

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

**БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ**

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ**

2024 оны 04 дугаар сарын 31

Дугаар 1304/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Орхон аймгийн Баян-Өндөр сумын Оюут баг
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв
Хүчин чадал:	<b>Барилгын хэмжээ:</b> Тэнхлэгээрээ 32.0 м x 19.2 м хэмжээтэй, <b>Давхрын тоо:</b> ± 0.00 түвшнээс доош зоорьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар <b>Барилгын ажлын нийт талбай:</b> S=1264.0 м <sup>2</sup>
Зураг төслийн шифр:	TSB-01/24
Хувилбар:	Газар хөдлөл: 8 балл Гадна агаарын тооцооны хэм: - 26.6 <sup>0</sup> C
Захиалагч:	Орхон аймгийн ЗДТГ
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар, УТ2401502366
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Цастбогд" ХХК
Регистрийн дугаар:	2044366
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2028.12.20
Ажлын төрөл:	1.2.6, 1.2.2 заалтын дагуу
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Орхон аймгийн Засаг даргын 2020 оны 09 дүгээр сарын 17-ны өдрийн А/532 дугаартай захирамж Газрын эзэмших эрхийн 0000036064 дугаартай гэрчилгээ
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Орхон аймгийн Засаг даргын 2024 оны 01 дүгээр сарын 16-ны өдөр баталсан 01/2024 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Орхон аймгийн Ерөнхий архитекторын баталсан 2023 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдрийн АТД-61-93/23 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Орхон аймгийн Засаг дарга болон "Цастбогд" ХХК-ийн хооронд 2024 оны 01 дүгээр сарын 02-ны өдөр байгуулсан ЗТ-04/2024 дугаартай "Цэцэрлэгийн барилгын суурийн холболт, гадна ИШС-ний зураг төсөл боловсруулах гэрээ"
<b>Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:</b>	
Орхон аймгийн Ерөнхий архитектор	П.Баясгалан
Орхон аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Хурандаа	Г.Ганбаатар
Орхон аймгийн Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газрын мэргэжилтэн	Э.Соёлмаа
Орхон аймгийн Эрүүл мэндийн газрын ХШХ-ийн ЭАХХ-ын хяналтын улсын ахлах байцаагч	Д.Жаргал
Орхон аймгийн Хотын захирагчийн албаны дарга	Б.Одгэрэл
"Эрдэнэт Ус ДТС" ОНӨХК-ийн ерөнхий инженер	Д.Содномжамц

Орхон аймгийн ГХБХБГ-ын БХБХэлтсийн инженерийн дэд бүтцийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн			Д.Нямбаатар
"МСХ" ХХК-ийн Орхон аймаг дахь газрын ерөнхий инженер			Ц.Зориг
<b>Техникийн нөхцөл олгосон байдал:</b>			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:	"ЭДЦС" ТӨХК	2023.11.23 №ЭУ-23/114-А	2 жил
Ус хангамж, ариутгах татуурга:	"ЭРДЭНЭТ УС, ДТС" ОНӨХК	2023.11.23 № 23/А/141	2 жил
Цахилгаан хангамж:	"ЭРДЭНЭТ УС, ДТС" ОНӨХК	2023.11.23 № 23/083	1 жил
Холбоо дохиолол:	"МХС" ХХК Орхон аймаг дахь газар	2023.11.20 А 24/11/2023	1 жил
<b>Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:</b>			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Цастбогд" ХХК	Д.Отгонбаатар	Д.Цэвэлмаа
Барилга бүтээц:	"Цастбогд" ХХК	К.Касиран	Л.Одгэрэл
Гадна дулаан:	"Дөрвөн гүн" ХХК	Ч.Манлайбаатар	М.Амгалан
Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Дөрвөн гүн" ХХК	А.Энхпүрэв	Д.Дагвасүрэн
Гадна цахилгаан:	"Элекбий" ХХК	М.Пүрэвмөнх	О.Цогбаяр
Гадна холбоо, дохиолол:	"Элекбий" ХХК	М.Пүрэвмөнх	Ж.Зоригт
Барилгын төсөв:	"Цастбогд" ХХК	Д.Жаргал	Д.Оюунцэцэг
Инженер геологи:	"Лэнд тест" ХХК Архив № 23/415	М.Мягмаржав	Дүгнэлт баталгаажсан
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 7, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Орхон аймгийн Баян- Өндөр сумын Оюут баг "150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга"-ын төсөвт өртгийн задаргаа				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м²/	нэгж өртөг /төг/
1	<b>Барилга угсралтын ажил:</b>			
БА, ББ	Барилга нь тэнхлээрээ 32.0 м х 19.2 м хэмжээтэй, зоорьгүй 2 давхар. Суурь: төмөр бетон цутгамал баганан суурьтай,	2,845,564,130	1264.0	2,251,237
ХАС	Үндсэн хийц: цутгамал төмөр бетон каркасан хийцтэй.	182,002,687	1264.0	143,989
ЦБУ	Хучилт: төмөр бетон цутгамал хучилттай.	64,762,269	1264.0	51,236
ДГ-ХТ	Хана: Гадна хана 360мм зузаан хөнгөн блок 150мм зузаан чулуун хөвөн дулаалга метал хавтан өнгөлгөөтэй.	110,354,115	1264.0	87,305
ХД	Дээвэр: Модон шувуун нуруутай.	46,207,299	1264.0	36,556
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>3,248,890,500</b>	<b>1264.0</b>	<b>2,570,325</b>

<b>2</b>	<b>Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:</b>			
ГДГ	Гадна дулаан, цутгамал сувагтай, 3Ф57 мм, Ф32 мм, у/м, 2 худагтай	171,905,591	195.8	877,965
ГДГ	Узелийн ажил	9,720,184	1	9,720,184
УХ	Гадна цэвэр ус Ф57 мм, у/м	20,000,689	183	109,293
АТ	Гадна ариутгах татуурга /м/: Бохир усны хуванцар хоолой Ф150 мм, Ф100 мм, 8 худагтай	65,210,588	180	362,281
ГЦ	Гадна цахилгаан, у/м, АВВБ 3 x 95 + 1 x 50 мм <sup>2</sup>	9,534,320	120	79,453
ГЦ	Тоног төхөөрөмжийн ажил	18,726,810	2	9,363,405
ГХ	Гадна холбоо /м/: Шуудуунд шилэн кабель 12 кор	20,995,815	460	45,643
ГХ	Худаг - 5ш	15,690,559	5	3,138,112
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>331,784,556</b>		
<b>3</b>	<b>Гадна тохижилтын ажил:</b>			
ГТ	Өндөржилт /м <sup>3</sup> /:	40,596,616	4965	8,177
ГТ	Явган зам, талбай /м <sup>2</sup> /: Өнгөт хавтан хучилттай	37,076,952	580	63,926
ГТ	Авто зам /м <sup>2</sup> /: Бетон хучилттай	109,427,935	1207.6	90,616
ГТ	Эко хавтан хучилт /м <sup>2</sup> /:	27,511,574	337.2	81,588
ГТ	Хүүхдийн тоглоомын талбайн ажил /м <sup>2</sup> /: резинэн өнгөлгөөтэй	145,185,991	1064	136,453
ГТ	Ус зайлуулах сувгийн ажил /м/:	35,028,356	174	201,312
ГТ	Тоног төхөөрөмжийн ажил /ш/:	9,950,161	30	331,672
ГТ	Элсний талбай /м <sup>3</sup> /:	4,897,215	18	272,068
ГТ	Төмөр хашааны ажил /м <sup>2</sup> /:	51,268,037	405	126,588
ГТ	Дугуйн зогсоол /иж бүрэн/:	4,244,893	1	4,244,893
ГТ	Зүлэг /м <sup>2</sup> /	21,766,610	882.5	24,665
ГТ	Модны суулгац /ш/: хайлаас, нарс	11,031,388	134	82,324
ГТ	Гадна гэрэл h=3м /ø/:	21,465,412	24	894,392
ГТ	Гадна гэрэл h=8м /ø/:	15,123,693	5	3,024,739
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>534,574,833</b>		
<b>4</b>	<b>Тоног төхөөрөмжийн үнэ:</b>			
ХАС	Агаар сорох төхөөрөмж -1900 м <sup>3</sup> /цаг	5,830,000	1	5,830,000
ХАС	Агаар сорох төхөөрөмж-1800 м <sup>3</sup> /цаг	16,500,000	1	16,500,000
ХАС	Агаар халаагч агрегат - 27.5 кВт	16,830,000	1	16,830,000
ХАС	Дулаан хөшиг	3,600,000	2	1,800,000
ГЦ	6/0.4 кВ-ийн хүчдэлтэй 630 кВа чадалтай хүчний тосон трансформатор	31,500,000	2	15,750,000
ГЦ	0.4 кВ-ийн хуваарилах байгууламж	6,000,000	2	3,000,000
ГТ	Түшлэгтэй сандал	800,000	4	200,000
ГТ	Төмөр хогийн сав	500,000	2	250,000
ГТ	Хүүхдийн гулсууртай ком тоглоом	20,800,000	4	5,200,000
ГТ	Хүүхдийн тоглоом суурилуулах /хос дүүжин даажин/	6,900,000	5	1,380,000
ГТ	Хүүхдийн тоглоом /эргэдэг тоглоом/	10,480,000	4	2,620,000
ГТ	Хүүхдийн тоглоом/ савлуур/	3,492,000	3	1,164,000
ГТ	Хүүхдийн тоглоом /хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхдийн савлуур/	3,464,000	1	3,464,000
ГТ	Хүүхдийн тоглоом /суудаг/	2,400,000	6	400,000
ГТ	Зогсоолын автомат хаалт	3,200,000	1	3,200,000

ТТ	Тоног төхөөрөмжийн ажлын бусад зардал /ЗХЗ, НӨАТ, МА, Норм сан гэх мэт/	20,082,533		
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>152,378,533</b>		
<b>5</b>	<b>Зураг төслийн үнэ:</b>			
ЗТ	Зураг төслийн үнэ	58,000,000		
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>58,000,000</b>		
	<b>ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО:</b>			
<b>1</b>	<b>Барилга угсралтын ажил</b>	<b>3,248,890,500</b>		
<b>2</b>	<b>Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил</b>	<b>331,784,556</b>		
<b>3</b>	<b>Гадна тохижилт</b>	<b>534,574,833</b>		
<b>4</b>	<b>Тоног төхөөрөмжийн үнэ</b>	<b>152,378,533</b>		
<b>5</b>	<b>Зураг төслийн үнэ</b>	<b>58,000,000</b>		
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>	<b>4,325,628,422</b>		

Тайлбар: Барилгын ажлын нийт төсөвт өртгийн дүнгийн зөрүү санхүүжилтийг Төсвийн тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуульд нийцүүлэн олгох асуудлыг холбогдох дүрэм, журмын дагуу шийдвэрлэх эрхийг төсвийн ерөнхийлөн захирагч нар хэрэгжүүлнэ.

о О о

Төсөв:	Эксперт нь Орхон аймгийн Баян-Өндөр сумын Оюут багийн нутаг дэвсгэрт баригдах “150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга”-ын холболтын ажлын төсөвт өртгийг <b>4,325,628,422.0</b> /дөрвөн тэрбум гурван зуун хорин таван сая зургаан зуун хорин найман мянга дөрвөн зуун хорин хоёр/ төгрөгөөр хянасан байна.
--------	---

**“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.**

Орхон аймгийн Баян-Өндөр сумын Оюут багийн нутаг дэвсгэрт баригдах “150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга”-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”, “Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм” /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан “Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай”, 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” /БНБД 81-95-12\*/2020/, Эрдэнэт хотын захирагчийн албаны 2024 оны 04 дүгээр сарын 26-ны өдрийн 106 дугаартай албан бичиг, Орхон аймгийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 24-ний өдрийн 01/1666 дугаартай албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **14** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ  
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
ИНСТИТУТИЙН ЭРХЛЭГЧ



О.ОДБАЯР

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Д.АЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ, ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

Г.МӨНХБОЛД

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
МЭРГЭЖИЛТЭН

О.БАДАМХОРОЛ