

БАТЛАВ
АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА Н.ХОНГОРЗУЛ

2024 оны 08 дугаар сарын 26 өдөр

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Дорноговь аймгийн Сайншанд сумын Ерөнхий боловсролын 1 дүгээр сургуулийн дотуур байрны гадна фасадны засварын ажил

А.Ажил гүйцэтгэх хугацааны график /хөдөлмөр зарцуулалт, үргэлжлэх хугацаа, ажиллах хүчний тоо/-ийг тодорхой гаргаж ирүүлнэ. Мөн ажлыг гүйцэтгэх технологи аргачлал, техникийн тодорхойлолтыг боловсруулж ирүүлнэ.

Б.Сургуулийн барилгын гадна засварын ажлыг дараах Барилгын норм ба дүрэм /БНБД/, стандартыг баримтлан технологийн дагуу чанартай гүйцэтгэх

В.Талбайн зохион байгуулалтын зураг, хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааг хангах төслийн баримт бичгийг тухайн ажилд нийцүүлэн боловсруулж ирүүлэх

Г.Үнийн саналд зураг төслийн үнийг **1 400 000** төг тусган ирүүлэх ба “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” БНБД 81-95-12*(2020)-г мөрдлөг болгоно.

Д.Барилгын их засварын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэнэ.

1.Гадна фасад, гадна довжооны ажил:

Барилгын гадна фасад болон хүзүүвч, цокол, амалгааны хуучин будаг эмульсийг бүрэн хусаж цэвэрлэнэ.

Цоколын ханын вааран хавтанцараар хийсэн ханын өнгөлгөөг буулгана. Гадна фасад болон аркны хэсэг, цоколийн хэсгийн хөндийрч суларсан шаврыг ховхолж унаган, ханыг цемент шохойн зуурмагаар гараар сайн чанартай нөхөөс шавардлага хийнэ.

Гадна ханын гадаргууд суурь цавуун хөрсжүүлэгч түрхэн фактуран өнгөлгөөг хийж өгнө.

Фактурыг гадна хуурай замаска, 107 цавууны холимогоор буун шүршигч ашиглан хийнэ.Гадна ханыг стандартын шаардлага хангасан сайн чанарын цагаан өнгийн эмульсэн будгаар будаж өгнө. Одоо байгаа гадна ханын алхан хээг сайн чанарын цэнхэр өнгийн эмульсэн будгаар будна. Цонх, хаалганы гадна амалгааг эмульсэн будгаар будна. Эмульс хийсэн гадаргууд нилэнхүйд нь лакан өнгөлгөө хийж өгнө.

Фасаданд хэрэглэх эмульсэн будгийг “**MNS5252:2003-Барилгын ажилд хэрэглэх цийдмэг будаг**” стандартын техникийн шаардлагын дагуу чанартай сайн материалыг сонгон хэрэглэх шаардлагатай.

Цоколын ханын шавардлагын завсарыг цементэн зуурмагаар сайтар чигжиж хийнэ. Цоколын хананд цэнхэр хүрэн өнгийн вааран хавтанцар наана.

Аркны хэсгийн хана; баганыг дунд ширхэгтэй чулуун будгаар будна.

Барилгын хуучин бетон хаявчийг сэргээж шинээр цутгана.

Шат довжооны хашлага ханын хөндийрсөн шаврыг ховхолж унагасны дараагаар хашлага хананд шавардлагын завсарыг 20мм зузаан цемент шохойн зуурмагаар хийнэ.

Шатны гишгүүр, эргэх талбайн муудсан бетоныг задалж буулган, пандусын хамтаар шинээр цутгана. Шатны гишгүүр, эргэх талбайд гантиг чулуун хавтангаар өнгөлгөө хийнэ.

Тендерт шалгарсан гүйцэтгэгч нь:

1. Барилгын засварын ажлыг батлагдсан зураг төсөл, ажлын тоо хэмжээний дагуу чанарын өндөр түвшинд, гэрээний хугацаанд багтаан гүйцэтгэнэ.
2. Гэрээнд тусгагдсан бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөгдөж буй хууль тогтоомж, БНБД, стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
3. Барилгын засварын ажлыг эхлүүлэхдээ иргэдийн аюулгүй байдлыг хангуулах зорилгоор анхааруулах тэмдэг тэмдэглэгээ байршуулах, хашаа барих зэрэг шаардлагатай арга хэмжээг авч гэнэтийн аюул осол гаргахгүй байхаар ажиллана.
4. Импортын материал сонгон худалдан авах тохиолдолд тохирлын гэрчилгээ, сертификат, паспорт, лабораторийн шинжилгээний дүнг хавсаргана. Үндэсний үйлдвэрийн материал сонгон авбал Бүтээгдэхүүний тохирлын гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээний дүн, үнийн баримтыг хавсаргана.
5. Барилгын талбайд ажлын журнал, батлагдсан зураг төсөл, хэрэглэгдэж буй материалын лабораторийн сорилтын дүн, тохирлын гэрчилгээ, гарал үүслийн бичиг баримтуудыг бэлэн байлгах шаардлагатай.
6. Барилгын засварын ажлыг чанаргүй гүйцэтгэсэн тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр захиалагчийн заасан хугацаанд засварлаж өгнө.
7. Барилгын зураг төсөлд зааснаас зайлшгүй тохиолдолд өөрчлөлт оруулах болвол захиалагч болон зураг төслийн байгууллагатай зөвшилцөнө. Зөвшөөрөлгүйгээр газар дээр өөрчлөхийг хориглоно.
8. Барилгын тухай хуулийн 14.3-т заасны дагуу ашиглалтанд хүлээлгэн өгснөөс хойш зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаа нэг жил байна. Энэ хуулийн 14.6 заасны дагуу 14.3-т заасан хугацаа дуусгавар болсноос хойш барилга байгууламжийн гадна, дотор засал, бүх төрлийн материал, үндсэн хий, бүтээц, цэвэр бохир ус, уур, хий, дулаан, цахилгаан, харилцаа холбооны тоног төхөөрөмж тоноглолын хэвийн ашиглалтын хугацаа гурваас доошгүй жил байна.
9. Гүйцэтгэсэн ажлыг ил, далд ажлын акт, схем зураг, фото зургаар баталгаажуулсан байна.
10. Хэрвээ барилгын зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах, материал хийц өөрчлөх тохиолдолд хүсэлтээ захиалагч байгууллагад бичгээр гаргаж хүсэлт гаргасан өдрөөс 7 хоногийн дотор хариу өгнө. Зөвшөөрөөгүй тохиолдолд зураг төсвийн дагуу гүйцэтгэнэ.
11. Гүйцэтгэгч нь барилгын ажлын ил, далд ажлын актыг баталгаажуулах, үе шатны ажлын гүйцэтгэлийн тэмдэглэл хөтлөх, барилгын улсын хяналт хэрэгжүүлэх эрх бүхий байгууллага, зураг төсөл зохиогч, захиалагчаас тавьсан хууль ёсны шаардлагыг бүрэн биелүүлнэ.
12. Энэхүү техникийн тодорхойлолтод заагдсан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн төлөөлөгч, мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагч эрхийнхээ дагуу барилгын ажлыг тодорхой хугацаагаар зогсоох хүртэл арга хэмжээ авах эрхтэй болно.

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ ХЯНАСАН:
АЗДТГ-ЫН ХБТХОХ-ИЙН ДАРГА



/Ц.МӨНХ-ЭРДЭНЭ/

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ БОЛОВСРУУЛСАН:
АЗДТГ-ЫН ХБТХОХ-ИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



/Н.ГАНТУЛГА/