



ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2024 оны 05 дугаар
сарын 16 өдөр

Дугаар ...142/2024

Улаанбаатар-16100
Утас: 70001150
Факс: 70007636

Объектын нэр:	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 25-р хороо, Баруун сонсголонгийн гудамжнаас Тайнь 7-р гудамж хүртэлх авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг, төсөв		
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг		
Хүчин чадал:	0.630 км, 0.049 км, 0.210 км		
Захиалагч:	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр,	"Эм Ай Эл" ХХК болон "Эс Ар Пи инженер консалтинг монголиа" ХХК-ийн түншлэл		
Регистрийн дугаар:	5568501, 5540798		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2025.04.18, 2025.02.11		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	-		
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн 2020 оны 02 дугаар сарын 19-ны өдөр баталсан авто замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар, № ЗД2020/026,		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар болон "Эм Ай Эл" ХХК-ийн хооронд 2023 оны 07 дугаар сарын 28-ны өдөр байгуулсан авто замын зураг, төсөв боловсруулах ажлын гэрээ, № ХО/46 Зургийн гэрээний үнэ: 89 899 577 төгрөг		
Техникийн нөхцөл:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Цахилгаан дамжуулах шугам зөөх	"Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК	№ 01/01859/23 2023.11.27	1 жил
Худаг сувагчлал, кабель шугамын байгууламжийг шилжүүлэх хамгаалах, суурилуулах	"Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ХХК	№ С-U023/823 2023.10.17	1 жил
Зөвшилцсөн байгууллага:			
Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга			С.Энхбаяр
Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирлагын хэлтсийн дарга			Л.Отгонбаяр
Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын Бодлогын төлөвлөлтийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч			Б.Анхбаяр
Замын хөдөлгөөний удирдлагын төвийн захирал			Ч.Хувьзаяа
Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны дарга			Г.Батзориг
Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ХХК-ийн технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын дэд бүтэц, төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга			С.Золжаргал
"Улаанбаатар дулааны сүлжээ" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер			Ш.Мөнхжаргал
Геодези, усны барилга байгууламжийн газрын ерөнхий инженер			С.Батсайхан
Ус сувгийн удирдах газрын ерөнхий инженер			Ж.Дагвасүрэн
"Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ХХК-ийн технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын захирал			А.Гантулга

“Мэдээлэл холбооны сүлжээ” ХХК-ийн технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын дэд бүтэц, төлөвлөлтийн хэлтсийн инженер		Т.Нармандах
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын ИДБТХ-ийн цахилгаан хангамж хариуцсан мэргэжилтэн		Б.Оргил
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын ИДБТХ-ийн мэргэжилтэн		Э.Лхагвадорж
<u>Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</u>		
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Авто замын зураг төсөл	“Эм Ай Эл” ХХК болон “Эс Ар Пи инженер консалтинг монголиа” ХХК-ийн түншлэл	Ж.Даваасүрэн
Тайлбар бичиг		
Техникийн шаардлага		Л.Баасанбат
Авто замын төсөв		
Геодезийн тайлан	“Геоцацраг” ХХК	-
Инженер-геологийн тайлан /Барилгын хөгжлийн төвөөр 2023.11.06-ны өдөр магадлал хийсэн байна./	“Талын хөрс” ХХК Архив № 57/2023	-
Гэрэлтүүлгийн зураг төсөл	“ЭЛСТА” ХХК	З.Бүжинлхам
Гэрэлтүүлгийн төсөв		Г.Гантуяа
Холбооны зураг төсөл		Д.Балмаа
Холбооны төсөв	“Арбэл_Алтай” ХХК	Г.Гантуяа
<u>Ерөнхий дүгнэлт:</u>		
Авто зам, замын байгууламжийн чигийн сонголт болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, шийдэл, хучилтын бүтээцийн талаарх дүгнэлт	Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал: Авто замын ангилал: Нутаг дэвсгэрийн туслах гудамж зам, <u>Төрөл 1:</u> Зорчих хэсгийн өргөн 7.0м, ногоон байгууламжийн өргөн 1х0.5м, дугуйн замын өргөн 1х1.25м, явган хүний замын өргөн нэг талдаа 1х1.5м, нөгөө талдаа 1.25м, хөвөөний өргөн 2х0.5м, <u>Төрөл 2:</u> Зорчих хэсгийн өргөн 4.0м, явган хүний замын өргөн 2х1.5м, хөвөөний өргөн 2х0.5м, <u>Төрөл 3:</u> Зорчих хэсгийн өргөн 4.0м, явган хүний замын өргөн 2х1.5м, дугуйн замын өргөн 1х1.25м, хөвөөний өргөн 2х0.5м, <u>Төрөл 4:</u> Зорчих хэсгийн өргөн 7.0м, автобусны зогсоолын өргөн 1х3.0м, ногоон байгууламжийн өргөн 1х0.5м, явган хүний замын өргөн нэг талдаа 7.0м, нөгөө талдаа 1.5м, дугуйн замын өргөн 1х1.25м, хөвөөний өргөн 2х0.5м, <u>Төрөл 5:</u> Зорчих хэсгийн өргөн 4.0м, зогсоолын өргөн 1х2.5м, ногоон байгууламжийн өргөн 1х0.5м, явган хүний замын өргөн 2х1.5м, дугуйн замын өргөн 1х1.25м, хөвөөний өргөн 2х0.5м байхаар төлөвлөсөн байна. Авто замын хучилтын хийц: <u>Төрөл 1:</u> Өнгө асфальтбетон хучилт 30мм Суурь асфальтбетон хучилт 40мм Буталсан чулуун суурь 200мм Хөлдөлтөөс хамгаалах үе 250мм <u>Төрөл 2:</u> Боржин чулуун шоо 100мм Буталсан чулуун суурь /0-5мм/ 50мм Буталсан чулуун суурь /10-35мм/ 120мм Хөлдөлтөөс хамгаалах үе 250мм Явган хүний болон дугуйн замын хучилтын хийц: <u>Төрөл 1:</u> Асфальтбетон хучилт 40мм Буталсан чулуун суурь 100мм <u>Төрөл 2:</u> Явган замын хавтан 60мм	

	<p>Цементээр бэхжүүлсэн элс хайрган хуурай хольц 40мм Буталсан чулуун суурь 100мм</p> <p>Авто замын гэрэлтүүлэг: Гадна гэрэлтүүлгийн удирдлагын самбар 1ком, 120вт-ын нэг гэрэлтүүлэгчтэй, 9м-н өндөртэй гэрэлтүүлгийн шон 27 ком, 0.4-10кв-ын ЦДШ-ыг шилжүүлж шинээр хийх, АТП-3855 дэд өртөөг 250ква КТПН болгож зөөхөөр төлөвлөсөн байна.</p> <p>Холбооны худаг сувагчлал, кабель шугам: 110мм-ын 4+0 дамжуулах хоолойтой сувагчлал 15м, 110мм-н 2+0 дамжуулах хоолойтой сувагчлал 145м. Нийт дамжуулах хоолойн урт 350м. Одоо байгаа сувагчлалуудыг Ф273мм-н 60м урт ган хоолойг уртааш зүсэлт хийж 1м тутамд холбох түгжээ боолт хийж хамгаалах, Одоо байгаа 90м сувагчлалыг Л1 маркийн лоткигоор хамгаалах, шинээр ТБУХ-1 маркийн 2ш худаг суурилуулах, одоо байгаа 2ш худагт авто замын түвшинд тохируулах хүзүү таг хийж хүчитгэж өндөрлөх, авто зам хөндлөн болон инженерийн шугам сүлжээтэй огтлолцож байгаа хэсэгт 325мм-н 15м урт ган хоолойгоор хамгаалах, шинээр 12 корын G652D маркын сувагчлалын шилэн кабель 3400м, 24 корын G652D маркын сувагчлалын шилэн кабель 340м суурилуулахаар төлөвлөсөн байна.</p>
<p>Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:</p>	<p>Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу зураг төсөлд холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд:</p> <p><u>Зураг төсөлд:</u> Авто замын зураг төсөлд /2024 оны 03 дугаар сарын 22-ны өдрийн дүгнэлт/ Гэрэлтүүлгийн зураг төсөлд /2024 оны 04 дүгээр сарын 12-ны өдрийн дүгнэлт/ Холбооны зураг төсөлд /2024 оны 02 дугаар сарын 21-ний өдрийн дүгнэлт/ <u>Төсөвт:</u> Авто замын төсөвт /2024 оны 04 дүгээр сарын 03-ны өдрийн дүгнэлт/ Гэрэлтүүлгийн төсөвт /2024 оны 04 дүгээр сарын 22-ны өдрийн дүгнэлт/ Холбооны төсөвт /2024 оны 02 дугаар сарын 26-ны өдрийн дүгнэлт/ Дээрх дүгнэлтүүд нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.</p>
<p>Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт</p>	<p>Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ЗЗБНБД 22-004 -2016 “Авто зам төсөллөх” -БНБД 30-01-04 “Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм” -БНБД 32-01-06 “Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт” -БНБД 32-02-12 “Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх” -ЗЗБНБД 83-25-2023 “Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНБД 83-28-2023 “Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНБД 83-26-2023 “Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНБД 81-013-2019 “Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм” -БНБД 81-95-12*/2020 “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” -БД 43-101-03 “Цахилгаан байгууламжийн дүрэм” -БД 43-101-03*/12 “Цахилгаан байгууламжийн дүрэм” -БНБД 30-102-11 “Хот тосгон ба суурин газрын гудамж, зам талбайн гэрэлтүүлгийг төлөвлөх”

	-БНБД 23-02-08 "Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг" -MNS 4908:2022 "Мэдээлэл, холбооны сүлжээний гадна холбооны зургийн тэмдэглэгээ" -MNS 6305:2012 "Холбооны кабель шугамын ажлын зураг төсөл"
Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт	Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд: Авто замын барилгын ажлын төсөв 1 553 640 740 төгрөг, Гэрэлтүүлэг, 0.4-10кв-ын ЦДШ, дэд өртөө зөөж угсрах ажлын төсөв 556 034 837 төгрөг, Холбооны худаг сувагчлал, кабель шугамын шилжүүлгийн угсралтын ажлын төсөв 92 313 699 төгрөг, Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянаж, дүгнэв.

"Авто замын тухай" хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.4, 19.5 дахь заалтад заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдаг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 25-р хороо, Баруун сонсголонгийн гудамжнаас Тайнь 7-р гудамж хүртэлх авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг, төсвийн баримт бичгийг холбогдох нормуудын шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөсөн бөгөөд уг зураг төслөөр замын барилгын ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж дүгнэж байна.

Тус зураг төслийн баримт бичигт "Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам"-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

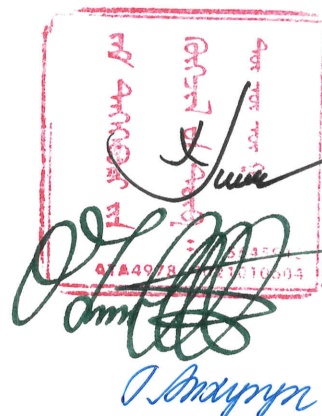
Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй. (Хавсралт: 16 хуудас)

"ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ" ТӨҮГ-ЫН
ЗАХИРАЛ

"ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ" ТӨҮГ-ЫН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН
ХЭЛТСИЙН ТӨСВИЙН МАГАДЛАЛ ХАРИУЦСАН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Х.ПҮРЭВЖАРГАЛ

Ө.БААСАНСҮРЭН

Г.АНХЦЭЦЭГ

С.МӨНХТУЯА

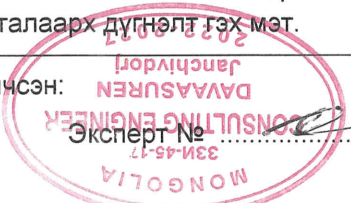
Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСӨЛД ЗАСВАРТ ӨӨРЧЛӨЛТИЙГ ТУСГАСАН ЭСЭХИЙГ ХЯНАХ ХУУДАС

2024 оны 03-р сарын 22

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Баруун Сонсголонгийн гудамжнаас Тайнь 7-р гудамж хүртэлх гудамж замын инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар, ХУД, 25-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	“Эс Ар Пи Инженер консалтинг” ХХК
<p>3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол улсын Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9-р зүйл/</p>		
4	9.9.1. авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, ажлын даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	<ul style="list-style-type: none"> • Нийслэлийн Зам, Тээврийн асуудал хариуцсан төслүүдийн удирдагч Б.Отгонсүх баталж улмаар НАЗХГ-ын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Б.Индра зөвшөөрсөн ... авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл боловсруулах ЗД2020/026 дугаартай даалгавар. • Нийслэлийн Хот байгуулалт хөгжлийн газрын дарга, нийслэлийн ерөнхий архитектур Д.Хан-Уултай зөвшилцсөн • ХУД-ийн ЗДТГ-ын Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн дарга Л.Отгонбаяртай зөвшилцсөн байна. • Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны дарга Г.Батзориг, УСУГ-ын Ерөнхий инженер Ж.Дагвасүрэн, ГУББГ-ын Ерөнхий инженер С.Батсайхан, “УБ Дулааны сүлжээ” ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер Ш.Мөнхжаргал, Нийтийн Тээврийн үйлчилгээний газрын Тээвэр, төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга Ш.Оюумаа, Замын хөдөлгөөний удирдлагын төвийн захирал Ч.Хувьзаяа нартай зөвшөлцсөн байна. • НЗХГ-ын Бодлого зохицуулалтын хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Б.Анхбаяртай зөвшөлцсөн байна. • “Мэдээлэл холбооны сүлжээ” ТӨК-ийн ТУТГ,ДБТХ-ын дарга С.Золжаргалтай зөвшилцсөн байна. • “УБ Цахилгаан түгээх сүлжээ” ХК-тай зөвшилцсөн.
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм дүрэм, стандарт, инженер-геологийн дүгнэлт,	<ul style="list-style-type: none"> • Инженер – геологийн хайгуул, судалгааг “Талын хөрс” ХХК гүйцэтгэж магадлалаар батлуулсан байна.

	техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	<ul style="list-style-type: none"> Инженер – геодезийн хайгуул, судалгааг “Геоцацраг” ХХК гүйцэтгэсэн байна.
6	9.9.3. чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Ажлын 2 төрлийн даалгаварт шинээр төлөвлөж буй замын газрын байршлыг өгсөн байна. Талбай дээр одоо байгаа зам явдаг хөрсөн замын зурвасыг ашиглаж шинэ зам төлөвлөсөн байна.
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагааны норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг баримталсан байдал;	Норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангасан байна.
8	9.9.5. магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийн шаардлагыг үндэслэн техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үндэслэлийн судалгаа, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч тодорхой тусгана.	Дүгнэлт 2-г үзэх.
9	9.11.1. авто зам, замын байгууламжийн сонгосон байршил, техник эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдэл, бүтээцийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт;	Авто замын трассын байршлыг төлөвлөж буй замын эскиз зураг боловсруулан НХБХГ-тай зөвшилцөн улмаар Ерөнхий архитектор баталсан байна. Тайлбар бичигт техникийн шийдэл, параметруудийн талаар тусгасан байна.
10	9.11.2. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	Захиалагчтай зөвшилцөн төсвийн хөрөнгө оруулалтыг аль болох үр ашиг өндөртэй байхаар тус зураг төслийг боловсруулсан гэж үзэж байна.
11	9.11.3. эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн ажиллагаа, байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол, барилгын ажлын төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт гэх мэт.	Тус хорооны туслах гудамж замыг шинээр барьж, улмаар одоо байгаа хатуу хучилттай замын сүлжээнд холбож буйд нийгэм эдийн засгийн ач холбогдол оршино.
	Дүгнэлт бичсэн:	 Эксперт № Ж.Даваасүрэн



Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСӨЛД ЗАСВАРТ ӨӨРЧЛӨЛТИЙГ ТУСГАСАН ЭСЭХИЙГ ХЯНАХ ХУУДАС

2024 оны 03-р сарын 22

Д/д	Утга	Тайлбар
1.	Объектын нэр	Баруун Сонсголонгийн гудамжнаас Тайнь 7-р гудамж хүртэлх гудамж замын инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл
2.	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар, ХУД, 25-р хороо
3.	Зураг төслийн байгууллага	“Эс Ар Пи Инженер Консалтинг Монголиа” ХХК
pz	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа зөрчлийг засаж төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
4.	Дэвсгэр зураг 1) Туслах гудамж замыг гол гудамж замтай нийлэх уулзварын эргэлтийн радиусыг норм дүрэмд нийцүүлэх. 2) Замын эхлэл нь автобусны буудалтай нийлж байгаа нь шаардлага хангахгүй байна. Холбогдох шаардлагатай арга хэмжээг авах.	1. Туслах гудамж замын гол гудамж замтай нийлэх уулзварын эргэлтийн радиусыг 12м болгож зассан. Трасс-3 дээрх эргэлтийг барилга тулах тул 10м-ээр хэвээр үлдээсэн. 2. Одоо байгаа автобусны зогсоол нь шаардлага хангахгүй байгаа талаар холбогдох байгууллагуудад мэдэгдэж тодруулга авсан.
5.	Нэг маягийн хөндлөн огтлол 3) Явган замын хавтан хучилтын бүтээцийг зөв болгох. 4) Автобусны буудлын саравчийг стандартын дагуу байршуулах. 5) Суудлын тэрэгний зогсоолыг зөв болгох. 6) Гарц дээрх налуу замын хэмжээг зөв болгох.	3. Явган замын хавтан хучилтын бүтээцийг зөв болгон засаж, нэг маягийн зурагт үзүүлэв. 4. Автобусны буудлын саравчыг “Хотын стандарт – UCS 1601B:2022” стандартын дагуу байршуулав. 5. Тээврийн хэрэгслийн зогсоолыг 6х2.5 хэмжээтэй, зорчих хэсэгтэй зэрэгцээ зогсоол болгон засаж хөдөлгөөн зохион байгуулалтын зурагт үзүүлэв. 6. Явган хүний гарцын налуугийн уналтыг стандартын дагуу налуутай болгон засаж, нэг маягийн зурагт тусган харуулсан.
6.	Замын зураг, хөдөлгөөн зохион байгуулалт 7) ЗХУТ-тэй зөвшилцсөн гэж тооцов. 8) Дугуйн зам дээр налуу зам гаргаж өгдөггүй ээ. 9) Шаардлагатай байршилд өндөрлөсөн гарц байх боломжтой санагдах юм. Эргэж хянах.	7. ЗХУТ-тэй зөвшилцсөн. 8. Дугуйн зам болон явган хүний замын уналтыг дэвсгэр зураг дээр харуулж өгөв. 9. Өндөрлөсөн явган хүний гарцыг боломжит байршилд төлөвлөв. 10. Тэмдэг, тэмдэглэгээг дахин хянаж зарим тэмдгийг нэг шон дээр байршуулав.

	10) Зарим тэмдэг дутуу харагдаж байна. Дахин хянах. Гарц дээр 1 шонд 2 тэмдэг тавих боломжтой.	
7.	Ус зайлуулалт 11) Борооны усны шугам сүлжээний зургийг өндөржилтийн хамт үзүүлэх. Ингэж байж шүүрт худгийн байршил тодорхой зөв эсэх нь харагдана. 12) Автобусны буудал, хурд сааруулагч зэрэг дээр шүүрт худгийг зохистой байршуулах.	11. Гадаргуугийн өндөржилтийг борооны усны дэвсгэр зурагт оруулж өгөв. 12. Шүүрт худгийн байршлуудыг автобусны буудал, хурд сааруулагчийн байршил зэргээс хамааруулж зөв болгон засав.
8.	Бусад зураг 13) Автобусны буудал шилжих магадлалтай. Учир нь аюултай нөхцөл байдал үүссэн гэж үзнэ. Иймд нэмэлтээр зурах шаардлагатай.	13. Нийслэлийн Нийтийн Тээврийн Газраас одоо байгаа автобусны зогсоолыг шилжүүлэх боломжтой хувилбаруудыг боловсруулан тодруулга авсан. Нэмэлтээр зөөж шилжүүлэх боломжтой хувилбаруудын дэвсгэр зураг боловсруулав.
	Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан: МУ-ын Зөвлөх инженер эксперт  Ж. ДАВААСҮРЭН 2024 оны . . . сарын . . .-ны өдөр Биелэлтийн тайлбар бичсэн: Зургийн инженер  Т.ЭРДЭНЭНЭМЭХ 2024 оны . . . сарын . . .-ны өдөр	

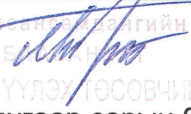
Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /ТӨСВИЙН ТООЦОО/

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 25 дугаар хороо, Баруун Сонсголонгийн гудамжнаас Тайнь 7 дугаар гудамж хүртэлх авто зам Замын урт- 0.88 км.
2	Объектийн нэр, шифр	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 25 дугаар хороо, Баруун Сонсголонгийн гудамжнаас Тайнь 7 дугаар гудамж хүртэлх авто замын барилгын ажлын төсөв
3	Объектийн бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 25 дугаар хороо, Баруун Сонсголонгийн гудамжнаас Тайнь 7 дугаар гудамж хүртэлх авто замын барилгын ажлын -1 дэвтэр Зураг төслийн байгууллага: "ЭС АР ПИ ИНЖЕНЕР КОНСАЛТИНГ МОНГОЛИА" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" ЗЗБНБД 81-013-2019, 2 дугаар хавсралтаар баталсан "Зам, замын байгууламжийн төсөв бодоход хэрэглэх ажилчдын цагийн тарифт цалингийн жишиг", 3 дугаар хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн машин ашиглалтын нэг машин цагийн үнэ", 4 дүгээр хавсралтаар баталсан "Автомашинаар ачаа тээвэрлэх 1 тн.км-ийн жишиг тариф"-ыг ашиглан төсөв бодох компьютерийн "Road-Estimator" программ ашиглан төсвийн тооцоог хийсэн байна. Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 25 дугаар хороо, Баруун Сонсголонгийн гудамжнаас Тайнь 7 дугаар гудамж хүртэлх авто замын барилгын ажлын төсвийг "ЭС АР ПИ ИНЖЕНЕР КОНСАЛТИНГ МОНГОЛИА" ХХК, мэргэшсэн төсөвчин Б.Мөнх-Эрдэнэ, төсөвчин Д.Бумшүр нар хийж гүйцэтгэсэн байна. Магадлалд ирүүлсэн төсвийн дүн- 1 570 401 311 төгрөг
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Зургийн инженерийн тодорхойлсон ажлын тоо хэмжээг төсвийн тооцоонд хавсаргасан байна.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоог ЗЗБНБД 83-25-2023, ЗЗБНБД 83-26-2023, ЗЗБНБД 83-28-2023 суурь жишиг нормоор үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийн тооцооны иж бүрдэл хангагдсан байна.
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд	Төсвийн тооцоонд хавсаргах шаардлагатай материалууд: Үүнд:

	<p>зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ажлын тоо хэмжээг зургийн инженер, зургийн экспертээр баталгаажуулж магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хариуны хамт ирүүлэх. (боломжгүй тохиолдолд захиалагчаар баталгаажуулах) - Төсөвт голлох материалын тээврийн зайг программын тайлбар бичигт хүснэгтээр, схем зургаар (шороон ордоос, үйлдвэрээс тээвэрлэх) бодитой тооцон гаргаж зургийн байгууллагаар баталгаажуулан экспертийн дүгнэлтийн хариуны хамт ирүүлэх - Төсвийн тайлбар бичигт төсөвт голлох материалын үнийн судалгаа, хаанаас худалдан авахаар тооцсон талаарх мэдээллийг программын тайлбар бичигт оруулах <p>Төсвийн тооцоонд дараах өөрчлөлтийг оруулж, дахин хянуулах шаардлагатай. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Төсвийн тайлбар бичгийг алдаатай бичсэн байх тул дахин хянаж засах - Түр барилгатай холбоотой ажлын тоо хэмжээ байхгүй байна. Дахин хянаж шалгах - Төмөр бетон худгийн ултай цагираг байрлуулах КС15, MNS0907-1982 ажлын материалын орцыг дахин хянаж шалгах - Төмөр бетон худгийн цагираг байрлуулах КС15, MNS0907-1982 ажлын материалын орцыг дахин хянаж шалгах - Буталсан чулуун суурь байгуулах ажлуудын фракцын дагуу үнийг дахин хянах - Хуучин ширмэн таг авах, Хуучин төмөрбетон таг авах гэх мэт ажлуудын материалын орцыг шалгах
	<p><i>Дүгнэлтийн товч утга</i></p>	
<p>1</p>	<p>Төсвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу оновчтой зохиогдсон эсэх</p>	<p>Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 25 дугаар хороо, Баруун Сонголонгийн гудамжнаас Тайнь 7 дугаар гудамж хүртэлх авто замын барилгын ажлын төсвийн тооцоог хүчин төгөлдөр мөрдөж буй төсвийн суурь норм, төсөв бодох нормын дагуу хийж гүйцэтгэсэн байна. Магадлалын дүгнэлтээр тодорхойлсон алдаа дутагдлыг засаж экспертийн дүгнэлтийн хариуг ирүүлсэн тул төсвийг 1 553 640 740 төгрөгөөр хянав.</p>
<p>Дүгнэлт бичсэн:</p> <p style="text-align: center;">Эксперт №12-03  Л.Баасанбат</p> <p style="text-align: center;">2024 оны 4 дугаар сарын 03-ны өдөр</p>		

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичиг

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /ТӨСВИЙН ТООЦОО/

2024 оны 04 дугаар сарын 03-ны өдөр

№	Экспертизийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Төсвийн тайлбар бичгийг алдаатай бичсэн байх тул дахин хянаж засах	Төсвийн тайлбар бичгийг дахин хянаж засварласан.
2	Түр барилгатай холбоотой ажлын тоо хэмжээ байхгүй байна. Дахин хянаж шалгах	Түр барилгатай холбоотой ажлуудыг нэмж оруулсан.
3	Төмөр бетон худгийн ултай цагираг байрлуулах КС15, MNS0907-1982 ажлын материалын орцыг дахин хянаж шалгах	Төмөрбетон худгийн ултай цагираг 19 орсон харин улгүй цагираг 22 орсон байгаа нь зарим худагт 1ш, заримд нь 2ш улгүй цагираг орж байгаагаас шалтгаалж байна.
4	Төмөр бетон худгийн цагираг байрлуулах КС15, MNS0907-1982 ажлын материалын орцыг дахин хянаж шалгах	
5	Буталсан чулуун суурь байгуулах ажлуудын фракцын дагуу үнийг дахин хянах	Буталсан чулууг Тэгш плант болон Ялгуусан ХХК-аас үнийн судалгаа хийж Тэгш плант ХХК-ийн үнийн дагуу тооцов.
6	Хуучин ширмэн таг авах, Хуучин төмөрбетон таг авах гэх мэт ажлуудын материалын орцыг шалгах	Одоогийн байдлаар хуучин байгаа 10ш худаг нь ширмэн таг 8ш болон төмөрбетон таг 2ш байгааг зурагт 10ш ширмэн таг тавихаар төлөвлөлөсөн.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгаж эксперт № 2024 оны 04 дугаар сарын 03-ны өдөр		Л.БААСАНБАТ
Биелэлтийн тайлбар бичсэн: 2024 оны 04 дугаар сарын 03-ны өдөр		Б.МӨНХ-ЭРДЭНЭ



Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ 209/2023

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСЭГ УБ хот Хан-Уул дүүрэг 25-р хороо Баруун Сонголонгийн гудамжнаас Тайнь 7-р гудамж хүртлэх төлөвлөж буй автозамын гадна гэрэлтүүлэг, 6кВ, 0,4кВ-ийн ЦДАШ ба ЦДКШ зөөх шилжүүлэх ажлын зураг

д/д	Утга	Тайлбар
	Объектын байршил, хүчин чадал	<p>- Хан-Уул дүүрэг 25-р хороо Баруун Сонголонгийн гудамжнаас Тайнь 7-р гудамж хүртлэх төлөвлөж буй автозамын гадна гэрэлтүүлэг ГГ.1-ГГ.19</p> <p>- 6кВ, 0,4кВ-ийн ЦДАШ ба ЦДКШ зөөх шилжүүлэх ажлын зураг ГЦ.1-ГЦ.19</p> <p>-АТП-3855 6/0,4кВ 250кВА агаарын дэд өртөөг буулгаж 6/0,4кВ-ийн 250кВА чадалтай КТПН болгох ДӨ.1-ДӨ.12</p> <p>-10кВ-ийн Төмөр бетон тулгуурын НМЗ альбом</p> <p>-0,4кВ-ийн Төмөр бетон тулгуурын НМЗ альбом</p> <p>Шифр: ЭЛ- 69/2023</p>
2	Объектын нэр, зургийн байгууллага, шифр	Зураг төслийн "Элста" ХХК, Гүйцэтгэсэн инженер О.Гантуяа, шалгасан Ж.Амарсанаа
3. Дүгнэлтийн товч утга: (Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дүгээр тогтоолоос		
1	6.12.1, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхийгөөгдлүүд, техникийн нөхцөлтэй эсэх	<p>- "УБЦТС" ТӨХК-ийн 2023-11-27-ны өдрийн 01/01859/23 тоот техникийн нөхцөл</p> <p>- Техникийн нөхцлийн дагуу одоо байгааХБ-43-аас 10кВ-ийн БУ-1 хороололТП-10 АБ фидерийн ХТП-5896-ийн 0,4кВ талд шинээр рубильник тоноглож ГГУС-ыг АПВБШв 4х35мм2 кабелиар тэжээнэ. 27ш гэрэлтүүлгийн шонг АПВБШв 4х16мм2 хөндлөн огтлолтой кабелиар тэжээсэн байна.</p> <p>-Замын трасст орсон 6кВ-ийн YJLY 3х240мм2 1300м кабелийг зөөж байрлуулсан.0,4кВ-ийнYJLY23-1кВ 630м кабелийг зөөсөн. 10кВ-ийн ЦДАШ СИПЗ-1х70мм2 бүрээстэй утас 2300м зөөсөн байна.</p>
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагар энэ дүрмийн 5.2-т заасаны дагуу хянуулж дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх	<p>-Холбогдох байгууллагатай зөвшилцсөн байдал:</p> <p>УБЦТС ТӨХК-ийн ерөнхий инженер Т. Мөнхболд</p> <p>- Нийслэлийн Хот Байгуулалт хөгжлийн газрын ИДБТХ-н цахилгаан хангамж хариуцсан мэргэжилтэн Б.Оргил</p> <p>Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Мөнхбаатар</p>

		УСУГ-ын ерөнхий инженер Ж.Дагвасүрэн МХС ТУТГ-ын дарга С.Золжаргал нартай зөвшилцсөн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт барилга бүтээц инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм нормативын баримт бичиг технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх	Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД 43-101-03 болон” Цахилгаан техникийн ажил БНБД 3.05.06-90” дагуу боловсруулсан байна.
4	6.12.4 . хөдөлмөр аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан байдал	10, 0,4кВ-ийн тулгуурт газардуулга хийгдсэн.
5	6.12.5 барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх	
6	6.12.6 инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7 хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан	-
8	6.12.8 эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх	Байхгүй
9	6.12.9 зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх	Ажлын зураг төслийг Цахилгаан байгууламжийн дүрэм “БД 43-101-03”, Цахилгаан байгууламжийн дүрэм (Нэмэлт бүлгүүд) ЭХД-1-13-01-2006, “Цахилгаан техникийн ажил БНБД 3.05.06-90” зэргийг баримтлан олгогдсон албан бичгийн дагуу боловсруулан баталгаажуулсан байна.

Дүгнэлт бичсэн: Эксперт №61-02 З.Бүжинлхам /овог, нэр /Уул Дингэн /гарын үсэг/

2024 оны 04-р сарын 12-ны өдөр



Ерөнхий дүгнэлтгүй бол хүчингүй. Дүгнэлтийн товч утгыг компьютерээр бичиж гарын үсэг, нэр, магадлал хийх иргэний хувийн дугаар бичиж, зэрэг дэвийн тамгаа дарж баталгаажуулна. Дүгнэлтэнд бичсэн асуудлыг магадлал хийсэн хуулийн этгээд хариуцана.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүргийн 25-р хороо. Баруун сонсголгонгийн гудамжнаас
Тайнь 7-р гудамж хүртэлх төлөвлөж буй автозамын гэрэлтүүлэг,
0,4-10кВ ЦДШ, дэд өртөө зөөж угсрах ажлын төсөв.

Шифр: Төсөв.32 хуудас.

2024 оны 04-р сарын 13-ны өдөр

№	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүргийн 25-р хороо. Баруун сонсголгонгийн гудамжнаас Тайнь 7-р гудамж хүртэлх төлөвлөж буй автозамын гэрэлтүүлэг, 0,4-10кВ ЦДШ, дэд өртөө зөөж угсрах ажил
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүрэг. 25-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	Элста ХХК
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9 дүгээр зүйлээс/		
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны зрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	
/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/		
8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	
10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
12	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Төсөвт Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол, БХБ Сайдын 2020 оны 30-р тушаалаар баталсан "Төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12*/2020 ,барилгын норм ба дүрмийг баримтлан магадлал хийв. Магадлалд ирүүлсэн төсвийн өртөг: 552,965,184 төгрөг. Мэргэшсэн төсөвчин А.Энхцэцэг
Дүгнэлт бичсэн:		
Эксперт 62/01 /Галбадрах Гантуяа /		
2024 оны 04-р сарын 13-ны өдөр		

**Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2**

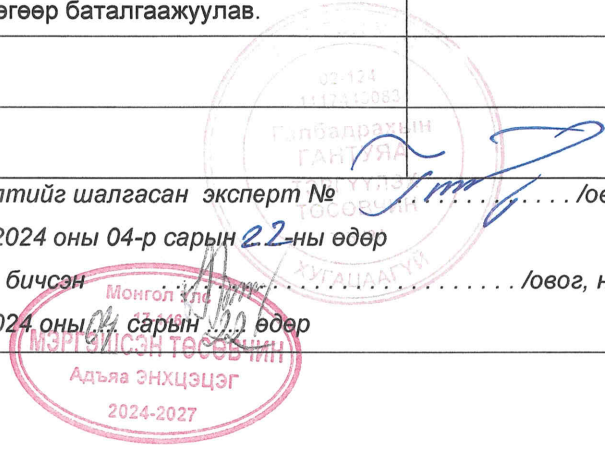
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР Шифр:

Шифр: Төсөв.32 хуудас.

2024 оны 04-р сарын 13-ны өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүргийн 25-р хороо. Баруун сонсголонгийн гудамжнаас Тайнь 7-р гудамж хүртэлх төлөвлөж буй автозамын гэрэлтүүлэг, 0,4-10кВ ЦДШ, дэд өртөө зөөж угсрах ажил
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот.Хан-Уул дүүрэг.25-р хороо.
	Зураг төслийн байгууллага	Элста ХХК

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	10кВ ЦДАШ-ын төсөвт 1. Хуурай салгуур 2. Цэнэг шавхагч ороогүй байгааг хянах	10кВ ЦДАШ-ын төсөвт Хуурай салгуур Цэнэг шавхагч нэмж оруулав.
2	Тоног төхөөрөмж-22,273,000 төгрөгийн жагсаалт байхгүй	Тоног төхөөрөмжийн жагсаалт хавсаргав.
3	Дээрх засварыг оруулаад төсөвт өртгийг 556,034,837 төгрөгөөр баталгаажуулав.	
4		
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № /овог, нэр/ 2024 оны 04-р сарын 22-ны өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн /овог, нэр/ 2024 оны 04 сарын 22 өдөр</p>		



Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 25 дугаар хороонд “Баруун Сонсголонгийн гудамжнаас Тайнь 7 дугаар гудамж хүртэл шинээр баригдах авто зам”-ын трассд орсон холбооны худаг сувагчлал, кабель шугамыг шилжүүлэх ажлын зураг.

2024 оны 02 сарын 21 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Хан-Уул дүүргийн 25 дугаар хороонд “Баруун Сонсголонгийн гудамжнаас Тайнь 7 дугаар гудамж хүртэл шинээр баригдах авто зам”-ын трассд орсон холбооны худаг сувагчлал, кабель шугамыг шилжүүлэх ажлын зураг
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 25 дугаар хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	Арбэл-Алтай ХХК
4	Зургийн шифр	АБ А 10/9-23-ГХ
5	Хуудсын тоо	17
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/		
1	7.5.1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 25 дугаар хороонд “Баруун Сонсголонгийн гудамжнаас Тайнь 7 дугаар гудамж хүртэл шинээр баригдах авто зам”-ын трассд орсон холбооны худаг сувагчлал, кабель шугамыг шилжүүлэх ажлын зургийг МХС ХХК-ийн гүйцэтгэх захирлын 2023 оны 10 дугаар сарын 17-ны өдрийн С-У2023/823 тоот техникийн нөхцлийн дагуу зураг төслийг боловсруулсан байна..
2	7.5.2. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Тухайн объектийн холбооны зураг төслийг MNS6305-2012, MNS4908-2017 тоот стандартыг үндэслэн, дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, техникийн нөхцлийн дагуу зохиогдсон байна.
3	7.5.3. Барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршлыг зөв зохистой шийдвэрлэсэн байна.
4	7.5.4. Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцлийг бүрдүүлсэн байдал;	Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг

		<i>хэмнэлттэй ашиглах нөхцлийг бүрдүүлсэн байна.</i>
5	7.5.5. Хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	<i>Монгол улсад мөрдөгдөж буй холбогдох норм дүрмийн дагуу зураг төсөл боловсруулсан байна.</i>
6	7.5.6. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
7	7.5.7. Хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	<i>Хангаж байна.</i>
8	7.5.8. Инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	<i>Холбоо дохиоллын зураг нь инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэлтэй уялдсан байна.</i>
9	7.5.9. Барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
10	7.5.10. Барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	<i>Мэргэжлийн угсралтын байгууллагаар ажил гүйцэтгүүлэх шаардлага тусгасан байна.</i>
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	<i>Гадна холбооны зурагт холбогдох инженерийн шугам сүлжээний газруудаас зөвшөөрөл авах.</i>
<p>Дүгнэлт бичсэн:</p> <p>Эксперт №:71-04</p> <p>Д.Балмаа  /гарын үсэг/</p> <p>2024 оны 02 сарын 21 өдөр</p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 25 дугаар хороонд “Баруун Сонсголонгийн гудамжнаас Тайнь 7 дугаар гудамж хүртэл шинээр баригдах авто зам”-ын трассд орсон холбооны худаг сувагчлал, кабель шугамыг шилжүүлэх ажлын зураг.

2024 оны 02 сарын 21 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Хан-Уул дүүргийн 25 дугаар хороонд “Баруун Сонсголонгийн гудамжнаас Тайнь 7 дугаар гудамж хүртэл шинээр баригдах авто зам”-ын трассд орсон холбооны худаг сувагчлал, кабель шугамыг шилжүүлэх ажлын зураг
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 25 дугаар хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	Арбэл-Алтай ХХК

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Байхгүй	
2		


Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан:

Эксперт №:71-04 Д.Балмаа /гарын үсэг/
2024 оны 02 сарын 21 өдөр



Биелэлтийн тайлбар бичсэн:

Эксперт №:71-04 Д.Балмаа /гарын үсэг/
2024 оны 02 сарын 21 өдөр



Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Төсвийн тооцоо/

Д/д	Утга	Тайлбар
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 12, 16, 25 баг/ хороо; 1,3 км
2	Объектын нэр, шифр	Нисэх, алслагдсан бүс, 05/23, 06/23
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Холбооны төсөв, "Эм Ай Эл" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Estimator-pro программ.Мэргэшсэн төсөвчин С.Энхжин Магадлалд ирүүлсэн төсөв: 92,313,699 төгрөг
5	Зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Ажлын тоо хэмжээг зөв тооцсон байна.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоонд БНБД 81 төсвийн суурь нормууд, БХБС-ын 2020 оны 02-р сарын 05-ны өдрийн 30 тоот тушаалаар батлагдсан Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12*/2020, Цалингийн зардалд БХБС-ын 217-р тушаал, тээврийн зардалд ЗТХС-ын 2019.12.13-ны өдрийн 371-р тушаал, механизмын зардалд ЗТБХБС-ын 2012.01.13-ны 18-р тушаалыг ашиглажээ.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Өөрчлөлтгүй
	Дүгнэлтийн товч утга	
1	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчто зохиогдсон эсэх	Төсвийн тооцоо нь холбогдох норм, дүрэм, стандартын дагуу тооцогдсон тул дээрх дүнгээр баталгаажуулав.
Дүгнэлт бичсэн:		
Эксперт № 72-01 /Г.Гантуяа/		2024 оны 02 сарын 26-ны өдөр