

БАТЛАВ  
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ  
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН  
ДАРГА ЖЛХАГВАСҮРЭН

2024 оны 05 дугаар сарын 07

ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 1 ДҮГЭЭР ХОРООНЫ ОРОН СУУЦУУДЫН ФАСАД  
ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ, ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ  
АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны 05 дугаар сарын 01

Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Чингэлтэй дүүргийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2024 оны 04 дүгээр сарын 26-ны өдрийн 30 дугаар Тогтоол
2	Барилга байгууламжийн байршил	1. Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо, 1, 3-р байр 2. Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо, 15-р байр 3. Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо, 5, 6, 7-р байр
3	Зориулалт хүчин чадал	Нийтийн зориулалттай орон сууцны фасад засвар
4	Зураг төсөл, бүрдэл	Баримт бичгийн дүгнэлт - Тайлбар бичиг - Ажлын тоо хэмжээ - Магадлалын дүгнэлт Зураг төслийн иж бүрдэл - Одоогийн байдал /фото зургаар баталгаажуулах/ - Хэмжилтийн зураг - Өөрчлөлтийн ажлын зураг /Магадлалаар баталгаажсан байх/ - Барилгын төсөв /Магадлалаар баталгаажсан байх/ Барилга угсралтын ажлын төсөв;
5	Зураг төсөл боловсруулах үе шат хугацаа	Ажлын зураг төсөв 1 үе шаттай байна. - Ажлын зураг, төсөв боловсруулж, зөвшилцөж батлуулах (Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, сууц өмчлөгчдийн холбоо) - Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Ажил гүйцэтгэх байгууллага	Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн дагуу сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий байгууллага
7	Захиалагч байгууллага	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
8	Засвар хийгдэх ажлууд	- Орон сууцны гадна фасад засвар /дулаалгатай/ төсөвт өртөгт багтаан засварын ажлыг хийж гүйцэтгэх
9	Онцгой нөхцөл	Засварын ажилд тавигдах шаардлага фасад засвар - Дулаан техник шинэчлэлтийн ажилд ашиглах материалыг сонгохдоо эрүүл ахуйн, технологи, дулаан техникийн шаардлага хангасан орчин

		<p>үеийн дэвшилтэд технологи нэвтрүүлсэн байхыг тайлбарт тусгах</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дулаалгын материал нь гарал үүслийн болон тохирлын гэрчилгээтэй, лабораторийн дүгнэлттэй байна. Дулаалгын зузааныг дулаан техникийн тооцоог үндэслэн сонгох Гадна ханын гадаргууг бэлтгэх, цэвэрлэх, сул материалыг ховхолж авах, тэгш бус гадаргууг засаж тэгшлэх, хөрсжүүлэлт хийж суурь тавих</li> <li>- Хана дулаалгын материалын хооронд цан цохихоос сэргийлж ханын дулаалгын системийг ус чийгэнд тэсвэртэй цавуугаар наах /Дулаалгын материал нааж тогтоохын өмнө дулаалга хавтан тогтоох гадаргууг шалгуулах/</li> <li>- Дулаалгын ажлыг БД 23-101-03 -ын дагуу гүйцэтгэх тухай тайлбар бичигт тусгах</li> <li>- Барилгын гадна ханыг доод давхрын шалнаас доош 1м, дээврийн парпет ханын ирмэг хүртэл дулаална.</li> <li>- Фасаданд хэрэглэх будгийг MNS 5252:2003 стандартын дагуу сайн чанарын зориулалтын гадна заслын будаг сонгох</li> <li>- Барилгын тагтны хог шороо, гадаргууг сайтар цэвэрлэж зориулалтын будгаар жигд будна.</li> <li>- Цонхны хаялгын төмрийг сайн чанарын материал ашиглан шаардлагатай хэсгийг шинэчлэх, шаардлага хангах хуучин төмрийг буцааж тавих</li> <li>- Хаалга, цонхны гадна ханатай харьцах хэсгийг шингэн хөөсөн дулаалгаар сайтар чигжиж, амалгааг стандартын дагуу хийх</li> <li>- Борооны усны хаялгыг, засварлаж шинэчлэх</li> <li>- Гадна фасадны өнгийг ойр орчинтой зохицуулан хот байгуулалтын шаардлагад нийцүүлэх ба ашиглагчаас санал авахыг тайлбарт тусгах, /Хот, байгуулалт хөгжлийн газартай зөвшилцөх/</li> <li>- Төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах</li> </ul>
10	Зураг, төсөв боловсруулахад ашиглах материал	<p>Хууль тогтоомжууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилгын тухай хууль;</li> <li>- Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хууль;</li> </ul> <p>Норм, стандартууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Олон нийтийн барилгын норм дүрэм /БНБД 31.03.03/</li> <li>- Заслын ажил /БНБД 31-10-05/</li> <li>- Дуу чимээ тусгаарлалт БНБд 23-05-10;</li> <li>- Барилга угсралтын ажилд хэрэглэгдэх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05;</li> <li>- Барилга байгууламжийн галд тэсвэржилтийг хангах дүрэм</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.02.02/</li> <li>- Заслын ажил /БНБД 31-10-05/</li> <li>- Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНБД 81-95-12/</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Бусад холбогдох норм, дүрэм</li> <li>Стандартууд:</li> <li>- Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, Эрүүл ахуй, Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага MNS 12.097-91,</li> <li>- Ажлын байрны бичиг цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ MNS 12.013-91</li> <li>- Бусад холбогдох стандартууд</li> </ul>
11	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- “Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал” /БНБД 21.01.02/</li> <li>- “Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм” /БНБД 21.02.02/</li> </ul>
12	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох</li> </ul>

ХЯНАСАН:

ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН  
 ГАЗРЫН ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН  
 ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Л.АЛТАНШАГАЙ

ЗӨВШИЛЦСӨН:

ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ БҮТЭЭН  
 БАЙГУУЛАЛТЫГ ДЭМЖИХ ТӨВ ОНӨТҮГ-ЫН БАРИЛГА  
 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ИНЖЕНЕР



А.ЭРДЭНЭТУЯА

БОЛОВСРУУЛСАН:

ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН  
 ГАЗРЫН ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН  
 ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Г.ОТГОНТӨГС