

Барилга хот байгуулалтын сайдын  
2018 оны 03 дугаар сайрын 20-ны өдрийн  
43 дугаар тушаалын нэгдүгээр хавсралт

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар ОП-26/2024

ОРХОН АЙМАГ БАЯН-ӨНДӨР СУМ. ЗЭСТ БАГ 1-16,26-Р БАЙРНЫ ЗООРИЙН ДАВХРЫН  
ХЭВТЭЭ БОСОО ШУГАМ ШИНЭЧЛЭХ АЖИЛ.

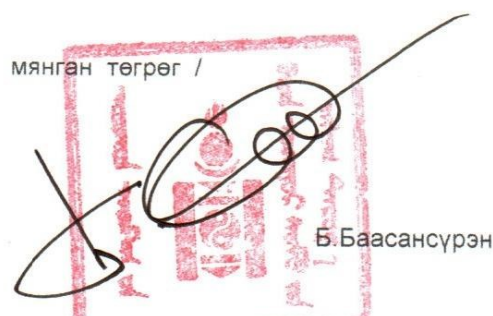
Төсөвт өртгийн дүн: **206 800 000 ТӨГРӨГ**

/ Хоёр зуун зургаан сая найман зуун мянган төгрөг /

Баталгаажуулсан:

Баян-Өндөр сумын Засаг дарга

Огноо 2024 оны ...р сарын ...-ний өдөр



Б.Баасансүрэн

"Орхон прожект" ХХК-ын захирал

Огноо 2024 оны 08-р сарын 12-ний өдөр



Э.Ганбат

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин

Төсөв тооцсон: 2024 оны 08-р сарын 12-ны өдөр



Т.Батбаяр

## ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	60,405,071
2	Материал	60,775,236
3	Тээвэр	4,040,880
4	Машин ашиглалт	5,834,821
	Шууд зардлын дүн	131,056,008
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	18,825,086
6	Ашиг / 15%/	22,482,164
	Барилга угсралтын ажлын дүн	172,363,258
7	НӨАТ 10%	17,236,326
8	Нормчлолын сан 0.18%	310,254
	Дүн	189,909,837
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	3,447,265
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	8,272,000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	1,723,633
	Дүн	203,352,735
12	Магадлашгүй ажил 2 %	3,447,265
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	206,800,000

Төсөв зохиосон: ..... / Т.Батбаяр/

Шалгасан.....//



## АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

## 1-26-Р БАЙРНЫ 2 БЛОК 6 ПОДВОЛЫН САНТЕХНИКИЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Гагнаж залгасан 15- 25мм хүртэл яндан хоолойг буулгах	м	454
2	Гагнаж залгасан 50мм хүртэл яндан хоолойг буулгах	м	400
3	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	9

## ХАЛААЛТЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	D=15мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	256
2	D=25мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	198
3	D=50мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	м	400
4	Бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-15мм	м	256
5	Бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-25мм	м	198
6	Бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-50мм	м	400
7	Бөмбөлгөн хаалт ф80мм угсрах фланцтай	ш	2
8	Бөмбөлгөн хаалт ф50мм угсрах фланцтай	ш	6
9	Вентиль ф20 угсрах	ш	96
10	Вентиль ф25 угсрах	ш	108
11	Шугам хоолойг усаар угаах. хоолойн голч d = 50мм	км	0.854
12	50 мм доош голчтой яндан гэх мэт гадаргууг 2 удаа будах	м2	110.6
13	Яндан хоолойг пенополиуританаар бүрэх	м2	104.6

## УСАН ХАНГАМЖИЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Гагнаж залгасан 15- 25мм хүртэл яндан хоолойг буулгах	м	399
2	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	6
3	D=25мм голчтой цайрдсан ган хоолой угсрах	м	99
4	D=20мм голчтой цайрдсан ган хоолой угсрах	м	120
5	D=15мм голчтой цайрдсан ган хоолой угсрах	м	180
6	Вентиль ф20 угсрах	ш	48
7	Вентиль ф25 угсрах	ш	54
8	50 мм доош голчтой яндан гэх мэт гадаргууг 2 удаа будах	м2	33.6
9	Яндан хоолойд дулаалга хийх Ф15-25мм	м2	61.4
10	Усан хангамжийн цайрдсан ган хоолойн бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч15-25мм	м	399
11	Шугам хоолойг усаар угаах. хоолойн голч d = 50мм	км	0.399
12	Тоосгон тулгуур цемент шохойн зуурмагаар гагнаж өрөх	м3	0.18

## БОХИР УСНЫ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Гагнаж залгасан 50мм хүртэл яндан хоолойг буулгах	м	248
2	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	2
3	Ф50мм голчтой бохир усны хуванцар хоолой угсрах	м	248



ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

1-26-Р БАЙРНЫ 2 БЛОК 6 ПОДВОЛЫН САНТЕХНИКИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
61-010-04	Гагнаж залгасан 15- 25мм хүртэл яндан хоолойг буулгах	М	454	3.0 / 2	.6 / .1	271.04 / 45.4	6150 / 5212	1666884 / 236625	1,903,508
61-010-05	Гагнаж залгасан 50мм хүртэл яндан хоолойг буулгах	М	400	3.0 / 2	.67 / .02	266.4 / 8	6150 / 5212	1638360 / 41696	1,680,056
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	9	2.0 / 2	.04 /	.37 /	5212 / 5212	1923 /	1,923

Нийт Хүн/цаг: 537.807 / 53.4

Үндсэн цалин:

3,585,488

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

609,533

Нэмэгдэл цалин 37%:

1,326,630

Нийт цалин:

5,521,651

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

745,423

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

750,945

Ажиллах хүчний зардал:

7,018,019

ХАЛААЛТЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
16-071-04	D=15мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	М	256	3.6 / 2	.52 / .01	131.97 / 3.02	6613 / 5212	872704 / 15744	888,449
16-071-04	D=25мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	М	198	3.6 / 2	.52 / .01	102.07 / 2.34	6613 / 5212	674982 / 12177	687,160
16-071-06	D=50мм голчтой халаалтын ган яндан угсрах	М	400	3.7 / 2	.58 / .03	233.44 / 12.36	6690 / 5212	1561714 / 64420	1,626,134
16-230-04	Бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-15мм	М	256	3.2 / 2	1.79 / .2	459.32 / 50.18	6304 / 5212	2895523 / 261517	3,157,040
16-230-04	Бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-25мм	М	198	3.2 / 2	1.79 / .2	355.25 / 38.81	6304 / 5212	2239506 / 202267	2,441,773
16-230-05	Бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-50мм	М	400	3.2 / 2	1.97 / .24	788.96 / 97.2	6304 / 5212	4973604 / 5066606	5,480,210
18-210-21	Бөмбөлгөн хаалт ф80мм угсрах фланцтай	Ш	2	3.5 / 2	1.47 / .01	2.94 / .03	6536 / 5212	19187 / 146	19,333
18-210-21	Бөмбөлгөн хаалт ф50мм угсрах фланцтай	Ш	6	3.5 / 2	1.47 / .01	8.81 / .08	6536 / 5212	57561 / 438	57,999
16-110-04	Вентиль ф20 угсрах	Ш	96	3.6 / 2	1.49 / .02	143.08 / 2.02	6613 / 5212	946177 / 10507	956,685
16-110-04	Вентиль ф25 угсрах	Ш	108	3.6 / 2	1.49 / .02	160.96 / 2.27	6613 / 5212	1064450 / 11821	1,076,270
21-140-04	Шугам хоолойг усаар угаах. хоолойн голч d = 50мм	км	0.854	2.8 / 2	24.72 /	21.11 /	5962 / 5212	125863 /	125,863
15-280-09	50 мм доош голчтой яндан гэх мэт гадаргууг 2	м2	110.6	3.2 / 2	.52 /	57.3 / .1	6304 / 5212	361231 / 519	361,750

Барилгын төсвийн "Estimator Pro" програм хувилбар 4.0



ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

удаа будах									
24-120-04	Яндан хоолойг пенополиуританаар бүрэх	м2	104.6	3.8 / 2	.51 / .01	53.24 / 1.01	6767 / 5212	360285 / 5288	365,573

Нийт Хүнцэг: 2518.44194 / 209.41136

Үндсэн цалин:

17,244,239

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

2,931,521

Нэмэгдэл цалин 37%:

6,380,369

Нийт цалин:

26,556,128

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

3,585,077

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

3,611,633

Ажиллах хүчний зардал:

33,752,839

УСАН ХАНГАМЖИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)				Бүгд цалин	
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт		Нийт цалин
61-010-04	Гагнаж залгасан 15- 25мм хүртэл яндан хоолойг буулгах	м	399	3.0 / 2	.6 / .1	238.2 / 39.9	6150 / 5212	1464948 / 207959	1,672,907
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	6	2.0 / 2	.04 /	.25 /	5212 / 5212	1282 /	1,282
16-072-04	D=25мм голчтой цайрдсан ган хоолой угсрах	м	99	3.6 / 2	.53 / .08	52.3 / 8.22	6613 / 5212	345871 / 42827	388,698
16-072-04	D=20мм голчтой цайрдсан ган хоолой угсрах	м	120	3.6 / 2	.53 / .08	63.4 / 9.96	6613 / 5212	419238 / 51912	471,149
16-072-04	D=15мм голчтой цайрдсан ган хоолой угсрах	м	180	3.6 / 2	.53 / .08	95.09 / 14.94	6613 / 5212	628857 / 77867	706,724
16-110-04	Вентиль ф20 угсрах	ш	48	3.6 / 2	1.49 / .02	71.54 / 1.01	6613 / 5212	473089 / 5254	478,342
16-110-04	Вентиль ф25 угсрах	ш	54	3.6 / 2	1.49 / .02	80.48 / 1.13	6613 / 5212	532225 / 5910	538,135
15-280-09	50 мм доош голчтой яндан гэх мэт гадаргууг 2 удаа будах	м2	33.6	3.2 / 2	.52 /	17.41 / .03	6304 / 5212	109741 / 158	109,899
24-120-04	Яндан хоолойд дулаалга хийх Ф15-25мм	м2	61.4	3.8 / 2	.51 / .01	31.25 / .6	6767 / 5212	211486 / 3104	214,591
16-240-04	Усан хангамжийн цайрдсан ган хоолойн бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч15-25мм	м	399	3.5 / 2	.9 / .19	357.11 / 76.21	6536 / 5212	2334038 / 397201	2,731,240
21-140-04	Шугам хоолойг усаар угаах. хоолойн голч d = 50мм	км	0.399	2.8 / 2	24.72 /	9.86 /	5962 / 5212	58805 /	58,805
08-060-04	Тоосгон тулгуур цемент шохойн зуурмагаар гагнаж ерөх	м3	0.18	2.9 / 2	6.2 / 2.22	1.12 / .4	6056 / 5212	6759 / 2083	8,842

Нийт Хүнцэг: 1018.006648 / 152.39342

Үндсэн цалин:

7,380,614

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:  
Нэмэгдэл цалин 37%:

1,254,704  
2,730,827  
11,366,145  
1,534,430  
1,545,796  
**14,446,371**

Нийт цалин:  
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:  
Ажиллах хүчний зардал:

**БОХИР УСНЫ АЖИЛ**

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин	
61-010-05	Гагнаж залгасан 50мм хүртэл яндан хоолойг буулгах	м	248	3.0 / 2	.67 / .02	165.17 / 4.96	6150 / 5212	1015783 / 25852	1,041,635
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	2	2.0 / 2	.04 /	.08 /	5212 / 5212	427 /	427
16-270-04	Ф50мм голчтой бохир усны хуванцар хоолой угсрах	м	248	4.0 / 2	.94 / .00	232.13 / .35	6921 / 5212	1606558 / 1835	1,608,393

Нийт Хүн/цаг: 397.378 / 5.31216

Үндсэн цалин:  
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:  
Нэмэгдэл цалин 37%:

2,650,455  
450,577  
980,669

Нийт цалин:  
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:  
Ажиллах хүчний зардал:

4,081,701  
551,030  
555,111  
**5,187,842**



ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүн/цаг: 4471.633588 / 420.51694

Бүгд цалин:

30,860,796

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

5,246,335

Нэмэгдэл цалин 37%:

11,418,495

Нийт цалин:

47,525,626

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

6,415,960

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

6,463,485

Ажиллах хүчний зардал:

60,405,071

## НИЙТ БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2-3138	Сгон ф-25	ш	204	2,000	408,000
	Ревиз ф50мм	ш	68	4,200	285,600
1-4271	Ус	м3	34.4841	1,818	62,692
1-0091	Хагас дугуй винт	кг	.251	1,200	301
1-4336	Хүчилтөрөгч	м3	15.9676	25,000	399,190
1-5006	Чихтэй булан ф15	ш	399	4,609	1,838,991
2-1459	Цайрдсан ган хоолой ф25мм	м	100.98	11,070	1,117,849
2-1459	Цайрдсан ган хоолой ф20мм	м	122.4	7,830	958,392
2-1459	Цайрдсан ган хоолой ф-15	м	183.6	7,830	1,437,588
1-4186	Цемент шохойн зуурмаг м-25	м3	.047	58,800	2,762
3-4877	Шилжвэр ф25/32	ш	23.6418	4,060	95,986
3-4877	Шилжвэр ф20/25	ш	141.2414	2,220	313,556
1-0879	Электрод э-42	кг	6.4881	3,500	22,708
1-0750	Боодлын ган тууз	кг	34.7272	1,500	52,091
2-2809	Бохир усны хуванцар хоолой, ф50мм	м	252.96	6,500	1,644,240
2-4073	Булантай хаалт ф15	ш	507.8182	3,500	1,777,364
2-1447	Бэхэлгээ ф50	ш	124	7,500	930,000
2-0101	Бөмбөлгөн хаалт ф80мм	ш	2	133,552	267,104
2-0101	Бөмбөлгөн хаалт ф50мм	ш	6	154,098	924,588
1-3943	Ацетилен	м3	3.8439	25,000	96,097
1-0527	Гагнуурын /цувимал/ утас	кг	2.7836	550	1,531
2-1451	Ган хоолой д-20мм	м	256	11,000	2,816,000
2-1451	Ган хоолой д-25мм	м	198	11,000	2,178,000
2-1455	Ган яндан ф 50 мм	м	400	17,626	7,050,400
2-2634	Ган отвод ф20-25мм	ш	102	3,258	332,316
3-4877	Гуравлагч ф32x15мм	ш	17.7313	3,930	69,684
2-2634	Гуравлагч ф20-25мм	ш	306	5,157	1,578,042
3-4877	Гуравлагч ф50x20мм	ш	105.931	3,270	346,394
2-1785	Гуравлагч ф50x25мм	ш	35.3103	1,570	55,437
2-1785	Гуравлагч ф40x15мм	ш	23.6418	3,270	77,309
2-1785	Гуравлагч ф76x20мм	ш	70.6207	2,570	181,495
2-0102	Вентиль ф25	ш	162	20,000	3,240,000
2-0101	Вентиль ф20	ш	144	15,000	2,160,000
1-4242	Ердийн тоосго м-100	1000ш	.0704	436,364	30,711
3-4212	Навтас	кг	.4326	200	87
1-0220	Нухмал будаг	кг	.2884	1,200	346
1-0135	Маажин	кг	3.8934	4,200	16,352
4-0001	Модон тоосго	ш	.0828	1,000	83
	Муфт ф50мм	ш	68	2,400	163,200
2-1750	Муфт, ф 25мм	ш	102	800	81,600
	Пенополиуретан дулаалга ф15-25мм	м	399.1	7,900	3,152,890
1-0091	Пенополиуретан дулаалга ф25	м	198.74	9,600	1,907,904
1-4328	Пенополиуретан дулаалга ф-15	м	256.27	9,600	2,460,192
1-1098	Пенополиуретан дулаалга ф-50	м	1253	15,130	18,957,890
1-0087	Олс	кг	1.3926	54,375	75,720
	Отвод 90 ф50мм	ш	68	2,200	149,600
3-4877	Отвод ф20-25мм	ш	204	1,220	248,880
3-4877	Отвод ф20мм	ш	35.3103	5,180	182,908
	Отвод 135 ф50	ш	68	6,000	408,000
1-0222	Өнгийн тосон будаг	кг	36.1942	6,000	217,165

60,775,236



## ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ БҮЛГЭЭР

Шифр	Материал /бүлгээр/	Нийт хүнд /тн/	Зай	Зардал
1	Модон материал	.2563	3	531
2	Бусад материал	34.6975	1	64,098
3	Тоосго	.2798		
4	Бетон ба зуурмаг	.1034		
5	Гадаад материал	30.2505	67	3,976,251
				4,040,880

**НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1006	Эксковатор 0.15м3	4.08	20,160	82,253
2028	Автокран 5тн	11.62	59,489	691,339
13200	Автомашин	7.09	13,800	97,889
3122	Ацетиленийн генератор	301.79	6,810	2,055,163
3033	Гагнуурын аппарат	152.55	19,064	2,908,177
				<b>5,834,821</b>