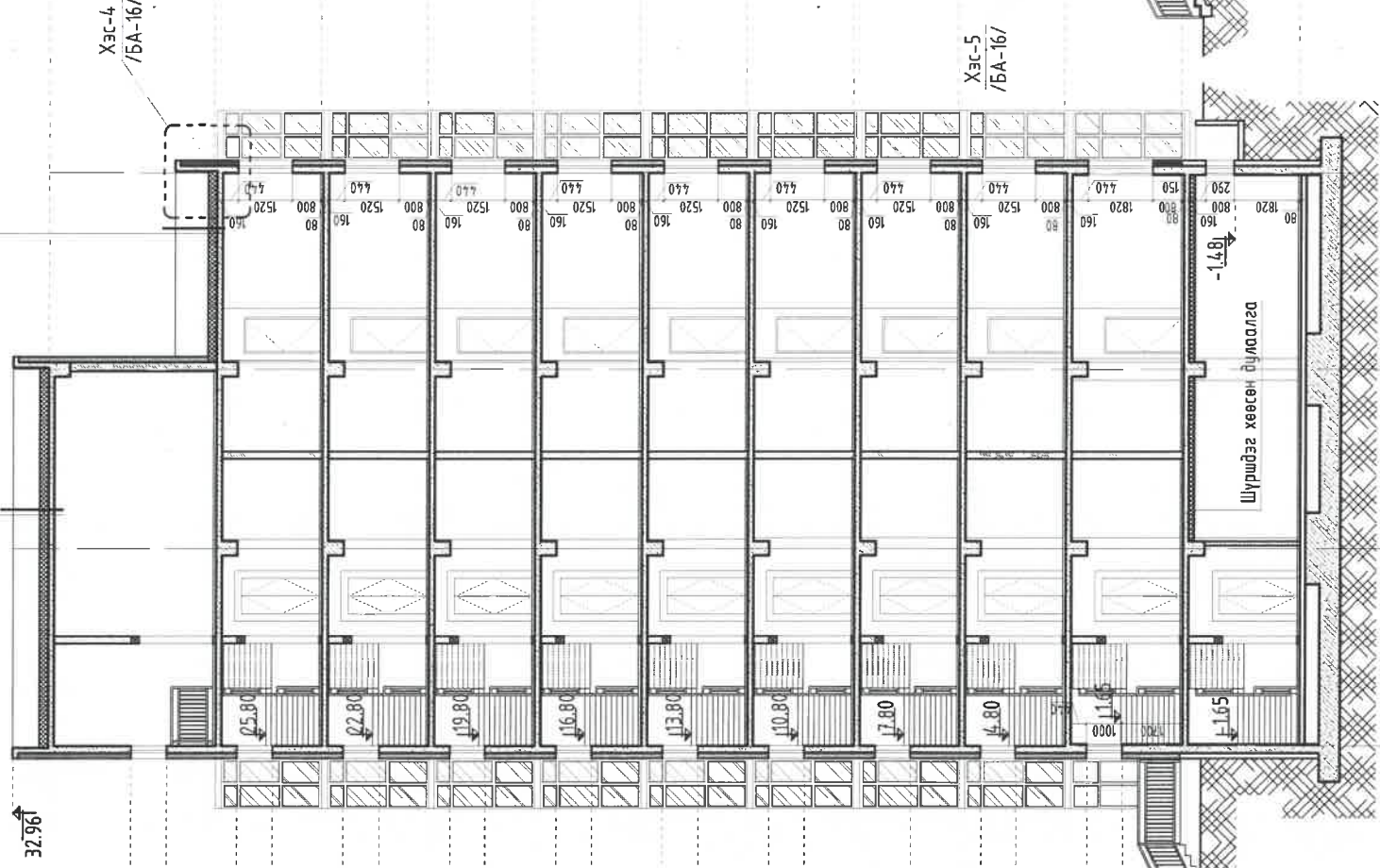
Огноол 1-1 /тэнхэлэг Х1-Х7/

Захирал	Б.Сунжидмаа
Архитектор	Г.Нямдэлгэр
Гүйцэтгэсэн	Д.Наранхүү
Шалгасан	Ч.Мазсар

Масштаб:	М1:200
ЭГ Шифр:	ББ-16/2024
ТТ Шифр:	ТТ Шифр:
Зургийн дугаар:	БА-9
Огноо:	2024
Хуудас:	30

ОГТЛОЛ 2-2 /МЭНХЭЛЭГ Ү1-Ү4/

- 1 үе хувилт хар цаас
- 2 үе хар цаас РЧ-350 /h-0.02-2 үе/
- Цементэн тэгшилгээ 50мм М-100
- Керамзит бетон налуулаа 50-250мм
- Дулаалаа полистирол 250мм
- Чур тусгаарлагч 1 үе хар пергамин П-350
- Цементэн тэгшилгээ 20мм М-50
- Цугтамал хүчилт 160мм

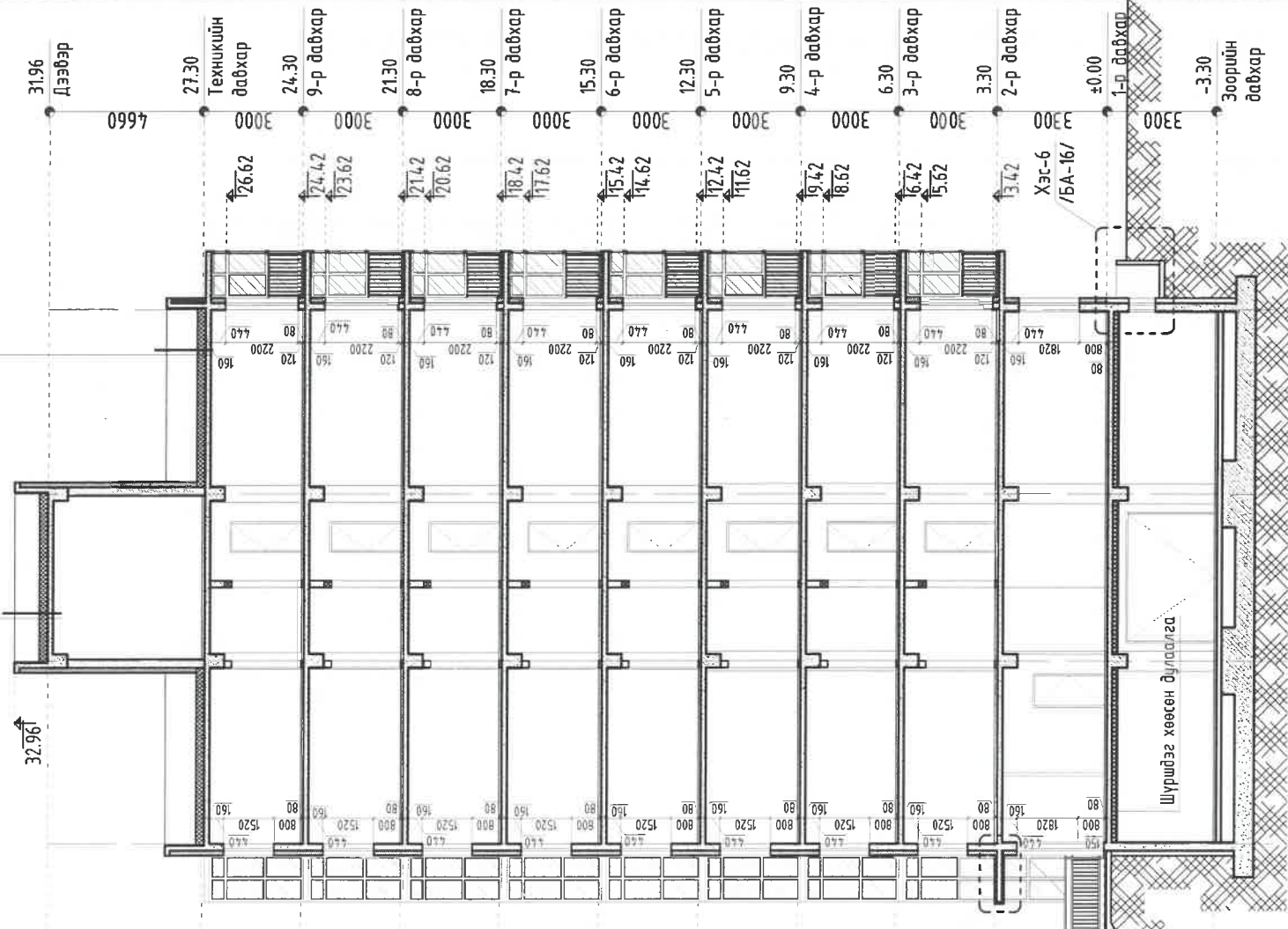


5500 5000 16000 5500

Y1 Y2 Y3 Y4

ОГТЛОЛ 3-3 /МЭНХЭЛЭГ Ү1-Ү4/

- 1 үе хувилт хар цаас
- 2 үе хар цаас РЧ-350 /h-0.02-2 үе/
- Цементэн тэгшилгээ 50мм М-100
- Керамзит бетон налуулаа 50-250мм
- Дулаалаа полистирол 250мм
- Чур тусгаарлагч 1 үе хар пергамин П-350
- Цементэн тэгшилгээ 20мм М-50
- Цугтамал хүчилт 160мм



5500 5000 16000 5500

Y1 Y2 Y3 Y4



Тайлбар

1. Энэ хувдасыг БА-3-8 хамт үз.
2. Дотор засалыг ерөнхий тайлбаргаас үз.
3. Гадна, дотор хананы тодорхойлолт дүтэцийг БА-15 үз.
4. Цонх Хаалганы схем зураг БА-18-19Б үз.
5. Хялаачны стандартын дагуу 10 м-н өргөнтэйгээр хийнэ. БМ-150
6. Гадна дэвжээг халтирахаас хамгаалсан гадаргуутай чулуугаар стандартын дагуу өнгөлнө.
7. Дээррийн ажлыг хуурай нөхцөлд гүйцэтгэх ба хур тунадастай үед дулаалгын материалыг чийгнээс хамгаалах арга хэмжээ авна.
8. Дээррийн ажлыг технологийн норм дүрмийг дагуу халуу баримтлан хийх хэрэгтэй.

Энэхүү зураг нь "БСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүеэр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.



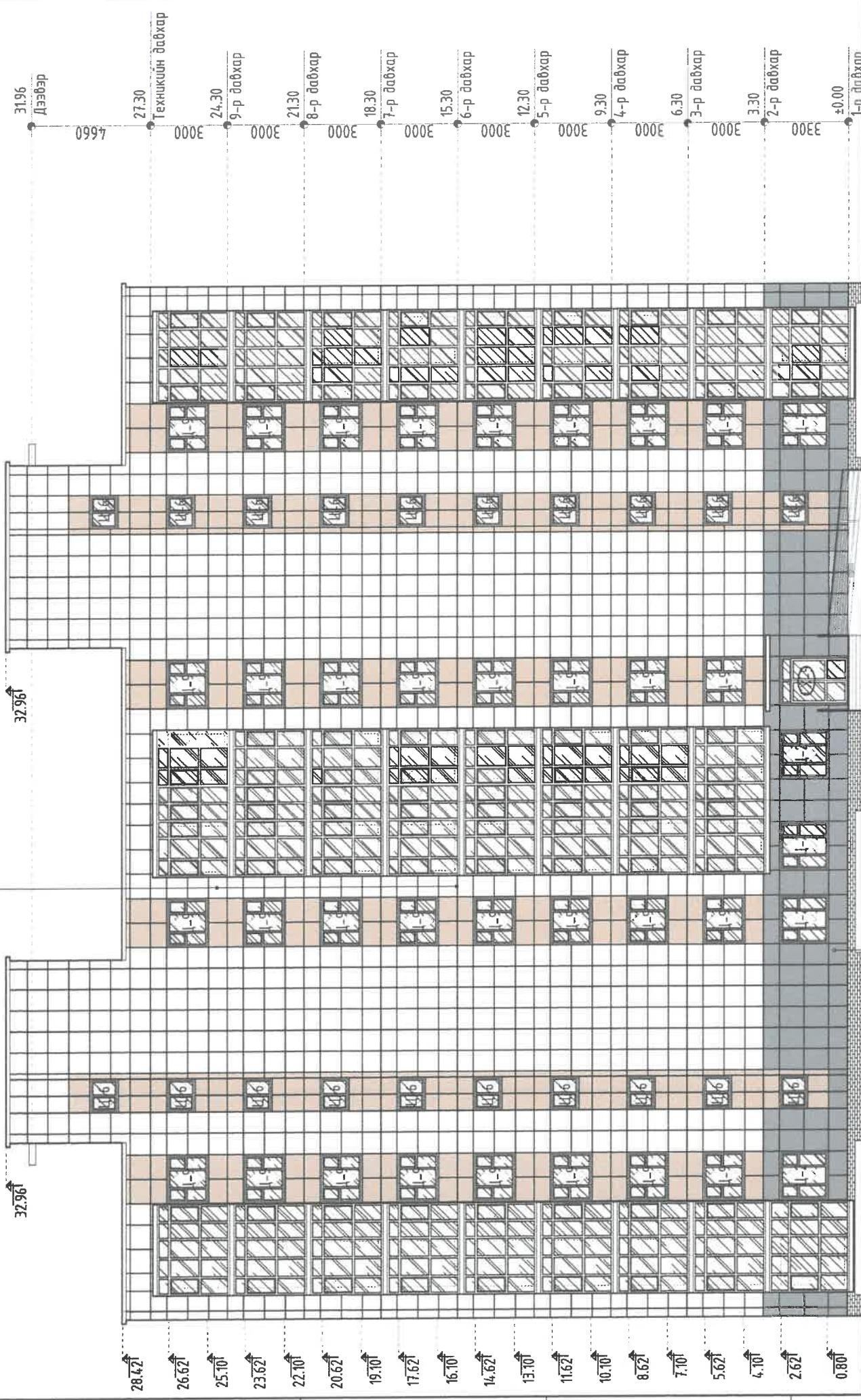
Захирагч	Б.Сүмбэр	ЕГ Шифр:	ББ-16/2024	Масштаб:	М1:150	Огноо:	2024
Архитектор	Т.Нямдэлгэр	ТГ Шифр:	Д.Наранхүү	Зургийн дугаар:	БА-10	Хуудас:	30
Гүйцэтгэсэн	А.Б.Ор	Шалгасан	Ч.Масар				

Огтлол 2-2 /МЭНХЭЛЭГ Ү1-Ү4/, 3-3 /МЭНХЭЛЭГ Ү1-Ү4/

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ

# НҮҮР ТАЛ /ТЭНХЭЛЭГ Х1-Х7/

Цагаан өнгийн гадна өнгөлгөөний чулуут эмүүль



Саарал өнгийн гадна өнгөлгөөний чулуут эмүүль

ГД-2  
БА-30

### Фасадны өнгөний код

- Цайвар саарал өнгийн гадна өнгөлгөөний чулуун хайтман
- Цайвар дор өнгийн гадна өнгөлгөөний метал хайтман

### Таних тэмдэг

- Хэс-1 -Хэсэглэлийн дугаар
- БА-8 -Худасны дугаар
- 3.00 -Өндрийн түвшин



### Тайлбар

- Энэ хуудасыг БА-3-8 хамт үз.
- Дотор засалыг ерөнхий тайлбараас үз.
- Гадна, дотор хананы тодорхойлолт дүтэцийг БА-15 үз.
- Цонх Хаалганы схем зурга БА-18-19б үз.
- Хаявчиг стандартын дагуу 1.0 м-н өргөнтэйгээр хийнэ. БМ-150 дагуу өнгөлнө.
- Гадна дэвжээг халтирахаас хамгаалсан гаваргуутай чулуугаар стандартын дагуу өнгөлнө.
- Дээдрийн ажлын хуурай нөхцөлд гүйцэтгэх ба хүр тунадастай үед дулаалгын материалыг чийгнээс хамгаалах арга хэмжээ авна.
- Дээдрийн ажлыг технологийн норм дүрмийг дагуу хатуу даримтлан хийх хэрэгтэй.

Энэхүү зурга нь "БСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ

"СЭЛБЭ ДЭД" ТӨВИЙН 9 ДАВХАР 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ

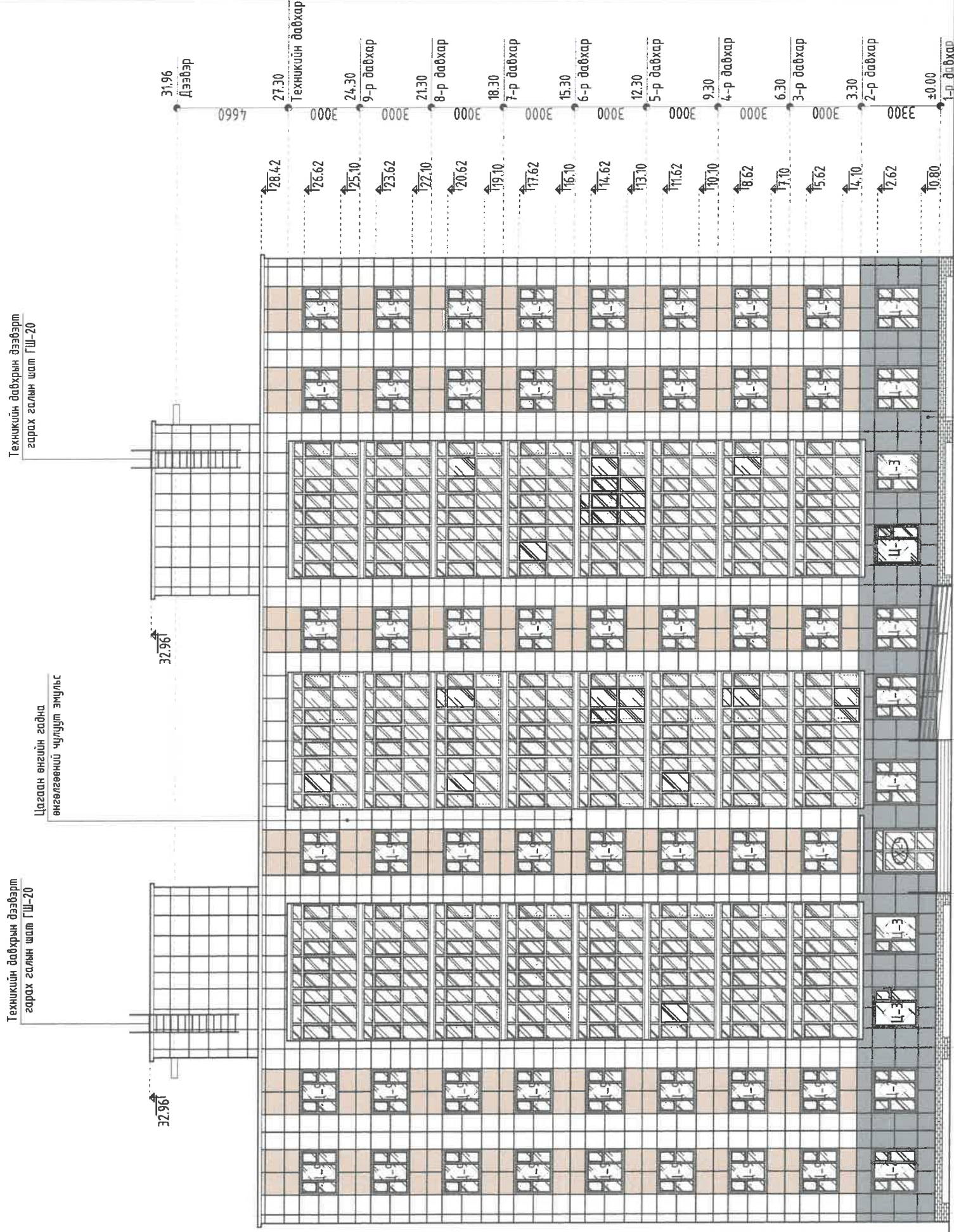


Холбоо: 1331, 2-р хороо "БСМО" ХХК-ийн нэр  
Утас: 33234118, 33234119  
И-мэйл: bscmo@bcs.gov.mn, bscmo@mail.mn

Захирагч	Б.Сунжидмаа	ЕГ Шифр:	ББ-16/2024
Архитектор	Т.Нямдэлгэр	ТТ Шифр:	ТТ
Гүйцэтгэсэн	Д.Наранхүү	Зургийн дугаар:	Хуудас: 30
Шалгасан	Ч.Мэгсар	Масштаб:	М1:150
		Огноо:	2024

Нүүр тал /тэнхэлэг Х1-Х7/	Масштаб:	М1:150	Огноо:	2024
	Зургийн дугаар:	БА-11	Хуудас:	30

# НҮҮР ТАЛ /МЭНХЭЛЭГ Х7-Х1/



ГЛ-1  
БА-30

Саррал өнгийн гадна өнгөлгөөний чулуут эмүүлс

7000 6500 6500 6500 6500 7000

Х1 Х2 Х3 Х4 Х5 Х6 Х7

Танх тэмдэг

Хэс-1 -Хэсгэлэлийн дугаар  
БА-8 -Хуудасны дугаар  
3.00 -Өнөрийн түвшин

Фасадны өнгөний код

Цайвар саррал өнгийн гадна өнгөлгөөний чулуун хабман  
Цайвар бор өнгийн гадна өнгөлгөөний металл хабман

-СМУК /С-035, М-038, Ү-053, К-003/  
-RGB /R-168, G-148, B-123/  
-СМУК /С-023, М-024, Ү-027, К-000/  
-RGB /R-198, G-185, B-176/



Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ  
"ОНИ"СЭЛБЭ ДЭД" ТӨВИЙН 9 ДАВХАР 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ  
Нүүр мал /тэнхэлэг Х7-Х1/

Захирал	Б.Сүмбидмаа	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Архитектор	Т.Нямцэлгэр	ББ-16/2024	М1:150	2024
Гүйцэтгэсэн	Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан	Ч.Мэгсар		БА-12	30

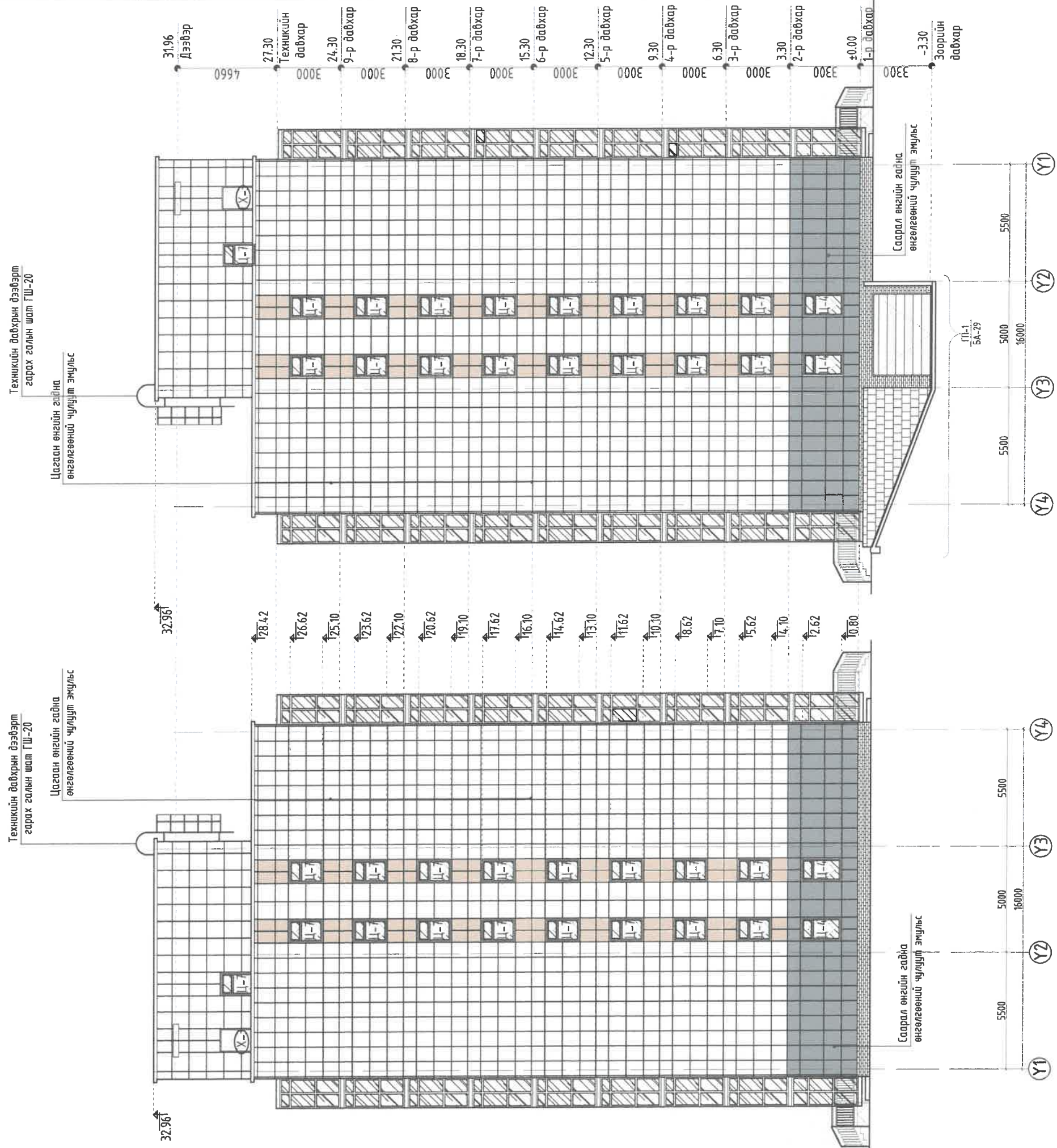
Хаяг: 538/25 Улаанбаатар, УБСӨМР ХХК-н байр  
Утас: 7716576 801038  
И-мэйл: bbsmo@bbsmo.com, bbsmo@bbsmo.mn

Тайлбар

- Энэ хуудасыг БА-3-8 хамт үз.
- Дотор засалыг ерөнхий тайлбараас үз.
- Гадна, дотор хананы тодорхойлолт дүтэмжийг БА-15 үз.
- Цонх Хаалганы схем зураг БА-18-19д үз.
- Хаягчыг стандартын дагуу 10 м-н өргөнтэйгээр хийнэ. БМ-150
- Гадна дэвжээг халтйрахаас хамгаалсан гадаргуутай чулуугаар стандартын дагуу өнгөнө.
- Дээврийн ажлыг хуурай нөхцөлд гүйцэтгэх ба хур тунадастай үед дулаалгын материалыг чийгнээс хамгаалах арга хэмжээ авна.
- Дээврийн ажлыг технологийн норм дүрмийг дагуу хамуу баримтлан хийх хэрэгтэй.

НҮҮР ТАЛ /МЭНХЭЛЭГ Ү1-Ү4/

НҮҮР ТАЛ /МЭНХЭЛЭГ Ү4-Ү1/



Фасадны өнгөний код

Цайвар саарал өнгийн гадна өнгөлгөөний чулуун хабман	-СМҮК /С-035, М-038, Ү-053, К-003/ -RGB /R-168, G-148, B-123/
Цайвар бор өнгийн гадна өнгөлгөөний металл хабман	-СМҮК /С-023, М-024, Ү-027, К-000/ -RGB /R-196, G-185, B-176/

Танх тэмдэг

Хэс-1	-Хэсгэлэлийн дугаар
БА-8	-Хуудасны дугаар
3.00	-Өнрийн түвшин

- Тайлбар
- Энэ хуудасыг БА-3-8 хамт үз.
  - Дотор засаглыг ерөнхий тайлбараас үз.
  - Гадна, дотор хананы тодорхойлолт дүтэцийг БА-15 үз.
  - Цонх Халганы схем зураг БА-18-19д үз.
  - Хаявчыг стандартын дагуу 1.0 м-н өргөнтэйгээр хийнэ. БМ-150
  - Гадна довтог халтирхаас хамгаалсан габаруутай чулуугаар стандартын дагуу өнгөйлнө.
  - Дээврийн ажлыг хуурай нөхцөлд гүйцэтгэх ба хур тунадастай үед дулаалгын материалыг чийгнээс хамгаалах арга хэмжээ авна.
  - Дээврийн ажлыг технологийн норм дүрмийг дагуу халуу баримтлан хийх хэрэгтэй.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эвшөөрөлгөөгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ

Захирагч	Б.Сүхжидмаа	Масштаб:	Огноо:
Архитектор	Т.Нямдэлгэр	М1:150	2024
Гүйцэтгэсэн	Д.Наранхүү	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалдасан	Ч.Морьсар	БА-13	30

ГАДНА ХАНЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ М1:25

Д/Д	Ханын схем	Ханын бүтэц	Хэрэглээ
ХЭСЭГЛЭЛ-А		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Өнгөлгөө</li> <li>- Сайжруулсан шавардлага 15мм</li> <li>- Төмөр бетон цутгамал хана 250мм</li> <li>- Полистрол бетон хавтан 150мм</li> <li>- Хар тосон түрхлэг 10мм</li> <li>- Нягтруулсан хөрс</li> </ul>	Зоорийн давхрын гадна ханын хэсэглэл.
ХЭСЭГЛЭЛ-Б		<p>Гадна өнгөлгөөний метал хавтан Агаарын үе Ус чийг тусгаарлагч түүз Чулуун хөвөн дулаалга 150мм /45кг/м.куб/ ALC блок хана 360мм Сайжруулсан шавардлага 15мм Өнгөлгөө</p>	1-р давхрын гадна ханын хэсэглэл.
ХЭСЭГЛЭЛ-В		<p>Гадна өнгөлгөөний метал хавтан Агаарын үе Ус чийг тусгаарлагч түүз Чулуун хөвөн дулаалга 150мм /45кг/м.куб/ ALC блок хана 360мм Сайжруулсан шавардлага 15мм Өнгөлгөө</p>	2-9-р давхрын гадна ханын хэсэглэл.

ХАМАР ХАНЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ М1:25

Д/Д	Ханын схем	Ханын бүтэц	Хэрэглээ
1		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Керамик хавтанцар 6мм</li> <li>- Цементэн зуурмаг 10мм</li> <li>- Тоосгон өрлөг 120мм</li> <li>- Сайжруулсан шавардлага 15мм</li> <li>- Өнгөлгөө</li> </ul>	Ариун цэврийн өрөө гал тогооны өрөөнд.
2		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Өнгөлгөө</li> <li>- Сайжруулсан шавардлага 15мм</li> <li>- Тоосгон өрлөг 120мм</li> <li>- Сайжруулсан шавардлага 15мм</li> <li>- Өнгөлгөө</li> </ul>	Өрөө тусгаарлах хана.
3		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Өнгөлгөө</li> <li>- Сайжруулсан шавардлага 15мм</li> <li>- ALC блок хана 150мм</li> <li>- Сайжруулсан шавардлага 15мм</li> <li>- Өнгөлгөө</li> </ul>	Өрөө тусгаарлах хана.
4		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Өнгөлгөө</li> <li>- Сайжруулсан шавардлага 15мм</li> <li>- ALC блок хана 200мм</li> <li>- Сайжруулсан шавардлага 15мм</li> <li>- Өнгөлгөө</li> </ul>	Шатны хонгилын хана.

ШАЛНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТ М1:25

Д/Д	Ханын схем	Ханын бүтэц	Хэрэглээ
1		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Өнгөлсөн бетон 4.5см</li> <li>- Ус тусгаарлагч 0.5см /Халааж наана. SBS ус тусгаарлагч материал/</li> <li>- Бетон шал</li> </ul>	Узель, цахилгааны өрөө, техникийн өрөөнүүд болон дулаан зогсоолд.
2		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Керамик хавтан 3x3.2см 1см</li> <li>- Барьцалдуулагч элс, цементэн зуурмаг 1см</li> <li>- Ус тусгаарлагч 5мм /Халааж наана. SBS ус тусгаарлагч материал/</li> <li>- Бетон тэгшилгээ 2.5см</li> <li>- Бетон шал</li> </ul>	Ариун цэврийн өрөө угаалгын өрөөнд.
3		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Паркет /Олон улсын стандартыг хангасан, 8-10жилийн баталгаатай/ 1.5см</li> <li>- Зөөлөвч, дэвсгэр 0.5см</li> <li>- Бетон тэгшилгээ 6см</li> <li>- Бетон шал</li> </ul>	Зочин, гал тогоо, унцлагын өрөөнүүдэд.
4		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Чулуун хавтан /80x80см/ 1см</li> <li>- Барьцалдуулагч элс, цементэн зуурмаг 2см</li> <li>- Бетон тэгшилгээ 5см</li> <li>- Цутгамал хучилт 15см</li> </ul>	Хонгил, агуулах, халуун цех, худалдааны заал, үйлчилгээний заал, шатны хонгил, хооллох заал гэх мэт өрөөнд.

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-3-10, 12-21 хамт үз.
2. Дотор засалыг ерөнхий тайлбараас үз.

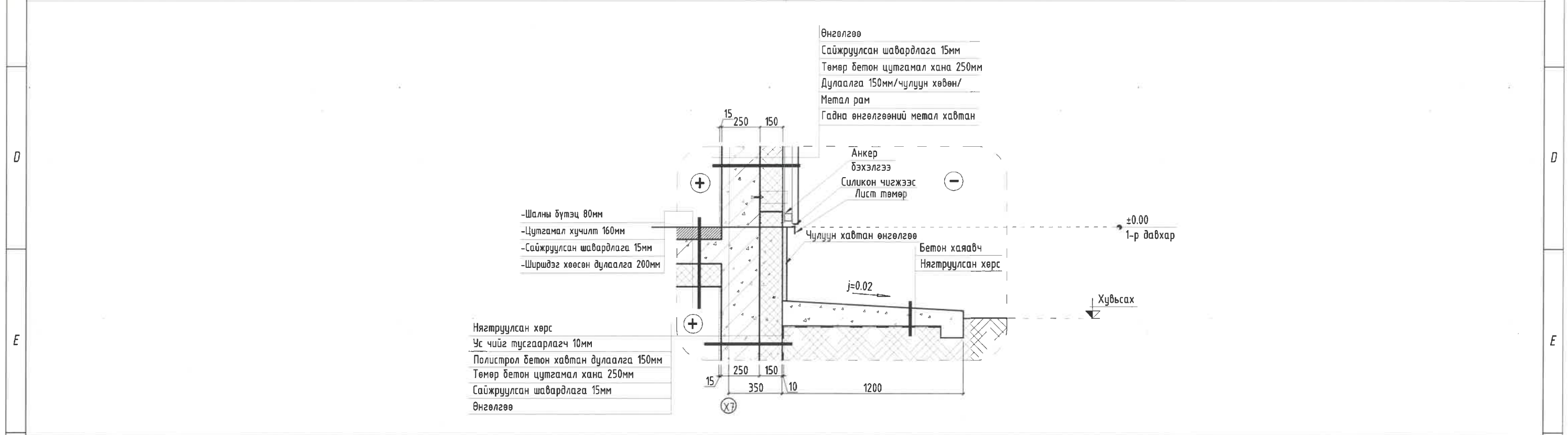
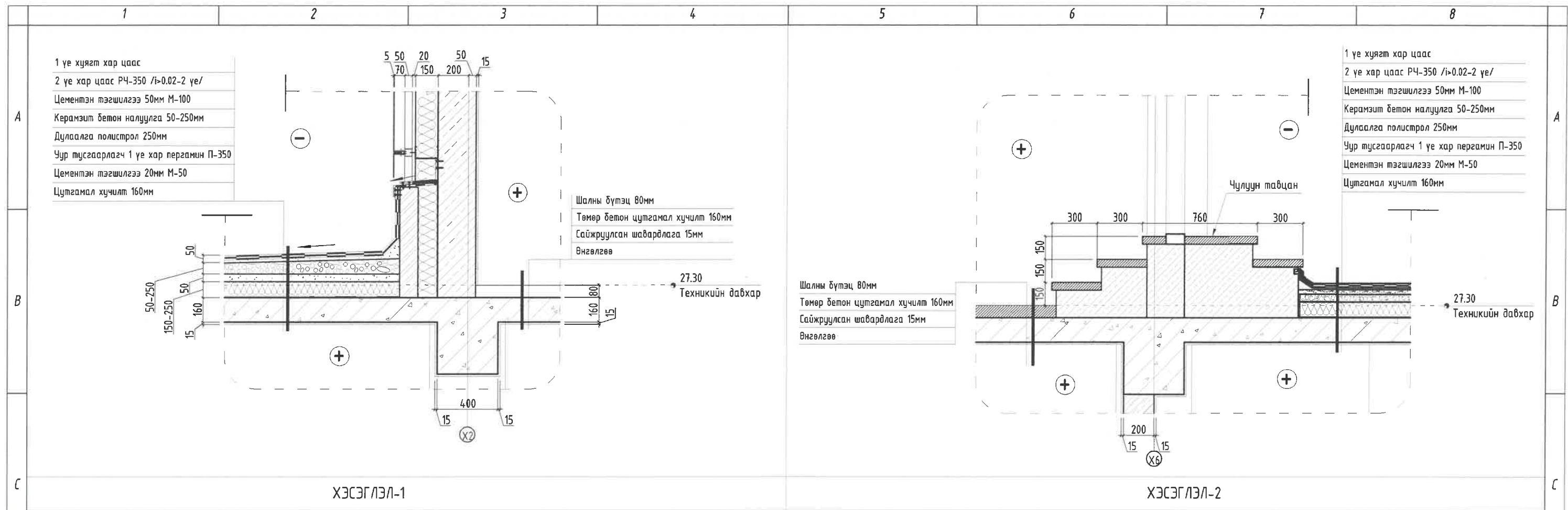
Энэхүү зураг нь "БЭСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

Тайлбар

1. Энэ хуудсыг БА-3-7 хамт үз.
2. Дотор засалыг ерөнхий тайлбараас үз.

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ					
"СЭЛБЭ ДЭД" ТӨВИЙН 9 ДАВХАР 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ					
Гадна, дотор хана, шалны тодорхойлолт					
Захирал	Б.Сунжидмаа	ЕГ Шифр:	ББ-16/2024	Масштаб:	М1:25
Архитектор	Г.Нямдэлгэр	ТГ Шифр:		Зургийн дугаар:	М1:25
Гүйцэтгэсэн	Д.Наранхүү			Хуудас:	30
Шалгасан	Ч.Магсар				

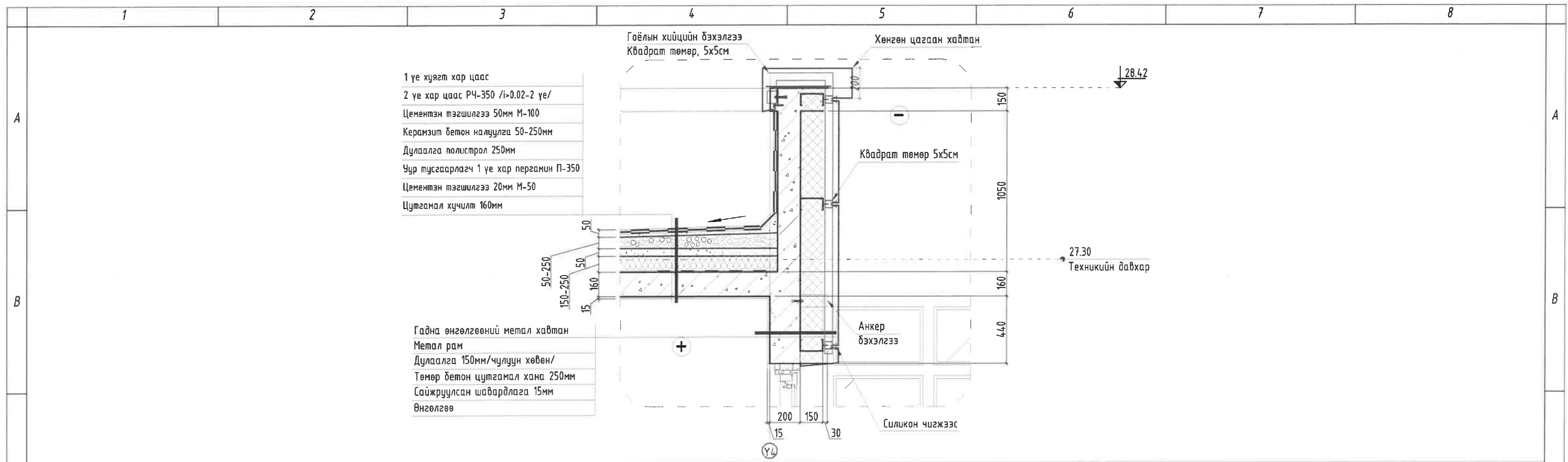
Утас: 5111 2-р хороо "БЭСМО" ХХК-н байр  
Утас: 7716199, 9916199  
И-мэйл: bbsmo\_of@yahoo.com, 84588540.mn



Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

<p>Тайлбар</p> <p>1. Энэ хуудсыг БА-3-7 хамт үз.</p> <p>2. Дотор заслыг ерөнхий тайлбараас үз.</p>	<p>НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ</p> <p>"СЭЛЭЗ ДЭД" ТӨВИЙН 9 ДАВХАР 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ</p> <p>Хэсэглэл 1-3</p>		<p>Захирал</p> <p>Архитектор</p> <p>Гүйцэтгэсэн</p> <p>Шалгасан</p>		<p>Б.Сунжидмаа</p> <p>Г.Нямдэлгэр</p> <p>Д.Наранхүү</p> <p>Ч.Магсар</p>		<p>ЕГ Шифр:</p> <p>ББ-16/2024</p> <p>ТГ Шифр:</p> <p>БА-15</p>		<p>Масштаб:</p> <p>М1:25</p> <p>Зургийн дугаар:</p> <p>БА-15</p>		<p>Огноо:</p> <p>2024</p> <p>Хуудас:</p> <p>30</p>	
	<p>ББСМО</p> <p>Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 10-дугаар хороо, 10/10/10/10</p> <p>Утас: 77101101, 99701010</p> <p>И-мэйл: bbsmo_cib@yandex.com, bbsmo@bbsmo.mn</p>		<p>22-108</p> <p>2024.04.15</p>		<p>Хувиар</p>		<p>Хувиар</p>		<p>Хувиар</p>		<p>Хувиар</p>	
	<p>1</p>		<p>2</p>		<p>3</p>		<p>4</p>		<p>5</p>		<p>6</p>	
	<p>7</p>		<p>8</p>		<p>9</p>		<p>10</p>		<p>11</p>		<p>12</p>	

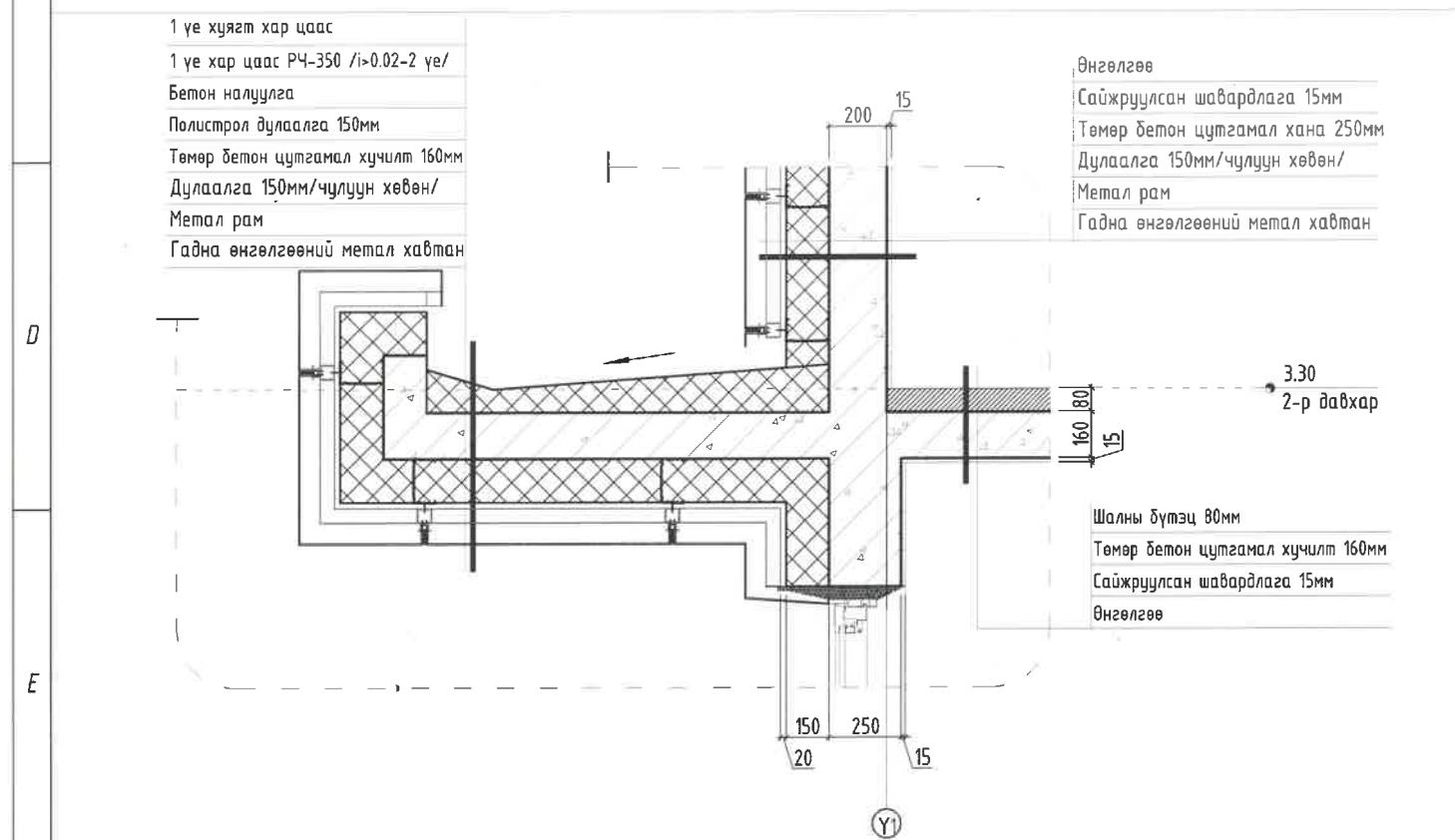




- 1 үе хуягт хар цаас
- 2 үе хар цаас P4-350 /i=0.02-2 үе/
- Цементэн тэгшилгээ 50мм M-100
- Керамзит бетон налуулга 50-250мм
- Дулаалга полистрол 250мм
- Чур тусгаарлагч 1 үе хар пергамин П-350
- Цементэн тэгшилгээ 20мм M-50
- Цутгамал хучилт 160мм

- Гадна өнгөлгөөний метал хавтан
- Метал рам
- Дулаалга 150мм/чулуун хөвөн/
- Төмөр бетон цутгамал хана 250мм
- Сайжруулсан шавардлага 15мм
- Өнгөлгөө

ХЭСЭГ ЛЭЛ-4

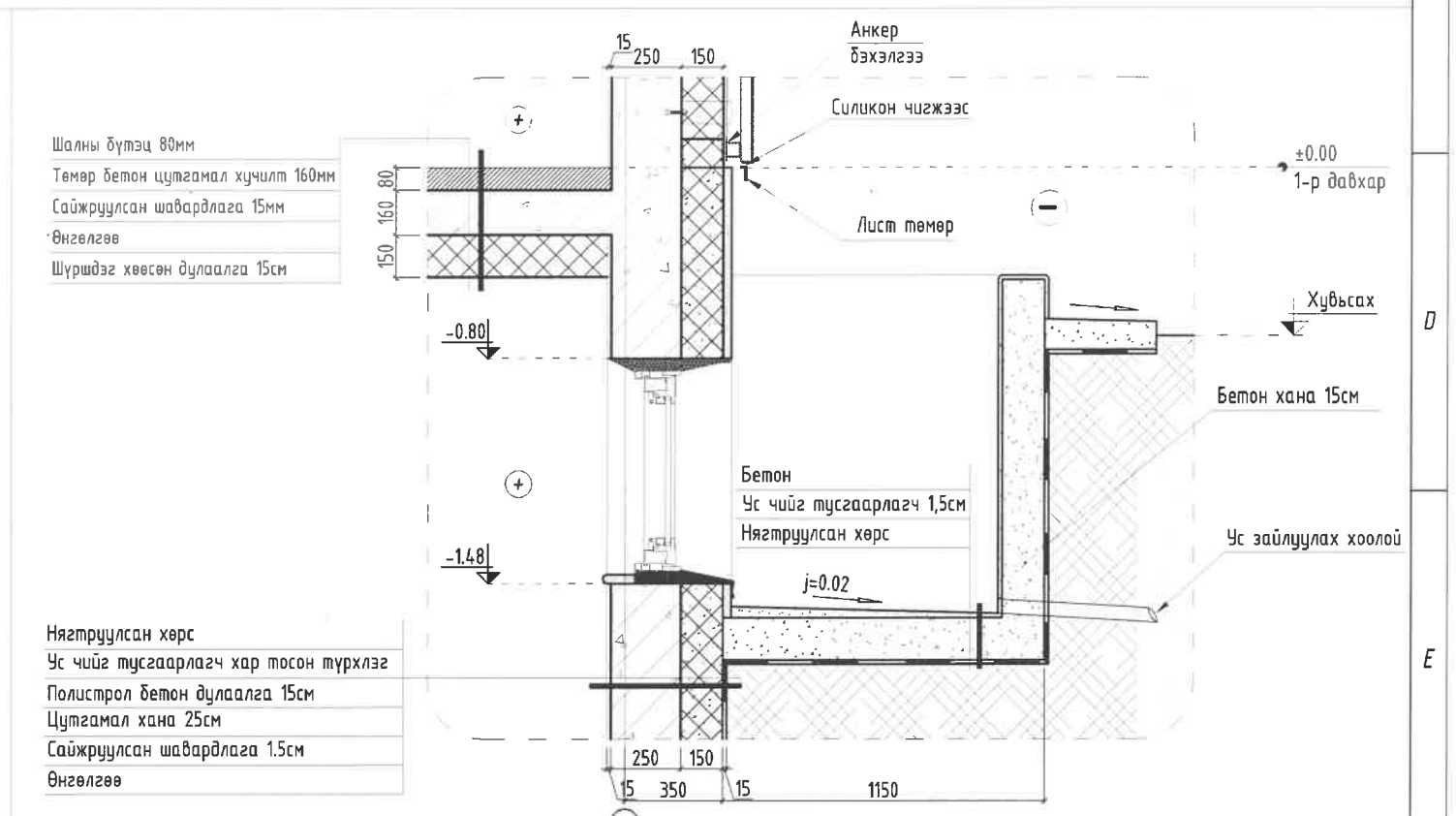


- 1 үе хуягт хар цаас
- 1 үе хар цаас P4-350 /i=0.02-2 үе/
- Бетон налуулга
- Полистрол дулаалга 150мм
- Төмөр бетон цутгамал хучилт 160мм
- Дулаалга 150мм/чулуун хөвөн/
- Метал рам
- Гадна өнгөлгөөний метал хавтан

- Өнгөлгөө
- Сайжруулсан шавардлага 15мм
- Төмөр бетон цутгамал хана 250мм
- Дулаалга 150мм/чулуун хөвөн/
- Метал рам
- Гадна өнгөлгөөний метал хавтан

- Шалны бүтэц 80мм
- Төмөр бетон цутгамал хучилт 160мм
- Сайжруулсан шавардлага 15мм
- Өнгөлгөө

ХЭСЭГ ЛЭЛ-5



- Шалны бүтэц 80мм
- Төмөр бетон цутгамал хучилт 160мм
- Сайжруулсан шавардлага 15мм
- Өнгөлгөө
- Шүршдэг хөөсөн дулаалга 15см

- Нягтруулсан хөрс
- Ус чийг тусгаарлагч хар тосон түрхлэг
- Полистрол бетон дулаалга 15см
- Цутгамал хана 25см
- Сайжруулсан шавардлага 1.5см
- Өнгөлгөө

ХЭСЭГ ЛЭЛ-6

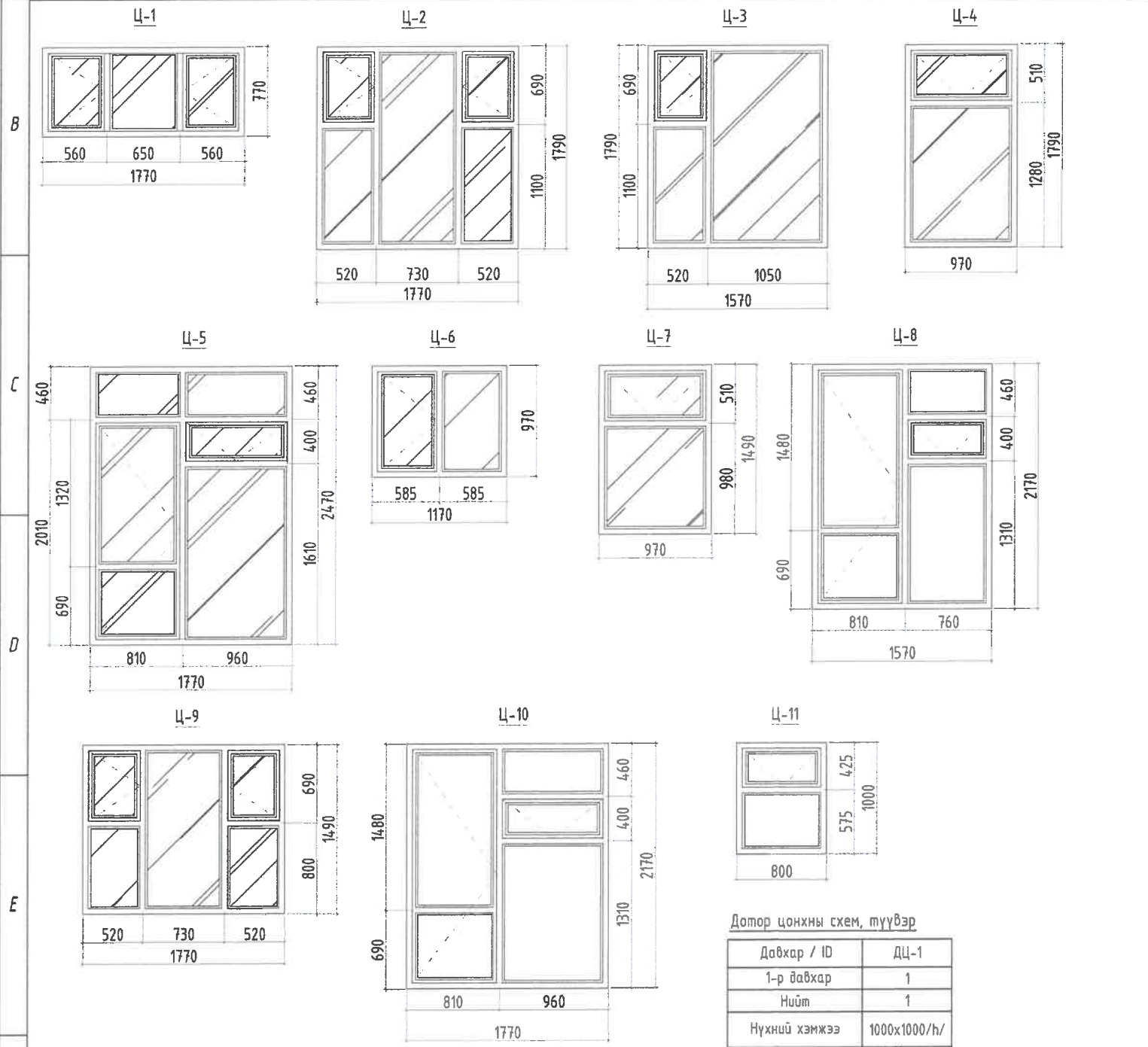
Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

- Тайлбар
- Энэ хуудсыг БА-3-7 хамт үз.
  - Дотор заслыг ерөнхий тайлбараас үз.

	НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ "СЭЛБЭ ДЭД" ТӨВИЙН 9 ДАВХАР 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ Хэсэглэл 4-7				
	Захирал	Б.Сунжидмаа	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
	Архитектор	Г.Нямдэлгэр	ББ-16/2024	M1:25	2024
	Гүйцэтгэсэн	Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан	Ч.Магсар		БА-16	30	

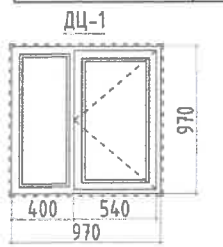
Хол: 630, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-н 8-р үйлдвэр  
 Утас: 771659, 9915139.  
 И-мэйл: bbsmo\_ub@yahoo.com, БББ-ББСМО.мн

Цонхны схем, түүвэр	Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4	Ц-5	Ц-6	Ц-7	Ц-8	Ц-9	Ц-10	Ц-11
Давхар / Ю	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зоорь	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-р давхар	-	12	4	4	2	2	-	-	-	-	-
2-4-р давхар	-	-	-	-	-	2	4	4	10	6	-
5-9-р давхар	-	-	-	-	-	2	4	4	10	6	-
Техникийн давхар	-	-	-	-	-	2	2	-	-	-	2
Нийт	16	12	4	4	2	20	34	32	80	48	2
Нүхний хэмжээ	1800x800/х/	1800x1820/х/	1600x1820/х/	1000x1820/х/	1800x2500/х/	1200x1000/х/	1000x1520/х/	1600x2200/х/	1800x1520/х/	1800x1520/х/	800x1000/х/
Тайлбар	Хуванцар рамтай вакум цонх										



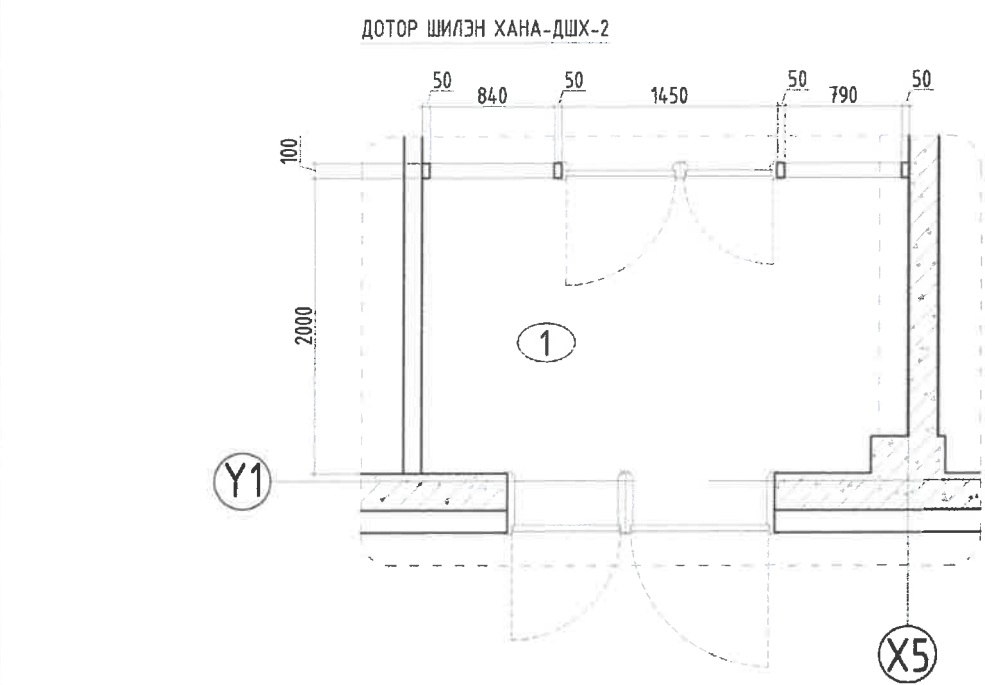
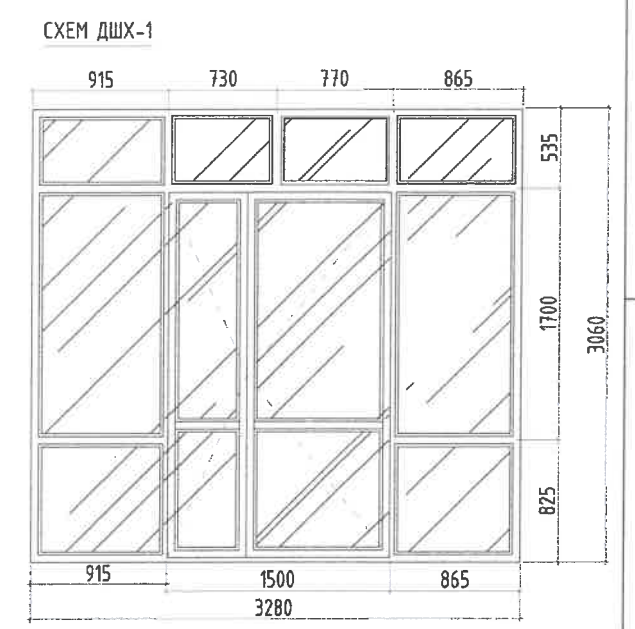
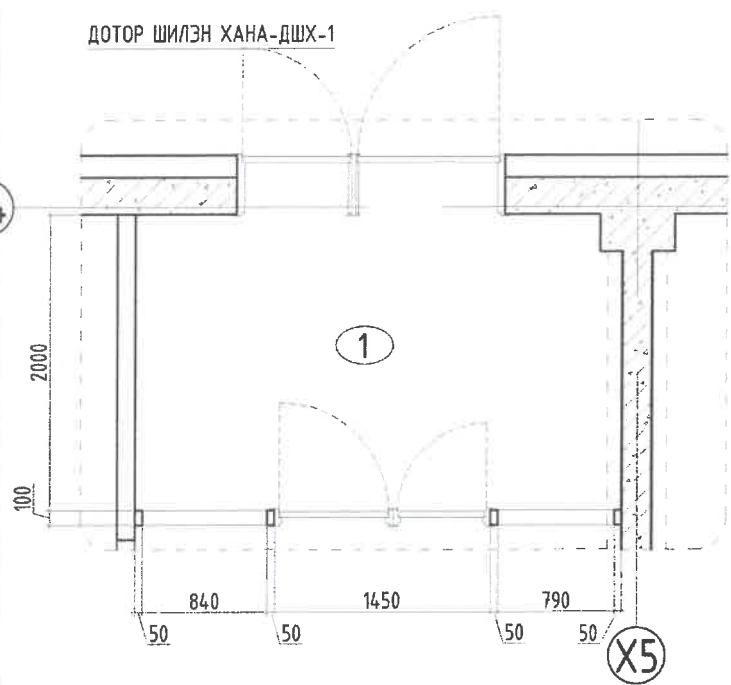
Дотор цонхны схем, түүвэр

Давхар / Ю	ДЦ-1
1-р давхар	1
Нийт	1
Нүхний хэмжээ	1000x1000/х/
Тайлбар	Хуванцар рамтай вакум цонх



Тайлбар

- Энэ хуудсыг БА-3-7, 9-13 хамт үз.
- Метал рамтай вакум цонхыг схемийн дагуу захиалж угсарна. Цонх, хаалгыг олон улсын стандартын шаардлага хангасан Эдавхар шилтэй цонх хийнэ. Завсар зайг шингэн хөөсөөр чигжиж дулаална.
- Цонхыг угсарахдаа /БНБд 81-55-05/-г баримталж чанартай хийж гүйцэтгэнэ. MNS 0531-2002
- Цонхны тавцанг чулуугаар цэвэрхэн хийж гүйцэтгэнэ.



Тайлбар

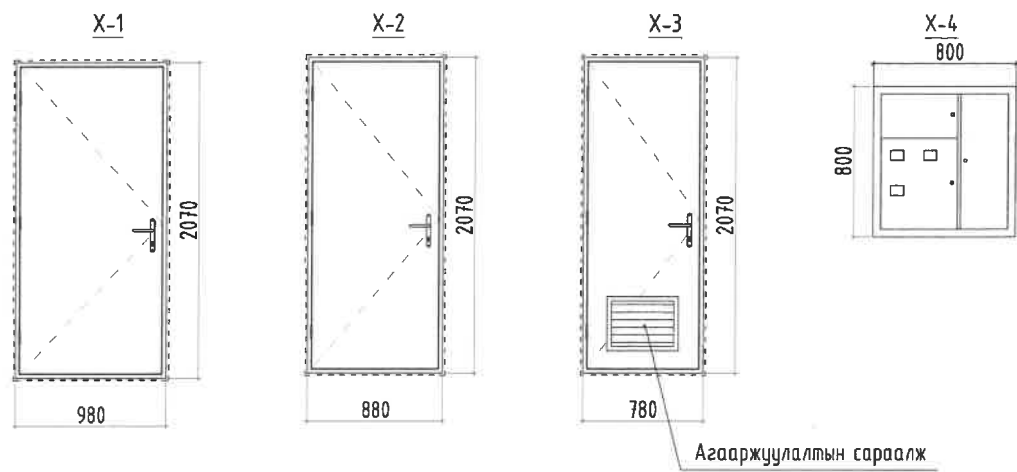
- Энэ хуудсыг БА-4 хамт үз.
- Шилэн хананы загвар хэмжээний дагуу захиалгаар тухайн үйлдвэрийн стандарт, технологиор хийгдсэн байх ба шилэн хана нь 2 үе аюулгүй хатаасан шилтэй хуванцар болон өрөөний зориулалтаас хамааран метал рамтай байж болно.
- Дотор шилэн хананы загвар шилны хуваалтыг захиалагчийн хүсэлтийн дагуу сонгож метал рамтай болон рамгүй шилэн хана угсарна.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эвдшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО		НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ		
Холбоо: 6301, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-ийн Дотор Утас: 7716139, 9916139. И-мэйл: bbsmo_00@yahoo.com, 6a5885m.com		БЭЛБЭ ДЭД ТӨВИЙН 9 ДАВХАР 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ		
Цонхны схем, түүвэр, Дотор шилэн хана схем				
Захирал	Б.Сүнжидмаа	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Архитектор	Г.Нямдэлгэр	ББ-16/2024	М1:50	2024
Гүйцэтгэсэн	О.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан	Ч.Цэвэр		БА-17	30

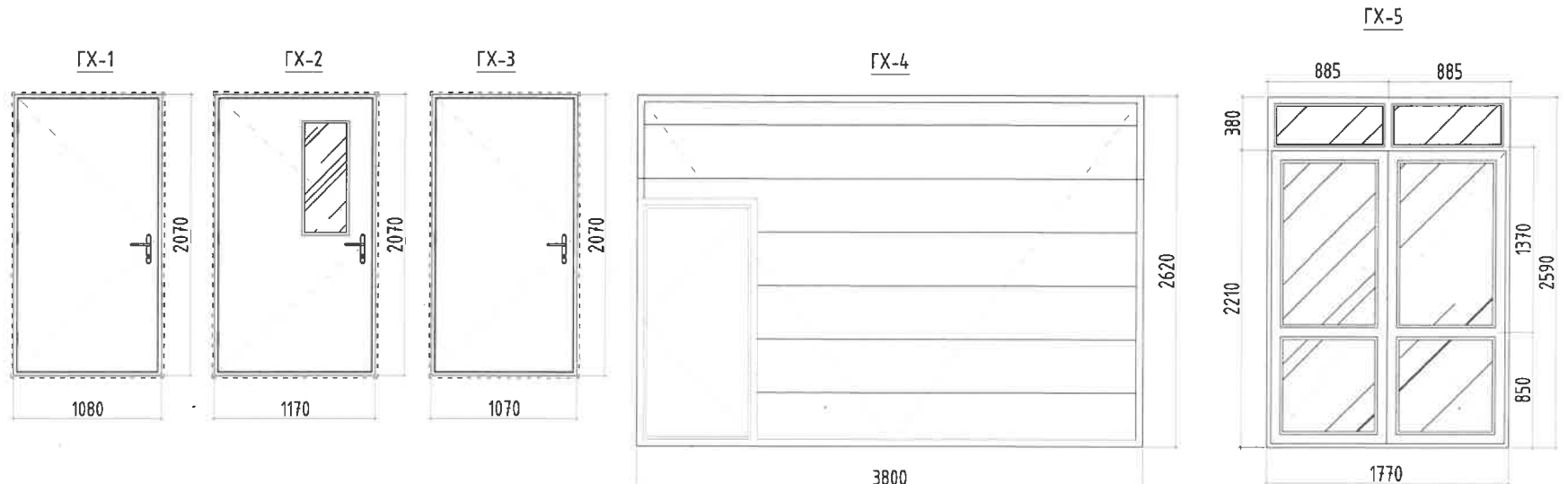
Хаалганы схем, түүвэр

Давхар / ID	Х-1		Х-2		Х-3		Х-4		Х-5	
	Баруун	Зүүн	Баруун	Зүүн	Баруун	Зүүн			Баруун	Зүүн
Зоорь	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
1-р давхар	-	-	4	3	6	5	4	-	-	-
2-4-р давхар	-	-	12	12	18	18	12	-	-	-
5-9-р давхар	-	-	20	20	30	30	20	-	-	-
Техникийн давхар	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Нийт	2	2	36	36	54	53	36	-	-	1
Нүхний хэмжээ	1010x2100/х/		910x2100/х/		810x2100/х/		800x800/х/		910x2100/х/	
Тайлбар	Ус чийг галд тэсвэртэй тог дамжуулдаггүй металл хаалга		Модон хаалга		Ус чийгт тэсвэртэй модон хаалга		Цахилгааны засвар үйлчилгээний хаалга		Тог цахилгаан дамжихгүй ус чийгт тэсвэртэй металл хаалга	



Хаалганы схем, түүвэр

Давхар / ID	ГХ-1		ГХ-2		ГХ-3		ГХ-4		ГХ-5	
	Баруун	Зүүн	Баруун	Зүүн	Баруун	Зүүн			Баруун	Зүүн
Зоорь	-	-	2	2	-	-	1	-	2	-
1-р давхар	6	3	1	1	-	-	-	-	-	-
2-4-р давхар	15	15	3	3	-	-	-	-	-	-
5-9-р давхар	25	25	5	5	-	-	-	-	-	-
Техникийн давхар	-	-	1	1	1	1	-	-	-	-
Нийт	89		12	12	1	1	1	-	2	-
Нүхний хэмжээ	1010x2100/х/		1200x2100/х/		1010x2100/х/		3800x2620/х/		1800x2620/х/	
Тайлбар	Дулаалгатай металл хаалга		Дулаалгатай металл хаалга /цонхтой/		Дулаалгатай металл хаалга		Дээш эвхэгддэг явган хүний гарцтай хаалга		Метал рамтай хоёр хавтастай шилэн хаалга	



Тайлбар

- Энэ хуудсыг БА-3-7 хамт үз.
- Метал рамтай вакум хаалгыг схемийн дагуу захиалж угсарна. Шилэн хаалгыг олон улсын стандартын шаардлага хангасан Эдавхар шилтэй цонх хийнэ. Завсар зайг шингэн хөөсөөр чигжиж дулаална.
- Хаалгыг угсарахдаа /БНБд 81-55-05/-г баримталж чанартай хийж гүйцэтгэнэ. MNS 0531-2002
- Хөгжлийн дэрхшээлтэй хүнд зориулж орц, хаалгыг тоноглож, төхөөрөмжлөх байдлыг MNS 6055:2009 шаардлагыг дагаж мөрдөнө.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

	НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ "СЭЛБЭ ДЭД" ТӨВИЙН 9 ДАВХАР 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ Гадна, дотор хаалганы схем, түүвэр				
	Захирал	Б.Сүмжидмаа	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
	Архитектор	Г.Нямдэлгэр	ББ-16/2024	М1:50	2024
	Гүйцэтгэгсэн	Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан	Ч.Магсар		БА-18	30	

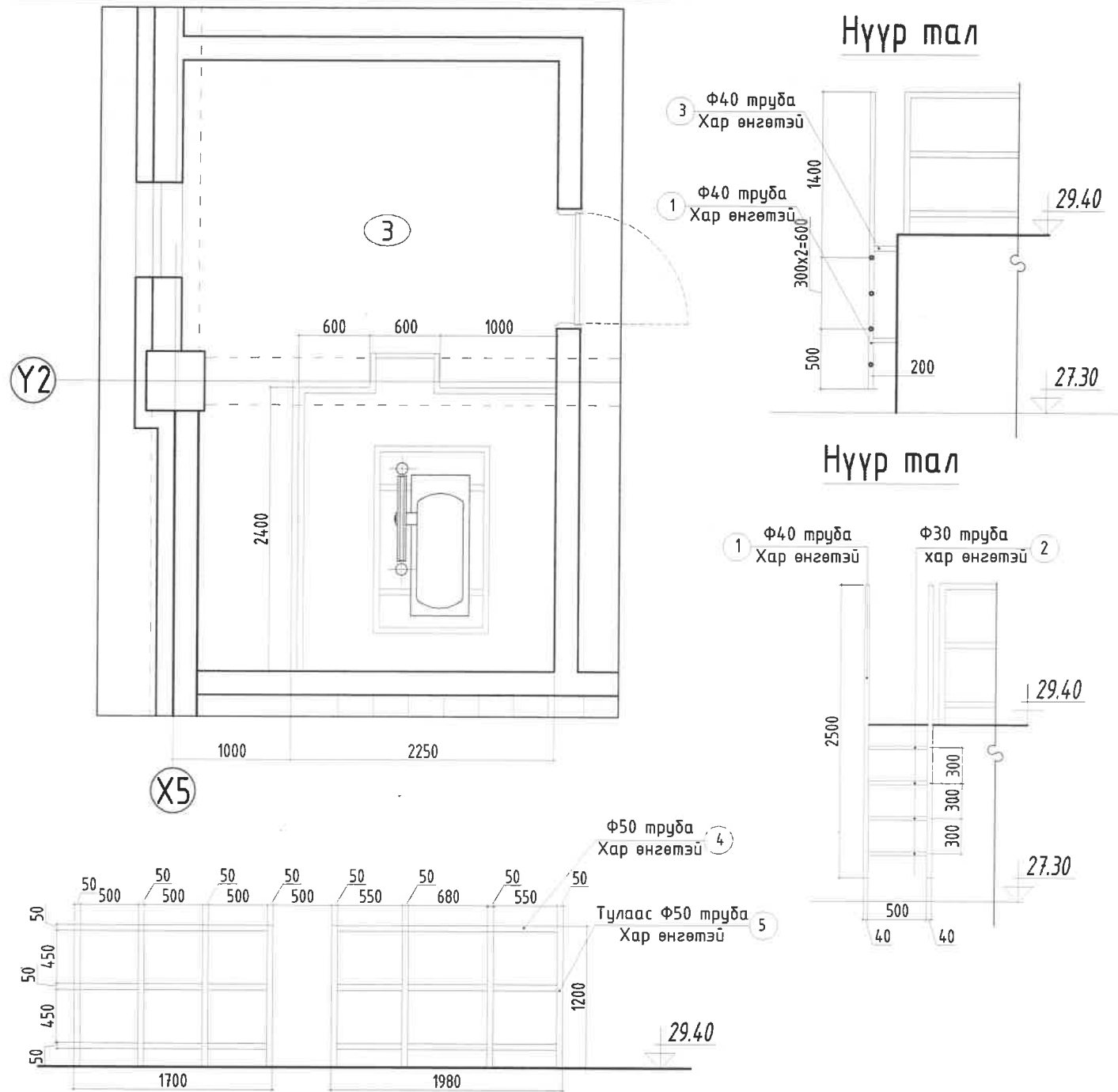
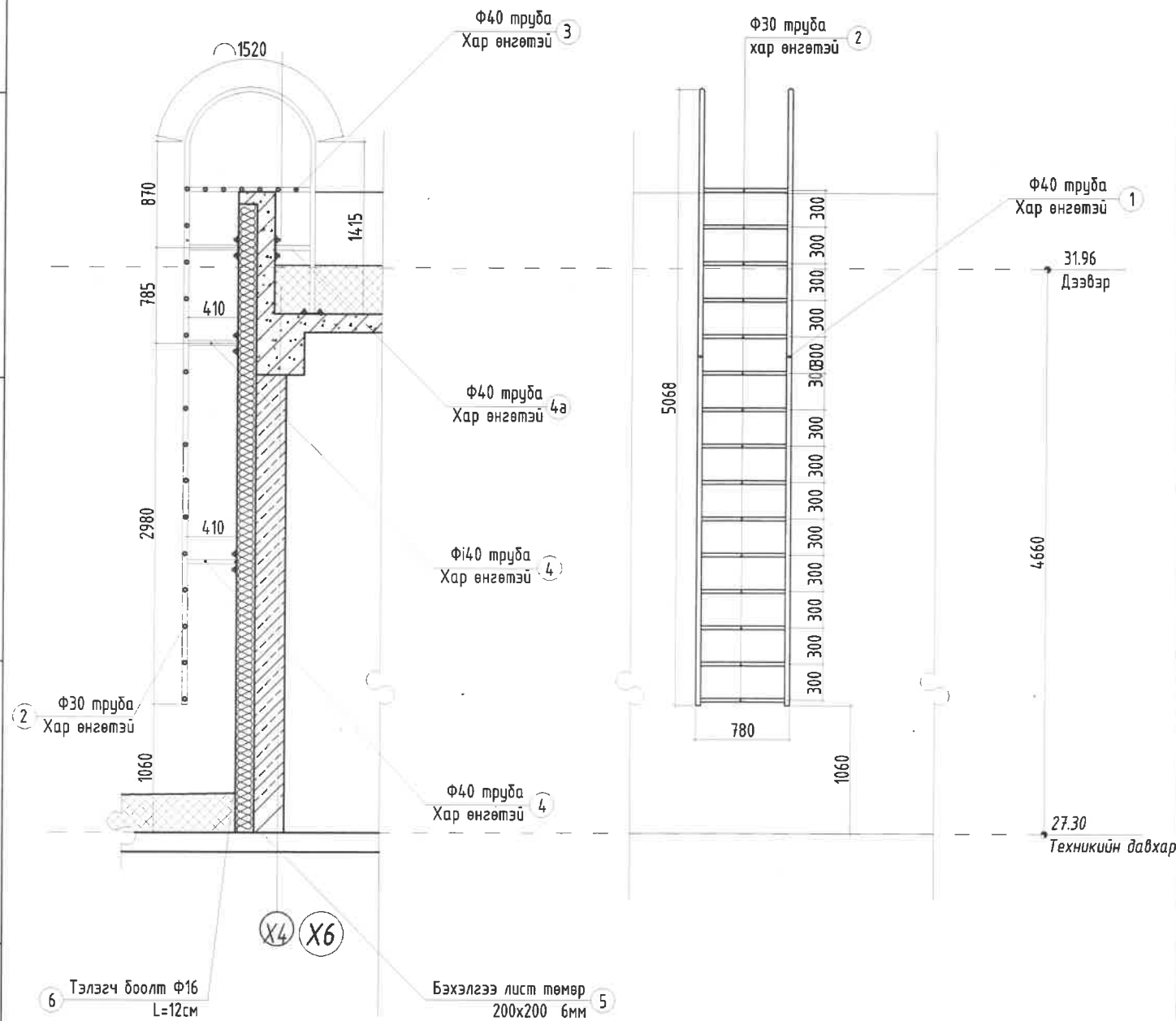


Дээвэрт гарах төмөр шат

Нүүр тал

ТЕХНИКИЙН ДАВХРЫН ЛИФТНИЙ ТӨМӨР ШАТ ЛТШ-1

Нүүр тал



- Тайлбар
1. Энэ хуудасыг БА-12 хамт үз.
  2. Гагнаасыг цэвэр хийж гэгнүүрын шавнаасыг сайтар зүлгэж тэгшилнэ.
  3. Дээвэрт гарах төмөр шатыг хар өнгийн төмрийн будгаар 2-3 үе будна.
  4. А-Б-блокийн шатны түүвэрийг 1 шатныхаар түүсэн болно.

Дээвэрт гарах галын шат-2 материалын түүвэр

Поэ	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг
1	Труба Ф30 L	м	30.74
2	Труба Ф40 L	м	3.80
3	Бэхэлгээ лист 200x200 б=6мм	ширхэг	10
4	Тэлэгч боолт Ф16 L=120	ширхэг	40

Техникийн давхрын лифт дээр гарах шат материалын түүвэр

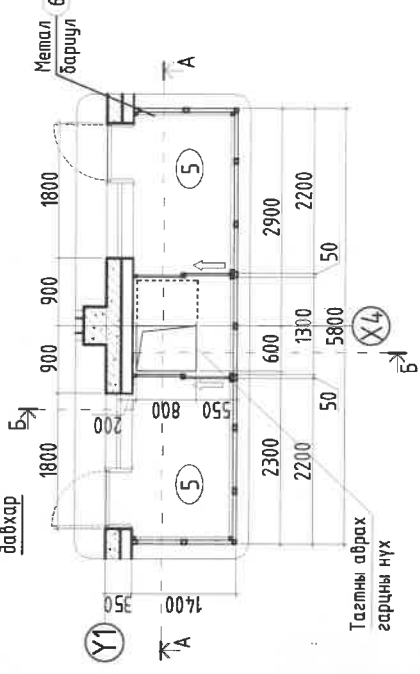
Поэ	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг
1	Труба Ф40 L=2500мм	ш	2
2	Труба Ф30 L=500мм	ш	3
3	Труба Ф40 L=200мм	ш	4
4	Труба Ф50 L=3680мм	ш	3
5	Тулаас Ф50 L=1200мм	ш	8

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ  
"СЭЛБЭ ДЭД" ТӨВИЙН 9 ДАВХАР 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ  
Дээвэрт гарах төмөр шат, Лифтний төмөр шат байгуулалт түүвэр

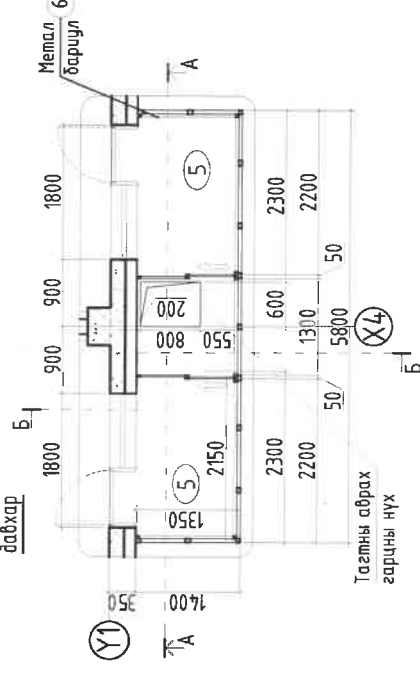
Захирал	Б.Сүхжидмаа	ЕГ Шифр:	ББ-16/2024	Масштаб:	M1:50	Огноо:	2024
Архитектор	Г.Нямдэлгэр	Гүйцэтгэсэн	Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	30
Шалгасан	Ч.Магсар				БА-20		

ТАГТ Т-1 БАЙГУУЛАЛТ-9-7-5-3-1-р давхар



Тасмны абрах гарцны нүх

ТАГТ Т-1 БАЙГУУЛАЛТ-8-6-4-2-р давхар



Тасмны абрах гарцны нүх

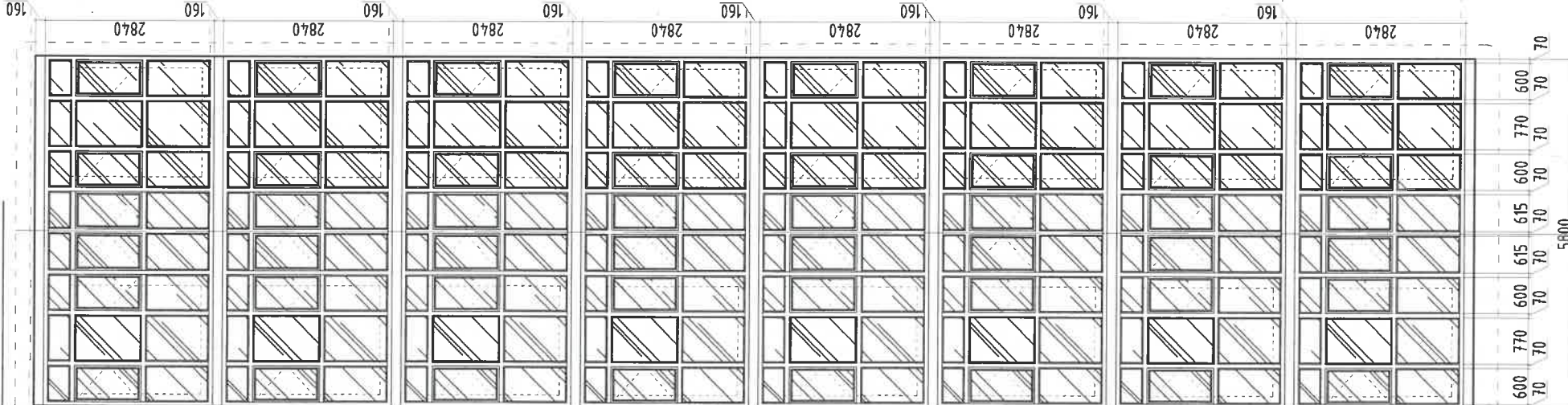
Материалын түүвэр тасмны металл шат нүүхэн гарцны металл тасмны түүвэр

Поз	Материалын нэр	Хэмжээ	Тоо ширхэг
1	Палса төмөр 40x50 L=3300	ш	2
2	Труба Ø30 L=1700, 2000	ш	2
3	Төмөр Ø20x1 L=500	ш	10
4	Булан төмөр L=600x800	ш	4
5	Лист төмөр L=680	ш	1

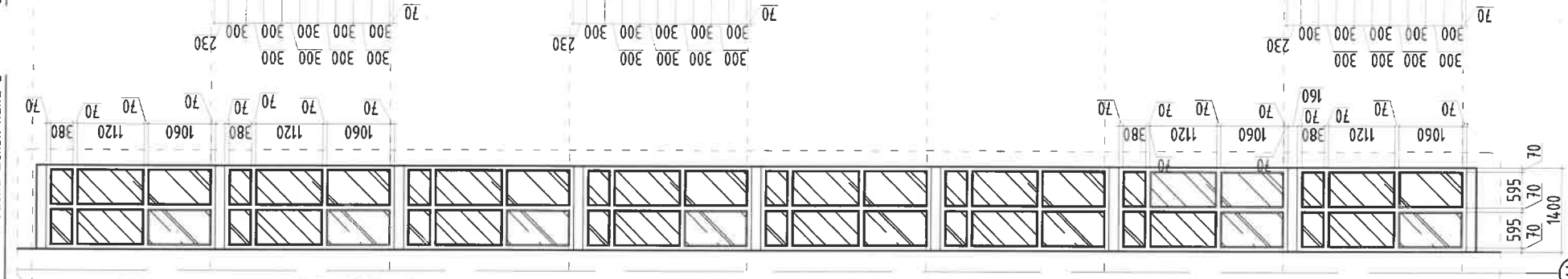
Материалын түүвэр тасмны металл хаалт, металл рам, гүйдэг хаалганы түүвэр

Поз	Материалын нэр	Хэмжээ	Тоо ширхэг
6	Өмөр баршил 40x40	м	8.35
7	Өмөр шулаас 40x40	м	8.80
8	Өмөр холбоос 20Ф	м	61.44
9	Өмөр рам 40x40	м	17.47
10	Өмөр холбоос 20x20	м	27.10

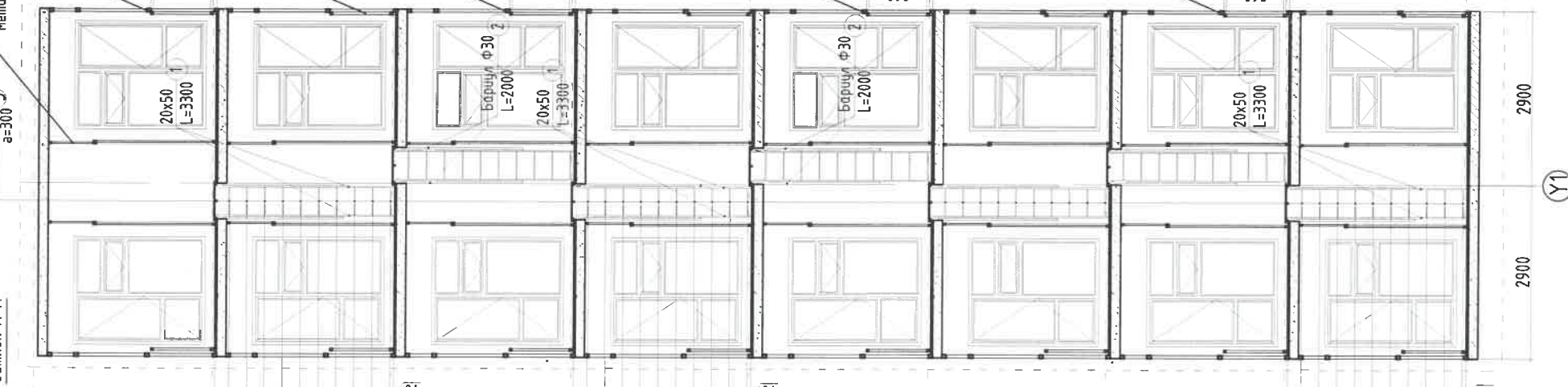
Тасмны гадна шилэн хана-1



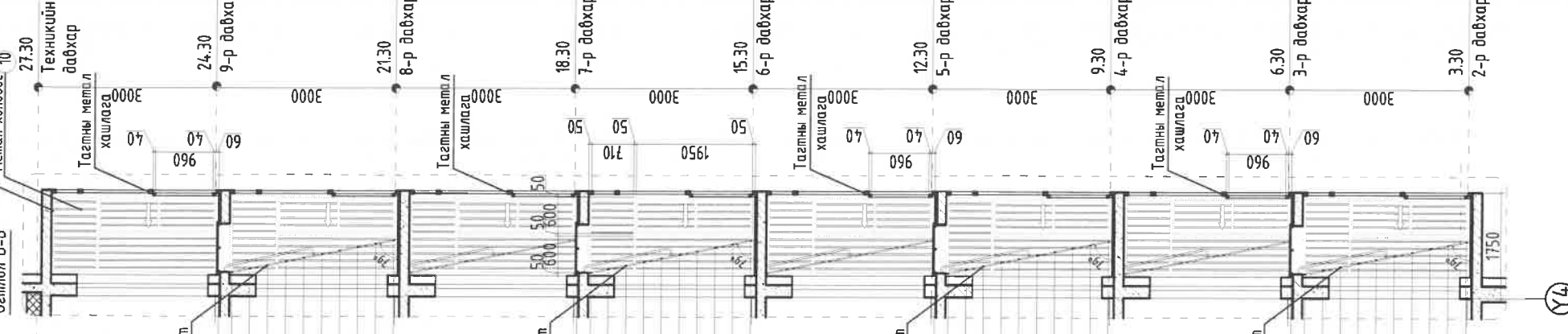
Тасмны гадна шилэн хана-2



Шат тусгаарлах металл хаалга



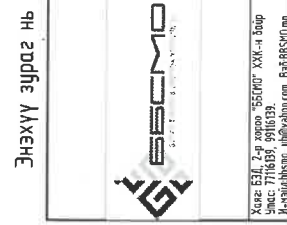
Метал рам



Тайлбар

- Энэ хуудсыг БА-6-12 хамт үз.
- Заслыг ажлын ерөнхий тайлбараас үз.
- Ханын хэзэглэлийн БА-27-28 үз.
- Тасмны шилэн хасалтыг металл хатаасан аюулгүй шилээр хийнэ. Тасмны шилэн хасалтыг зурган дээрхи хатаасан аюулгүй шилээр хийнэ. Завсар зайг шингэн хөвсөөр чигжиж дуусална.
- Галын төмөр шатны материалын түүврийг /5 давхраас дээш/ 1 цагаар бодож гаргасан тул нийт тоо хэмжээг нийт тасмны тоогоор үржүүлж бодно.
- Шилэн хана нь 2 үе аюулгүй хатаасан шилтэй байна.

Галын шатны төмөр тас



Энэхүү зураг нь "ББСМО" ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эдшөөрөлгөөгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

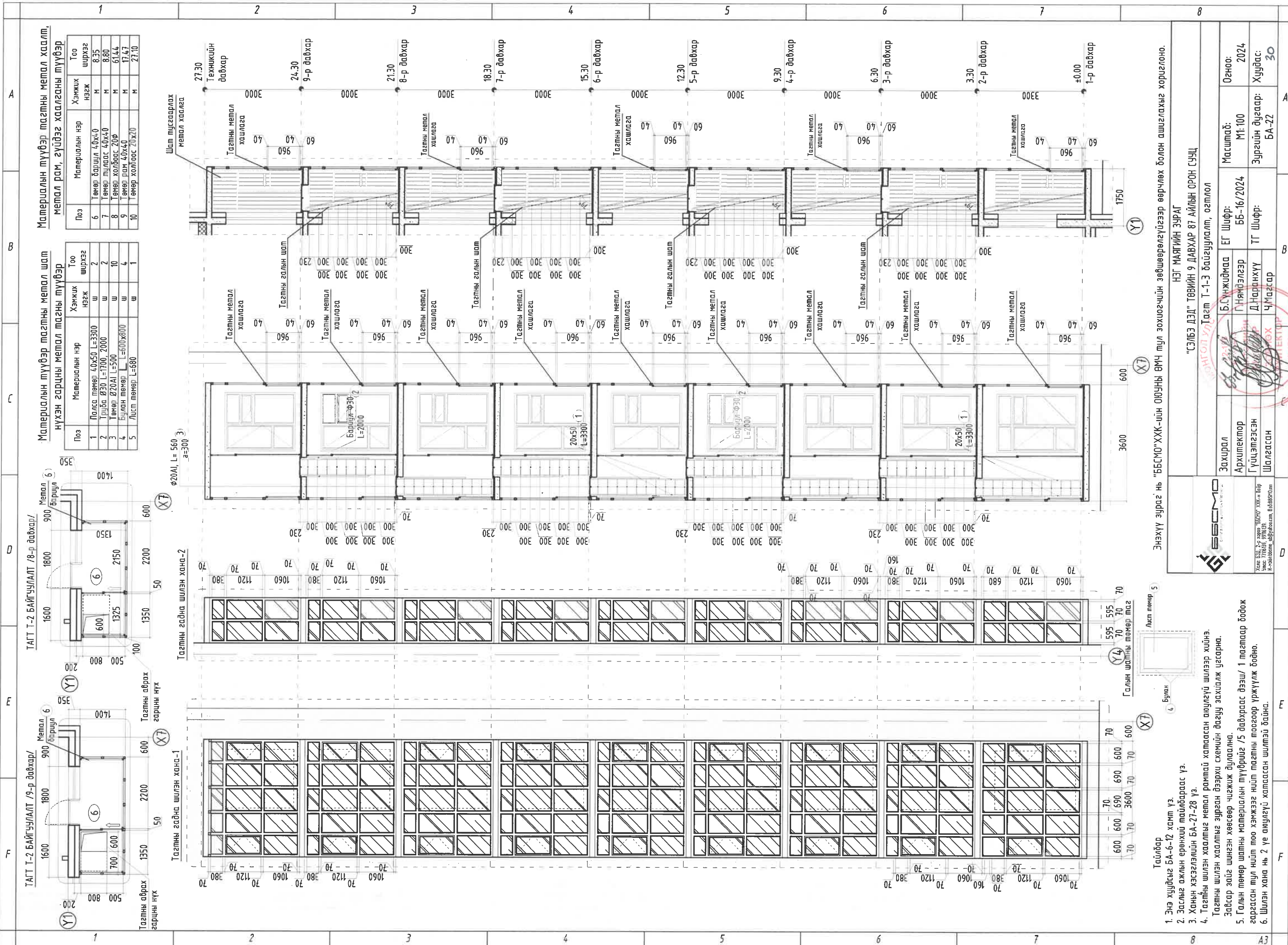
НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ  
"СЭЛБЭЭ ДЭД" ТӨВИЙН 9 ДАВХАР 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ  
Т-1-3 байгуулалт, огтлол

Захирал	Б.Сунжидмаа	Масштаб:	М1:100	Огноо:	2024
Архитектор	Г.Нямдэлгэр	ЕГ Шифр:	ББ-16/2024	Зургийн дугаар:	Хуудас: 30
Гүйцэтгэсэн	Д.Наранхүү	ТТ Шифр:			
Шалгасан	Ч.Масгасар				

Хөдөлгөөн, дуу, дуурайдал, дуурайдал, дуурайдал

Хөдөлгөөн, дуу, дуурайдал, дуурайдал, дуурайдал

Хөдөлгөөн, дуу, дуурайдал, дуурайдал, дуурайдал

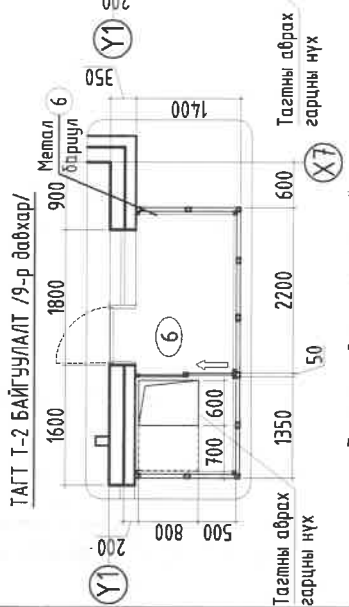
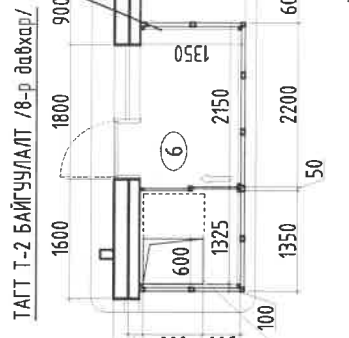


**Материалын түүвэр тасганы метал хаалт, метал рам, гүйдэг хаалганы түүвэр**

Поз	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо шрхэг
6	Төмөр барилд 40x40	М	8.35
7	Төмөр муллас 40x40	М	8.80
8	Төмөр холбоос 20Ф	М	61.44
9	Төмөр рам 40x40	М	17.47
10	Төмөр холбоос 20x20	М	27.10

**Материалын түүвэр тасганы метал шат нүүхэн гарцны метал тасганы түүвэр**

Поз	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо шрхэг
1	Палса төмөр 40x50 L=3300	ш	2
2	Триба Ø30 L=1700, 2000	ш	2
3	Төмөр Ø20AI L=500	ш	10
4	Булаг төмөр L=800x800	ш	4
5	Лист төмөр L=680	ш	1



Энэхүү зураг нь "БСМО" ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн эвсгөрөлгүүгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

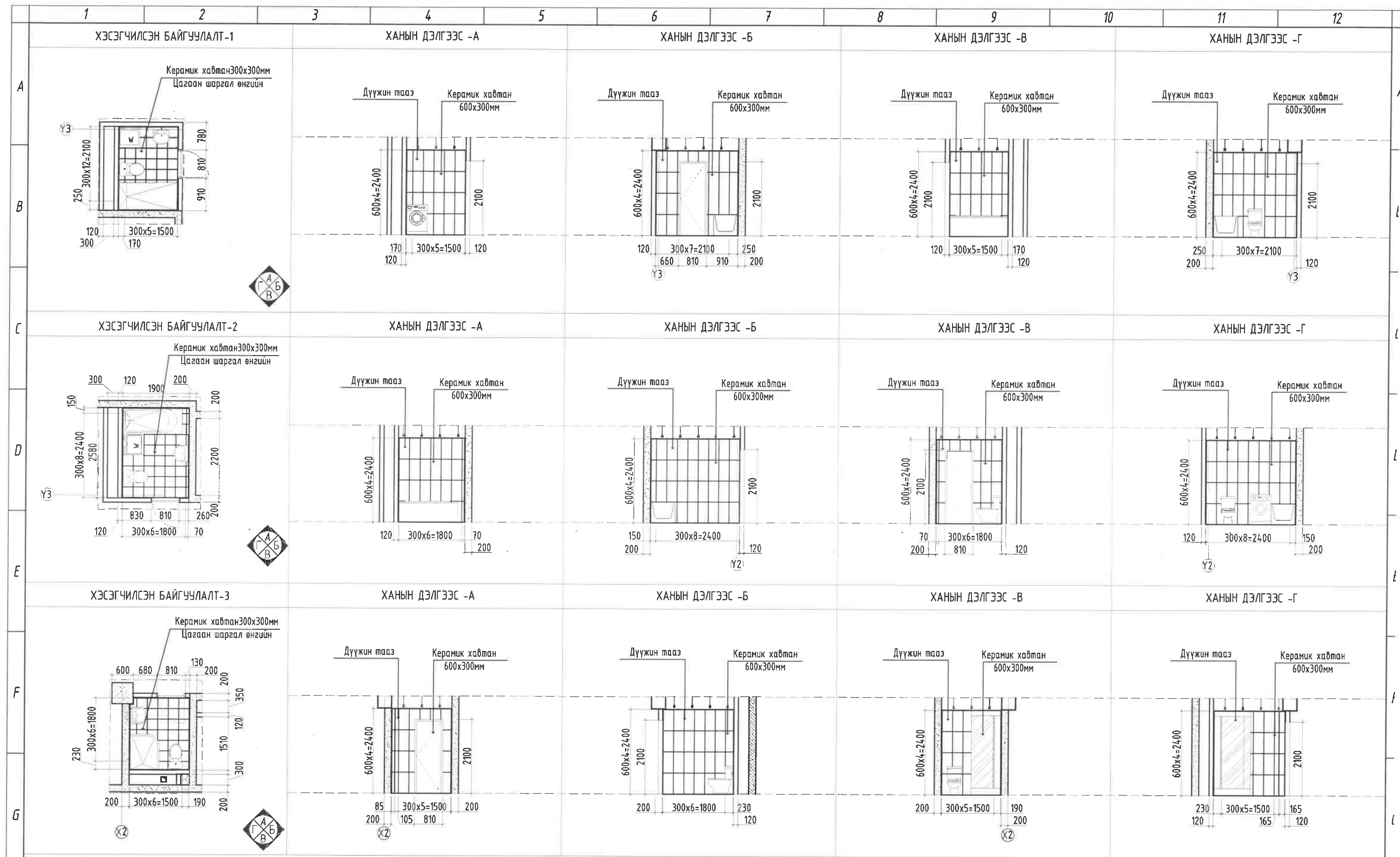
НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ  
"СЭЛБЭ ДЭД" ТӨВИЙН 9 ДАВХАР 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ

Захирагч	Б.Сунжиймаа	Масштаб:	М1:100	Огноо:	2024
Архитектор	Г.Няндэлгэр	ЕГ Шифр:	ББ-16/2024	Зургийн дугаар:	Хуудас: 30
Гүйцэтгэсэн	Д.Наранхүү	ТТ Шифр:		Зургийн дугаар:	Хуудас: 30
Шалгасан	Ч.Мазгар				

Хэсэг: БЭГ, 2-р дэвэр, "БСМО" ХХК-ийн Өмч  
Илэр: ТНБЭГ, 9-р дэвэр  
И-дэвэр: 87-р дэвэр, ОЮУНЫ ӨМЧ

2022-2024

1. Энэ хуудсыг БА-6-12 хамт үз.  
2. Заслыг ажлын ерөнхий тайлбараас үз.  
3. Ханын хэсэглэлийн БА-27-28 үз.  
4. Тасганы шилэн хаалтыг метал рамтай хатаасан аюулгүй шилээр хийнэ. Тасганы шилэн хаалтыг зурган дээрхи схемийн дагуу засхилж угсарна. Задсар эийг шингэн хөвсөөр чигжиж дулаана.  
5. Галын төмөр шатны материалын түүврийг /5 давхраас дээш/ 1 талгаар бодож гаргасан тул нилт тоо хэмжээг нилт тасганы тоогоор уржуулж бодно.  
6. Шилэн хана нь 2 үе аюулгүй хатаасан шилтэй байна.



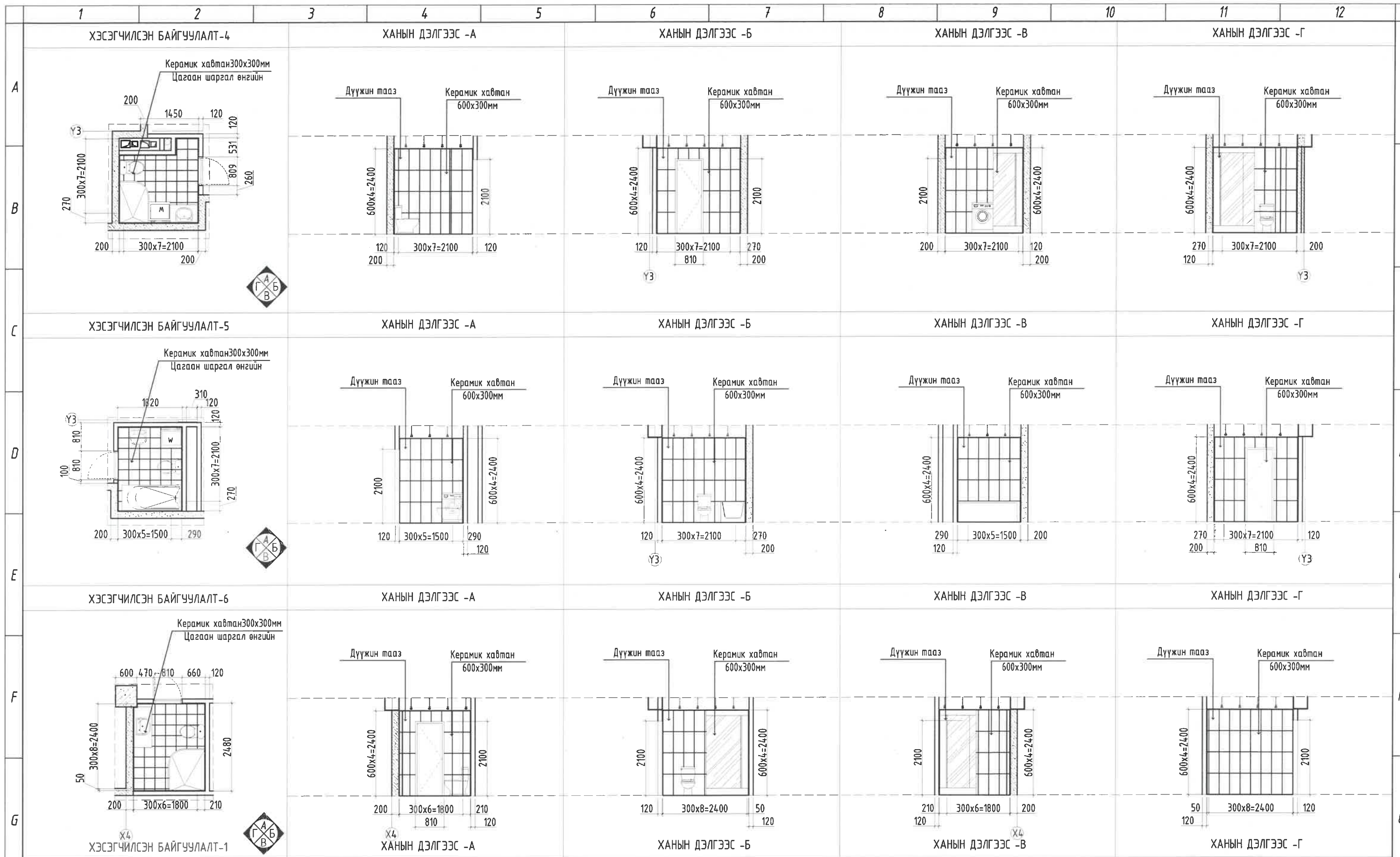
Энэхүү зураг нь "ББСМО" ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

**Тайлбар**

1. Энэ хуудсыг БА-3-6 хамт үзнэ.
2. Захиалагчийн хүсэлтийн дагуу плитаны өнгө загварыг авторгаас зөвшөөрөл авч өөрчилж болно.
3. Таазыг сайн чанарын ус чийгт тэсвэртэй метал рамтай дүүжин тааз хийнэ.
4. Бохирын хоолой, салхивчийн сүдэг хоёрыг 10см-ийн блок ханаар тусгаарлана.

<p>Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-ийн өмнө          Утас: 7716139, 9916139          И-мэйл: bbsmo_id@yahoo.com, BbBBSMO.mn</p>	<p>НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ          "СЭЛБЭ ДЭД" ТӨВИЙН 9 ДАВХАР 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ          Хэсэгчилсэн байгуулалт 1-3</p>				
	<p>Захирал          Архитектор          Гүйцэтгэгсэн          Шалгасан</p>	<p>Б.Сүнжидмаа          Г.Нямдэлгэр          Д.Наранхүү          Ч.Магсар</p>	<p>ЕГ Шифр:          ББ-16/2024</p> <p>ТГ Шифр:</p>	<p>Масштаб:          М1:100</p> <p>Зургийн дугаар:          БА-23</p>	<p>Огноо:          2024</p> <p>Хуудас:          30</p>





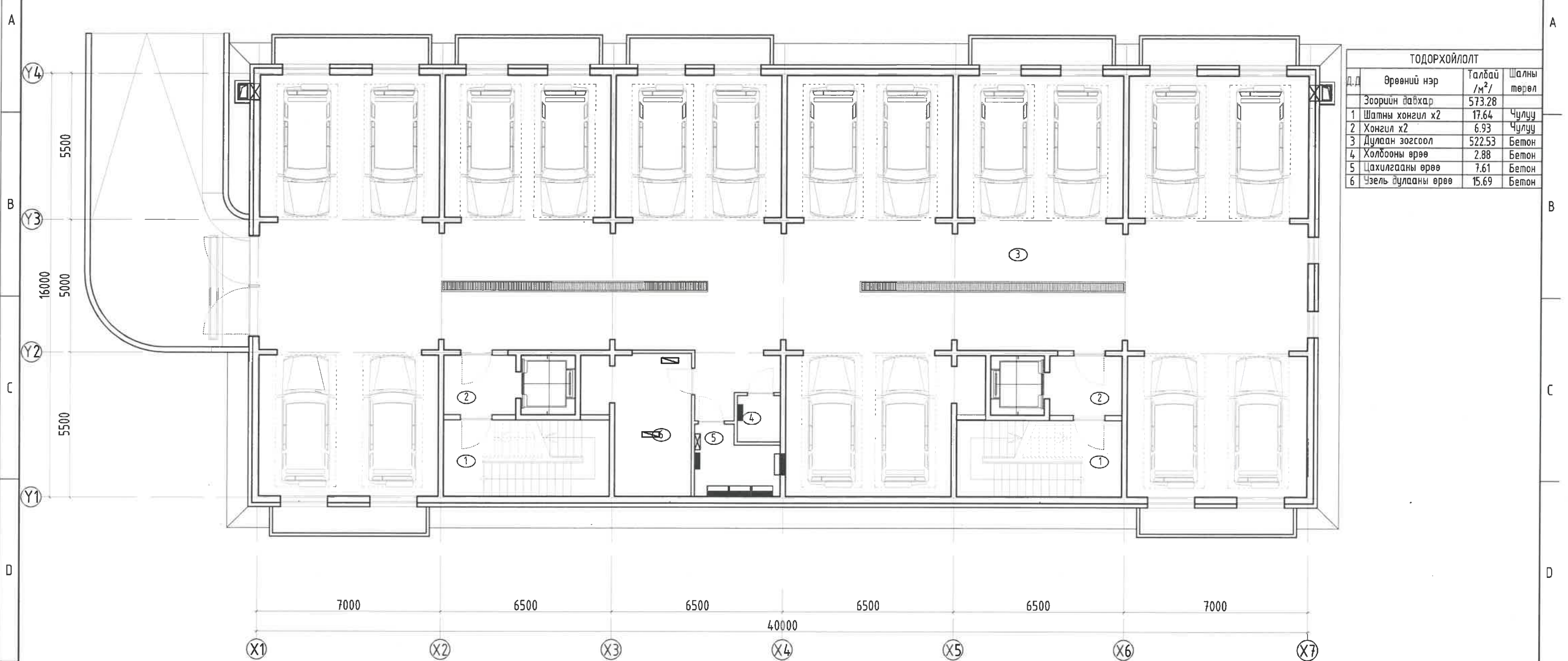
Энэхүү зураг нь "ББСМО" ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

**Тайлбар**

1. Энэ хуудсыг БА-3-6 хамт үзнэ.
2. Захиалагчийн хүсэлтийн дагуу плитаны өнгө загварыг автораас зөвшөөрөл авч өөрчилж болно.
3. Таазыг сайн чанарын ус чийгт тэсвэртэй металл рамтай дүүжин тааз хийнэ.
4. Бохирын хоолой, салхибичийн сүдэг хоёрыг 10см-ийн блокон ханаар тусгаарлана.

		<b>НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ</b> "СЭЛБЭ ДЭД" ТӨВИЙН 9 ДАВХАР 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ Хэсэгчилсэн байгуулалт 1-3			
		Захирал Архитектор Гүйцэтгэгсэн Шалгасан		Б.Сүнжидмаа Г.Нямдэлгэр Д.Наранхүү Ч.Магсар	ӨГ Шифр: ББ-16/2024 ТГ Шифр:

# Зоорийн давхрын технологийн байгуулалт



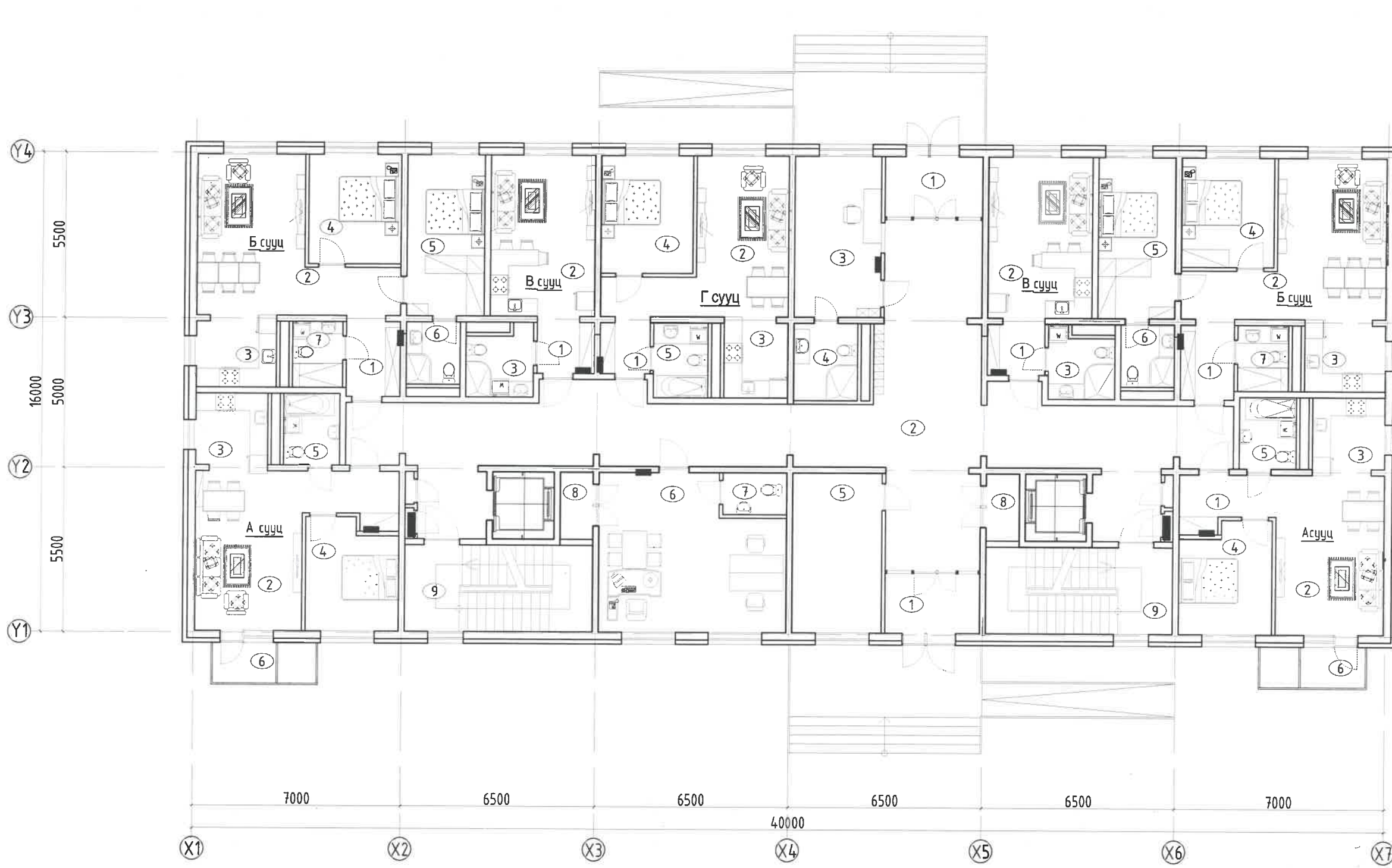
ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	Зоорийн давхар	573.28	
1	Шатны хонгил х2	17.64	Чулуу
2	Хонгил х2	6.93	Чулуу
3	Дулаан зогсоол	522.53	Бетон
4	Холбооны өрөө	2.88	Бетон
5	Цахилгааны өрөө	7.61	Бетон
6	Чэзель дулааны өрөө	15.69	Бетон



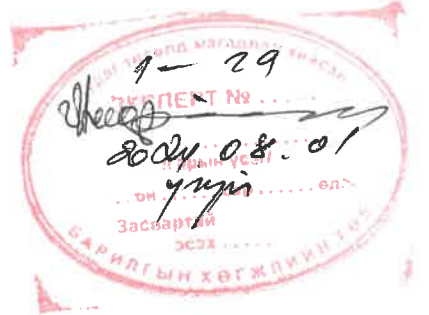
Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

<p>Хаяг: 630, 7-р хороо "ББСМО" ХХК-н байр Утас: 771619, 771619 И-мэйл: bbsmo@bbsmo.com, bbsmo@bbsmo.mn</p>	НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ "СЭЛЭЭ ДЭД" ТӨВИЙН 9 ДАВХАР 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ 22-Зоорийн давхрын технологийн байгуулалт				
	Захирал	Б.Сунжидмаа	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
	Архитектор	Г.Нямдэлгэр	ББ-12/2024	М1:150	2024
	Гүйцэтгэсэн	Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан	Ч.Магсар		БА-25	30	

# 1-Р ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ



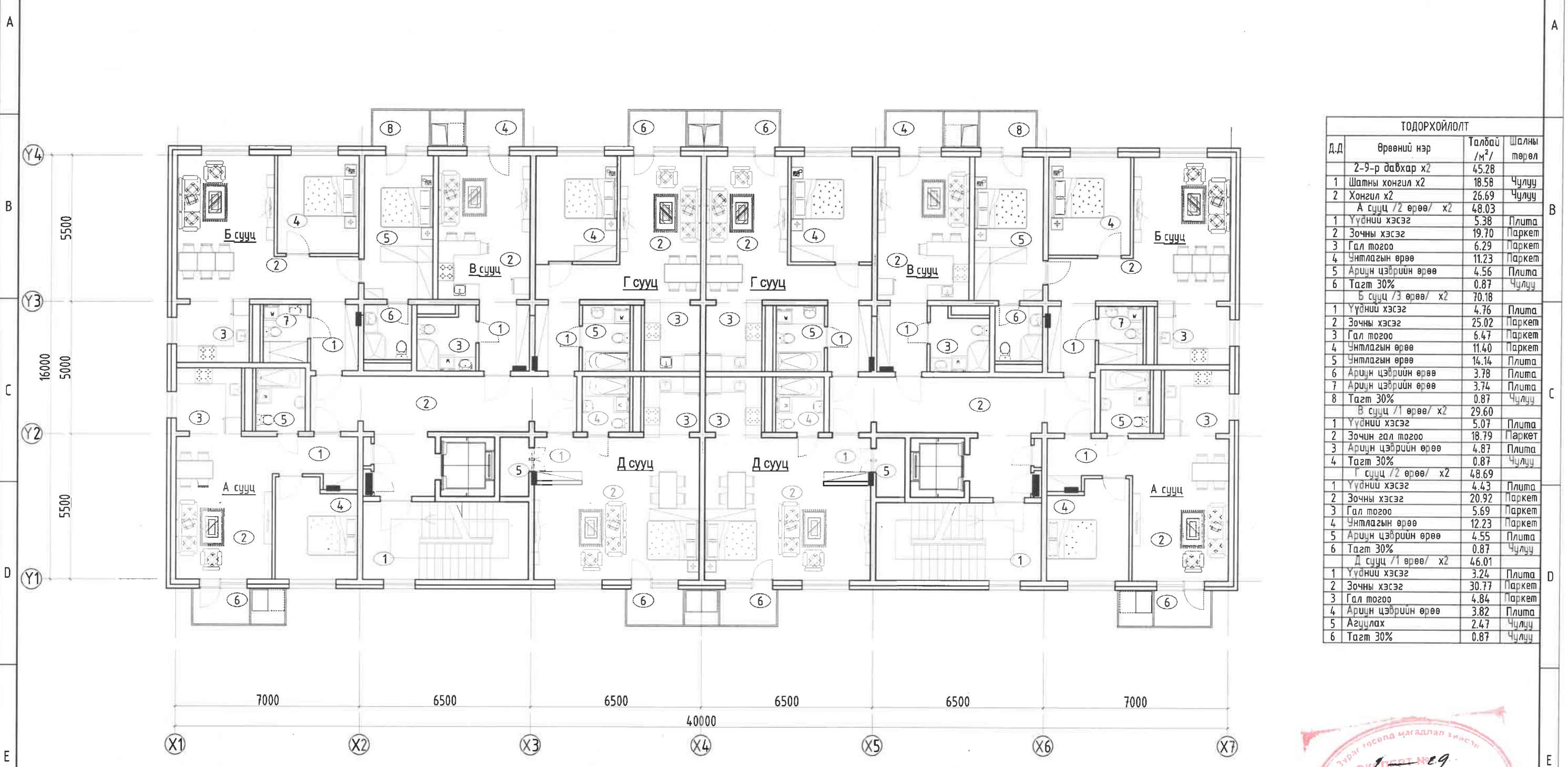
ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	1-р давхар	223.3	
1	Гонх х2	6.56	Чулуу
2	Хонгил	110.45	Чулуу
3	Хяналтын өрөө	15.51	Чулуу
4	Ариун цэврийн өрөө	5.52	Плита
5	Дугуй хайгалах өрөө	16.05	Чулуу
6	Оффис	30.26	Чулуу
7	Ариун цэврийн өрөө	2.99	Плита
8	Агуулах х2	2.47	Чулуу
9	Шатны хонгил х2	18.27	Чулуу
	А сууц 72 өрөө / х2	47.30	
1	Үүдний хэсэг	5.38	Плита
2	Зочны хэсэг	19.25	Паркет
3	Гал тогоо	6.17	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.07	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	4.56	Плита
6	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	Б сууц /3 өрөө / х2	68.77	
1	Үүдний хэсэг	4.76	Плита
2	Зочны хэсэг	24.57	Паркет
3	Гал тогоо	6.36	Паркет
4	Унтлагын өрөө	11.25	Паркет
5	Унтлагын өрөө	14.01	Плита
6	Ариун цэврийн өрөө	3.78	Плита
7	Ариун цэврийн өрөө	4.04	Плита
	В сууц /1 өрөө / х2	27.09	
1	Үүдний хэсэг	3.54	Плита
2	Зочин гал тогоо	18.61	Паркет
3	Ариун цэврийн өрөө	4.94	Плита
	Г сууц /2 өрөө /	46.17	
1	Үүдний хэсэг	3.09	Плита
2	Зочны хэсэг	20.76	Паркет
3	Гал тогоо	5.69	Паркет
4	Унтлагын өрөө	12.08	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	4.55	Плита



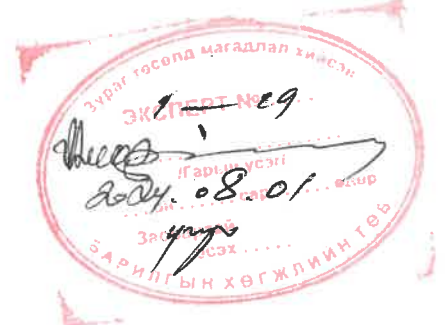
Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

	НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ "СЭЛБЭ ДЭД" ТӨВИЙН 9 ДАВХАР ӨТ АЙЛЫН ОРОН СУУЦ 1-р давхрын технологийн байгуулалт			
	Захирал	Б.Сунжидмаа	ЕГ Шифр:	Масштаб:
	Архитектор	Г.Нямдэлгэр	ББ-12/2024	Огноо:
	Гүйцэтгэсэн	Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:
Шалгасан	Ч.Магсар		Хуудас:	
Хаяг: БЗД, 2-р хороо "ББСМО" ХХК-ий байр Утас: 7716139, 99116139 И-мэйл: bbsmo@yandex.com, BBSMO@GMAIL.COM		2022-2024		

# 2-9-Р ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ



ТОДОРХОЙЛОЛТ			
Д.Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/	Шалны төрөл
	2-9-р давхар х2	45.28	
1	Шатны хонгил х2	18.58	Чулуу
2	Хонгил х2	26.69	Чулуу
	А сууц /2 өрөө/ х2	48.03	
1	Үүдний хэсэг	5.38	Плита
2	Зочны хэсэг	19.70	Паркет
3	Гал тогоо	6.29	Паркет
4	Чинтлагын өрөө	11.23	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	4.56	Плита
6	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	Б сууц /3 өрөө/ х2	70.18	
1	Үүдний хэсэг	4.76	Плита
2	Зочны хэсэг	25.02	Паркет
3	Гал тогоо	6.47	Паркет
4	Чинтлагын өрөө	11.40	Паркет
5	Чинтлагын өрөө	14.14	Плита
6	Ариун цэврийн өрөө	3.78	Плита
7	Ариун цэврийн өрөө	3.74	Плита
8	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	В сууц /1 өрөө/ х2	29.60	
1	Үүдний хэсэг	5.07	Плита
2	Зочин гал тогоо	18.79	Паркет
3	Ариун цэврийн өрөө	4.87	Плита
4	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	Г сууц /2 өрөө/ х2	48.69	
1	Үүдний хэсэг	4.43	Плита
2	Зочны хэсэг	20.92	Паркет
3	Гал тогоо	5.69	Паркет
4	Чинтлагын өрөө	12.23	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	4.55	Плита
6	Тагт 30%	0.87	Чулуу
	Д сууц /1 өрөө/ х2	46.01	
1	Үүдний хэсэг	3.24	Плита
2	Зочны хэсэг	30.77	Паркет
3	Гал тогоо	4.84	Паркет
4	Ариун цэврийн өрөө	3.82	Плита
5	Агуулах	2.47	Чулуу
6	Тагт 30%	0.87	Чулуу

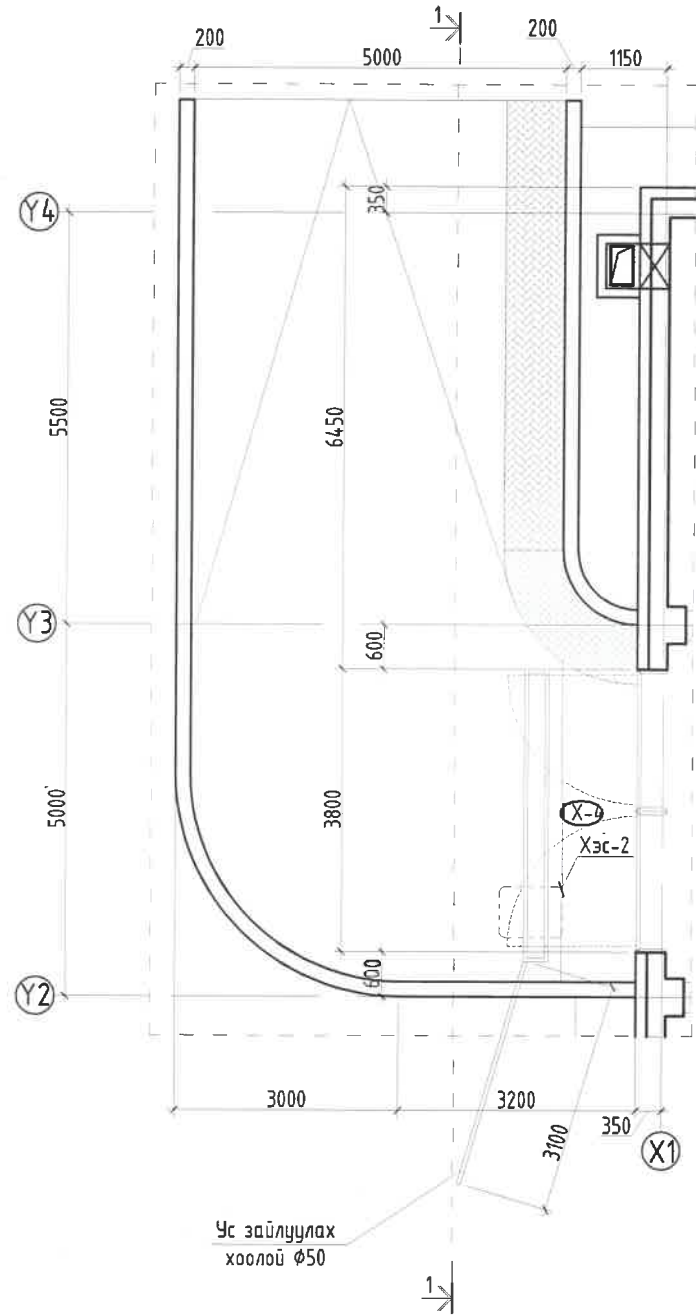


Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

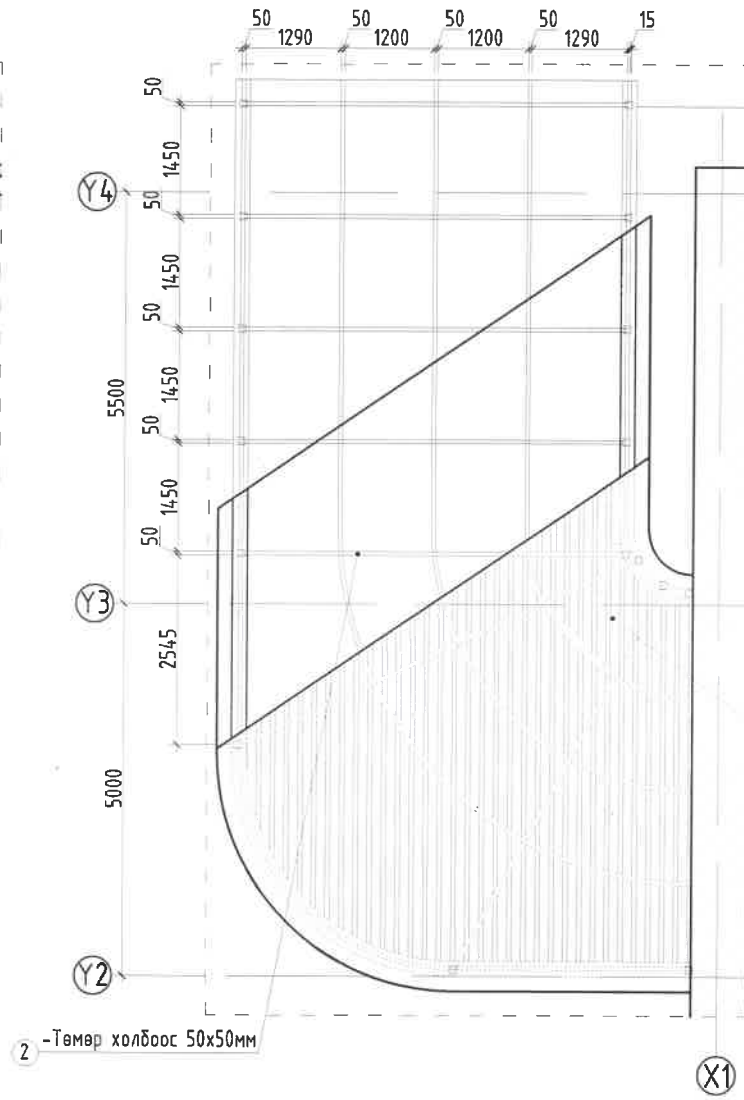
	НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ "СЭЛБЭЭ ДЭД" ТӨВИЙН 9 ДАВХАР 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ 1-р давхрын технологийн байгуулалт				
	Захирал	Б.Гүнжидмаа	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
	Архитектор	Г.Нямдэлгэр	ББ-12/2024	М1:150	2024
	Гүйцэтгэгсэн	Д.Наранхүү	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан	Ч.Магсар		БА-27	30	



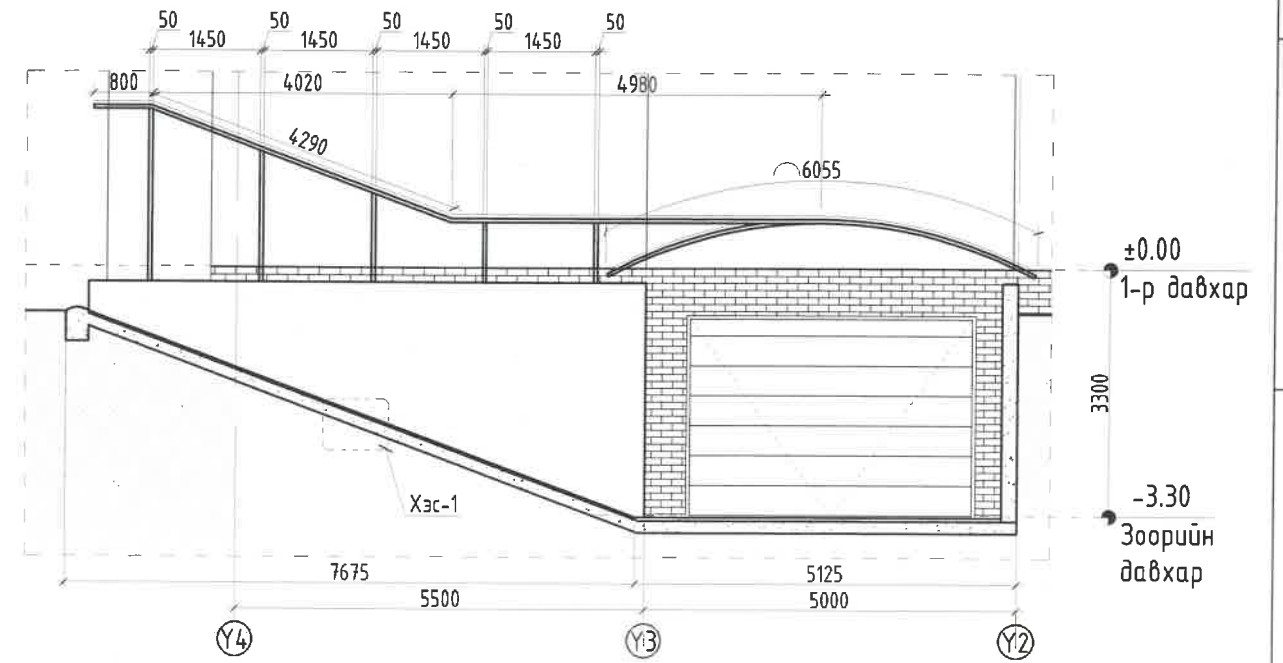
Гадна пандус 1-ГП байгуулалт



Гадна пандус дээврийн байгуулалт

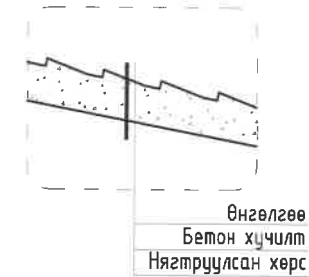


ОГТЛОЛ /1-1/

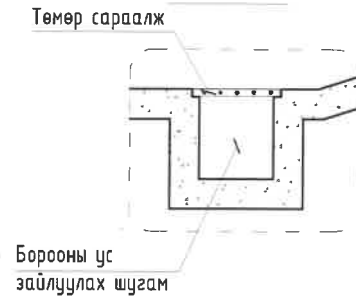


-Сайжруулсан хуванцар дээвэр 1

ХЭСЭГЛЭЛ-1



ХЭСЭГЛЭЛ-2

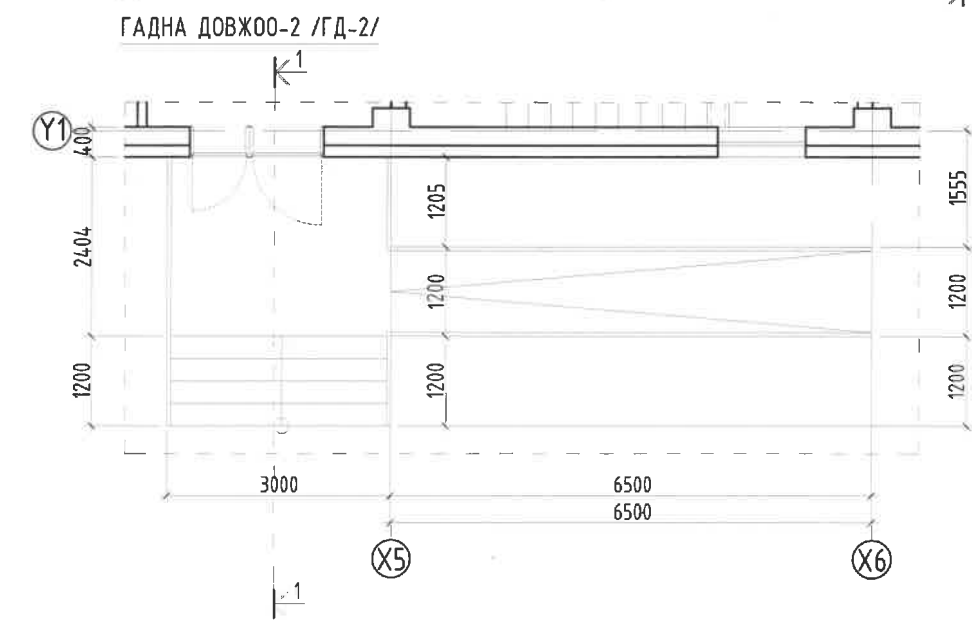
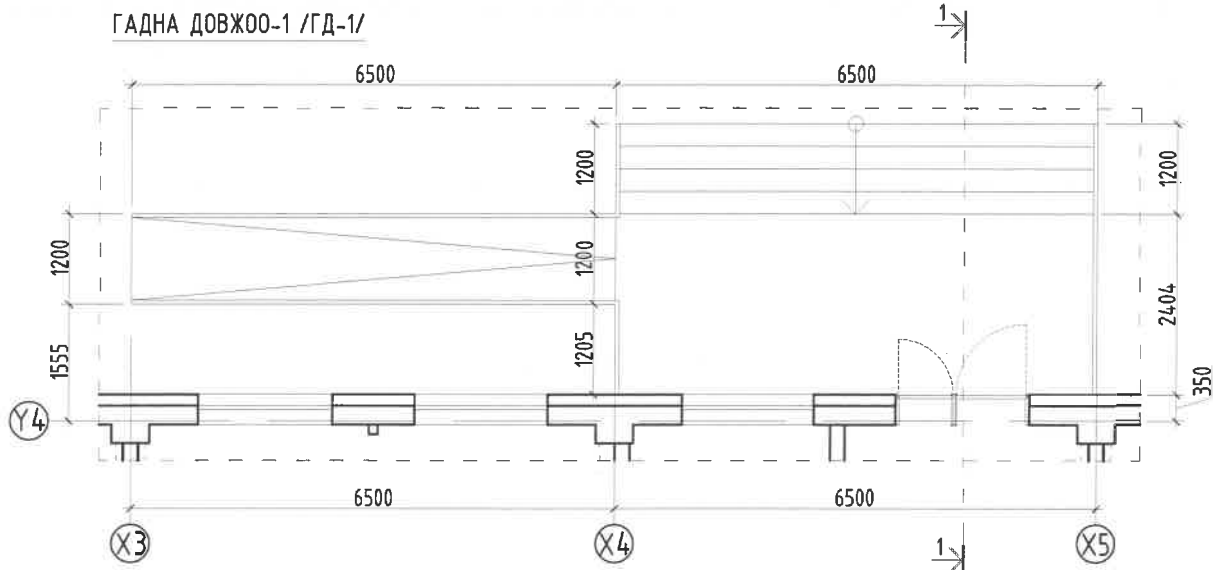


Тайлбар:

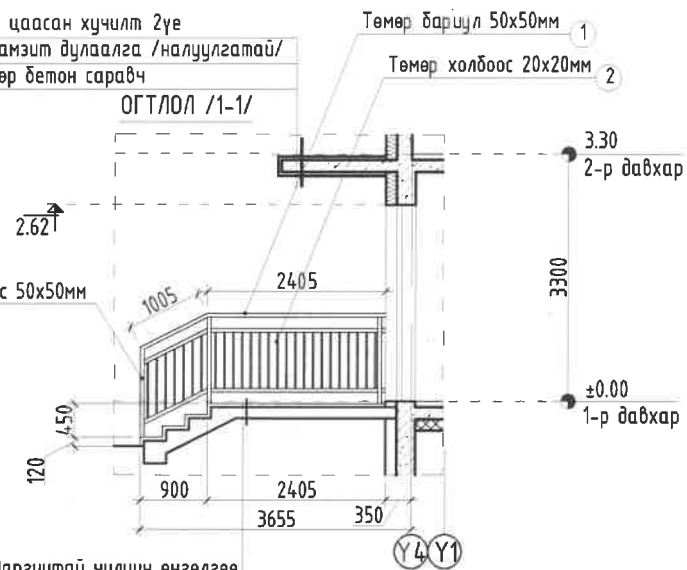
1. Энэ хуудсыг БА-3 хамт үз.
2. Гадна довжоо, пандусыг халтурхаас хамгаалж барэгар гадаргуутай чулуугаар хийнэ.
3. Захиалагчийн хүсэлтийн дагуу шатны хийц загварыг автараас зөвшөөрөл авч өөрчилж болно.

Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

	НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ "СЭЛБЭ ДЭД" ТӨВИЙН 9 ДАВХАР 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ Гадна пандус-1, ГП-1 байгуулалт, огтлол.			
	Захирал Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалгасан	Б.Сүнжидмаа Г.Нямдэлгэр Д.Наранхүү Ч.Магсар	ЕГ Шифр: ББ-16/2024 ТГ Шифр:	Масштаб: М1:100 Зургийн дугаар: БА-28



Хар цаасан хучилт 2үе  
Керамзит дулаалга /налуулгатай/  
Төмөр бетон сарабч



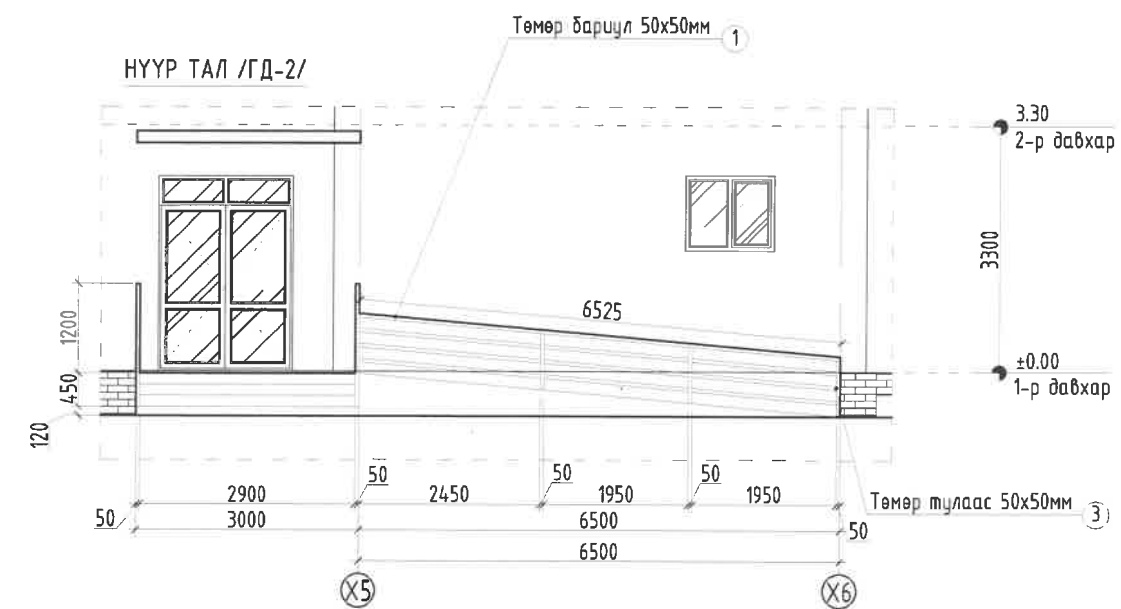
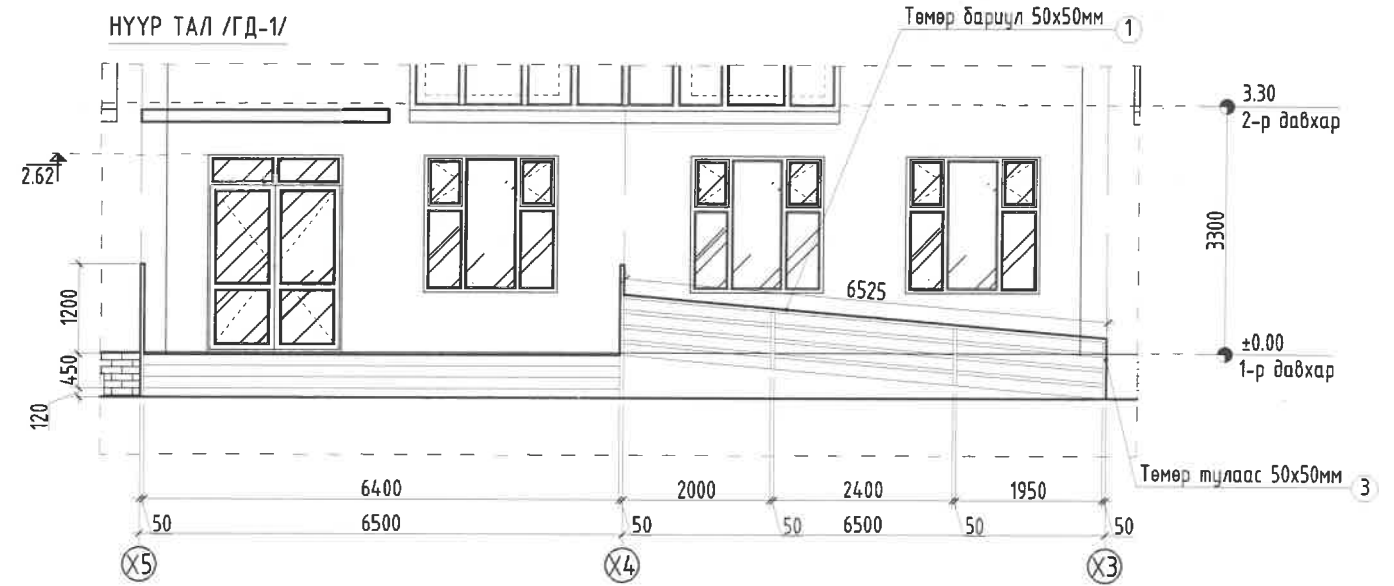
Барзгар гадаргуутай чулуун өнгөлгөө  
Төмөр бетон цугтамал довжоо  
Нягтрүүлсан хөрс

Гадна довжоо-1  
Материалын түүвэр

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Төмөр баруул /диa50мм/	м	69.06
2	Төмөр холбоос /диa20мм/	м	33.00
3	Төмөр шулаас /диa50мм/	м	13.20

Гадна довжоо-2  
Материалын түүвэр

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Төмөр баруул /диa50мм/	м	69.06
2	Төмөр холбоос /диa20мм/	м	33.00
3	Төмөр шулаас /диa50мм/	м	13.20



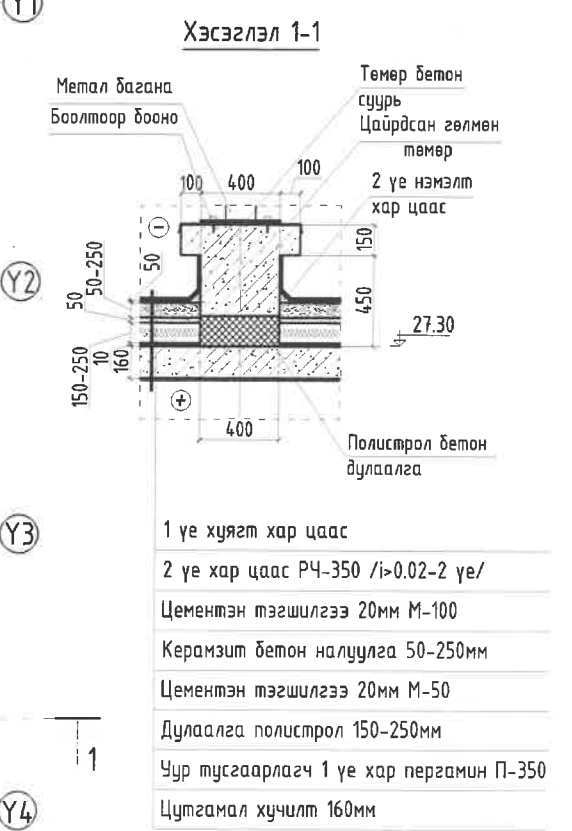
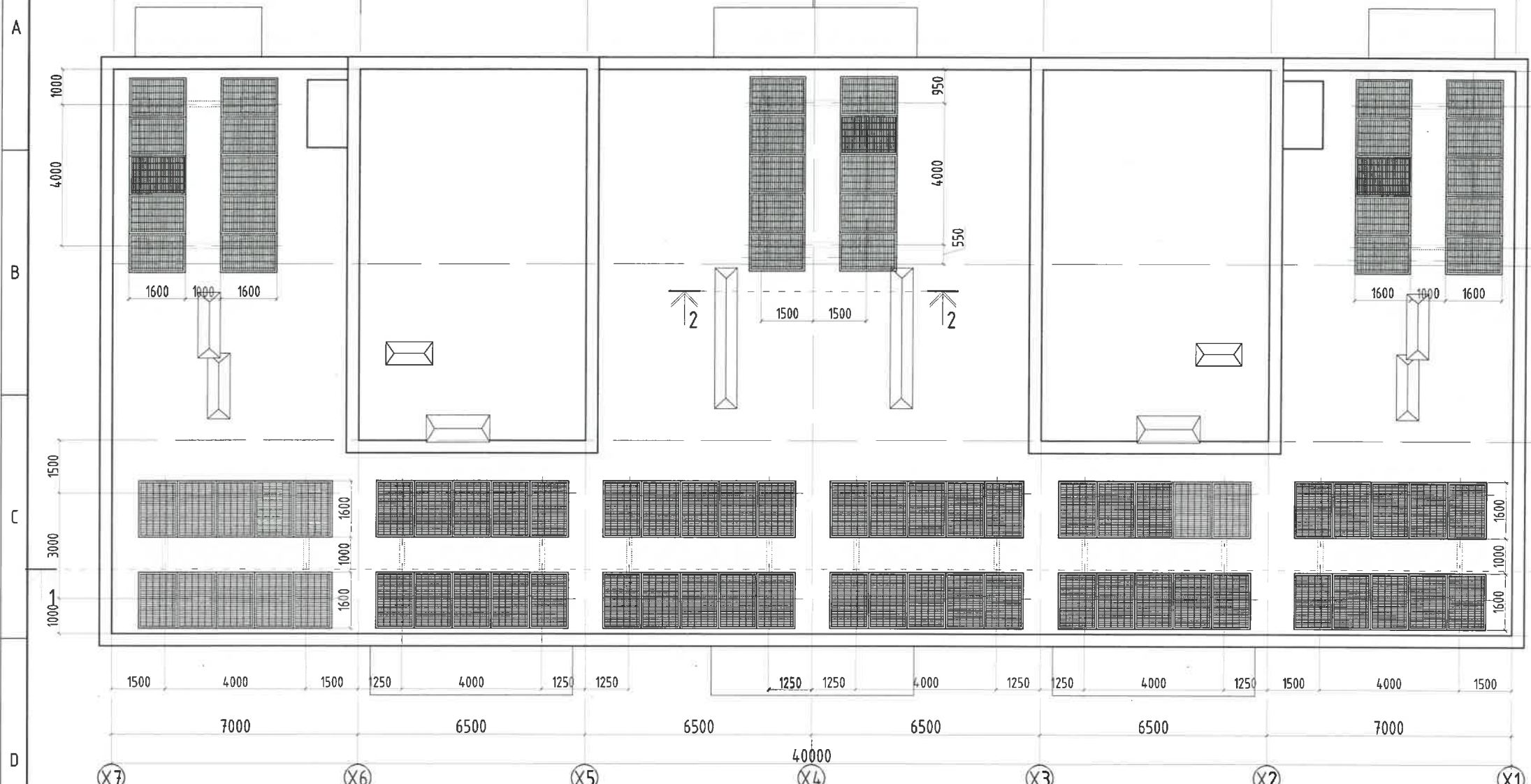
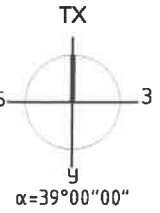
Тайлбар:

- Энэ хуудсыг БА-3-5 хамт үз.
- Гадна довжоо, пандусыг халтирхаас хамгаалж барзгар гадаргуутай чулуугаар хийнэ.
- Довжоо болон хөгжлийн дэрхшээлэй иргэнд зориулсан пандусны түшлэгийн гагнаасыг цэвэр хийж гагнуурын шаваасыг сайтар зүлгэж тэгшилнэ.
- Захиалагчийн хүсэлтийн дагуу шатны хийц загварыг автораас зөвшөөрөл авч өөрчилж болно.

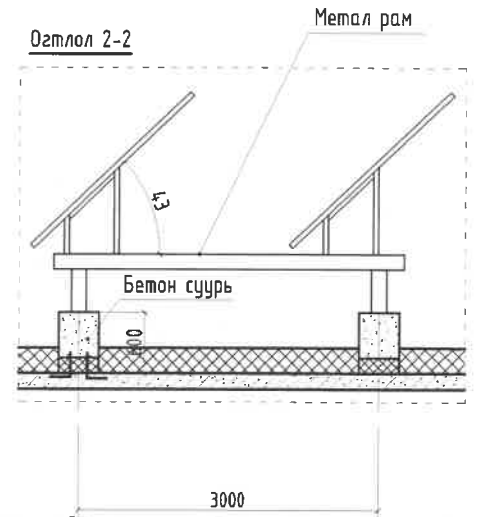
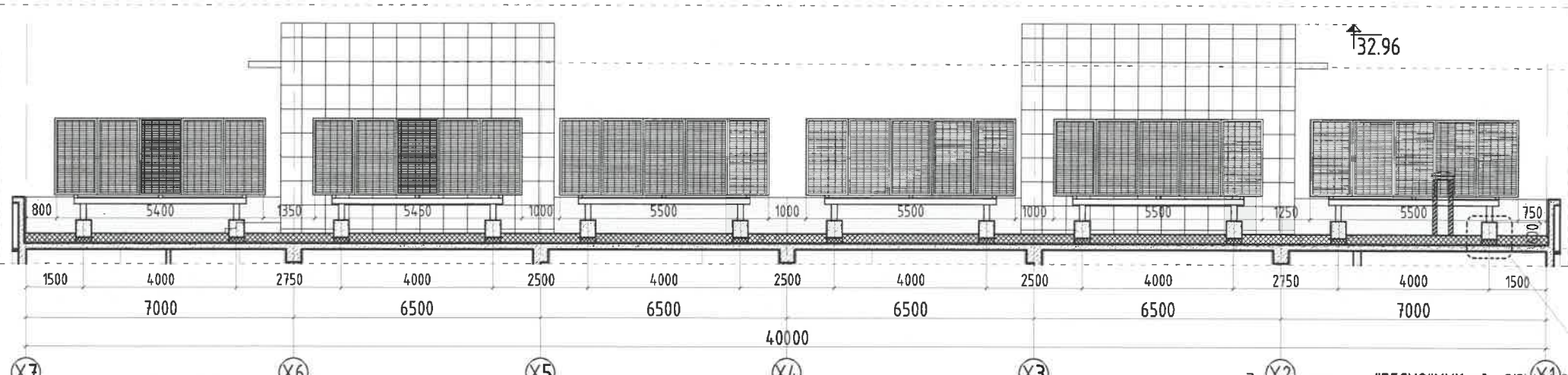
Энэхүү зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУНЫ ӨМЧ тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

ББСМО		НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ			
"СЭЛБЭ ДЭД" ТӨВИЙН 9 ДАВХАР 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ		Гадна довжоо-1,2, ГП-1-2 байгуулалт, огтлол.			
Захирал	Б.Сунжидмаа	ЕГ Шифр:	ББ-16/2024	Масштаб:	М1:100
Архитектор	Г.Нямдэлгэр	ТГ Шифр:		Зургийн дугаар:	Хуудас:
Гүйцэтгэсэн	Д.Наранхүү			БА-29	30
Шалгасан	Ч.Магсар				

# Дээврийн давхрын нарны зайн хураагуурын байршил



Озтлол 1-1



- Тайлбар**
- Энэ хуудсийг БА-6-7 хамт үз.
  - Нарны зайн хураагуур суурьлуулах бетон суурийг ББ-ийн зурагтай уялдуулан дулаалга, болон ус чийг тусгаарлалт битүүмжийг чанартай хийж гүйцэтгэнэ.
  - Уг нарны зайн хураагуур нь техникийн давхарт хураагуурын өрөөтэй.
  - Дээврийн ажлыг хуурай нөхцөлд гүйцэтгэх ба хур тундастай үед дулаалгын материалыг чийгнээс хамгаалах арга хэмжээ авна. Дээврийн хийцлэлийг /БНбад 31-07-05/-г баримталж чанартай хийж гүйцэтгэнэ.
  - Техникийн өрөөний шалыг тог, гүйдэл дамжааргүй будаг эсвэл резинэн шал хийж өгнө.

Энэ зураг нь "ББСМО"ХХК-ийн ОЮУЧЛЭГ-ийн ВМЧ тул зохиогчийн эвшөөрөлгүйгээр өөрчлөх болон ашиглахыг хориглоно.

	НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ "СЭЛБЭ ДЭД" ТӨВИЙН 9 ДАВХАР 87 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ Дээврийн давхрын нарны зайн хураагуурын байршил				
	Захирал Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалгасан	Б.Сүнжидмаа Г.Нямдэлгэр Д.Наранхүү Ч.Магсар	ЕГ Шифр: ББ-16/2024	Масштаб: М1:150	Огноо: 2024