

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ**

2024 оны 06 дугаар сарын 21

Дугаар 1456/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 3-р хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	Орон сууцны 17, 18-р байрны фасад засварын ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	ӨҮК-08.07.24/43, ӨҮК-08.07.24/44		
Хүчин чадал:	17-р байрны фасад засвар: 2,506.4 м ² , 18-р байрны фасад засвар: 2,506.4 м ²		
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар		
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх	Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Өсөн үржих констракшн" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 6391931		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.09.16		
Ажлын төрөл:	ЗТ-2.1, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-8.1, ЗТ-10.2 заалтын дагуу		
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн баталсан 2024 оны 07 дугаар сарын 18-ны өдрийн ажлын зураг төсөв боловсруулах даалгавар		
Зураг боловсруулах баталсан тушаалтан, дугаар, огноо:	төсөл гэрээ, албан	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, "Өсөн үржих констракшн" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2024 оны 07 дугаар сарын 16-ны өдрийн 264 дугаартай ажил гүйцэтгэх гэрээ	
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч			В.Гомбодорж
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Өсөн үржих констракшн" ХХК	Ц.Нямсүрэн	Л.Чагнаа
Төсөв:	"Өсөн үржих констракшн" ХХК	Ц.Нямсүрэн Мэргэшсэн төсөвчин	Г.Гантуяа
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх Орон сууцны 17 дугаар байрны фасад засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга угсралтын ажил:			
БА	1. Гадна ханын ховхорсон хэсгийг хусаж цэвэрлэнэ, 2. Гадна ханын гадаргууд нөхөөс хийнэ, 3. Гадна ханыг ISO стандарт хангасан гал дэмждэггүй, 15 см зузаантай 25-28 кг/м ³ нягттай материалыг ашиглана, 4. Цоколыг 5 см зузаантай XPS хөөсөнцөр хавтангаар дулаална, 5. Гадна ханын гадаргууг эмульсэн будгаар будна, 6. Цоколын гадна ханыг эмульсэн будгаар будна, 7. Барилгын дугаар, орц, орцны дугаарыг стандартын тэмдэг, тэмдэглэгээгээр тэмдэглэнэ, 8. Эвдэрсэн, хагарсан хаяавчийг буулгаж дахиж цутгаж хийнэ.	479,539,651.0	2,506.4	191,326.1
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	9,800,000.0		
Хэсгийн дүн:		489,339,651.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		489,339,651.0		
Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх Орон сууцны 18 дугаар байрны фасад засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга угсралтын ажил:			
БА	9. Гадна ханын ховхорсон хэсгийг хусаж цэвэрлэнэ, 10. Гадна ханын гадаргууд нөхөөс хийнэ, 11. Гадна ханыг ISO стандарт хангасан гал дэмждэггүй, 15 см зузаантай 25-28 кг/м ³ нягттай материалыг ашиглана, 12. Цоколыг 5 см зузаантай XPS хөөсөнцөр хавтангаар дулаална, 13. Гадна ханын гадаргууг эмульсэн будгаар будна, 14. Цоколын гадна ханыг эмульсэн будгаар будна, 15. Барилгын дугаар, орц, орцны дугаарыг стандартын тэмдэг, тэмдэглэгээгээр тэмдэглэнэ, 16. Эвдэрсэн, хагарсан хаяавчийг буулгаж дахиж цутгаж хийнэ.	479,539,651.0	2,506.4	191,326.1
Хэсгийн дүн:		479,539,651.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		479,539,651.0		

Төсөв:

Эксперт нь: Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх Орон сууцны 17-р байрны фасад засварын ажлын төсөвт өртгийг **489,339,651.0** /дөрвөн зуун наян есөн сая гурван зуун гучин есөн мянга зургаан зуун тавин нэг/, Орон сууцны 18-р байрны фасад засварын ажлын төсөвт өртгийг **479,539,651.0** /дөрвөн зуун далан есөн сая таван зуун гучин есөн мянга зургаан зуун тавин нэг/ төгрөгөөр тус тус хянасан байна.

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх Орон сууцны 17, 18-р байрны фасад засварын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”, “Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм” /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан “Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай”, 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” /БНБД 81-95-12*/2020/-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 3 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН**

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ
ТӨСЛИЙН ИНСТИТУТИЙН
ЭРХЛЭГЧ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



О.ОДБАЯР

Д.АЛТАНХУЯГ

Э.ХАНГАЛ

Г.МӨНХБОЛД

М.МАРГАД-ЭРДЭНЭ