


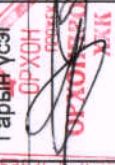

Зургийн шифр:

ОП - 39/2024

ОРХОН АЙМАГ, БАЯН-ӨНДӨР СУМ, ХҮРЭНБУЛАГ БАГ.
19-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВЭР, ДОТОР ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ

ЗӨВШӨӨРСӨН.

БОЛОВСРУУЛСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
				"Орхон прожект" ХХК-ийн захирал	Э.Ганбат	
			Захмалагч	Албан тушаал / иргэн Орхон аймгийн Баян-Өндөр сумын Засаг дарга	Нэр Б.Баасансүрэн	



Зургийн жагсаалт

№	зургийн жагсаалт	Хуудас
1	Тайлбар бичиг зургийн жагсаалт	БА-1
2	Дээврийн байгуулалт	БА-2
3	Дээврийн хийцлэлийн огтлол	БА-3
4	1 давхрын байгуулалт	БА-4
5	2 давхрын байгуулалт	БА-5
6	2 давхрын шалны байгуулалт	БА-6
7	Дотор заслын тодорхойлт	БА-7

Тайлбар бичиг

19-р цэцэрлэгийн дээвэр болон дотор засварын ажлын зураг төслийг Баян-Өндөр сумын ЗДТГ, Эрдэнэ багийн засаг даргын хүсэлтийг үндэслэн боловсруулав.

Байршлыг ажил эхлэхийн өмнө захиалагч ашиглагч зураг төслийн байгууллагын хамт газар дээр нь зөвшилцөх шаардлагатай.

Тухайн цэцэрлэгийн арын блокийн дээврийн ус зайлуулах хоолойгоор болон цонхны амалгаар цас борооны ус орсноос дотор засал хийх шаардлагтай байна.

Эхний ээлжинд хойд тал, хүзүүвчний дээвэр засвар, хойд талын 4 ангид дотор заслын ажил хийхээр төлөвлөсөн.

Жич: Ажлыг гүйцэтгэхдээ Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа стандарт, БНБД-ийг мөрдлөг болгон ажиллах шаардлагатай

ЗУРАГ ТӨСӨВ ЗӨРСӨН ТОХИОЛДОЛД АЖЛЫН ЗУРГИЙГ ҮНДЭСЛЭЛ БОЛГОНО.



Орхон цэнхэр, Баян-Өндөр, сум, Хүрээнуулаа гэр

19-р Цэцэрлэгийн дээвэр, Дотор засварын ажлын зураг

Зургийн жагсаалт - тайлбар бичиг

Архитектор

Гүйцэтгэсэн

Шалтгаан

Е.Г. Шинэ

О.Т. Зориг

Э. Ганбат

М.1.1000

000-00000

БА-1

Уулзаж

Уулзаж

Уулзаж

Уулзаж

Уулзаж

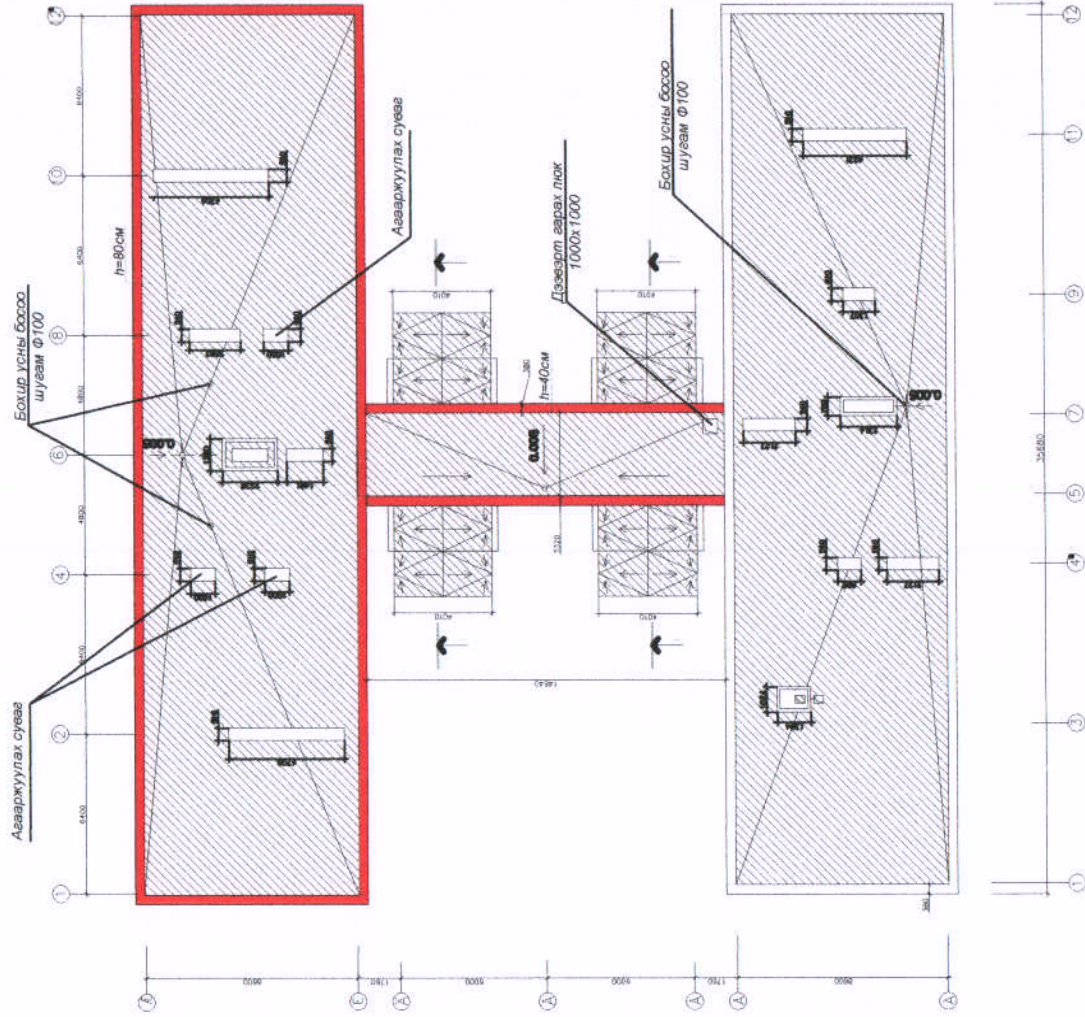
Уулзаж

Уулзаж



Уулзаж

Уулзаж

Дээврийн байгуулалт М1:200



ТАНИХ ТЭМДЭГ

-  Шинээр засварлах дээвэр
-  Шинээр хийх паргетны налуула Төмөр L=120у/м

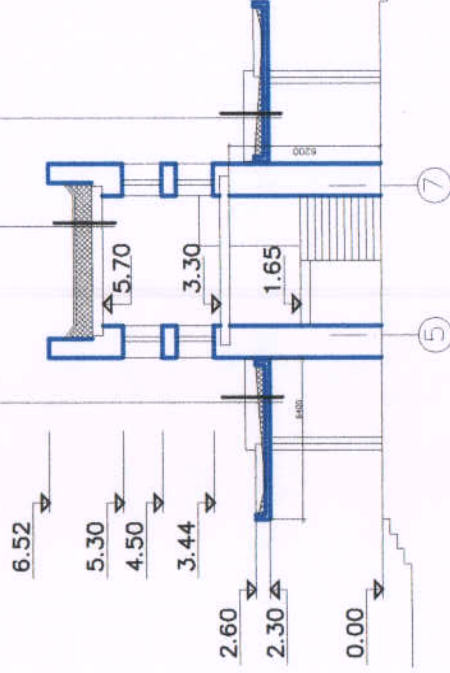
ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛ-1

- Чулуулай техноласт ЭКП
- Чулуугүй техноласт ЭПП
- Хөрсжүүлэгч 2 үе
- Цементэн тэгшилгээ б=20мм
- Одоо байгаа хучилт

Модон тоосго 6.5x12x25см
алхам 650 см
активсэлтэгдсэн модон рейк 6.5x10см
халуун битум буюу мастик изол
Цайрсан гөлмөн төмөр
1 үе нөмлөлт "Биголь-ЭПП"
чулуугүй хар цаас

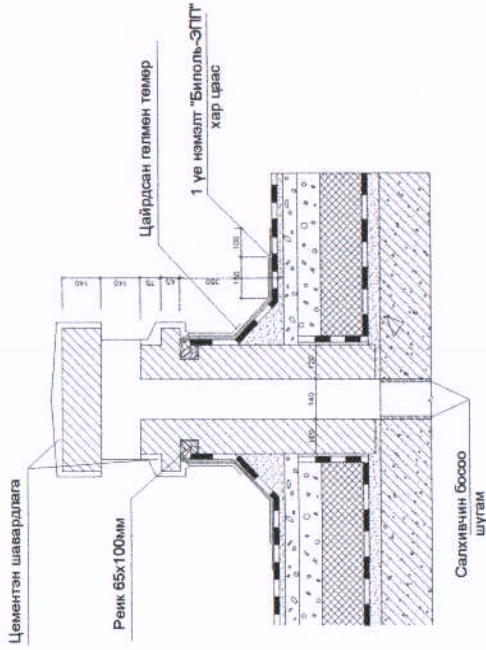
ОГТЛОЛ 1-1

- Чулуулай техноласт ЭКП
- Чулуугүй техноласт ЭПП
- Хөрсжүүлэгч 2 үе
- Цементэн тэгшилгээ б=20мм
- Одоо байгаа хучилт



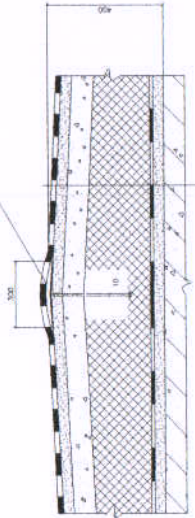
Орхон аймгийн Баян-Өндөр сум, Хурьбулаг баг 19-р Цэцэрлэгийн дэвсгэр, ДОТОР ЗАСВАРЫН АЖЛЫН СУРГАГ	
Дээврийн байгуулалт	6 шалтгаан
Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалтгаан	Ө.Г. Шире ОЛП-39/24 00.0-02/03 БА.2
1.0 тгэвсүүлэгч Ө.Тогтоолуу	Өмч М1-1000
2.0 тгэвсүүлэгч 3.0 Ганбат	2024 2024 2024

Салхивчийн яндангийн хэсэглэл-2



Дээврийн хэсэглэл-4

1 үе нэмэгдэл хар цаасны зөвхөн доод талыг битумдаж наана.

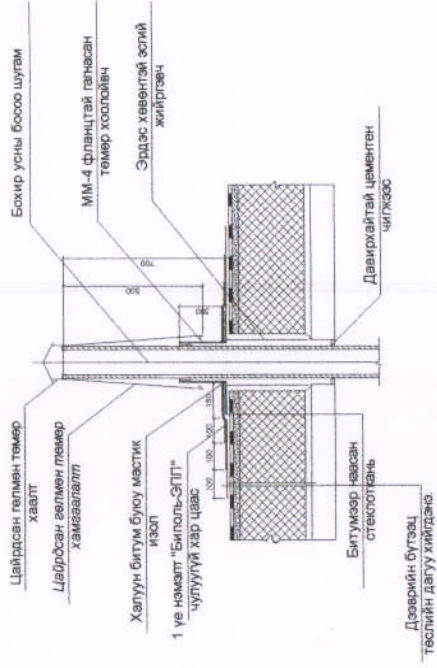


Тайлбар

Дээврийн хар цаасыг хуулж буулгаж 20мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийсний дараа талбайг сайтар цэвэрлэн ОХУ-д үйлдвэрлэсэн дээврийн ус тусгаарлагч "Техноласт ЭПП, ЭКТ" маркийн чулуулгүй чулуутай хар цаасийг тус бүр 1 үе технологийн дагуу наана.

Паркетны өндөр хүзүү хэсгээрээ h=40см, АВ блокийн хэсгээр h=80см тус тус болно. Паркетны төмөр огт байхгүй байгаа тул 120мм шинээр хийнэ. Салхивчийн сувгийг хэсэглэл зурагт үзүүлсэн дагуу нэмэлт 1 үе "Биполь-ЭПТ" маркийн чулуулгүй хар цаасаар өгсүүлэн нааж бэхэлнэ.

Бохир усны босоо шугам дээвэрт гарах хэсэглэл-3



Дээврийн материалын түүвэр

Түрэг	Ажлын нэр	Хэмж нэгж	Тоо хэмж	Тайлбар
1	Техноласт ЭКТ	м2	384	Парлет h=800mm b=380mm
2	Техноласт ЭПП	м2	384	
3	Ус уур тусгаарлагч	м2	384	2 үе
4	Цементэн тэгшлэгээ	м3	7.8	b=20mm,
5	Паркетны төмөр	м2	60	b=5mm, 120m
6	Решётка	ш	1	

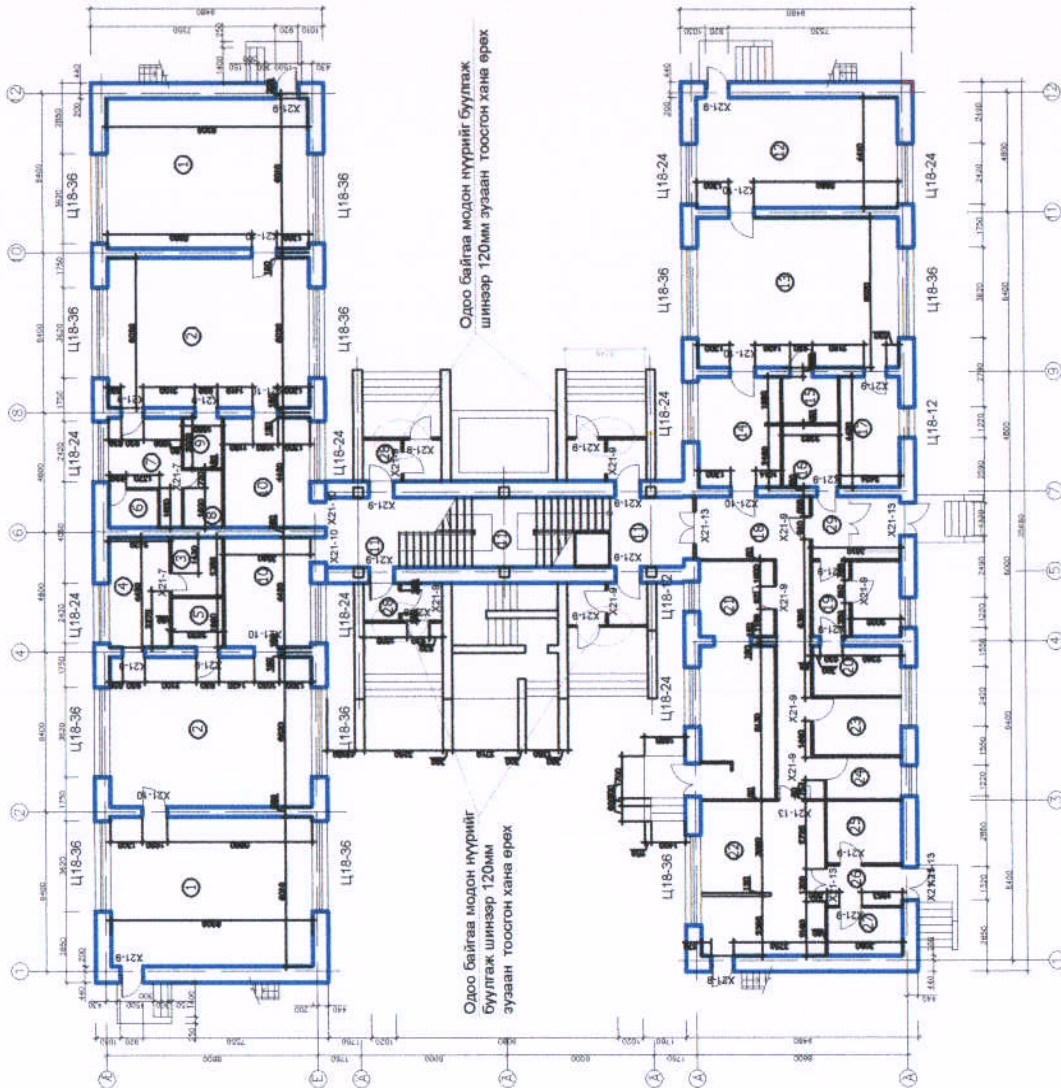


Орхон аймэг, Баян-Өлзийт сум, Хурлыулагч байр
19-р Цэцэрлэгт ийн дээвэр, ДОТГОР ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ

Дээвэрийн хэсгийн ангилал

Ажилтан	Тайлбар	№	Өдөр	Мөнгө
Ажилтан	Ажилтан	1	01.09.2024	1000000
Тусгаарлагч	Тусгаарлагч	2	02.09.2024	1000000
Тусгаарлагч	Тусгаарлагч	3	03.09.2024	1000000
Тусгаарлагч	Тусгаарлагч	4	04.09.2024	1000000
Тусгаарлагч	Тусгаарлагч	5	05.09.2024	1000000
Тусгаарлагч	Тусгаарлагч	6	06.09.2024	1000000
Тусгаарлагч	Тусгаарлагч	7	07.09.2024	1000000
Тусгаарлагч	Тусгаарлагч	8	08.09.2024	1000000
Тусгаарлагч	Тусгаарлагч	9	09.09.2024	1000000
Тусгаарлагч	Тусгаарлагч	10	10.09.2024	1000000

Нэгдүгээр давхрын хэмжилтийн байгуулалт М1:200



Д/а	Өрөөний нэр	Талбай /м²/
1	Унтлагын өрөө	49.5x2
2	Толгоомын өрөө	49.5x2
3	Ариун цэврийн өрөө	11
4	Балтгах өрөө	4
5	Ариун цэврийн өрөө	4.8
6	Ариун цэврийн өрөө	3
7	Ариун цэврийн өрөө	9.8
8	Ариун цэврийн өрөө	3.5
9	Балтгах өрөө	3.1
10	Хууцас солих өрөө	15.5x2
11	Шатны хонгил	32.6
12	Унтлагын өрөө	36.1
13	Анги	49.5
14	Хууцас солих өрөө	14.7
15	Балтгах өрөө	4.2
16	Ажилчидын өрөө	5.6
17	Ариун цэврийн өрөө	10.7
18	Коридор	26
19	Эмчийн өрөө	11
20	Эмчийн өрөө	7.2
21	Угаалтын өрөө	28.5
22	Гал тогоо	31.2
23	Няраа	8.3
24	Шит	5.3
25	Өрөө	7.7
26	Коридор	5
27	Өрөө	6
28	Склад	5x2
29	Коридор	9



ОРХОН ПРОЕКТ
ORKHONPROJECT LLC

Орхон оймаг Байн-Өндөр сэм Хуралбулаг баг

19-р Цэцэрлэгт ийн ДЭЭБЭР, ДОТОР ЗАСВАРЫН АЖУЙН ЗУРАГ

1-р давхрын байгуулалт

Архитектор	Отогонтуул	ЭГ Швэр	Өрөөлөгч	Ө.Ивээ
Графиктасан	О.Оюунтүвшин	ОТЛ-89/24	М1:1000	2024
Шалтгаан	О.Оюунтүвшин	ТТ-Давас	Ауриалз үзвэл	Ауриалз
	Э.Ганбат	000-00000	5А/4	7

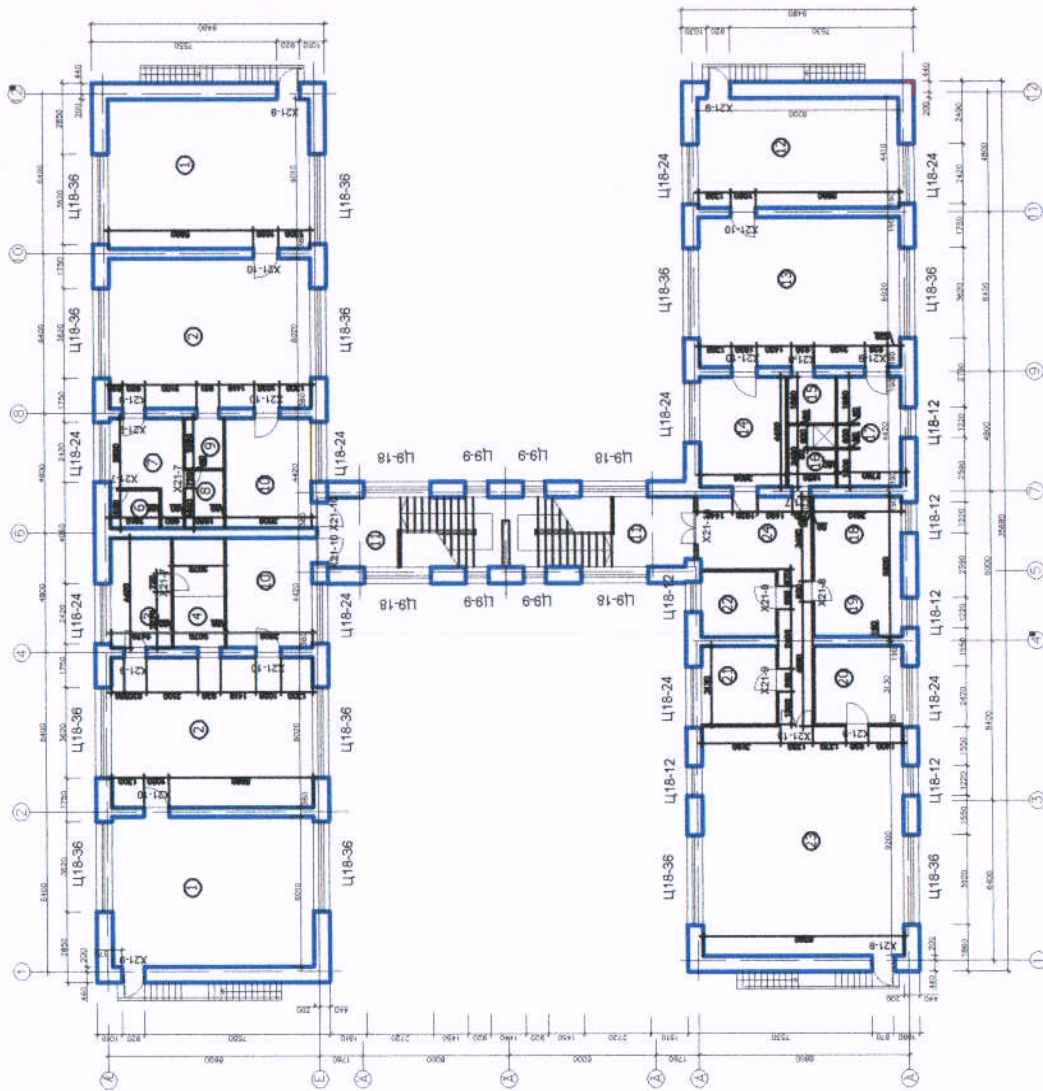
Ө мөч/А.3

А3

Хоёрдугаар давхрын хэмжилтийн байгуулалт M1:200

ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/А	Өрөөний нэр	Талбай /м ² /
1	Унтлагын өрөө	49.5x2
2	Тоглоомын өрөө	49.5x2
3	Ариун цэврийн өрөө	11
4	Балтгах өрөө	4
5	Ариун цэврийн өрөө	4.8
6	Ариун цэврийн өрөө	3
7	Ариун цэврийн өрөө	9.8
8	Ариун цэврийн өрөө	3.5
9	Балтгах өрөө	3.1
10	Хувцас солих өрөө	15.5x2
11	Шатны хонгил	32.6
12	Унтлагын өрөө	36.1
13	Анги	49.5
14	Хувцас солих өрөө	14.7
15	Балтгах өрөө	4.2
16	Ажилчидын өрөө	5.6
17	Ариун цэврийн өрөө	10.7
18	Коридор	26
19	Эмчийн өрөө	11
20	Эмчийн өрөө	7.2
21	Угаалгын өрөө	28.5
22	Гал тогоо	31.2
23	Нярав	8.3
24	Шигт	5.3
25	Өрөө	7.7
26	Коридор	5
27	Өрөө	6
28	Сиглаа	5x2
29	Коридор	9

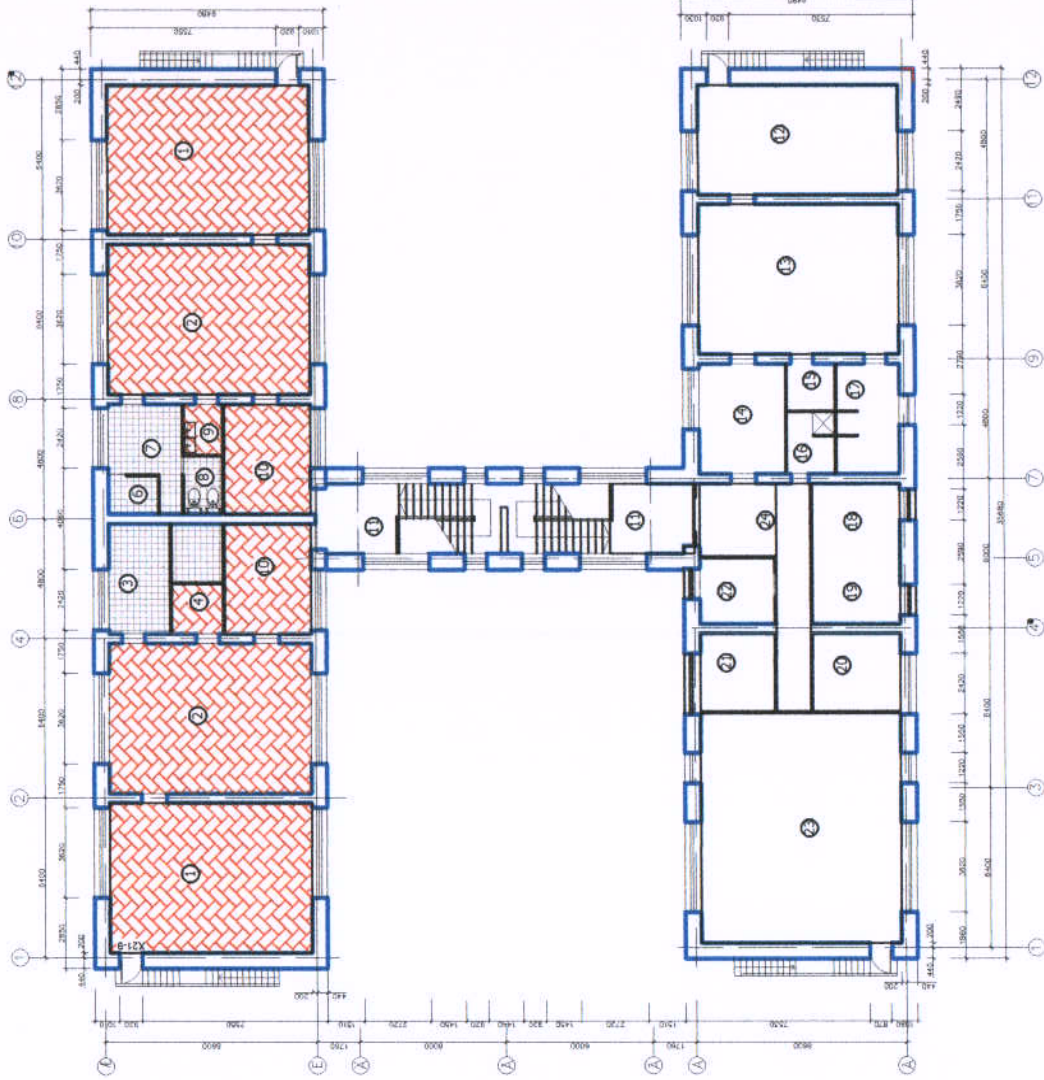


**ОРХОН
ПРОЕКТ**
ORKHONPROJECT LLC

Орхон аймгийн Баян-Өлгий сум, Хүрэнбулаг бүтэц
10-р дэлгэрэнгүй дээвэр, ДОТОР ЗАВСАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ
2-р давхрын байгуулалт
Архитектор: Г.Эрдэнэбат
Гүйцэтгэсэн: *Г.Эрдэнэбат*
Шалтсан: Ц.Ганбат

Э.Шарп	М.1:1000	2024
Утас: 9900-001000	Утас: 9900-001000	Утас: 9900-001000

Хоёрдугаар давхрын шалны байгуулалт M1:200



Д/А	Шалны зураглал	Шалны байгуулалт	Шалны бүтэц	Брэвийн нэв	Тод хэмжээ
1			Кордонг олондугаар өрвөн Цөвөгний тэнцлэг M150-Ф-20мм Ус тусгаарлагч Дун нар цаас	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 15, 17, 18, 21, 22, 26, 28	35 0m2
2			LG хууцаас - Дунг Зөөвөрч Ф-5мм Бетон шал	1, 2, 10, 12, 13, 14, 16, 19, 20, 23, 24, 25, 27, 28	240 0m2

ОРХОН ПРОЕКТ
ORKHONPROJECT LLC

Орхон аймгийн Балга-Өндөр сум, Хүрэнбулаг багц
19-р Цэцэрлэгийн дэвсгэр, ДОТОР ЗАСВАРЫН АНДЫН ЗУРАГ

Шалны байгуулалт
Архитектор: *[Signature]* Отгонпүрэв
Гуацртгасан: *[Signature]* Отгонпүрэв
Шалтгаасан: 3 Ганбат

ЕГ Шөвөр САЛ - 39/24
М1:1000
000-09/00

М.Т.Т. А.С
2024
Ууцагч: Б.А.С

Дотор заслын түүвэр

Давхар	Дугаар	Өрөөний нэр	талбай m ²	Ханын дээд тал		h /mm/	Заслын талбай m ²	Ханын дээд тал		h /mm/	Заслын талбай m ²	Шалны засвар талбай m ²
				Хуучин засал	Шинэ засал			Хуучин засал	Шинэ засал			
Хоёр давхар	1	Унтлагын өрөө	38.4x2	Өнгийн эмульс	Хулсан хавтан	3000	230m ²					Хулдаас - 200m ² Б/гэгш - 4.0m ³ b-20mm
	2	Тоглоомын өрөө	38.4x2	Өнгийн эмульс	Хулсан хавтан	3000	230m ²					
	3	Ариун цэврийн өрөө	4.86	Эмульс	Эмульс	1200	5.9m ²	Плита	Плита	1800	8.8m ²	Шалны плита - 35m ² Б/гэгшилгээ - 1.5m ³ b-20mm
	4	Угаагуурын өрөө	10.91	Эмульс	Эмульс	1200	13.10m ²	Плита	Плита	1800	19.7m ²	
	5	Бэлтгэх өрөө	4.14	Өнгийн эмульс	Хулсан хавтан	3000	13m ²					Хулдаас - 5m ²
	6	Ариун цэврийн өрөө	3.04	Эмульс	Эмульс	1200	3.6m ²	Плита	Плита	1800	5.5m ²	
	7	Угаагуурын өрөө	9.9	Эмульс	Эмульс	1200	11.9m ²	Плита	Плита	1800	17.8m ²	
	8	Душны өрөө	3.6	Эмульс	Эмульс	1200	4.32m ²	Плита	Плита	1800	6.5m ²	
	9	Бэлтгэх өрөө	3.1	Өнгийн эмульс	Хулсан хавтан	3000	9.3m ²					Хулдаас - 3m ²
	10	Угтах өрөө	10.4x2	Өнгийн эмульс	Хулсан хавтан	3000	62.4m ²					Хулдаас - 32m ² Плинтус - 160m
	11	Хүүхдийн суутуур		8 ширхэг								
	12	Хүүхдийн угаалтуур /гольтой/		8 ширхэг								
	13	Хаалга		1010 x 2100	6 ш							
		Хаалга		920 x 2100	2 ш							
	Хаалга		710 x 2100	3 ш								
14	Цонхны амалгаа шавардах /нэмж/	4.3m ³	3 тал									

Ар талын 2 ангийн арын цонхнуудын дээд, доод, хажуу хөмсөг хэсгийн амалгаа 10см-ийн зузаантай шавардана.



Орхон аймгийн Баян-Өндөр сум Хуринбулаг баг
19-р Цэцэрлэгийн дэвсгэр, Дотор засварын ажлын зурвас

Дотор заслын төлөрхийлт

Архитектор: *Н.Доржиев*
Гүйцэтгэсэн: *Н.Доржиев*
Урьдчилсан: *Н.Доржиев*
Э. Ганбат

Э. Ганбат
000-00100
БА-2

М. Ганзориг
011-3924
МН 1000

Урьдчилсан
000-00100
БА-2

№ шавт: А.3
Төрийн
2024
Туслах