

НЭГ. 13-Р ХОРОО, ЖИЖИГ ДУНД ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ГАДНА
ЦАХИЛГААН, ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ


№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1. АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
ГАДНА ГЭРЭЛТҮҮЛЭГИЙН АЖИЛ			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
50-010-01	Гэрэлтүүлэгийн шонгийн нух ухах 3-р зэргийн хорсонд гараар ухах	м3	6
50-010-01	Гэрэлтүүлэгийн шугамын трасс гараар ухах	м3	30
53-120-02	Одоо байгаа бетон талбайг зусэж авах	м2	60
06-010-04	Гэрэлтүүлэгийн шонгийн бетон суурь цутгах	м3	4.5
38-530-12	Гэрэлтүүлэгийн самбар угсрах ГГ-УС	ш	1
20-160-12	Хуванцар PVC хоолой угсрах. д-50 мм2	метр	120
38-540-05	3 фазын тоолуур 100А, DTS-122	ш	1
38-270-62	3*10+1*6мм2 хондлон огтлолтой хонгон цагаан голтой газарт булах зориулалттай хучний кабель утас татах АBBГ-1кв	м	170
20-170-05	Цэнэглэх утас 2*4мм2 /BBГ-660в/ угсрах	м	45
38-230-04	Кабелийн төгсгөлийн муфт тавих	ш	7
38-250-04	Кабелийн төгсгөвч шахах	ш	28
06-010-22	Зуссэн талбайг буцааж цутгах БМ200	м3	6
01-070-03	Шуудуу хүнхээл нүхийг 3-р зэргийн хөрсөөр эргүүлж булах	м3	33
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	1.02
5М ОНДОРТЭЙ ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ УГСРАХ			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
38-560-04	5м ондортэй 90вт шар онгийн леди чийдэнтэй 1 гэрэлтүүлэгчтэй гэрэлтүүлэг угсрах	ш	9
20-260-04	120вт леди гэрэлтүүлэгч	ш	9
20-290-04	Гэрлэн хаяг угсрах	ш	2

БАТАЛСАН: СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
ХЯНАСАН: ТГУХ-Н ДАРГА

ЗАХИАЛГЫГ БОЛОВСРУУЛСАН: ТГУХ-Н МЭРГЭЖИЛТЭН


В.Г. БОДОРЖ


М.БЯМБАСҮРЭН


Б.БАТ-ЭРДЭНЭ

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДУГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2022 оны 04 дугаар сарын 01

Дугаар 449/2022

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 16, 17, 20-р хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Сүхбаатар дүүргийн хороодод хийгдэх гадна талбайн тохижилт, байрнуудын засвар"-ын ажлын шинэчилсэн төсөв
Хүчин чадал:	Тохижилт, засварын ажил: 1. 1-р хорооны 23-р байрны дээврийн засварын ажил: $S=2,105.9 \text{ м}^2$, 2. 1-р хорооны 58-р байрны сантехникийн засварын ажил: $S=6,825 \text{ м}^2$, 3. 2-р хорооны 31-р сургуулийн үүдний, гадна талбайн тохижилтын ажил: $S=1,512.0 \text{ м}^2$, 4. 3-р хорооны 3-р байрны үүдний тамбур буулгаж шинээр барих ажил: $S=96 \text{ м}^2$, 5. 3-р хорооны 8-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил: $S=227 \text{ м}^2$, 6. 3-р хорооны 10-р байрны гадна тохижилтын ажил: $S=1,887.6 \text{ м}^2$, 7. 5-р хорооны 21-р байрны хойд талын гадна тохижилтын ажил: $S=564 \text{ м}^2$, 8. 5-р хорооны 24, 25, 26-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил: $S=4,925 \text{ м}^2$, 9. 6-р хорооны 31-р байрны дээврийн засварын ажил: $S=737.2 \text{ м}^2$, 10. 7-р хорооны 3в-р байрны дээврийн засварын ажил: $S=473.4 \text{ м}^2$, 11. 7-р хорооны 3б-р байрны дээврийн засварын ажил: $S=391.7 \text{ м}^2$, 12. 7-р хорооны 7/1-р байрны гадна фасадны засвар: $S=1,560.0 \text{ м}^2$, 13. 7-р хорооны 39-р байрны гадна фасадны засвар: $S=1,740.0 \text{ м}^2$, 14. 8-р хорооны 10-р байрны агаар сэлгэлт, утаа зайлуулах системийн ажил: $S=980.9 \text{ м}^2$, 15. 8-р хорооны 36-р байрны агааржуулалтын системийн ажил: $S=1.004 \text{ м}^2$, 16. 10-р хорооны 27-р байрны дээврийн засварын ажил: $S=338.3 \text{ м}^2$, 17. 13-р хорооны "ЖДҮД" төвийн гадна тохижилтын ажил: $S=120 \text{ м}^2$, 18. 13-р хорооны "ЖДҮД" төвийн дээврийн засварын ажил: $S=692.1 \text{ м}^2$, 19. 16-р хорооны "Бэлхийн 34-р гудамжны явган хүний замын тохижилтын ажил: $S=1,187 \text{ м}^2$, 20. 17-р хорооны 175-р цэцэрлэгийн гадна фасадны засварын ажил: $S=1087 \text{ м}^2$, 21. 20-р хороо Дрейм дэлгүүрээс хорооны байр хүртэлх явган замын тохижилтын ажил: $S=6,831 \text{ м}^2$,

Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ		
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх	Улсын хөрөнгө оруулалтаар	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Зэндмэнэтулга" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 5554446		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2022.04.11		
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.6 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо: Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга, Санхүү, төрийн сангийн хэлтсийн дарга болон "Зэндмэнэтулга" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2021 оны 11-р сарын 17-ны өдөр баталсан СБД-ХААА/ОН21-027 дугаартай зураг төсөв боловсруулах гэрээ		
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Төсөв /Барилга/	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Ц.Нямсүрэн /Мэргэшсэн төсөвчин/	Г.Тунгалаг
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 1, татгалзсан эксперт байхгүй болно.			
Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12*/2020/-ийг үндэслэсэн.			

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо 58-р байр Сантехникийн засварын ажил					
УБ хот	СБД	1-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
	Буулгах ажил /м/		77,268,108.0	3,760.0	20,550
	Халаалтын ажил /м/		221,825,710.0	1,629.0	136,173
ЗА	Усан хангамжийн ажил /м/		351,951,845.0	3,324.0	105,882
	Галын ус хангамжийн ажил /м/		21,728,766.0	310.0	70,093
	Бохир усны ажил /м/		145,807,727.0	1,562.0	93,347
	Хэсгийн дүн:		818,582,156.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил				
	Галын кран, шкаф, толгой хошуу /ком/		25,490,370.0	31.00	822,270
	Галын усны насос HELIX EXCEL 2202-3/16/E/KS		1,650,000.0	1.00	
ТТ	Эргэлтийн усны насос тр32-250/2 а-f-a баqe		1,820,000.0	1.00	
	Даралт нэмэгдүүлэх автомат насос n=3квт, g=12 h=12		1,200,000.0	1.00	
	Хэсгийн дүн:		30,160,370.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		818,582,156.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		30,160,370.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				848,742,526.0	

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 2-р хороо 31-р сургууль Үүдний гадна талбайн тохижилтын ажил

УБ хот	СБД Захиалагч:	1-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтүлга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Буулгах ажил /м²/		7,173,590.0	735.0	9,760
	Тохижилтын ажил /м²/		116,071,464.0	1,512.0	76,767
Хэсгийн дүн:			123,245,054.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил				
ТТ	Түшлэгтэй сандал		24,050,000.0	37.00	650,000
	Ангилан ялгах 2 тасалгаатай хогийн сав		5,500,000.0	11.00	500,000
Хэсгийн дүн:			29,550,000.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ТА	Тохижилтын ажил /үндсэн/		123,245,054.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		29,550,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				152,795,054.0	

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо 8-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил

УБ хот	СБД Захиалагч:	8-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтүлга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Буулгах ажил /м²/		6,026,580.0	100.0	60,266
	Авто замын хамгаалалтын төмөр бетон шон суулгах ажил		3,099,971.0	18.0	172,221
	Авто замын хашлага солих ажил		8,985,073.0	192.0	46,797
	Явган зам талбайн ажил /м²/		8,704,825.0	104.0	83,700
	Бетон зам талбайн ажил /м²/		4,615,808.0	123.0	37,527
	Навчин мод суулгах, хөрс арчлах ажил		3,085,680.0	13.0	237,360
Хэсгийн дүн:			34,571,937.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ТА	Тохижилтын ажил /үндсэн/		34,571,937.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				34,571,937.0	

3-р хорооны Тамбур буулгаж шинээр барих ажил

УБ №	СБД Захиалагч:	3-р хороо ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтүлга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
		Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м²/	
1	а/. Барилга угсралтын ажил:				
	Буулгах ажил		14,912,688	84.0	177,532
БА	Барилга: 6x12 м, 6x6 м, Зоорьгүй 1 давхар		64,740,667	96.0	674,382
ББ	Давхрын тоо: 1 давхар Талбайн хэмжээ: 108 м²		69,048,061	96.0	719,251
ХАС	Суурь: Шугаман суурьтай		8,400,987	96.0	87,510
ЦБУ	Үндсэн хийц: бүрэн цутгамал		8,249,390	96.0	85,931
ДГ-ХТ	Хана: 20 см зузаантай цутгамал хана, 10 см дулаалгын хөөсөнцөр хавтангаас бүрдэнэ.		5,775,112	96.0	60,157
ХД	Хучилт: Нийлмэл хавтгай дээвэртэй.		25,855,109	96.0	269,324
Хэсгийн дүн:			196,982,014		1,896,555
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
БУ	Барилга угсралт /үндсэн/		196,982,014		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				196,982,014	

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо 10-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил					
№	СБД		Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	3-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Буулгах ажил /м²/		4,072,887.0	225.3	18,075
	Явган зам талбайн тохижилтын ажил /м²/		84,932,455.0	1,074.1	79,073
	Сүүдрэвч хийх ажил /м²/		7,499,378.0	12.0	624,948
	Ногоон байгууламжийн ажил /м²/		38,068,095.0	813.6	46,792
	Тоног төхөөрөмж суурилуулах ажил /ш/		1,050,490.0	6.0	175,082
Хэсгийн дүн:			135,623,305.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил				
ТТ	Хүүхдийн ком тоглоом /5х3 м, ондор 2,8 м/		15,480,000.0	1.00	
	Чийрэгжүүлэлтийн төхөөрөмж		1,500,000.0	1.00	
	Түшлэгтэй сандал		1,360,000.0	2.00	
	Ангилан ялгах 2 тасалгаатай хогийн сав		1,160,000.0	2.00	
Хэсгийн дүн:			19,500,000.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		135,623,305.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		19,500,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				155,123,305.0	
Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 5-р хороо 24, 25, 26-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил					
УБ хот	СБД		Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	5-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Буулгах ажил /м²/		14,015,465.0	240.0	58,398
	Ногоон байгууламжийн ажил /м²/		42,178,036.0	810.0	52,072
	Авто замын ажил /асфальтан зам /м²/		337,316,641.0	2,025.0	166,576
	Явган зам талбайн ажил /м²/		128,706,515.0	2,090.0	61,582
Хэсгийн дүн:			522,216,657.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмж:				
ТТ	Түшлэгтэй сандал		3,900,000.0	6.0	650,000
	Ангилан ялгах 2 тасалгаатай хогийн сав		3,300,000.0	6.0	550,000
Хэсгийн дүн:			7,200,000.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		522,216,657.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		7,200,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				529,416,657.0	
Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 6-р хороо 31-р байрны дээврийн засварын ажил					
УБ хот	СБД		Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	6-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м²/		5,535,219.0	625.9	8,843
	Дээврийн засварын ажил /мембран /м²/		108,268,974.0	737.2	146,873
Хэсгийн дүн:			113,804,193.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		113,804,193.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				113,804,193.0	

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 7/1 байрны гадна заслын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	7-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м ² /		1,345,402.0	312.0	4,312
	Гадна фасад засвар хийх ажил /м ² /		74,635,744.0	1,560.0	47,843
Хэсгийн дүн:			75,981,146.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		75,981,146.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				75,981,146.0	
Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 3б-р байрны дээврийн засварын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	7-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м ² /		2,221,445.0	251.2	8,843
	Дээврийн засварын ажил /мембран м ² /		35,926,888.0	251.2	143,021
	Ханын засварын ажил /м ² /		6,912,792.0	140.5	49,201
Хэсгийн дүн:			45,061,125.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		45,061,125.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				45,061,125.0	
Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хорооны 3в-р байрны дээврийн засварын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	7-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м ² /		2,219,159.0	284.7	7,795
	Дээврийн засварын ажил /м ² /		44,783,389.0	402.7	111,222
	Салхивчийн засварын ажил /м ² /		4,478,389.0	70.7	63,379
Хэсгийн дүн:			53,132,908.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		53,132,908.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				53,132,908.0	
Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хорооны 39-р байрны гадна засварын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	7-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м ² /		2,159,674.0	325.0	6,645
	Фасадны засварын ажил /м ² /		84,214,925.0	1,740.0	48,399
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		86,374,599.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				86,374,599.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 8-р хороо. 10-р байрны агаар сэлгэлт, утаа зайлуулах системийн засварын ажил					

УБ хот	СБД		Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтүлга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	8-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Суваг цэвэрлэх ажил /ш/		28,837,863.0	165.0	174,775
	Агааржуулалтын системийн засварлах ажил		122,010,920.0	980.9	124,387
	Хэсгийн дүн:		150,848,783.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмжийн ажил:				
ТТ	Агаар оруулах сэнс угсрах типа Vents Vcun Q-750 м³/цагаар халаагч, хөргөгчтэй		6,800,000.0	8.0	850,000
	Агаар оруулах агрегат типа КТ /агаар чийгшүүлэгчтэй/		21,600,000.0	12.0	1,800,000
	Хэсгийн дүн:		28,400,000.0		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		150,848,783.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		28,400,000.0		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			179,248,783.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 8-р хороо. 36-р байрны агааржуулалтын системийн засварын ажил					
УБ хот	СБД		Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтүлга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	8-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Суваг цэвэрлэх ажил /ш/		41,128,283.0	184.0	223,523
	Агааржуулалтын системийн засварлах ажил		158,924,662.0	1,004.0	158,291
	Хэсгийн дүн:		200,052,945.0		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		200,052,945.0		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			200,052,945.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 10-р хороо. 27-р байрны дээврийн засварын ажил					
УБ хот	СБД		Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтүлга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	10-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м³/		2,611,436.0	295.3	8,843
	Дээврийн засварын ажил /м²/		53,846,766.0	338.3	159,169
	Хэсгийн дүн:		56,458,202.0		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		56,458,202.0		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			56,458,202.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг 13-р хороо. ЖДҮД төвийн дээврийн засварын ажил					
УБ хот	СБД		Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтүлга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	13-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Буулгах ажил /м²/		9,759,103.0	692.1	14,100

	Дээврийн засварын ажил /м2/	136,715,163.0	692.1	197.528	
	Хэсгийн дүн:	146,474,266.0			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			146,474,266.0		
Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг. 16-р хороо Бэлхийн 34 гудамж явган хүний замын тохижилтын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	16-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Явган замын тохижилтын ажил /м2/		63,488,588.0	803.1	79,051
	Ногоон байгууламжийн ажил /м2/		13,876,398.0	383.9	36,151
	Тоног төхөөрөмжийн ажил /ш/		3,703,504.0	13.0	284,885
	Хэсгийн дүн:		81,068,490.0		
2	б/.Тоног төхөөрөмж				
ТТ	Түшлэгтэй сандал		2,600,000.0	4.0	650,000
	Хогийн сав		4,950,000.0	9.0	550,000
	Хэсгийн дүн:		7,550,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			88,618,490.0		
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг.17-р хороо. 175-р цэцэрлэгийн гадна фасад засварын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	17-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м2/		471,120.0	627.0	751,39
	Фасад засварын ажил /м2/		116,406,741.0	627.0	185,656
	Хэсгийн дүн:		116,877,861.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Тохижилтын ажил		116,877,861.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			116,877,861.0		
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 20-р хороо. Дрейм дэлгүүрээс Хорооны байр хүртэлх явган замын тохижилтын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	20-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Газар шорооны ажил /м2/		119,409,399.0	4,554.0	26,221
	Бетон зам талбайн ажил /м2/		519,516,542.0	6,831.0	76,053
	Буулгах ажил /м2/		22,080,760.0	475.0	46,486
	Хэсгийн дүн:		661,006,701.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ТА	Тохижилтын ажил		661,006,701.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			661,006,701.0		
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 5-р хороо. 21-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил					
	СБД	5-р хороо			

УБ хот	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Буулгах ажил /м²/		4,801,781.0	142.0	33,815
	Ногоон байгууламжийн ажил /м²/		4,855,495.0	166.7	29,127
	Гэрэлтүүлгийн ажил /ком/		9,463,385.0	5.0	1,892,677
	Явган зам талбайн ажил /м²/		18,665,123.0	225.3	82,846
	Бетон зам талбайн ажил /м²/		6,506,924.0	172.0	37,831
	Тохижилтын ажил /м²/		17,505,870.0	172.0	101,778
	Хэсгийн дүн:		61,798,578.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмж:				
ТТ	Түшлэгтэй сандал		3,900,000.0	6.0	650,000
	Ангилан ялгах 2 тасалгаатай хогийн сав		1,100,000.0	2.0	550,000
			5,000,000.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Тохижилтын ажил /үндсэн/		61,798,578.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		5,000,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				66,798,578.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 1-р хороо. 23-р байрны дээвэр засварын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	1-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил		9,024,484.0	1,112.2	8,114
	Мембран дээвэр хийх		230,767,853.0	2,105.9	109,582
	Салхивчийн сувгууд засварлах		3,356,743.0	148.8	22,563
	Хэсгийн дүн:		243,149,080.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		243,149,080.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				243,149,080.0	
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 13-р хороо. ЖДҮД төвийн гадна тохижилтын ажил					
УБ хот	СБД Захиалагч:	13-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Бетон талбай зүсэх болон газар шорооны ажил, нөхөн сэргээх ажил		6,845,881.0	120.0	57,049
	Гадна гэрэлтүүлгийн цахилгааны ажил		26,830,942.0	120.0	
	Гэрэлтүүлгийн ажил /ком/		3,036,343.0	9.0	
	Хэсгийн дүн:		36,713,166.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмж:				
ТТ	Гэрэлтүүлгийн хаяг		7,000,000.0	2.0	3,500,000.0
	Үйлдвэрт хийгдсэн 5 м өндөртэй 90вт шар өнгийн лед гэрэлтэй 1 толгойтой		16,200,000.0	9.0	1,800,000
	Хэсгийн дүн:		23,200,000.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Тохижилтын ажил /үндсэн/		36,713,166.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		23,200,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				59,913,166.0	

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

1	1-р хорооны 58-р байрны Сантехникийн засварын ажил	848,742,526.0
2	2-р хорооны 31-р сургуулийн Үүдний гадна талбайн тохижилтын ажил	152,795,154.0
3	3-р хорооны 8-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил	34,571,937.0
4	3-р хорооны Тамбур буулгаж шинээр барих ажил	196,982,014.0
5	3-р хорооны 10-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил	155,123,305.0
6	5-р хорооны 24,25,26-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил	529,416,657.0
7	6-р хорооны 31-р байрны дээврийн засварын ажил	113,804,193.0
8	7-р хорооны 7/1 байрны гадна засварын ажил	75,981,146.0
9	7-р хорооны 3В-р байрны дээврийн засварын ажил	53,132,908.0
10	7-р хорооны 3Б-р байрны дээврийн засварын ажил	45,061,125.0
11	7-р хорооны 39-р байрны гадна засварын ажил	86,374,599.0
12	8-р хорооны 10-р байрны агаар сэлгэлт, утаа зайлуулах системийн засварын ажил	179,248,783.0
13	8-р хорооны 36-р байрны агааржуулалтын системийн засварын ажил	200,052,945.0
14	10-р хорооны 27-р байрны дээвэр засварын ажил	56,458,202.0
15	13-р хорооны ЖДҮД төвийн дээврийн засварын ажил	146,474,266.0
16	16-р хорооны Бэлхийн 34 гудамж явган хүний замын тохижилтын ажил	88,618,490.0
17	17-р хорооны 175-р цэцэрлэгийн гадна фасад засварын ажил	116,877,861.0
18	20-р хорооны Дрейм дэлгүүрээс Хорооны байр хүртлэх явган замын тохижилтын ажил	661,006,701.0
19	5-р хорооны 21-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил	66,798,578.0
20	13-р хорооны ЖДҮД төвийн гадна тохижилтын ажил	59,913,166.0
21	1-р хорооны 23-р байрны дээвэр засварын ажил	243,194,080.0

Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын 2022.01.14-ний өдрийн 6/58 тоот албан бичэг. Төсөв шинэчлэх ажлын жагсаалтын хавсралт.

Тухайн засвар, тохижилтын ажлыг 2022 онд улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтад тусгах шаардлагатай байгаа тул шинэчилсэн төсөвт магадлал хийлгэх хүсэлт ирүүлсэн.

Төсөвт өртөг:	<p>Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1-р хорооны 58-р байрны Сантехникийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг 848,742,526 /Найман зуун дөчин найман сая долоон зуун дөчин хоёр мянга таван зуун хорин зургаан/ төгрөг</p> <p>2-р хорооны 31-р сургуулийн Үүдний гадна талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг 152,795,154 /Нэг зуун тавин хоёр сая долоон зуун ерэн таван мянга нэг зуун тавин дөрвөн/ төгрөг</p> <p>3-р хорооны 8-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг 34,571,937 /Гучин дөрвөн сая таван зуун далан нэгэн мянга есөн зуун гучин долоон/ төгрөг</p> <p>3-р хорооны Тамбур буулгаж шинээр барих ажлын нийт төсөвт өртгийг 196,982,014 /Нэг зуун ерэн зургаан сая есөн зуун наян хоёр мянга арван дөрвөн/ төгрөг</p> <p>3-р хорооны 10-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг 155,123,305 /Нэг зуун тавин таван сая нэг зуун хорин гурван мянга гурван зуун таван/ төгрөг</p> <p>5-р хорооны 24,25,26-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг 529,416,657 /Таван зуун хорин есөн сая дөрвөн зуун арван зургаан мянга зургаан зуун тавин долоон/ төгрөг</p>
---------------	---

6-р хорооны 31-р байрны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **113,804,193** /Нэг зуун арван гурван сая найман зуун дөрвөн мянга нэг зуун ерэн гурван/ төгрөг

7-р хорооны 7/1 байрны гадна засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **75,981,146** /Далан таван сая есөн зуун наян нэгэн мянга нэг зуун дөчин зургаан/ төгрөг

7-р хорооны 3В-р байрны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **53,132,908** /Тавин гурван сая нэг зуун гучин хоёр мянга есөн зуун найман/ төгрөг

7-р хорооны 3Б-р байрны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **45,061,125** /Дөчин таван сая жаран нэгэн мянга нэг зуун хорин таван/ төгрөг

7-р хорооны 39-р байрны гадна засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг ил **86,374,599** /Наян зургаан сая гурван зуун далан дөрвөн мянга таван зуун ерэн есөн/ төгрөг

8-р хорооны 10-р байрны агаар сэлгэлт, утаа зайлуулах системийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **179,248,783** /Нэг зуун далан есөн сая хоёр зуун дөчин найман мянга долоон зуун наян гурван/ төгрөг

8-р хорооны 36-р байрны агааржуулалтын системийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **200,052,945** /Хоёр зуун сая тавин хоёр мянга есөн зуун дөчин таван/ төгрөг

10-р хорооны 27-р байрны дээвэр засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **56,458,202** /Тавин зургаан сая дөрвөн зуун тавин найман мянга хоёр зуун хоёр/ төгрөг

13-р хорооны ЖДҮД төвийн дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **146,474,266** /Нэг зуун дөчин зургаан сая дөрвөн зуун далан дөрвөн мянга хоёр зуун жаран зургаан/ төгрөг

16-р хорооны Бэлхийн 34 гудамж явган хүний замын тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **88,618,490** /Наян найман сая зургаан зуун арван найман мянга дөрвөн зуун ерэн/ төгрөг

17-р хорооны 175-р цэцэрлэгийн гадна фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **116,877,861** /Нэг зуун арван зургаан сая найман зуун далан долоон мянга найман зуун жаран нэгэн/ төгрөг

20-р хорооны Дрейм дэлгүүрээс Хорооны байр хүртлэх явган замын тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **661,006,701** /Зургаан зуун жаран нэгэн сая зургаан мянга долоон зуун нэг/ төгрөг

5-р хорооны 21-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **66,798,578** /Жаран зургаан сая долоон зуун ерэн найман мянга таван зуун далан найман/ төгрөг

13-р хорооны ЖДҮД төвийн гадна тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **59,913,166** /Тавин есөн сая есөн зуун арван гурван мянга нэг зуун жаран зургаан/ төгрөг

1-р хорооны 23-р байрны дээвэр засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **243,194,080** /Хоёр зуун дөчин гурван сая нэг зуун ерэн дөрвөн мянга наян/ төгрөг

Төсөвт өртөг:	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 16, 17, 20-р хороодод хийгдэх “Гадна талбайн тохижилт, байрнуудын засвар”-ын ажлын шинэчилсэн төсөвт өртгийг 4,088,576,231 /Дөрвөн тэрбум наян найман сая таван зуун далан зургаан мянга хоёр зуун хорин нэгэн/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	--

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 16, 17, 20-р хороодод хийгдэх “Гадна талбайн тохижилт, байрнуудын засвар”-ын ажлын шинэчилсэн төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж нэгтгэн, бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 3 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ



Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ДЭД ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ
ИНЖЕНЕР

Б.ЭНХБОЛД

НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Д.АЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Х.НУРЛАН




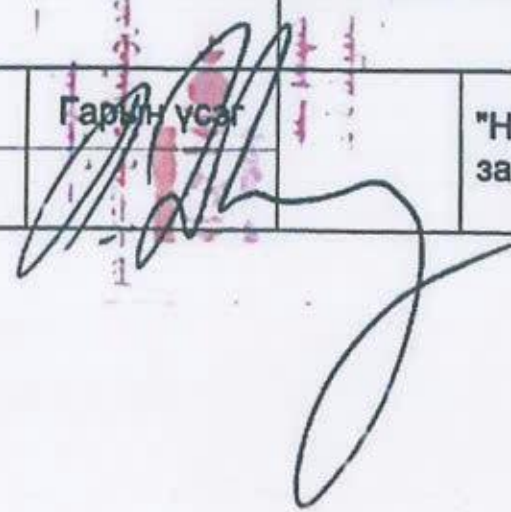
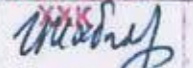
УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 13-Р ХОРОО

ЖИЖИГ ДУНД ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙГ ДЭМЖИХ ТӨВИЙН ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

ЗУРГИЙН ШИФР: ЗТ-17.10.20/44

ЗӨВШӨӨРСӨН:

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захиалагч:			Гүйцэтгэгч:			
	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын дарга	Нэр	Гарын үсэг	"Ньюсиндкат" ХХК-ий захирал	Нэр	Гарын үсэг
		Н.Энхболд			Ц.Ихбаяр	



УЛААНБААТАР ХОТ 2020 ОН

ОРЧИНЫ ТОЙМ



Төлөвлөж буй талбай

Хайлаастын уулзвар

Бэлдэгч: хэвлэсэн 181192021/01/21

 Утас: 76006791 И-мэйл: Newindat@yahoo.com	Объект нэр, баяршил: УЛААНБААТАР ХОТ. СУХБААТАР ДҮҮРЭГ. 13-Р ХОРОО. ЖИЖИГ ДУНД ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ГАДНА ЦАХИЛГААН ЗАСВАРЫН АЖИЛ				
	Орчины тойм				
Инженер	Ц.Нямсүрэн	Е.Г.Шефр	Масштаб	Огноо: 2020	
Гүйцэтгэсэн	Ц.Нямсүрэн	ЗТ-17.10.20/44	М1:100	Хуудас	
Шалгасан	Ц.Лхагвасүрэн	Т.Г.Шефр	Зурвалж дүгээр	Хуудас	
		ЗТ-17.10.20/44			

2021/01/21

БАЙРШЛЫН СХЕМ 1:500



ТАЙЛБАР БИЧИГ

Байршил: Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 17-р хороо. Жижиг дунд үйлдвэрлэлийн төвийн барилгын гадна цахилгаан, гадна тохижилтын засварын ажил

Үндэслэл: Тохжилтын ажлын зураг төслийг захиалагч байгууллагаас батлан ирүүлсэн зургийн даалгавар, захиалагч гүйцэтгэгч байгууллагын хооронд байгуулсан гэрээний дагуу "Ньюсиндкат" ХХК-д боловсруулав.

Одоогийн байдал:

Гадна гэрэлтүүлэгүүд ажиллахгүй болсон. Барилгын гэрлэн хаяг, гадна гэрэлтүүлэгийн цахилгааны шугам гэмтэлтэй. Ашиглагч байгууллага гадна гэрэлтүүлэг, гэрэлтүүлэгийн шугам, гэрлэн хаягийг завсарлуулах хүсэлт гаргасан.

Хийгдэх ажил:

1. Гадна гэрэлтүүлэг солих
2. Одоо байгаа гэрэлтүүлэгийн цахилгааны кабель утсыг трассын дагуу солих
3. Гэрлэн хаяг шинээр хийх
4. Гэрэлтүүлэгийн цахилгааны шугам солиход үүссэн зам тохижилтын эвдрэлийг нөхөн сэргээлт хийх
5. Одоо байгаа төмөр хашааг засварлаж будах

Барилга угсралтын бүх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардагдах материал, эдэлхүүн, түүхий эд нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх ёстой. Барилга угсралтын ажлын явцад захиалагч байгууллага нь Монгол улсын Барилгын тухай хуулийн дагуу зураг төслийн байгууллагатай гэрээ байгуулж, зохиогчийн хяналт хийлгэх шаардлагатай бөгөөд барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх явцад техникийн шийдэл гаргах шаардлагатай болсон тохиолдолд гүйцэтгэгч нь захиалагчаар дамжуулан шийдвэрлүүлнэ.

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ГАДНА ГЭРЭЛТҮҮЛЭГИЙН АЖЛЫН

Д/д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Гэрэлтүүлэгийн шонгийн нух улах 3-р зэргийн хороонд гараар улах	м3	6
2	Гэрэлтүүлэгийн шугамын трасс гараар улах	м3	30
3	Одоо байгаа бетон талбайг зусаж авах	м2	60
4	Гэрэлтүүлэгийн шонгийн бетон суурь цутгах	м3	4.5
5	Гэрэлтүүлэгийн самбар угсрах IT-УС	ш	1
6	Хувьцаар PVC хоолой угсрах д-50 мм2	метр	120
7	3 фазын тоолуур 150А, DTS-122	ш	1
8	3*10+1*6мм2 хондлон огтлолтой хондон цагаан голтой газарг булаах зориулалттай хүчний кабель утас татах АББГ-тай	м	170
9	Цэнэглэх утас 2*4мм2 /Всг-460г/ угсрах	м	45
10	Кабелийн төгсгөлийн шугт тавих	ш	7
11	Кабелийн төгсгөөн шахах	ш	28
12	Зүүсэн талбайг буцааж цутгах БМ200	м3	6
13	Шуудуу хүчлэж нүхнийг 3-р зэргийн хөрсөөр эргүүлж булаах	м3	33
14	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд экскаватороор ачих	м3	1.02

ИМ ОНДОРТЭЙ ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ УГСРАХ

Д/д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	6м ондортой 90вт шар снгийн мөдч мөчдөлтэй 1 гэрэлтүүлэгтэй гэрэлтүүлэг угсрах	ш	9
2	120вт мөдч гэрэлтүүлэгч	ш	9
3	Гэрлэн хаяг угсрах	ш	2



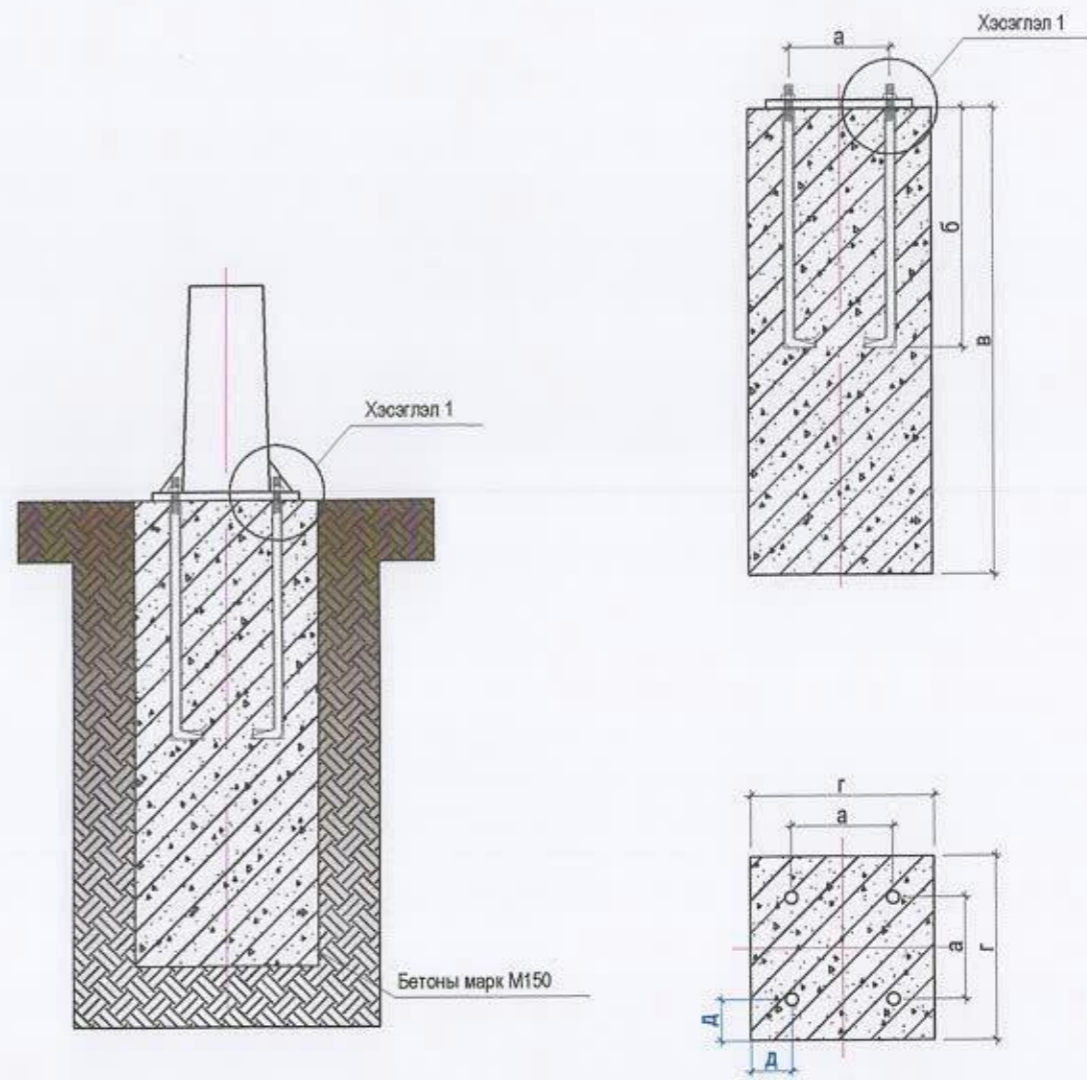
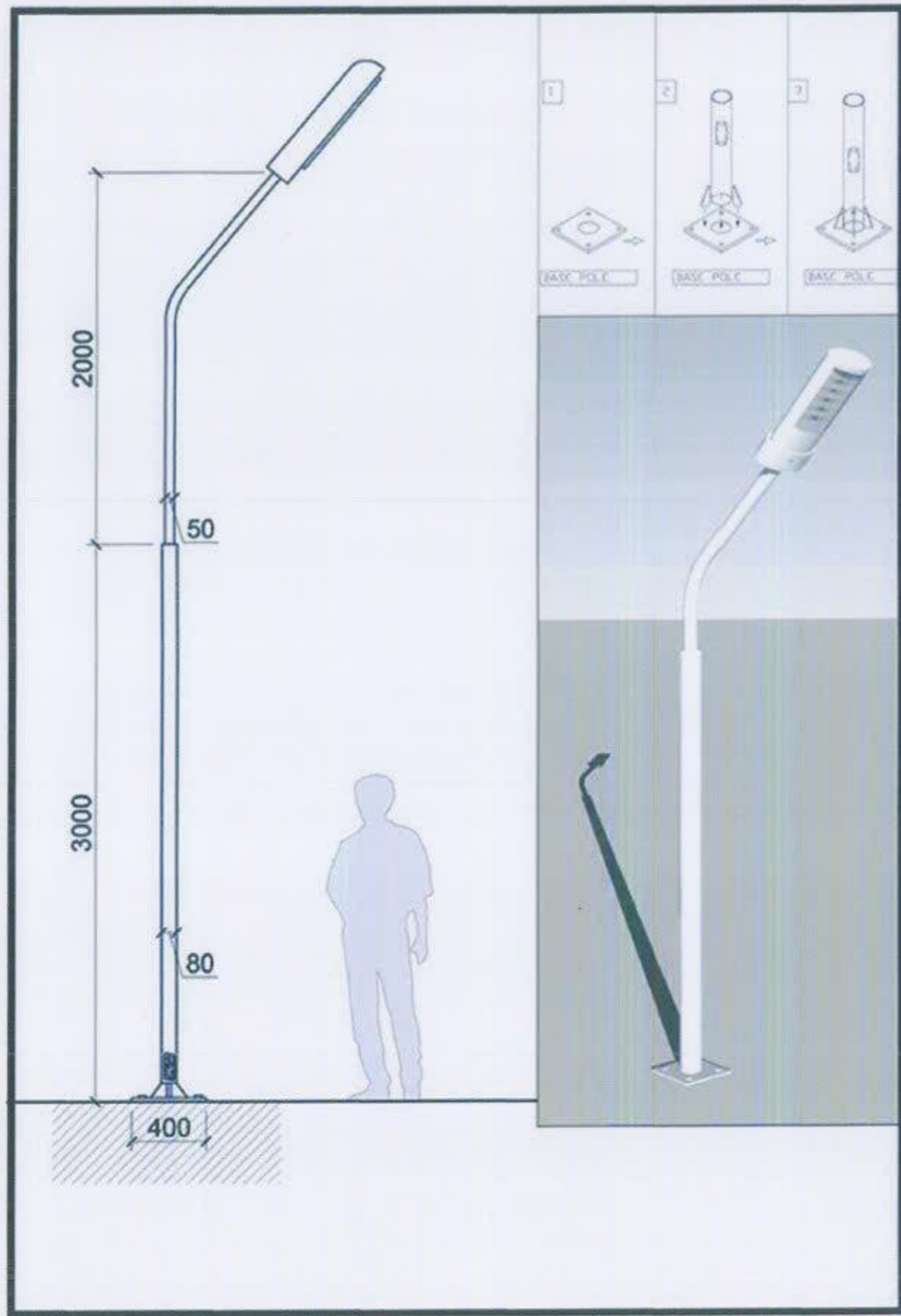
Утас: 76098701
И-мэйл: newindkat@yandex.kg

Объект нэр, байршил: УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 13-Р ХОРОО. ЖИЖИГ ДУНД ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ГАДНА ЦАХИЛГААН ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Байршлын охем, тайлбар бичиг

Инженер	Ц.Нямсүрэн	Е.Г.Ширт	Масштаб	Огноо
Гүйцэтгэсэн	Ц.Нямсүрэн	ЗТ-17.10.20/44	M1:100	2020
Шалгасан	Ц.Лхагвасүрэн	Т.Г.Ширт	Эрхийн дүеэр	Хууль
		ЗТ-17.10.20/44		

ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ

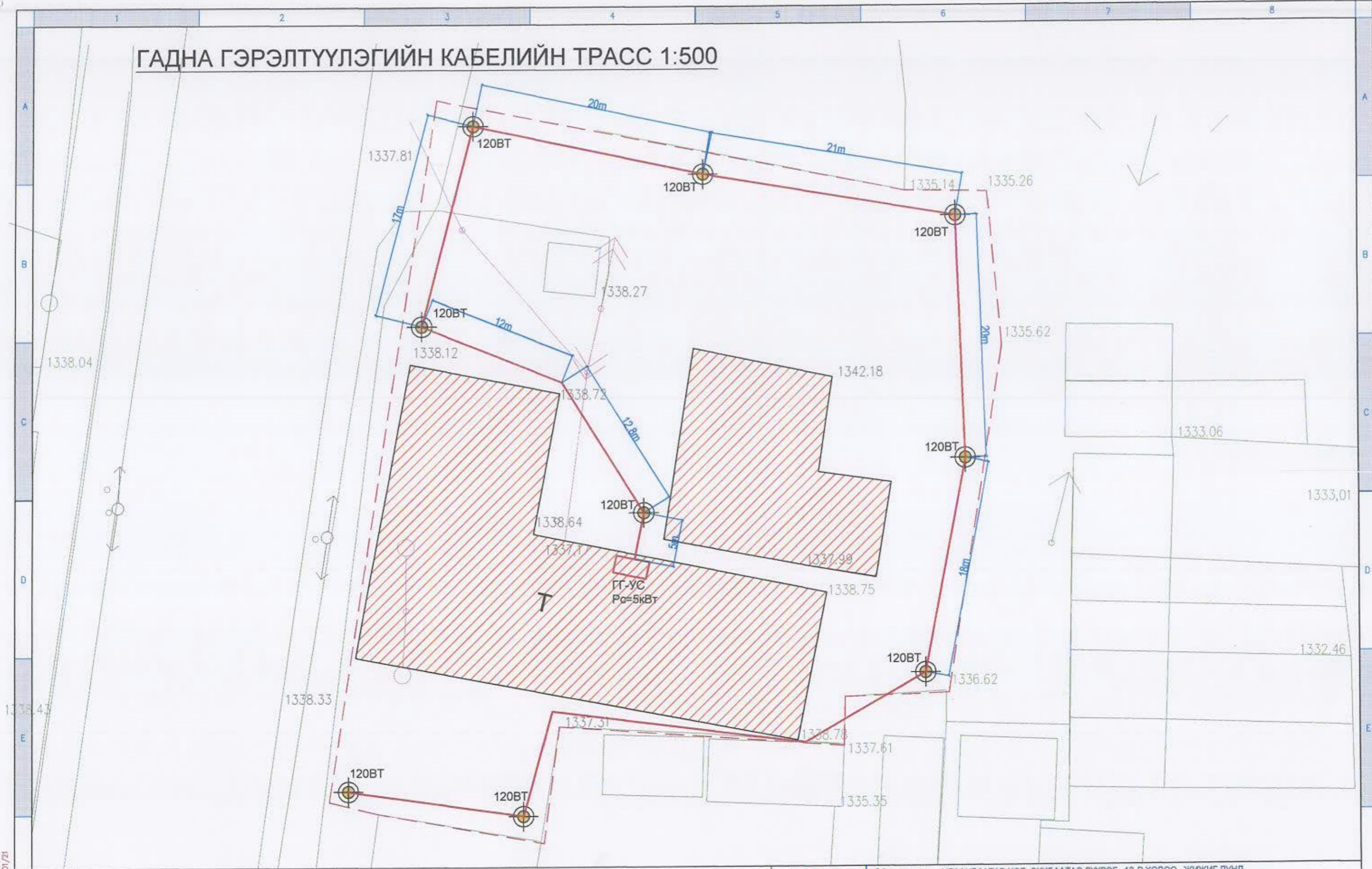


	Объект нэр, бодшил: УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 13-Р ХОРОО, ЖИЖИГ ДУНД ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ГАДНА ЦАХИЛГААН ЗАСВАРЫН АЖИЛ				
	Гадна гэрэлтүүлгийн загвар				
	Инженер	Ц.Нямсүрэн	Е.Г.Ширр ЗТ-17.10.20/44	Масштаб М1:100	Огноо 2020
Гүйцэтгэсэн		Ц.Нямсүрэн	Т.Г.Ширр ЗТ-17.10.20/44	Зургийн дүвээр	Хуурас
Шалгасан		Ц.Лхагвасүрэн			

K3124-0461_100x100мм ТАНГАН 2021/01/21

2021/01/21

ГАДНА ГЭРЭЛТҮҮЛЭГИЙН КАБЕЛИЙН ТРАСС 1:500



Нэгж: 100/01/21



Утас: 76066791
И-НЭГЖИТ: news@necg.com

Объект нэр, байршил		УЛААНБААТАР ХОТ, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ, 13-Р ХОРОО, ЖИЖИГ ДУНД ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ГАДНА ЦАХИЛГААН ЗАСВАРЫН АЖИЛ			
Гадна гэрэлтүүлэгийн кабелийн трасс					
Инженер	Ц.Нямсүрэн	Е.Г.Ширр	Мөсөмтэй	Огноо: 2020	
Гүйцэтгэсэн	Ц.Нямсүрэн	Т.Г.Ширр	Зургийн дүрээр	Зураас	
Шалгасан	Ц.Лхагвасүрэн	ЭТ-17.10.20/44	ЭТ-17.10.20/44		

2021/01/21

A3

МОНГОЛ
 БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАГААНЫ ЯАМ
 БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ХЭВЧ
 Магадлалын нээгч/хуульч
 дугаар: 1599/2020
 МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
 Магадлал харуулах
 тсийн дарг
 2020 оны 10 сарын 31



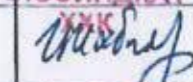
УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 13-Р ХОРОО

ЖИЖИГ ДУНД ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙГ ДЭМЖИХ ТӨВИЙН ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

ЗУРГИЙН ШИФР: ЗТ-17.10.20/44

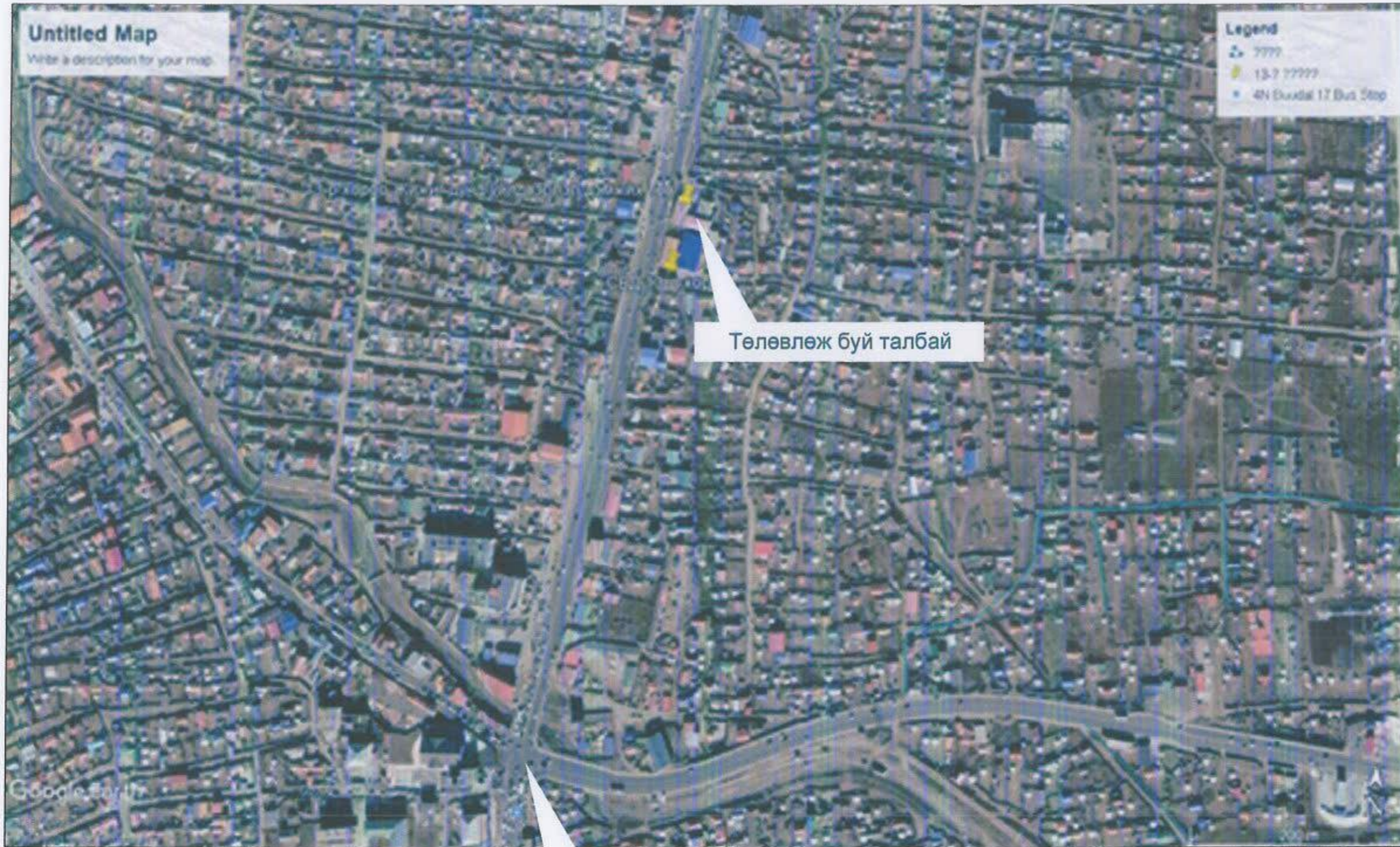
ЗӨВШӨӨРСӨН:

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захиалагч:			Гүйцэтгэгч:			
	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын дарга	Нэр	Гарын үсэг	"Ньюсиндкат" ХХК-ий захирал	Нэр	Гарын үсэг
		Н.Энхболд			Ц.Ихбаяр	


5142709 ХАК1037
 "НЬЮСИНДКАТ"
 ХХК
 УЛААНБААТАР ХОТ

ОРЧИНЫ ТОЙМ



Төлөвлөж буй талбай

Хайлаастын уулзвар

 Утас: 76098791 И-мэйл: Newindata@yahoo.com	Объект нэр, байршил: УЛААНБААТАР ХОТ, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ, 13-Р ХОРОО, ЖИЖИГ ДУНД ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ГАДНА ЦАХИЛГААН ЗАСВАРЫН АЖИЛ				
	Орчины тойм				
	Инженер	Ц.Нямсүрэн	Е.Г.Ширр	Масштаб	Сенс
Гүйцэтгэсэн	Ц.Нямсүрэн	ЭТ-17.10.20/44	М1:100	2020	
Шалгасан	Ц.Лхагвасүрэн	Т.Г.Ширр	Зургийн гуооор	Хуудас	
		ЭТ-17.10.20/44			

НУТХЗХ-ийн хөдөлсөн 16112021/01/21

2021/01/21

БАЙРШЛЫН СХЕМ 1:500



ТАЙЛБАР БИЧИГ

Байршил: Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 17-р хороо. Жижиг дунд үйлдвэрлэлийн төвийн барилгын гадна цахилгаан, гадна тохижилтын засварын ажил

Үндэслэл: Тохжилтын ажлын зураг төслийг захиалагч байгууллагаас батлан ирүүлсэн зургийн даалгавар, захиалагч гүйцэтгэгч байгууллагын хооронд байгуулсан гэрээний дагуу "Ньюсиндкат" ХХК-д боловсруулав.

Одоогийн байдал:

Гадна гэрэлтүүлэгүүд ажиллахгүй болсон. Барилгын гэрлэн хаяг, гадна гэрэлтүүлэгийн цахилгааны шугам гэмтэлтэй. Ашиглагч байгууллага гадна гэрэлтүүлэг, гэрэлтүүлэгийн шугам, гэрлэн хаягийг завсарлуулах хүсэлт гаргасан.

Хийгдэх ажил:

1. Гадна гэрэлтүүлэг солих
2. Одоо байгаа гэрэлтүүлэгийн цахилгааны кабель утсыг трассын дагуу солих
3. Гэрлэн хаяг шинээр хийх
4. Гэрэлтүүлэгийн цахилгааны шугам солиход үүссэн зам тохижилтын эвдрэлийг нөхөн сэргээлт хийх
5. Одоо байгаа төмөр хашааг засварлаж будах

Барилга угсралтын бүх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардагдах материал, эдэлхүүн, түүхий эд нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх ёстой. Барилга угсралтын ажлын явцад захиалагч байгууллага нь Монгол улсын Барилгын тухай хуулийн дагуу зураг төслийн байгууллагатай гэрээ байгуулж, зохиогчийн хяналт хийлгэх шаардлагатай бөгөөд барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх явцад техникийн шийдэл гаргах шаардлагатай болсон тохиолдолд гүйцэтгэгч нь захиалагчаар дамжуулан шийдвэрлүүлнэ.

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ГАДНА ГЭРЭЛТҮҮЛЭГИЙН АЖИЛ

Д/д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Гэрэлтүүлэгийн шогшлын муш улах 3-р зэргийн хэрсонд гараар улах	м3	6
2	Гэрэлтүүлэгийн шугамын трасс гараар улах	м3	30
3	Одоо байгаа бетон талбайг зусаж авах	м2	60
4	Гэрэлтүүлэгийн шогшлын бетон суурь цутгах	м3	4.5
5	Гэрэлтүүлэгийн самбар угсрах IT-УС	ш	1
6	Ууванцар PVC хоолой угсрах д-50 мм2	метр	120
7	3 фазын тоолуур 100А, DTS-122	ш	1
8	3*10+1*6мм2 хандан олголттой хонгон цагаан голтой газарг булаах зориулалттай зүчлийн кабель утас татаж ABBF-1ка	м	170
9	Цэнэглэх утас 2*4мм2 (BBF-660p) угсрах	м	45
10	Кабелын төгсгөлийн муфт тавих	ш	7
11	Кабелын төгсгөл шатаах	ш	28
12	Зуссан талбайг буцааж цутгах БМ200	м3	6
13	Шуудан хүмүүжил мүүхийг 3-р зэргийн хэрсонд зэргүүлж булаах	м3	33
14	Барилгын хог ялаж овоолох ба автомашинд экскаватороор ашиг	м3	1.02

БМ ОНДОРТЭЙ ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ УГСРАХ

Д/д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Бм ондортэй 90кг шар ослын ледн чөлдөнтэй 1 гэрэлтүүлэгчэй гэрэлтүүлэг угсрах	ш	9
2	120кг ледн гэрэлтүүлэгч	ш	9
3	Гэрлэн хаяг угсрах	ш	2



Утас: 7606791
И-мэйл: newindkat@yandex.com

Объект нэр, байршил: УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 13-Р ХОРОО, ЖИЖИГ ДУНД ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ГАДНА ЦАХИЛГААН ЗАСВАРЫН АЖИЛ

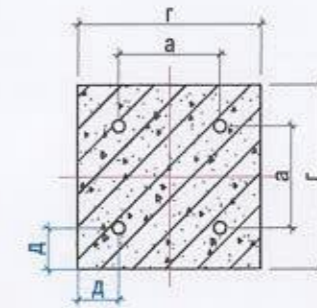
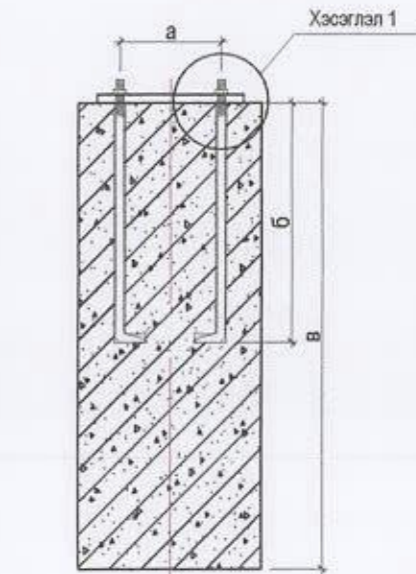
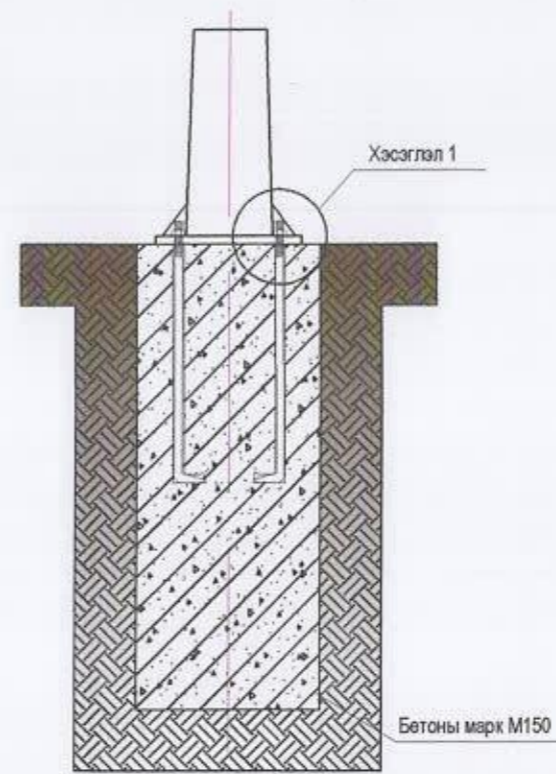
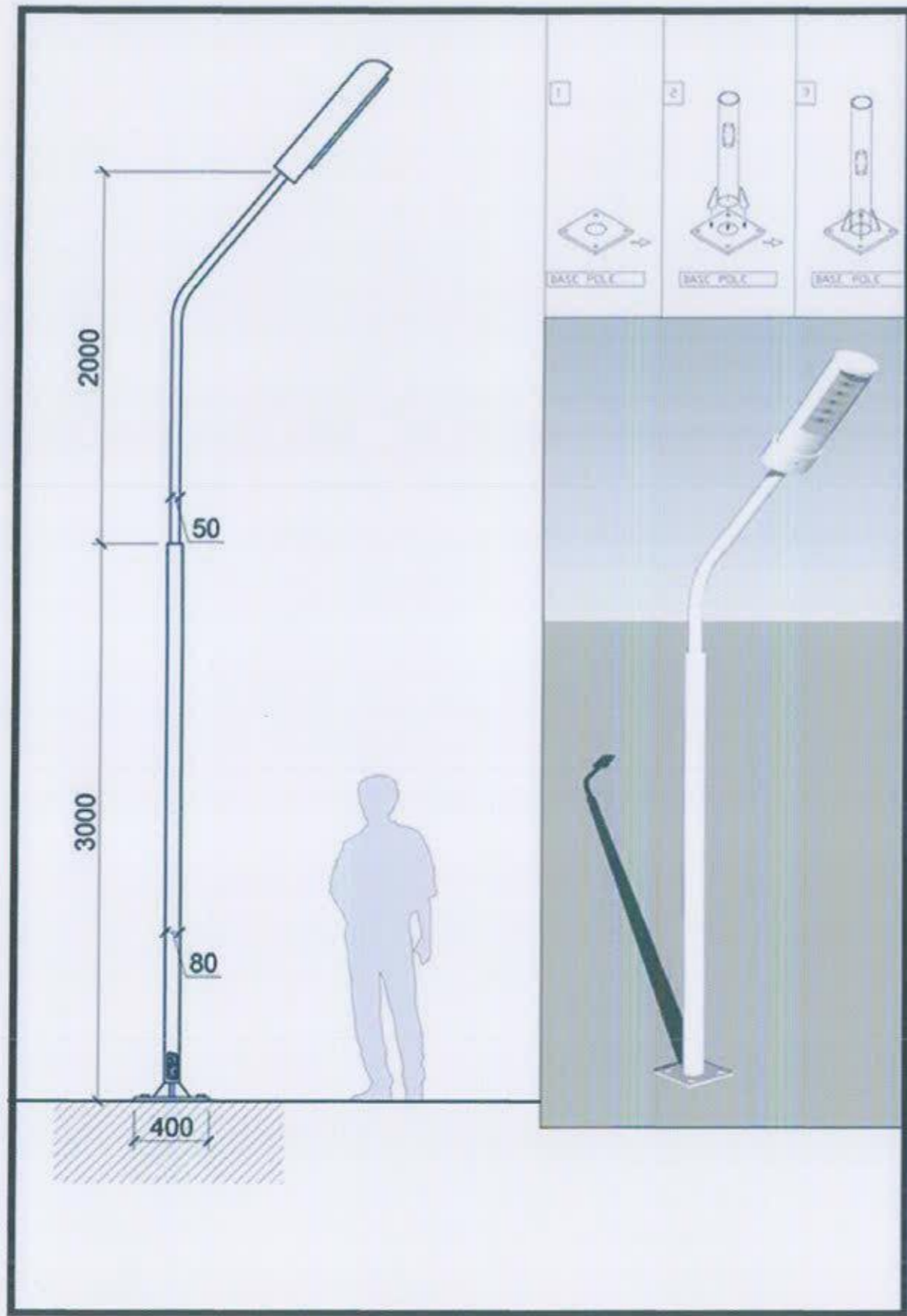
Байршлын схем, тайлбар бичиг


Инженер	Ц.Нямсүрэн	Е.Г.Ширр	Масштаб	Огноо
Гүйцэтгэсэн	Ц.Нямсүрэн	ЗТ-17.10.20/44	M1:100	2020
Шалгасан	Ц.Лхагвасүрэн	Т.Г.Ширр	Зурвас дутаах	Хуучин
		ЗТ-17.10.20/44		

Kazib661 жөблөгсөн 03/10/2021/01/21

2021/01/21

ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ

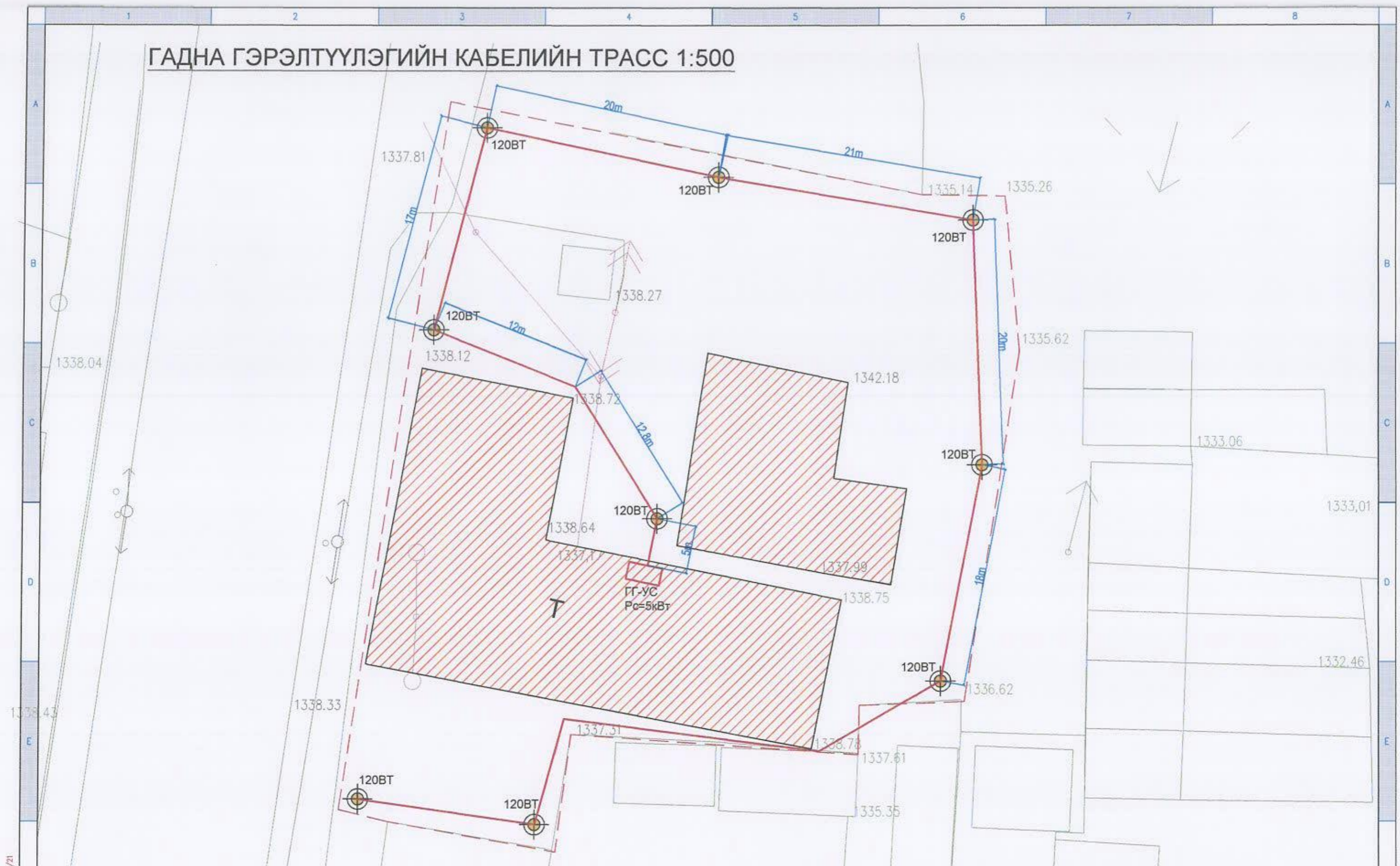


 Утас: 76056791 И-мэйл: Newindata@yahoo.com	Объект нэр, байршил	УЛААНБААТАР ХОТ, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ, 13-Р ХОРОО, ЖИЖИГ ДУНД ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ГАДНА ЦАХИЛГААН ЗАСВАРЫН АЖИЛ			
	Гадна гэрэлтүүлэгийн загвар				
Инженер	Ц.Нямсүрэн	Е.Г.Ширр	ЭТ-17.10.20/44	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020
Гүйцэтгэсэн	Ц.Нямсүрэн	Т.Г.Ширр	ЭТ-17.10.20/44	Зургийн дүрээр	Уудас
Шалгасан	Ц.Лхагвасүрэн				

N144-061 хөдөлсөн тэгшгэсэн 2021/01/21

2021/01/21

ГАДНА ГЭРЭЛТҮҮЛЭГИЙН КАБЕЛИЙН ТРАСС 1:500



Нэгдсэн байршил 1011/021/01/21



Объект нэр, байршил		УЛААНБААТАР ХОТ, СУХБААТАР ДҮҮРЭГ, 13-Р ХОРОО, ЖИЖИГ ДУНД ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ГАДНА ЦАХИЛГААН ЗАСВАРЫН АЖИЛ			
Гадна гэрэлтүүлэгийн кабелийн трасс					
Инженер	Ц.Нямсүрэн	Е.Г.Ширр	Масштаб	Огноо	
Гүйцэтгэсэн	Ц.Нямсүрэн	ЭТ-17.10.20/44	М1:100	2020	
Шалгасан	Ц.Лхагвасүрэн	Т.Г.Ширр	Зургийн гурав	Хугацаа	
		ЭТ-17.10.20/44			

2021/01/21

A3