

БАТЛАВ
 ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
 ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА
 С.ЭНХБАЯР
 2024 оны ... дугаар сарын ..өдөр

**ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 20 ДУГААР ХОРОО 41 ДҮГЭЭР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА
 ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР**

2024 оны 07 дугаар сарын 08-ны өдөр

Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 16 дугаар тогтоол.
2	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	- Хан-уул дүүргийн 20 дугаар хороо 41 дүгээр цэцэрлэгийн гадна талбай
3	Зориулалт хүчин чадал	- Хан-уул дүүргийн 20 дугаар хороо 41 дүгээр цэцэрлэгийн гадна тоглоомын талбайг засварлаж шинэчлэх, шинээр байгуулах. - Хан-уул дүүргийн 20 дугаар хороо 41 дүгээр цэцэрлэгийн гадна зам талбайн засвар шинэчлэлт. - Гүйцэтгэгч байгууллага зургийн шатанд илүү дэлгэрэнгүй талбайн судалгаа, хэмжилтийг хийж нарийвчлах.
4	Одоогийн байдал	- Хуучирж муудсан - Өнгө үзэмж алдагдсан
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээний хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төслийн захиалагч	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
7	Төсөл гүйцэтгэх байгууллага	- Барилга хот байгуулалтын Яамны сайдын тушаалаар батлагдсан "Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг, төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөл, тохижилтын ажлын зураг төсөл боловсруулах, гадна тохижилтын ажил гүйцэтгэх эрх бүхий байгууллага, аж ахуйн нэгжүүд оролцох боломжтой .
8	Төсөл гүйцэтгэх үе шат	- Талбайн судалгаа, хэмжилт хийх. - Цэцэрлэгийн эрхлэгчтэй заавал зөвшилцсөний дараа ажлын тоо хэмжээг захиалагчид танилцуулах. - Загвар зураг боловсруулж батлуулах. - Ажлын зураг боловсруулах, ажлын технологи хийх аргачлалыг тодорхой харуулсан байх. /магадлал хийгдсэн байх/. - Төсөвт өртөг /магадлал хийгдсэн байх/.

9	Орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> - Архитектур орон зай төлөвлөлтийг тус байршлын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны ерөнхий төлөвлөгөөтэй тохижилтын шийдэл гаргах. <p><u>Тоглоомын талбай:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Сургуулийн өмнөх насны хүүхдүүдийн насны ангилалд тохирсон, эрүүл ахуйн шаардлага хангасан иж бүрэн эко цогцолбор тоглоом, мини спорт талбай болон бусад тоглоом, тоноглол хэрэглэлүүдийг төлөвлөх. - Тоглоомын талбайн стандарт болон норм, норматив MNS ISO8124-1:2011, MNS ISO8124-2:2011, MNS ISO8124-3:2011, MNS ISO8124-4:2011 мөрдөх. <p><u>Ногоон байгууламж:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Монгол орны уур амьсгалд тохирсон шилмүүст болон навчит мод бут, сөөг, зүлэг, тарьж ногоон байгууламж төлөвлөх - Ногоон байгууламжийг хамгаалсан хайс төлөвлөх <p><u>Явган зам, талбай:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Зорчигчдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгаж зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулах орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх <p><u>Бусад:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Сандал, сүүдрэвч, хогийн сав зэрэг тохижилтын хийц эдлэлүүдийг нэмэх.
10	Төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><u>Монгол Улсын хуулиуд</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот байгуулалтын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Газрын тухай хууль - Усны тухай хууль - Бусад холбогдох хууль <p><u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД30-01-04/ - Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНБД 3.01-06-90/ - Хүүхдийн тоглоомын талбайн ерөнхий шаардлага - Барилга байгууламжийн зураг төсөв боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Бусад холбогдох норм, дүрэм
11	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> - Гадаргуугийн ус зайлуулах шийдлийг орчны байгууламжуудтай уялдуулан нэгдсэн байдлаар иж бүрэн шийдвэрлэх.
12	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> - Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.
13	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Тус ажилд ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологи нэвтрүүлсэн. Монгол Улсын стандартад нийцсэн материал байх. - Ажил эхлэх үед холбогдох хүмүүст мэдэгдэж хийгдэх ажлын дараалал, хугацааг тодорхой

		<p>болгож мэдээллэн.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах - Хүүхдийн тоглоомын талбайн эрүүл, аюулгүй орчныг бүрдүүлэхэд тавиглах ерөнхий шаардлага UCS0002-02:2019. - Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын гадна орчны ерөнхий шаардлага UCS 1101B:2020 - Тохижилтын стандарт мөрдөн төлөвлөх. - Улаанбаатар хотын "Нэг хот, Нэг стандарт"-ын эмхэтгэл болох UCS стандартуудыг мөрдөж ажиллах.
--	--	---

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН

ДАРГА

Л.ОТГОНБАЯР

БОЛОВСРУУЛСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН

ИНЖЕНЕР

М.БАЯРБЯМБА

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 20 ДУГААР ХОРОО 41 ДҮГЭЭР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА
ТАЛБАЙ



БАТЛАВ
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА

С.ЭНХБАЯР
2024 оны 07 дугаар сарын өдөр

**ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 1 ДҮГЭЭР ХОРОО 52 ДУГААР СУРГУУЛИЙН ГАДНА
ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР**

2024 оны 07 дугаар сарын 29-ний өдөр

Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 16 дугаар тогтоол.
2	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	- Хан-уул дүүргийн 1 дүгээр хороо 52 дугаар сургуулийн гадна талбай
3	Зориулалт хүчин чадал	- Хан-уул дүүргийн 1 дүгээр хороо 52 дугаар сургуулийн гадна тоглоомын талбай болон гадна зам талбайн засварлаж шинэчлэх, шинээр байгуулах. - Гүйцэтгэгч байгууллага зургийн шатанд илүү дэлгэрэнгүй талбайн судалгаа, хэмжилтийг хийж нарийвчлах.
4	Одоогийн байдал	- Тохижилтын талбай муудаж, өнгө үзэмж алдсан.
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээний хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төслийн захиалагч	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
8	Төсөл гүйцэтгэх үе шат	- Талбайн судалгаа, хэмжилт хийх. - Сургуулийн захиралтай заавал зөвшилцсөний дараа ажлын тоо хэмжээг захиалагчид танилцуулах. - Загвар зураг боловсруулж батлуулах. - Ажлын зураг боловсруулах, ажлын технологи хийх аргачлалыг тодорхой харуулсан байх. /магадлал хийгдсэн байх/. - Төсөвт өртөг /магадлал хийгдсэн байх/.
9	Орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	- Архитектур орон зай төлөвлөлтийг тус байршлын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны ерөнхий төлөвлөгөөтэй тохижилтын шийдэл гаргах. Авто зогсоол - Авто замын явах хэсэг, тээврийн хэрэгслийн зогсоол, тэмдэг тэмдэглэгээг стандартын дагуу төлөвлөх. - Авто зогсоолын /БНБД 21-5-10/, автомашины ангилал, ерөнхий шаардлага, Монгол улсын стандарт "MNS:5342:2003"-д нийцүүлж төлөвлөх. Тоглоомын талбай:

		<p>төлөвлөх.</p> <p><u>Тоглоомын талбай:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ерөнхий боловсролын сургуулийн хүүхдийн насны ангилалд тохирсон, эрүүл ахуйн шаардлага хангасан иж бүрэн эко цогцолбор тоглоом, спорт талбай болон бусад тоглоом, тоноглол хэрэглэлүүдийг төлөвлөх. - Тоглоомын талбайн стандарт болон норм, норматив MNS ISO8124-1:2011, MNS ISO8124-2:2011, MNS ISO8124-3:2011, MNS ISO8124-4:2011 мөрдөх. <p><u>Ногоон байгууламж:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Монгол орны уур амьсгалд тохирсон шилмүүст болон навчит мод бут, сөөг, зүлэг, тарьж ногоон байгууламж төлөвлөх - Ногоон байгууламжийг хамгаалсан хайс төлөвлөх <p><u>Явган зам, талбай:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Зорчигчдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгаж зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулах орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх <p><u>Бусад:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Хуучин тохижилтын хийц эдлэлүүдийг сэргээн засварлах - Сандал, сүүдрэвч, хогийн сав зэрэг тохижилтын хийц эдлэлүүдийг нэмэх.
10	Төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><u>Монгол Улсын хуулиуд</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот байгуулалтын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Газрын тухай хууль - Усны тухай хууль - Бусад холбогдох хууль <p><u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД30-01-04/ - Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНБД 3.01-06-90/ - Хүүхдийн тоглоомын талбайн ерөнхий шаардлага - Барилга байгууламжийн зураг төсөв боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Бусад холбогдох норм, дүрэм
11	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> - Гадаргуугийн ус зайлуулах шийдлийг орчны байгууламжуудтай уялдуулан нэгдсэн байдлаар иж бүрэн шийдвэрлэх.
12	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> - Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.
13	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Тус ажилд ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологи нэвтрүүлсэн. Монгол Улсын стандартад нийцсэн материал байх. - Төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах

		<ul style="list-style-type: none">- Хүүхдийн тоглоомын талбайн эрүүл, аюулгүй орчныг бүрдүүлэхэд тавиглах ерөнхий шаардлага UCS0002-02:2019.- Тохижилтын стандарт мөрдөн төлөвлөх.- Улаанбаатар хотын "Нэг хот, Нэг стандарт"-ын эмхэтгэл болох UCS стандартуудыг мөрдөж ажиллах.
--	--	---

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН

АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН



О.МӨНГӨНШАГАЙ

БОЛОВСРУУЛСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН

ИНЖЕНЕР



М.БАЯРБЯМБА

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 01 ДҮГЭЭР ХОРОО 52 ДУГААР СУРГУУЛИЙН ГАДНА ТАЛБАЙ



БАТЛАВ
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА

С.ЭНХБАЯР
2024 оны 07 дугаар сарын ..өдөр

**ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 5 ДУГААР ХОРОО 71 ДҮГЭЭР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА
ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР**

2024 оны 07 дугаар сарын 19-ний өдөр

Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 16 дугаар тогтоол.
2	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	- Хан-уул дүүргийн 5 дугаар хороо 71 дүгээр цэцэрлэгийн гадна талбай.
3	Зориулалт хүчин чадал	- Хан-уул дүүргийн 5 дугаар хороо 71 дүгээр цэцэрлэгийн гадна тоглоомын талбайг засварлаж шинэчлэх, шинээр байгуулах. - Гүйцэтгэгч байгууллага зургийн шатанд илүү дэлгэрэнгүй талбайн судалгаа, хэмжилтийг хийж нарийвчлах.
4	Одоогийн байдал	- Хүүхдийн тоглоом эвдэрч муудаж, өнгө үзэмжээ алдсан.
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээний хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төслийн захиалагч	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
7	Төсөл гүйцэтгэх үе шат	- Талбайн судалгаа, хэмжилт хийх. - Цэцэрлэгийн эрхлэгчтэй заавал зөвшилцсөний дараа ажлын тоо хэмжээг захиалагчид танилцуулах. - Загвар зураг боловсруулж батлуулах. - Ажлын зураг боловсруулах, ажлын технологи хийх аргачлалыг тодорхой харуулсан байх. /магадлал хийгдсэн байх/. - Төсөвт өртөг /магадлал хийгдсэн байх/.
8	Орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	- Архитектур орон зай төлөвлөлтийг тус байршлын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны ерөнхий төлөвлөгөөтэй тохижилтын шийдэл гаргах. Тоглоомын талбай: - Сургуулийн өмнөх насны хүүхдүүдийн насны ангилалд тохирсон, эрүүл ахуйн шаардлага хангасан иж бүрэн эко цогцолбор тоглоом, мини спорт талбай болон бусад тоглоом, тоноглол хэрэглэлүүдийг төлөвлөх.

		<ul style="list-style-type: none"> - Тоглоомын суурийн гадаргууг байгаль орчинд ээлтэй, өнгө үзэмж сайтай материал сонгон төлөвлөх. - Тоглоомын талбайн стандарт болон норм, норматив MNS ISO8124-1:2011, MNS ISO8124-2:2011, MNS ISO8124-3:2011, MNS ISO8124-4:2011 мөрдөх. <p><u>Ногоон байгууламж:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Монгол орны уур амьсгалд тохирсон шилмүүст болон навчит мод бут, сөөг, зүлэг, тарьж ногоон байгууламж төлөвлөх - Ногоон байгууламжийг хамгаалсан хайс төлөвлөх. <p><u>Явган зам, талбай:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Зорчигчдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгаж зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулах орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх. <p><u>Бусад:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Сандал, сүүдрэвч, хогийн сав, гэрэлтүүлэг зэрэг тохижилтын хийц эдлэлүүдийг нэмэх.
9	Төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><u>Монгол Улсын хуулиуд</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот байгуулалтын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Газрын тухай хууль - Усны тухай хууль - Бусад холбогдох хууль <p><u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД30-01-04/. - Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНБД 3.01-06-90/. - Хүүхдийн тоглоомын талбайн ерөнхий шаардлага. - Барилга байгууламжийн зураг төсөв боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм. - Бусад холбогдох норм, дүрэм.
10	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> - Гадаргуугийн ус зайлуулах шийдлийг орчны байгууламжуудтай уялдуулан нэгдсэн байдлаар иж бүрэн шийдвэрлэх.
11	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> - Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.
12	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Тус ажилд ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологи нэвтрүүлсэн. Монгол Улсын стандартад нийцсэн материал байх. - Ажил эхлэх үед холбогдох хүмүүст мэдэгдэж хийгдэх ажлын дараалал, хугацааг тодорхой болгож мэдээллэн. - Төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах - Хүүхдийн тоглоомын талбайн эрүүл, аюулгүй орчныг бүрдүүлэхэд тавиглах ерөнхий шаардлага UCS0002-02:2019.

		<ul style="list-style-type: none">- Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын гадна орчны ерөнхий шаардлага UCS 1101В:2020- Тохижилтын стандарт мөрдөн төлөвлөх.- Улаанбаатар хотын "Нэг хот, Нэг стандарт"-ын эмхэтгэл болох UCS стандартуудыг мөрдөж ажиллах.
--	--	---

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН  О.МӨНГӨНШАГАЙ

БОЛОВСРУУЛСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
ИНЖЕНЕР  М.БАЯРБЯМБА

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 5 ДУГААР ХОРОО 71 ДҮГЭЭР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА
ТАЛБАЙ



БАТЛАВ
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА

С.ЭНХБАЯР

2024 оны 07 дугаар сарын ..өдөр

**ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 4 ДҮГЭЭР ХОРОО 12 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА
ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР**

2024 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдөр

Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 16 дугаар тогтоол.
2	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	- Хан-уул дүүргийн 4 дүгээр хороо 12 дугаар цэцэрлэгийн гадна талбай.
3	Одоогийн байдал	- Хүүхдийн тоглоом эвдэрч муудаж, өнгө үзэмжээ алдсан.
4	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээний хугацааг үндэслэл болгоно.
5	Төслийн захиалагч	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
6	Төсөл гүйцэтгэх үе шат	- Талбайн судалгаа, хэмжилт хийх. - Цэцэрлэгийн эрхлэгчтэй заавал зөвшилцсөний дараа ажлын тоо хэмжээг захиалагчид танилцуулах. - Загвар зураг боловсруулж батлуулах. - Ажлын зураг боловсруулах, ажлын технологи хийх аргачлалыг тодорхой харуулсан байх. /магадлал хийгдсэн байх/. - Төсөвт өртөг /магадлал хийгдсэн байх/.
7	Орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	- Архитектур орон зай төлөвлөлтийг тус байршлын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны ерөнхий төлөвлөгөөтэй тохижилтын шийдэл гаргах. Тоглоомын талбай: - Сургуулийн өмнөх насны хүүхдүүдийн насны ангилалд тохирсон, эрүүл ахуйн шаардлага хангасан иж бүрэн эко цогцолбор тоглоом, мини спорт талбай болон бусад тоглоом, тоноглол хэрэглэлүүдийг төлөвлөх. - Тоглоомын суурийн гадаргууг байгаль орчинд ээлтэй, өнгө үзэмж сайтай материал сонгон төлөвлөх. - Тоглоомын талбайн стандарт болон норм, норматив MNS ISO8124-1:2011, MNS ISO8124-2:2011, MNS ISO8124-3:2011, MNS ISO8124-4:2011 мөрдөх. Ногоон байгууламж:

		<ul style="list-style-type: none"> - Монгол орны уур амьсгалд тохирсон шилмүүст болон навчит мод бут, сөөг, зүлэг, тарьж ногоон байгууламж төлөвлөх - Ногоон байгууламжийг хамгаалсан хайс төлөвлөх. <p><u>Явган зам, талбай:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Зорчигчдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгаж зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулах орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх. <p><u>Бусад:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Сандал, сүүдрэвч, хогийн сав, гэрэлтүүлэг зэрэг тохижилтын хийц эдлэлүүдийг нэмэх - Хашааг засварлан сайжруулах.
8	Төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><u>Монгол Улсын хуулиуд</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот байгуулалтын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Газрын тухай хууль - Усны тухай хууль - Бусад холбогдох хууль <p><u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД30-01-04/. - Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНБД 3.01-06-90/. - Хүүхдийн тоглоомын талбайн ерөнхий шаардлага. - Барилга байгууламжийн зураг төсөв боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм. - Бусад холбогдох норм, дүрэм.
9	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> - Гадаргуугийн ус зайлуулах шийдлийг орчны байгууламжуудтай уялдуулан нэгдсэн байдлаар иж бүрэн шийдвэрлэх.
10	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> - Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.
11	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Тус ажилд ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологи нэвтрүүлсэн. Монгол Улсын стандартад нийцсэн материал байх. - Төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах - Хүүхдийн тоглоомын талбайн эрүүл, аюулгүй орчныг бүрдүүлэхэд тавиглах ерөнхий шаардлага UCS0002-02:2019. - Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын гадна орчны ерөнхий шаардлага UCS 1101B:2020 - Тохижилтын стандарт мөрдөн төлөвлөх.

		- Улаанбаатар хотын “Нэг хот, Нэг стандарт”-ын эмхэтгэл болох UCS стандартуудыг мөрдөж ажиллах.
--	--	---

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН *Olofsa* О.МӨНГӨНШАГАЙ

БОЛОВСРУУЛСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
ИНЖЕНЕР *Sh* М.БАЯРБЯМБА

Хан-уул дүүргийн 4 дүгээр хороо 12 дугаар цэцэрлэгийн гадна талбай.

