
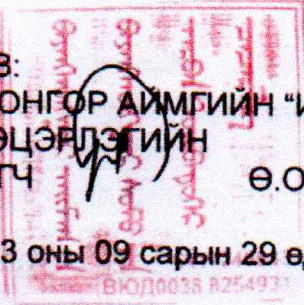



БАТЛАВ:  
БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН "ИРЭЭДҮЙ"  
14-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН  
ЭРХЛЭГЧ  Ө.ОЮУНГЭРЭЛ

2023 оны 09 сарын 29 өдөр



БАТЛАВ:  
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ЦЭСДА" ХХК-ИЙН  
ЗАХИРАЛ  Ц.ОРХОНТАМИР

2023 оны 09 сарын 29 өдөр



## ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ТАЛААР ЗАХИАЛАГЧ ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙН ХООРОНД БАЙГУУЛСАН ГЭРЭЭ

Дугаар: ЦЭ-04-08-11-14/23

2023 оны 09 сарын 29 өдөр

Баянхонгор хот

### Нэг. Гэрээний ерөнхий нөхцөл

1. Монгол Улсын иргэний, Барилгын болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу зураг төсөл боловсруулахтай холбогдон Захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, харилцан хүлээх үүрэг хариуцлагыг тогтооход энэхүү гэрээний / цаашид "Гэрээ" гэх/ зорилго оршино.
2. Энэхүү гэрээ нь зураг төсөл боловсруулах ажлын үнэ, чанар, гүйцэтгэх хугацааг эцэслэн тохирох үндэслэл болно.
3. Захиалагч байгууллага: **Баянхонгор аймаг. Баянхонгор сумын "Ирээдүй" 14-р цэцэрлэгийн захиргаа**
4. Гүйцэтгэгч байгууллага: **Барилгын зураг төслийн "ЦЭСДА" ХХК**
5. 2023 оны 09 сарын 29-нөөс эхлэн 2024 оны 01 сарын 29 хүртэл 120 хоног дотор хийж гүйцэтгэхээр тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.
6. Боловсруулах зураг төслийн нэр: **Баянхонгор аймаг. Баянхонгор сумын Дуурсах 3-р багийн нутаг дэвсгэрт хэрэгжих "Ирээдүй" 14-р 280 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын ажлын зураг төсвийн үнэ -101,265, 500.00 төгрөг**
7. **Хийгдэх ажил:**
  - Барилгын эскиз буюу загвар зураг
  - Барилгын архитектур төлөвлөлтийн ажлын зураг
  - Барилгын бүтээц эдлэлийн ажлын зураг
  - Барилгын халаалт, агаар сэлгэлт, шугам сүлжээний ажлын зураг
  - Барилгын цэвэр бохир ус, шугам сүлжээний ажлын зураг
  - Барилгын гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж, шугам сүлжээний ажлын зураг
  - Барилгын холбоо дохиолол, шугам сүлжээний ажлын зураг
  - Барилгын төсөв /ТЭЗҮ/

### Хоёр. Захиалагчийн эрх, үүрэг

1. Зураг, төсөв зохиоход шаардлагатай техник эдийн засгийн үндэслэл, батлагдсан зургийн даалгавар, газар олголтын шийдвэр, инженерийн шугам сүлжээнд холбогдох техникийн нөхцөл, газрын дэвсгэр зураг, геологи хайгуулын ажлын дүгнэлт технологийн бүдүүвч, тоног төхөөрөмжийн тодорхойлолт зэргийг бэлтгэн 2023 оны 10 сарын 05-ны өдөр гүйцэтгэгчид өгнө.

2. Зураг төсвийг зохиох, боловсруулах явцад өөрсдийн саналаар нэмэлт өөрчлөлт оруулах буюу гэрээний хугацааг өөрчлөх, гэрээг цуцлах шаардлага гарвал гүйцэтгэгчтэй хамтран энэ гэрээг дүгнэж, санхүүжилт хийж, асуудлаа эцэслэн шийдвэрлэнэ.
3. Зураг төсөл зохиож дууссаны дараа түүний гэрээнд заасан иж бүрдлийг шалгаж зураг төслөө актаар хүлээж авна.
4. Гэрээ батлагдаж ажлын зураг магадлалд орсоны дараа захиалагч тендер зарлан тус ажлын гүйцэтгэгчийг шалгаруулж барилга угсралтын ажлыг эхлүүлэх ба эхний санхүүжилтээс зураг, төсвийн үнэ болох 101,265,500.00 төгрөгийн төлбөрийг гүйцэтгэгчид олгоно.
5. Барилга угсралтын ажлын явцад зохиогчийн хяналтыг БНБД 11-04-09-ийн дагуу тусгай гэрээний үндсэн дээр хяналт хийлгэх тоо, зардлыг тохиролцоно.

#### **Гурав: Гүйцэтгэгчийн эрх үүрэг**

1. Зураг төслийн ажлын архитектур төлөвлөлт. Инженерийн болон техник, технологийн шийдлийг шинжлэх ухаан, техникийн дэвшилтэй уялдуулан өөрийн орны нөхцөлд тохируулан шийдвэрлэхийн хамт Монгол Улсад дагаж мөрдөж буй зураг төслийн ажлын техникийн нөхцөл, эх орны стандарт, олон улсын жишиг, барилгын норм ба дүрмийн шаардлагыг хангасан байна.
2. Угсралтын бус зураг төслийн болон тооцооны алдаанаас зураг төсөлд засвар зөрчил гарвал яаралтай шийдвэрлэн үнэ төлбөргүй засч өгнө.
3. Захиалагчийн хүсэлтээр хоёр тал тохиролцсон нөхцөлд нэмэлт ажил /техник эдийн засгийн үзүүлэлт, тооцоо судалгаа, зургийн даалгавар боловсруулах, техникийн нөхцөл бүрдүүлэх, газрын зураглал, геологийн дүгнэлт гаргуулах / зэрэг үүрэг хүлээх болно.
4. Гэрээт ажлаа гүйцэтгэхээр туслан гүйцэтгэгч авах шаардлагатай бол энэхүү зааврыг үндэслэн түүнтэй гэрээ байгуулж ажиллах ба туслан гүйцэтгэгчийн ажлын үр дүнг гүйцэтгэгч захиалагчийн өмнө хариуцана.
5. Зураг төслийг магадлалд оруулах ажлыг бүрэн хариуцна.

#### **Дөрөв: Захиалагч, гүйцэтгэгчийн харилцан хүлээх үүрэг**

1. Зураг төсөл боловсруулах хийх ажлын үнийг тухайн үед хүчин төгөлдөр мөрдөж буй жишиг үнэ БД81-16-20-г үндэслэн /төвөгшилтэй барилгын норм/ **101,265,500.00** төгрөг байхаар тохиролцов.
2. Захиалагч болон гүйцэтгэгч нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хугацаанд нь гүйцэтгэж чадаагүй бол хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутамд хэрэгжүүлээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.3 хувиар бодож буруутай талд алданги ноогдуулна.
3. Зураг төсөл боловсруулах нарийвчилсан графикийг шаардлагатай бол харилцан тохирч гэрээнд хавсаргана.  
Энэхүү хавсралт нь гэрээний салшгүй хэсэг болно.
4. Талууд гэрээний биелэлттэй холбогдсон асуудлаар тохиролцоонд хүрч чадахгүй бол зохих тал хуулийн байгууллагаар шийдвэрлүүлнэ.
5. Энэхүү гэрээг 2023 оны 09 сарын 29-ний өдөр 3% үйлдэж захиалагч, гүйцэтгэгч тус бүр нэг хувийг хадгалав.
6. Гэрээнд талууд гарын үсэг зурж баталгаажуулсанаар хүчин төгөлдөр болж

мөрдөгдөх ба гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт хийвэл 2 тал тохироо хийж гарын үсэг тэмдэгээр баталгаажуулж үндсэн гэрээнд хавсаргана.

Гэрээ байгуулсан:

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

Баянхонгор аймгийн "Ирээдүй" 14-р  
цэцэрлэгийн нягтлан бодогч

*М. Оюунгэрэл* Ж.Оюунгэрэл

Байгууллагын хаяг: Баянхонгор аймаг,  
ЗДТГазрын ард "Ирээдүй" 14-р  
цэцэрлэгийн захиргаа  
Утас: 88066232, 88189131

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

"ЦЭСДА" ХХК-ийн захирал

"ЦЭСДА" ХХК-ийн нягтлан бодогч

Ц.Орхонтамир  
Ц.Цэцэндэлгөөн

Байгууллагын хаяг: Баянхонгор аймаг  
10-р хороо, 301А байр, 02 тоот  
Утас: 88889927  
Харилцах банк: "Хаан" банк  
Харилцах данс: 5225278136