БАТЛАВ
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА

С.ЭНХБАЯР

2024 оны 07 дугаар сарын ... өдөр

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 25 ДУГААР ХОРОО БУЯНТ-УХАА 1 ХОРООЛЛЫН ХОЙД ТАЛЫН БОРООНЫ УС ЗАЙЛУУЛАХ ШУГАМ, ЭКО ЗУРВАС БАЙГУУЛАХ АЖЛЫН ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР

2024 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдөр Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 16 дугаар тогтоол.
2	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	- Хан-уул дүүргийн 25 дугаар хороо Буянт-ухаа 1 хорооллын хойд талд.
3	Зориулалт хүчин чадал	- Үерийн ус зайлуулах далан шуудуу барих 550 метр. - Явган болон унадаг дугуйн зам.
4	Одоогийн байдал	- Борооны ус ихээр тогтоолдог ус зайлуулах шугам сүлжээ байхгүй. - Сул шороон хөрстэй.
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээний хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төслийн захиалагч	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар.
7	Төсөл гүйцэтгэх үе шат	- Архитектур орон зай төлөвлөлтийг тус байршлын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны ерөнхий төлөвлөгөөтэй тохижилтын шийдэл гаргах. **Үерийн ус зайлуулах далан шуудуу:** - Талбайн судалгаа, гидрологийн тооцоо хэмжилт хийх. - Нийслэлийн Хот байгуулалт хөгжлийн газар, Геодези, усны барилга, байгууламжийн газар болон бусад мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшилцөх. - "Үер борооны усны байгууламж" UCS 0501A:2022 хотын стандартыг мөрдөх. - Ус зайлуулах сувгийн ажил гүйцэтгэхэд иргэдийн аюулгүй байдлыг хангах ерөнхий шаардлага UCS 0301B стандартыг мөрдөх. **Явган зам, унадаг дугуйн зам талбай:** - Зорчигчдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгаж, зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулах орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх. - Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар MNS 6056:2009

		- Унадаг дугуйн замын төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага UCS0903B. **Ногоон байгууламж:** - Одоо байгаа мод, бут, сөөгийг гэмтээхгүй шинээр Монгол орны уур амьсгалд тохирсон шилмүүст болон навчит мод, бут, сөөг, зүлэг тарьж ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх. - Ногоон байгууламжийг хамгаалсан хайс төлөвлөх. (модон шонтой) **Бусад** - Гадна гэрэлтүүлгийг орчин үеийн загвартай эрчим хүчинд хэмнэлттэй гэрэлтүүлэг шинээр төлөвлөх. Одоо ашиглагдаж байгаа нийтийн эзэмшлийн гудамж зам гэрэлтүүлгээс тэжээл авах.
8	Орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	**Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж:** - "Үер борооны усны байгууламж" UCS 0501A:2022 хотын стандартыг мөрдөх. - Ус зайлуулах сувгийн ажил гүйцэтгэхэд иргэдийн аюулгүй байдлыг хангах ерөнхий шаардлага UCS 0301B стандартыг мөрдөх.
9	Төсөл боловсруулахад ашиглах материал	**Монгол Улсын хуулиуд** - Авто замын тухай хууль. - Хот байгуулалтын тухай хууль. - Барилгын тухай хууль. - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль - Газрын тухай хууль. - Усны тухай хууль. - Бусад холбогдох хууль. **Норм, нормативууд:** - Монгол орны нутаг дэвсгэрт тархсан олон жилийн цэвдэг хөрсөнд инженер-геологийн судалгаа хийх заавар /БД 50-102-08/ - Усны барилга байгууламжтйн зураг төсөл зохиох үндсэн журам /БНбД 33-01-03/ - Усны барилга байгууламжийн ачаалал ба үйлчэл /БНбД 33-05-09/ - Усны барилга байгууламжийн бетон ба төмөр бетон бүтээц /БНбД 33-06-09/ - Усны барилга байгууламжийн буурь /БНбД 33-04-09/ - Усны барилга байгууламжийн төсвийн суурь норм /БНбД 81-33-10/ - Голын гидротехникийн барилга байгууламж /БНбД 33-03-05/ - Үер борооны усны байгууламж UCS 0501A:2022 хотын стандарт - Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт /БНбД 30-01-04/ - Усны барилга байгууламжийн зураг төслийн ажлын жишиг норм /БД 81-105-11/

		- Хот тосгон нутаг дэвсгэр, зам талбайгаас бороо, цасны усыг зайлуулах ажлын зураг төсөл, тооцооны норм /БД 40-302-13/. **<u>Холбогдох журмууд:</u>** - Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны 03 дугаар сарын 21-ний өдрийн 108 дугаар тогтоолоор баталсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах магадлал хийх дүрэм" - Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тэргүүлэгчдийн 2018 оны 01 дүгээр сарын 24-ний өдрийн 09 дүгээр тогтоолоор баталсан "Нийслэлийн инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний барилга байгууламжийн төлөвлөлт, хамгаалалтын зурвас, ашиглалт засвар үйлчилгээний журам" - Бусад холбогдох норм, дүрэм.
10	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНбД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.
11	Онцгой нөхцөл	- Болзошгүй үерийн аюулыг 1, 5, 10 %-ийн хангамлын зарцуулалтыг тодорхойлж, тооцоот зарцуулгыг 1 %-ийн хангамшлаар тооцож үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж шинээр төлөвлөх - Трассын дагууд огтлолцож байгаа огтлолцож бусад инженерийн шугам сүлжээг хамгаалах, бэхлэх арга хэмжээг төлөвлөж, эзэмшигч байгууллагуудтай зөвшилцөх, ашиглагч байгууллагаас техникийн нөхцөл гаргуулах, шаардлагатай тохиолдолд шугам шилжүүлэх зургаийг боловсруулах. - Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн инженерийн тооцоог хамгийн боломжит хувилбарыг сонгож сүүлийн үеийн дэвшилтэт технологи ашиглан аль болох бага зардалтай байхаар төлөвлөж зураг төсөвт тусах - Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжид нийлэх гуу жалга түүний оруулга, бэхэлгээний хийцийн тооцоо, зураг төсөв хийх. - Авто зам доорхи үерийн ус зайлуулах сувгийн гаргалгааг холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн зураг төсөлд тусгах. - Ус зайлуулах сувгийн зургийг Монгол улсад мөрдөж буй "Усны барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох үндсэн журам" /БНбД 33-01-03/ - "Усны барилга байгууламжийн төсвийн суурь норм" /БНбД 81-33-10/ - "Үер борооны усны байгууламж" UCS 0501A:2022 хотын стандарт - Ус зайлуулах сувгийн ажил гүйцэтгэхэд иргэдийн аюулгүй байдлыг хангах ерөнхий шаардлага UCS 0301B стандартыг мөрдөх. - Улаанбаатар хотын "Нэг хот, Нэг стандарт"-ын эмхэтгэл болох бусад холбогдох UCS стандартуудыг мөрдөж ажиллах.

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН О.МӨНГӨНШАГАЙ

ЗӨВШИЛЦСӨН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
ИНЖЕНЕР М.БАЯРБЯМБА

Хан-уул дүүргийн 25 дугаар хороо Буянт-ухаа 1 хорооллын хойно

БАТЛАВ
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА

С.ЭНХБАЯР

2024 оны 7 дугаар сарын ... өдөр

АРДЫН ХУВЬСГАЛЫН 25 ЖИЛИЙН ОЙН ӨНДӨРЛӨГИЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ (23 ДУГААР ХОРОО)-ЫН ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР

2024 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдөр Улаанбаатар хот

1.	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 16 дугаар тогтоол. - Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын 2021 оны МЗХ2021/05-006 дугаартай тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар
2.	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	- Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Ардын хувьсгалын 25 жилийн ойн өндөрлөгийн тохижилтын ажил
3.	Зориулалт, хүчин чадал	- Ардын хувьсгалын 25 жилийн ойн өндөрлөгийн сэргээн засварлаж тохижуулах, 1605 м.кв талбай
4.	Одоогийн байдал	- Шороон хөрс бүхий талбай. - Өнгө үзэмж муудсан.
5.	Төсөл боловсруулах үе шат	- Талбайн судалгаа, хэмжилт хийх. (Ажлын тоо хэмжээг захиалагч байгууллагатай зөвшилцөн батлуулах) - Загвар зураг боловсруулах, нүүр хуудсыг Хот байгуулалт хөгжлийн газраар батлуулах. - Ажлын зураг боловсруулах, ажлын технологи хийх аргачлалыг тодорхой харуулсан байх. (магадлал хийгдсэн байх). - Төсөвт өртөг (магадлал хийгдсэн байх).
6.	Төслийн захиалагч	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар.
7.	Орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	- Архитектур орон зай төлөвлөлтийг тус байршлын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулж тохижилтын шийдэл гаргаж төлөвлөх. **<u>Ногоон байгууламж:</u>** - Одоо байгаа мод, бут, сөөгийг гэмтээхгүй шинээр Монгол орны уур амьсгалд тохирсон шилмүүст болон навчит мод, бут, сөөг, зүлэг тарьж ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх. - Ногоон байгууламжийг хамгаалсан хайс төлөвлөх. (модон шонтой) - Хот суурин газрын цэцэрлэгжүүлэлт, ногоон байгууламжийн төлөвлөлт UCS0801A мөрдөх. **<u>Явган хүний зам талбай:</u>** - Зорчигчдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгаж зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулах орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх. - Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар MNS 6056:2009 стандарт. - Явган замыг өвлийн улиралд халтирдаггүй гадаргуутай хавтангаар төлөвлөж, тайлбарт тусгах. - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах ерөнхий шаардлага UCS0901B мөрдөх. **<u>Бусад:</u>**

		- Хашаа, хайс, сандал, сүүдрэвч, хогийн сав гэх мэт тохижилтын бусад элементийг төлөвлөх.
8.	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	- Эрчим хүчинд хэмнэлттэй дэвшилтэт технологийн шийдэл бүхий орчин үеийн загвар хийцлэлтэй гэрэлтүүлэг төлөвлөх. - Гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавих ерөнхий шаардлага UCS1901B мөрдөх.
9.	Төсөл боловсруулахад ашиглах материал	**<u>Хууль тогтоомжууд:</u>** - Газрын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Усны тухай хууль - Хот байгуулалтын тухай хууль - Эрчим хүчний тухай хууль - Хог хаягдлын тухай хууль - Бусад хуулиуд **<u>Норм, нормативууд:</u>** - Барилгын инженер геологийн ажил /БНбД 11-03-01/ - Барилгын геодезийн ажил /БНбД 11-08-06/ - Барилга захиалагчийн дүрэм - Барилгын бүтээц ба суурийн найдваршил. Ерөнхий шаардлага /БНбД 20-01-11/ - Ачаалал ба үйлчлэл /БНбД 20-04-17/ - Газар хөдлөлийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм /БНбД 22-01-01*/ - Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт /БНбД 23-01-09/ - Барилгын төсөв зохион дүрэм /БНбД 81-95-12/ - Цахилгаан техникийн ажил /БНбД3.05.06-90/; - Бусад холбогдох норм, дүрэм **<u>Стандартууд:</u>** - "Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага" MNS 4990:2000 - "Ажлын байрны бичиг цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ" MNS 12.013-91 - "Ажлын байрны хүчдэлийн түвшин" MNS 12.097-91, MNS 12.098-91, MNS 12.101-091 - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055:2009/; - Иж бүрэн гудамж: Хашаа, хайс, хашлагад тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ /UCS0001-02:2019/ - Бусад холбогдох стандартууд
10.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНбД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.
11.	Онцгой нөхцөл	- Тохижилтын стандарт мөрдөн төлөвлөх. - Хотын стандартын удирдамж, арга зүйн баримт бичиг мөрдөх.

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН О.МӨНГӨНШАГАЙ

БОЛОВСРУУЛСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН М.БАЯРБЯМБА

БАТЛАВ

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН

ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА

С.ЭНХБАЯР

2024 оны 07 дугаар сарын ... өдөр

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 16 ДУГААР ХОРОО КАМЕРЫН ХЯНАЛТЫН ТӨВИЙН ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ЗУРАГ, ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2024 оны 07 дугаар сарын 29-ны өдөр — Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 16 дугаар тогтоол.
2	Байршил	- Хан-Уул дүүргийн 16 дугаар хороо Камер хяналтын төвийн байр 728 м.кв талбай.
3	Одоогийн байдал	- Шороон хөрс бүхий талбай
4	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээний хугацааг үндэслэл болгоно.
5	Төслийн захиалагч	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
6	Төсөл гүйцэтгэх үе шат	- Талбайн судалгаа, хэмжилтийг илүү дэлгэрэнгүй хийх. - Ашиглагч байгууллагатай заавал зөвшилцсөний дараа ажлын тоо хэмжээг захиалагчид танилцуулах. - Загвар зураг боловсруулах . - Ажлын зураг боловсруулах, ажлын технологи хийх аргачлалыг тодорхой харуулсан байх. /магадлал хийгдсэн байх/. - Төсөвт өртөг /магадлал хийгдсэн байх/.
7	Орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	- Архитектур орон зай төлөвлөлтийг тус байршлын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны ерөнхий төлөвлөгөөтэй тохижилтын шийдэл гаргах. **<u>Авто зогсоол</u>** - Авто замын явах хэсэг, тээврийн хэрэгслийн зогсоол, тэмдэг тэмдэглэгээг стандартын дагуу төлөвлөх. - Авто зогсоолын /БНбД 21-5-10/, автомашины ангилал, ерөнхий шаардлага, Монгол улсын стандарт "MNS:5342:2003"-д нийцүүлж төлөвлөх. **<u>Ногоон байгууламж:</u>** - Одоо байгаа мод, бут, сөөгийг гэмтээхгүй шинээр Монгол орны уур амьсгалд тохирсон шилмүүст болон навчит мод, бут, сөөг, зүлэг тарьж ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх. **<u>Явган зам, талбай:</u>** - Зорчигчдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгаж зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулах орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх.

		- Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар MNS 6056:2009 стандарт. **Бусад** - Сандал, сүүдрэвч, хогийн сав гэх мэт тохижилтын хийц эдлэлүүдийг төлөвлөх. - Одоо байгаа хашааны өнгө үзэмжийг сэргээн засварлах.
8	Төсөл боловсруулахад ашиглах материал	**Монгол Улсын хуулиуд** - Хот байгуулалтын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Газрын тухай хууль - Усны тухай хууль - Бусад холбогдох хууль **Норм, нормативууд:** - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНбД30-01-04/ - Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНбД 3.01-06-90/ - Барилга байгууламжийн зураг төсөв боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Бусад холбогдох норм, дүрэм
9	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	- Гадаргуугийн ус зайлуулах шийдлийг орчны байгууламжуудтай уялдуулан нэгдсэн байдлаар иж бүрэн шийдвэрлэх.
10	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНбД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.
11	Онцгой нөхцөл	- Тохижилтын стандарт мөрдөн төлөвлөх. - Улаанбаатар хотын "Нэг хот, Нэг стандарт"-ын эмхэтгэл болох UCS стандартуудыг мөрдөж ажиллах. - Иж бүрэн гудамж: Хашаа, хайс, хашлагад тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэгцээ /UCS0001-02:2019/ - Иж бүрэн гудамж: Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага /UCS0901B:2020/

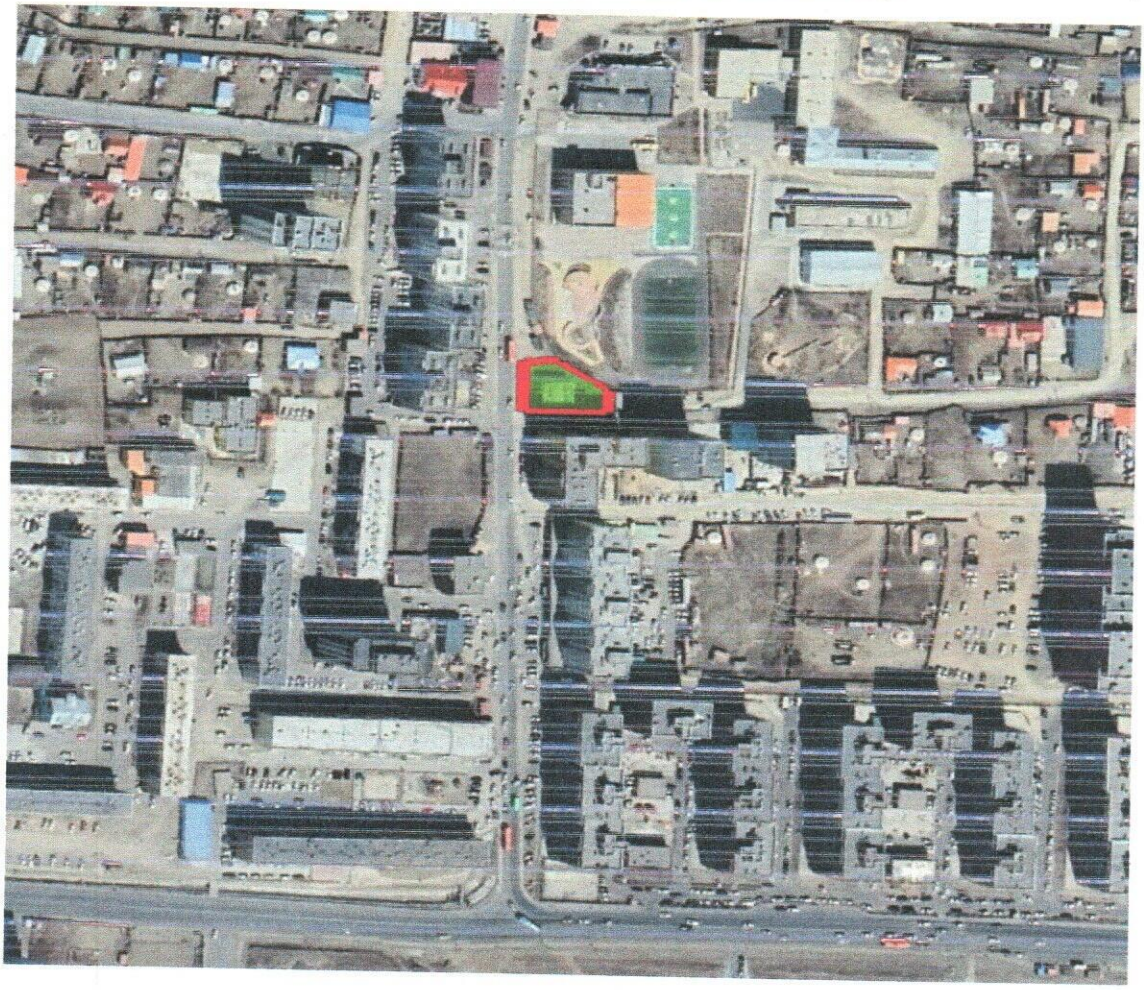
ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН О.МӨНГӨНШАГАЙ

ЗӨВШИЛЦСӨН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН
ИНЖЕНЕР М.БАЯРБЯМБА

Хан-Уул дүүргийн 16 дугаар хороо Камер хяналтын төвийн байр



БАТЛАВ
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА

С.ЭНХБАЯР

2024 оны .... дугаар сарын ... өдөр

СПОРТ ТАЛБАЙ БҮХИЙ ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙ БАЙГУУЛАХ АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР (10, 16 ДУГААР ХОРОО)

2024 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдөр Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 07 дугаар сарын 05-ний 16 дугаар тогтоол.
2	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	- Хан-Уул дүүрэг, 10 дугаар хороо, Гэр хороолол дунд 1000 м2-аас доош талбайд - Хан-Уул дүүрэг, 16 дугаар хороо, Гэр хороолол дунд 1000 м2-аас доош талбайд
3	Зориулалт хүчин чадал	- Сагсан бөмбөгийн 3х3 талбай бүхий тохижилтын ажил шинээр хийж тохижуулах
4	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээний хугацааг үндэслэл болгоно.
5	Төслийн захиалагч	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
6	Төсөл гүйцэтгэх байгууллага	- Барилга хот байгуулалтын Яамны сайдын тушаалаар батлагдсан гадна, дотор засал чимэглэл, орчны тохижилтын зураг төсөв боловсруулах болон ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий байгууллага, аж ахуйн нэгж оролцох боломжтой.
7	Ажил гүйцэтгэх үе шат	- Нөхөн олговортойгоор газар чөлөөлсний дараа талбайн судалгаа, хэмжилт хийх. (Ажлын тоо хэмжээг захиалагч байгууллагатай зөвшилцөн батлуулах) - Инженер геологийн судалгаа, дүгнэлт гаргуулах. - Захиалагч болон мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшилцөх. - Загвар зураг болон ажлын зураг төсөв боловсруулж батлуулах. Төсөвт өртөг (магадлал хийгдсэн байх). - Батлагдсан зураг төсвийн дагуу ажил гүйцэтгэх.
8	Орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	Архитектур орон зай төлөвлөлтийг тус байршлын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулж тохижилтын шийдэл гаргаж төлөвлөх. **Сагсан бөмбөгийн талбай:** - Тус ажилд ашиглах материал сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологи

		нэвтрүүлсэн. Монгол улсын стандартад нийцсэн материал байх - Сагсан бөмбөгийн хашааг стандартын дагуу чанартай засварлаж хийж гүйцэтгэх. /Шон, босоо, хөндлөвч, тор зэргийг бат бөх байхаар тооцож чанартай материалаар сонгон хийж гүйцэтгэнэ. - Сагсан бөмбөгийн талбайн шалыг зориулалтын угсардаг 1.8 см-ээс багагүй зузаантай, резин байхаар төлөвлөх **<u>Тоглоомын талбай:</u>** - Тоглоомын талбайн стандарт болон норм, норматив MNS ISO8124-1:2011, MNS ISO8124-2:2011, MNS ISO8124-3:2011, MNS ISO8124-4:2011 мөрдөх. (Судалж үзэх) - Сагсан бөмбөгийн талбайг орчин үеийн стандартад нийцсэн сайн чанарын гадна талбайн зориулалтын хавтангаар төлөвлөх. **<u>Ногоон байгууламж:</u>** - Одоо байгаа мод, бут, сөөгийг гэмтээхгүй шинээр Монгол орны уур амьсгалд тохирсон шилмүүст болон навчит мод, бут, сөөг, зүлэг тарьж ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх. - Ногоон байгууламжийг хамгаалсан хайс төлөвлөх. (модон шонтой) **<u>Явган зам, талбай:</u>** - Зорчигчдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгаж зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулах орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх. - Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар MNS 6056:2009 стандарт. **<u>Бусад</u>** - Гадна гэрэлтүүлгийг орчин үеийн загвартай эрчим хүчинд хэмнэлттэй гэрэлтүүлэг шинээр төлөвлөх. Одоо ашиглагдаж байгаа нийтийн эзэмшлийн гудамж зам гэрэлтүүлгээс тэжээл авах. - Стандартын шаардлага хангасан хашаа төлөвлөх
9	Төсөл боловсруулахад ашиглах материал	**<u>Монгол Улсын хуулиуд</u>** - Хот байгуулалтын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Бусад холбогдох хууль **<u>Төсөл хөтөлбөрүүд:</u>** - Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага **<u>Норм, нормативууд:</u>** - Барилга угсралтын ажилд хэрэглэгдэх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05 - Барилгын бүтээц, ажлын төрлөөр төсвийн суурь, норм, түүний хавсралтуудыг боловсруулах хэрэглэх дүрэм БНбД 981-10-02

		- Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНбд30-01-04/. - Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНбД 3.01-06-90/. - Барилга байгууламжийн зураг төсөв боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм. - Бусад холбогдох норм, дүрэм. **Стандартууд:** - "Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага" MNS 4990:2000 - Хашаа, хайс, хашлаганд тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ UCS0001-02:2019 - Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөмжид тавигдах шаардлага UCS1901B:2020 - Хүүхдийн тоглоомын талбай эрүүл, аюулгүй орчныг бүрдүүлэхэд тавигдах ерөнхий шаардлага UCS0002-02:2019 - Ажлын байрны бичил цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ MNS 12.013-91 - Бусад холбогдох стандартууд.
10	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНбД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.
11	Онцгой нөхцөл	- Төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах - Тохижилтын стандарт мөрдөн төлөвлөх. - Хотын стандартын удирдамж, арга зүйн баримт бичгийг мөрдөн төлөвлөх.

- Зураг төсвийг боловсруулахдаа даалгаварт заасан нэр, зориулалтыг өөрчлөхгүйгээр төсөвт өртөгт багтаах. Төсөвт өртөг хэтэрсэн тохиолдолд ажлын зураг батлагдахгүй болно.
- Зураг төсвийн болон ажил гүйцэтгэх явцад хөдөлмөр аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн хуулийг хатуу мөрдөж ажиллах.
- Эрүүл аюулгүй, чанарын шаардлага хангасан материал сонгох /БНбД-д заасан/. Зөвшөөрөгдсөн лаборатори, гарал үүслийн, сертификаттай баталгаат материалыг ашиглах.

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН О.МӨНГӨНШАГАЙ

БОЛОВСРУУЛСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН Г.ЛУВСАНЖАМЪЯН