

БАТЛАВ  
УЛААНБААТАР ХОТЫН ЕРӨНХИЙ  
МЕНЕЖЕР БӨГӨӨД ЗАХИРАГЧИЙН  
АЖЛЫН АЛБАНЫ ДААХУ  
Ц.ТӨРХҮҮ

УЛСЫН БОЛОН ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИТ БАЙГУУЛЛАГЫН УСАН ХАЛААЛТЫН ЗУУХЫГ ШИНЭЧЛЭХ АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ, ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖ УГСРАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны 03 дугаар сарын 28 ны өдөр

Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Засгийн газрын 2018 оны “Түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай” 62 дугаар тогтоол, 2020 оны “Тогтоолд өөрчлөлт оруулах тухай” 189 дүгээр тогтоол</li> <li>- Монгол Улсын Шадар сайдын 2020 оны “Усан халаалтын болон уурын зуухыг дэвшилтэт технологид шилжүүлэх тухай” 123 дугаар тушаал</li> <li>- Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2018 оны “Нийслэлийн агаарын бохирдлыг бууруулах мастер төлөвлөгөө батлах тухай” 17/10 дугаар тогтоол</li> <li>- Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны “Нам даралтын халаалтын зууханд түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай” А/1377 дугаар захирамж</li> <li>- Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 10 дугаар сарын 21-ний өдрийн А/1228 тоот захирамж</li> <li>- Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2021 оны 03 дугаар сарын 30-ний өдрийн “Хийн халаалтад шилжүүлэх тухай” А/63 дугаар тушаал</li> <li>- Байгаль Орчин Аялал Жуулчлалын сайдын 2024 оны 03 дугаар сарын 07-ний А/163 дугаар тушаал</li> </ul>
2.	Зураг төсөл боловсруулах, угсралтын ажлын үе шат, хугацаа	<p><b>1 үе шаттай</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Халаалтын зуухыг дэвшилтэт технологиор шинэчлэх иж бүрэн ажлын зураг төсөл боловсруулах</li> </ul> <p><b>2 үе шаттай</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Тоног төхөөрөмж угсрах ажлыг гүйцэтгэн байнгын ашиглалтад оруулах</li> </ul> <p><b>Хугацаа</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гэрээнд заасан хугацаанд</li> </ul>
3.	Байршил газар эдэлбэрийн одоогийн байдал	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Улаанбаатар хотын Чингэлтэй дүүргийн 15 дугаар хороонд байрлах 83 дугаар цэцэрлэг, 48-н айлын орон сууцны халаалтын зуух</li> </ul>
4.	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><b>Монгол Улсын хуулиуд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль;</li> <li>- Хот байгуулалтын тухай хууль;</li> <li>- Барилгын тухай хууль;</li> <li>- Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль;</li> <li>- Эрчим хүчний тухай хууль;</li> <li>- Эрчим хүчний хэмнэлтийн тухай хууль;</li> <li>- Монгол улсын агаарын чанарын тухай хууль;</li> <li>- Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль;</li> <li>- Агаарын тухай хууль;</li> </ul>

		<p><b>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Улаанбаатар хотын бүсийн хөгжлийн хөтөлбөр;</li> <li>- Улсын Их Хурлаас 2013 оны 02 дугаар сарын 08-ны өдрийн 23 дугаар тогтоолоор баталсан Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичиг</li> <li>- Эрчим хүч хэмнэх үндэсний хөтөлбөр;</li> <li>- Бусад холбогдох төслүүд</li> </ul> <p><b>Норм, нормативууд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хийн хангамж угсралт БНБД 42-02-04</li> <li>- Хий хангамж БНБД 42-01-21</li> <li>- Хийн хангамж БНБД 42-01-19</li> <li>- Дулааны шугам сүлжээ БНБД 3.05.03.95</li> <li>- Дулаан хуваарилах төв БНБД 41-103-11</li> <li>- Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт БНБД 23.01.09</li> <li>- Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондинционер БНБД 41-01-11</li> <li>- Барилгын дулаан хамгаалалтын төлөвлөлт БД 23-103-10</li> <li>- Захиалагчийн дүрэм УББ 12-201-01</li> <li>- Тоног төхөөрөмж ба дамжуулах хоолойн дулаан тусгаарлалт БНБД 41-04-13</li> <li>- Барилгын орчны тохижилтын ажил БНБД 3.01.06-90</li> <li>- Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 3.003.01-88</li> <li>- Угсармал төмөр бетон бүтээц БНБД 3.03.02-90</li> <li>- Барилгын ажлын явцад зохиогчийн хяналт тавих дүрэм БНБД 11-04-99</li> <li>- Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 20-01-02</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх болон бусад БНБД, БД, холбогдох стандартуудыг мөрдлөгө болгох</li> </ul> <p><b>Холбогдох журмууд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Монгол улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18ний өдрийн 97 дугаар тогтоолоор баталсан “Дулаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм”, “Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм”</li> <li>- Бусад холбогдох журмууд</li> </ul>
5.	Хэрэглэгчийн ачаалал	<p>Дулааны нийт ачаалал 0.691 Гкал/цаг</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 83 дугаар цэцэрлэг, 48-н айлын орон сууцны байрны халаалт 0.611 Гкал/цаг, хэрэгцээний халуун ус 0.08 Гкал/цаг, салхивч 0.00 Гкал/цаг</li> </ul>
6.	Ажлын зураг төслийн бүрдэл, шаардлага	<p><b>Дулаан хангамж:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дулаан хангамжийн системийн төлөвлөлтийн бүх шатанд Эрчим хүчний хэмнэлтийн тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангах зорилгоор эрчим хүчний хэмнэлттэй байх архитектур болон техникийн шийдлийг гаргах;</li> <li>- Монгол орны цаг ууртай ижил төстэй, улс оронд нутагшсан, хосолмол ажиллагаатай дэвшилтэт техник, технологи бүхий шийдлийг сонгож</li> </ul>



		<p>боловсруулах. /Бие даасан эх үүсвэрийг цахилгаан, сэргээгдэх эрчим хүчийг хосолмол байдлаар ашиглах /</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Бие даасан эх үүсвэрийн хүчин чадлыг сонгохдоо тухайн орчинд дулаанд холбогдох боломжтой одоо байгаа нийгмийн барилга байгууламжийн дулааны ачаалалтай уялдуулан тооцох;</li> <li>- Дулааны эх үүсвэрүүдийн ашигт үйлийн коэффициент нь 85 хувиас дээш байх /Дулааны эх үүсвэрийн дотоод хэрэгцээ, цахилгаан зарцуулалт нь хамгийн бага байх хувилбар, технологийг дэвшүүлсэн байх/;</li> <li>- Түлшийг тээвэрлэх зардал нь хамгийн бага өртөгтэй байх хувилбарыг сонгож дэвшүүлсэн байх;</li> <li>- Түлш хадгалах, нөөцлөх асуудлыг бүрэн шийдвэрлэсэн байх;</li> <li>- Бүрэн автоматжуулсан системтэй буюу хүний оролцоо бага байх техник, технологи нэвтрүүлсэн байх;</li> <li>- Агаар орчинд хаягдах хорт бодисын агууламжийг бага, ашигт үйлийн итгэлцүүрийг өндөр, найдвартай ажиллагаатай, хэмнэлттэй, дэвшилтэт технологийн шийдлүүдийг харьцуулж үзэх, дулааны эх үүсвэр, хуваарилах төвийн төрөл ба хүчин чадлыг сонгох;</li> <li>- Туслах тоноглолын сонголт, тооцоо, төрөл ба хүчин чадлыг сонгох;</li> <li>- Галын аюулгүй байдлыг хангах систем төлөвлөх, тэсрэмтгий бодистой орчинд гал унтраах нэмэлт төхөөрөмж төлөвлөх;</li> <li>- Ус бэлтгэлийн системийг төлөвлөх;</li> <li>- Дулааны эх үүсвэр, дулаан хуваарилах төвийн ерөнхий төлөвлөлт (план)-ийг хийж, зам, талбай, гадна тохижилт, хашаа, агуулах ба тоноглолын байршлыг төлөвлөх;</li> <li>- Дотор болон гадна цахилгаан, холбоо дохиолол, мэдээлэл, хамгаалалт, гэрэлтүүлгийн ерөнхий схем, цахилгаан тоноглол, газардуулга, аянгын хамгаалалтыг төлөвлөх;</li> <li>- Дотор болон гадна дулаан хангамж, агаар сэлгэлт, салхилуурын системийг төлөвлөх, шинэчлэх;</li> <li>- Барилга дотор тоног төхөөрөмжийг өргөж зөөх кран суурилуулахаар төлөвлөх;</li> </ul> <p><b>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Зураг төслийн баримт бичиг 4 хувь. Үүнээс: график зураглал CD-ний хамт 2 хувийг захиалагчид, үндсэн хувийг архивд өгнө.</li> <li>- Инженерийн шугам сүлжээний ажлын зургийг УТМ-координатын системд хийж гүйцэтгэн батлагдсан ажлын зургийг CD-ээр Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэст хүлээлгэн өгөх.</li> </ul>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ажлын зурагт бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг огтлолын зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын дагуу төлөвлөж, шугам сүлжээний ашиглалтын байгууллагуудтай зөвшилцсөн байх шаардлагатай.</li> </ul>
7.	Инженерийн хангамжийн байгууламжийн үндсэн хийцэд тавигдах шаардлага.	<p>Халаалтын зуух:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Даралтат сав суурилуулах аюулгүйн зай хэмжээг Олон Улсын норм стандартад нийцүүлэн тооцох.</li> <li>- Аюулгүйн тоноглолын үзүүлэлт, ажиллах зарчим, суурилуулалтын нарийн стандарт зай хэмжээг тусгасан байх.</li> <li>- Халаалтын зуух болон түлш хадгалах байгууламжид агааржуулалт төлөвлөх;</li> <li>- Бүх төрлийн даралттай түлш дамжуулах хоолойг сургуулийн барилга байгууламжийн өрөө тасалгаагаар дайран өнгөрөхийг хориглох.</li> <li>- Халаалтын зуух болон түлш хадгалах байгууламжийн барилгын аюулгүй байдлыг дээд зэргээр хангахаар төлөвлөх.</li> </ul>
8.	Шугам сүлжээний трасс сонголтонд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Авто зам, инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасыг тогтоох.</li> <li>- Бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөсөн ажлын зурагтай уялдуулах.</li> <li>- Шаардлагатай тохиолдолд хонгилын систем төлөвлөх.</li> </ul>
9.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Эдийн засгийн тооцоо төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.</li> <li>- Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөтэй уялдуулан төсвийг үе шаттайгаар тооцох</li> <li>- Одоо байгаа зуухны барилгын дотор засал, сэргээн засварлалтын шаардлагыг нарийвчлан зардлыг төсөвт тусгана.</li> </ul>
10.	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	Зөвлөх үйлчилгээний ЗТ-3.1, ЗТ-3.6 заалттай эрх бүхий хуулийн этгээд
11.	Зураг төслийн санхүүжилт	Улсын төсвийн хөрөнгө
12.	Төслийн захиалагч	Байгаль Орчин Аялал Жуулчлалын яам
13.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 21.01.02</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНБД 21.02.02</li> </ul>
14.	Байгаль орчны үнэлгээ нөхцөл	Шаардлагатай тохиолдолд байгаль орчны үнэлгээ хийлгэх
15.	Онцгой нөхцөл (Төлөвлөлтийн шаардлагаар гарах нэмэлт шаардлагууд трассын дагуух газар чөлөөлөх, хөрсний шинж чанараас хамаарсан нэмэлт төлөвлөлт, шинэ техник технологи хэрэглэх гэх мэт)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Дэвшилтэт технологид суурилсан халаалтын зуух болон түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн дэвшилтэт техник технологи нэвтрүүлэн ашиглахаар тусгаж өгөх;</li> <li>- Батлагдсан зураг төслийн дагуу барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх;</li> <li>- Гүйцэтгэлийг Хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулах</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Аянга зайлуулагч болон газардуулгыг МУ-ын цахилгааны норм стандартад нийцүүлэн төлөвлөх;</li> <li>- Түлш хадгалах савны хамгаалалтын зурваст бусдын эзэмшил, өмчлөл өртөхгүй байхаар төлөвлөх;</li> <li>- Түлш буулгах талбай хамгаалалтын хашаа, хашлагыг стандартын дагуу төлөвлөх;</li> </ul>
--	---

ХЯНАСАН:

ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБАНЫ ИНЖЕНЕРИЙН БАЙГУУЛАМЖИЙН  
ХЭЛТЭСИЙН ДАРГА

М.БАЛДАНДОРЖ

ХЭСЭГЧИЛСЭН ИНЖЕНЕРИЙН ХАНГАМЖИЙН УДИРДАХ  
ГАЗРЫН ДАРГА

Б.БАТТУЛГА

ЗӨВШӨӨРСӨН:

ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБАНЫ ХЭСЭГЧИЛСЭН ИНЖЕНЕРИЙН  
ХАНГАМЖИЙН АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН

М.АДЪЯАНЫМ

ХЭСЭГЧИЛСЭН ИНЖЕНЕРИЙН ХАНГАМЖИЙН УДИРДАХ ГАЗРЫН  
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Г.ОДОНЧОЙЖАВ

ХЭСЭГЧИЛСЭН ИНЖЕНЕРИЙН ХАНГАМЖИЙН УДИРДАХ ГАЗРЫН  
ХУУЛИЙН ЗӨВЛӨХ

Б.ЭРДЭНЭЭ

БОЛОВСРУУЛСАН:

ҮЙЛДВЭР ТЕХНИКИЙН АЛБАНЫ ДАРГА

Б.АМАРСАНАА

АШИГЛАЛТЫН ИНЖЕНЕР

Д.МӨНХЖАМЦ

БАТЛАВ  
УЛААНБААТАР ХОТЫН ЕРӨНХИЙ  
МЕНЕЖЕР БӨГӨӨД ЗАХИРАГЧИЙН  
АЖЛЫН АЛБАНЫ ДАРГА

Ц.ТӨРХҮҮ

УЛСЫН БОЛОН ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИТ БАЙГУУЛЛАГЫН УСАН ХАЛААЛТЫН ЗУУХЫГ  
ШИНЭЧЛЭХ АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ, ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖ УГСРАХ  
АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны 03 дугаар сарын 28 ны өдөр

Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"><li>- Засгийн газрын 2018 оны "Түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай" 62 дугаар тогтоол, 2020 оны "Тогтоолд өөрчлөлт оруулах тухай" 189 дүгээр тогтоол</li><li>- Монгол Улсын Шадар сайдын 2020 оны "Усан халаалтын болон уурын зуухыг дэвшилтэт технологид шилжүүлэх тухай" 123 дугаар тушаал</li><li>- Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2018 оны "Нийслэлийн агаарын бохирдлыг бууруулах мастер төлөвлөгөө батлах тухай" 17/10 дугаар тогтоол</li><li>- Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны "Нам даралтын халаалтын зууханд түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай" А/1377 дугаар захирамж</li><li>- Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 10 дугаар сарын 21-ний өдрийн А/1228 тоот захирамж</li><li>- Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2021 оны 03 дугаар сарын 30-ний өдрийн "Хийн халаалтад шилжүүлэх тухай" А/63 дугаар тушаал</li><li>- Байгаль Орчин Аялал Жуулчлалын сайдын 2024 оны 03 дугаар сарын 07-ний А/163 дугаар тушаал</li></ul>
2.	Зураг төсөл боловсруулах, угсралтын ажлын үе шат, хугацаа	<p><b>1 үе шаттай</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Халаалтын зуухыг дэвшилтэт технологиор шинэчлэх иж бүрэн ажлын зураг төсөл боловсруулах</li></ul> <p><b>2 үе шаттай</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Тоног төхөөрөмж угсрах ажлыг гүйцэтгэн байнгын ашиглалтад оруулах</li></ul> <p><b>Хугацаа</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Гэрээнд заасан хугацаанд</li></ul>
3.	Байршил газар эдэлбэрийн одоогийн байдал	<ul style="list-style-type: none"><li>- Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 10 дугаар хороонд байрлах Буянт-Ухаа цэвэрлэх байгууламжийн барилгын эдэлбэр газарт байрлах халаалтын зуух</li></ul>
4.	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><b>Монгол Улсын хуулиуд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль;</li><li>- Хот байгуулалтын тухай хууль;</li><li>- Барилгын тухай хууль;</li><li>- Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль;</li><li>- Эрчим хүчний тухай хууль;</li><li>- Эрчим хүчний хэмнэлтийн тухай хууль;</li><li>- Монгол улсын агаарын чанарын тухай хууль;</li><li>- Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль;</li><li>- Агаарын тухай хууль;</li></ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд</li> <li><b>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</b></li> <li>- Улаанбаатар хотын бүсийн хөгжлийн хөтөлбөр;</li> <li>- Улсын Их Хурлаас 2013 оны 02 дугаар сарын 08-ны өдрийн 23 дугаар тогтоолоор баталсан Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичиг</li> <li>- Эрчим хүч хэмнэх үндэсний хөтөлбөр;</li> <li>- Бусад холбогдох төслүүд</li> <li><b>Норм, нормативууд:</b></li> <li>- Хийн хангамж угсралт БНБД 42-02-04</li> <li>- Хий хангамж БНБД 42-01-21</li> <li>- Хийн хангамж БНБД 42-01-19</li> <li>- Дулааны шугам сүлжээ БНБД 3.05.03.95</li> <li>- Дулаан хуваарилах төв БНБД 41-103-11</li> <li>- Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт БНБД 23.01.09</li> <li>- Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондинционер БНБД 41-01-11</li> <li>- Барилгын дулаан хамгаалалтын төлөвлөлт БД 23-103-10</li> <li>- Захиалагчийн дүрэм УББ 12-201-01</li> <li>- Тоног төхөөрөмж ба дамжуулах хоолойн дулаан тусгаарлалт БНБД 41-04-13</li> <li>- Барилгын орчны тохижилтын ажил БНБД 3.01.06-90</li> <li>- Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 3.003.01-88</li> <li>- Угсармал төмөр бетон бүтээц БНБД 3.03.02-90</li> <li>- Барилгын ажлын явцад зохиогчийн хяналт тавих дүрэм БНБД 11-04-99</li> <li>- Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 20-01-02</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх болон бусад БНБД, БД, холбогдох стандартуудыг мөрдлөгө болгох</li> <li><b>Холбогдох журмууд:</b></li> <li>- Монгол улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18ний өдрийн 97 дугаар тогтоолоор баталсан “Дулаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм”, “Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм”</li> <li>- Бусад холбогдох журмууд</li> </ul>
5.	Хэрэглэгчийн ачаалал	<ul style="list-style-type: none"> <li>Дулааны нийт ачаалал 0.366 Гкал/цаг</li> <li>- Буянт ухаа цэвэрлэх байгууламжийн байрны халаалт 0.316 Гкал/цаг, хэрэгцээний халуун ус 0.05 Гкал/цаг, салхивч 0.00 Гкал/цаг</li> </ul>
6.	Ажлын зураг төслийн бүрдэл, шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Дулаан хангамж:</b></li> <li>- Дулаан хангамжийн системийн төлөвлөлтийн бүх шатанд Эрчим хүчний хэмнэлтийн тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангах зорилгоор эрчим хүчний хэмнэлттэй байх архитектур болон техникийн шийдлийг гаргах;</li> <li>- Монгол орны цаг ууртай ижил төстэй, улс оронд нутагшсан, хосолмол ажиллагаатай дэвшилтэт</li> </ul>

		<p>техник, технологи бүхий шийдлийг сонгож боловсруулах. /Бие даасан эх үүсвэрийг цахилгаан, сэргээгдэх эрчим хүчийг хосолмол байдлаар ашиглах /</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Бие даасан эх үүсвэрийн хүчин чадлыг сонгохдоо тухайн орчинд дулаанд холбогдох боломжтой одоо байгаа нийгмийн барилга байгууламжийн дулааны ачаалалтай уялдуулан тооцох;</li> <li>- Дулааны эх үүсвэрүүдийн ашигт үйлийн коэффициент нь 85 хувиас дээш байх /Дулааны эх үүсвэрийн дотоод хэрэгцээ, цахилгаан зарцуулалт нь хамгийн бага байх хувилбар, технологийг дэвшүүлсэн байх/;</li> <li>- Түлшийг тээвэрлэх зардал нь хамгийн бага өртөгтэй байх хувилбарыг сонгож дэвшүүлсэн байх;</li> <li>- Түлш хадгалах, нөөцлөх асуудлыг бүрэн шийдвэрлэсэн байх;</li> <li>- Бүрэн автоматжуулсан системтэй буюу хүний оролцоо бага байх техник, технологи нэвтрүүлсэн байх;</li> <li>- Агаар орчинд хаягдах хорт бодисын агууламжийг бага, ашигт үйлийн итгэлцүүрийг өндөр, найдвартай ажиллагаатай, хэмнэлттэй, дэвшилтэт технологийн шийдлүүдийг харьцуулж үзэх, дулааны эх үүсвэр, хуваарилах төвийн төрөл ба хүчин чадлыг сонгох;</li> <li>- Туслах тоноглолын сонголт, тооцоо, төрөл ба хүчин чадлыг сонгох;</li> <li>- Галын аюулгүй байдлыг хангах систем төлөвлөх, тэсрэмтгий бодистой орчинд гал унтраах нэмэлт төхөөрөмж төлөвлөх;</li> <li>- Ус бэлтгэлийн системийг төлөвлөх;</li> <li>- Дулааны эх үүсвэр, дулаан хуваарилах төвийн ерөнхий төлөвлөлт (план)-ийг хийж, зам, талбай, гадна тохижилт, хашаа, агуулах ба тоноглолын байршлыг төлөвлөх;</li> <li>- Дотор болон гадна цахилгаан, холбоо дохиолол, мэдээлэл, хамгаалалт, гэрэлтүүлгийн ерөнхий схем, цахилгаан тоноглол, газардуулга, аянгын хамгаалалтыг төлөвлөх;</li> <li>- Дотор болон гадна дулаан хангамж, агаар сэлгэлт, салхилуурын системийг төлөвлөх, шинэчлэх;</li> <li>- Барилга дотор тоног төхөөрөмжийг өргөж зөөх кран суурилуулахаар төлөвлөх;</li> </ul> <p><b>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Зураг төслийн баримт бичиг 4 хувь. Үүнээс: график зураглал CD-ний хамт 2 хувийг захиалагчид, үндсэн хувийг архивд өгнө.</li> <li>- Инженерийн шугам сүлжээний ажлын зургийг УТМ-координатын системд хийж гүйцэтгэн батлагдсан ажлын зургийг CD-ээр Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэст хүлээлгэн өгөх.</li> </ul>
--	--	--



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ажлын зурагт бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг огтлолын зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын дагуу төлөвлөж, шугам сүлжээний ашиглалтын байгууллагуудтай зөвшилцсөн байх шаардлагатай.</li> </ul>
7.	Инженерийн хангамжийн байгууламжийн үндсэн хийцэд тавигдах шаардлага.	<p>Халаалтын зуух:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Даралтат сав суурилуулах аюулгүйн зай хэмжээг Олон Улсын норм стандартад нийцүүлэн тооцох.</li> <li>- Аюулгүйн тоноглолын үзүүлэлт, ажиллах зарчим, суурилуулалтын нарийн стандарт зай хэмжээг тусгасан байх.</li> <li>- Халаалтын зуух болон түлш хадгалах байгууламжид агааржуулалт төлөвлөх;</li> <li>- Бүх төрлийн даралттай түлш дамжуулах хоолойг сургуулийн барилга байгууламжийн ерөө тасалгаагаар дайран өнгөрөхийг хориглох.</li> <li>- Халаалтын зуух болон түлш хадгалах байгууламжийн барилгын аюулгүй байдлыг дээд зэргээр хангахаар төлөвлөх.</li> </ul>
8.	Шугам сүлжээний трасс сонголтонд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Авто зам, инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасыг тогтоох.</li> <li>- Бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөсөн ажлын зурагтай уялдуулах.</li> <li>- Шаардлагатай тохиолдолд хонгилын систем төлөвлөх.</li> </ul>
9.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Эдийн засгийн тооцоо төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.</li> <li>- Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөтэй уялдуулан төсвийг үе шаттайгаар тооцох</li> <li>- Одоо байгаа зуухны барилгын дотор засал, сэргээн засварлалтын шаардлагыг нарийвчлан зардлыг төсөвт тусгана.</li> </ul>
10.	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	Зөвлөх үйлчилгээний ЗТ-3.1, ЗТ-3.6 заалттай эрх бүхий хуулийн этгээд
11.	Зураг төслийн санхүүжилт	Улсын төсвийн хөрөнгө
12.	Төслийн захиалагч	Байгаль Орчин Аялал Жуулчлалын яам
13.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 21.01.02</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНБД 21.02.02</li> </ul>
14.	Байгаль орчны үнэлгээ нөхцөл	Шаардлагатай тохиолдолд байгаль орчны үнэлгээ хийлгэх
15.	Онцгой нөхцөл (Төлөвлөлтийн шаардлагаар гарах нэмэлт шаардлагууд трассын дагуух газар чөлөөлөх, хөрсний шинж чанараас хамаарсан нэмэлт төлөвлөлт, шинэ техник технологи хэрэглэх гэх мэт)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Дэвшилтэт технологид суурилсан халаалтын зуух болон түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн дэвшилтэт техник технологи нэвтрүүлэн ашиглахаар тусгаж өгөх;</li> <li>- Батлагдсан зураг төслийн дагуу барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх;</li> <li>- Гүйцэтгэлийг Хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулах</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Аянга зайлуулагч болон газардуулгыг МУ-ын цахилгааны норм стандартад нийцүүлэн төлөвлөх;</li> <li>- Түлш хадгалах савны хамгаалалтын зурваст бусдын эзэмшил, өмчлөл өртөхгүй байхаар төлөвлөх;</li> <li>- Түлш буулгах талбай хамгаалалтын хашаа, хашлагыг стандартын дагуу төлөвлөх;</li> </ul>
--	---

ХЯНАСАН:

ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБАНЫ ИНЖЕНЕРИЙН БАЙГУУЛАМЖИЙН ХЭЛТЭСИЙН ДАРГА

М.БАЯНДОРЖ

ХЭСЭГЧИЛСЭН ИНЖЕНЕРИЙН ХАНГАМЖИЙН УДИРДАХ ГАЗРЫН ДАРГА

Б.БАТТУЛГА

ЗӨВШӨӨРСӨН:

ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБАНЫ ХЭСЭГЧИЛСЭН ИНЖЕНЕРИЙН ХАНГАМЖИЙН АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН

М.АДЪАНЯМ

ХЭСЭГЧИЛСЭН ИНЖЕНЕРИЙН ХАНГАМЖИЙН УДИРДАХ ГАЗРЫН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Г.ОДОНЧОЙЖАВ

ХЭСЭГЧИЛСЭН ИНЖЕНЕРИЙН ХАНГАМЖИЙН УДИРДАХ ГАЗРЫН ХУУЛИЙН ЗӨВЛӨХ

Б.ЭРДЭНЭЭ

БОЛОВСРУУЛСАН:

ҮЙЛДВЭР ТЕХНИКИЙН АЛБАНЫ ДАРГА

Б.АМАРСАНАА

АШИГЛАЛТЫН ИНЖЕНЕР

Д.МӨНХЖАМЦ



БАТЛАВ  
УЛААНБААТАР ХОТЫН ЕРӨНХИЙ  
МЕНЕЖЕР БӨГӨӨД ЗАХИРАГЧИЙН  
АЖЛЫН АЛБАНЫ ДАРГА

Ц.ТӨРХҮҮ

УЛСЫН БОЛОН ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИТ БАЙГУУЛЛАГЫН ХАЛААЛТЫН ЗУУХНЫ  
ХҮЧИН ЧАДЛЫГ НЭМЭГДҮҮЛЭХ АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ,  
УГСРАЛТЫН АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ДААЛГАВАР

2024 оны 03 дугаар сарын 28 ны өдөр

Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Засгийн газрын 2018 оны "Түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай" 62 дугаар тогтоол, 2020 оны "Тогтоолд өөрчлөлт оруулах тухай" 189 дүгээр тогтоол</li> <li>- Монгол Улсын Шадар сайдын 2020 оны "Усан халаалтын болон уурын зуухыг дэвшилтэт технологид шилжүүлэх тухай" 123 дугаар тушаал</li> <li>- Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2018 оны "Нийслэлийн агаарын бохирдлыг бууруулах мастер төлөвлөгөө батлах тухай" 17/10 дугаар тогтоол</li> <li>- Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны "Нам даралтын халаалтын зууханд түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай" А/1377 дугаар захирамж</li> <li>- Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 10 дугаар сарын 21-ний өдрийн А/1228 тоот захирамж</li> <li>- Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2021 оны 03 дугаар сарын 30-ний өдрийн "Хийн халаалтад шилжүүлэх тухай" А/63 дугаар тушаал</li> <li>- Байгаль Орчин Аялал Жуулчлалын сайдын 2024 оны 03 дугаар сарын 07-ний А/163 дугаар тушаал</li> </ul>
2.	Зураг төсөл боловсруулах, угсралтын ажлын үе шат, хугацаа	<p><b>1 үе шаттай</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Халаалтын зуухыг дэвшилтэт технологиор шинэчлэх иж бүрэн ажлын зураг төсөл боловсруулах</li> </ul> <p><b>2 үе шаттай</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хосолмол ажиллагаатай бойлер суурилуулж, зуухны хүчин чадлыг нэмэгдүүлэх</li> </ul> <p><b>Хугацаа</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гэрээнд заасан хугацаанд</li> </ul>
3.	Байршил газар эдэлбэрийн одоогийн байдал	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 22 дугаар хороонд байрлах 122 дугаар сургуулийн барилгын эдэлбэр газарт байрлах халаалтын зуух</li> </ul>
4.	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><b>Монгол Улсын хуулиуд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль;</li> <li>- Хот байгуулалтын тухай хууль;</li> <li>- Барилгын тухай хууль;</li> <li>- Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль;</li> <li>- Эрчим хүчний тухай хууль;</li> <li>- Эрчим хүчний хэмнэлтийн тухай хууль;</li> <li>- Монгол улсын агаарын чанарын тухай хууль;</li> <li>- Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль;</li> <li>- Агаарын тухай хууль;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд</li> <li><b>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</b></li> <li>- Улаанбаатар хотын бүсийн хөгжлийн хөтөлбөр;</li> <li>- Улсын Их Хурлаас 2013 оны 02 дугаар сарын 08-ны өдрийн 23 дугаар тогтоолоор баталсан Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичиг</li> <li>- Эрчим хүч хэмнэх үндэсний хөтөлбөр;</li> <li>- Бусад холбогдох төслүүд</li> <li><b>Норм, нормативууд:</b></li> <li>- Хийн хангамж угсралт БНБД 42-02-04</li> <li>- Хий хангамж БНБД 42-01-21</li> <li>- Хийн хангамж БНБД 42-01-19</li> <li>- Дулааны шугам сүлжээ БНБД 3.05.03.95</li> <li>- Дулаан хуваарилах төв БНБД 41-103-11</li> <li>- Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт БНБД 23.01.09</li> <li>- Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондинционер БНБД 41-01-11</li> <li>- Барилгын дулаан хамгаалалтын төлөвлөлт БД 23-103-10</li> <li>- Захиалагчийн дүрэм УББ 12-201-01</li> <li>- Тоног төхөөрөмж ба дамжуулах хоолойн дулаан тусгаарлалт БНБД 41-04-13</li> <li>- Барилгын орчны тохижилтын ажил БНБД 3.01.06-90</li> <li>- Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 3.003.01-88</li> <li>- Угсармал төмөр бетон бүтээц БНБД 3.03.02-90</li> <li>- Барилгын ажлын явцад зохиогчийн хяналт тавих дүрэм БНБД 11-04-99</li> <li>- Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 20-01-02</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх болон бусад БНБД, БД, холбогдох стандартуудыг мөрдлөгө болгох</li> <li><b>Холбогдох журмууд:</b></li> <li>- Монгол улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18ний өдрийн 97 дугаар тогтоолоор баталсан “Дулаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм”, “Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм”</li> <li>- Бусад холбогдох журмууд</li> </ul>
5.	Хэрэглэгчийн ачаалал	<ul style="list-style-type: none"> <li>Дулааны нийт ачаалал 0.731 Гкал/цаг</li> <li>- 122 дугаар сургуулийн байрны халаалт 0.601 Гкал/цаг, хэрэгцээний халуун ус 0.13 Гкал/цаг, салхивч 0.00 Гкал/цаг</li> </ul>
6.	Ажлын зураг төслийн бүрдэл, шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Дулаан хангамж:</b></li> <li>- Дулаан хангамжийн системийн төлөвлөлтийн бүх шатанд Эрчим хүчний хэмнэлтийн тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангах зорилгоор эрчим хүчний хэмнэлттэй байх архитектур болон техникийн шийдлийг гаргах;</li> <li>- Монгол орны цаг ууртай ижил төстэй, улс оронд нутагшсан, хосолмол ажиллагаатай дэвшилтэт</li> </ul>



		<p>техник, технологи бүхий шийдлийг сонгож боловсруулах. /Бие даасан эх үүсвэрийг цахилгаан, сэргээгдэх эрчим хүчийг хосолмол байдлаар ашиглах /</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Бие даасан эх үүсвэрийн хүчин чадлыг сонгохдоо тухайн орчинд дулаанд холбогдох боломжтой одоо байгаа нийгмийн барилга байгууламжийн дулааны ачаалалтай уялдуулан тооцох;</li> <li>- Дулааны эх үүсвэрүүдийн ашигт үйлийн коэффициент нь 85 хувиас дээш байх /Дулааны эх үүсвэрийн дотоод хэрэгцээ, цахилгаан зарцуулалт нь хамгийн бага байх хувилбар, технологийг дэвшүүлсэн байх/;</li> <li>- Түлшийг тээвэрлэх зардал нь хамгийн бага өртөгтэй байх хувилбарыг сонгож дэвшүүлсэн байх;</li> <li>- Түлш хадгалах, нөөцлөх асуудлыг бүрэн шийдвэрлэсэн байх;</li> <li>- Бүрэн автоматжуулсан системтэй буюу хүний оролцоо бага байх техник, технологи нэвтрүүлсэн байх;</li> <li>- Агаар орчинд хаягдах хорт бодисын агууламжийг бага, ашигт үйлийн итгэлцүүрийг өндөр, найдвартай ажиллагаатай, хэмнэлттэй, дэвшилтэт технологийн шийдлүүдийг харьцуулж үзэх, дулааны эх үүсвэр, хуваарилах төвийн төрөл ба хүчин чадлыг сонгох;</li> <li>- Туслах тоноглолын сонголт, тооцоо, төрөл ба хүчин чадлыг сонгох;</li> <li>- Галын аюулгүй байдлыг хангах систем төлөвлөх, тэсрэмтгий бодистой орчинд гал унтраах нэмэлт төхөөрөмж төлөвлөх;</li> <li>- Ус бэлтгэлийн системийг төлөвлөх;</li> <li>- Дулааны эх үүсвэр, дулаан хуваарилах төвийн ерөнхий төлөвлөлт (план)-ийг хийж, зам, талбай, гадна тохижилт, хашаа, агуулах ба тоноглолын байршлыг төлөвлөх;</li> <li>- Дотор болон гадна цахилгаан, холбоо дохиолол, мэдээлэл, хамгаалалт, гэрэлтүүлгийн ерөнхий схем, цахилгаан тоноглол, газардуулга, аянгын хамгаалалтыг төлөвлөх;</li> <li>- Дотор болон гадна дулаан хангамж, агаар сэлгэлт, салхилуурын системийг төлөвлөх, шинэчлэх;</li> <li>- Барилга дотор тоног төхөөрөмжийг өргөж зөөх кран суурилуулахаар төлөвлөх;</li> </ul> <p><b>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Зураг төслийн баримт бичиг 4 хувь. Үүнээс: график зураглал CD-ний хамт 2 хувийг захиалагчид, үндсэн хувийг архивд өгнө.</li> <li>- Инженерийн шугам сүлжээний ажлын зургийг UTM-координатын системд хийж гүйцэтгэн батлагдсан ажлын зургийг CD-ээр Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэст хүлээлгэн өгөх.</li> </ul>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ажлын зурагт бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг огтлолын зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын дагуу төлөвлөж, шугам сүлжээний ашиглалтын байгууллагуудтай зөвшилцсөн байх шаардлагатай.</li> </ul>
7.	Инженерийн хангамжийн байгууламжийн үндсэн хийцэд тавигдах шаардлага.	<p>Халаалтын зуух:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Даралтат сав суурилуулах аюулгүйн зай хэмжээг Олон Улсын норм стандартад нийцүүлэн тооцох.</li> <li>- Аюулгүйн тоноглолын үзүүлэлт, ажиллах зарчим, суурилуулалтын нарийн стандарт зай хэмжээг тусгасан байх.</li> <li>- Халаалтын зуух болон түлш хадгалах байгууламжид агааржуулалт төлөвлөх;</li> <li>- Бүх төрлийн даралттай түлш дамжуулах хоолойг сургуулийн барилга байгууламжийн өрөө тасалгаагаар дайран өнгөрөхийг хориглох.</li> <li>- Халаалтын зуух болон түлш хадгалах байгууламжийн барилгын аюулгүй байдлыг дээд зэргээр хангахаар төлөвлөх.</li> </ul>
8.	Шугам сүлжээний трасс сонголтонд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Авто зам, инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасыг тогтоох.</li> <li>- Бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөсөн ажлын зурагтай уялдуулах.</li> <li>- Шаардлагатай тохиолдолд хонгилын систем төлөвлөх.</li> </ul>
9.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Эдийн засгийн тооцоо төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.</li> <li>- Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөтэй уялдуулан төсвийг үе шаттайгаар тооцох</li> <li>- Одоо байгаа зуухны барилгын дотор засал, сэргээн засварлалтын шаардлагыг нарийвчлан зардлыг төсөвт тусгана.</li> </ul>
10.	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	Зөвлөх үйлчилгээний ЗТ-3.1, ЗТ-3.6 заалттай эрх бүхий хуулийн этгээд
11.	Зураг төслийн санхүүжилт	Улсын төсвийн хөрөнгө
12.	Төслийн захиалагч	Байгаль Орчин Аялал Жуулчлалын яам
13.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 21.01.02</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНБД 21.02.02</li> </ul>
14.	Байгаль орчны үнэлгээ нөхцөл	Шаардлагатай тохиолдолд байгаль орчны үнэлгээ хийлгэх
15.	Онцгой нөхцөл (Төлөвлөлтийн шаардлагаар гарах нэмэлт шаардлагууд трассын дагуух газар чөлөөлөх, хөрсний шинж чанараас хамаарсан нэмэлт төлөвлөлт, шинэ техник технологи хэрэглэх гэх мэт)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Дэвшилтэт технологид суурилсан халаалтын зуух болон түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн дэвшилтэт техник технологи нэвтрүүлэн ашиглахаар тусгаж өгөх;</li> <li>- Батлагдсан зураг төслийн дагуу барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх;</li> <li>- Гүйцэтгэлийг Хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулах</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Аянга зайлуулагч болон газардуулгыг МУ-ын цахилгааны норм стандартад нийцүүлэн төлөвлөх;</li> <li>- Түлш хадгалах савны хамгаалалтын зурваст бусдын эзэмшил, өмчлөл өртөхгүй байхаар төлөвлөх;</li> <li>- Түлш буулгах талбай хамгаалалтын хашаа, хашлагыг стандартын дагуу төлөвлөх;</li> </ul>
--	--	---

ХЯНАСАН:

ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБАНЫ ИНЖЕНЕРИЙН БАЙГУУЛАМЖИЙН ХЭЛТЭСИЙН ДАРГА

М.БАЛДАНДОРЖ

ХЭСЭГЧИЛСЭН ИНЖЕНЕРИЙН ХАНГАМЖИЙН УДИРДАХ ГАЗРЫН ДАРГА

Б.БАТТУЛГА

ЗӨВШӨӨРСӨН:

ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБАНЫ ХЭСЭГЧИЛСЭН ИНЖЕНЕРИЙН ХАНГАМЖИЙН АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН

М.АДЪЯАНЫМ

ХЭСЭГЧИЛСЭН ИНЖЕНЕРИЙН ХАНГАМЖИЙН УДИРДАХ ГАЗРЫН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Г.ОДОНЧОЙЖАВ

ХЭСЭГЧИЛСЭН ИНЖЕНЕРИЙН ХАНГАМЖИЙН УДИРДАХ ГАЗРЫН ХУУЛИЙН ЗӨВЛӨХ

Б.ЭРДЭНЭЭ

БОЛОВСРУУЛСАН:

ҮЙЛДВЭР ТЕХНИКИЙН АЛБАНЫ ДАРГА

Б.АМАРСАНАА

АШИГЛАЛТЫН ИНЖЕНЕР

Д.МӨНХЖАМЦ

БАТЛАВ  
УЛААНБААТАР ХОТЫН ЕРӨНХИЙ  
МЕНЕЖЕР БӨГӨӨД ЗАХИРАГЧИЙН  
АЖЛЫН АЛБАНЫ ДАРГА

Ц.ТӨРХҮҮ

УЛСЫН БОЛОН ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИТ БАЙГУУЛЛАГЫН УСАН ХАЛААЛТЫН ЗУУХЫГ  
ШИНЭЧЛЭХ АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ, ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖ УГСРАХ  
АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны 03 дугаар сарын 28 ны өдөр

Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Засгийн газрын 2018 оны “Түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай” 62 дугаар тогтоол, 2020 оны “Тогтоолд өөрчлөлт оруулах тухай” 189 дүгээр тогтоол</li> <li>- Монгол Улсын Шадар сайдын 2020 оны “Усан халаалтын болон уурын зуухыг дэвшилтэт технологид шилжүүлэх тухай” 123 дугаар тушаал</li> <li>- Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2018 оны “Нийслэлийн агаарын бохирдлыг бууруулах мастер төлөвлөгөө батлах тухай” 17/10 дугаар тогтоол</li> <li>- Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны “Нам даралтын халаалтын зууханд түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай” А/1377 дугаар захирамж</li> <li>- Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 10 дугаар сарын 21-ний өдрийн А/1228 тоот захирамж</li> <li>- Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2021 оны 03 дугаар сарын 30-ний өдрийн “Хийн халаалтад шилжүүлэх тухай” А/63 дугаар тушаал</li> <li>- Байгаль Орчин Аялал Жуулчлалын сайдын 2024 оны 03 дугаар сарын 07-ний А/163 дугаар тушаал</li> </ul>
2.	Зураг төсөл боловсруулах, угсралтын ажлын үе шат, хугацаа	<p><b>1 үе шаттай</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Халаалтын зуухыг дэвшилтэт технологиор шинэчлэх иж бүрэн ажлын зураг төсөл боловсруулах</li> </ul> <p><b>2 үе шаттай</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Тоног төхөөрөмж угсрах ажлыг гүйцэтгэн байнгын ашиглалтад оруулах</li> </ul> <p><b>Хугацаа</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гэрээнд заасан хугацаанд</li> </ul>
3.	Байршил газар эдэлбэрийн одоогийн байдал	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Улаанбаатар хотын Чингэлтэй дүүргийн 19 дугаар хороонд байрлах 117 дугаар сургуулийн барилгын эдэлбэрхалаалтын зуух</li> </ul>
4.	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><b>Монгол Улсын хуулиуд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль;</li> <li>- Хот байгуулалтын тухай хууль;</li> <li>- Барилгын тухай хууль;</li> <li>- Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль;</li> <li>- Эрчим хүчний тухай хууль;</li> <li>- Эрчим хүчний хэмнэлтийн тухай хууль;</li> <li>- Монгол улсын агаарын чанарын тухай хууль;</li> <li>- Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль;</li> <li>- Агаарын тухай хууль;</li> </ul>



		<p><b>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Улаанбаатар хотын бүсийн хөгжлийн хөтөлбөр;</li> <li>- Улсын Их Хурлаас 2013 оны 02 дугаар сарын 08-ны өдрийн 23 дугаар тогтоолоор баталсан Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичиг</li> <li>- Эрчим хүч хэмнэх үндэсний хөтөлбөр;</li> <li>- Бусад холбогдох төслүүд</li> </ul> <p><b>Норм, нормативууд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хийн хангамж угсралт БНБД 42-02-04</li> <li>- Хий хангамж БНБД 42-01-21</li> <li>- Хийн хангамж БНБД 42-01-19</li> <li>- Дулааны шугам сүлжээ БНБД 3.05.03.95</li> <li>- Дулаан хуваарилах төв БНБД 41-103-11</li> <li>- Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт БНБД 23.01.09</li> <li>- Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондинционер БНБД 41-01-11</li> <li>- Барилгын дулаан хамгаалалтын төлөвлөлт БД 23-103-10</li> <li>- Захиалагчийн дүрэм УББ 12-201-01</li> <li>- Тоног төхөөрөмж ба дамжуулах хоолойн дулаан тусгаарлалт БНБД 41-04-13</li> <li>- Барилгын орчны тохижилтын ажил БНБД 3.01.06-90</li> <li>- Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 3.003.01-88</li> <li>- Угсармал төмөр бетон бүтээц БНБД 3.03.02-90</li> <li>- Барилгын ажлын явцад зохиогчийн хяналт тавих дүрэм БНБД 11-04-99</li> <li>- Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 20-01-02</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх болон бусад БНБД, БД, холбогдох стандартуудыг мөрдлөгө болгох</li> </ul> <p><b>Холбогдох журмууд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Монгол улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18ний өдрийн 97 дугаар тогтоолоор баталсан “Дулаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм”, “Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм”</li> <li>- Бусад холбогдох журмууд</li> </ul>
5.	Хэрэглэгчийн ачаалал	<p>Дулааны нийт ачаалал 0.705 Гкал/цаг</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 117 дугаар сургуулийн байрны халаалт 0.575 Гкал/цаг хэрэгцээний халуун ус 0.13 Гкал/цаг, салхивч 0.00 Гкал/цаг</li> </ul>
6.	Ажлын зураг төслийн бүрдэл, шаардлага	<p><b>Дулаан хангамж:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дулаан хангамжийн системийн төлөвлөлтийн бүх шатанд Эрчим хүчний хэмнэлтийн тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангах зорилгоор эрчим хүчний хэмнэлттэй байх архитектур болон техникийн шийдлийг гаргах;</li> <li>- Монгол орны цаг ууртай ижил төстэй, улс оронд нутагшсан, хосолмол ажиллагаатай дэвшилтэт техник, технологи бүхий шийдлийг сонгож</li> </ul>

		<p>боловсруулах. /Бие даасан эх үүсвэрийг цахилгаан, сэргээгдэх эрчим хүчийг хосолмол байдлаар ашиглах /</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Бие даасан эх үүсвэрийн хүчин чадлыг сонгохдоо тухайн орчинд дулаанд холбогдох боломжтой одоо байгаа нийгмийн барилга байгууламжийн дулааны ачаалалтай уялдуулан тооцох;</li> <li>- Дулааны эх үүсвэрүүдийн ашигт үйлийн коэффициент нь 85 хувиас дээш байх /Дулааны эх үүсвэрийн дотоод хэрэгцээ, цахилгаан зарцуулалт нь хамгийн бага байх хувилбар, технологийг дэвшүүлсэн байх/;</li> <li>- Түлшийг тээвэрлэх зардал нь хамгийн бага өртөгтэй байх хувилбарыг сонгож дэвшүүлсэн байх;</li> <li>- Түлш хадгалах, нөөцлөх асуудлыг бүрэн шийдвэрлэсэн байх;</li> <li>- Бүрэн автоматжуулсан системтэй буюу хүний оролцоо бага байх техник, технологи нэвтрүүлсэн байх;</li> <li>- Агаар орчинд хаягдах хорт бодисын агууламжийг бага, ашигт үйлийн итгэлцүүрийг өндөр, найдвартай ажиллагаатай, хэмнэлттэй, дэвшилтэт технологийн шийдлүүдийг харьцуулж үзэх, дулааны эх үүсвэр, хуваарилах төвийн төрөл ба хүчин чадлыг сонгох;</li> <li>- Туслах тоноглолын сонголт, тооцоо, төрөл ба хүчин чадлыг сонгох;</li> <li>- Галын аюулгүй байдлыг хангах систем төлөвлөх, тэсрэмтгий бодистой орчинд гал унтраах нэмэлт төхөөрөмж төлөвлөх;</li> <li>- Ус бэлтгэлийн системийг төлөвлөх;</li> <li>- Дулааны эх үүсвэр, дулаан хуваарилах төвийн ерөнхий төлөвлөлт (план)-ийг хийж, зам, талбай, гадна тохижилт, хашаа, агуулах ба тоноглолын байршлыг төлөвлөх;</li> <li>- Дотор болон гадна цахилгаан, холбоо дохиолол, мэдээлэл, хамгаалалт, гэрэлтүүлгийн ерөнхий схем, цахилгаан тоноглол, газардуулга, аянгын хамгаалалтыг төлөвлөх;</li> <li>- Дотор болон гадна дулаан хангамж, агаар сэлгэлт, салхилуурын системийг төлөвлөх, шинэчлэх;</li> <li>- Барилга дотор тоног төхөөрөмжийг өргөж зөөх кран суурилуулахаар төлөвлөх;</li> </ul> <p><b>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Зураг төслийн баримт бичиг 4 хувь. Үүнээс: график зураглал CD-ний хамт 2 хувийг захиалагчид, үндсэн хувийг архивд өгнө.</li> <li>- Инженерийн шугам сүлжээний ажлын зургийг UTM-координатын системд хийж гүйцэтгэн батлагдсан ажлын зургийг CD-ээр Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэст хүлээлгэн өгөх.</li> </ul>
--	--	--



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ажлын зурагт бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг огтлолын зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын дагуу төлөвлөж, шугам сүлжээний ашиглалтын байгууллагуудтай зөвшилцсөн байх шаардлагатай.</li> </ul>
7.	Инженерийн хангамжийн байгууламжийн үндсэн хийцэд тавигдах шаардлага.	<p>Халаалтын зуух:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Даралтат сав суурилуулах аюулгүйн зай хэмжээг Олон Улсын норм стандартад нийцүүлэн тооцох.</li> <li>- Аюулгүйн тоноглолын үзүүлэлт, ажиллах зарчим, суурилуулалтын нарийн стандарт зай хэмжээг тусгасан байх.</li> <li>- Халаалтын зуух болон түлш хадгалах байгууламжид агааржуулалт төлөвлөх;</li> <li>- Бүх төрлийн даралттай түлш дамжуулах хоолойг сургуулийн барилга байгууламжийн өрөө тасалгаагаар дайран өнгөрөхийг хориглох.</li> <li>- Халаалтын зуух болон түлш хадгалах байгууламжийн барилгын аюулгүй байдлыг дээд зэргээр хангахаар төлөвлөх.</li> </ul>
8.	Шугам сүлжээний трасс сонголтонд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Авто зам, инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасыг тогтоох.</li> <li>- Бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөсөн ажлын зурагтай уялдуулах.</li> <li>- Шаардлагатай тохиолдолд хонгилын систем төлөвлөх.</li> </ul>
9.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Эдийн засгийн тооцоо төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.</li> <li>- Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөтэй уялдуулан төсвийг үе шаттайгаар тооцох</li> <li>- Одоо байгаа зуухны барилгын дотор засал, сэргээн засварлалтын шаардлагыг нарийвчлан зардлыг төсөвт тусгана.</li> </ul>
10.	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	Зөвлөх үйлчилгээний ЗТ-3.1, ЗТ-3.6 заалттай эрх бүхий хуулийн этгээд
11.	Зураг төслийн санхүүжилт	Улсын төсвийн хөрөнгө
12.	Төслийн захиалагч	Байгаль Орчин Аялал Жуулчлалын яам
13.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 21.01.02</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНБД 21.02.02</li> </ul>
14.	Байгаль орчны үнэлгээ нөхцөл	Шаардлагатай тохиолдолд байгаль орчны үнэлгээ хийлгэх
15.	Онцгой нөхцөл (Төлөвлөлтийн шаардлагаар гарах нэмэлт шаардлагууд трассын дагуух газар чөлөөлөх, хөрсний шинж чанараас хамаарсан нэмэлт төлөвлөлт, шинэ техник технологи хэрэглэх гэх мэт)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Дэвшилтэт технологид суурилсан халаалтын зуух болон түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн дэвшилтэт техник технологи нэвтрүүлэн ашиглахаар тусгаж өгөх;</li> <li>- Батлагдсан зураг төслийн дагуу барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх;</li> <li>- Гүйцэтгэлийг Хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулах</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Аянга зайлуулагч болон газардуулгыг МУ-ын цахилгааны норм стандартад нийцүүлэн төлөвлөх;</li> <li>- Түлш хадгалах савны хамгаалалтын зурваст бусдын эзэмшил, өмчлөл өртөхгүй байхаар төлөвлөх;</li> <li>- Түлш буулгах талбай хамгаалалтын хашаа, хашлагыг стандартын дагуу төлөвлөх;</li> </ul>
--	--	---

ХЯНАСАН:

ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБАНЫ ИНЖЕНЕРИЙН БАЙГУУЛАМЖИЙН  
ХЭЛТЭСИЙН ДАРГА

М.БАЛДАНДОРЖ

ХЭСЭГЧИЛСЭН ИНЖЕНЕРИЙН ХАНГАМЖИЙН УДИРДАХ  
ГАЗРЫН ДАРГА

Б.БАТТУЛГА

ЗӨВШӨӨРСӨН:

ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБАНЫ ХЭСЭГЧИЛСЭН ИНЖЕНЕРИЙН  
ХАНГАМЖИЙН АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН

М.АДЪЯАНЯМ

ХЭСЭГЧИЛСЭН ИНЖЕНЕРИЙН ХАНГАМЖИЙН УДИРДАХ ГАЗРЫН  
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Г.ОДОНЧОЙЖАВ

ХЭСЭГЧИЛСЭН ИНЖЕНЕРИЙН ХАНГАМЖИЙН УДИРДАХ ГАЗРЫН  
ХУУЛИЙН ЗӨВЛӨХ

Б.ЭРДЭНЭЭ

БОЛОВСРУУЛСАН

ҮЙЛДВЭР ТЕХНИКИЙН АЛБАНЫ ДАРГА

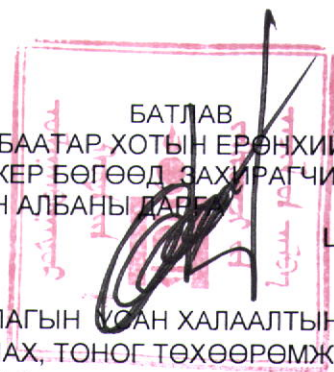
Б.АМАРСАНАА

АШИГЛАЛТЫН ИНЖЕНЕР

Д.МӨНХЖАМЦ



БАТЛАВ  
УЛААНБААТАР ХОТЫН ЕРӨНХИЙ  
МЕНЕЖЕР БӨГӨӨД ЗАХИРАГЧИЙН  
АЖЛЫН АЛБАНЫ БАГШ



Ц.ТӨРХҮҮ

УЛСЫН БОЛОН ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИТ БАЙГУУЛЛАГЫН УСАН ХАЛААЛТЫН ЗУУХЫГ ШИНЭЧЛЭХ АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ, ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖ УГСРАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны 03 дугаар сарын 28 ны өдөр

Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Засгийн газрын 2018 оны "Түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай" 62 дугаар тогтоол, 2020 оны "Тогтоолд өөрчлөлт оруулах тухай" 189 дүгээр тогтоол</li> <li>- Монгол Улсын Шадар сайдын 2020 оны "Усан халаалтын болон уурын зуухыг дэвшилтэт технологид шилжүүлэх тухай" 123 дугаар тушаал</li> <li>- Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2018 оны "Нийслэлийн агаарын бохирдлыг бууруулах мастер төлөвлөгөө батлах тухай" 17/10 дугаар тогтоол</li> <li>- Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны "Нам даралтын халаалтын зууханд түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай" А/1377 дугаар захирамж</li> <li>- Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 10 дугаар сарын 21-ний өдрийн А/1228 тоот захирамж</li> <li>- Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2021 оны 03 дугаар сарын 30-ний өдрийн "Хийн халаалтад шилжүүлэх тухай" А/63 дугаар тушаал</li> <li>- Байгаль Орчин Аялал Жуулчлалын сайдын 2024 оны 03 дугаар сарын 07-ний А/163 дугаар тушаал</li> </ul>
2.	Зураг төсөл боловсруулах, угсралтын ажлын үе шат, хугацаа	<p><b>1 үе шаттай</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Халаалтын зуухыг дэвшилтэт технологиор шинэчлэх иж бүрэн ажлын зураг төсөл боловсруулах</li> </ul> <p><b>2 үе шаттай</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Тоног төхөөрөмж угсрах ажлыг гүйцэтгэн байнгын ашиглалтад оруулах</li> </ul> <p><b>Хугацаа</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гэрээнд заасан хугацаанд</li> </ul>
3.	Байршил газар эдэлбэрийн одоогийн байдал	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 10 дугаар хороонд байрлах 79.2 дугаар сургууль./ажилчдын байр/-ийн барилгын эдэлбэр газарт байрлах халаалтын зуух</li> </ul>
4.	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><b>Монгол Улсын хуулиуд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль;</li> <li>- Хот байгуулалтын тухай хууль;</li> <li>- Барилгын тухай хууль;</li> <li>- Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль;</li> <li>- Эрчим хүчний тухай хууль;</li> <li>- Эрчим хүчний хэмнэлтийн тухай хууль;</li> <li>- Монгол улсын агаарын чанарын тухай хууль;</li> <li>- Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль;</li> <li>- Агаарын тухай хууль;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд</li> <li><b>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</b></li> <li>- Улаанбаатар хотын бүсийн хөгжлийн хөтөлбөр;</li> <li>- Улсын Их Хурлаас 2013 оны 02 дугаар сарын 08-ны өдрийн 23 дугаар тогтоолоор баталсан Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичиг</li> <li>- Эрчим хүч хэмнэх үндэсний хөтөлбөр;</li> <li>- Бусад холбогдох төслүүд</li> <li><b>Норм, нормативууд:</b></li> <li>- Хийн хангамж угсралт БНБД 42-02-04</li> <li>- Хий хангамж БНБД 42-01-21</li> <li>- Хийн хангамж БНБД 42-01-19</li> <li>- Дулааны шугам сүлжээ БНБД 3.05.03.95</li> <li>- Дулаан хуваарилах төв БНБД 41-103-11</li> <li>- Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт БНБД 23.01.09</li> <li>- Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондинционер БНБД 41-01-11</li> <li>- Барилгын дулаан хамгаалалтын төлөвлөлт БД 23-103-10</li> <li>- Захиалагчийн дүрэм УББ 12-201-01</li> <li>- Тоног төхөөрөмж ба дамжуулах хоолойн дулаан тусгаарлалт БНБД 41-04-13</li> <li>- Барилгын орчны тохижилтын ажил БНБД 3.01.06-90</li> <li>- Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 3.003.01-88</li> <li>- Угсармал төмөр бетон бүтээц БНБД 3.03.02-90</li> <li>- Барилгын ажлын явцад зохиогчийн хяналт тавих дүрэм БНБД 11-04-99</li> <li>- Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 20-01-02</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх болон бусад БНБД, БД, холбогдох стандартуудыг мөрдлөгө болгох</li> <li><b>Холбогдох журмууд:</b></li> <li>- Монгол улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18ний өдрийн 97 дугаар тогтоолоор баталсан “Дулаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм”, “Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм”</li> <li>- Бусад холбогдох журмууд</li> </ul>
5.	Хэрэглэгчийн ачаалал	<ul style="list-style-type: none"> <li>Дулааны нийт ачаалал 0477 Гкал/цаг</li> <li>- 79.2 дугаар сургууль, ажилчдын байрны халаалт 0.387 Гкал/цаг, хэрэгцээний халуун ус 0.09 Гкал/цаг, салхивч 0.00 Гкал/цаг</li> </ul>
6.	Ажлын зураг төслийн бүрдэл, шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Дулаан хангамж:</b></li> <li>- Дулаан хангамжийн системийн төлөвлөлтийн бүх шатанд Эрчим хүчний хэмнэлтийн тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангах зорилгоор эрчим хүчний хэмнэлттэй байх архитектур болон техникийн шийдлийг гаргах;</li> <li>- Монгол орны цаг ууртай ижил төстэй, улс оронд нутагшсан, хосолмол ажиллагаатай дэвшилтэт</li> </ul>



		<p>техник, технологи бүхий шийдлийг сонгож боловсруулах. /Бие даасан эх үүсвэрийг цахилгаан, сэргээгдэх эрчим хүчийг хосолмол байдлаар ашиглах /</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Бие даасан эх үүсвэрийн хүчин чадлыг сонгохдоо тухайн орчинд дулаанд холбогдох боломжтой одоо байгаа нийгмийн барилга байгууламжийн дулааны ачаалалтай уялдуулан тооцох;</li> <li>- Дулааны эх үүсвэрүүдийн ашигт үйлийн коэффициент нь 85 хувиас дээш байх /Дулааны эх үүсвэрийн дотоод хэрэгцээ, цахилгаан зарцуулалт нь хамгийн бага байх хувилбар, технологийг дэвшүүлсэн байх/;</li> <li>- Түлшийг тээвэрлэх зардал нь хамгийн бага өртөгтэй байх хувилбарыг сонгож дэвшүүлсэн байх;</li> <li>- Түлш хадгалах, нөөцлөх асуудлыг бүрэн шийдвэрлэсэн байх;</li> <li>- Бүрэн автоматжуулсан системтэй буюу хүний оролцоо бага байх техник, технологи нэвтрүүлсэн байх;</li> <li>- Агаар орчинд хаягдах хорт бодисын агууламжийг бага, ашигт үйлийн итгэлцүүрийг өндөр, найдвартай ажиллагаатай, хэмнэлттэй, дэвшилтэт технологийн шийдлүүдийг харьцуулж үзэх, дулааны эх үүсвэр, хуваарилах төвийн төрөл ба хүчин чадлыг сонгох;</li> <li>- Туслах тоноглолын сонголт, тооцоо, төрөл ба хүчин чадлыг сонгох;</li> <li>- Галын аюулгүй байдлыг хангах систем төлөвлөх, тэсрэмтгий бодистой орчинд гал унтраах нэмэлт төхөөрөмж төлөвлөх;</li> <li>- Ус бэлтгэлийн системийг төлөвлөх;</li> <li>- Дулааны эх үүсвэр, дулаан хуваарилах төвийн ерөнхий төлөвлөлт (план)-ийг хийж, зам, талбай, гадна тохижилт, хашаа, агуулах ба тоноглолын байршлыг төлөвлөх;</li> <li>- Дотор болон гадна цахилгаан, холбоо дохиолол, мэдээлэл, хамгаалалт, гэрэлтүүлгийн ерөнхий схем, цахилгаан тоноглол, газардуулга, аянгын хамгаалалтыг төлөвлөх;</li> <li>- Дотор болон гадна дулаан хангамж, агаар сэлгэлт, салхилуурын системийг төлөвлөх, шинэчлэх;</li> <li>- Барилга дотор тоног төхөөрөмжийг өргөж зөөх кран суурилуулахаар төлөвлөх;</li> </ul> <p><b>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Зураг төслийн баримт бичиг 4 хувь. Үүнээс: график зураглал CD-ний хамт 2 хувийг захиалагчид, үндсэн хувийг архивд өгнө.</li> <li>- Инженерийн шугам сүлжээний ажлын зургийг УТМ-координатын системд хийж гүйцэтгэн батлагдсан ажлын зургийг CD-ээр Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Инженерийн Дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэст хүлээлгэн өгөх.</li> </ul>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ажлын зурагт бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг огтлолын зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын дагуу төлөвлөж, шугам сүлжээний ашиглалтын байгууллагуудтай зөвшилцсөн байх шаардлагатай.</li> </ul>
7.	Инженерийн хангамжийн байгууламжийн үндсэн хийцэд тавигдах шаардлага.	<p>Халаалтын зуух:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Даралтат сав суурилуулах аюулгүйн зай хэмжээг Олон Улсын норм стандартад нийцүүлэн тооцох.</li> <li>- Аюулгүйн тоноглолын үзүүлэлт, ажиллах зарчим, суурилуулалтын нарийн стандарт зай хэмжээг тусгасан байх.</li> <li>- Халаалтын зуух болон түлш хадгалах байгууламжид агааржуулалт төлөвлөх;</li> <li>- Бүх төрлийн даралттай түлш дамжуулах хоолойг сургуулийн барилга байгууламжийн өрөө тасалгаагаар дайран өнгөрөхийг хориглох.</li> <li>- Халаалтын зуух болон түлш хадгалах байгууламжийн барилгын аюулгүй байдлыг дээд зэргээр хангахаар төлөвлөх.</li> </ul>
8.	Шугам сүлжээний трасс сонголтонд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Авто зам, инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасыг тогтоох.</li> <li>- Бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөсөн ажлын зурагтай уялдуулах.</li> <li>- Шаардлагатай тохиолдолд хонгилын систем төлөвлөх.</li> </ul>
9.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Эдийн засгийн тооцоо төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.</li> <li>- Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөтэй уялдуулан төсвийг үе шаттайгаар тооцох</li> <li>- Одоо байгаа зуухны барилгын дотор засал, сэргээн засварлалтын шаардлагыг нарийвчлан зардлыг төсөвт тусгана.</li> </ul>
10.	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	Зөвлөх үйлчилгээний ЗТ-3.1, ЗТ-3.6 заалттай эрх бүхий хуулийн этгээд
11.	Зураг төслийн санхүүжилт	Улсын төсвийн хөрөнгө
12.	Төслийн захиалагч	Байгаль Орчин Аялал Жуулчлалын яам
13.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 21.01.02</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНБД 21.02.02</li> </ul>
14.	Байгаль орчны үнэлгээ нөхцөл	Шаардлагатай тохиолдолд байгаль орчны үнэлгээ хийлгэх
15.	Онцгой нөхцөл (Төлөвлөлтийн шаардлагаар гарах нэмэлт шаардлагууд трассын дагуух газар чөлөөлөх, хөрсний шинж чанараас хамаарсан нэмэлт төлөвлөлт, шинэ техник технологи хэрэглэх гэх мэт)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Дэвшилтэт технологид суурилсан халаалтын зуух болон түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн дэвшилтэт техник технологи нэвтрүүлэн ашиглахаар тусгаж өгөх;</li> <li>- Батлагдсан зураг төслийн дагуу барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх;</li> <li>- Гүйцэтгэлийг Хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулах</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Аянга зайлуулагч болон газардуулгыг МУ-ын цахилгааны норм стандартад нийцүүлэн төлөвлөх;</li> <li>- Түлш хадгалах савны хамгаалалтын зурваст бусдын эзэмшил, өмчлөл өртөхгүй байхаар төлөвлөх;</li> <li>- Түлш буулгах талбай хамгаалалтын хашаа, хашлагыг стандартын дагуу төлөвлөх;</li> </ul>
--	--	---

ХЯНАСАН:

ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБАНЫ ИНЖЕНЕРИЙН БАЙГУУЛАМЖИЙН  
ХЭЛТЭСИЙН ДАРГА

М.БАЛДАНДОРЖ

ХЭСЭГЧИЛСЭН ИНЖЕНЕРИЙН ХАНГАМЖИЙН УДИРДАХ  
ГАЗРЫН ДАРГА

Б.БАТТУЛГА

ЗӨВШӨӨРСӨН:

ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБАНЫ ХЭСЭГЧИЛСЭН ИНЖЕНЕРИЙН  
ХАНГАМЖИЙН АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН

М.АДЪЯАНЫМ

ХЭСЭГЧИЛСЭН ИНЖЕНЕРИЙН ХАНГАМЖИЙН УДИРДАХ ГАЗРЫН  
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Г.ОДОНЧОЙЖАВ

ХЭСЭГЧИЛСЭН ИНЖЕНЕРИЙН ХАНГАМЖИЙН УДИРДАХ ГАЗРЫН  
ХУУЛИЙН ЗӨВЛӨХ

Б.ЭРДЭНЭЭ

БОЛОВСРУУЛСАН:

ҮЙЛДВЭР ТЕХНИКИЙН АЛБАНЫ ДАРГА

Б.АМАРСАНАА

АШИГЛАЛТЫН ИНЖЕНЕР

Д.МӨНХЖАМЦ

БАТЛАВ  
УЛААНБААТАР ХОТЫН ЕРӨНХИЙ  
МЕНЕЖЕР БӨГӨӨД ЗАХИРАГЧИЙН  
АЖЛЫН АЛБАНЫ ДАРГА

Ц.ТӨРХҮҮ

УЛСЫН БОЛОН ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИТ БАЙГУУЛЛАГЫН УСАН ХАЛААЛТЫН ЗУУХЫГ  
ДЭВШИЛТЭТ ТЕХНОЛОГИОР ШИНЭЧЛЭХ АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ  
БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2024 оны 03 дугаар сарын 28 ны өдөр  
хот

Улаанбаатар

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Засгийн газрын 2018 оны “Түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай” 62 дугаар тогтоол, 2020 оны “Тогтоолд өөрчлөлт оруулах тухай” 189 дүгээр тогтоол</li> <li>- Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2018 оны “Нийслэлийн агаарын бохирдлыг бууруулах мастер төлөвлөгөө батлах тухай” 17/10 дугаар тогтоол</li> <li>- Байгаль Орчин Аялал Жуулчлалын сайдын 2024 оны 03 дугаар сарын 07-ний А/163 дугаар тушаал</li> </ul>
2.	Зураг төсөл боловсруулах үе шат хугацаа	<p><b>1 үе шаттай</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Төвлөрсөн дулаанд холбох иж бүрэн ажлын зураг төсөл боловсруулах</li> </ul> <p><b>Хугацаа</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гэрээнд заасан хугацаанд</li> </ul>
3.	Байршил газар эдэлбэрийн одоогийн байдал	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 23 дугаар хороонд байрлах 143 дугаар сургуулийн барилгын эдэлбэр газарт байрлах халаалтын зуух</li> </ul>
4.	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><b>Монгол Улсын хуулиуд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль;</li> <li>- Хот байгуулалтын тухай хууль;</li> <li>- Барилгын тухай хууль;</li> <li>- Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль;</li> <li>- Эрчим хүчний тухай хууль;</li> <li>- Эрчим хүчний хэмнэлтийн тухай хууль;</li> <li>- Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд</li> </ul> <p><b>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Улаанбаатар хотын бүсийн хөгжлийн хөтөлбөр;</li> <li>- Улсын Их Хурлаас 2013 оны 02 дугаар сарын 08-ны өдрийн 23 дугаар тогтоолоор баталсан Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичиг</li> <li>- Эрчим хүч хэмнэх үндэсний хөтөлбөр;</li> <li>- Бусад холбогдох төслүүд</li> </ul> <p><b>Норм, нормативууд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дулааны шугам сүлжээ БНБД 3.05.03.95</li> <li>- Дулаан хуваарилах төв БНБД 41-103-11</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт БНБД 23.01.09</li> <li>- Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондинционер БНБД 41-01-11</li> <li>- Барилгын дулаан хамгаалалтын төлөвлөлт БД 23-103-10</li> <li>- Захиалагчийн дүрэм УББ 12-201-01</li> <li>- Тоног төхөөрөмж ба дамжуулах хоолойн дулаан тусгаарлалт БНБД 41-04-13</li> <li>- Барилгын орчны тохижилтын ажил БНБД 3.01.06-90</li> <li>- Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 3.003.01-88</li> <li>- Угсармал төмөр бетон бүтээц БНБД 3.03.02-90</li> <li>- Барилгын ажлын явцад зохиогчийн хяналт тавих дүрэм БНБД 11-04-99</li> <li>- Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 20-01-02</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх болон бусад БНБД, БД, холбогдох стандартуудыг мөрдлөгө болгох</li> </ul> <p><b>Холбогдох журмууд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Монгол улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18ний өдрийн 97 дугаар тогтоолоор баталсан “Дулаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм”, “Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм”</li> <li>- Бусад холбогдох журмууд</li> </ul>
5.	Хэрэглэгчийн ачаалал	<p>Дулааны нийт ачаалал 0.947 Гкал/цаг</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 143 дугаар сургуулийн байрны халаалт 0.817 Гкал/цаг, хэрэгцээний халуун ус 0.13 Гкал/цаг, салхивч 0.00 Гкал/цаг</li> </ul>
6.	Ажлын зураг төслийн бүрдэл,шаардлага	<p><b>Дулаан хангамж:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дулаан хангамжийн системийн төлөвлөлтийн бүх шатанд Эрчим хүчний хэмнэлтийн тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангах зорилгоор эрчим хүчний хэмнэлттэй байх архитектур болон техникийн шийдлийг гаргах;</li> <li>- Бүрэн автоматжуулсан системтэй буюу хүний оролцоо бага байх техник, технологи нэвтрүүлсэн байх;</li> <li>- Туслах тоноглолын сонголт, тооцоо, төрөл ба хүчин чадлыг сонгох;</li> <li>- Галын аюулгүй байдлыг хангах систем төлөвлөх, тэсрэмтгий бодистой орчинд гал унтраах нэмэлт төхөөрөмж төлөвлөх;</li> <li>- Дулааны эх үүсвэр, дулаан хуваарилах төвийн ерөнхий төлөвлөлт (план)-ийг хийж, зам, талбай,гадна тохижилт, хашаа, агуулах ба тоноглолын байршлыг төлөвлөх;</li> <li>- Дотор болон гадна цахилгаан, холбоо дохиолол,мэдээлэл, хамгаалалт,</li> </ul>

		<p>гэрэлтүүлгийн ерөнхий схем, цахилгаан тоноглол, газардуулга, аянгын хамгаалалтыг төлөвлөх;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дотор болон гадна дулаан хангамж, агаар сэлгэлт, салхилуурын системийг төлөвлөх, шинэчлэх;</li> <li>- Барилга дотор тоног төхөөрөмжийг өргөж зөөх кран суурилуулахаар төлөвлөх;</li> </ul> <p><b>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Зураг төслийн баримт бичиг 4 хувь. Үүнээс: график зураглал CD-ний хамт 2 хувийг захиалагчид, үндсэн хувийг архивд өгнө.</li> <li>- Инженерийн шугам сүлжээний ажлын зургийг UTM-координатын системд хийж гүйцэтгэн батлагдсан ажлын зургийг CD-ээр Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэст хүлээлгэн өгөх.</li> <li>- Ажлын зурагт бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг огтлолын зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын дагуу төлөвлөж, шугам сүлжээний ашиглалтын байгууллагуудтай зөвшилцсөн байх шаардлагатай.</li> </ul>
7.	Шугам сүлжээний трасс сонголтонд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Авто зам, инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасыг тогтоох.</li> <li>- Бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөсөн ажлын зурагтай уялдуулах.</li> <li>- Шаардлагатай тохиолдолд хонгилын систем төлөвлөх.</li> </ul>
8.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Эдийн засгийн тооцоо төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.</li> <li>- Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөтэй уялдуулан төсвийг үе шаттайгаар тооцох</li> <li>- Одоо байгаа зуухны барилгын дотор засал, сэргээн засварлалтын шаардлагыг нарийвчлан зардлыг төсөвт тусгана.</li> </ul>
9.	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	Зөвлөх үйлчилгээний ЗТ-3.1, ЗТ-3.6 заалттай эрх бүхий хуулийн этгээд
10.	Зураг төслийн санхүүжилт	Улсын төсвийн хөрөнгө
11.	Төслийн захиалагч	Байгаль Орчин Аялал Жуулчлалын яам
12.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 21.01.02</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНБД 21.02.02</li> </ul>
13.	Байгаль орчны үнэлгээ нөхцөл	Шаардлагатай тохиолдолд байгаль орчны үнэлгээ хийлгэх
14.	Онцгой нөхцөл (Төлөвлөлтийн шаардлагаар гарах нэмэлт шаардлагууд трассын дагуух газар чөлөөлөх, хөрсний шинж чанараас хамаарсан нэмэлт төлөвлөлт, шинэ техник технологи хэрэглэх гэх мэт)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Төвлөрсөн дулаанд холбох угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн дэвшилтэт техник технологи нэвтрүүлэн ашиглахаар тусгаж өгөх;</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Батлагдсан зураг төслийн дагуу барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх;</li> <li>- Гүйцэтгэлийг Хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулах</li> <li>- Аянга зайлуулагч болон газардуулгыг МУ-ын цахилгааны норм стандартад нийцүүлэн төлөвлөх;</li> </ul>
--	---

ХЯНАСАН:

ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБАНЫ ИНЖЕНЕРИЙН БАЙГУУЛАМЖИЙН ХЭЛТЭСИЙН ДАРГА

М.БАЛДАНДОРЖ

ХЭСЭГЧИЛСЭН ИНЖЕНЕРИЙН ХАНГАМЖИЙН УДИРДАХ ГАЗРЫН ДАРГА

Б.БАТТУЛГА

ЗӨВШӨӨРСӨН:

ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБАНЫ ХЭСЭГЧИЛСЭН ИНЖЕНЕРИЙН ХАНГАМЖИЙН АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН

М.АДЪЯАНЫМ

ХЭСЭГЧИЛСЭН ИНЖЕНЕРИЙН ХАНГАМЖИЙН УДИРДАХ ГАЗРЫН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Г.ОДОНЧОЙЖАВ

ХЭСЭГЧИЛСЭН ИНЖЕНЕРИЙН ХАНГАМЖИЙН УДИРДАХ ГАЗРЫН ХУУЛИЙН ЗӨВЛӨХ

Б.ЭРДЭНЭЭ

БОЛОВСРУУЛСАН:

ҮЙЛДВЭР ТЕХНИКИЙН АЛБАНЫ ДАРГА

*B. Amarsanaa*

Б.АМАРСАНАА

АШИГЛАЛТЫН ИНЖЕНЕР

*D. Mönkhjamc*

Д.МӨНХЖАМЦ

Б А Т Д А В  
СЭТГЭЦИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВИЙН  
ЗАХИРАЛ В. БАЯРМАА

**СЭТГЭЦИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ҮНДЭСНИЙ ТӨВИЙН УСАН ХАЛААЛТЫН ЗУУХЫГ  
ШИНЭЧЛЭХ АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ, ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖ  
УГСРАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР**

2024 оны 08 дугаар сарын 28 ны өдөр

Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"><li>- Засгийн газрын 2018 оны “Түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай” 62 дугаар тогтоол, 2020 оны “Тогтоолд өөрчлөлт оруулах тухай” 189 дүгээр тогтоол</li><li>- Монгол Улсын Шадар сайдын 2020 оны “Усан халаалтын болон уурын зуухыг дэвшилтэт технологид шилжүүлэх тухай” 123 дугаар тушаал</li><li>- Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2018 оны “Нийслэлийн агаарын бохирдлыг бууруулах мастер төлөвлөгөө батлах тухай” 17/10 дугаар тогтоол</li><li>- Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны “Нам даралтын халаалтын зууханд түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай” А/1377 дугаар захирамж</li><li>- Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 10 дугаар сарын 21-ний өдрийн А/1228 тоот захирамж</li><li>- Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2021 оны 03 дугаар сарын 30-ний өдрийн “Хийн халаалтад шилжүүлэх тухай” А/63 дугаар тушаал</li><li>- Байгаль Орчин Аялал Жуулчлалын сайдын 2024 оны 03 дугаар сарын 07-ний А/163 дугаар тушаал</li></ul>
2.	Зураг төсөл боловсруулах, угсралтын ажлын үе шат, хугацаа	<p><b>1 үе шаттай</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Халаалтын зуухыг дэвшилтэт технологиор шинэчлэх иж бүрэн ажлын зураг төсөл боловсруулах</li></ul> <p><b>2 үе шаттай</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Тоног төхөөрөмж угсрах ажлыг гүйцэтгэн байнгын ашиглалтад оруулах</li></ul> <p><b>Хугацаа</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Гэрээнд заасан хугацаанд</li></ul>
3.	Байршил газар эдэлбэрийн одоогийн байдал	<ul style="list-style-type: none"><li>- Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 34 дүгээр хороонд байрлах Сэтгэцийн эрүүл мэндийн үндэсний төвийн барилгын эдэлбэр газарт байрлах халаалтын зуух</li></ul>
4.	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><b>Монгол Улсын хуулиуд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль;</li><li>- Хот байгуулалтын тухай хууль;</li><li>- Барилгын тухай хууль;</li><li>- Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль;</li><li>- Эрчим хүчний тухай хууль;</li><li>- Эрчим хүчний хэмнэлтийн тухай хууль;</li><li>- Монгол улсын агаарын чанарын тухай хууль;</li><li>- Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль;</li><li>- Агаарын тухай хууль;</li><li>- Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд</li></ul> <p><b>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</b></p>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Улаанбаатар хотын бүсийн хөгжлийн хөтөлбөр;</li> <li>- Улсын Их Хурлаас 2013 оны 02 дугаар сарын 08-ны өдрийн 23 дугаар тогтоолоор баталсан Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичиг</li> <li>- Эрчим хүч хэмнэх үндэсний хөтөлбөр;</li> <li>- Бусад холбогдох төслүүд</li> </ul> <p><b>Норм, нормативууд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хийн хангамж угсралт БНБД 42-02-04</li> <li>- Хий хангамж БНБД 42-01-21</li> <li>- Хийн хангамж БНБД 42-01-19</li> <li>- Дулааны шугам сүлжээ БНБД 3.05.03.95</li> <li>- Дулаан хуваарилах төв БНБД 41-103-11</li> <li>- Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт БНБД 23.01.09</li> <li>- Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондинционер БНБД 41-01-11</li> <li>- Барилгын дулаан хамгаалалтын төлөвлөлт БД 23-103-10</li> <li>- Захиалагчийн дүрэм УББ 12-201-01</li> <li>- Тоног төхөөрөмж ба дамжуулах хоолойн дулаан тусгаарлалт БНБД 41-04-13</li> <li>- Барилгын орчны тохижилтын ажил БНБД 3.01.06-90</li> <li>- Цугтамал бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 3.003.01-88</li> <li>- Угсармал төмөр бетон бүтээц БНБД 3.03.02-90</li> <li>- Барилгын ажлын явцад зохиогчийн хяналт тавих дүрэм БНБД 11-04-99</li> <li>- Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 20-01-02</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх болон бусад БНБД, БД, холбогдох стандартуудыг мөрдлөг болгох</li> </ul> <p><b>Холбогдох журмууд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Монгол улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18ний өдрийн 97 дугаар тогтоолоор баталсан “Дулаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм”, “Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм”</li> <li>- Бусад холбогдох журмууд</li> </ul>
5.	Хэрэглэгчийн ачаалал	<p>Дулааны нийт ачаалал 1.2 Гкал/м<sup>3</sup></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сэтгэцийн эрүүл мэндийн үндэсний төвийн байрны халаалт 0.8 Гкал/м<sup>3</sup>, хэрэгцээний халуун ус 0.4 Гкал/м<sup>3</sup>, салхивч 0.00 Гкал/м<sup>3</sup></li> </ul>
6.	Ажлын зураг төслийн бүрдэл, шаардлага	<p><b>Дулаан хангамж:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дулаан хангамжийн системийн төлөвлөлтийн бүх шатанд Эрчим хүчний хэмнэлтийн тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангах зорилгоор эрчим хүчний хэмнэлттэй байх архитектур болон техникийн шийдлийг гаргах;</li> <li>- Монгол орны цаг ууртай ижил төстэй, улс оронд нутагшсан, хосолмол ажиллагаатай дэвшилтэт техник, технологи бүхий шийдлийг сонгож боловсруулах. /Бие даасан эх үүсвэрийг цахилгаан, сэргээгдэх эрчим хүчийг хосолмол байдлаар ашиглах /</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Бие даасан эх үүсвэрийн хүчин чадлыг сонгохдоо тухайн орчинд дулаанд холбогдох боломжтой одоо байгаа нийгмийн барилга байгууламжийн дулааны ачаалалтай уялдуулан тооцох;</li> <li>- Дулааны эх үүсвэрүүдийн ашигт үйлийн коэффициент нь 85 хувиас дээш байх /Дулааны эх үүсвэрийн дотоод хэрэгцээ, цахилгаан зарцуулалт нь хамгийн бага байх хувилбар, технологийг дэвшүүлсэн байх/;</li> <li>- Түлшийг тээвэрлэх зардал нь хамгийн бага өртөгтэй байх хувилбарыг сонгож дэвшүүлсэн байх;</li> <li>- Түлш хадгалах, нөөцлөх асуудлыг бүрэн шийдвэрлэсэн байх;</li> <li>- Бүрэн автоматжуулсан системтэй буюу хүний оролцоо бага байх техник, технологи нэвтрүүлсэн байх;</li> <li>- Агаар орчинд хаягдах хорт бодисын агууламжийг бага, ашигт үйлийн итгэлцүүрийг өндөр, найдвартай ажиллагаатай, хэмнэлттэй, дэвшилтэт технологийн шийдлүүдийг харьцуулж үзэх, дулааны эх үүсвэр, хуваарилах төвийн төрөл ба хүчин чадлыг сонгох;</li> <li>- Туслах тоноглолын сонголт, тооцоо, төрөл ба хүчин чадлыг сонгох;</li> <li>- Галын аюулгүй байдлыг хангах систем төлөвлөх, тэсрэмтгий бодистой орчинд гал унтраах нэмэлт төхөөрөмж төлөвлөх;</li> <li>- Ус бэлтгэлийн системийг төлөвлөх;</li> <li>- Дулааны эх үүсвэр, дулаан хуваарилах төвийн ерөнхий төлөвлөлт (план)-ийг хийж, зам, талбай, гадна тохижилт, хашаа, агуулах ба тоноглолын байршлыг төлөвлөх;</li> <li>- Дотор болон гадна цахилгаан, холбоо дохиолол, мэдээлэл, хамгаалалт, гэрэлтүүлгийн ерөнхий схем, цахилгаан тоноглол, газардуулга, аянгын хамгаалалтыг төлөвлөх;</li> <li>- Дотор болон гадна дулаан хангамж, агаар сэлгэлт, салхилуурын системийг төлөвлөх, шинэчлэх;</li> <li>- Барилга дотор тоног төхөөрөмжийг өргөж зөөх кран суурилуулахаар төлөвлөх;</li> </ul> <p><b>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Зураг төслийн баримт бичиг 4 хувь. Үүнээс: график зураглал CD-ний хамт 2 хувийг захиалагчид, үндсэн хувийг архивд өгнө.</li> <li>- Инженерийн шугам сүлжээний ажлын зургийг UTM-координатын системд хийж гүйцэтгэн батлагдсан ажлын зургийг CD-ээр Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэст хүлээлгэн өгөх.</li> <li>- Ажлын зурагт бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг огтлолын зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын дагуу төлөвлөж, шугам сүлжээний ашиглалтын байгууллагуудтай зөвшилцсөн байх шаардлагатай.</li> </ul>
7.	Инженерийн хангамжийн байгууламжийн үндсэн хийцэд тавигдах шаардлага.	<p>Халаалтын зуух:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Даралтат сав суурилуулах аюулгүйн зай хэмжээг Олон Улсын норм стандартад нийцүүлэн тооцох.</li> </ul>

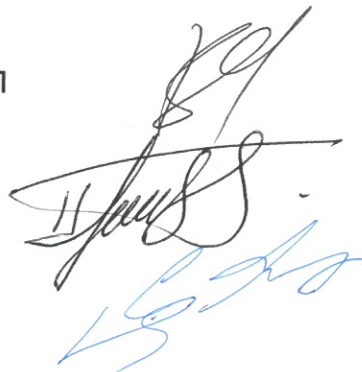


		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Аюулгүйн тоноглолын үзүүлэлт, ажиллах зарчим, суурилуулалтын нарийн стандарт зай хэмжээг тусгасан байх.</li> <li>- Халаалтын зуух болон түлш хадгалах байгууламжид агааржуулалт төлөвлөх;</li> <li>- Бүх төрлийн даралттай түлш дамжуулах хоолойг сургуулийн барилга байгууламжийн ерөө тасалгаагаар дайран өнгөрөхийг хориглох.</li> <li>- Халаалтын зуух болон түлш хадгалах байгууламжийн барилгын аюулгүй байдлыг дээд зэргээр хангахаар төлөвлөх.</li> </ul>
8.	Шугам сүлжээний трасс сонголтонд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Авто зам, инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасыг тогтоох.</li> <li>- Бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөсөн ажлын зурагтай уялдуулах.</li> <li>- Шаардлагатай тохиолдолд хонгилын систем төлөвлөх.</li> </ul>
9.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Эдийн засгийн тооцоо төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох.</li> <li>- Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөтэй уялдуулан төсвийг үе шаттайгаар тооцох</li> <li>- Одоо байгаа зуухны барилгын дотор засал, сэргээн засварлалтын шаардлагыг нарийвчлан зардлыг төсөвт тусгана.</li> </ul>
10.	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	Зөвлөх үйлчилгээний ЗТ-3.1, ЗТ-3.6 заалттай эрх бүхий хуулийн этгээд
11.	Зураг төслийн санхүүжилт	Улсын төсвийн хөрөнгө
12.	Төслийн захиалагч	Байгаль Орчин Аялал Жуулчлалын яам
13.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 21.01.02</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНБД 21.02.02</li> </ul>
14.	Байгаль орчны үнэлгээ нөхцөл	Шаардлагатай тохиолдолд байгаль орчны үнэлгээ хийлгэх
15.	Онцгой нөхцөл (Төлөвлөлтийн шаардлагаар гарах нэмэлт шаардлагууд трассын дагуух газар чөлөөлөх, хөрсний шинж чанараас хамаарсан нэмэлт төлөвлөлт, шинэ техник технологи хэрэглэх гэх мэт)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Дэвшилтэт технологид суурилсан халаалтын зуух болон түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн дэвшилтэт техник технологи нэвтрүүлэн ашиглахаар тусгаж өгөх;</li> <li>- Батлагдсан зураг төслийн дагуу барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх;</li> <li>- Гүйцэтгэлийг Хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулах</li> <li>- Аянга зайлуулагч болон газардуулгыг МУ-ын цахилгааны норм стандартад нийцүүлэн төлөвлөх;</li> <li>- Түлш хадгалах савны хамгаалалтын зурваст бусдын эзэмшил, өмчлөл өртөхгүй байхаар төлөвлөх;</li> <li>- Түлш буулгах талбай хамгаалалтын хашаа, хашлагыг стандартын дагуу төлөвлөх;</li> </ul>

ХЯНАСАН:  
ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА ХАРИУЦСАН ДЭД ЗАХИРАЛ

ЗӨВШӨӨРСӨН:  
ТӨСӨВ ХАРИУЦСАН ИНЖЕНЕР  
БОЛОВСРУУЛСАН:

АЖ АХУЙН АЛБАНЫ ДАРГА  
УУРЫН ЗУУХНЫ МЕХАНИК

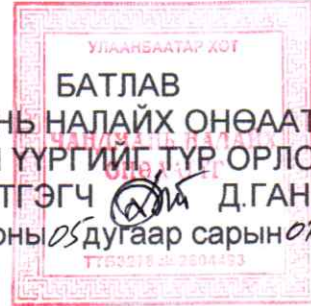
Handwritten signatures in black and blue ink, appearing to be the names of the individuals listed on the right.

О. БААТАРЖАВ

Ц.ГЭНДЭН

С.ГАНБОЛД  
К.КЕНЖЕБЕК





БАТЛАВ  
ЧАНДМАНЬ НАЛАЙХ ОНӨААТҮГ-ЫН  
АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН  
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Д.ГАНЗОРИГ  
2024 оны 05 дугаар сарын 07 өдөр

НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН 5 ДУГААР ХОРООНД БАЙРЛАХ УСАН ХАЛААЛТЫН ЗУУХЫГ ШИНЭЧЛЭХ  
АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ, ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖ  
УГСРАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны 05 дугаар сарын 01-ны өдөр

Налайх дүүрэг

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"><li>- Засгийн газрын 2018 оны “Түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай” 62 дугаар тогтоол, 2020 оны “Тогтоолд өөрчлөлт оруулах тухай” 189 дүгээр тогтоол</li><li>- Монгол Улсын Шадар сайдын 2020 оны “Усан халаалтын болон уурын зуухыг дэвшилтэт технологид шилжүүлэх тухай” 123 дугаар тушаал</li><li>- Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2018 оны “Нийслэлийн агаарын бохирдлыг бууруулах мастер төлөвлөгөө батлах тухай” 17/10 дугаар тогтоол</li><li>- Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны “Нам даралтын халаалтын зууханд түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай” А/1377 дугаар захирамж</li><li>- Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 10 дугаар сарын 21-ний өдрийн А/1228 тоот захирамж</li><li>- Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2021 оны 03 дугаар сарын 30-ний өдрийн “Хийн халаалтад шилжүүлэх тухай” А/63 дугаар тушаал</li><li>- Байгаль Орчин Аялал Жуулчлалын сайдын 2024 оны 03 дугаар сарын 07-ний А/163 дугаар тушаал</li></ul>
2.	Зураг төсөл боловсруулах, угсралтын ажлын үе шат, хугацаа	<p><b>1 үе шаттай</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Халаалтын зуухыг дэвшилтэт технологиор шинэчлэх иж бүрэн ажлын зураг төсөл боловсруулах</li></ul> <p><b>2 үе шаттай</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Тоног төхөөрөмж угсрах ажлыг гүйцэтгэн байнгын ашиглалтад оруулах</li></ul> <p><b>Хугацаа</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Гэрээнд заасан хугацаанд</li></ul>
3.	Байршил газар эдэлбэрийн одоогийн байдал	<ul style="list-style-type: none"><li>- Налайх дүүргийн 5 дугаар хороонд байрлах усан халаалтын зуух</li></ul>

4.	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><b>Монгол Улсын хуулиуд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль;</li> <li>- Хот байгуулалтын тухай хууль;</li> <li>- Барилгын тухай хууль;</li> <li>- Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль;</li> <li>- Эрчим хүчний тухай хууль;</li> <li>- Эрчим хүчний хэмнэлтийн тухай хууль;</li> <li>- Монгол улсын агаарын чанарын тухай хууль;</li> <li>- Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль;</li> <li>- Агаарын тухай хууль;</li> <li>- Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд</li> </ul> <p><b>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Улаанбаатар хотын бүсийн хөгжлийн хөтөлбөр;</li> <li>- Улсын Их Хурлаас 2013 оны 02 дугаар сарын 08-ны өдрийн 23 дугаар тогтоолоор баталсан Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичиг</li> <li>- Эрчим хүч хэмнэх үндэсний хөтөлбөр;</li> <li>- Бусад холбогдох төслүүд</li> </ul> <p><b>Норм, нормативууд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дулааны шугам сүлжээ БНБД 3.05.03.95</li> <li>- Дулаан хуваарилах төв БНБД 41-103-11</li> <li>- Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт БНБД 23.01.09</li> <li>- Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондинционер БНБД 41-01-11</li> <li>- Барилгын дулаан хамгаалалтын төлөвлөлт БД 23-103-10</li> <li>- Захиалагчийн дүрэм УББ 12-201-01</li> <li>- Тоног төхөөрөмж ба дамжуулах хоолойн дулаан тусгаарлалт БНБД 41-04-13</li> <li>- Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 3.003.01-88</li> <li>- Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 20-01-02</li> </ul> <p><b>Холбогдох журмууд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Монгол улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18ний өдрийн 97 дугаар тогтоолоор баталсан “Дулаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм”, “Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм”</li> <li>- Бусад холбогдох журмууд</li> </ul>
5.	Усан халаалтын зуухны мэдээлэл болон Хэрэглэгчийн ачаалал	<p>DWZ-2.8 маркийн 5 ш, DZL-1.4 маркийн 3 ш, БЗИУ-100 маркийн 2 зуух нийт 10 зуухтай үйл ажиллагаа явуулдаг.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дулааны нийт ачаалал 14.7 Гкал/цаг</li> <li>- Налайх дүүргийн 5 дугаар хороонд байрлах усан халаалтын зуух 10,3 Гкал/цаг, хэрэгцээний халуун ус 4,4 Гкал/цаг,</li> </ul>



6.	Ажлын зураг төслийн бүрдэл, шаардлага	<p><b>Дулаан хангамж:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дулаан хангамжийн системийн төлөвлөлтийн бүх шатанд Эрчим хүчний хэмнэлтийн тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангах зорилгоор эрчим хүчний хэмнэлттэй байх архитектур болон техникийн шийдлийг гаргах;</li> <li>- Монгол орны цаг ууртай ижил төстэй, улс оронд нутагшсан, хосолмол ажиллагаатай дэвшилтэт техник, технологи бүхий шийдлийг сонгож боловсруулах.</li> <li>- Бүрэн автоматжуулсан системтэй буюу хүний оролцоо бага байх техник, технологи нэвтрүүлсэн байх;</li> <li>- Туслах тоноглолын сонголт, тооцоо, төрөл ба хүчин чадлыг сонгох;</li> <li>- Галын аюулгүй байдлыг хангах систем төлөвлөх, тэсрэмтгий бодистой орчинд гал унтраах нэмэлт төхөөрөмж төлөвлөх;</li> <li>- Ус бэлтгэлийн системийг төлөвлөх;</li> <li>- Дотор болон гадна цахилгаан, холбоо дохиолол, мэдээлэл, хамгаалалт, гэрэлтүүлгийн ерөнхий схем, цахилгаан тоноглол, газардуулга, аянгын хамгаалалтыг төлөвлөх;</li> <li>- Барилга дотор тоног төхөөрөмжийг өргөж зөөх кран суурилуулахаар төлөвлөх;</li> </ul> <p><b>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Зураг төслийн баримт бичиг 4 хувь. Үүнээс: график зураглал CD-ний хамт 2 хувийг захиалагчид, үндсэн хувийг архивд өгнө.</li> <li>- Инженерийн шугам сүлжээний ажлын зургийг УТМ-координатын системд хийж гүйцэтгэн батлагдсан ажлын зургийг CD-ээр Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэст хүлээлгэн өгөх.</li> <li>- Ажлын зурагт бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг огтлолын зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын дагуу төлөвлөж, шугам сүлжээний ашиглалтын байгууллагуудтай зөвшилцсөн байх шаардлагатай.</li> </ul>
7.	Халаалтын зууханд тавигдах тоног төхөөрөмжийн техникийн үзүүлэлт	<p><b>Техникийн үзүүлэлт</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>LB6B загварын редуктер -5 ширхэг /</b> Эргэлтийн хурд-0,77 г/мин, Хөдөлгүүрийн хүчин чадал-1,1 квт, /</li> <li>2. <b>TPE100-650/2 ИС-А3-F-O-DAQF-UW1</b> маркийн насос -2 ширхэг /P-25 бар, обр/ мин-2980, Q-212.4 м3/ цаг, H-63,1 метр, DN-100 мм, Хөдөлгүүрийн чадал-55 квт /</li> <li>3. <b>Ф200 мм ган шугам -60 метр /</b> Ханны зузаан 3,5 мм оёдолгүй/</li> <li>4. <b>Ган хаалт -10 ширхэг /</b>Ф200 мм 16 бар даралт даах чадвартай/</li> </ol>

8.	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	Зөвлөх үйлчилгээний ЗТ-3.1, ЗТ-3.6 заалттай эрх бүхий хуулийн этгээд
9.	Зураг төслийн санхүүжилт	Улсын төсвийн хөрөнгө
10.	Төслийн захиалагч	Байгаль Орчин Аялал Жуулчлалын яам
11.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 21.01.02</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНБД 21.02.02</li> </ul>

БОЛОВСРУУЛСАН:ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР



А.УУГАНЧИМЭГ